

MEMÒRIA PER L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIADELS ESPAIS PÚBLICS DE VILAFRANCA DEL PENEDES MITJANÇANT UN CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL segons l'expedient 7/2024/1408

ÍNDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Dades generals del projecte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
 - 1.9.1. Justificació de la durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
 - 1.15.1. Part variable
 - 1.15.2. Deduccions
 - 1.15.2.1. Deduccions a aplicar derivades del control de la presència.
 - 1.15.2.2. Deduccions derivades del control de les normes de la prestació
 - 1.15.2.3. Deduccions derivades de l'avaluació de la qualitat dels serveis
 - 1.15.2.4. Altre deduccions
 - 1.15.3. Part fixa
 - 1.15.4. Altres despeses comunes
- 1.16. Solvència econòmica
- 1.17. Solvència tècnica i professional

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus
- 1.24. Subrogació de personal

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1. Valor estimat del contracte
- 2.2. Procediment contractació
- 2.3. Tramitació
- 2.4. Termini presentació ofertes
- 2.5. Lloc presentació ofertes
- 2.6. Mesa de contractació
- 2.7. Garantia definitiva
- 2.8. Contracte reservat a centres especials de treball
- 2.9. Revisió de preus
 - 2.9.1 Introducció
 - 2.9.2. Proposta d'estructura de costos
 - 2.9.2.1 Justificació
 - 2.9.2.2 Principi d'eficiència i bona gestió empresarial
 - 2.9.2.3 Estudi comparatiu de l'estructura de costos d'operadors
 - 2.9.2.4 Estructura de costos proposta pel servei
 - 2.9.2.5 Revisió de preus
- 2.10. Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte

Servei neteja viària

Municipi: Vilafranca del Penedès

Promotor: Servei d'Espai Públic Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Responsable del projecte: Emma Fontova Gasol

1.2. Responsable del contracte

Emma Fontova Gasol, Tècnica de Via Pública d'aquest Ajuntament.

1.3. Necessitat pública i idoneïtat

Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal

El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

...

La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible.

...

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

"Article 66 Competències municipals i locals

66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



66.3 El municipi té competències pròpies en les matèries següents:

...

La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.

El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.

d) El principi d'igualtat del ciutadans en l'accés als serveis públics.

...

"Article 67 Serveis mínims

Els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

En tots els municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

En els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.

...

En data 9 de novembre de 2017 es va aprovar la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la qual va entrar en vigor, en la seva major part, el 9 de març de 2018.

La Disposició Addicional Quarta d'aquesta Llei estableix què, per acord de l'òrgan competent de l'entitat local, es fixaran tant els percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinats contractes o de determinats lots dels mateixos a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció, com el percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició què el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el previst en la seva normativa de referència i, en tot cas, al menys del 30%.

Tal com preveu el Considerant 36 de la Directiva 24/2014/UE, el treball i l'ocupació contribueixen a la integració en la societat i són elements clau per a garantir la igualtat d'oportunitats en benefici de tots. En condicions normals de competència, els tallers o empreses que tenen com a objectiu principal donar suport a la integració social i professional o la reintegració de persones discapacitades o desfavorides, com els aturats, els membres de comunitats desfavorides o altres grups que d'alguna manera estan socialment marginats, poden tenir dificultats per obtenir contractes, per la qual cosa és necessari reservar a aquests tipus de tallers o empreses el dret a participar en els procediments d'adjudicació de contractes públics o de determinats lots dels mateixos o a reservar la seva execució en el marc de programes d'ocupació protegida.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 4 de 49

La DA Quarta de la Llei 9/2017 LCSP estableix uns percentatges mínims de contractes que han de ser objecte de reserva què, tot i fer referència a l'Administració General de l'Estat mitjançant acord del Consell de Ministres, entenem que poden servir d'aplicació o referència per a les Administracions Locals

Aquests percentatges mínims s'estableixen respecte l'import global dels procediments de subministraments i serveis inclosos en els codis CPV recollits en l'Annex VI de la mateixa llei, celebrats en l'exercici anterior a aquell al qual es refereix la reserva.

En virtut d'aquests antecedents la Junta de Govern Local, el 4 de març del 2019 va acordar mantenir el percentatge actual de contractes reservats i, en tot cas, que aquest no sigui inferior al 10% del percentatge previst per a l'Administració General de l'Estat en la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 LCSP.

Atenent el punt 36 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 24 de febrer de 2014, on defineix una de les consideracions al respecte:

"El empleo y la ocupación contribuyen a la integración en la sociedad y son elementos clave para garantizar la igualdad de oportunidades en beneficio de todos. En este contexto, los talleres protegidos pueden desempeñar un importante papel. Lo mismo puede decirse de otras empresas sociales cuyo objetivo principal es apoyar la integración social y profesional o la reintegración de personas discapacitadas o desfavorecidas, como los desempleados, los miembros de comunidades desfavorecidas u otros grupos que de algún modo están socialmente marginados. Sin embargo, en condiciones normales de competencia, estos talleres o empresas pueden tener dificultades para obtener contratos. Conviene, por tanto, disponer que los Estados miembros puedan reservar a este tipo de talleres o empresas el derecho a participar en los procedimientos de adjudicación de contratos públicos o de determinados lotes de los mismos o a reservar su ejecución en el marco de programas de empleo protegido."

Amb això i en quant a la justificació de la necessitat contractes reservats: L'ocupació contribueix a la integració en la societat i és un element clau per garantir la igualtat d'oportunitats en benefici de tots. En aquest context, els tallers protegits poden exercir un paper important. El mateix es pot dir d'altres empreses socials que el seu objectiu principal és donar suport a la integració social i professional o la reintegració de persones discapacitades o desfavorides, com els aturats, els membres de comunitats desfavorides o altres grups que d'alguna manera estan marginats socialment. No obstant això, en condicions normals de competència, aquests tallers o empreses poden tenir dificultats per obtenir contractes.

Atenent els redactats de les Disposició Addicional 4a de la LCSP on es regulen els contractes reservats que a la vegada es complementa amb la Disposició Addicional 48a que possibilita el dret de participar a organitzacions que compleixin els requisits taxats a la disposició i només en determinats procediments de licitació de contractes de serveis de caràcter social, cultural i de salut enumerats a la mateixa disposició.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Davant de la voluntat expressada pel Govern i tenint en compte que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials ni personals per poder desenvolupar aquestes tasques, considerem que la participació de les empreses especialitzades en la inserció laboral de persones amb risc d'exclusió i especialistes en neteja d'espais públics és l'opció més adequada.

Donat que l'Ajuntament presta tota una sèrie de serveis de neteja de la via pública.

Donat que per a la prestació d'aquest servei l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials ni personals degudament qualificats per poder desenvolupar aquestes tasques, què requereixen una assumpció de plantilla i uns recursos de gestió amplis.

És en tot això que es fonamenta la necessitat de contractar aquest servei de neteja de la via pública.

1.4. Número d'expedient

7/2024/1408

1.5. Objecte del contracte

Neteja de la via pública de Vilafranca del Penedès a la vegada promoure la integració laboral i inserció de persones amb discapacitat intel·lectual i/o amb trastorn mental, desenvolupant l'activitat mitjançant un projecte específic d'inserció amb una empresa capacitada a tal efecte.

1.6. CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 90610000-6 Serveis de neteja i escombrada de carrers.

1.7. Divisió per lots

El servei de neteja viària es considera una única unitat funcional donades les característiques d'aquest contracte, ja que la divisió per lots no aporta millores per a l'administració ni per a les empreses.

Es considera que per economia d'escala, l'execució global del contracte, l'administració té accés a un millor servei i l'empresa adjudicatària pot optimitzar el control i la qualitat dels seus treballs.

Si considerem una possible divisió segons el territori, la naturalesa compacta de la vila i la concentració dels serveis municipals, generaria una divisió sense lògica territorial, comportant un increment tant dels mitjans materials com humans per Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 6 de 49

atendre els diferents contractes i la coincidència de recursos repetits en un mateix espai.

Si la possibilitat és fer lots per tipologies funcionals de treball (neteja manual, neteja mecànica, buidat de papereres, recollida de voluminosos, etc...), cal tenir en compte que no són compartiments estancs que s'hagin de prestar de manera individualitzada per diferents equips sinó que s'aprofita la sinèrgia d'equips polivalents que emplaçats a la via pública executen diferents actuacions.

També cal considerar que la disgregació de feines per lots a diferents empreses comportaria un increment de les emissions a l'atmosfera per increment de consum de combustibles fòssils i/o energia elèctrica, la qual cosa es contradiu amb l'acord d'adhesió al Pacte dels Alcaldes i Alcaldesses per a l'Energia i el Clima. www.diba.cat/es/web/alcaldespelclima/inici .

El Pacte consisteix en el compromís d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO₂ mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables, així mateix es planteja millorar la resiliència dels municipis front als impactes del canvi climàtic mitjançant la reducció de la vulnerabilitat als riscos amb la posta en marxa de mesures d'adaptació al canvi climàtic.

També s'ha de tenir en consideració que en cas de dur a terme fraccionament en lots dificultaria el control del contracte a nivell tècnic i augmentaria els recursos necessaris.

Un altre factor que desaconsella dividir el contracte és la necessitat de disposar d'estructures que millorin els processos d'atenció a les persones treballadores amb risc d'exclusió. El contracte reservat estableix un compromís entre l'empresa i l'administració que cal atendre amb el màxim de recursos possibles.

Atès tot el que s'ha exposat anteriorment, no es considera justificat, per la naturalesa de l'objecte del contracte, fer fraccionament en lots.

1.8. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès actualment no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar les actuacions del servei de neteja viària. Cal doncs contractar una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La insuficiència de mitjans propis es justifica per:

A la plantilla actual de l'Ajuntament no consta personal suficient per atendre les funcions que es requereixen en aquest servei.

Es tracta de funcions específiques que només es poden prestar per personal Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

especialitzat amb habilitació professional, titulacions acadèmiques i experiència, necessàries per prestar el servei.

1.9. Durada del contracte

8 anys

1.9.1. Justificació de la durada del contracte

Tal com exigeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP"), la durada dels contractes del sector públic haurà d'establir-se en els plecs, tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques del seu finançament, sense que es limiti el dret a la concurrència.

Per als contractes de serveis la LCSP, en l'article 29.4, estableix un termini màxim de durada de 5 anys incloent les possibles pròrrogues, però excepcionalment permet incrementar aquest termini quan així ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte. Com a condicions necessàries, la LCSP exigeix que aquestes inversions no siguin susceptibles d'utilitzar-se en la resta de l'activitat del contractista o la seva utilització fora antieconòmica, i que el cost d'amortització suposi un cost rellevant en la prestació del servei.

