

Redactor:

Anna Ollé Simó, Arquitecta

Col·legiada núm: 52933-8

NIF: 39911788-A

Telèfon: 658 035 658

MEMÒRIA TÈCNICA

TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL PATI DE L'AGROBOTIGA

Superfície afectada: 77,25 m2

PLAÇA NOVA 2
43774 LA TORRE DE FONTAUBELLA
TARRAGONA

21 de febrer de 2025

Promotor:

AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

PLAÇA MAJOR Nº1, 43774 LA TORRE DE FONTAUBELLA, TARRAGONA

NIF: P4315300F

Tel. 977 83 06 15

MEMÒRIA TÈCNICA

TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL PATI DE L'AGROBOTIGA

PLAÇA NOVA 2
43774 LA TORRE DE FONTAUBELLA
TARRAGONA

Objecte de la Memòria Tècnica

L'objecte de la present memòria tècnica és descriure els treballs necessaris per a la urbanització del pati interior, la rehabilitació de la façana del carrer de les Flors i les façanes del pati de l'edifici municipal del casal i l'agrobotiga situat a la Plaça Nova nº2 de la Torre de Fontaubella.

La superfície afectada és de 77,25 m².

Antecedents i condicionants de partida

Per a la licitació del projecte de **REHABILITACIÓ D'EDIFICI MUNICIPAL. Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici i Agrobotiga a PB** situat a la Plaça Nova nº2 de la Torre de Fontaubella, s'ha inclòs com a millora la realització dels treballs que es descriuen en el present informe.

Aquesta memòria tècnica descriu els treballs inclosos com a millora segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a realitzar els **«Treballs d'adequació del pati de l'Agrobotiga»** valorada amb un pressupost d'execució material de **18.716,09 euros** (PEM).

Aquest pati esdevindrà una nova entrada a l'edifici municipal i un nou espai per al poble.

Es pavimentarà el pati i l'accés, es rehabilitarà la façana del Carrer de les flors ampliant l'accés de planta baixa, obrint les obertures existents i col·locant lletres corpòries "CASAL" i "agroBOTIGA", i es rehabilitaran les façanes del pati en la seva part inferior.

També es col·locarà una canal de recollida d'aigües i es connectarà a la xarxa de sanejament existent al Carrer de les Flors.

Es col·locarà enllumenat exterior amb projectors per a il·luminar l'espai i la senyalètica d'accés.

L'adequació de les façanes interiors del pati es consensuarà amb els veïns en tractar-se de parets mitgeres.

Memòria descriptiva

ESTAT ORIGINAL:

El pati es troba amb una solera de formigó de 20cm de gruix, amb pendent i amb les façanes interiors i la façana del carrer de les Flors en diferents acabats i estats de conservació.

Actualment existeixen una porta basculat de ferro i 2 finestres tapiades a la façana del Carrer de les Flors.

Existeix un nou magatzem a l'interior del pati donant façana a aquest.

PROPOSTA:

URBANITZACIÓ DEL PATI POSTERIOR

Enderroc de solera

Col·locació de 10cm de totú compactat

Rebaix de caixa de paviment

Nova solera de formigó armat de 15cm de gruix sobre capa geotèxtil

Paviment tipus llosa vulcano color Marfil de la casa Breinco o similar. Combinant lloses de 20 x 20 cm i de 40 x 20 cm i gruix de 8cm, antilliscant, per a trànsit rodat lleuger, amb juntes de dilatació, segons plànols i detalls a l'obra de la DF.

Canal de desaigua, i connexió dels pluvials de l'equipament amb la xarxa de sanejament existent al Carrer de les Flors.

Instal·lació d'enllumenat exterior amb 6 projectors led

REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CARRER DE LES FLORS

Retirada de porta de ferro existent. Obertura del pas de planta baixa amb llinda i pilars laterals amb HEB 220, inclòs estintolament i fonamentació segons detalls d'obra i DF. Amb acabat pintat amb 2 capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic

Obertura de finestres existents tapiades i marc de ferro amb goteró al seu perímetre per a garantir la seva estabilitat, amb acabat pintat amb 2 capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic

Repicat i rejuntat amb morter a la calç color crema/beix a escollir per la DF i la propietat.

Revisió de les teules existents i Reposició de teules trencades amb teules antigues reaprofitades.

