

Projecte executiu per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Municipi de Tordera,
Parc del Montnegre i el Corredor

Abril 2024



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Espais Naturals
i Infraestructura Verda**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Edifici del Relotge, 3a Planta A – Carrer Comte Urgell, 187 (08036 Barcelona)

www.diba.cat/tema-territori-parcs



Col·legiat/s
7746

Projecte tècnic - Reforma / Rehabilitació - Altres edificis residencials
Projecte tècnic d'intervenció en edifici construït
Valides. Es còpia autèntica de l'original electrònic
Pàgines: 358

15/05/2024

V I S A T
BGW915

**A
T**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic

Ref: C-20000011111003

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Estudi elaborat per encàrrec i amb la col·laboració de



**Diputació
Barcelona**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda

Carrer Comte d'Urgell, 187, 3a planta (Edifici del Rellotge)
08036 Barcelona

Consultoria tècnica

VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.

VITRUVIO
arquitectura & management

Equip redactor

Francesc Peña Martínez, Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.
Fernando Padin Vidal, Arquitecte.
Anna Querol Vilaseca, Arquitecta tècnic i enginyera d'edificació
Antonio Comino Mejuto, Enginyer mecànic.

*Els drets d'explotació del present treball són propietat de la Diputació de Barcelona.
La seva redacció ha estat encarregada a VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.
en data 01/12/2022*

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. **PÀGINA 2 DE 120** Es còpia autèntica de l'original electrònic.

25/04/2024

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

I. MEMÒRIA

IN. Índex de la memòria

I. MEMÒRIA	3
IN. Índex de la memòria.....	3
MG. Dades generals	6
MG 1 Identificació i objecte del projecte.....	6
MG 1.0 Fitxa projecte.....	6
MG 1.1 Títol del projecte	6
MG 1.2 Objecte de l'encàrrec	6
MG 1.3 Situació.....	7
MG 1.4 Referència cadastral	8
MG 1.5 Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat	8
MG 1.6 Altres llicències i registres.....	10
MG 2 Agents del projecte	11
MG 2.1 Promotor	11
MG 2.2 Projectista	11
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	11
MD. Memòria descriptiva	12
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.....	12
MD 2 Descripció del projecte	12
MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits.....	12
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes.....	13
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional.	15
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes.....	19
MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici.....	23
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici.....	23
MD 3.2 Seguretat estructural	23
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi	23
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat	24
MD 3.5 Salubritat	26

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MD 3.6 Protecció contra el soroll HR	32
MD 3.7 Estalvi d'energia HE	32
MC. Memòria constructiva	39
MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny	39
MC 1 Sustentació de l'edifici.....	39
MC 2 Sistema estructural	39
MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors	39
MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny	39
MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny.....	40
MC 3.3 Façanes.....	40
MC 3.4 Cobertes.....	46
MC 3.5 Terres en contacte amb l'exterior.....	51
MC 3.6 Escales i rampes exteriors	51
MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors	51
MC 4.1 Compartimentació interior vertical.....	51
MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal.....	53
MC 4.3 Escales i rampes interiors	53
MC 5 Sistema d'acabats	54
MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.....	54
MC 6.1 Sistemes de transport	54
MC 6.2 Instal·lacions d'aigua.....	55
MC 6.3 Evacuació d'aigües.....	55
MC 6.4 Instal·lacions tèrmiques	56
MC 6.5 Instal·lacions elèctriques	58
MC 6.6 Instal·lacions d'il·luminació.....	59
MC 6.7 Instal·lacions de protecció contra incendi.....	60
MN. Normativa aplicable	61
MN 1 Edificació.....	61
MN 2 Altres	87
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	89
III. PLEC DE CONDICIONS	90
IV. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA.....	109
V. PRESSUPOST	110
V.1 Resum Pressupost	110

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

V.2 Quadre de descompostos.....	111
V.3 Pressupost i amidaments	112
VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS	113
Annex I - Llicència d'activitats	113
Annex II - Registre d'establiments alimentaris	114
Annex III - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.....	115
Annex IV - Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició	116
Annex V - Certificació energètica	117
Annex VI - Estudi d'implementació de plaques fotovoltaïques	118
Annex VII - Estudi d'il·luminació exterior	119

MG. Dades generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

MG 1.0 Fitxa projecte

TÍTOL DEL PROJECTE	Projecte executiu per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica.
OBJECTE DE L'ENCÀRREC	Redacció del projecte executiu i EBSS per a l'adequació dels espais dels Edificis A i B de la Masia de Can Pica per garantir que es compleixin les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació entre elles la SUA, HS, HE i les estratègies del Pla Clima de la Diputació de Barcelona.
SITUACIÓ	Veïnat d'Hortsavinyà, 4 (Masia Can Pica), 08490, Tordera (Barcelona). Ref. cadastral: 001957900DG71D
COORDENADES UTM	X = 41.66895570487954, Y = 2.6232304177885584
TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	El termini previst per l'execució de les obres és de 5 mesos.
PRESSUPOST D'OBRA	PEM 144.793,68 €. PEC 208.488,42€

MG 1.1 Títol del projecte

Projecte executiu per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica.

MG 1.2 Objecte de l'encàrrec

Redacció del projecte executiu i EBSS per a l'adequació dels espais dels Edificis A i B de la Masia de Can Pica per garantir que es compleixin les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació entre elles la SUA, HS, HE i les estratègies del Pla Clima de la Diputació de Barcelona.

L'objectiu és la de millora de l'envolupant de l'edifici A i la definició de les solucions constructives per tal de corregir les deficiències detectades en façanes, coberta i entorn d'ambdues edificacions per tal de dotar l'edifici principal (edifici A) i l'annex (edifici B), de les condicions necessàries d'estanqueïtat i donar compliment a les estratègies del Pla Clima de la Diputació de Barcelona.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MG 1.3 Situació

La masia de Can Pica està ubicada al veïnat d'Hortsavinyà, al Parc del Montnegre-Corredor a la comarca del Maresme, concretament al municipi de Tordera.

SITUACIÓ	Veïnat d'Hortsavinyà, 4 (Masia Can Pica), 08490, Tordera (Barcelona).
COORDENADES UTM	X = 41.66895570487954, Y = 2.6232304177885584

Figura 01: Plànol de la situació de la Masia de Can Pica (fotografia aèria)
Font: earth.google.com

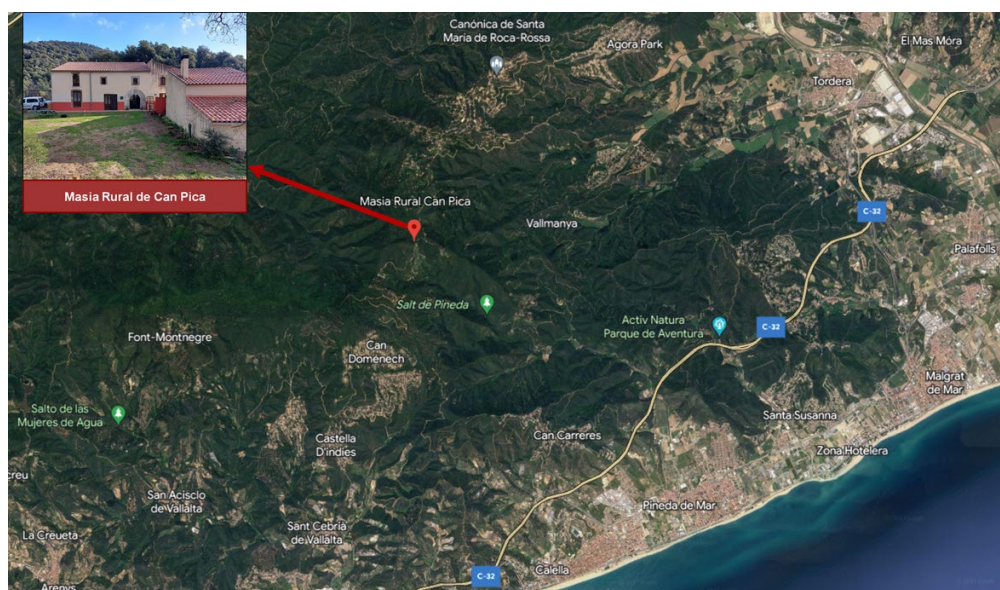
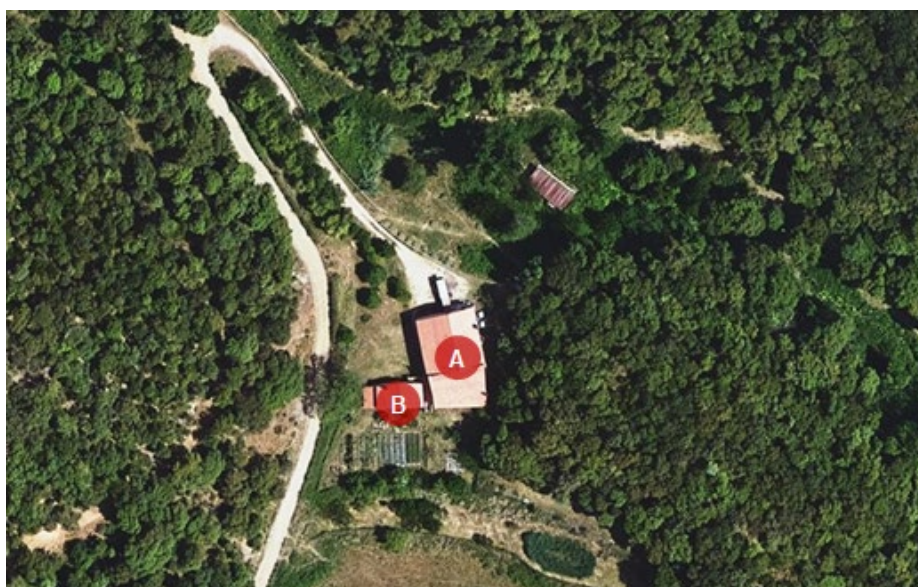


Figura 02: Plànol de l'emplaçament de la Masia de Can Pica (fotografia aèria)
Font: sitmun.diba.cat



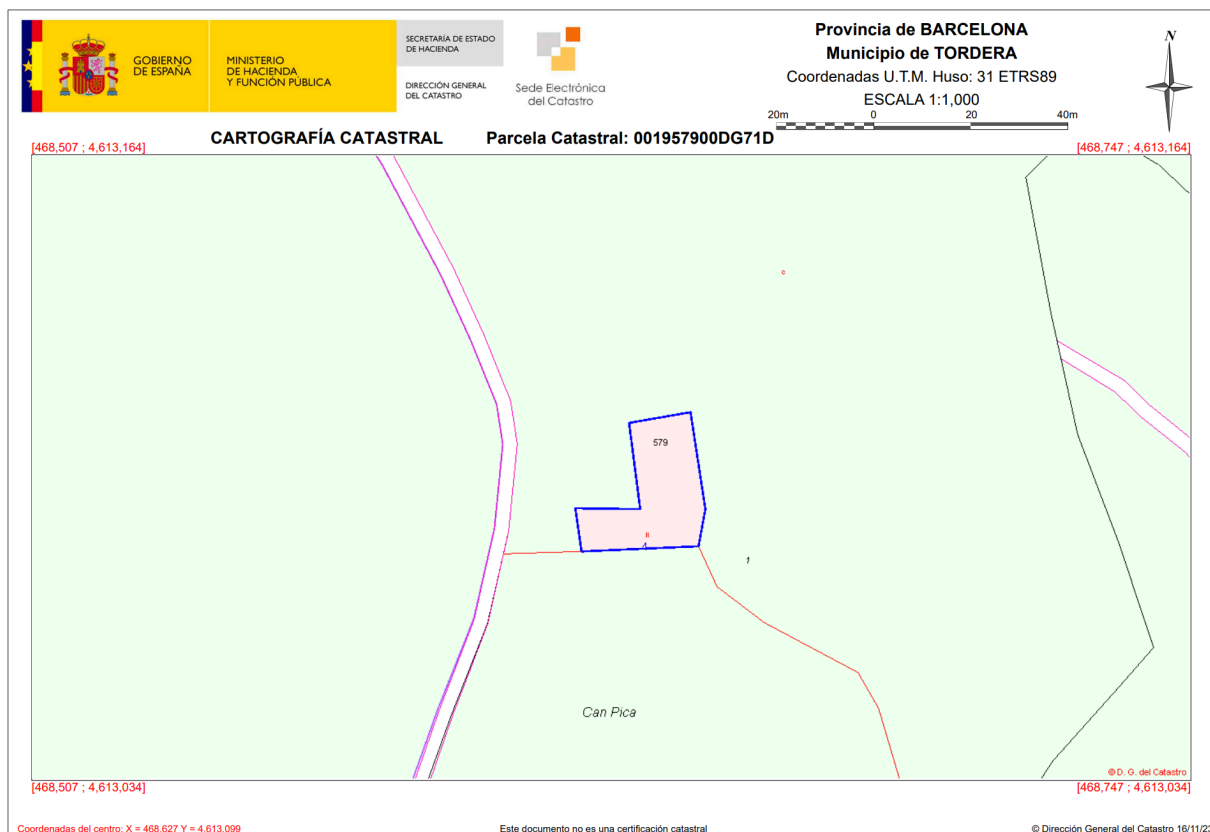
PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MG 1.4 Referència cadastral

La masia es troba a la parcel·la 1 del polígon 23 on l'ús principal és l'agrari i la superfície segons cadastre de 34.267m². La referència Cadastral és **001957900DG71D**.

Figura 03: Plànol de l'emplaçament de la Masia de Can Pica

Font: Cadastre



MG 1.5 Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat

El Servei de Suport Tècnic i Inventari de la Direcció d'arxius, Biblioteques, Museus i patrimoni gestiona l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Aquest inventari forma part de l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, definit a la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Aquesta llei vetlla per l'elaboració i manteniment de l'Inventari, que ha de permetre l'estudi i la difusió de tots els béns que l'integren, i defineix l'accés dels ciutadans a les dades contingudes a l'Inventari.

Dins de l'inventari, hi tenen cabuda les tres categories de protecció que estableix l'esmentada Llei 9/1993: els béns culturals d'interès nacional (BCIN), els béns catalogats o els béns culturals d'interès local (BCIL) i la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural que defineix la llei.

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya defineix com a BCIN els béns més rellevants del patrimoni cultural català, declarats per l'Administració de la Generalitat, que els ha

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

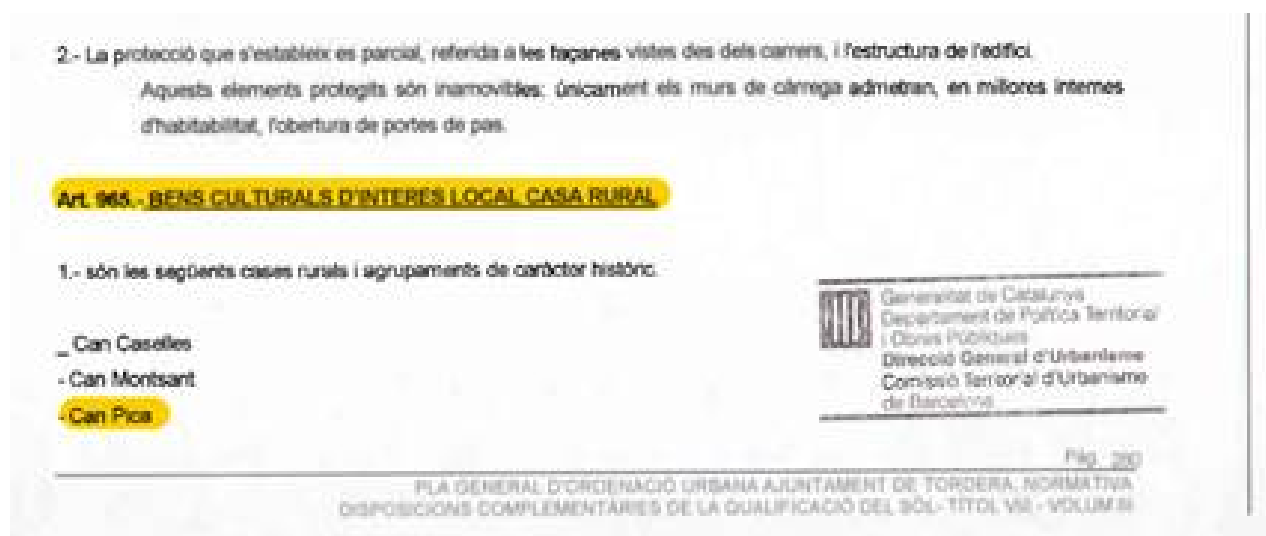
d'inscriure al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional. Pel que fa al patrimoni arquitectònic, es classifiquen en: monument històric, conjunt històric, jardí històric i lloc històric.