D'altra banda, tal com indica l'apartat segon de l'article 9 del citat RD 55/2017 (i la modificació introduïda per l'entrada en vigor de la Ley 11/2023), els preus continguts en els contractes del sector públic als quals els és aplicable la LCSP diferents dels contractes d'obres i als contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques, només podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada transcorregut un any des de la formalització del contracte i, tret que es tracti d'un contracte de concessió de serveis públics, executat almenys el 20 per cent del seu import i sempre que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys i que estigui previst en els Plecs.

La durada d'un contracte de neteja viària ve determinada pel període de recuperació de la inversió a realitzar, que és el període en el qual els fluxos de caixa que previsiblement generarà un servei són suficients per a cobrir les inversions necessàries per a la seva correcta execució.

En aquest sentit, l'article 10 de el RD 55/2017, indica:

" [...] +s'entén per període de recuperació de la inversió del contracte aquell en el qual previsiblement puguin recuperar-se les inversions realitzades per a la correcta execució de les obligacions previstes en el contracte, incloses les exigències de

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 8 de 49

qualitat i preu per als usuaris, en el seu cas, i es permeti al contractista l'obtenció d'un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació"

Així mateix, l'apartat 2 de l'esmentat article defineix el període de recuperació de la inversió com el mínim valor de n per al qual es compleix la següent desigualtat, havent-se realitzat totes les inversions per a la correcta execució de les obligacions previstes en el contracte:

$$\sum_{t=0}^n \frac{FC_t}{(1+b)^t} \geq 0$$

On,

t són els anys mesurats en nombres enters.

FC_t és el flux de caixa esperat de l'any t , definit com la suma del següent:

El flux de caixa procedent de les activitats d'explotació, incloent cobraments i pagaments derivats de cànons i tributs.

El flux de caixa procedent de les activitats d'inversió.

No inclourà cobraments i pagaments derivats d'activitats de finançament i l'estimació dels fluxos de caixa ha de realitzar-se sense considerar cap actualització dels valors monetaris que componen el FC_t .

b és la taxa de descompte, el valor del qual serà el rendiment mitjà en el mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys en els últims sis mesos, incrementat en un diferencial de 200 punts bàsics. Es prendrà com a referència per al càlcul d'aquest rendiment mitjà les últimes dades disponibles publicats pel Banc d'Espanya en el Butlletí del Mercat de Deute Públic.

Consultats els indicadors financers publicats pel Banc d'Espanya, el rendiment mitjà en el mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys en els sis mesos anteriors al càlcul amb informació disponible va ser de 3,23%, per la qual cosa la taxa de descompte a aplicar per al càlcul del període de recuperació de la inversió és del 5,23%, tal com es pot observar en la següent taula.

Taxa de descompte (b). Font: Indicadors financers. Banc d'Espanya

	des-23	gen-24	feb-24	mar-24	abr-24	maig-24	Mitjana	Taxa Descompte (b)
Rendibilitat de les obligacions a 10 anys	3,14%	3,19%	3,27%	3,19%	3,28%	3,30%	3,23%	5,23%

Segons tot l'anterior i tenint en compte els fluxos de caixa procedents de les activitats d'explotació i d'inversió en el cas específic del contracte que es pretén licitar, el període de recuperació de la inversió és superior a cinc anys, per la qual cosa es pot

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

incrementar el termini previst en la LCSP per als contractes de serveis i a més, procedeix la revisió periòdica i predeterminada de preus en el citat contracte.

Cal incloure una previsió d'augments en els conceptes de despeses i una estimació de revisió de preus que s'inclouen a l'apartat d'ingressos, d'acord amb la fórmula determinada a aplicar un cop transcorregut el primer any del contracte.

Costos de personal: es preveu un increment lineal del 2% que es correspon a les variacions mínimes previstes en els propers anys i en funció de l'evolució dels anys anteriors.

Costos d'explotació i manteniment: es preveu un increment lineal del 1,5% també corresponent a previsions pels propers anys, un cop analitzat l'evolució dels darrers anys.

Variació d'ingressos per revisió de preus on s'aplica un augment lineal a partir de l'any 2 amb la fórmula:

$$CRT = 0,6707 \cdot 1,02 + 0,632 \cdot 1,015 + 0,0448 \cdot 1,015 + 0,2213 \cdot 1 = 1,0150$$

En concret, el període de recuperació de la inversió és de 8 anys, ja que és en el vuitè any quan el flux de caixa descomptat acumulat aconseguix un valor positiu.

Flux de caixa del contracte per al càlcul del període de recuperació de la inversió

Any	0	1	2	3	4	5	6	7	8
INGRESSOS									
Retribució anual		1.741.284,19 €	1.741.284,19 €	1.741.284,19 €	1.741.284,19 €	1.741.284,19 €	1.741.284,19 €	1.741.284,19 €	1.741.284,19 €
INGRESSOS per estimació de revisió de preus a partir de l'any 1	1,0150	1.741.284,19 €	1.767.463,07 €	1.794.035,53 €	1.821.007,48 €	1.848.384,94 €	1.876.174,00 €	1.904.380,85 €	1.933.011,76 €
COSTOS									
Personal	1,020	1.167.926,01 €	1.191.284,53 €	1.215.110,22 €	1.239.412,43 €	1.264.200,68 €	1.289.484,69 €	1.315.274,38 €	1.341.579,87 €
Costos d'explotació	1,015	262.943,02 €	266.887,17 €	270.890,48 €	274.953,83 €	279.078,14 €	283.264,31 €	287.513,28 €	291.825,98 €
Despeses generals i benefici industrial	11,0%	157.395,59 €	160.398,89 €	163.460,08 €	166.580,29 €	169.760,67 €	173.002,39 €	176.306,64 €	179.674,64 €
COSTOS		1.588.264,63 €	1.618.570,59 €	1.649.460,78 €	1.680.946,55 €	1.713.039,49 €	1.745.751,39 €	1.779.094,30 €	1.813.080,49 €
Resultat		153.019,56 €	148.892,48 €	144.574,75 €	140.060,93 €	135.345,45 €	130.422,61 €	125.286,54 €	119.931,27 €
Inversió		-914.078,49 €							
FCL		-761.058,93 €	148.892,48 €	144.574,75 €	140.060,93 €	135.345,45 €	130.422,61 €	125.286,54 €	119.931,27 €
Flux de Caixa Descomptat		-761.058,93 €	141.494,67 €	130.565,09 €	120.204,01 €	110.385,72 €	101.085,63 €	92.280,15 €	83.946,69 €
Flux de Caixa Descomptat Acumulat		-761.058,93 €	-619.564,27 €	-488.999,18 €	-368.795,17 €	-258.409,45 €	-157.323,82 €	-65.043,68 €	18.903,01 €
TAXA DESCOMPTE	5,23%								
VAN (8 anys)	18.903,01 €								
VAN (7 anys)	-65.043,68 €								
TIR (8 anys)	5,94%								
TIR (7 anys)	2,41%								

* D'acord amb l'article 10 de l'RD 55/2017 l'import d'aquests conceptes s'ha calculat a partir del percentatge determinat a l'estudi de costos del servei i s'aplica el percentatge sobre els costos directes: costos de personal + costos d'explotació + altres costos d'explotació, sense tenir en compte els costos d'amortització.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140



Com a conclusió, el càlcul del període de recuperació de la inversió conforme estableix l'RD 55/2017 ha donat com a resultat un període de 8 anys

1.10. Pressupost

El pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, és 13.930.273,52 € per una durada de 8 anys a raó de 1.741.284,19 € anuals IVA exclòs.

Al preu indicat se li afegiran 1.393.027,35 € corresponent al 10% d'IVA en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un total de 15.323.300,87 € per 8 anys de contracte a raó de 1.915.412,61 € anuals IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El detall dels costos d'una anualitat és el següent (segons Annex estudi de costos):

Costos Directes (CD)	
	Sense IVA
Personal	1.167.926,01 €
Combustible	78.019,74 €
Reparacions i manteniment	110.004,25 €
Assegurances	10.000,00 €
Consumibles i altres	64.919,04 €
TOTAL	1.430.869,04 €

Costos Indirectes (CI)	
	Sense IVA
Despeses generals (8%)	114.469,52 €
Benefici industrial (3%)	42.926,07 €
TOTAL	157.395,59 €

Amortització i finançament (A)	153.019,56 €
--------------------------------	--------------

TOTAL	
CD + CI + A (sense IVA)	1.741.284,19 €
10% IVA	174.128,42 €
CD + CI + A (amb 10% IVA)	1.915.412,61 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

El cost s'ha determinat en base a la planificació de les feines a executar per cada equip, a la massa salarial del personal a subrogar al detall dels preus unitaris i als preus de mercat.

Desglossament del costos:

PERSONAL: Els costos de personal necessaris per la correcta prestació del servei estan calculats d'acord amb el conveni col·lectiu laboral Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Fundació Privada Mas Albornà (servei de neteja viària del municipi de Vilafranca del Penedès) per als anys 2019-2023 (codi de conveni núm. 08012761012003) i una modificació posterior del 18/3/2022 i es corresponen amb el següent detall:

Pressupost Parcial del Servei de:	Hores	Jornades personal	Plantilla	Llocs treball	Personal
Serveis de neteja viària					
Servei d'escombrada manual	27.059,35	4.388,00	17,41	14,72	454.414,99
Servei d'escombrada mixta	14.745,04	2.391,09	9,49	8,02	268.181,86
Servei d'escombrada mecànica	1.042,17	169,00	0,67	0,57	19.937,63
Servei de brigada herbes	918,22	148,90	0,59	0,50	16.596,58
Servei de brigada caixa oberta	5.511,85	893,81	3,55	3,00	101.721,78
Servei de brigada mercats	562,03	91,14	0,36	0,31	10.385,58
Servei de brigada papereres	2.312,56	375,01	1,49	1,26	45.655,19
Servei d'actes	359,60	58,31	0,23	0,20	8.202,78
Serveis amb aigua - GOUPIL	1.734,56	281,28	1,12	0,94	33.512,93
Servei amb aigua a alta pressió - FURGONETA	1.295,49	210,08	0,83	0,70	25.552,05
Servei d'aiguabatre - CAMIÓ CUBA	160,95	26,10	0,10	0,09	3.079,13
Servei d'aiguabatre a alta pressió - BALDEJADORA	237,42	38,50	0,15	0,13	4.542,01
Mitjans comuns					
Serveis comuns	6.216,00	1.008,00	4,00	3,38	176.143,50
TOTAL	62.155,24	10.079,22	40,00	33,82	1.167.926,01

COMBUSTIBLE

Serveis	Combustible (€)
Servei d'escombrada manual	0,00
Servei d'escombrada mixta	48.738,81
Servei d'escombrada mecànica	1.636,38
Servei de brigada herbes	1.749,58
Servei de brigada caixa oberta	13.037,60
Servei de brigada mercats	2.336,80
Servei de brigada papereres	1.836,12
Servei d'actes	749,20
Serveis amb aigua - GOUPIL	1.224,96
Servei amb aigua a alta pressió - FURGONETA	2.558,40

