



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de febrer de 2025 es va adoptar el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR PER LA CONTRACTACIÓ DERIVADA MITJANÇANT ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PROGRAMA MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL DETERMINADA, SEGUINT ELS CRITERIS I CARACTERÍSTIQUES SENYALADES A, LA LLEI 11/2022, DE 29 DE DESEMBRE, DE MILLORAMENT URBÀ, AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I LES VILES, I LA SEVA PROPERA CONVOCATÒRIA (EXP. 2021.06)

"

14032025000002

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

3.- En data 20 d'octubre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

adjudicatàries dels lots 5 a 12 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

4.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 20 d'octubre de 2022 es procedeix a la formalització, d'entre altres, **del lot 10** d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats, les millors ofertes relació qualitat-preu:

LOT 10: TREBALLS PREVIS O COMPLEMENTARIS A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

- 1- **EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP – EFAARQUITECTES**
- 2- **TerritorisXLM SCP**
- 3- **CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL**
- 4- **ESTRATEGIES SOCIALS PER AL TERRITORI I ELS ESPAIS LLIURES ESTEL S.C.C.L**
- 5- **Josep Maria Fortià Rius**
- 6- **VIA, economia i urbanisme SLP**
- 7- **PROJECTES URBANS, arquitectura i territori SLP**
- 8- **TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.**
- 9- **MEDIAURBAN, S.L.**
- 10- **Solucions Geogràfiques SCCL**
- 11- **Audifilm Consulting, SLU**
- 12- **PORTACABOT, SL**

5. Vist que la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 17 de setembre de 2024, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06), excepció de les empreses El Risell SCCL i Portacabot SL, per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025, en els mateixos termes i condicions que es veien prestant segons els plecs aprovats a tal efectes per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 2022/07, de data 2 de febrer, i publicats al perfil del contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

Que en data 16 d'octubre de 2024 l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) , va formalitzar amb l'empresa Portacabot SL la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, tindrà una durada de 12 mesos, des del 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 2022/07, de data 2 de febrer, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

6. Atès que el lot 10 del Grup 3 del catàleg del l'acord marc, contingut en el PPT de l'acord marc, donaria resposta a les necessitats del servei.

7. Atès que d'entre les empreses seleccionades per aquest lot 10: TREBALLS PREVIS O COMPLEMENTARIS A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA, es va sol·licitar presentació d'oferta a l'empresa PORTACABOT, SL, atesa la existència de contractes previs que justifiquen una major operativitat en la gestió del seu conjunt. La mateixa va donar resposta comunicant la seva disponibilitat en base a l'oferta resultant de l'adjudicació realitzada del Lot 10 amb els preus següents:

	PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA
LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	54,00€/h

Concepte	Hores	€/hora (IVA exclòs)	Import €
Delimitació geogràfica de l'àrea	5	54,00	270,00
Anàlisi de la situació social, urbanística, ambiental i econòmica de l'àrea	250	54,00	13.500,00
Quadre d'indicadors	20	54,00	1.080,00
Missió, estratègia global i els objectius del programa memòria	5	54,00	270,00
Fitxes de cadascuna de les actuacions	100	54,00	5.400,00
Plànol amb la ubicació de les actuacions proposades	5	54,00	270,00
Pressupost global previst en el programa memòria	6	54,00	324,00
Mesures de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva	12	54,00	648,00
Cronograma	8	54,00	432,00
Pla financer	8	54,00	432,00
Model de governança proposat	8	54,00	432,00
Intervencions públiques en curs o projectades en l'àrea d'actuació	15	54,00	810,00
Memòria del procés participatiu	6	54,00	324,00
Definició dels instruments de gestió previstos	10	54,00	540,00
Procés participatiu	60	54,00	3.240,00
Bonificació anàlisi PLH	-25	54,00	-1.350,00
Subtotal			26.622,00€ (IVA exclòs)
21% IVA			5.590,62
TOTAL	493		32.212,62€ (IVA inclòs)

8. Vist que en data 06/02/2025, la secció de Participació Ciutadana emet informe proposta en que exposa la necessitat de contractar el servei consistent en la redacció d'un programa memòria d'intervenció integral de l'àrea d'atenció especial determinada, seguint els criteris i característiques senyalades a, la llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, i la seva propera convocatòria, al mateix informe consta les condicions específiques d'execució del mateix.