Per altra banda, defineix com BCIL els béns integrats del patrimoni cultural català que, tot i la seva importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional (BCIN). Els béns culturals d'interès local immobles són declarats pel ple de l'ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants, o pel ple del consell comarcal, en els municipis de menys de cinc mil habitants. També són béns culturals d'interès local (BCIL), els béns immobles que quan va entrar en vigor la Llei 9/1993 eren inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans d'urbanisme. El Departament de Cultura de la Generalitat els ha d'inscriure al Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

De l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya es desprèn que la Masia Can Pica té una protecció BCIL i es troba enregistrada amb número 12949-I.

A continuació s'aporta un extracte del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal on a l'article 965 es cita Can Pica com a 'Bens culturals d'interès local casa rural' i s'estipula el tipus d'intervencions que accepten.

Figura 04: Extracte article 965 on es recull la catalogació de la masia com a BCIL i grau d'actuació admès
Font: Text refós PGOUM



2.- La protecció que s'estableix es Parcial, referida a les façanes principals, una o més d'una en cada edifici, i l'estructura de l'edifici, que normalment remet a la tipologia de tres crugies. Aquests elements protegits són inamovibles: únicament els murs de càrrega admetran, en millores internes d'habitabilitat, l'obertura de portes de pas.

3.- La resta de façanes podran reformar-se amb noves obertures que millorin l'habitabilitat. Aquestes obertures hauran de suposar menys del 20% de la superfície de la façana corresponent.

4.- S'admet l'habilitació de l'espai de sota-coberta, en la qual podran practicar-se obertures d'un màxim del 3% de la superfície de la coberta, de forma plana i mai amb solució de mansarda.

5.- No s'admeten ampliacions de l'edifici.

6.- Les edificacions encloses en sectors de sòl urbanitzable hauran de ser tingudes en compte en el planejament sectorial, desenvolupant la present normativa. Per a ampliacions es seguiran les disposicions del punt 5. del present article, disposant-les com en sòl no urbanitzable. El sostre de l'ampliació computarà a efecte del global de sector però no el protegit.

7.- Les edificacions existents en el sòl urbà es subjecten als punts 2. i 3. del present article. Les obertures del punt 4., en coberta, no podran ser vistes des de carrer. S'aplicarà també el punt 5.



Pág. 281

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA AJUNTAMENT DE TORDERA, NORMATIVA
DISPOSICIONS COMPLEMENTÀRIES DE LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL- TÍTOL VIII - VOLUM III

MG 1.6 Altres llicències i registres

La Masia Rural Can Pica disposa de llicència d'activitats per una superfície útil de 302,84m² i l'última transferència de titularitat es va dur a terme el 16/04/2015 amb referència d'expedient 694/2015 (veure apartat VI del projecte, 'Llicència d'activitats').

Per altra banda, el 14/05/2015 Can Pica també es va inscriure al registre d'establiments alimentaris sota el número d'inscripció 0828411020602802 (veure apartat VI del projecte, 'Registre d'establiments alimentaris').

MG 2 Agents del projecte

MG 2.1 Promotor

PROMOTOR	DIPUTACIÓ DE BARCELONA C.I.F: P-08.000.00B Adreça: Rambla de Catalunya, núm. 126, 08008 Barcelona
-----------------	---

MG 2.2 Projectista

TÈCNICS REDACTORS	EMPRESA: VITRUVIO Arquitectura & project management S.L. C.I.F: B-66.807.710 C/Manuel Ballbé 3-5, Torre Cervantes, 08034 (Barcelona). T. (+34) 932 809 122 fmartinez@vitruvioarquitectura.com TÈCNICS REDACTORS: Francesc Peña Martínez, Arquitecte tècnic i Enginyer d'edificació, col·legiat 7746. [REDACTED] C/Manuel Ballbé 3-5, Torre Cervantes, 08034 (Barcelona). T. (+34) 932 809 122 fmartinez@vitruvioarquitectura.com
--------------------------	---

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

En l'apartat VI del projecte, s'aporta la següent relació de documents i projectes complementaris:

- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut segons Reial Decret 1627/1997, de les obres de construcció a realitzar. Donat que no es dona cap dels dos supòsits previstos a l'apartat 1 de l'art. 4 del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, es redacta l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició segons Reial Decret 105/2008 de l'1 de febrer.
- Certificació energètica
- Estudi previ d'implantació de plaques fotovoltaïques.
- Estudi pel reforç de la il·luminació exterior.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Es tracta d'una masia originària del Segle XV, amb modificacions posteriors als Segles XVIII i XIX. Entre els anys 1999 i 2000 la Diputació de Barcelona va realitzar una rehabilitació integral d'aquesta. Des de que es van realitzar les obres de rehabilitació integral – principalment en l'edifici A –, s'han anat realitzant millores en el sistema de calefacció, en la instal·lació elèctrica, pintura i petites correccions d'humitats.

A principis del 2023 la Diputació va encarregar la ITE dels dos edificis que conformen la Masia de Can Pica i d'aquest informe s'han plantejat una sèrie d'actuacions per esmenar les incidències detectades i també s'inclouen propostes de millora energètica.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

El projecte es limita a intervenir en les dues edificacions existents i en cap cas s'amplia la superfície edificada. Es tracta d'intervencions que es poden considerar de millora per l'eficiència energètica i manteniment del complex rural.

Per aconseguir una millora en l'estalvi d'aigua, es substituirà la totalitat dels inodors per nous amb mecanismes de doble descàrrega i cisterna de 3/4,5L. Durant aquesta intervenció, s'aprofitarà per substituir el segellat existent de la totalitat de les banyeres.

Per independitzar energèticament les dues plantes de l'edifici A, es proposa tancar la caixa d'escala amb una porta de fusta vidriada i un panell fix de vidre amb marc de fusta en l'obertura circular existent.

Per tal de complir amb el DB SUA, a la zona de pas entre la cuina i la zona de neteja/sala de màquines (zona d'ús restringit), es proposa retirar la rampa existent i exposar els dos graons que probablement van ser tapats per la rampa.

Es durà a terme una adaptació dels ràfecs de coberta en les façanes perpendiculars al carener per tal de que volin respecte el pla de façana i així evitar la proliferació de brutícia i possibles filtracions. Donat que per aquesta intervenció s'hauran d'allargar els canalons, s'opta per substituir la totalitat de baixants i canalons pluvials per nous de zinc i d'aquesta manera unificar els materials. L'aigua que recull aquesta xarxa es reciclarà i/o tractarà segons un projecte extern que no forma part del present projecte.

Pel que fa a les façanes, es picarà l'arrebossat existent, es repararan les esquerdes i s'aplicarà un nou arrebossat a base de morter de calç. Per protegir la part més baixa de la façana, es preveu la construcció d'una vorera perimetral que protegeixi la mateixa. També es repararan les fusteries de les façanes nord-oest, nord-est i sud-oest i es substituiran les finestres de la façana sud-est ja que aquestes últimes es troben més deteriorades que la resta.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

En referència a les instal·lacions, s'intervindrà en les lluminàries exteriors i en el sistema de calefacció. Per una banda es substituirà la totalitat d'aplics i balises exteriors per nous més eficients energèticament i que es regularan amb sensors crepusculars i de presència. Per altra banda, s'instal·laran controls individuals a cada terminal/radiador per així poder calefactar només les estances en ús.

Les intervencions descrites es centren en l'edifici A. Les úniques intervencions a executar en l'edifici B son la substitució dels acabats de les façanes, la construcció de la vorera exterior en façana sud-est, la col·locació de baranes en les finestres de planta baixa, la instal·lació d'un canaló i baixant a l'únic faldó de la coberta que actualment no en té, la substitució dels canalons existents per nous de zinc, l'ampliació d'un circuit del sistema de calefacció per poder abastir la sala diàfana de la planta baixa i la reforma del lavabo ubicat en la planta semisoterrani.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes

1	IDENTIFICACIÓ DEL RÈGIM URBANÍSTIC	Planejament vigent aplicable	Pla territorial metropolità de Barcelona Es troba dins del sector transversal PEU02. Es troba dins de la protecció transversal PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL POUM Tordera setembre 2003
		Classificació urbanística	SNU Sòl No Urbanitzable
		Qualificació urbanística	E12 Equipament Esportiu i de Lleure Montnegre i Corredor. Es troba en el Pla General d'Ordenació Urbana de Tordera de 16/10/2002
		Ordenances municipals d'aplicació	S/D
2	IDENTIFICACIÓ DEL RÈGIM DE PROTECCIÓ I RISCO	Nivell de protecció patrimoni béns immobles	Categoria d'espais oberts: Sòl de protecció especial Subcategoria original: Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari Subcategoria sintètica: Sòl de protecció especial Segons llei d'urbanisme de Catalunya, article 50.
		Numero de registre de catàleg de patrimoni arquitectònic català (cas BCIL Bens Culturals d'Interès Local) de l'inventari de la Generalitat	12949-I

Segons el MUC (Mapa Urbanístic de Catalunya) a la **referència cadastral 001957900DG71D** li és d'aplicació la següent normativa urbanística:

Figura 05: Informació urbanística MUC

Font: Mapa urbanístic de Catalunya, Generalitat ¹



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 468643,54 - 4613104,94

Municipi 08284 Tordera

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl No Urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	E12	Equipament Esportiu i de Lleure Montnegre i Corredor
Codi MUC	SE	Sistemes, Equipaments

Informació urbanística complementària

Es troba dins del sector transversal PEU02.

Es troba dins de la protecció transversal PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL.

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona

Categoria d'espais oberts: Sòl de protecció especial

Subcategoria original: Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari

Subcategoria sintètica: Sòl de protecció especial

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2000/1628/B	Revisió pla general ordenació urbana municipal
2005/18511/B	Modificació de pla general d'ordenació

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2000/201/B	Pla especial
2000/432/B	Pla especial
1989/587/B	Pla especial protecció patrimoni i cat.

Cadastre

Referència Cadastral: 001957900DG71D
DS CAN PICA 4 8530901 TORDERA (BARCELONA)

¹ **Article 103.** Publicitat del planejament urbanístic (text refós Llei d'urbanisme de Catalunya)

Publicitat del planejament urbanístic (text refós Llei Urbanisme de Catalunya). El Registre de planejament urbanístic de Catalunya garanteix la publicitat dels instruments de planejament urbanístic vigents mitjançant la consulta pública presencial i telemàtica dels instruments dipositats en el mateix.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional.

L'edifici A, que és el principal i disposa d'activitat de casa rural i l'edifici B, que és un edifici annex destinat a magatzem.

El terreny té dues cotes diferenciades. A la part superior hi ha l'aparcament de vehicles i també des d'aquest nivell s'accedeix a la planta baixa de l'edifici A on trobem les dependències de la masia rural i l'espai de la concessionària i per unes escales interiors s'accedeix a la planta pis on es troben els dormitoris.

L'edifici B disposa de dues entrades. Una d'elles és a través d'unes escales exteriors a les que s'accedeix des de la cota més alta del terreny i que donen accés a la planta pis on hi ha una sala diàfana d'aproximadament 46m². La segona entrada es realitza des de la cota inferior del terreny i dona accés a un magatzem. Aquest edifici no disposa de connexió entre plantes des de l'interior.

Figura 06: Plànol de l'emplaçament de la Masia de Can Pica (fotografia aèria) indicant accessos
Font: Pròpia



Al entrar pel portal de mig punt dovellat de l'edifici principal A (ubicat en façana sud-oest) trobem la recepció/hall. A mà esquerra hi ha els banys públics i les estances de la concessionària amb un parell de dormitoris, cuina i un bany i a mà dreta hi ha un gran menjador i una sala d'estar equipada amb una llar de foc que escalfa l'estança en èpoques de fred.

Aquesta planta també disposa de cuina, rebost, magatzem, sala de rentat de roba i una sala de calderes.

A continuació, es mostren algunes imatges dels espais descrits:

Figura 07: Fotografies planta baixa masia Can Pica (Edifici principal, A)
Font: Pròpia



Hall d'entrada/recepció



Sala d'estar concessionària i Sala d'estar masia

A la planta primera hi ha sis dormitoris pels usuaris/es de la masia rural que disposen de finestres, bany propi i calefacció, una sala d'estar i una sala proveïda d'ordinadors que poden utilitzar els usuaris.

A continuació, es mostren algunes imatges dels espais descrits:

Figura 08: Fotografies planta pis masia Can Pica (Edifici principal, A)
Font: Pròpia



L'edifici B compta en planta pis amb una sala polivalent/diàfana d'uns 46m2 amb llar de foc i on es poden realitzar diferents activitats com cursos, tallers, reunions, xerrades, presentacions i sessions de ioga entre d'altres i en planta baixa d'un magatzem. En la figura 08 es mostren algunes imatges dels espais descrits.

Recentment ja s'han dut a terme actuacions definides en un primer treball que la Diputació de Barcelona va encarregar per tal d'adequar els espais de l'edifici per garantir l'estanqueïtat i habitabilitat. En el present projecte es recullen altres intervencions que per un tema de planning es van decidir executar en una segona fase conjuntament amb les actuacions de l'edifici A.

Figura 09: Fotografies planta semisoterrani i pis masia Can Pica (Edifici annex, B)
Font: Pròpia



Planta pis - Sala diàfana



Planta semisoterrani - Magatzem

Apart de les dues edificacions, la finca disposa d'aparcament per vehicles rodats, un espai pel cultiu i diferents zones verdes.

Figura 10: Fotografies masia Can Pica (zones exteriors)
Font: Pròpia





MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes

Les superfícies útils i construïdes actuals d'ambdós edificis son les següents:

MASIA CAN PICA	
Zona	Superfície útil (m²)
EDIFICI PRINCIPAL 'A'	
PLANTA BAIXA	
Zona Edifici	
Hall (Accés)	33,10
Menjador	49,36
Cuina	17,73
Rebost	10,72
Privat 1	19,16
Privat 2	11,91
Privat 3	10,32
Bany privat	3,59
Bany 1	7,21
Sala de calderes	12,80
Zona de rentat	8,78
Sala d'estar	39,81
Sala de dipòsits	5,81
Distribució	2,33
Zona exterior	
Jardins	-
Horts	-
PLANTA PRIMERA	
Sala d'estar i activitats	32,94
Dormitori 1	16,57

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MASIA CAN PICA	
Zona	Superfície útil (m²)
Dormitori 2	23,93
Dormitori 3	18,89
Dormitori 4	17,83
Dormitori 5	20,75
Dormitori 6	18,11
Dormitori 7	16,37
Sala d'ordinadors	13,80
Bany 1	3,91
Bany 2	3,91
Bany 3	3,01
Bany 4	4,40
Bany 5	3,53
Bany 6	4,27
Bany 7	4,02
Distribució	5,07
Passadís 1	7,39
Passadís 1	4,32
EDIFICI ANNEX 'B'	
PLANTA BAIXA	
Magatzems	38,70
Bany	2,14
Taller i manteniment	15,34
PLANTA PRIMERA	
Sala polivalent	45,99
TOTAL SUP. ÚTIL	541,25 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	597,63 m²

La superfície útil actual dels dos edificis és de **541,25 m²**.

La superfície construïda actual dels dos edificis és de **597,63 m²**.