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140





Servei d'aiguabatre - CAMIÓ CUBA	1.017,90
Servei d'aiguabatre a alta pressió - BALDEJADORA	1.309,00
Serveis comuns	1.825,00
TOTAL	78.019,74

Maquinària i elements	Jornada	Combustible + lubricant (€/Jornada)
Escombradora d'aspiració 2 m3	6,2 hores	34,45
Escombradora d'aspiració 5 m3	6,2 hores	34,45
Màquina d'aiguabatre a alta pressió	6,2 hores	34,00
Camió d'aiguabatre 8.000 l.	55,0 Km.	39,00
Furgoneta Hidropressió	25,0 Km.	10,00
V. Piaggio PORTER Elèctric	25,0 Km.	4,00
V. Brigada 110Cv 3,5Tn	45,0 Km.	20,00
V.Inspecció	25,0 Km.	5,00
Bufador	3 hores	3,50

- REPARACIONS I MANTENIMENT

Serveis	Reparacions (€)
Servei d'escombrada manual	2.838,00
Servei d'escombrada mixta	49.445,17
Servei d'escombrada mecànica	1.710,00
Servei de brigada herbes	930,63
Servei de brigada caixa oberta	6.518,80
Servei de brigada mercats	1.168,40
Servei de brigada papereres	918,06
Servei d'actes	374,60
Serveis amb aigua - GOUPIL	612,48
Servei amb aigua a alta pressió - FURGONETA	2.046,72
Servei d'aiguabatre - CAMIÓ CUBA	887,40
Servei d'aiguabatre a alta pressió - BALDEJADORA	1.309,00
Serveis comuns	41.245,00
TOTAL	110.004,25

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408



Maquinària i elements	Jornada	Pneumàtics + reparació + altres (€/Jornada)
Escombradora d'aspiració 2 m3	6,2 horas	36,00
Escombradora d'aspiració 5 m3	6,2 horas	36,00
Màquina d'aiguabatre a alta pressió	6,2 horas	34,00
Camió d'aiguabatre 8.000 l.	55,0 Km.	34,00
Furgoneta Hidropressió	25,0 Km.	8,00
V. Piaggio PORTER Elèctric	25,0 Km.	2,00
V. Brigada 110Cv 3,5Tn	45,0 Km.	10,00
Inf.Embarcada: Sistema Comunicacions		15,00
Instal·lacions fixes: Base principal		69,00
Instal·lacions fixes: Despeses d'aigua		7,00
Instal·lacions fixes: Despeses d'electricitat		10,00
Instal·lacions fixes: Despeses de comunicacions		4,00
Instal·lacions fixes: Taxes i assegurances		3,00
V.Inspecció	25,0 Km.	5,00
Carret portacubells	0	0,60
Bufador / Desbrossadora	3 hores	2,50

- ASSEGURANCES

Serveis	Assegurances (€)
Servei d'escombrada manual	0,00
Servei d'escombrada mixta	2.500,00
Servei d'escombrada mecànica	1.500,00
Servei de brigada herbes	875,00
Servei de brigada caixa oberta	650,00
Servei de brigada mercats	325,00
Servei de brigada papereres	400,00
Servei d'actes	325,00
Serveis amb aigua - GOUPIL	1.200,00
Servei amb aigua a alta pressió - FURGONETA	400,00
Servei d'aiguabatre - CAMIÓ CUBA	650,00
Servei d'aiguabatre a alta pressió - BALDEJADORA	425,00
Serveis comuns	750,00
TOTAL	10.000,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408



Pàgina 14 de 49

Maquinària i elements	Jornada	Assegurances €/Jornada
Escombradora d'aspiració 2 m3	6,2 horas	500,00
Escombradora d'aspiració 5 m3	6,2 horas	500,00
Màquina d'aiguabatre a alta pressió	6,2 horas	425,00
Camió d'aiguabatre 8.000 l.	55,0 Km.	650,00
Furgoneta Hidropressió	25,0 Km.	400,00
V. Piaggio PORTER Elèctric	25,0 Km.	400,00
V. Brigada 110Cv 3,5Tn	45,0 Km.	650,00
V. Inspecció	25,0 Km.	375,00

- ALTRES DESPESES

Serveis	Altres despeses (€)
Servei d'escombrada manual	16.997,96
Servei d'escombrada mixta	23.106,01
Servei d'escombrada mecànica	11.074,50
Servei de brigada herbes	1.396,07
Servei de brigada caixa oberta	3.127,22
Servei de brigada mercats	759,28
Servei de brigada papereres	2.237,73
Servei d'actes	656,47
Serveis amb aigua - GOUPIL	1.219,10
Servei amb aigua a alta pressió - FURGONETA	1.010,27
Servei d'aiguabatre - CAMIÓ CUBA	76,55
Servei d'aiguabatre a alta pressió - BALDEJADORA	301,42
Serveis comuns	2.956,46
TOTAL	64.919,04

Descripció	Import unitari (€)	Unitats	Import Total
Bateries pels bufadors - ANTICS	300,00	2	600,00 €
Bufadors - ANTICS	1.172,50	2	2.345,00 €
Bufadors elèctrics amb bateries - NOU	1.250,00	2	2.500,00 €
Carret portacubells - ANTICS	295,00	3	885,00 €
Desbrossadores - NOVA	500,00	1	500,00 €
Pinces - NOU	12,50	14	175,00 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 15 de 49



Portacubells - NOU	75,00	10	750,00 €
Bosses	0,07	40.100	2.616,08 €
Respalls escombradores	67,90	300	20.369,44 €
Productes neteja i desinfecció	3,77	550	2.073,48 €
Sepiolita	0,69	740	507,09 €
Escombres, recollidors, etc	7,54	270	2.035,60 €
Roba laboral i EPIS	739,12	40	29.562,36 €
			64.919,04 €

- AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT

Servei	Estat	Equip	Hores	%	núm.	Import	Anys	Interès	Quota Anual	Cost Total
EMX	PENDENT AMORTITZAR	Escombradora d'aspiració 5 m3 - (E-2616-BHL)	6,16667	100%	1	73.670,50 €	8	3,50%	10.571,47	10.571,47
EMX	PENDENT AMORTITZAR	Escombradora d'aspiració 5 m3 - (E-2617-BHL)	6,16667	100%	1	73.670,50 €	8	3,50%	10.571,47	10.571,47
EMX	PENDENT AMORTITZAR	Escombradora d'aspiració 5 m3 - (E-9617-BHW)	6,16667	100%	1	130.258,49 €	8	3,50%	18.691,65	18.691,65
EMX	NOU	Escombradora d'aspiració 5 m3	6,16667	100%	2	170.000,00 €	8	3,50%	24.394,43	48.788,85
EMC	NOU	Escombradora d'aspiració 2 m3	6,16667	100%	1	120.000,00 €	8	3,50%	17.219,59	17.219,59
B_HERB	NOU	Furgoneta	6,16667	100%	1	35.000,00 €	8	3,50%	5.022,38	5.022,38
B_CAIXA	NOU	V. Brigada 110Cv 3,5Tn	6,16667	100%	1	45.000,00 €	8	3,50%	6.457,35	6.457,35
B_MERC	PENDENT AMORTITZAR	V. Brigada 110Cv 3,5Tn - (7500-LPS)	6,16667	50%	1	17.715,00 €	8	3,50%	2.542,04	1.271,02
B_PAPER	NOU	Vehicle elèctric tipus goupil	6,16667	100%	1	45.000,00 €	8	3,50%	6.457,35	6.457,35
B_MERC	PENDENT AMORTITZAR	V. Brigada 110Cv 3,5Tn - (7500-LPS)	6,16667	50%	1	17.715,00 €	8	3,50%	2.542,04	1.271,02
Aigua_goupil	NOU	Vehicle elèctric tipus goupil	6,16667	100%	1	45.000,00 €	8	3,50%	6.457,35	6.457,35
Aigua_calent	PENDENT AMORTITZAR	Vehicle Hidropressió - (7650-LRR)	6,16667	100%	1	26.320,00 €	8	3,50%	3.776,83	3.776,83
Baldeja	PENDENT AMORTITZAR	Màquina d'aiguabatre a alta pressió - (E-2618-BHL)	6,16667	100%	1	73.500,00 €	8	3,50%	10.547,00	10.547,00
Comuns	PENDENT AMORTITZAR	Inf.Embarcada: Sistema Comunicacions - ACTUAL	6,16667	100%	1	3.685,00 €	8	3,50%	528,79	528,79
Comuns	NOU	Inf.Embarcada: Sistema Comunicacions	6,16667	100%	1	15.000,00 €	8	3,50%	2.152,45	2.152,45
Comuns	PENDENT AMORTITZAR	V.Inspecció - (2746-LPJ)	6,16667	100%	1	12.544,00 €	8	3,50%	1.800,02	1.800,02
Comuns	NOU	V.Inspecció	6,16667	100%	1	10.000,00 €	8	3,50%	1.434,97	1.434,97
						914.078,49 €				153.019,56

1.11. Modificació de contracte

S'adjunten les possible modificacions del contracta tenint en compte el 20% sobre el preu del contracte:

- Increment de l'àrea de neteja per la recepció de noves àrees. Creixement urbanístic del municipi que requereixi d'incorporar noves àrees a netejar (carrers, barris, polígons, etc.). Augment dels serveis deguts a nous desenvolupaments urbanístics i/o a increments/reducció de la població.
- Increment i/o modificació d'ús de certes zones de la via pública. Increment significatiu i continuat de l'ús en determinades zones que requereixi un augment en la intensitat del servei de la neteja viària. Canvi en la intensitat d'ús de la via pública d'una determinada zona que no es pugui assumir amb reorganització de serveis.
- Nous/variacions en els actes festius.
Actes que es poden incorporar en un futur i que actualment no es duen a terme i tinguin una repercussió important en el servei. Durant esdeveniments especials, com festivitats o esdeveniments esportius de gran envergadura, es

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140



pot requerir una intensificació temporal del servei de neteja per gestionar l'augment de residus i garantir la neteja eficient de les zones més concorregudes. Aquest tipus de modificació pot incloure reforços temporals en el personal o l'equip utilitzat.

d) Nous/variacions mercats municipals

Mercats que es poden incorporar en un futur i que actualment no es duen a terme i tinguin una repercussió important en el servei. Ampliacions dels mercats existents que impliquin incrementar la neteja.

e) Canvis normatius

Es podrà procedir a una modificació del contracte en el supòsit d'entrada en vigor d'alguna disposició normativa, planejament, decisió judicial o Pla Local de Residus, sempre que estiguin relacionats amb la gestió del serveis de neteja viària i que, a més, impliquin una necessària modificació d'aquest contracte. Modificacions normatives comunitàries, estatals, autonòmiques i locals que impliquin la revisió, actualització o ampliació dels serveis existents o la creació d'alguns nous.

f) Necessitat d'adquirir nous mitjans tècnics.