Lletres corpuòries de ferro, a tall laser, de 20 a 30 cm d'alçària, amb varilles per a anclatge a paret amb resina epoxi, separades 5 cm de paret, amb acabat pintat amb 2 capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'esmail sintètic, per a senyalètica del "CASAL" i "agroBOTIGA"

REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DEL PATI

L'adequació de les façanes interiors del pati es realitzarà d'acord amb els veïns, ja que són parets mitgeres.

A cada parament es realitzarà un tractament diferent segons estat i característiques, segons documentació gràfica i detalls d'obra de la DF:

Repicat i rejuntat amb morter a la calç color crema/beix a escollir per la DF i la propietat.

Repicat i arrebossat a la calç color crema/beix a escollir per la DF i la propietat.

Pintat amb pintura als silicats color crema/beix a escollir per la DF i la propietat.

EXECUCIÓ:

S'ha de realitzar la urbanització de la placeta a la vegada que s'acaben les obres de l'equipament. Així doncs, les obres d'urbanització no poden interferir en els treballs del Casal per poder acabar en el termini previst.

Donat que el pati és un objecte diferent de l'obra de Rehabilitació d'Edifici Municipal situat a Plaça Nova nº2 (no previst en el projecte), s'informa que si accedeix a l'obra una nova empresa, aquesta ha d'aportar un Pla de seguretat i obrir un nou centre de treball.

La Torre de Fontaubella , 21 de febrer de 2025



Anna Ollé Simó / Arquitecta



Carrer de Sant Antoni

-  Nou paviment
-  Rehabilitació façanes
-  Obra nova

MEMÒRIA TÈCNICA
TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL PATI DE L'AGROBOTIGA
PLAÇA NOVA 2, 43774 LA TORRE DE FONTAUBELLA