Les superfícies útils i construïdes del projecte d'ambdós edificis son les següents:

MASIA CAN PICA	
Zona	Superfície útil (m²)
EDIFICI PRINCIPAL 'A'	
PLANTA BAIXA	
Zona Edifici	
Hall (Accés)	33,10
Menjador	49,36
Cuina	17,73
Rebost	10,72
Privat 1	19,16
Privat 2	11,91
Privat 3	10,32
Bany privat	3,59
Bany 1	7,21
Sala de calderes	12,80
Zona de rentat	8,78
Sala d'estar	39,81
Sala de dipòsits	5,81
Distribució	2,33
Zona exterior	
Jardins	-
Horts	-
PLANTA PRIMERA	
Sala d'estar i activitats	32,94
Dormitori 1	16,57
Dormitori 2	23,93
Dormitori 3	18,89
Dormitori 4	17,83
Dormitori 5	20,75
Dormitori 6	18,11
Dormitori 7	16,37
Sala d'ordinadors	13,80
Bany 1	3,91
Bany 2	3,91
Bany 3	3,01
Bany 4	4,40
Bany 5	3,53

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MASIA CAN PICA	
Zona	Superfície útil (m²)
Bany 6	4,27
Bany 7	4,02
Distribució	5,07
Passadís 1	7,39
Passadís 1	4,32
EDIFICI ANNEX 'B'	
PLANTA BAIXA	
Magatzems	36,63
Bany	4,07
Taller i manteniment	15,34
PLANTA PRIMERA	
Sala polivalent	45,99
TOTAL SUP. ÚTIL	541,10 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	597,63 m²

La superfície útil de projecte dels dos edificis és de **541,25 m²**.

La superfície construïda de projecte dels dos edificis és de **597,63 m²**.

MD 3 Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

El disseny del complex és existent i dona resposta a les necessitats del programa i compleix les condicions d'ús pròpies d'aquest tipus d'equipament.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

La masia rural és una edificació existent a la qual només s'intervé puntualment per donar resposta a determinades condicions d'accessibilitat establertes al CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

Només s'intervindrà a la cuina per retirar una rampa de pendent pronunciada (20%), en les finestres de la planta pis de l'edifici B per evitar el risc de caiguda a diferent nivell i en l'obertura del parament vertical de l'escala principal de l'edifici A també per evitar el risc de caiguda.

MD 3.2 Seguretat estructural

Aquest apartat no és d'aplicació donat que no es preveu l'ampliació, modificació, reforç o l'enderroc de la construcció existent.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

L'última revisió efectuada a la masia és el CERTIFICADO DE INSPECCIÓN (RD 513/2017 TABLA I Y II - NORMA UNE-23580), data 23/01/2023.

Pel que fa a les intervencions a executar i que estan lligades amb la seguretat en cas d'incendi, tenim la col·locació d'una porta interior d'una fulla en el desembarcament de l'escala que es troba en un recorregut d'evacuació que no sectoritza i per tant la porta no ha de ser EI.

Aquesta porta s'instal·la per independitzar energèticament les dues plantes i mantenir l'escalfor en cada una d'elles.

Les condicions d'evacuació de la planta primera es mantenen inalterables donat que es tracta del desembarcament de l'escala a planta baixa i la nova porta es troba a menys de 15m de la sortida a l'exterior.

Donat que l'ocupació de la planta pis és inferior a 50 persones, segons el CTE SI Secció 3 Evacuació d'ocupants i apartat 6 "**Portes situades en recorreguts d'evacuació**", aquesta porta no és necessari que disposi de dispositius de fàcil i ràpida obertura (dispositiu antipànic) des del costat del qual provingui l'evacuació. És per aquest motiu que es proposa que la porta tingui maneta i tancaportes per mantenir-la sempre tancada. Sí que es col·locarà de manera que l'obertura de la mateixa respecti el sentit de l'evacuació.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

El tancaportes no excedirà a 65 N de força per tal de que sigui fàcilment practicable en cas d'evacuació.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i a la qual només es plantegen actuacions puntuals envers a la seguretat d'utilització o accessibilitat.

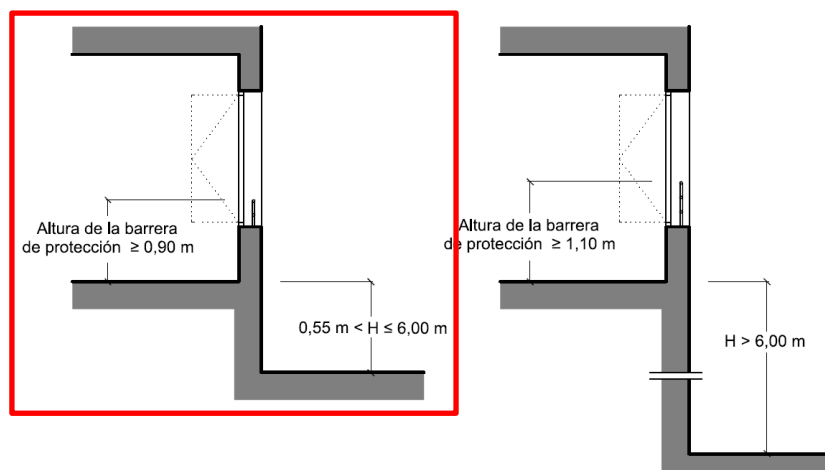
Es duran a terme intervencions basades en el CTE DB SUA per erradicar el risc de caiguda a diferent nivell de l'escala principal i de les finestres de la planta pis de l'edifici B. També es substituirà la rampa a la cuina per graons.

- Condicions per limitar el risc de caigudes SUA1

- Desnivells: Per prevenir el risc de caiguda a diferent nivell de l'escala interior de l'edifici A, s'ha de col·locar un element en l'obertura vertical circular existent. Donat que per altra banda es sol·licita independitzar energèticament en la mesura del possible la planta baixa i la planta pis, tal i com es detalla en l'apartat 4.1 es proposa col·locar un vidre en la totalitat de l'obertura circular existent de diàmetre 1200mm en el parament vertical de la caixa d'escala.

Per prevenir el risc de caiguda a diferent nivell des de les finestres ubicades en façana sud-est de l'edifici B, es col·locaran barreres de protecció que tinguin una alçada de 0,90 m del forjat tal i com s'indica en vermell en la figura següent:

Figura 11: Figura 3.1 Barreres de protecció en finestres
Font: CTE DB SUA 1



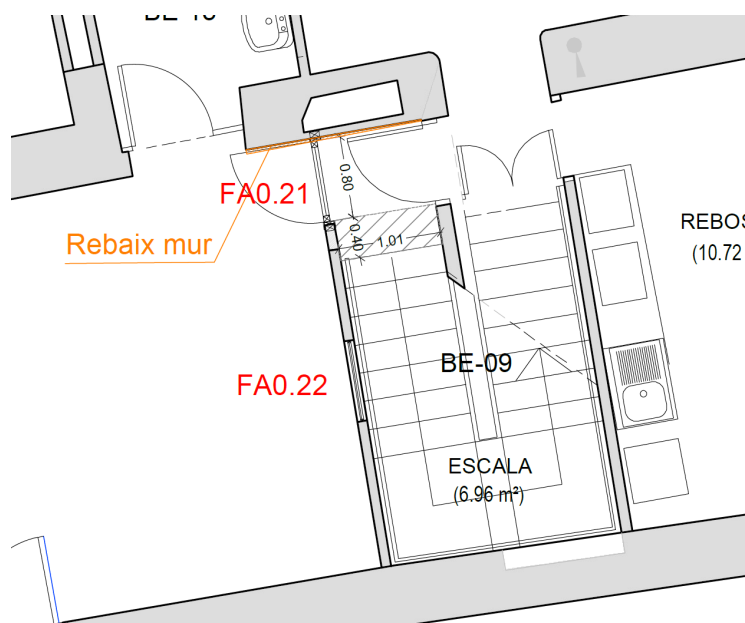
Escales d'ús restringit: Actualment entre la zona de neteja/sala de màquines i la cuina hi ha una rampa de pendent del 20% per salvar el desnivell entre la cuina i el safareig/sales tècniques (superior al 12% estipulat pel CTE DB SUA). Donat que per la distribució de l'estança no es pot prolongar la rampa

cap a la cuina, aquesta es retirarà. És probable que amb la retirada de la rampa surtin els antics graons que es conservaran en cas de que la contrapetja sigui de 20 cm com a màxim i la petja de 22 cm com a mínim.

En cas de no complir amb la normativa, s'enderrocaran els graons existents i construïran de nou i tindran 17cm d'alçada cada un i 28 cm de petja. No s'hi col·locaran baranes donat que cap dels dos costats és obert. L'amplada del tram d'escala ja és superior als 0,80m d'amplada mínims exigits.

- Escales d'ús general: L'edifici disposa d'una escala existent a la qual no es proposa intervenir però donat que es sectoritzarà energèticament la planta baixa de la pis amb la col·locació d'una porta de fulla de 80cm en el desembarcament de l'escala, en la mesura del possible i tenint en compte que es tracta d'una edificació existent, s'intentarà respectar els 40cm exigits pel CTE. Si no es disposa del suficient espai per tal d'incorporar la millora energètica sectoritzant les plantes, es repicarà el tancament més pròxim als banys per tal de guanyar el gruix de l'arrebossat i es farà una rassa per encastar el premarc de la porta i així garantir la màxima distància entre la nova porta i el primer graó.

Figura 12: Figura 4.4 Canvi de direcció entre dos trams
Font: CTE DB SUA 1



- Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament SUA2

Amb les intervencions plantejades, no està prevista cap actuació.

- Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes SUA3

Amb les intervencions plantejades, no està prevista cap actuació.

- Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada SUA4

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i a la qual no es plantegen actuacions envers a la il·luminació interior. Sí que s'ha dut a terme amb l'eina de treball DIALUX, un l'estudi per reforçar la il·luminació exterior i que es pot consultar en l'apartat VI d'aquesta memòria. Amb la incorporació de les noves lluminàries les zones de pas **compleixen** amb els 20 lux en les zones de pas requerits pel CTE DB SUA 4.

- Condicions per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació per la tipologia de l'edifici SUA5

Al tractar-se d'un equipament rural, està fora de l'àmbit d'aplicació del DB.

- Condicions per limitar el risc d'ofegament SUA6

No és d'aplicació donat que no hi ha piscina i el pou existent a la zona de l'hort ja disposa d'una tapa rígida i resistent que disposa de tancament que impedeix l'obertura per personal no autoritzat.

- Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment SUA7

No és d'aplicació donat que no es tracta d'un aparcament.

- Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp SUA8

S'ha calculat l'eficàcia (E) i aquesta té un valor de 0,7 i per tant al ser inferior a 0,8 tal i com estipula la taula 2.1 del CTE SUA 8, la instal·lació de protecció contra el raig **no és obligatòria**.

Figura 13: Taula 2.1 Components de la instal·lació
Font: CTE DB SUA 8

<i>Eficiència requerida</i>	<i>Nivel de protección</i>
$E \geq 0,98$	1
$0,95 \leq E < 0,98$	2
$0,80 \leq E < 0,95$	3
$0 \leq E < 0,80$ ⁽¹⁾	4

⁽¹⁾ Dentro de estos límites de *eficiencia* requerida, la instalación de protección contra el rayo no es obligatoria.

- Condicions d'accessibilitat SUA9

El projecte només recull intervencions puntuals a l'interior de la masia que no redueixen les condicions preexistents tal i com recull el la Part I del CTE. Es substitueix per dos graons la rampa de la cuina que dona accés a la sala tècnica/zona de neteja (considerat zona d'ús restringit).

MD 3.5 Salubritat

El projecte contempla millores per donar resposta a les humitats existents de l'edifici A basant-se amb les exigències bàsiques de salubritat del CTE DB HS.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MD 3.5.1 Protecció contra la humitat HS1

Actualment l'edifici no garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat però s'intervindrà en les humitats del dormitori petit i es retirarà la totalitat de l'arrebossat de façana existent que té indicis de contenir components portland per col·locar un nou arrebossat a base de morter de calç que serà més transpirable.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus HS2

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i el projecte no contempla cap estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS2 per edificis i locals amb altres usos al d'habitatges de nova construcció. Es mantindrà el criteri de recollida i gestió de residus existent que consisteix en:

Residus de tipus domèstic

Correspondran als residus d'aliments produïts fonamentalment en la zona de cuina. La matèria orgànica es diposita a la compostadora i es fa servir per la jardineria com a fertilitzant.

El rebuig s'emmagatzema en cubells amb tapa que es troben prop de les àrees on es produeixen els residus per posteriorment ser dipositat als contenidors de superfície ubicats al carrer.

Sobre aquest tipus de residu no es disposarà cap tipus de precaució especial.

Residus no contaminants

Corresponen a residus generalment de tipus paper, cartons, bosses, restes d'embalatge, recipients de productes de neteja, vidre etc. Aquests residus es separen per a posteriori ser traslladats als contenidors de superfície ubicats al carrer.

Sobre aquest tipus de residus tampoc es disposarà cap tipus de precaució especial.

Residus especials

L'activitat que es realitza a l'edifici no genera cap quantitat de residu amb consideració de residu especial (material sòlid, líquid o gas destinat a l'abocament, que conté en la seva composició alguna de les substàncies o matèries en quantitats o concentracions tal que representin un risc per a la salut humana, els recursos naturals i/o el medi ambient).

Els residus provinents de piles, enllumenat, tòners, es gestionaran directament a un punt verd o a través d'un gestor de residus.

Classificació dels residus

La descripció detallada de la previsió de residus generats, així com l'origen i la necessitat de tractament especial o no dels mateixos, es detalla en la següent taula d'acord amb el Catàleg Europeu de Residus i les Vies de Gestió del Catàleg de Residus de Catalunya:

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

CRE	DESCRIPCIÓ	ORIGEN	CLA	VAL	TDR
2001 RESIDUS GENERALS					
200109	Residuos orgànics	Zona vending	NE	V83	T21 T12
200199	Altres residus generals				
200399	Altres envasos i embalatges	Recollida selectiva	NE	V51	T21 T12
200101	Paper			V11	
200121	Fluorescents, piles, lampares	Il·luminació, Lutheria		V41	

CRE: Codi Europeu del Residu

CLA: Classificació del residu

IN Inert
ES Especial
NE No especial

VAL: Valorització

V51 Recuperació, reutilització i regeneració d'envasos
V83 Compostatge

TDR: Tractament i Disposició del Rebuig

T12 Deposició de residus no especials
T21 Incineració de residus

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire interior HS3

Aquest apartat no és d'aplicació donat que en edificis que no son d'habitatges només és d'aplicació en els aparcaments i garatges i Can Pica l'aparcament que disposa es troba a l'exterior.

MD 3.5.4 Subministra d'aigua HS4

La xarxa de subministrament d'aigua és existent i només es modificarà el bany ubicat a la planta semisoterrani de l'edifici B on es canviarà la distribució dels aparells sanitaris i es canviarà una pica existent que actualment es troba a l'exterior del bany per un plat de dutxa.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Les canonades seran noves de polietilè reticulat multicapa i els diàmetres de cada tram s'han dimensionat d'acord amb les taules següents:

Figura 14: Taula 4.2 y 4.3 per dimensionat canonades de lampisteria
Font: CTE DB HS4

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos		
Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace	
	Tubo de acero	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	1/2	12
Lavabo, bidé	1/2	12
Ducha	1/2	12
Bañera <1,40 m	3/4	20
Bañera >1,40 m	3/4	20
Inodoro con cisterna	1/2	12
Inodoro con fluxor	1- 1 1/2	25-40
Urinario con grifo temporizado	1/2	12
Urinario con cisterna	1/2	12
Fregadero doméstico	1/2	12
Fregadero industrial	3/4	20
Lavavajillas doméstico	1/2 (rosca a 3/4)	12
Lavavajillas industrial	3/4	20
Lavadora doméstica	3/4	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	3/4	20

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación		
Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación	
	Acero	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	3/4	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	3/4	20
Columna (montante o descendente)	3/4	20
Distribuidor principal	1	25
< 50 kW	1/2	12
Alimentación equipos de climatización 50 - 250 kW	3/4	20
250 - 500 kW	1	25
> 500 kW	1 1/4	32

Les canonades aniran pel fals sostre i només tindrem canonades en trams verticals que van directes a l'aparell sanitari. A l'estança s'instal·larà una clau de pas ubicada segons documentació gràfica i cada sanitari també disposarà d'una clau de pas.

