

ACTA DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA DEL SOBRE 2, DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES CENTRALS I DEL CENTRE D'ACTIVITATS DE LA FARGA, GEM,S.A.

Expedient 20240410

L'Hospitalet de Llobregat, 26 de febrer 2025

A la sala de reunions de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, es reuneix la Mesa de Contractació formada per:

President: Sr. Manuel Pérez Giménez.

Vocals: Sra. Elisabeth Pedrajas Vizuete per delegació en Manuel Pérez
Sra. Ana María Martín Morro

Secretària: Sra. Maria Manuel Morales

En data 4 de febrer de 2025 la Mesa de Contractació de conformitat amb la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives va procedir en acte públic a l'obertura del **Sobre 2**, havent estat publicada aquesta a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Seguidament de conformitat amb la clàusula 16 apartat C dels Plecs de Clàusules Administratives, i previ estudi, valoració i ponderació de conformitat als paràmetres establerts als Plecs Administratius i Tècnics, s'efectua la següent classificació i proposta d'adjudicació amb els resultats que seguidament es transcriuen:

OFERTES VALORADES

- 1. EIFFAGE ENERGIA S.L.**
- 2. TH MANTENIMIENTO S.L.U.**
- 3. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U**
- 4. FUJICLIMA S.L.U**

"(SIC)...

1.- Criteris de valoració de les ofertes.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 100 PUNTS.

1.1.Preu unitari anual per manteniment preventiu/normatiu

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 50 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 50 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= $\frac{\text{Preu anual per manteniment preventiu/normatiu més baix ofert} \times 50}{\text{Preu anual per manteniment preventiu/normatiu oferta Y}}$

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	9.054,72€	50
TH MANTENIMIENTO S.L.U	12.137,80€	37,29
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	11.164,81€	40,55
FUJICLIMA S.L.U	12.832,20€	35,28

1.2. Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte)

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 15 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= $\frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 15}{\text{Preu per hora oferta Y}}$

Preu per hora oferta Y

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	25€	14,63
TH MANTENIMIENTO S.L.U	35€	10,45
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	24,39€	15
FUJICLIMA S.L.U	30€	12,19

1.3. Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte, nocturn)

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 5 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= $\frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 5}{\text{Preu per hora oferta Y}}$

Preu per hora oferta Y

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	34,50€	3,79
TH MANTENIMIENTO S.L.U	40€	3,27
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	26,19€	5
FUJICLIMA S.L.U	40€	3,27

1.4. Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1ª (festius oficials i diumenges, diürn/nocturn)

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 3 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 3 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= Preu per hora més baix ofert x 3

Preu per hora oferta Y

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	40€	2,02
TH MANTENIMIENTO S.L.U	42€	1,92
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	27€	3
FUJICLIMA S.L.U	48€	1,68

1.5 - Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent

Es puntuarà el temps de resposta al que es compromet el licitador a atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA, derivada de les possibles avaries o serveis d'urgències que es puguin produir en la instal·lació.

El màxim de temps per atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA de conformitat amb el servei objecte de contracte no podrà superar els **60** minuts una vegada s'ha fet l'avís per la Societat Municipal.

L'oferta que ofereixi un temps més baix de resposta rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma

Puntuació
oferta

$$Y = \frac{\text{Temps màxim millor oferta} \times 5}{\text{Temps màxim oferta Y}}$$

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	14 minutos	5
TH MANTENIMIENTO S.L.U	30 minutos	2,33
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	15 minutos	4,66
FUJICLIMA S.L.U	180 minutos	0,38

1.6 Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 3 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 3 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{\min}} \right)$$

- P_i = Puntuació final d'una oferta
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima
- PML = Preu màxim licitació
- O_i = Preu ofert per un licitador
- $O_{\min}$ = Preu oferta més econòmica presentada

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	0€	3
TH MANTENIMIENTO S.L.U	25€	0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	0.01	2,99
FUJICLIMA S.L.U	24€	0,12

1.7 Normes ISO: màxim 9 punts

Per ponderar la qualitat del servei, la gestió ambiental, les garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valorarà positivament la possessió dels certificats acreditatius del compliment de les normes ISO 9001, 14001 i 45.001.

Tres punts per certificat acreditatiu presentat, fins un màxim de 9 punts.

Puntuació

LICITADOR	Certificats	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	3	9
TH MANTENIMIENTO S.L.U	3	9
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	3	9
FUJICLIMA S.L.U	0	0

1.8 Experiència equips Roof-Top Ciatesa

Per ponderar l'experiència en activitats de manteniment preventiu i correctiu dut a terme per l'empresa licitadora en instal·lacions amb equips de climatització Roof-top Ciatesa,

Es valorarà amb 10 punts la presentació dels certificats que l'acrediten.

Puntuació

LICITADOR	Certificats	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.		0
TH MANTENIMIENTO S.L.U		0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U		0
FUJICLIMA S.L.U	1	10

Les certificacions lliurades pels licitadors Eiffage, TH manteniment SLU, i COMSA Service, no s'ajusten als requisits establerts.

2 El resultat de la valoració de les ofertes presentades és el següent:

<u>LICITADOR</u>	<u>Puntuació Total</u>
EIFFAGE ENERGIA S.L.	87,44
TH MANTENIMIENTO S.L.U	64,26
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	80,20
FUJICLIMA S.L.U	62,92

L'oferta més avantatjosa per a LA FARGA és la presentada pel licitador **Eiffage Energia S.L.** que ha obtingut una puntuació total de **87,44 punts**.

...”

La Mesa, en virtut del que estableix l'art. 150 de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda per UNANIMITAT com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa **EIFFAGE ENERGIA S.L.** amb una puntuació total de **87,44 punts**, fa la seva proposta i l'eleva a l'òrgan de contractació.

I no havent altres temes a tractar, s'aixeca la present acta que, després de la seva lectura, firma el president i els vocals de la Mesa de Contractació, i jo com a secretària, en dono fe.

El president,

Els vocals,

La secretària