Necessitat d'adquirir nous vehicles per a la prestació del servei. Sempre i quan constin en el plec tècnic i permetin una valoració de costos. L'oferta ha de fer especial referència als preus unitaris de cada servei i als valors d'amortització. Serà obligatori adequar la prestació del servei a la modificació requerida canviant, si escau, el recorregut o les freqüències inicialment pactades per a la prestació del servei i al preu unitari.

g) Increment del nombre d'instal·lacions fixes disponibles per a la prestació del servei de neteja viària

Increment de les instal·lacions fixes destinades a albergar equips humans i mecànics dels serveis, sempre i quan constin en l'oferta i permetin una valoració de costos fent especial referència als preus unitaris tipus preu per m² en format de compra o lloguer.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, tant pel que fa a recursos humans com materials. Els preus unitaris que s'utilitzaran per calcular les modificacions previstes dels serà el que hagi ofert l'empresa amb les revisions de preus aprovades.

Totes les modificacions que es realitzin hauran d'estar sol·licitades prèviament els serveis tècnics municipals i disposar de l'informe tècnic favorable i hauran de ser acordades expressament per l'òrgan competent.

1.12. Seguiment del contracte

La persona encarrega del seguiment del contracte serà la responsable d'aquest.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

1.13. Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5 16302 22700 - Neteja Viària de l'exercici corresponent a cada anualitat.

La despesa per a la resta d'exercicis resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en cadascun d'ells.

1.14. Anualitats

	Cost sense IVA	IVA 10%	Total amb IVA 10%
Any 2025 desembre	145.107,02	14.510,70	159.617,72
Any 2026	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2027	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2028	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2029	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2030	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2031	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2032	1.741.284,19	174.128,42	1.915.412,61
Any 2033 (11 mesos)	1.596.177,17	159.617,72	1.755.794,89
	13.930.273,52	1.393.027,35	15.323.300,87

1.15. Forma de pagament

El sistema de retribució previst té com a objectiu:

- Separar els preus per cada servei prestat pel contractista segons l'establert en els plecs i en l'oferta econòmica.
- Ajustar la retribució a la quantitat del servei.
- Ajustar la retribució a la qualitat del servei.

La retribució del contractista s'efectuarà en funció de les certificacions dels serveis realitzats i dels preus oferts en la licitació i efectivament contractats.

La retribució es materialitzarà per mesos vençuts, contra la presentació de factura per part del contractista. L'Ajuntament haurà d'abonar-la d'acord amb els terminis legals establerts.

L'empresa contractista presentarà l'esborrany de certificació mensual durant els primers set dies del mes següent, el qual serà revisat per l'Ajuntament. En cas necessari, s'hi afegiran les deduccions que es puguin derivar dels controls de la prestació dels serveis o les rectificacions o esmenes que escaiguin.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**



En el termini màxim de set dies naturals l'Ajuntament haurà de retornar l'esborrany revisat al contractista al qual se li donarà audiència perquè durant el termini màxim de set dies naturals presenti les al·legacions o observacions que consideri oportunes. Transcorregut aquest termini i un cop valorades les al·legacions que en el seu cas s'hagin presentat, els serveis tècnics de l'Ajuntament conformaran l'esborrany definitiu que es trametrà al contractista perquè, d'acord amb el seu contingut, presenti la certificació mensual i la factura corresponent.

El contractista ha de presentar totes les factures en format electrònic.

En la factura, o en documents adjunts, hi constarà el desglossament per:

1.15.1. Part variable

Previ a la presentació de la factura es presentarà una proposta de liquidació, a partir dels serveis prestats durant el mes, justificats documentalment en els "comunicats de treball" i introduïts en la base de dades d'execució de la contracta com a serveis prestats, dels preus unitaris simples d'aquests serveis que resultin de la licitació.

S'obtindrà com a multiplicació dels "preus unitaris d'una jornada" -de cada personal o dels manteniments i consums dels vehicles - per les "jornades efectivament prestades" en cada servei.

Caldrà diferenciar els serveis bàsics, els serveis complementaris i els plans especials de neteja.

Aquesta proposta de liquidació, així com les factures corresponents, s'estructuraran amb el format que defineixi l'Ajuntament.

1.15.2. Deduccions

Import dels descomptes de l'import del servei degut a incompliments de les condicions del contracte.

1.15.2.1. Deduccions a aplicar derivades del control de la presència.

Els controls faran referència a si l'equip inspeccionat ha prestat servei, a si l'equip és el previst d'acord amb la planificació, i en cas de què no sigui el previst, si la substitució del mateix ha estat acceptada prèviament per l'Ajuntament.

A efectes de certificació es considerarà "servei no prestat" per un equip i per tant no correspondrà que se certifiqui quan es doni un dels següents supòsits:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

- No sigui localitzat pels serveis d'inspecció al llarg de la jornada, en el seu recorregut o punts en què hauria d'estar prestant servei, i la incidència s'hagi comunicat per correu electrònic (com a mínim) de forma prèvia a l'Ajuntament.
- No estigui format pels elements materials o humans previstos i l'equip no figure en la relació de substitucions prèviament acceptades, encara que s'hagi comunicat per correu electrònic (com a mínim) als serveis tècnics municipals.

Es considerarà "servei no prestat" per un equip i a més a més es deduirà amb una reducció de dos cops el seu import (cost directe d'execució del servei (preu unitari del servei) més la part proporcional (en base al cost global del servei) de les despeses fixes (o d'estructura) / jornada) quan es doni un dels següents supòsits:

- No sigui localitzat pels serveis d'inspecció al llarg de la jornada, en el seu recorregut o punts en què hauria d'estar prestant servei, i no s'hagi comunicat la incidència de forma prèvia a l'Ajuntament.
- No estigui format pels elements materials o humans previstos, i no s'hagi comunicat als serveis tècnics municipals.

1.15.2.2. Deduccions derivades del control de les normes de la prestació

A efectes de facturació s'aplicarà el següent criteri comú a tots els serveis:

Deduccions generals per control de les normes de la prestació especificades a la taula del capítol 11 del PPT, declarades com No satisfactori, Deficient o Inacceptable. Sobre el preu del servei a prestar per l'equip aquell dia, s'aplicaran les següent deduccions:

- No Satisfactori: Deducció del 10%
- Deficient: Deducció del 20%.
- Inacceptable: Deducció del 30%

Les deduccions, per un mateix equip i dia, es sumaran en cas de concórrer més d'una incidència. Tanmateix, si el còmput total d'incompliments a aplicar a un mateix equip i dia fos superior al 100%, s'aplicarà la deducció que es derivés del còmput total de deduccions a aplicar.

1.15.2.3. Deduccions derivades de l'avaluació de la qualitat dels serveis

El resultat de l'avaluació de la qualitat del servei portarà a declarar-lo com a: Correcte, No Satisfactori, Deficient o Inacceptable.

A efectes de facturació s'aplicarà el següent criteri de deduccions per a l'avaluació del nivell de qualitat de les prestacions dels serveis, sobre el preu del servei a prestar per l'equip aquell dia:

- No Satisfactori: Deducció del 20%
- Deficient: Deducció del 40%
- Inacceptable: Deducció del 60%

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Les deduccions, per un mateix equip i dia, es sumaran en cas de concórrer més d'una incidència. Tanmateix, si el còmput total d'incompliments a aplicar a un mateix equip i dia fos superior al 100%, s'aplicarà la deducció que es derivés del còmput total de deduccions a aplicar.

1.15.2.4. Altre deduccions

L'error en la certificació dels serveis per part del contractista es considerarà inacceptable. En conseqüència, la detecció, per part de l'Ajuntament, d'errors de facturació a favor del contractista podrà ser motiu d'una deducció equivalent al doble de l'import addicional de l'error en qüestió.

1.15.3. Part fixa

Per als conceptes d'instal·lacions fixes i serveis comuns, s'abonarà la 1/12 part de les despeses anuals.

Per als conceptes d'amortització i finançament, per cada vehicle, material o instal·lació, s'abonarà la 1/12 part de les despeses anuals ofertades i aplicades als elements incorporats a la prestació efectiva del servei, amb la lògica excepció dels elements que ja han quedat totalment amortitzats des d'un punt de vista econòmic.

Per als conceptes d'assegurances i impostos, per cada vehicle, material o instal·lació, s'abonarà la 1/12 part de les despeses anuals ofertades.

1.15.4. Altres despeses comunes

A la suma dels conceptes definits en els apartats anteriors, a cada certificació s'hi afegiran els corresponents imports destinats a:

- Despeses generals
- Benefici industrial

Es mostrarà la suma de tots els conceptes abans d'IVA, es mostrarà l'IVA segons percentatge vigent, i per últim l'Import total de facturació mensual.

1.16. Solvència econòmica

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mitjà següent:

- a) Volum anual de negocis o, si s'escau, volum anual de negocis (referit al millor dels tres exercicis últims disponibles anteriors a la data de presentació de les

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa) relatiu als serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per import igual o superior al 80 del pressupost anual de licitació del contracte.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període transcorregut.

Acreditació documental: S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, en el seu cas, o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- b) Assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 500.000 €. Els danys que superin aquest import i no estiguin coberts per l'assegurança seran a càrrec de l'adjudicatari.

Acreditació documental: presentació de la pòlissa d'aquesta assegurança amb el rebut vigent.

1.17. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional es considerarà acreditada mitjançant la presentació dels següents documents:

- Al ser un contracte reservat, les empreses hauran d'estar inscrites en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o l'equivalent a la comunitat autònoma que correspongui, indicant de forma específica l'acreditació de que el CET disposa del Servei USAP per atendre els processos d'inserció de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental, mitjançant la seva inclusió en la resolució d'atorgament de les subvencions destinades a la realització d'accions relatives a les unitats de suport a l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajustament personal i social de les persones amb discapacitat d'especial dificultat contractades en els centres especials de treball, exercici 2020.

S'haurà d'aportar un certificat o equivalent conforme es compleix aquest requisit.

- Certificats acreditatius de bona execució dels 3 treballs d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, entenen serveis de neteja de la via pública, en els darrers 3 anys (en el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació).

Entenem per treballs de naturalesa similar la neteja de la via pública promovent la inserció laboral de persones amb risc o situació d'exclusió, mitjançant un projecte específic d'inserció sociolaboral, durant un any. Un mateix contracte de durada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 22 de 49

superior a un any, valdrà per tantes unitats de treball com anys treballats.

El valor anual del contracte haurà de ser com a mínim del 50% del pressupost anual de la licitació.

Acreditació documental: Els treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Disposar com a mínim, de 2 tècnics/ques especialistes en integració socio- laboral, psicologia, treball social, educació social o pedagogia.