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües HS5

El sistema de sanejament de l'edifici és existent, funciona per gravetat i no és de tipus separatiu. Aprofitant la intervenció a realitzar, s'independitzaran les xarxes d'evacuació de manera que per una banda es disposin de canals i baixants per la recollida de les aigües pluvials que posteriorment seran emmagatzemades en un dipòsit per reaprofitar-les per la jardineria i per l'altra, es mantindran els baixants i col·lectors per la recollida d'aigües fecals i grises de l'edifici.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Es substitueixen els canalons i baixants de coberta per nous de zinc per uniformitzar l'aspecte de tot el conjunt: edifici A i B i es garantirà la instal·lació de canalons a cadascuna de les vessants de les cobertes per tal de recollir la totalitat de l'aigua de pluja en els dipòsits. El present projecte només recull el càlcul i disseny de la xarxa de canalons i baixants i aquests s'aturaran amb un cloze a 50 cm del terreny per a posteriori poder-se connectar a uns filtres drenants contemplats al projecte de recollida d'aigües pluvials del conjunt que formen part del primer projecte.

A continuació es presenten els càlculs conforme el HS5:

Dimensionat de canalons

Tenint en compte la intensitat pluviomètrica de la zona on es troba ubicada la masia es calculen els diàmetres dels canalons amb el coeficient de correcció corresponent (1,35).

Figura 15: Taula 4.7 per dimensionat de canalons pluvials
Font: CTE DB HS5

Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal (m²)				Diámetro nominal del canalón (mm)
Pendiente del canalón				
0.5 %	1 %	2 %	4 %	
35	45	65	95	100
60	80	115	165	125
90	125	175	255	150
185	260	370	520	200
335	475	670	930	250

Canalons	Pendent del canaló	Superfície projecció horitzontal	f	Superfície corregida	Diàmetre exterior	Màxima superfície de càlcul	Compliment
EDIFICI B							
C1	1,0%	16,00 m ²	1,35	21,60 m ²	Ø110	45,00 m2	Compleix
C2	1,0%	29,00 m ²	1,35	39,15 m ²	Ø110	45,00 m2	Compleix
C3	1,0%	31,00 m ²	1,35	41,85 m ²	Ø110	45,00 m2	Compleix
EDIFICI A							
C4	1,0%	109,00 m ²	1,35	147,15 m ²	Ø200	260,00 m2	Compleix
C5	1,0%	27,34 m ²	1,35	36,91 m ²	Ø110	45,00 m2	Compleix
C6	1,0%	32,46 m ²	1,35	43,82 m ²	Ø110	45,00 m2	Compleix
C7	1,0%	44,77 m ²	1,35	60,44 m ²	Ø125	80,00 m2	Compleix
C8	1,0%	47,05 m ²	1,35	63,52 m ²	Ø125	80,00 m2	Compleix
C9	1,0%	39,78 m ²	1,35	53,70 m ²	Ø125	80,00 m2	Compleix

Dimensionat de baixants

Tenint en compte la intensitat pluviomètrica de la zona on es troba ubicada la masia es calculen els diàmetres dels baixants amb el coeficient de correcció corresponent (1,35).

Figura 16: Taula 4.8 per dimensionat de baixants pluvials
Font: CTE DB HS5

Superficie en proyección horizontal servida (m²)	Diámetro nominal de la bajante (mm)
65	50
113	63
177	75
318	90
580	110
805	125
1.544	160
2.700	200

Baixant	Superfície projecció horitzontal	f	Superfície corregida	Diàmetre exterior HS5	Diàmetre Projecte	Compliment
EDIFICI B						
P1	16,00 m²	1,35	21,60 m²	Ø50	Ø 90	Compleix
P2	29,00 m²	1,35	39,15 m²	Ø50	Ø 90	Compleix
P3	31,00 m²	1,35	41,85 m²	Ø50	Ø 90	Compleix
EDIFICI A						
P4	109,00 m²	1,35	147,15 m²	Ø75	Ø 90	Compleix
P5	67,12 m²	1,35	90,61 m²	Ø63	Ø 90	Compleix
P6	32,46 m²	1,35	43,82 m²	Ø50	Ø 90	Compleix
P7	91,82 m²	1,35	123,96 m²	Ø75	Ø 90	Compleix

En referència a la xarxa d'evacuació d'aigües residuals existent, només s'alterarà puntualment en el bany de la planta semisoterrani de l'edifici B per acomodar la nova distribució de la peça que consisteix en canviar la distribució dels aparells sanitaris i instal·lar una nova dutxa.

A continuació es presenten els càlculs dels ramals del bany conforme el HS5:

Dimensionat de les derivacions interiors

Figura 17: Taula 4.1 pel dimensionat de les derivacions interiors
Font: CTE DB HS5

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bide	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoro	4	5	100	100
Con cisterna	4	5	100	100
Con fluxómetro	8	10	100	100
Pedestal	-	4	-	50
Urinario	-	2	-	40
Suspendido	-	3.5	-	-
En batería	-	-	-	-
Fregadero	3	6	40	50
De cocina	-	2	-	40
De laboratorio, restaurante, etc.	-	-	-	-
Lavadero	3	-	40	-
Vertedero	-	8	-	100
Fuente para beber	-	0.5	-	25
Sumidero sifónico	1	3	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	7	-	100	-
Inodoro con cisterna	8	-	100	-
Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	6	-	100	-
Inodoro con cisterna	8	-	100	-
Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Dimensionat dels ramals col·lectors:

Figura 18: Taula 4.3 pel dimensionat de col·lectors

Font: CTE DB HS5

Tabla 4.3 Diámetros de ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante			
Máximo número de UD			Diámetro (mm)
1 %	Pendiente 2 %	4 %	
-	1	1	32
-	2	3	40
-	6	8	50
-	11	14	63
-	21	28	75
47	60	75	90
123	151	181	110
180	234	280	125
438	582	800	160
870	1.150	1.680	200

Descripció del núcli	Nº Aparells	Tipus d'ús	Aparell	Diàmetre mínim (mm)	Unitats de desguàs (UD)	TOTAL (UD)
Bany 3 peces	1	PRIVAT	Lavabo	32,00	1,00	1,00
	1	PRIVAT	Inodor amb cisterna	100,00	4,00	4,00
	1	PRIVAT	Dutxa	40,00	2,00	2,00
Total (UD)						7,00

	Diàmetre ramal	110	Compleix
	Pendent ramal	2,0%	

MD 3.5.6 Protecció contra l'exposició al radó HS6

El present projecte d'obra no es troba dins de l'àmbit d'aplicació donat que es tracta d'una intervenció de reforma en un edifici existent on no es duren a terme les modificacions que permetin augmentar la protecció al radó o alterin la protecció inicial.

MD 3.6 Protecció contra el soroll HR

El present projecte d'obra no es troba dins de l'àmbit d'aplicació donat que no es tracta d'una reforma integral.

MD 3.7 Estalvi d'energia HE

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic HE0

Aquesta instal·lació resta fora de l'àmbit d'aplicació donat que aplica a reformes en les que es renovin de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envoltant tèrmica final de l'edifici.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

El projecte només contempla la instal·lació de controls de temperatura individuals per cada radiador sense variar la font de generació tèrmica. Tampoc es modifica l'envoltant tèrmica de l'edifici només es canvia l'arrebossat exterior.

MD 3.7.2 Control de la demanda energètica HE1

La masia de Can Pica es troba en el terme municipal de Tordera, província de Barcelona. Segons les dades de Google Earth, la masia està a 466 m d'altura respecte el nivell del mar.

Amb aquestes dades i la taula a-annex B del HE1, es determina que la zona climàtica de la masia és la **D1**.

Tabla a-Anejo B. Zonas climáticas

Provincia	Altitud sobre el nivel del mar (h)																														
	≤ 50 m	51 - 100 m	101 - 150 m	111 - 200 m	201 - 250 m	251 - 300 m	301 - 350 m	351 - 400 m	401 - 450 m	451 - 500 m	501 - 550 m	551 - 600 m	601 - 650 m	651 - 700 m	701 - 750 m	751 - 800 m	801 - 850 m	851 - 900 m	901 - 950 m	951 - 1000 m	1001 - 1050 m	1051 - 1100 m	1101 - 1250 m	1251 - 1300 m	≥ 1301 m						
Albacete	C3										D3										E1										
Alicante/Alacant	B4					C3										D3															
Almería	A4		B4			B3			C3										D3												
Araba/Álava	D1										E1																				
Asturias	C1	D1										E1																			
Ávila	D2										D1										E1										
Badajoz	C4								C3		D3																				
Balears, Illes	B3					C3																									
Barcelona	C2					D2					D1					E1															
Bizkaia	C1					D1																									
Burgos	D1										E1																				
Cáceres	C4										D3										E1										
Cádiz	A3			B3					C3			C2					D2														

Es verifica només el valor de la transmissió tèrmica (U) en les finestres ja que és l'únic element que s'intervindrà en aquest projecte. Actualment les finestres tenen un valor de transmissió tèrmica de 2,07 W/m²K.

Les finestres que es troben més deteriorades es substituiran per noves de fusta de pi o equivalent, i per millorar l'eficiència energètica de les mateixes, es col·locarà un envidriat de 6/16/3+3mm que el conjunt de l'element dona una transmissió tèrmica de 1,61 W/m²K; inferior al 1,80 W/m²K estipulat en el CTE.

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de *transmitancia térmica*, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s , U_m)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_c)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T)	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la <i>envoltante térmica</i> (U_{MD})						
<i>Huecos</i> (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%				5,7		

*Los *huecos* con uso de escaparate en *unidades de uso* con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques HE2

L'edifici A apart de llar de foc en el menjador de planta baixa també disposa de sistema de calefacció a totes les estances habitables mentre que l'edifici B només té una llar de foc a la planta pis que no és suficient per temperar l'espai. És per aquest motiu que el projecte preveu l'ampliació del sistema de calefacció existent incorporant dos nous radiadors ubicats a la sala polivalent de l'edifici B.

Amb l'eina Dmelect s'ha calculat la demanda tèrmica de l'edifici A i la sala polivalent de l'edifici B per comprovar que la font de generació actual (caldera biomassa) pot abastir la nova zona a calefactar.

A continuació es presenten els càlculs de les diferents estances:

2. DATOS GENERALES.

2.1. DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO.

Denominación	Superficie (m²)	Volumen (m³)	Recinto	Carga interna
Sala Polivalent – Edif B	45.99	114.97	Habitable	Alta
PB Edif A	249.28	623.2	Habitable	Alta
PP Edif A	249.28	623.2	Habitable	Baja

2.3. FICHAS JUSTIFICATIVAS.

FICHA 1 Parámetros característicos de la envolvente térmica

ZONA CLIMÁTICA C2				
TERRENO (Ut) , MEDIANERÍAS (Umd) y ENH				
Tipos	Orientación	A (m²)	U (W/m² °K)	A·U (W/°K)
Suelo terr. - Comedor restaurante (no fumadores) - Planta Baja		249.28	0.58	144.58

FICHA 2 Conformidad demanda energética. Valores límite Ulim (W/m²K)

ZONA CLIMÁTICA C2			
Cerramientos y medianerías de la envolvente térmica		$U_{\max(\text{proyecto})}^{(1)}$	$U_{\lim}^{(2)}$
Muros (Um) y Suelos (Us)			≤ 0.49
Cubiertas (Uc)			≤ 0.4
Cerramientos contacto terreno (Ut) y ENH, Medianerías (Umd)		0.58	≤ 0.7
Huecos (Uh)			≤ 2.1
Puertas (Superficie semitransparente ≤ 50%)			≤ 5.7
Particiones interiores		$U_{\max(\text{proyecto})}^{(1)}$	$U_{\max}^{(2)}$
Particiones horizontales (unidades de distinto uso y zonas comunes)			≤ 0.95
Particiones verticales (unidades de distinto uso y zonas comunes)			≤ 0.95
Particiones horizontales (unidades del mismo uso)			≤ 1.35
Particiones verticales (unidades del mismo uso)			≤ 1.2

FICHA 3 CONFORMIDAD-Condensaciones.

CERRAMIENTOS, PARTICIONES INTERIORES, PUENTES TÉRMICOS													
Tipos	C.superficiales	C. intersticiales											
	fRsi >= fRsmín	Pn <= P _{sat,n}	Capa 1	Capa 2	Capa 3	Capa 4	Capa 5	Capa 6	Capa 7	Capa 8	Capa 9	Capa 10	Capa 11

2.4.CONDICIONES EXTERIORES.

Localidad Base: Barcelona (Tordera)

Localidad Real: Barcelona (Tordera)

Altitud s.n.m. (m): 78

Longitud : 2° 43' Este

Latitud : 41° 42' Norte

Zona Climática : C2

Situación edificio: Edificios separados, o casas de ciudad que sobresalen sensiblemente de sus vecinos

Tipo edificio: Edificios de varias plantas

2.4.1. INVIERNO.

Nivel percentil (%): 99

Tª seca (°C): 1,2

Tª seca corregida (°C): 1,2

Grados día anuales base 15°C: 149

Intensidad viento dominante (m/s): 3,4

Dirección viento dominante: Norte

2.5.CONDICIONES INTERIORES.**2.5.1.INVIERNO.**

Tª locales no calefactados (°C): 10

Interrupción servicio instalación calefacción: Más de 10 horas parada

3. CARGA TÉRMICA INVIERNO.**3.2. SISTEMA CALEFACCIO.**DENOMINACIÓN LOCAL: **Sala Polivalent**

Temperatura (°C): 21

Pérdidas de calor por Transmisión "Qstm"

Cerramiento	Orientación	U (W/m² °K)	Superficie (m²)	Ti - Te (°K)	Qstmi (W)
Suelo int.	Horizontal	0.74	41.54	11	338
TOTAL (W)					338

Aire de Ventilación "Vv"

Sup. (m²)	m³/h·m²	Vvs (m³/h)	Personas	m³/h·p	Vvp (m³/h)	Local (m³/h)	Plazas	m³/h·pz	Vvpz(m³/h)
			5	72	360 *				

Pérdidas de calor por Aire de Ventilación "Qsv"

Caudal Vv (m³/h)	da·Cpa/3600	Ti - Te (°K)	Qsv (W)
360	0.33	19.8	2352

Carga Suplementaria "Qss"

Qstm + Qsi - Qsaip (W)	Orientación Zo	Interrupción Servicio Zis	+ 2 paredes exteriores Zpe	F	Qss (W)
338		0.1		0.1	34

RESUMEN CARGA TÉRMICA SISTEMA CALEFACCIO

Local	Transm. Qstm (W)	Infiltrac. Qsi (W)	Ap. int. Qsaip (W)	Suplem. Qss (W)	Fs (%)	Qc (W)	Ventilac. Qsv (W)	Qct (W)
Sala polivalent	338	0	0	34	10	409	2352	2761
Suma	338	0	0	34		409	2352	
Total Sistema (W):								2761

DENOMINACIÓN LOCAL: PB Comedor--sala estar-despachos

Temperatura (°C): 21

Pérdidas de calor por Transmisión "Qstm"

Cerramiento	Orientación	U (W/m² °K)	Superficie (m²)	Ti - Te (°K)	Qstm (W)
Suelo terreno	Horizontal	0.58	249.28	19.8	2863
TOTAL (W)					2863

Aire de Ventilación "Vv"

Sup. (m²)	m³/h·m²	Vvs (m³/h)	Personas	m³/h·p	Vvp (m³/h)	Local (m³/h)	Plazas	m³/h·pz	Vvpz(m³/h)
			42	28.8	1209.6 *				

Pérdidas de calor por Aire de Ventilación "Qsv"

Caudal Vv (m³/h)	da·Cpa/3600	Ti - Te (°K)	Qsv (W)
1209.6	0.33	19.8	7904

Carga Suplementaria "Qss"

Qstm + Qsi - Qsaip (W)	Orientación Zo	Interrupción Servicio Zis	+ 2 paredes exteriores Zpe	F	Qss (W)
2863		0.1		0.1	286

RESUMEN CARGA TÉRMICA SISTEMA ZM1

Local	Transm. Qstm (W)	Infiltrac. Qsi (W)	Ap. int. Qsaip (W)	Suplem. Qss (W)	Fs (%)	Qc (W)	Ventilac. Qsv (W)	Qct (W)
PB Edif A	2863	0	0	286	10	3464	7904	11368
Suma	2863	0	0	286		3464	7904	
Total Sistema (W):								11368

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

DENOMINACIÓ LOCAL: **P1 Habitacion de masia rural**
 Temperatura (°C): 21

Pèrdenes de calor por Transmisión "Qstm"

Cerramiento	Orientación	U (W/m² °K)	Superficie (m²)	Ti - Te (°K)	Qstm (W)
Suelo terreno	Horizontal	0.58	249.28	19.8	2863
TOTAL (W)					2863

Aire de Ventilación "Vv"

Sup. (m²)	m³/h·m²	Vvs (m³/h)	Personas	m³/h·p	Vvp (m³/h)	Local (m³/h)	Plazas	m³/h·pz	Vvpz(m³/h)
			25	28.8	720 *				

Pèrdenes de calor por Aire de Ventilación "Qsv"

Caudal Vv (m³/h)	da·Cpa/3600	Ti - Te (°K)	Qsv (W)
720	0.33	19.8	4704

Carga Suplementaria "Qss"

Qstm + Qsi - Qsaip (W)	Orientación Zo	Interrupción Servicio Zis	+ 2 paredes exteriores Zpe	F	Qss (W)
2863		0.1		0.1	286

RESUMEN CARGA TÉRMICA SISTEMA ZM1

Local	Transm. Qstm (W)	Infiltrac. Qsi (W)	Ap. int. Qsaip (W)	Suplem. Qss (W)	Fs (%)	Qc (W)	Ventilac. Qsv (W)	Qct (W)
PP Edif A	2863	0	0	286	10	3464	4704	8168
Suma	2863	0	0	286		3464	4704	
Total Sistema (W):								8168

3.3. RESUMEN CARGA TÉRMICA EDIFICIO

Zona	Carga Total Qct (W)
Sala Polivalent	2761
PB Edif A	11368
PP Edif A	8168
Carga Total Edificio (W)	27297

La planta pis de l'edifici A (ús dormitoris) té una demanda tèrmica de calefacció de 8,17 kW, la planta baixa del mateix edifici (menjador, sala d'estar, habitatge concessionària i varis) té una demanda de calefacció de 11,37 kW i la sala polivalent una demanda de kW. Això fa un total de 22,30 kW de demanda de calefacció.

