

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Teresa Pàmies

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya pels anys 2025-2029.

Taula Salarial conveni 2025-2029							
CATEGORIA	TORN	H/S	PROMIG S.BASE	PROMIG P.CONV	TOTAL Salari Anual	PROMIG Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diurn	37,5	15.938,68 €	3.158,68 €	19.097,36 €	6.554,34 €	25.651,70 €
NETEJADORA	Diurn	37,5	15.199,42 €	3.158,64 €	18.358,06 €	6.300,61 €	24.658,67 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.358,06 €	1.687,5	10,88 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	1.857,84 €		
Costos estimats substitució Absentisme/licències i permisos:	6.936,08 €		
Revisió mèdica	1.629,12 €		
Assegurança accidents	60,00 €		
Uniformitat	50,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	28.926,09 €	1.687,5	17,14 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	35,00 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.314,09 €	1.687,5	1,37 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.240,18 €	1.687,5	18,51 €
Supervisió i Estructura	937,00 €		
Despeses Generals	937,00 €		
COSTOS INDIRECTES	1.874,00 €	1.687,5	1,11 €
TOTAL COSTOS	33.114,18 €	1.687,5	19,62 €
Benefici Industrial	1.609,00 €	1.687,5	0,95 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	34.723,18 €	1.687,5	20,58 €
IVA	7.291,87 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	42.015,05 €	1.687,5	24,90 €

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.097,36 €	1.687,5	11,32 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €	1.687,5	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.814,40 €	1.687,5	
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	1.600,54 €	1.687,5	
Revisió mèdica	60,00 €	1.687,5	
Assegurança accidents	50,00 €	1.687,5	
Uniformitat	35,00 €	1.687,5	
COSTOS DIRECTES PERSONAL	28.421,19 €	1.687,5	16,84 €
Materials i productes de neteja	852,64 €	1.687,5	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.557,91 €	1.687,5	
COSTOS TOTAL MATERIAL	3.410,54 €	1.687,5	2,02 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.831,73 €	1.687,5	18,86 €
Supervisió i Estructura	955,00 €	1.687,5	
Despeses Generals	955,00 €	1.687,5	
COSTOS INDIRECTES	1.910,00 €	1.687,5	1,13 €
TOTAL COSTOS	33.741,73 €	1.687,5	20,00 €
Benefici Industrial	1.511,00 €	1.687,5	0,90 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	35.252,73 €	1.687,5	20,89 €
IVA	7.403,07 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	42.655,81 €	1.687,5	25,28 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	01/02/2016	Netejador a	300	25h	Baixa IT	10.293,48 €	13.741,80 €
2	11/01/2021	Netejador a	501	25h	Subst. IT	9.963,60 €	13.301,41 €
3	02/09/2019	Netejador a	330	25h	Baixa IT	9.963,60 €	13.301,41 €
4	11/01/2021	Netejador a	401	25h	Subst. IT	9.963,60 €	13.301,41 €
5	01/09/2008	Netejador a	300	35h	Alta	15.334,92 €	20.472,12 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Teresa Pàmies

Preus Licitació
(sense IVA)

preu hora mig netejadora CEB
preu hora mig especialista actual CEB

20,58 €

20,89 €

MESOS ANY 2024-2025	dies hàbils per mes					JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv				
Juny 2025	5	3	4	4	4	20	17,00	340,00	6.997,20
Juliol 2025	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	17,00	340,00	6.997,20
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	17,00	374,00	7.696,92
Novembre 2025	4	4	4	4	4	20	17,00	340,00	6.997,20
Desembre 2025	2	3	3	3	2	13	17,00	221,00	4.548,18
Gener 2026	3	3	4	4	4	18	17,00	306,00	6.297,48
Febrer 2026	4	4	4	4	3	19	17,00	323,00	6.647,34
Març 2026	4	4	4	4	4	20	17,00	340,00	6.997,20
Abril 2026	3	4	4	4	3	18	17,00	306,00	6.297,48
Maig 2026	4	4	4	4	3	19	17,00	323,00	6.647,34
189								3.213,00	66.123,54

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2025 i Febrer i Maig 2026)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	150,00	3.133,50
TOTAL Especialistes	150,00	3.133,50 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	69.257,04 €
--	--------------------

El/La director/a del centre