S'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable on indiqui que el personal tècnic està integrat en les Unitats de suport de l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajustament personal i social de les persones amb discapacitat d'especial dificultat contractades en els centres especials de treball integrades a l'empresa, participants en el contracte.

1.18. Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, són les següents:

Les condicions del contracte reservat a Centres Especials de Treball, aconsella a fer referència de manera explícita a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i europea de matèria de protecció de dades, advertint al contractista de que aquesta condició té caràcter d'obligació essencial.

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de gestió dels residus sòlids, líquids i gasosos generats tant en el procés de neteja com en el de manteniment dels equipaments.

L'adjudicatari haurà de presentar la Planificació d'accions per tal d'eliminar les desigualtats entre gèneres en el sector afavorint l'aplicació de mesures que fomentin el respecte a la diferència de gènere en el treball així com la conciliació de la vida laboral i la vida familiar.

El contractista es compromet a fomentar la igualtat entre homes i dones establint mesures com són pla d'igualtat, regulació en conveni col·lectiu o actuacions específiques tendents a eliminar les diferències laborals en el sí de l'organització (salarials, funcionals, etc).

Declaració del licitador conforme garantirà la presència efectiva dels mitjans humans mínims de forma permanent i continuada per executar el servei a contractar i, per Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**



tant, estarà obligat a fer les substitucions pertinents d'aquest personal en cas d'absència.

Relació de disposar del material i maquinària bàsics necessaris per a desenvolupar correctament el servei a contractar. S'haurà d'acreditar mitjançant declaració que el material i maquinària disponible amb el què es realitzarà el servei es troba en condicions òptimes i ha passat els controls i les revisions obligatòries.

1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte

Les obligacions essencials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, són les següents:

El compliment de les condicions especials d'execució de l'apartat anterior.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la Planificació del servei de recursos humans que promogui la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral. Així com detallar el percentatge de dedicació del personal assignat al seguiment de les persones amb discapacitat vinculades al servei.

El compliment de totes i cadascuna de les especificacions sobre subcontractació.

No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una nau en el nucli urbà de Vilafranca del Penedès inclosos els polígons industrials contigus i a una distància inferior a 2 kilòmetres en línia recta de la casa de la Vila. La nau disposarà d'espai suficient per atendre la necessitat dels treballadors i treballadores en allò que fa referència als compromisos establerts en el conveni, aparcar la majoria de maquinària d'ús diari, disposar d'un taller per las reparacions bàsiques, sistema de gestió de residus, sistemes de gestió de cadàvers d'animals i despatx administratiu.

Subrogació de personal: Les persones que actualment estan adscrites al contracte actual amb l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ, en els termes previstos en el PPT segons l'Annex 5.1, hauran de ser objecte de subrogació d'acord el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

Cal acreditar que el tècnic/a gestor/a del Contracte disposa d'una experiència de més de 5 anys en la gestió de contractes de neteja via pública.

En els casos de substitució per vacances, malaltia, formació, etc. Les persones substituïdes hauran de disposar del mateix perfil professional.

Cal haver incorporat a la plataforma E-coordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 24 de 49

d'activitats.

Disposar d'un pla de seguretat i salut per desenvolupar els serveis contractats adaptat a aquest servei en concret. El responsable del contracte podrà requerir l'acreditació de l'obligació durant tota la durada del contracte.

1.20. Criteris de valoració

La mesa de contractació, previ els informes tècnics que en el seu cas consideri precisos, formularà la corresponent proposta d'adjudicació del contracte, indicant les valoracions atorgades a les ofertes.

Les proposicions presentades rebran una qualificació, sobre un màxim de 100 punts, d'acord amb els criteris i puntuacions màximes següents:

Criteris d'aplicació automàtica (màxim 60 punts)

Annex (Criteris de Valoració automàtica)

a) Oferta econòmica (màxim 30 punts)

La millor oferta obtindrà 30 punts. Les ofertes que superen el preu de licitació seran excloses i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P_{on}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors. Finalment l'oferta més avantatjosa econòmicament rebrà la puntuació més elevada.

b) Millora de l'eficiència energètica en els vehicles utilitzats en el servei (màxim 5 punts)

Obtindran major puntuació les ofertes que incorporin millores en l'eficiència energètica dels vehicles utilitzats pel servei en relació als mínims establerts en el Plec.

En concret, aquest apartat es valorarà segons el següent:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

- S'atorgaran 0,5 punts per cada màquina escombradora o vehicle que disposi de L'ETIQUETA AMBIENTAL 0 (blava)
- S'atorgaran 0,5 punts per cada vehicle que correspongui a l'ETIQUETA AMBIENTAL ECO (blava + verda)

En aquest apartat únicament es valoraran els vehicles directament vinculats al contracte:

Escombradores,
Vehicles lleugers,
Vehicles caixa oberta
Furgons hidro netejadors
Turismes o furgonetes destinades al servei

No es consideraran, per a l'obtenció de la puntuació, els vehicles de substitució.
Per l'obtenció de la puntuació caldrà presentar la declaració responsable on indicarà la següent informació:

Matrícula dels vehicles
Certificat del fabricant
Tipus d'Etiqueta ambiental

I acompanyat de la informació o certificat del fabricant conforme apleix amb l'etiqueta corresponent.

c) Percentatge DG+BI (màxim 15 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta en que la suma dels percentatges a aplicar en concepte de benefici industrial i despeses generals sigui més baix. La puntuació resultant es calcularà a partir de la fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 \times ((DG+BI)_{\min} / (DG+BI)_i)$$

On:

(DG+BI)_i és el percentatge aplicat en concepte de despeses generals més benefici industrial de l'oferta a valorar

(DG+BI)_{min} el percentatge aplicat en el concepte de despeses generals més benefici industrial amb valor més baix de totes les ofertes

d) Rebaixa del tipus d'interès del finançament dels vehicles (màxim 10 punt)

Es valorarà la rebaixa realitzada pel tipus d'interès de finançament aplicat al finançament dels vehicles, respecte el considerat per l'Ajuntament en el seu estudi Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



econòmic, que ha estat del 3,5%. Es donaran 1 punt per cada 0,35% unitats de descompte en el tipus d'interès fins a un màxim de 10 punts. Les ofertes que superin el valor proposat per l'ajuntament quedaran excloses de la licitació.

Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 40 punts)

Al tractar-se d'una licitació reservada considerem adequat aplicar un criteri de puntuació on l'oferta econòmica no sigui discriminatòria respecte la puntuació de la proposta tècnica. Normalment la millor oferta econòmica rep la totalitat de punts del criteri i en la millor proposta tècnica pot no rebre'ls, en funció de la valoració de l'equip tècnic.

En aquest cas l'equip tècnic valorarà les propostes presentades dels diferents apartats segons el següent repartiment:

- 1- Criteris específics del servei fins a 20 punts.
- 2- Criteris de responsabilitat social fins a 15 punts
- 3- Criteris de qualitat mediambiental fins a 5 punts

Sobre la proposta de valoració realitzada per l'equip tècnic, la Mesa de contractació puntuarà les ofertes. La millor oferta de cada criteri obtindrà la màxima puntuació, els criteris valorats amb 0 obtindran 0 punts i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$PoP = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar *P = Puntuació del criteri*

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua *V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada*

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la valoració prèvia obtinguda per les propostes tècniques de cada criteri presentades i assigna la totalitat de punts a la millor proposta i zero punts a la proposta que no ha obtingut cap valoració.

Si cap de les valoracions de les propostes tècniques en cada criteri de valoració assoleix el 75% del màxim de valoració possible, es considerarà que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Les propostes que en la valoració tècnica no superin el 20% de la puntuació reservada als criteris de judici de valor, quedaran excloses de la licitació.

Per la valoració de cadascun dels criteris d'aquest apartat, en els casos on no s'estableixi expressament, s'assignarà per a cada criteri de valoració una puntuació màxima a la/es proposta/es que resultin més completes i beneficioses per Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 27 de 49

l'Ajuntament, atorgant a la resta de propostes la puntuació d'acord amb els següents paràmetres:

Paràmetres de puntuació	DE PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)
La proposta és innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament i aporta avantatges, superant les expectatives del plec amb un servei innovador que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació	Entre 71 i 100 %
La proposta aporta avantatges, supera les expectatives del plec, però no es considera innovadora.	Entre 31 i 70 %
La proposta aporta algun avantatge sobre els requeriments del plec.	Entre 1 i 30%
La proposta no aporta cap avantatge sobre els requeriments del plec.	0%

1. Criteris específics del servei, fins a un màxim de 20 punts.

1.1 Valoració dels mitjans personals que s'adscriuen a l'execució del contracte fins un màxim de 5 punts. (Persones, titulació, qualificació, professionalitat, formació, proximitat, etc.).

- Es valoraran les persones, titulació, qualificació, professionalitat i formació, experiència del personal adscrit al contracte tant directes com indirectes (caps, gerents, tècnics, etc) i la cobertura d'aquest en cas d'absències. Fins a 3 punts.
- Es valoraran les persones, titulació, qualificació, professionalitat, formació i experiència dels equips d'especialistes i d'emergència adscrits al contracte i la cobertura d'aquest en cas d'absències. Fins a 2 punt.

1.2 Valoració dels mitjans materials i tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació del servei, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de 5 punts.

- Útils de neteja que es destinaran al servei. Es valorarà fins un màxim de 1 punt a les millores respecte el plec dels útils de neteja que millorin la qualitat i la gestió de la neteja i el temps d'execució.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

- Productes de neteja que es destinaran al servei. Es valorarà fins un màxim de 1 punt a les millores respecte el plec dels productes de neteja que millorin la qualitat i la gestió de la neteja i el temps d'execució.
- Vehicles i maquinària. Es valorarà de fins a un màxim de 1 punt el parc de vehicles i maquinària que es destinarà a l'execució del servei i quina disponibilitat efectiva hi ha.
- Material fungible i dispensadors per cobrir el servei. Es valorarà de fins un màxim de 1 punt el material fungible, la qualitat dels dispensadors, els contenidors higiènics i altres elements que millorin el demanat en el plec.
- Base i oficina local. Es valorarà amb 1 punt la idoneïtat de la base i la oficina local. Es valorarà la ubicació i proximitat a la zona d'execució dels treballs, els serveis que s'hi prestaran a cada centre i els equipaments d'aquestes.

1.3 Valoració de la Proposta de treball i gestió de la neteja que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà fins un màxim de 10 punts.