A continuació s'analitzen les fonts de generació de calefacció existents d'on s'obté que la potència total útil nominal conjunta de la caldera i la resistència elèctrica del dipòsit interacomulador és de 42,50 KW.

- Caldera Herz / firestar 40 DeLuxe Potencia útil nominal 40 KW (Biomassa)
- Resistència elèctrica Potencia útil nominal del dipòsit interacomulador GreenHeiss: 2,5 KW (electricitat)

Es conclou que la caldera existent pot abastir la nova sala a climatitzar ja que la demanda del conjunt és de 22,30 kW i la caldera pot generar fins a 42,50 kW.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MD 3.7.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació HE3

Aquest apartat no és d'aplicació donat que no s'actua en la il·luminació a l'interior de l'edifici i en conseqüència no varien les condicions d'il·luminació actuals.

Pel que fa a l'ampliació de la il·luminació exterior, aquesta està justificada en l'annex 7 'Proposta d'il·luminació exterior' on apart de canviar i ampliar les lluminàries per noves que son més eficients energèticament s'han inclòs sistemes de control que restringeixen el funcionament de les lluminàries en funció del pas de persones i la llum natural.

MD 3.7.5 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS HE4

Segons la demanda d'ACS calculada d'acord amb l'annex F del HE4, l'edifici disposa de:

- 7 habitacions rurals amb dos llits + 1 habitació de la concessionària = 16 persones en plena ocupació
- Segons la taula-c de l'Annex F, al tractar-se d'una casa rural (assimilable a alberg) la demanda orientativa és de 24l/persona*dia

Amb aquestes dades obtenim una demanda diària d'ACS superior a 100l/p*d per exigir una contribució mínima d'energia renovable.

No obstant com que es tracta d'un edifici existent en el qual no s'executa cap reforma integral ni se modifica la generació tèrmica, aquest punt no és d'aplicació.

Tanmateix la masia ja disposa d'una caldera de biomassa que proporciona més del 70% de la demanda energètica anual d'aigua calenta sanitària.

MD 3.7.6 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables HE5

El present projecte d'obra no es troba dins de l'àmbit d'aplicació donat que no es tracta d'una reforma integral, no es contempla un canvi d'ús ni s'intervé en es superen els 1000 m2 de superfície construïda.

MD 3.7.7 Dotacions mínimes per la infraestructural de recàrrega de vehicles elèctrics HE6

Aquesta secció no és d'aplicació donat que malgrat ser un edifici que disposa d'aparcament exterior, no es canvia l'ús de l'edifici, la reforma que no inclou obres a l'aparcament ni s'intervé en més del 50% de la potència instal·lada de l'edifici.

MC. Memòria constructiva

MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Abans de l'inici de les obres d'adequació dels espais, es durà a terme el replanteig general de les diferents actuacions.

Es comprovarà els desguassos dels aparells sanitaris del bany existent i actualment for d'ús de l'edifici B i les canonades de lampisteria.

Es replantejarà la rasa per on les canonades provinents de la sala tècnica de l'edifici A creuen pel jardí per arribar a l'edifici B per abastir el nou circuit de calefacció de la sala diàfana ubicada en planta baixa.

Per altra banda, es replantejarà la vorera perimetral a l'edifici A i es replantejarà la ubicació exacta del nou baixant d'aigües pluvials en façana sud-est de l'edifici B.

MC 1 Sustentació de l'edifici

Aquest apartat al tractar-se d'una edificació existent i pel tipus d'intervenció a dur a terme no és d'aplicació.

MC 2 Sistema estructural

Aquest apartat al tractar-se d'una edificació existent i pel tipus d'intervenció a dur a terme no és d'aplicació.

MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors

A continuació es relacionen els subsistemes que formen la part de l'envolvent exterior o de la compartimentació interior, identificats amb un codi de referència i agrupats segons la següent classificació:

- 3.1 Terres en contacte amb el terreny
- 3.2 Murs en contacte amb el terreny
- 3.3 Façanes
- 3.4 Coberta
- 3.5 Terres en contacte amb l'exterior
- 3.6 Escales i rampes exteriors

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i el projecte no contempla alteracions ni l'anàlisi de terres en contacte amb el terreny.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

S'executarà una vora pavimentada perimetral d'1m d'ample en les façanes nord-oest, nord-est i sud-est de l'edifici A i una en la façana sud-est de l'edifici B.

Es proposa executar una solera de 10cm d'espessor realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 per poder aplicar l'enrajolat de gres antilliscant rústic de gamma mitja de 25x25cm.

En la façana nord-oest de l'edifici A, es picarà puntualment la solera de formigó existent tot mantenint les pendent que forcen que l'aigua evacui cap al jardí (aquesta solera es va executar al seu dia per evitar que l'aigua de pluja no es quedés estancada just davant de la porta FA0.10).

El motiu del picat és per garantir que les noves peces ceràmiques quedin a nivell amb les dues portes d'accés a l'edifici, la porta d'accés a la sala tècnica i l'arqueta.

També s'aprofitarà per unir les dues voreres existents entre l'edifici A i B per donar continuïtat al conjunt i poder vorejar l'escala d'accés a la planta pis de l'edifici B amb la mateixa tipologia de paviment.

Figura 19: Fotografies indicant les zones on col·locar la nova vorera perimetral

Font: Pròpia



MC 3.3 Façanes

- Part cega de les façanes

Estat actual

La part cega de les façanes d'ambdues edificacions son murs de maçoneria d'entre 50 i 60cm de gruix. Per la cara exterior del tancament hi ha 2cm d'arrebossat i amb un acabat de pintura que es desconeix la tipologia de material. La cara interior també està arrebossada i l'acabat és de pintura plàstica. Les façanes tenen una transmitància tèrmica de 1,73 W/m²K (HE 1).

S'observen desprendiments de l'arrebossat de les façanes i fissures moderades en els paraments verticals exteriors.

A la llinda de les dues finestres que es mostra a la imatge 'Esquerra façana sud-est edifici A' de la figura 14 es detecten esquerdes que s'hauran de tractar tal i com es descriu en la proposta d'actuació.

Figura 20: Fotografies façanes edifici A i B Can Pica
Font: Pròpia



Façana sud-oest edificis A i nord-oest edifici B



Façanes sud-est edificis A i B



Façanes sud-oest edificis A i B



Façana sud-oest edificis A i nord-est edifici B



Façana nord-est edifici A



Façana nord-oest edificis A

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Figura 21: Fotografies façanes amb desprendiments, fissures i esquerdes
Font: Pròpia



Esquerda façana sud-est edifici A



Fissures façana sud-est edifici A

Proposta d'actuació:

Tan en l'edifici A com en el B es picarà amb mitjans manuals la totalitat de l'arrebossat de les façanes i es buidaran les juntes de 3 a 5 cm de profunditat. Un cop la pedra quedi vista, es repararan les esquerdes grapant-les amb barres corrugades cada 30 cm, es reompliran amb morter sintètic de resines epoxi i a continuació es col·locarà una malla de fibra de vidre teixida (aquesta malla només es col·locarà puntualment per la reparació de les esquerdes).

A continuació es prepararà la superfície i s'aplicarà el nou acabat de façana tenint en compte que l'esquerdejat mai estigui en contacte amb el terra. Els arrebossats s'han de mantenir allunyats del terra o de no ser possible hi ha d'haver un bon drenatge a la base del mur.

Caldrà preparar/anivellar la superfície en les zones amb gran quantitat de juntes danyades. En la majoria dels casos serà suficient amb morter, però les juntes molt profundes o els buits han de ser fixats amb morter de calç NHL5, fibro reforçat, amb les següents característiques tècniques -Granulometria a 0,080 mm = 70 a 80 %, Granulometria a 0,5 mm = 35 a 5%; Granulometria a 1,25 mm = < 5%; MVA pols = 1350-1450 g. l⁻¹; MVA pasta = 1850-1900 g l⁻¹; Consistència = 170 a 200 mm; Retenció d'aigua = 92% ±2; Resistència a la compressió = 1,5 a MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Massa volumínica aparent = 1500-1700 g l⁻¹; Mòdul d'elasticitat = 5000 - 7000MPa; Capil·laritat = 1 a 2,5 g/dm². min ½ i parts de paredat per reduir la massa de morter. Quan s'utilitzi una regularització, s'ha de deixar fraguar prou (unes 8-10 hores). S'haurà de raspar per facilitar l'adherència i ja es podrà aplicar la primera capa base aproximadament 2 dies després (més dies si s'han omplert buits molt profunds) i en funció de les condicions meteorològiques.

Les tasques de preparació del parament ha de deixar una superfície relativament plana, sobre la qual començar a arrebossar.

L'arrebossar amb morter de calç s'aplicarà amb dues capes, l'esquerdejat (esquitxat irregular) i l'acabat raspat. S'aplicarà com a capa base el morter d'arrebossat de calç NHL5 (característiques descrites anteriorment), elaborat amb la calç, fibro reforçat i càrregues minerals. Aplicat

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

manualment sobre suports de paredat. El suport haurà d'estar degudament tractat, exempt de pols, eflorescències i eventuais sals solubles. Aquesta operació s'ha de repetir diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament sòlid, compacte (sense parts friables) i net. S'aplicarà sobre el suport humit amb aigua una hora abans de l'aplicació i un dia abans, incloent part proporcional de malla morter a les trobades de suports de diferent naturalesa i punts singulars. El gruix de la capa serà de 20mm.

Finalment s'aplicarà una segona capa acolorida efectuada amb calç NHL3,5 de gruix màxim 10mm, quan la primera hagi endurit del morter de base.

S'humitejarà el morter de la capa base i s'aplicarà la segona capa que tindrà un acabat raspat d'1cm i s'aplicarà a mà. El morter d'acabat haurà de tenir les característiques següents: Granulometria a 0,080 mm = 70 a 75%; Granulometria a 0,5 mm = 35 a 60 %; Granulometria a 1,25 mm = < 1%; MVA polvo = 1350 a 1450 g. l⁻¹; MVA pasta = 1850 a 1900 g l⁻¹; Consistència = 170 a 200 mm; Retenció de aigua = 92% ±2; Resistència a la compressió = 1,5 a 2MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Masa volumínica aparente = 1400 a 1500 g l⁻¹; Mòdul de elasticitat = 5000 -6000MPa; Capilaritat = 1 a 2,5 g/ dm². min ½.

S'hauran de respectar els dies d'assecat entre la capa base i d'acabat així com el mètode d'aplicació dels productes.

Buits de les façanes

Estat actual

Pràcticament la totalitat de les fusteries de l'edifici A tan en planta baixa com en planta pis son de doble vidre amb càmera i marcs de fusta amb una transmissió tèrmica de 2,07 W/m²K. Només hi ha tres finestres i una porta de composició diferent a la resta. Una d'elles és una finestra de fusta amb un vidre simple, una altra de vidre doble però amb marc d'alumini, una tercera és una reixa de ventilació de fusta practicable i la quarta és una porta metàl·lica.

Amb el temps i la manca de manteniment, ha anat minvant l'estanqueïtat de les obertures - especialment en façana sud-est que es decideix substituir. A la resta de façanes (sud-oest, nord-oest i nord-est) les fusteries es repararan. En l'apartat de 'proposta' es presenta una taula amb la relació de fusteries a reparar i substituir.

En planta baixa actualment hi ha deu finestres amb porticons i quatre portes, tres de les quals donen accés a la masia i la quarta metàl·lica que dona accés a una sala tècnica exterior ubicada en façana nord-oest.

Figura 22: Fotografies de fusteries i accessos de planta baixa
Font: Pròpia



En planta pis hi ha setze balconeres/finestres de fusta amb porticons i vidres dobles amb càmera d'aire.

Figura 23: Fotografies de fusteries (finestres) tipus de planta pis
Font: Pròpia



Les patologies/deficiències que es detecten són les següents:

- Manca de segellat entre els vidres i la fusteria.
- Deteriorament de les fusteries degut a l'ús i exposició meteorològica.
- Pendent d'escopidor insuficient.
- Manca de protecció enfront a caigudes a diferent nivell

Proposta d'actuació:

Per millorar el confort de l'edifici, cal intervenir en l'estanqueïtat de les obertures de les façanes. Les fusteries existents (apart de les que es troben en façana sud-est, la porta de fusta en façana

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

nord-oest i una balconera en façana sud-oest) no estan molt malmeses i és per aquest motiu que es proposa conservar-les fent una reparació de la fusta i un segellant dels vidres. Les que acabem de citar, donat que el cost de reparació seria més elevat al canvi dels elements, es substituiran per noves de fusta de pi o equivalent i envidriat de 6/16/3+3mm i transmitància tèrmica del conjunt de 1,61 W/m²K.

Figura 24: Quadre amb la referència de les finestres segons la doc. gràfica i l'actuació a dur a terme
Font: Pròpia

EDIFICI PRINCIPAL 'A'		EDIFICI PRINCIPAL 'A'	
Codi Fusteria	Actuació	Codi Fusteria	Actuació
PLANTA BAIXA		PLANTA PRIMERA	
FA0.01	Substituir	FA1.01	Reparar
FA0.02	Reparar	FA1.02	Reparar
FA0.03	Reparar	FA1.03	Reparar
FA0.06	Reparar	FA1.04	Reparar
FA0.07	Reparar	FA1.05a	Reparar
FA0.08	Reparar	FA1.05b	Reparar
FA0.09	Reparar	FA1.06	Reparar
FA0.10	Substituir	FA1.07	Reparar
FA0.11	Reparar	FA1.08	Reparar
FA0.12	Reparar	FA1.09	Reparar
FA0.13	Reparar	FA1.10	Reparar
FA0.14	Reparar	FA1.11	Substituir
FA0.15	Reparar	FA1.12	Substituir
FA0.16	Reparar	FA1.13	Substituir
FA0.17	Substituir	FA1.14	Substituir
FA0.18	Substituir	FA1.15	Substituir
FA0.19	Substituir		
FA0.20	Substituir		

Per solucionar el problema d'escorrenia dels escopidors de les finestres i aprofitant que es retirarà la totalitat de l'arrebossat existent i se'n col·locarà un de nou a base de morter de calç, es preveu la retirada de les peces ceràmiques existents de l'escopidor, el picat de la part superior de l'ampit per d'aquesta manera crear noves pendents més pronunciades a les existents i la instal·lació de noves peces de gres rústic de gamma mitja de 25x25cm incloent les peces especials de remat amb goteró.