PROPOSTA
PLANTA COBERTA

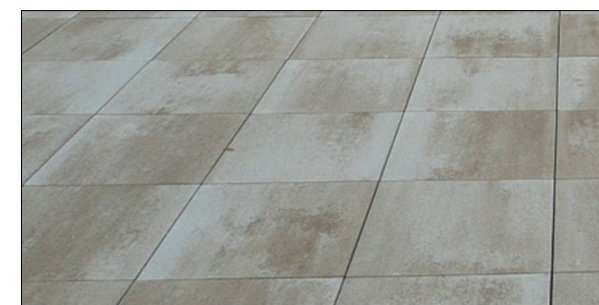
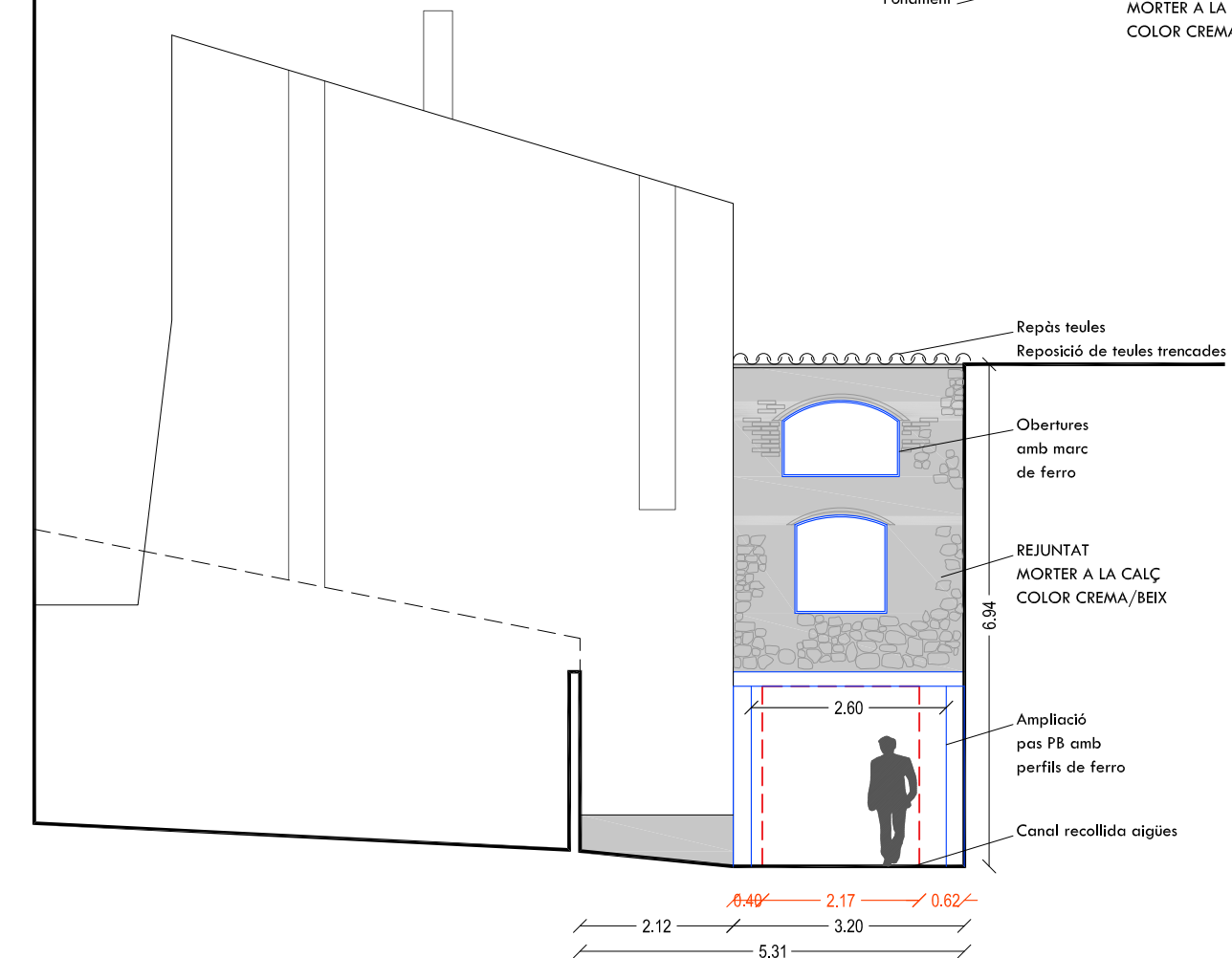
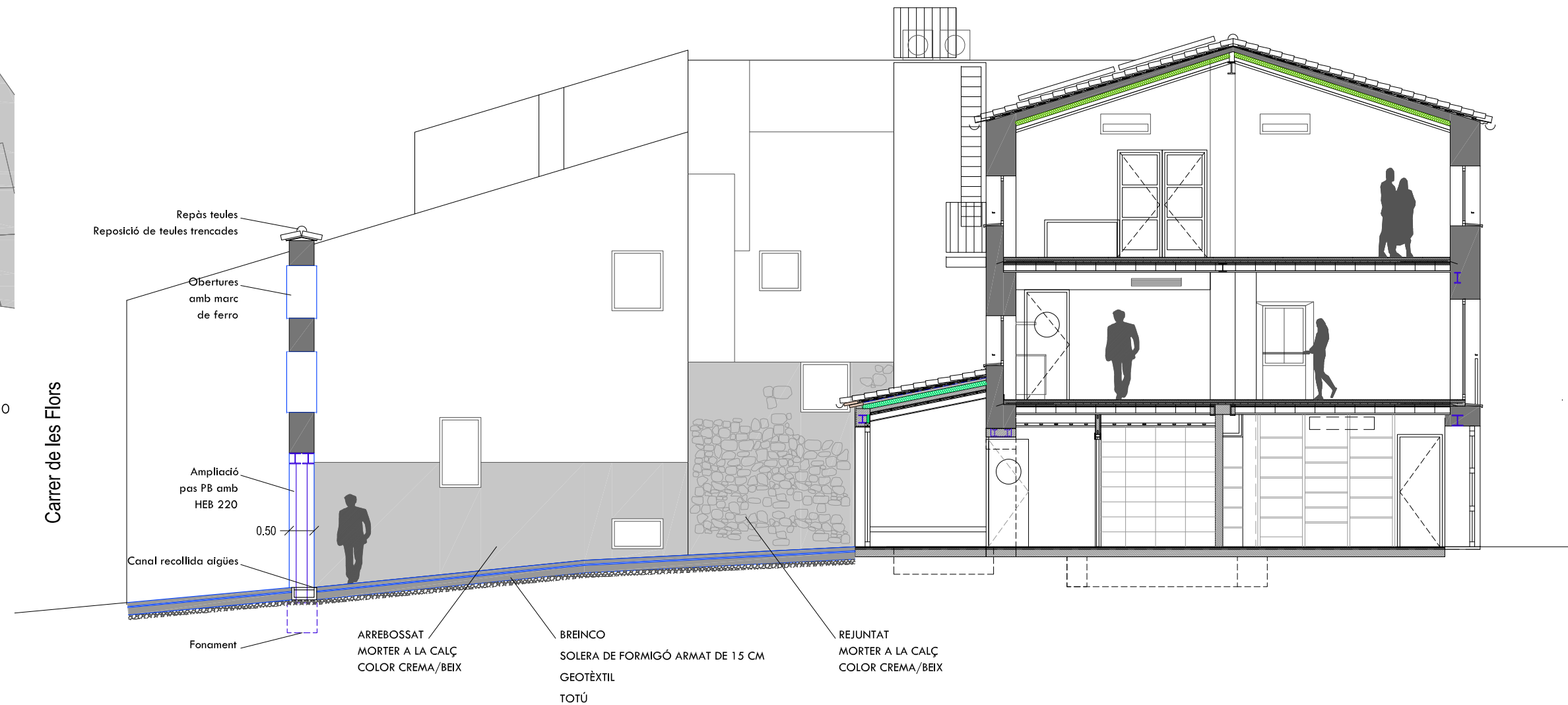
Redacció:
ANNA OLLÉ SIMÓ / ARQUITECTA COL. N°52.933
Promotor:
AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