- Es valorarà la gestió que es farà amb el personal i el material per millorar l'eficiència i la gestió del servei a igual que l'anàlisi de la neteja, la gestió, etc. Fins a un màxim de 2 punts.
- Sistema de coordinació i comunicació. Es valorarà dins el programa de treball les millores sobre la coordinació i la comunicació del servei entre tots els implicats. Es valoraran els sistemes i mitjans de comunicació, entre totes les parts implicades. Fins a un màxim de 2 punts.
- Sistema de control de la qualitat i millora. Es valorarà dins el programa de treball les millores sobre el control de la qualitat i millora del servei especificats en el plec. Fins a un màxim de 2 punts.
- Sistema de control de presència. S'haurà de presentar les millores sobre el control de presència del servei. Es valorarà que es certifiqui que aquest sistema ja estigui en funcionament per part de l'empresa en altres contractes. Fins a un màxim d'1 punt.
- Pla d'actuació d'emergències. S'haurà de presentar un pla d'actuació d'emergències on quedi especificat amb quins mitjans, els sistemes de comunicació que s'utilitzaran, com es farà la gestió i com es corregiran els defectes i es tornarà a la normalitat, fins a un màxim de 1 punt.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 29 de 49

- Pla d'implantació del nou contracte. S'haurà de presentar un pla d'implantació del nou contracte abans de l'entrada d'aquest, en el qual es definiran els recursos destinats a la implantació, la formació inicial que es donarà i com s'implantaràn els recursos en cada centre de treball. Fins un màxim de 2 punts

2. Criteris de responsabilitat social, fins a un màxim 15 punts

Criteris relacionats amb el projecte d'inserció. Caldrà definir segons l'índex següent el Projecte d'inserció per a persones amb risc d'exclusió social, pla de seguiment, equips, recursos dedicats al procés d'inserció, tècnics de suport al procés, formació específica, organització de l'empresa per a la selecció, acollida i procés d'inserció, etc.

2.1 Objectius i justificació (màxim 3 punt)

Descripció detallada dels objectius d'inserció que es volen assolir en relació a les persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental vinculades al contracte, durant el seu període d'execució. Desenvolupant-ne la seva justificació.

2.2 Programa de treball i metodologia (màxim 3 punts)

Descripció detallada dels següents punts de totes les fases que es desplegaran en el marc del Programa de Treball per a dur a terme el Pla d'Inserció Laboral, atenent a la proposta següent:

- a) Disseny de l'itinerari d'Inclusió.
- b) Contractació (si escau)
- c) Desenvolupament de l'Itinerari d'Inserció durant el període de contractació en relació als perfils contractats.
- d) Finalització del contracte (si escau)
- e) Desenvolupament de l'Itinerari d'Inserció post-contracte (si escau)

Metodologia d'actuació prevista per garantir totes les fases incloses en el Pla d'Inserció Laboral, detallant els criteris i mètodes que se seguiran en cada una de les fases anteriorment establertes.

2.3 Coordinació amb la xarxa d'inserció laboral del territori (màxim 3 punts)

Proposta d'actuació conjunta amb els recursos tècnics d'ocupació, de salut i de Serveis Socials del municipi de Vilafranca del Penedès (públics o privats), especificant els objectius que es volen assolir amb aquesta actuació conjunta, la proposta d'accions a desenvolupar, la metodologia i un calendari.

2.4 Avaluació del procés d'inserció (màxim 3 punts)

Proposta que detalla els objectius, criteris i procediments que seguirà per poder realitzar les avaluacions pertinents, de manera que es pugui garantir un sistema que permeti contrastar el grau d'assoliment dels següents aspectes:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 30 de 49

- a) Grau de d'assoliment dels objectius previstos en els projectes d'inserció de les persones vinculades al contracte
- b) Grau de satisfacció de les persones participants del projecte d'inserció vinculades al contracte
- c) Grau de satisfacció en relació al compliment dels objectius d'inserció per part de l'equip tècnic de referència de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (servei d'Ocupació)

Presentar un detall dels següents punts:

- Un calendari amb la previsió de períodes d'avaluació que s'executaran durant el període en que estigui actiu el Servei licitat
- Les eines que es faran servir per a recollir la informació avaluativa
- El procediment d'avaluació
- La comunicació dels resultats
- Els mecanismes estratègics de reajustament i nova planificació que se seguiran dels processos avaluatius descrits

2.5 Pla de formació del procés d'inserció (màxim 3 punt)

- Presentació d'una proposta tècnica que desenvolupi l'itinerari formatiu per a les persones amb un procés d'inserció en actiu, vinculades al contracte.
- Cal detallar els objectius, les actuacions, la metodologia, els mecanismes d'avaluació i el calendari del pla de formació previst.

3. Criteris de qualitat mediambiental, fins a un màxim **5 punts**.

ÍTEMS A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
3.1 Productes i material fungible	1 punt
3.2 Sistemes de gestió ambiental	1 punt
3.3 Estalvi d'aigua i eficiència energètica	1 punt
3.4 Pla de gestió de residus	1 punt
3.5 Altres millores ambientals	1 punt

3.1 En aquest apartat es valorarà que els productes o materials fungibles utilitzats estiguin al mercat amb l'etiqueta ecològica o altres distintius de qualitat ambiental equivalents, que provenguin d'un procés de reciclatge o reutilització, i que siguin reutilitzables, reciclables o tinguin un grau elevat de reciclabilitat. Es valorarà que el sabó de rentar les mans compleixi amb els requisits (pel que fa a compostos químics en la formulació del producte) que es descriuen en alguna etiqueta de Tipus I (Etiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o equivalent). Es valorarà fins a un màxim de **1 punt**.

3.2 Que es treballi en el marc d'un sistema de gestió ambiental (tipus ISO 14000 o EMAS). Es valorarà fins a un màxim de **1 punt**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 31 de 49

3.3 En relació a l'apartat d'estalvi d'aigua i eficiència energètica es valoraran les mesures previstes per reduir el consum energètic de l'edifici (com per exemple l'ajust dels horaris del servei per millorar l'eficiència energètica i l'aprofitament de la llum natural), la optimització de rutes, la procedència en l'ús de l'aigua i els sistemes per reduir el consum d'aigua. En cas que s'utilitzi maquinària, cal que les corresponents fitxes tècniques informin del consum energètic, del consum d'aigua i dels nivells de soroll, si s'escau. Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt**.

3.4 En relació al pla de gestió de **residus** (màxim 1 punt), es valorarà que es tingui implementat un sistema que garanteixi la minimització, separació i reciclatge dels diferents tipus de residus generats per l'empresa i/o recollits durant el procés de neteja, sempre que sigui possible. Es valorarà que els residus recollits siguin transportats i/o dipositats en instal·lacions adequades per al seu tractament, amb el mínim impacte ambiental possible.

Es valorarà que, en els edificis amb majors necessitats de neteja, l'empresa licitadora proposi i adopti un sistema de dosificació automàtica a partir d'envasos de més volum, de productes en pols o concentrats (dels quals presentarà la documentació corresponent) a ampolles d'aplicació que hauran d'estar sempre etiquetades degudament. Les ofertes hauran d'especificar en quins edificis es proposa aquesta mesura.

Es valorarà fins a un màxim de **1 punt**

3.5 Altres millores ambientals. Es valorarà que s'ofereixin altres millores ambientals tals com formació als treballadors/es, reducció en l'ús de paper, seguiment d'indicadors, etc. Es valorarà fins a un màxim de **1 punt**.

En cas d'empat en les puntuacions finals de les empreses licitadores aquest es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408



En la resta de supòsits, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat que s'emprin un conjunt de criteris d'adjudicació, en tot cas s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en més de 15 unitats percentuals al preu de licitació

1.22. Termini de garantia

La durada del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

Els plecs podran establir penalitats, d'acord amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211. Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, el mateix podrà ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Els incompliments es classifiquen en:

1- Faltes LLEUS

- a) El tractament incorrecte i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) La manca de netedat en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinaria i el material en general.
- d) L'incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) Retards reiterats en la prestació dels serveis (mes de dos advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- f) Paralitzacions o interrupcions reiterades en la prestació dels serveis (més d'una paralització en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé dues paralitzacions consecutives).
- g) El mal estat de conservació i presentació dels vehicles i material afecte a la prestació del servei.
- h) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

2- Faltes GREUS

- a) El tractament reiterat incorrecte i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o be al personal municipal encarregat de la inspecció del servei (dos o mes vegades).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

- b) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (tres o mes vegades).
- c) La manca de netedat en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general (dos o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- d) L'incompliment de les ordres donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes d'un dia sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- e) Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de quatre advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- f) Paralitzacions o interrupcions reiterades en la prestació dels serveis (més de tres paralitzacions en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé tres paralitzacions consecutives).
- g) La negligència per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos o la utilització inadequada de la maquinària.
- h) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- i) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals
- j) La no comunicació d'una incidència a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional.
- k) La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- l) Percepció per part del personal al servei de la empresa contractista d'alguna remuneració, cànon o gràcia provinent dels usuaris del servei.
- m) La utilització d'un producte o material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- n) La utilització de maquinària no homologada o sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació
- o) Les actuacions del contractista que hagin donat peu a la depreciació no justificable del material o bé a la seva substitució per inadequació del mateix per al compliment de la seva finalitat.
- p) No facilitar o facilitar de manera incorrecta les dades del personal que s'ha de subrogar.
- q) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus
- r) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

3- Faltes MOLT GREUS

- a) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

**Codi validació document:
15246021061563717140**



- b) La coacció o amenaça formulada per el personal al servei de l'empresa adjudicatària a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o be al personal municipal encarregat de la inspecció del servei
- c) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o mes vegades)
- d) La manca de netedat en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general (quatre o més advertències formulades per escrit pel responsable del contracte)
- e) L'incompliment de les ordres donades pel responsable contractual envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- f) Retards reiterats en la prestació dels serveis (mes de sis advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- g) Paralitzacions o interrupcions reiterades en la prestació dels serveis (més de quatre paralitzacions en un termini de quinze dies en qualsevol dels centres afectes a la prestació del servei o bé quatre paralitzacions consecutives).
- h) La negligència greu per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos posant en perill la salut de les persones o la utilització inadequada de la maquinària posant en perill la salut de les persones
- i) Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social
- j) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals
- k) La no comunicació reiterada d'una incidència (tres o mes vegades) a la Corporació municipal tenint coneixement que la mateixa comportaria una deducció del preu proporcional
- l) La prestació reiterada del servei (dos o més vegades) per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- m) Incompliment del període de posada en marxa del nou servei proposat (incloent adquisició de mitjans materials i maquinària)
- n) La reiteració en la comissió d'infraccions greus

PENALITZACIONS per incompliments:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins al 2,5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins al 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions fins al 10% de l'import

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

d'adjudicació del contracte.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

1.24. Subrogació de personal

S'informa que les persones que actualment estan adscrites al servei de neteja viària del municipi de Vilafranca del Penedès (empresa Fundació Privada Mas Albornà) podran ser objecte de subrogació d'acord el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

Als efectes del que estableixen l'article 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, s'informa als licitadors que, els/les treballadors/es adscrits/es a les prestacions que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (empresa Fundació Privada Mas Albornà) són els/les que es detallen a l'Annex 5.1 – "Costos personal neteja viària Vilafranca 2024" del PPT, de conformitat amb les dades facilitades per l'empresa que actualment presta aquest servei.