- Elements de protecció de les façanes

En l'edifici B es preveu la col·locació de baranes en les tres finestres de planta pis per tal d'evitar la caiguda a diferent nivell de les tres finestres. S'instal·laran baranes de barrots similars a la protecció de les finestres de planta pis de l'edifici A. Per altra banda, s'aprofitarà per pintar les baranes existents en determinades finestres de l'edifici principal A.

Figura 25: Quadre amb la referència de les baranes segons la doc. gràfica i l'actuació a dur a terme
Font: Pròpia

EDIFICI PRINCIPAL 'A'		EDIFICI ANNEX 'B'	
Codi Fusteria	Actuació	Codi Fusteria	Actuació
PLANTA BAIXA		PLANTA BAIXA (sala diàfana)	
FA1.17	Noves	FB1.02	Noves
FA1.18	Noves	FB1.03	Noves
FA1.19	Noves	FB1.04	Noves
FA1.20	Noves		
PLANTA PRIMERA			
FA1.04	Pintar existents		
FA1.07	Pintar existents		
FA1.11	Pintar existents		
FA1.12	Pintar existents		
FA1.13	Pintar existents		
FA1.14	Pintar existents		
FA1.15	Pintar existents		

Figura 26: Fotografies de finestres amb baranes de seguretat existents en l'edifici A
Font: Pròpia



MC 3.4 Cobertes

- Part massissa de la coberta

Estat actual

L'edifici A està compost per dues cobertes. Aproximadament dues terceres parts de l'edifici disposen d'una coberta a dues aigües i l'altra tercera part, una coberta a una aigua que vessa en direcció a la façana sud-est.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Les façanes són de murs de pedra d'entre 50 i 60 cm de gruix i les cobertes estan composades per bigues de fusta que descansen en els murs. Sobre les bigues hi ha un encadellat de fusta de 2 cm, una barrera de vapor, 3 cm d'aïllament tèrmic EPS (poliestirè expandit), 1,5 cm de rasilla i morter amb teules ceràmiques.

Figura 27: Fotografies indicant la tipologia de les cobertes inclinades en l'edifici A
Font: Pròpia



Per altra banda, cap de les dues cobertes inclinades de l'edifici A disposa de ràfec al llarg de les façanes perpendiculars al carener. Aquest problema del trencaaigües provoca la proliferació de brutícia a la part alta de les façanes i la trobada entre el mur i la coberta pot ser un punt d'entrada d'humitats.

Proposta d'actuació:

Es retiraran tres filades de teules ceràmiques així com el material d'adhesió per poder ampliar l'encadellat amb l'objectiu de protegir la façana i fer de trencaaigües. Es col·locarà un encadellat ceràmic, malla electrosoldada de 10x10 Ø 5 i connectors per unir la nova construcció amb el faldó existent. En acabar es formigonarà el conjunt. L'objectiu d'aquesta intervenció és fer el trencaaigües i protegir la façana.

A la següent figura s'especifiquen en vermell les zones a intervenir i aprofitant aquesta activitat, s'executarà un minvell entre les dues cobertes tal i com s'indica en la mateixa figura en blau.

Figura 28: Fotografia cobertes edifici A
Font: Pròpia



Modificació de trobada entre mur i coberta (Trencaaigües):

Figura 29: Detall constructiu A – Ràfec de coberta
Font: Pròpia

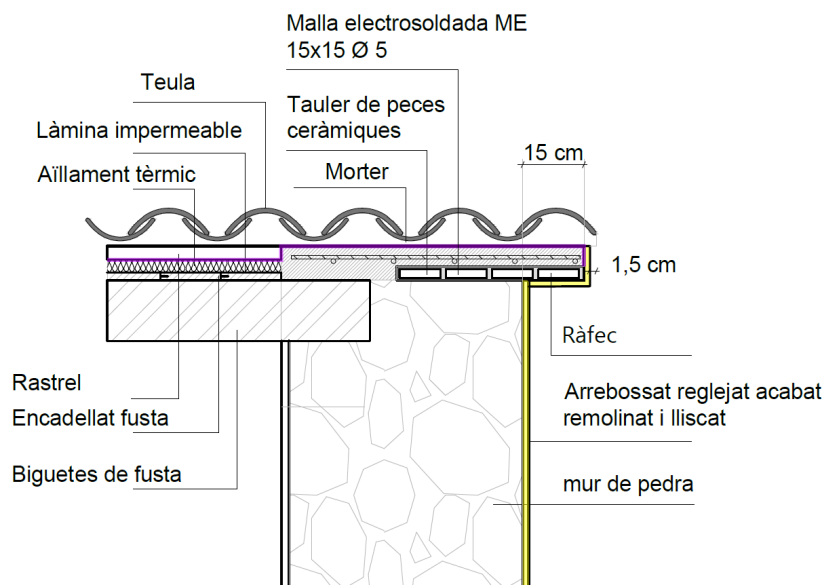
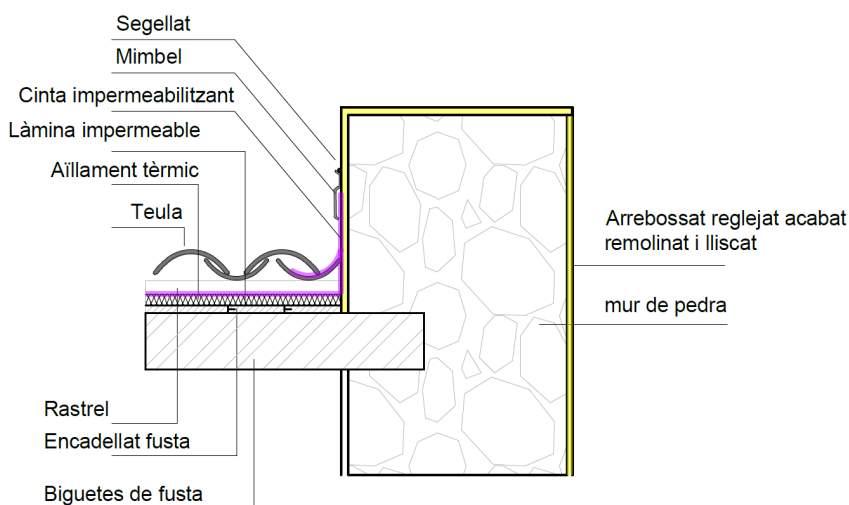


Figura 30: Detall constructiu B - Trobada lateral de faldó amb parament vertical
Font: Pròpia



Exemple d'actualització realitzada a l'edifici B:



Per altra banda, els canals i baixants de coberta seran nous de zinc per tal d'uniformitzar l'aspecte de tot el conjunt: edifici A i B. El dimensionat i disseny d'aquesta instal·lació es recull en el present projecte. S'instal·laran canals a cadascuna de les vessants de les cobertes per tal de recollir l'aigua de pluja en els dipòsits. Els baixants s'aturaran amb un cloze a 50 cm del terreny per a posteriori poder-se connectar a uns filtres drenants. Aquests filtres drenants es contemplen al projecte de recollida d'aigües pluvials del conjunt de les cobertes i que no formen part d'aquest projecte.

Aquest altre projecte definirà el dimensionat i el traçat de la part enterrada de la nova xarxa de recollida d'aigües pluvials (des dels testos fins al dipòsit) així com la ubicació i dimensions del filtres drenants i el dipòsit pluvial.

Figura 31: Fotografia d'alguns canalons i baixants de l'edifici A i B
Font: Pròpia



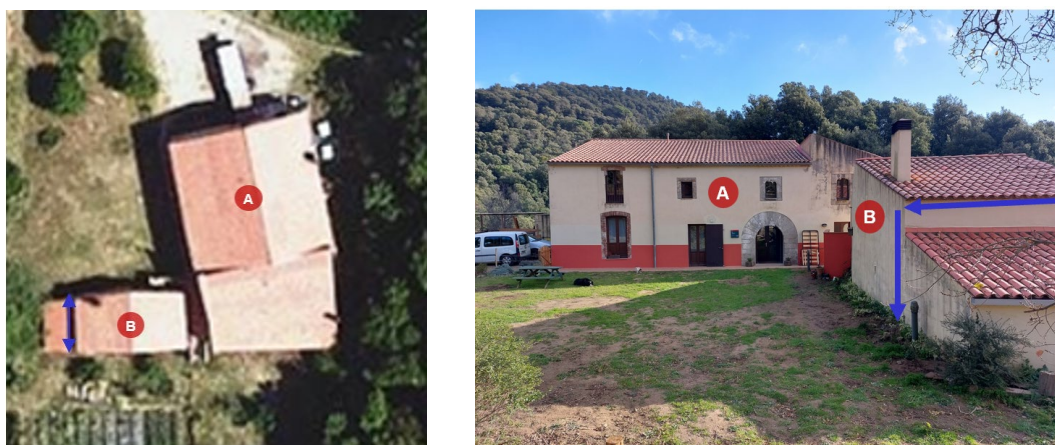
Canals, sortides de fums i baixants de l'edifici A



Canals i baixants de l'edifici A i B

Per tal de millorar l'evacuació de les aigües pluvials de l'edifici B, s'instal·larà un nou canaló i baixant de zinc tal en la ubicació que s'indica a continuació:

Figura 32: Fotografia de la proposta del nou canaló i baixant a l'edifici B
Font: Pròpia



MC 3.5 Terres en contacte amb l'exterior

La masia rural objecte d'estudi no disposa de terres interiors horitzontals sobre espais exteriors.

MC 3.6 Escales i rampes exteriors

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i en el projecte no hi ha cap tipus d'intervenció en les escales i rampes exteriors.

MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

MC 4.1 Compartimentació interior vertical

- Part cega de la compartimentació interior vertical

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent en la que està prevista l'ampliació i reforma del lavabo ubicat a la planta semisoterrani de l'edifici B. Aquest fet implica la prolongació del tabic existent i l'execució d'un nou tancament de fàbrica de 10 cm de gruix.

Per altra banda, a la planta baixa de l'edifici A i per tal de poder instal·lar una porta de fusta per independitzar energèticament les dues plantes de l'edifici, es prolongarà el mur per tal de deixar exclusivament el pas de porta de 80 cm.

- Obertures de la compartimentació interior vertical (portes i finestres)

Per tal d'independitzar energèticament la planta baixa de la pis a través del forat obert que representa l'escala, es col·locarà una porta (FA0.21) just en el desembarcament de l'escala de característiques similars a les d'accés al menjador i entrada principal a la masia però en aquest cas d'una fulla de fusta massissa i l'envidriat serà de vidre trempat de 6mm d'espessor. Disposarà de tancaportes i maneta.

Des de la part superior de la porta fins la llinda existent, es col·locarà un plafó de fusta vidriat de les mateixes característiques que la porta.

Les condicions d'evacuació de la planta primera es mantenen inalterables donat que es tracta del desembarcament de l'escala a planta baixa i la nova porta es troba a menys de 15m de la sortida a l'exterior.

Al tractar-se d'una escala oberta (mateix sector d'incendis) no és necessari que aquesta porta sigui EI.

Donat que l'ocupació de la planta pis és inferior a 50 persones, segons el CTE SI Secció 3 Evacuació d'ocupants i apartat 6 **"Portes situades en recorreguts d'evacuació"**, aquesta porta no és necessari que disposi de dispositius de fàcil i ràpida obertura (dispositiu antipànic) des del costat del qual provingui l'evacuació. És per aquest motiu que es proposa que la porta tingui

maneta i tancaportes per mantenir-la sempre tancada. Sí que es col·locarà de manera que l'obertura de la mateixa respecti el sentit de l'evacuació.

El tancaportes no excedirà a 25 N de força per tal de que sigui fàcilment practicable.

Figura 33: Fotografies del hall d'entrada a l'edifici A.
Font: Pròpia



Ubicació nova porta per independitzar plantes



Disseny de nova porta a instal·lar

Donat que el tancament divisor de l'escala i el hall d'entrada té una obertura circular, es proposa tancar-lo per evitar tan el risc de caiguda a diferent nivell per complir amb el DB SUA1 tal i com es descriu en l'apartat **MD3.4 "Seguretat d'utilització i accessibilitat"** de la memòria com per independitzar les plantes energèticament. Es col·locarà un vidre trempat transparent de 6 mm d'espessor i marc de fusta en la totalitat de l'obertura (FA0.22).



En el bany de la planta semisoterrani es col·locarà una nova porta cega de fusta (FB0.05).

Figura 34: Quadre amb la referència de noves fusteries interiors

Font: Pròpia

EDIFICI A i B		
Codi Fusteria	Edifici	Actuació
PLANTA BAIXA		
FA0.21	A	Nova
FA0.22	A	Nova
PLANTA SEMISOTERRANI		
FB0.05	B	Nova

MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent de la qual no es preveu fer cap intervenció que modifiqui la compartimentació interior horitzontal.

MC 4.3 Escales i rampes interiors

La intervenció de la rampa que salva el desnivell entre la cuina i el safareig/sales tècniques ja que té un pendent del 20% (superior al 12% estipulat pel CTE DB SU).

La zona de safareig/Sales tècniques es consideren d'ús restringit i en conseqüència a no ser que quan es retiri la rampa existent apareguin els antics graons, es projectaran 2 nous graons consecutius. Fer referència a l'apartat **MD 3.4 "Seguretat d'utilització i accessibilitat"**

Seran de 17cm d'alçada cada un i de 28cm de petja. Es proposa col·locar rajoles de gres antilliscant rústic de gamma mitja i de 25x25cm i fer ús de les peces especials de graons rectes de gres i es col·locarà un sòcol de 7cm d'alçada de la mateixa col·lecció al llarg dels graons per protegir el revestiment de ceràmica dels paraments (el nou paviment haurà de ser similar a l'acabat existent).

A la zona de safareig/sala tècnica s'hi pot accedir des de la cuina (després de la intervenció es farà a través de dos graons) i també des de l'exterior de l'edifici que es troba a la mateixa cota que la zona enjardinada on hi ha la porta situada en façana nord-oest.

Figura 35: Fotografia de la rampa existent fora de normativa.

Font: Pròpia



MC 5 Sistema d'acabats

En referència a les intervencions interiors, al finalitzar la retirada de la rampa de la cuina per poder executar els nous graons, caldrà arrebossar els baixos de les dues parets i enrajolar-les amb rajoles de 20x20 blanques acabat brillant.

Els nous graons seran de gres rústic de gamma mitja d'un acabat similar a l'existent de 25x25cm. Es farà ús de peces de graons rectes de gres i es col·locarà un sòcol de 7cm d'alçada de la mateixa col·lecció al llarg dels graons per protegir el revestiment de ceràmica dels paraments.

La part baixa de dos dels tancaments del dormitori petit de l'habitatge de la concessionària i el distribuïdor de les habitacions i bany es picaran per sanejar les humitats, es retirarà la floridura existent en algun punt i es col·locarà un nou arrebossat de morter de calç SANIMUR de SAINT-ASTIER o equivalent especial per les humitats de capil·laritat. En acabar, es pintarà la totalitat de les dues estances amb una pintura de calç NATUREO PINTURA de SAINT-ASTIER o equivalent.

En referència a les intervencions exteriors, apart del nou arrebossat de façana (morter base més acabat), s'aplicarà només la capa d'acabat en l'ampliació dels nous ràfecs de coberta per donar continuïtat a la totalitat de les façanes. La resta de ràfecs són ceràmics i en conseqüència no els serà necessari el producte. S'aporta una fotografia per concretar la zona d'aplicació en qüestió:

Figura 36: Fotografia del nou ràfec on caldrà aplicar la capa d'acabat de façana.
Font: Diputació de Barcelona



Per altra banda es col·locarà un paviment de gres antilliscant rústic de gamma mitja de 25x25cm per fer la vorera perimetral.

MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

MC 6.1 Sistemes de transport

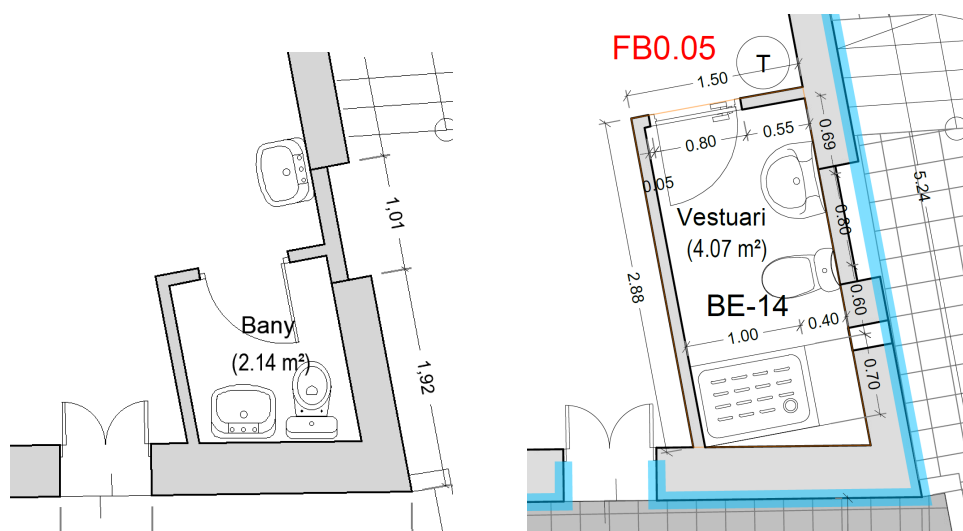
La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i el projecte no contempla la incorporació de sistemes de transport existents tals com ascensors, escales, muntacàrregues etc.

MC 6.2 Instal·lacions d'aigua

Donat que els inodors existents no permeten el canvi de les cisternes per noves amb mecanismes de doble descàrrega, per tal de reduir el consum de l'aigua, s'opta per canviar la totalitat dels inodors per nous que apart de tenir mecanismes de doble descàrrega disposin d'una motxilla de 4,5/3L.

Per altra banda, el bany obsolet existent en planta semisoterrani de l'edifici B es reformarà integralment i s'hi instal·larà plat de dutxa acrílic de 70x100cm, un inodor que disposi de mecanisme de doble descàrrega i motxilla de 4,5/3L i un lavabo amb peu tot de gamma mitja. S'adaptaran les instal·lacions d'aigua i sanejament existents i s'instal·larà un termo elèctric mural vist fora del bany en posició vertical de 75L pel servei d'ACS.

Figura 37: Planta d'estat actual i projectat pel vestuari en planta semisoterrani de l'edifici B.
Font: Pròpia



MC 6.3 Evacuació d'aigües

El present projecte només recull la substitució dels baixants i canalons per nous de zinc. Apart de la substitució de la xarxa existent, es contempla l'execució d'un nou baixant a l'edifici B (fer referència a l'apartat **MC 3.4 "Cobertes"**).

Els baixants d'ambdós edificis es pararan a 50cm del terreny amb un colze.

Està prevista la redacció d'un projecte extern per dissenyar i executar a partir del colze esmentat anteriorment la xarxa de recollida d'aigua fins al dipòsit i així poder regar l'hort del complex.

MC 6.4 Instal·lacions tèrmiques

MC 6.4.1 Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua calenta sanitària

La calefacció existent funciona mitjançant una caldera de biomassa que utilitza la llenya com a combustible. L'edifici també disposa de 2 llars de foc, una a la sala principal (masia) de l'edifici A i una altra a l'edifici B (sala polivalent).

La caldera de biomassa dona subministre als radiadors de les habitacions de la planta pis de manera general i homogènia. És a dir, que es calefacta totes les habitacions amb independència a si estan ocupades/habitades o no.

La potència total útil nominal conjunta de la caldera i la resistència elèctrica del dipòsit interacumulador és de 42,5 KW.

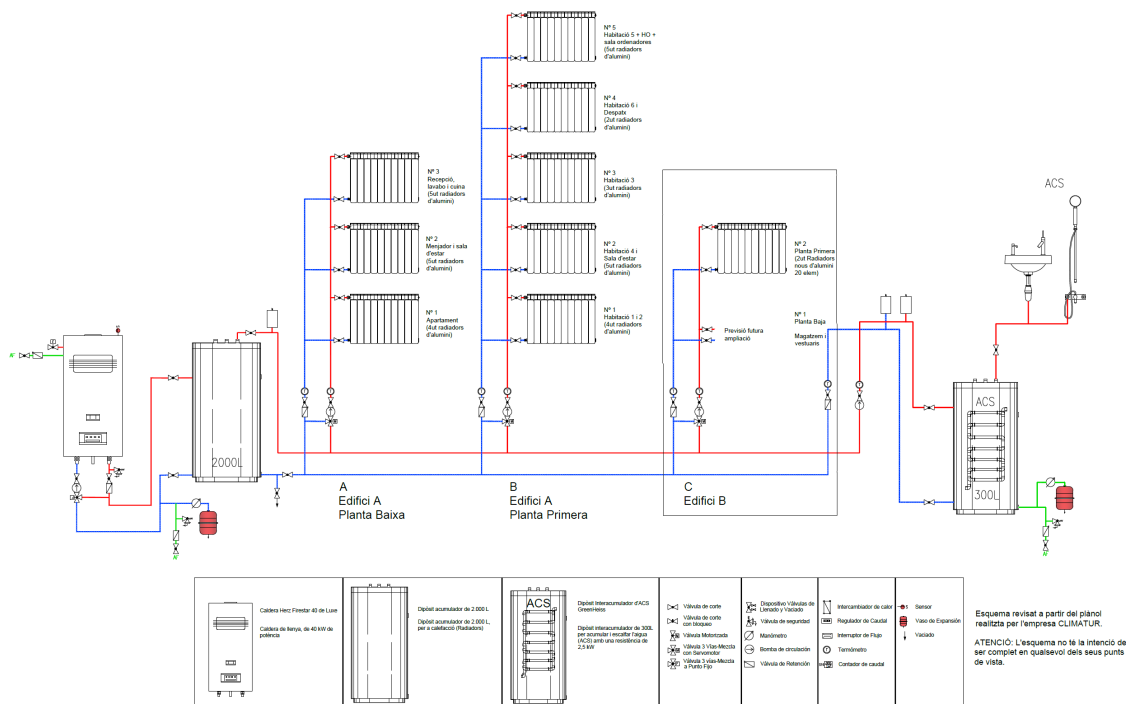
- Caldera Herz / firestar 40 DeLuxe Potencia útil nominal 40 KW (Biomassa)
- Resistència elèctrica Potencia útil nominal del dipòsit interacumulador GreenHeiss: 2,5 KW (electricitat)

La dificultat que presenta la instal·lació és la impossibilitat d'independitzar els consums per estances en ús cosa que provoca una gran pèrdua energètica.

Per esmenar aquest fet, es proposa la instal·lació d'un sistema de control individual de cada terminal/radiador en els dormitoris de planta pis. En planta baixa es controlaran únicament 3 circuits amb aquest sistema, tal i com s'indica en la següent figura.

Figura 38: Esquema de principi calefacció.

Font: Pròpia



PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

El sistema proposat serà sense fils (WIFI) i podrà ser accionat des d'una aplicació de telèfon smartphone o des d'una centraleta ZE.

Per altra banda, també es dotarà l'edifici B amb un nou circuit de calefacció on s'instal·laran dos terminals (radiadors) en planta pis i es deixarà una previsió en planta semisoterrani per a una possible addició d'un terminal quan més endavant es defineixi l'ús d'aquest espai.

Per dur a terme aquesta ampliació del sistema de calefacció existent per abastar l'edifici B, caldrà tirar noves canonades amb aïllament tèrmic embegudes en el fals sostre de l'habitatge de la concessionària. El recorregut de les noves canonades serà el que s'indica en la figura següent i que anirà des de la sala de màquines de l'edifici A fins a l'edifici B. A la cantonada del dormitori de la concessionària és per on es farà la baixada vertical i de superfície de les canonades que es taparan amb un discret calaix de DM que posteriorment es pintarà. En el punt on les canonades arriben a la cota del terreny, sortiran enterrades fins a l'entrada a l'edifici B per on entraran a nivell soterrani. Des d'aquest punt es distribuirà a la planta pis tal i com s'indica en el plànol I-02 i I-03 i s'aporta a continuació:

Figura 39: Plantes baixa i pis instal·lacions.

Font: Pròpia



Planta Baixa



Planta Primera

Per altra banda, per ampliar el lavabo de l'edifici B ubicat en planta semisoterrani, s'aprofitarà la canonada d'aigua existent i s'instal·larà un termo elèctric mural de 75L que es col·locarà vertical fora del bany.

MC 6.5 Instal·lacions elèctriques

MC 6.5.1 Instal·lació elèctrica

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i a la qual no es plantegen alteracions en la instal·lació elèctrica.

MC 6.5.2 Instal·lació fotovoltaica

Com a documentació complementaria s'adjunta un estudi d'implantació de plaques fotovoltaïques i que es presenta en l'apartat VI d'aquesta memòria 'documentació i projectes complementaris'.

MC 6.6 Instal·lacions d'il·luminació

Per tal de millorar l'eficiència energètica de la il·luminació exterior del complex es canviaran per nous els tres aplics existents i les set balises.

Per altra banda, s'ha realitzat un estudi lumínic amb l'eina informàtica DIALUX i ha resultat per garantir els 20 lux en zones de circulació exterior establerts pel CTE SUA 4.1 caldrà reforçar determinades zones. Es proposa instal·lar tretze nous aplics de paret entre l'edifici A i B i dues noves balises.

Les noves lluminàries seran aplics de paret exteriors color grafit i balises també de color grafit per il·luminar les zones enjardinades. Hi haurà un total de 16ut d'aplics i 9ut de balises entre noves i substituïdes.

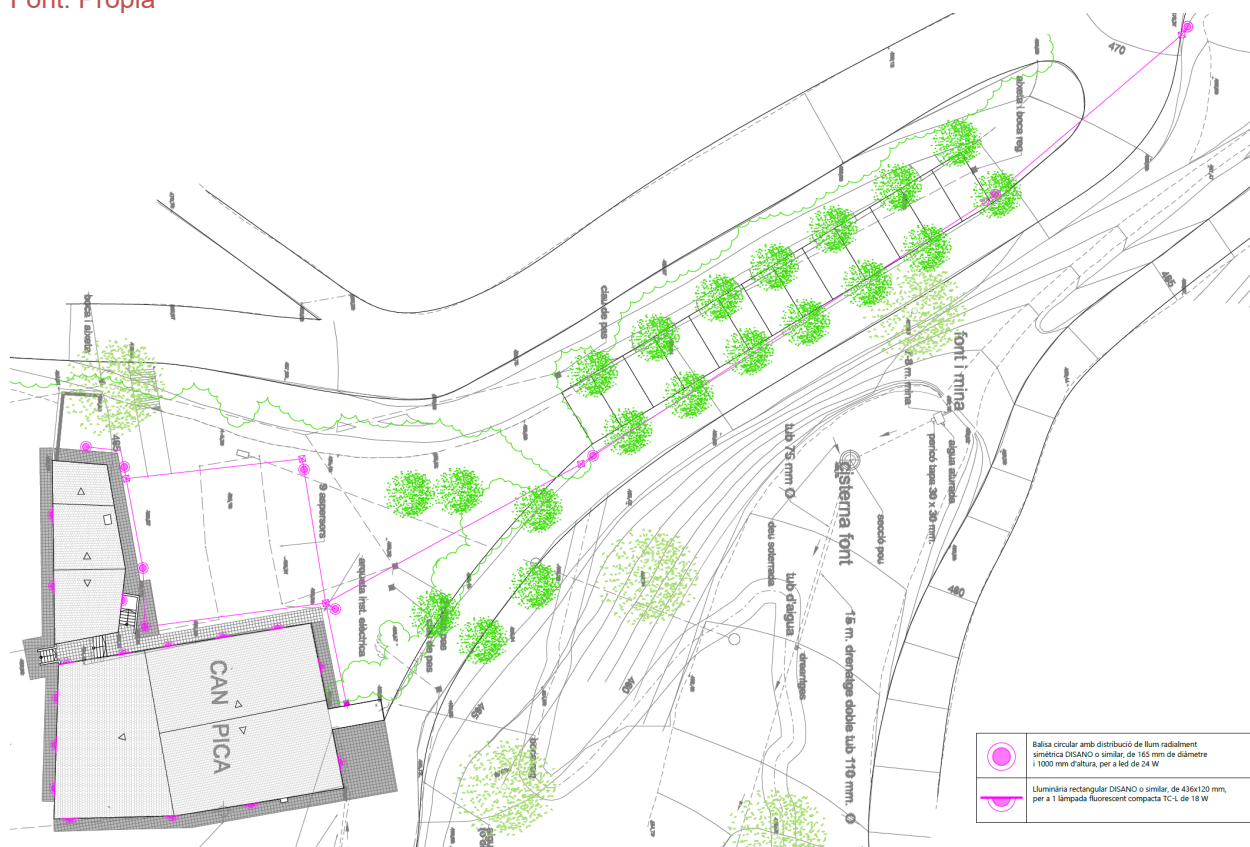
El sistema de control de les balises serà a través d'un únic sensor crepuscular que encendrà la lluminària amb la baixada de la llum natural.

Per altra banda, els aplics aniran regulats amb un dispositiu que tindrà la funció de detecció de moviment i un interruptor crepuscular de manera que només s'encendran de nit quan detectin el pas de persones.

A continuació s'aporta un abstracte del plànol d'il·luminació exterior I-04 'Proposta d'actuació, il·luminació exterior' on s'indica la ubicació final de la totalitat de les lluminàries.

Figura 40: Plànol disposició nova xarxa d'il·luminació.

Font: Pròpia



PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

MC 6.7 Instal·lacions de protecció contra incendi

La masia rural objecte d'estudi és una edificació existent i a la qual només es planteja la instal·lació d'una porta en el recorregut d'evacuació de planta pis a planta baixa. La porta en si no ha de tenir dispositius d'activació tal i com es justifica en l'apartat **MD 3.3 "Seguretat en cas d'incendi"**.

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2002)

(Correcció d'errades: BOE 81, 04/04/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE núm. 227, 21/09/2000)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999; Jefatura del Estado (BOE núm. 266, 06/11/1999)

200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.

200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.

-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instal·lació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 33, 07/02/1985)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 35, 10/02/1972)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.
Orden, de 09/06/1971; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 144, 17/06/1971)
(Correcció d'errades: BOE 160, 06/07/1971)
* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

SEGURETAT I SALUT

Registre de delegades i delegats de prevenció de riscos laborals
Decret 219, de 12/12/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9060, 14/12/2023)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant
Instrucció 1, de 25/05/2023; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.
Resolució EMT 2755, de 09/09/2021; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment
Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.
Resolución, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.
Real Decreto 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020
Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.
Resolución, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment
Circular núm. 2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals

Registre de delegats i delegades de prevenció
Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010)
(Correcció d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms
Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals
* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)
* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.
Real Decreto 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010)
(Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)
* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Orden ITC 1607, de 09/06/2009; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)

* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Resolución, de 25/11/2008; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008)

(Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant

Instrucció 2, de 22/11/2006; Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32, de 18/10/2006; Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)

* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Real Decreto 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 62, 14/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 71, 24/03/2006)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)

* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».

Real Decreto 2016, de 11/10/2004; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
Real Decreto 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)
(Correcció d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)
* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
Real Decreto 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.
Real Decreto 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)
(Correcció d'errades: BOE 129, 30/05/2001)
(Correcció d'errades: BOE 149, 22/06/2001)
* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.
Real Decreto 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
Real Decreto 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)
* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

* Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997) (Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)

* Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 293, 08/12/2021)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)

* Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, (05/04/2003)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

*Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de desembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democràtica (BOE num. 334, 23/12/2020)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97,

23/04/1997)

* Modificació. Anex I. letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)

* Modificación. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)

* Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)

* Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

* Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

*Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

*Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

* Modificació.Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992)

(Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)

* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el periode transitori establert en el Reial Decret.

* Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

* Modificació. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

SEGURETAT I HABITABILITAT-MATERIALS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

AÏLLAMENT TÈRMIC-LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético
Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Real Decreto 450, de 14/06/2022; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 142, 15/06/2022)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Se actualiza el Documento Básico DB-HE «Ahorro de Energía», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 1635, de 10/09/2013; Ministerio de Fomento (BOE núm. 219, 12/09/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm. 268, 08/11/2013)

DB HE: Estalvi d'energia

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Normas para la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en edificación.