E: 1/ 100
21 FEBRER 2025

P01



Carrer de les Flors



-  Nou paviment
-  Rehabilitació façanes
-  Obra nova

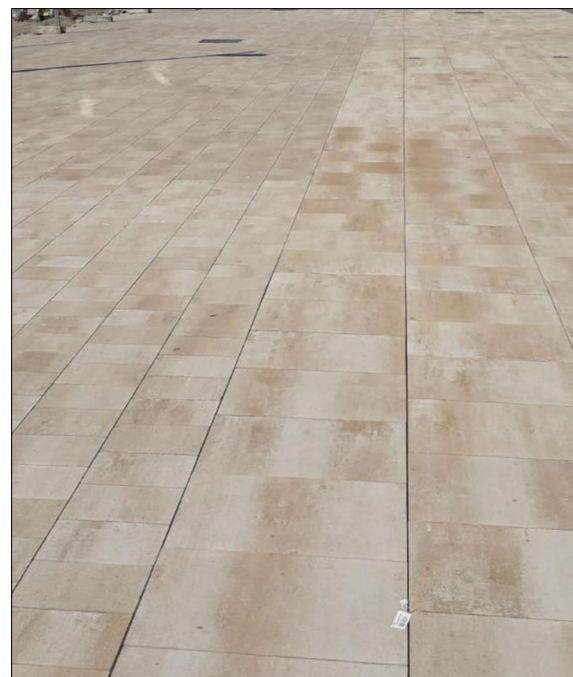
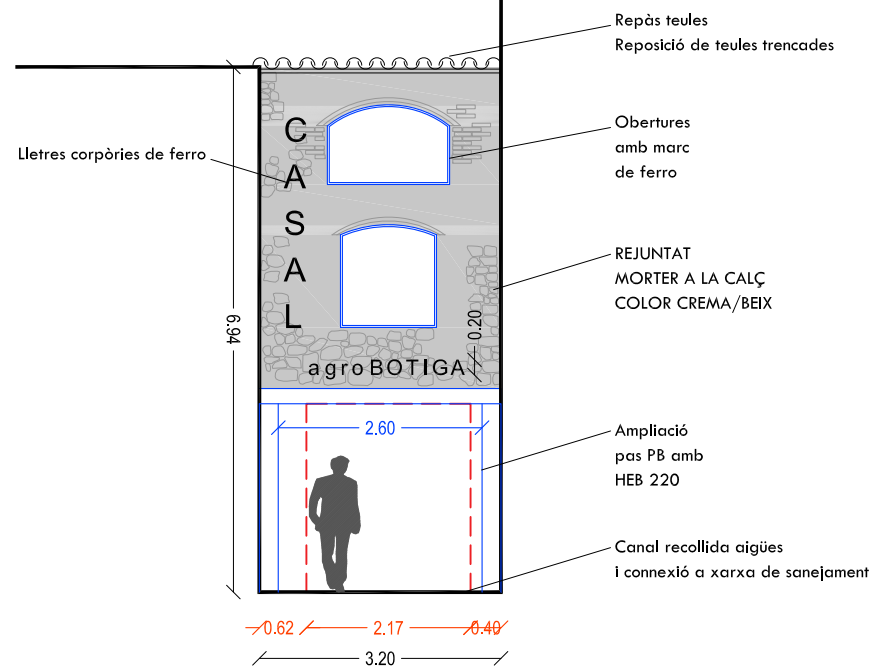
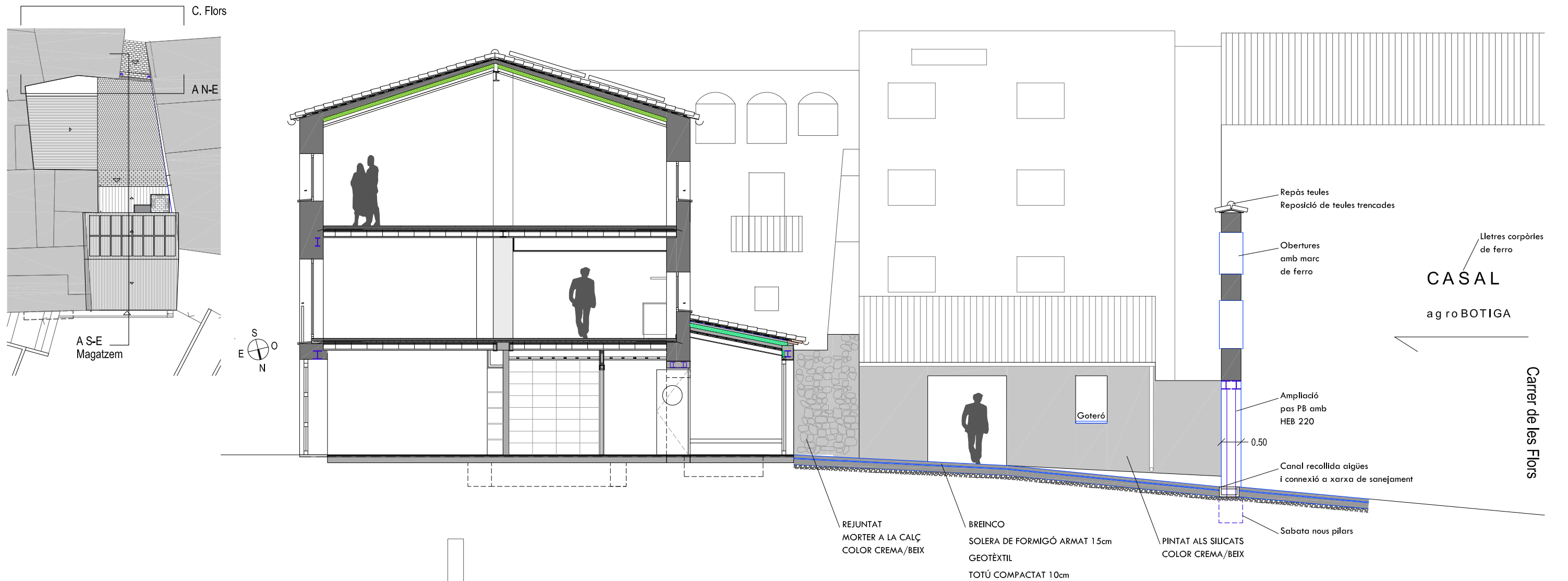
MEMÒRIA TÈCNICA
TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL PATI DE L'AGROBOTIGA
PLAÇA NOVA 2, 43774 LA TORRE DE FONTAUBELLA

PROPOSTA
PLANTA COBERTA

Redacció:
ANNA OLLÉ SIMÓ / ARQUITECTA COL. Nº52.933
Promotor:
AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

P02

E: 1/ 100
21 FEBRER 2025



- Nou paviment
- Rehabilitació façanes
- Obra nova

MEMÒRIA TÈCNICA
TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL PATI DE L'AGROBOTIGA
PLAÇA NOVA 2, 43774 LA TORRE DE FONTAUBELLA

PROPOSTA
PLANTA COBERTA

Redacció:
ANNA OLLÉ SIMÓ / ARQUITECTA COL. N°52.933
Promotor:
AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

P03

E: 1/ 100
21 FEBRER 2025