En aquest Annex s'especifica la identitat, tipus de contracte, antiguitat, jornada i salari dels/de les treballadors/es que presten els seus serveis en l'actualitat

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

2.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 16.716.328,20 € (més IVA) que inclou els següents conceptes:

Preu del contracte:	13.930.273,52 €
Pròrroga:	0 €
Modificacions 20%:	2.786.054,68 €

2.2. Procediment contractació

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb caràcter reservat a centres especials de treball.

2.3. Tramitació

Ordinària

2.4. Termini presentació ofertes

30 dies

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

2.5. Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per les següents persones: President de la mesa.

- Titular. Miquel Medialdea Guijo
- Suplent. Lourdes Sánchez López

Vocals.

- Titular. Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament
- Suplent. Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica
- Titular. Jose Maria García Pascual, Interventor de l'Ajuntament.
- Suplent. Jordi Pagès, Representant d'Intervenció
- Titular. Pep Cortés Llaó, Cap de contractació de l'Ajuntament
- Titular. Emma Fontova Gasol, Tècnica de Via Pública d'aquest Ajuntament.
- Suplent. Ricard Cano Vila, cap Gestió de Projectes i Enginyeria de l'Ajuntament

Secretària de la mesa

- Titular. Olímpia González Villena
- Suplent: Una funcionaria o funcionari de l'ajuntament

2.7. Garantia definitiva

No. La disposició addicional quarta de la LCSP eximeix a les empreses del tercer sector de fer efectiva la garantia.

2.8. Contracte reservat a centres especials de treball

La disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 LCSP estableix uns percentatges mínims de contractes que han de ser objecte de reserva què, tot i fer referència a l'Administració General de l'Estat mitjançant acord del Consell de Ministres, poden servir d'aplicació o referència per a les Administracions Locals.

La disposició addicional 48ª de la mateixa llei possibilita el dret de participar a organitzacions que compleixin els requisits taxats a la disposició i només en

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

determinats procediments de licitació de contractes de serveis de caràcter social, cultural i de salut enumerats a la mateixa disposició.

En virtut d'aquests antecedents la Junta de Govern Local, el 26 de febrer del 2019 va acordar mantenir el percentatge actual de contractes reservats i, en tot cas, que aquest no sigui inferior al 10% del percentatge previst per a l'Administració General de l'Estat en la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 LCSP.

En aquest cas es reserva el contracte del servei de neteja a una entitat sense ànim de lucre considera com centre especial de treball.

2.9. Revisió de preus

2.9.1 Introducció

Segons l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic els preus dels contractes del sector públic únicament podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, prèvia justificació a l'expedient, en els següents termes:

- Únicament en els contractes en els quals el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys, calculat aquest termini tal com indica l'RD 55/2017 de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Sempre de conformitat amb el que es preveu en l'RD 55/2017, l'Òrgan de Contractació podrà establir el dret a revisió periòdica i predeterminada de preus i fixarà la fórmula que hagi d'aplicar-se, atesa la naturalesa del contracte i l'estructura i evolució de costos de les prestacions d'aquest.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars o el contracte haurà de detallar la fórmula de revisió aplicable, que serà invariable durant la vigència del contracte i determinarà la revisió de preus en cada data respecte a la data de formalització del contracte.
- Procedirà la revisió periòdica i predeterminada, transcorregut un any des de la formalització del contracte i havent transcorregut, almenys, el 20% de la prestació. En el cas de contractes de concessió de serveis públics, no serà necessari aquest últim requisit.
- No es consideraran revisables, en cap cas, els costos associats a amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.
- Només es consideraran revisables els costos de mà d'obra quan la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa i d'acord amb els

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 39 de 49

supòsits i els límits establerts en l'RD 55/2017.

D'aquesta manera, i en compliment de l'article 103 de la LCSP i del RD 55/2017, es redacta la present Memòria Justificativa de cara a justificar la revisió periòdica i predeterminada del preu del contracte en el marc de la licitació del servei de neteja viària del municipi de Vilafranca del Penedès, sota la modalitat del contracte de serveis.

2.9.2. Proposta d'estructura de costos

2.9.2.1 Justificació

En el RD 55/2017 es taxen les excepcions en les quals es permeten les revisions periòdiques i predeterminades, i s'estableixen els requisits que han de complir-se per a aquests casos. Excepcionalment, es permet la possibilitat d'indexació en els casos en què aquest mecanisme sigui necessari i eficient; és a dir, sempre que aquesta revisió reflecteixi, de la forma més adequada possible, l'evolució dels costos de l'activitat de la qual es tracti.

Concretament, el Reial decret regula el conjunt de valors monetaris que poden acollir-se al règim de revisió periòdica en funció d'índexs específics de preus. En el llistat s'inclouen, entre altres, els contractes del sector públic.

Aquestes indexacions es duren a terme mitjançant fórmules prèviament establertes que hauran de justificar-se per una estructura de costos basada en els principis d'eficiència i bona gestió empresarial. Es consideraran únicament els costos indispensables i significatius per a l'activitat. Hauran d'utilitzar-se preus individuals o índexs de preus específics que reflecteixin aquests costos. No es permet indexar costos financers, amortitzacions, despeses generals i d'estructura, ni el benefici industrial.

2.9.2.2 Principi d'eficiència i bona gestió empresarial

L'Article 4 de l'RD 55/2017, que tracta sobre el principi d'eficiència i bona gestió empresarial, disposa el següent:

- 1. L'establiment d'un règim de revisió prendrà com a referència l'estructura de costos que una empresa eficient i ben gestionada hauria hagut de suportar per a desenvolupar l'activitat corresponent amb el nivell mínim de qualitat exigible per la normativa d'aplicació o les clàusules del contracte.*
- 2. L'estructura de costos, que haurà d'estar justificada en la memòria que acompanyi a l'expedient de contractació, es determinarà atenent les millors*

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

pràctiques disponibles en el sector. Per a tal fi podran considerar-se indicadors objectius d'eficiència, com a costos unitaris, productivitat o qualitat del bé o servei a igualtat de preu.

3. *Únicament podran incloure's en els règims de revisió les variacions de costos que no estiguin sotmeses al control de l'operador econòmic. S'entendrà que les variacions de costos estan sotmeses al control de l'operador quan haguessin pogut ser eludides a través de pràctiques com ara el canvi del subministrador.*
4. *S'exigirà el compliment dels requisits de qualitat i obligacions essencials estipulades en les normes d'aplicació, plecs o contractes relatius a l'activitat corresponent, com a condició necessària per a la revisió.*

2.9.2.3 Estudi comparatiu de l'estructura de costos d'operadors

Conforme estableix l'RD 55/2017, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès ha sol·licitat la seva estructura de costos, al juny de 2024, a sis reconegudes empreses del sector de neteja viària que treballen en contractes reservats a Catalunya, totes elles amb experiència en la gestió de serveis municipals.

Dels sis operadors consultats, quatre han donat resposta dins del termini i en la forma escaient a aquest requeriment, i s'han analitzat per al càlcul de l'estructura de costos les dades proporcionades per aquests.

Els components de l'estructura són:

- Costos de personal.
- Costos de manteniment de vehicles i maquinària.
- Costos de combustible i lubricants
- Assegurances
- Costos d'amortització i finançament
- Despesa general
- Benefici industrial
- Altres despeses.

Les dades facilitades pels operadors, el valor mitjà dels diferents conceptes i l'estructura de costos obtinguda en l'estudi d'explotació facilitat per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es mostren en la taula següent:

Quadre comparatiu d'estructura de costos

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408



Concepte	Operador 1	Operador 2	Operador 3	Operador 4	Mitjana	Ajuntament
Costos de personal	40,41%	70,00%	68,00%	70,50%	62,23%	67,07%
Costos de manteniment de vehicles i maquinària	6,42%	1,00%	5,00%	7,50%	4,98%	6,32%
Maquinària (Costos de combustible i lubricants)	7,98%	1,00%	4,00%	6,00%	4,75%	4,48%
Assegurances	1,10%	1,00%	0,50%	0,50%	0,78%	0,57%
Costos d'amortització i financers	16,59%	7,00%	5,00%	6,70%	8,82%	8,79%
Despesa general	12,94%	11,00%	8,00%	1,80%	8,44%	6,57%
Benefici industrial	9,07%	5,00%	6,00%	7,00%	6,77%	2,47%
Altres despeses	5,48%	4,00%	3,50%		3,25%	3,73%

S'ha analitzat les dades remeses pels operadors i s'han obtingut els valors mitjans i els intervals de cadascun dels components de l'estructura de costos, a fi de facilitar la comparativa.

La següent taula recull els resultats d'aquesta anàlisi per a contrastar la informació proporcionada pels operadors amb l'estructura de costos derivada de l'estudi econòmic del servei realitzat per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Mitjana i intervals dels diferents costos

Concepte	Mitjana	Interval	Ajuntament
Costos de personal	62,23%	40,41%-70,50%	67,07%
Costos de manteniment de vehicles i maquinària	4,98%	1%-7,5%	6,32%
Costos de combustible i lubricants	4,75%	1%-7,98%	4,48%
Assegurances	0,78%	0,5%-1,10	0,57%
Costos d'amortització i finançament	8,82%	5%-16,59%	8,79%
Despesa general	8,44%	1,8%-12,94%%	6,57%
Benefici industrial	6,77%	6%-9,07%	2,47%
Altres despeses	3,25%	3,5%-5,48%	3,73%

L'encaix dels components de l'estructura de costos obtinguda de l'estudi econòmic de l'Ajuntament en relació amb els intervals de valors proporcionats pels operadors és el següent:

- Dins de l'interval:
 - o Costos de personal
 - o Costos de manteniment de vehicles i maquinària
 - o Costos de combustibles i lubricants
 - o Assegurances
 - o Costos d'amortització i finançament
 - o Altres despeses
 - o Despesa general

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408



- Por sota de l'interval:
 - o Benefici industrial

Una vegada analitzada l'estructura de costos dels operadors econòmics i contrastats amb l'estudi econòmic específic de la licitació, es determina que no existeixen diferències substancials entre els diferents valors ponderats. Per aquest motiu, s'estimen correctes les propostes realitzades per l'esmentat estudi.

2.9.2.4 Estructura de costos proposta pel servei

Tal com s'ha reflectit en l'apartat anterior, les estructures de costos aportades per les diferents empreses del sector s'han tingut en compte per a establir un marc comparatiu i validar l'estructura de costos proposada per l'Ajuntament, determinant-se que el pes dels components obtingut en aquest estudi està en valors de mercat, com ha quedat acreditat.

Per tant, per a determinar l'estructura de costos directes del servei de neteja viària del municipi de Vilafranca del Penedès, que es prendrà finalment de referència, s'ha utilitzat l'obtinguda a partir de l'estudi de costos realitzat per l'Ajuntament, per considerar-se la proposta més pròxima a la realitat del servei, entenent que és l'Ajuntament qui disposa d'un ple coneixement d'aquest, així com dels costos de prestació reals.