Codi Segur de Verificació: a912497f-5f5a-4e4d-98a9-c8cc4dc4a224
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14000108
Data d'impressió: 26/02/2025 13:49:08
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 16/02/2025 12:16
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/02/2025 08:21



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

L'esmentat informe pot ser consultat al següent enllaç:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/e06691e6-4ce5-4af4-9f9e-bfa5d89f8666>

Havent rebut conformitat de l'empresa PORTACABOT, SL, mitjançant instància amb registre d'entrada E2025003873 de data 29/01/2025.

FONAMENT

Atès la Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Atès els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes; 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc; 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 221.4 de la LCSP.

Atès que l'Acord marc i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, d'acord amb els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 122 a 126 de la LCSP.

Atès que l'acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i el Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i plantejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

D'acord amb la clàusula IV. OBLIGACIONS COMUNES ALS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC, clàusula 40. B. 2) Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació amb caràcter alternatiu: Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

Vist que consta informe jurídic de data 10/02/2025 de conformitat amb el punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

novembre, de contractes del sector públic, el qual estableix que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació, entre d'altres.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

En virtut de la Resolució de l'Alcaldia n. 3564 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la contractació a l'empresa PORTACABOT, SL amb NIF B64692916 pel servei de redacció d'un programa memòria d'intervenció integral de l'àrea d'atenció especial determinada, seguint els criteris i característiques senyalades a, la llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, i la seva propera convocatòria, per valor total de 26.622,00€ IVA exclòs, corresponents a 32.212,62€, IVA inclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 10 amb els següents preus unitaris:

Concepte	Hores	€/hora (IVA exclòs)	Import €
Delimitació geogràfica de l'àrea	5	54,00	270,00
Anàlisi de la situació social, urbanística, ambiental i econòmica de l'àrea	250	54,00	13.500,00
Quadre d'indicadors	20	54,00	1.080,00
Missió, estratègia global i els objectius del programa memòria	5	54,00	270,00
Fitxes de cadascuna de les actuacions	100	54,00	5.400,00
Plànol amb la ubicació de les actuacions proposades	5	54,00	270,00
Pressupost global previst en el programa memòria	6	54,00	324,00
Mesures de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva	12	54,00	648,00
Cronograma	8	54,00	432,00
Pla financer	8	54,00	432,00
Model de governança proposat	8	54,00	432,00
Intervencions públiques en curs o projectades en l'àrea d'actuació	15	54,00	810,00
Memòria del procés participatiu	6	54,00	324,00
Definició dels instruments de gestió previstos	10	54,00	540,00
Procés participatiu	60	54,00	3.240,00
Bonificació anàlisi PLH	-25	54,00	-1.350,00
Subtotal			26.622,00€ (IVA exclòs)
21% IVA			5.590,62
TOTAL	493		32.212,62€ (IVA inclòs)



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

SEGON.- Aprovar les condicions específiques d'execució del contracte, les quals consten a l'informe emès per la cap de la Secció de Participació Ciutadana que consta en el següent enllaç i com a document annex:
<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/d155a97f-7c7e-44d5-8419-6a1f5f8b6d93>

Termini d'execució:

Les prestacions s'iniciaran l'endemà de la seva adjudicació i finalitzarà en el moment de lliurament del document programa memòria. El termini màxim per realitzar aquest encàrrec és de 4 mesos.

TERCER.- REQUERIR a l'empresa PORTACABOT, SL amb NIF B64692916, de conformitat amb la clàusula 42 del PCAP que regeix l'Acord Marc referit, per tal que en el termini de **10 dies hàbils** a comptar des de la notificació de la present, constitueixi la GARANTIA DEFINITIVA relativa al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, **d'import 1.331,10€**, a través de qualsevol del següents mitjans:

1. Presentant aval signat digitalment mitjançant registre electrònic a través de la plana web de l'Ajuntament.
En cas que l'aval tingui signatura manuscrita: demanant cita prèvia a l'OIAC a través de la plana web de l'Ajuntament per presentar l'aval original.
2. Demanant un document de liquidació per l'import de la garantia al correu electrònic: contractacio@lloret.cat, per anar a fer l'ingrés en metàl·lic a La Caixa.
3. Assegurança de caució.

L'eficàcia d'aquest acord queda condicionat al dipòsit de la garantia definitiva.

QUART.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 32.212,62€ (IVA inclòs), que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	Orgànic	Programa	Econòmic	Import IVA inclòs
2025	20	9240	22699	32.212,62€

CINQUÈ.- Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil del Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació esmentada i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032025000002
Codi Segur de Verificació: a912497f-5f5a-4e4d-98a9-c8cc4dc4a224 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14000108 Data d'impressió: 26/02/2025 13:49:08 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 16/02/2025 12:16 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 17/02/2025 08:21



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2023093136

SISE.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària PORTACABOT, SL i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.