Cal assenyalar que únicament es podran incloure en el règim de revisió aquelles variacions de costos que no estiguin sotmeses al control de l'operador econòmic. Així mateix, s'estableixen en l'article 7 del RD 55/2017, les següents condicions:

- No s'inclouran les variacions dels costos d'amortitzacions, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.
- Només s'inclouran costos d'activitat indispensables per a la seva realització i que resultin significatius (menors de l'1%).
- Es podran incloure, amb els límits establerts en l'RD, els costos de mà d'obra sempre que siguin un cost significatiu.

D'acord amb aquests criteris es consideren subjectes a revisió els següents costos:

- Costos de personal.
- Costos de manteniment de vehicles i maquinària.
- Costos de combustible i lubricants

I no es consideren subjectes a revisió els següents:

Els costos d'amortització i finançament de la inversió no són revisables, de la mateixa manera que no ho són aquells costos que componen la partida d'altres despeses, ja que es refereixen a costos generals o d'estructura.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

I no es consideren subjectes a revisió els següents i, per tant, segons el que disposa el RD 55/2017, no seran revisables i per tant, no s'inclouran en la fórmula de revisió de preus els costos següents:

- Assegurances (no significatiu).
- Costos d'amortització i finançament.
- Despesa general.
- Benefici industrial.
- Altres despeses.

La següent taula mostra l'estructura de costos detallada indicant el pes de cada component i indicant els que són revisables i els que no:

Proposta d'estructura de costos del servei

Estructura de costos	
Concepte	Ajuntament
Costos de personal	67,07%
Costos de manteniment de vehicles i maquinària	6,32%
Costos de combustible i lubricants	4,48%
Assegurances (no revisable)	0,57%
Costos d'amortització i finançament (no revisable)	8,79%
Despesa general (no revisable)	6,57%
Benefici industrial (no revisable)	2,47%
Altres despeses (no revisable)	3,73%
TOTAL	100,0%

En forma de síntesi, es proposa la següent estructura de costos simplificada:

Estructura de costos simplificada

Estructura de costos simplificada	
Concepte	% (s/ Total)
Costos de personal	67,07%
Costos de manteniment de vehicles i maquinària + Costos de combustible i lubricants	10,80%
NO REVISABLE	22,13%

2.9.2.5 Revisió de preus

Procedeix la revisió de la retribució en el següent cas:

Revisió per variacions dels índexs

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246021061563717140**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

La revisió del preu dels contractes, quan procedeixi, haurà de ser periòdica i predeterminada, prèvia justificació en l'expedient i d'acord amb els requisits previstos a la Llei 2/2015, 30.3, de desindexació de l'economia espanyola (l'art. 6 de la qual es remet a la Llei de contractes del sector públic).

El primer any de vigència dels contractes queda exclòs de la revisió.

La revisió s'aplicarà segons el que estableix l'article 103.4 de la LCSP

2.9.2.5.1 Fórmula revisió preus

Dit això, la fórmula de revisió de preus, matemàticament s'expressa de la següent manera:

$$R_t = CR_t \times R_{t-1}$$

Sent:

- 2.9.2.5.1.1 R_t : La retribució anual bàsica a l'any "t"
- 2.9.2.5.1.2 CR_t : el coeficient de revisió de preus de la retribució anual bàsica corresponent a l'any "t"
- 2.9.2.5.1.3 R_{t-1} : Retribució anual bàsica segons plica del contractista adjudicatari o última retribució per revisió de preus.

La fórmula per calcular la retribució anual bàsica segons plica del contractista adjudicatari (R_{t-1}) ve determinada per:

$$R_{t-1} = P + AF + B + CL + MR + V$$

Sent:

- P: Despesa anual de personal
- AF: Despesa anual d'amortització i finançament
- B: Despesa anual del Benefici Industrial
- CL: Despesa anual dels combustibles i lubricants
- MR: Despesa anual dels Manteniments i Reparacions
- V: Despesa anual varis

Per tant, R_p serà el valor que presenti el contractista en la seva oferta, expressant l'import de forma anual.

La fórmula inicialment per calcular el coeficient de revisió de preus de la retribució anual bàsica corresponent a l'any "t" (CR_t) vindria provisionalment determinada per:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408



$$CRt = a \times \left(1 + \frac{S}{100}\right) + b \times \left(1 + \frac{IPRI}{100}\right) + c \times \left(1 + \frac{IPG}{100}\right) + d$$

Sent

$$a = P / R_p$$

$$b = (MR) / R_p$$

$$c = (CL) / R_p$$

$$d = (AF + B) / R_p$$

S = la variació interanual, respecte a l'any base o de referència, que és el de la formalització del contracte, dels costos salarials pactats en el conveni sectorial d'aplicació o, en defecte d'aquest, en el conveni o pacte d'àmbit inferior a aquest que detalli les taules del salari a percebre. Si aquesta variació fos superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat (PGE), es prendrà aquest últim índex com a referència.

IPRI = la variació interanual de l'índex de preus industrials (IPRI), publicat pel Instituto Nacional de Estadística (INE). Es prendrà el mes corresponent a l'any de la revisió respecte a la data (mes de l'any) d'inici d'execució del contracte. Disponible a: https://www.ine.es/prensa/ipri_prensa.htm

IPG = Índex anual de preus del gasoil corresponent a Espanya – Ministeri de Foment. Es prendrà el mes corresponent a l'any de la revisió respecte a la data (mes de l'any) d'inici d'execució del contracte. Disponible a: <https://www.transportes.gob.es/transporte-terrestre/servicios-altransportista/indice-de-variacionmensual-de-los-precios-medios-del-gasoleo-en-espana>

Concretament a l'apartat:

https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/variacion_precio_mensual_gasoleo2024_05.pdf

Es diu provisionalment, ja que es creu convenient donar un valor als coeficients "a", "b", "c" i "d"; per evitar que els possibles licitadors distorsionin el desglossament de la seva oferta per alterar el resultat de la fórmula de revisions de preus, per tant, es creu convenient atorgar els següents valors als coeficients esmentats considerant l'estructura de costos requerida als operadors econòmics.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140



Es proposa atorgar els següents valors als costos d'estructura amb la finalitat que sumin 100%:

Proposta d'estructura de costos simplificada del nou contracte objecte de licitació

Concepte	Ajuntament	Coefficient
Costos de personal	67,07%	a
Costos de manteniment de vehicles i maquinària	6,32%	b
Costos de combustible i lubricants	4,48%	c
Assegurances (no revisable)	0,57%	d ₁
Costos d'amortització i finançament (no revisable)	8,79%	d ₂
Despesa general (no revisable)	6,57%	d ₃
Benefici industrial (no revisable)	2,47%	d ₄
Altres despeses (no revisable)	3,73%	d ₅
TOTAL	100,0%	

Per tant, la fórmula definitiva que es proposa és:

La fórmula per calcular el coeficient de revisió de preus de la retribució anual bàsica corresponent a l'any "t" (CR_t) ve determinada per:

$$CR_t = a \times \left(\left(1 + \frac{S}{100} \right) \right) + b \times \left(1 + \frac{IPRI}{100} \right) + c \times \left(1 + \frac{IPG}{100} \right) + d$$

Sent:

- a = 0,6707
- b = 0,0632
- c = 0,0448
- d = 0,2213 (conceptes no revisables)
- S = la variació interanual, respecte a l'any base o de referència, que és el de la formalització del contracte, dels costos salarials pactats en el conveni sectorial d'aplicació o, en defecte d'aquest, en el conveni o pacte d'àmbit inferior a aquest que detalli les taules del salari a percebre. Si aquesta variació fos superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat (PGE), es prendrà aquest últim índex com a referència.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- IPRI = la variació interanual de l'índex de preus industrials (IPRI), publicat pel Instituto Nacional de Estadística (INE). Es prendrà el mes corresponent a l'any de la revisió respecte a la data (mes de l'any) d'inici d'execució del contracte. Disponible a:
<https://www.fomento.gob.es/transporte-terrestre/servicios-al-transportista/indice-de-variacionmensual-de-los-precios-medios-del-gasoleo-en-espana>
- IPG = Índex anual de preus del gasoil corresponent a Espanya – Ministeri de Foment. Es prendrà el mes corresponent a l'any de la revisió respecte a la data (mes de l'any) d'inici d'execució del contracte. Disponible a:
<https://www.transportes.gob.es/transporte-terrestre/servicios-al-transportista/indice-de-variacionmensual-de-los-precios-medios-del-gasoleo-en-espana>

Concretament a l'apartat:
https://www.transportes.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/variacion_precio_mensual_gasoleo2024_05.pdf

2.9.2.5.2 Procediment per a l'aplicació del preu revisat

Un cop es tingui coneixement de tots els índexs definitius als que es fa referència corresponents al mes en qüestió (inici d'execució) de l'any que es tracti, el contractista estarà obligat a presentar en el termini màxim de dos mesos l'estudi econòmic pertinent.

Un cop presentat l'esmentat estudi, l'administració, en el termini d'un mes, l'aprovarà i en el termini de dos mesos des de l'aprovació esmentada:

- a) Abonarà la retribució mensual d'acord amb la revisió resultant.
- b) Abonarà al contractista o restarà de la retribució mensual corresponent, i si fos precis de les següents, les diferències de la retribució que en virtut de la revisió resultés des del mes en qüestió fins a l'any.

En el cas que les diferències fossin favorables a l'adjudicatari i en conseqüència se li hagués d'abonar una quantitat supletòria, aquest no tindrà dret al cobrament d'interessos de demora, sempre que els pagaments es facin en termini d'acord amb la legislació vigent.

Si la revisió és favorable a l'Administració, aquesta, en qualsevol moment, podrà elaborar l'estudi econòmic i aplicar la revisió. En aquest cas es notificarà l'estudi al contractista i se li atorgarà un termini de 5 dies hàbils perquè presenti les al·legacions que estimi oportunes.

2.9.2.5.3 Justificació de la fórmula

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

La fórmula es considera conforme a dret, ja que segons l'estructura de costos el factor treball (MO, Mà d'Obra) és un dels elements significatius i aquest queda lligat al conveni de referència, desindexant-lo de l'Índex de Preus al Consum; el mateix patró es repeteix amb el factor gasoil i lubricants que queda circumscrit a un Índex específic de preus. S'aconsegueix d'aquesta manera que només un percentatge reduït del contracte/ oferta del licitador quedi vinculada a l'Índex de preus generals per no trobar-se un índex més específic per aquest efecte. Així mateix, no es consideraran revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial, d'acord amb els supòsits i límits establerts al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer.

Atès l'exposat, proposem emetre el present informe, pels efectes que es considerin oportuns, si escau.

2.10.Assegurança RC exigida

500.000 euros

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15246021061563717140

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 49 de 49