Orden, de 08/05/1984; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 113, 11/05/1984)
(Correcció d'errades: BOE 167, 13/07/1984)

* Anula disposición 6ª. Orden de 31 de julio de 1987, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE num. 222, 16/09/1987)

* Modificación. Orden de 28 de febrero de 1989 (BOE num. 53, 03/03/1989)

AÏLLAMENT ACÚSTIC-PROTECCIÓ DEL SOROLL

S'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Decret 176, de 10/11/2009; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5506, 16/11/2009)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5758, 18/11/2010)

Se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Real Decreto 1675, de 17/10/2008; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 252, 18/10/2008)

*Modificación. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

Se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Real Decreto 1367, de 19/10/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

* Modificació de la taula A de l'annex II. Real Decreto 1038, de 6 de julio de 2012 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 178, 26/07/2012)

Se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Real Decreto 1371, de 19/10/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
(Correcció d'errades: BOE núm. 304, 20/12/2007)

*Ampliació de la obligatorietat. Real Decreto 1675, de 17 de octubre de 2008 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 252, 18/10/2008)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
Real Decreto 1513, de 16/12/2005; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 301, 17/12/2005)
* Modificació de l'article 3 i l'annex III. Real Decreto 1367, de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
* Modificació annex III. Orden PCM 542, de 31 de mayo de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 132, 3/06/2021)

Ley del Ruido
Ley 37, de 17/11/2003; Jefatura del Estado (BOE núm. 276, 18/11/2003)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.
Llei 16, de 28/06/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3675, 11/07/2002)
* Modifica els articles 7, 12, 15 i 23. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se aclaran y corrigen diversos aspectos de la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-82 "Condiciones acústicas en los edificios". Pasa a denominarse NBE-CA-88. [Queda derogada pel DB-HR, però es pot aplicar fins el 25/10/2008 en que serà obligatori el DB-HR]
Orden, de 29/09/1988; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 242, 08/10/1988)

FORMIGONS I MORTERS

Es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició
Ordre ACC 9, de 23/01/2023; Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DOGC núm. 8841, 26/01/2023)

Se aprueba el Código Estructural [Entra en vigor el 10/11/2021]
Real Decreto 470, de 29/07/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes i Memoria Democrática (BOE núm. 190, 10/08/2021)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se aprueba la Instrucción Técnica para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central
Real Decreto 163, de 22/03/2019; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad (BOE núm. 86, 10/04/2019)

Se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)
Real Decreto 256, de 10/06/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 153, 25/06/2016)

Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 203, 22/08/2008) (Correcció d'errades: BOE núm. 309, 24/12/2008)

Sentència. Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19 de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aprobada por el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio

Se aprueban los procedimientos para la aplicación de la norma UNE-EN 197-2:2000 a los cementos no sujetos al marcado CE y a los centros de distribución de cualquier tipo de cemento.

Real Decreto 605, de 19/05/2006; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 135, 07/06/2006)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-C: Fonaments

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se reconoce y se renueva el reconocimiento a diversos distintivos de calidad, a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 26/04/2005; Ministerio de Fomento (BOE núm. 118, 18/05/2005)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.
Resolución, de 12/09/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 239, 06/10/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para productos de acero para hormigón a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.
Resolución, de 12/09/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 239, 06/10/2003)

Resolución para el Reconocimiento de la marca "CV" para cementos, de 29 de julio de 2003, de la Secretaría General Técnica, por la que se reconoce la marca «CV» para cementos, concedida por Aidico entidad de certificación a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.
Resolución, de 28/07/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 197, 18/08/2003)

Se reconoce la marca "Q-LGAI" para cementos a los efectos de la Instrucción de Hormigón Estructural.
Resolución, de 20/11/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 298, 13/12/2001)

Se reconoce la marca AENOR para productos de acero para hormigón estructural.
Resolución, de 05/06/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 154, 28/06/2001)

Se reconoce la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.
Resolución, de 04/06/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 154, 28/06/2001)

Se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a los cementos comunes.
Orden, de 03/04/2001; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 87, 11/04/2001)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".
Real Decreto 2661, de 11/12/1998; Ministerio de Fomento (BOE núm. 11, 13/01/1999)
* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE num. 150, 24/06/1999)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de las armaduras activas de acero para hormigón pretensado.
Orden, de 08/03/1994; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 69, 22/03/1994)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1313, de 28/10/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 265, 04/11/1988)

* Modificació de normes UNE. Orden/PRE/3796, de 11 de diciembre de 2006 (BOE num. 298, 14/12/2006) Modifica les referències a normes UNE.

* Orden de 17 de enero de 1989, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 21 25/01/1989)

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Real Decreto 2365, de 20/11/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 305, 21/12/1985)

-199403-004 C; Certificació de conformitat a normes com a alternativa a l'homologació.

FUSTERIA I BARANES

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

VIDRE

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

Se establecen determinadas condiciones técnicas para el vidrio-cristal.

Real Decreto 168, de 26/02/1988; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 52, 01/03/1988)

* Modifica l'annex. Real Decreto 1116, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 213, 05/09/2007)

SEGURETAT I HABITABILITAT-INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIÓ

RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del
Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

INSTAL·LACIONS D'ENERGIA PER AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) SOLAR I FOTOVOLTAICA

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del
Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Normas e instrucciones técnicas complementarias para la homologación de paneles solares.
Orden, de 28/07/1980; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 198, 18/08/1980)
-Modifica l'annex. Orden ITC 71, de 22 de enero de 2007 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 23, 26/01/2007)
-S'amplia el plaç. Orden ITC 2761, de 26 de septiembre de 2008 del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 239, 03/10/2008)
-Es modifica l'annex. Orden IET 401, de 28 de febrero de 2012 del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 53, 02/03/2012)
Modificació. Orden IET 2366, de 11 de diciembre de 2014 del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 305, 18/12/2014)

Homologación de paneles solares.
Real Decreto 891, de 14/04/1980; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 114, 12/05/1980)

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ D'AIGUA

DB HS : Salubritat
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)
* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).
* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

S'aprova el Reglament de serveis públics de sanejament
Decret 130, de 13/05/2003; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3894, 29/05/2003)
(Correcció d'errades: DOGC 3938,)
(Correcció d'errades: DOGC 4181)

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ-INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético
Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
(BOE núm. 21, 25/01/2023)

Medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.
Real Decreto-ley 14, de 01/08/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 184, 02/08/2022)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]
Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios
Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. [Entra en vigor l'1 de juliol de 2021]
Real Decreto 178, de 23/03/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 71, 24/03/2021)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.

Real Decreto 56, de 12/02/2016; Ministerio de la Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 38, 13/02/2016)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

Real Decreto 238, de 05/04/2013; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 89, 13/04/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm.213, 05/09/2013)

Se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

Real Decreto 1826, de 27/11/2009; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 298, 11/12/2009)
(Correcció d'errades: BOE núm.38, 12/02/2010)

(Correcció d'errades: BOE núm. 127, 25/05/2010)

De modificació i refosa de la Instrucció 14/2001 DGCSI sobre procediment administratiu per a la posada en servei provisional par a proves de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Instrucció 7, de 13/05/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Aprova els models normalitzats d'impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis

Instrucció 5, de 25/03/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya

Instrucció 4, de 27/02/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

Real Decreto 1027, de 20/07/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 207, 29/08/2007)
(Correcció d'errades: BOE núm. 51, 28/02/2008)

* Modificació. Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre del Ministerio de la Presidencia (BOE núm.298 , 11/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 249, de 5 de marzo del 2010 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 67, 18/03/2010)

* Modificació. Real Decreto 238, de 5 de abril del 2013 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 89, 13/04/2013)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Modificació. real Decreto 56, de 12 de febrer de 2016 ; del ministerio de Industria, Energia y Turismo (BOE núm. 38, 13/02/2016)

Modificació. Real Decreto 178, de 23 de març de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 71, 24/03/2021)

Aclariments sobre les disposicions reglamentàries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al Codi Tècnic de l'Edificació i al decret 21/2006 sobre criteris ambientals i ecoeficiència en els edificis.

Instrucció 2, de 07/03/2007; Secretaria d'Indústria i Empresa

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006) (Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Instal·lacions elèctriques de firaires ambulants

Instrucció 5, de 29/04/2005; Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Decret 352, de 27/07/2004; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 4185, 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE núm. 171, 18/07/2003)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).

Ordre, de 03/05/1999; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC núm. 2886, 11/05/1999)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 92-42-CEE, relativa a los requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos, modificada por la Directiva 93-68-CEE, del Consejo.

Real Decreto 275, de 24/02/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 73, 27/03/1995) (Correcció d'errades: BOE 125, 26/05/1995)

* Modificació. Suprimeix article 5, el punt 2b de l'annex IV i l'annex V ; incorpora article 9. Real Decreto 1369, de 19 d'octubre del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Autorització per a la utilització d'equips de climatització per cycle d'absorció.
Resolució, de 06/05/1994; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1911, 20/06/1994)

Normas técnicas de los tipos de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.

Orden, de 10/02/1983; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 39, 15/02/1983)

* Complementa el l'Ordre. Real Decreto 363 de 22 de febrer de 1984, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 48, 25/02/1984)

* Modificación. Orden de 21 de junio de 2000, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE num. 154, 28/06/2000)

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
Decret 352, de 27/07/2004; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 4185, 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE núm. 171, 18/07/2003)

Aparatos sanitarios cerámicos para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos.

Orden, de 14/05/1986; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 159, 04/07/1986)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 14 de enero de 1991 (BOE num. 26, 30/01/1991)

* Derogació parcial, només per als vàters ceràmics de la norma UNE 67001:88. Real decreto 442, de 3 d'abril de 2007 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 104, 01/05/2007)

* Deroga parcial per als lavabos, bidets, lavabos col·lectius i urinaris murals ceràmics de la

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

norma UNE 67 001:2008. Real Decreto 1220, de 17 de julio de 2009 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 187, 04/08/2009)

Sujeción a normas técnicas de las griferías sanitarias para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas, lavaderos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía. Real Decreto 358, de 23/01/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 70, 22/03/1985)
* Normas técnicas sobre exigencias, métodos y condiciones de ensayo para la homologación de la grifería sanitaria a utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos, destinada al comercio interior. Orden de 15 de abril de 1985 (BOE num. 95, 20/04/1985)
* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 12 de junio de 1989 (BOE num. 161, 07/07/1989)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I IL·LUMINACIÓ

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético
Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]
Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios
Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Sector eléctrico.
Ley 24, de 26/12/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 310, 27/12/2013)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se adoptan medidas urgentes para garantizar la estabilidad financiera del sistema eléctrico
Real Decreto Ley 9, de 12/07/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 167, 13/07/2013)

Se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia.

Real Decreto 1699, de 18/11/2011; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 08/12/2011)

(Correcció d'errades: BOE núm. 36, 11/02/2012)

* 201406-003 P; Se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.

Garantia i qualitat del subministrament elèctric.

Llei 18, de 23/12/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5288, 31/12/2008)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5307, 29/01/2009)

S'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp. EE-104/01).

Resolució ECF 4548, de 29/12/2006; Departament d'Economia i Finances (DOGC núm. 6426, 22/02/2007)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico

Real Decreto 1454, de 02/12/2005; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 306, 23/12/2005)

(Correcció d'errades: BOE 48, 25/02/2006)

Modifica el procedimiento de resolución de restricciones técnicas y otras normas reglamentarias del mercado eléctrico

Real Decreto 2351, de 23/12/2004; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 309, 24/12/2004)

(Correcció d'errades: BOE 314 ; Real Decreto 2351, 30/12/2004)

S'aproven els Procediments de la Operació 3.1. «Programación de la Generación» y 3.2 «Resolución de Restricciones Técnicas», per a la seva adaptació al Real Decreto 2351/2004, de 23 de desembre.

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

Instrucció 7, de 09/09/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió classe B i classe A.

Instrucció 6, de 01/07/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en fase de tramitació en la data d'entrada en vigor del REBT.

Instrucció 4, de 09/03/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

Real Decreto 842, de 02/08/2002; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 224, 18/09/2002)

* Modificació ITC-BT-03 -Empresas instaladoras en Baja Tensión-. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

* ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos». [entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Industria, Energía y Comercio (BOE núm. 316, 31/12/2014)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica.

Decret 352, de 18/12/2001; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC núm. 3544, 02/01/2002)

(Correcció d'errades: DOGC 3548, 08/01/2002)

Se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Real Decreto 1955, de 01/12/2000; Ministerio de Economía (BOE núm. 310, 27/12/2000) (Correcció d'errades: BOE 62, 13/03/2001)

* Derogació de l'apartat 3 de l'article 107. Real Decreto 2351, de 23 de desembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 309, 24/12/2004)

* Modificació Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 306, 23/12/2005).

* Modificació article 110. Real Decreto 616/2007, de 11 de mayo, sobre fomento de la cogeneración (BOE núm. 114, 12/05/2007)

* Adaptació a la Ley de Servicios. Real Decreto 198, de 26 de febrero de 2010, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 63, 13/03/2010)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

modificació. Real Decreto 1699, de 18 de novembre de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 18/11/2011)

* Modificació articles 73 i 83.5. Real Decreto Ley 15, de 5 de octubre de 2018, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 242, 06/10/2018)

Se regula el etiquetado energético de las lámparas de uso doméstico.

Real Decreto 284, de 22/02/1999; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 53, 03/03/1999)

Se actualiza el anexo I de la Resolución de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial de 24 de octubre de 1995, y el anexo II de la Orden del Ministerio de Industria y Energía de 6 junio de 1989

Resolución, de 11/06/1998; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 166, 13/07/1998)

S'aprova la Instrucció interpretativa de la MI-BT-010 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió capítol 5, relatiu a la previsió de càrregues elèctriques en els edificis.

Resolució, de 17/11/1992; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1691, 08/01/1993)

Es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió a les instal·lacions privades.

Ordre, de 02/02/1990; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1267, 14/03/1990)

Desarrolla y complementa el Real Decreto 7-19890108, sobre exigencias de seguridad del material eléctrico.

Orden, de 06/06/1989; Ministerio de Industria y Energia (BOE núm. 148, 21/06/1989)

* Actualización del apartado b) del Anexo II de la Orden. Resolución de 20 de marzo de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 84, 06/04/1996)

Se aprueba el Reglamento sobre perturbaciones radioeléctricas e interferencias.

Real Decreto 138, de 27/01/1989; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria del Gobierno (BOE núm. 34, 09/02/1989)

(Correcció d'errades: BOE 51, 01/03/1989)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

Se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectores de plástico.

Resolución, de 18/01/1988; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 43, 19/02/1988)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Se dictan exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.

Real Decreto 7, de 08/01/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 12, 14/01/1988)

* Derogación de varias disposiciones. Real Decreto 1505/1990, de 23 de noviembre (BOE núm. 285, 28/11/1990)

* Modificación. Real Decreto 154/1995, de 3 de febrero (BOE núm. 53, 03/03/1995) (C.E. - BOE núm. 69, 22/03/1995)

Es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.

Decret 351, de 23/11/1987; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 932, 28/12/1987)

Ordre, de 2 de febrero de 1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC 1267, 14/03/1990)

Es regula l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió en les instal·lacions privades.

URBANITZACIÓ

ENLLUMENAT PÚBLIC

Desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Decret 190, de 25/08/2015; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 6844, 27/08/2015)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 7404, 04/07/2017)

Se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07

Real Decreto 1890, de 14/11/2008; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 279, 19/11/2008)

Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Llei 6, de 31/05/2001; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3407, 12/06/2001)

* Modifica l'article 3, 8 i disposició transitoria primera. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 6, 25 i disposició transitoria primera. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Aprova la Instrucció interpretativa de la ITC-MI-BT-009, del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, relativa a instal·lacions d'enllumenat públic.

Resolució, de 17/05/1989; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1151, 05/06/1989)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

XARXA PÚBLICA DE SANEJAMENT

S'aprova el Reglament de serveis públics de sanejament
Decret 130, de 13/05/2003; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3894, 29/05/2003)
(Correcció d'errades: DOGC 3938,)
(Correcció d'errades: DOGC 4181)

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de poblaciones.
Orden, de 15/09/1986; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 228, 23/09/1986)

MN 2 Altres

TURISME RURAL

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

S'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als establiments de turisme rural
Resolució TES 1669, de 04/03/2021; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 8424, 03/06/2021)

Turisme de Catalunya
Decret 75, de 04/08/2020; Departament d'Empresa i Coneixement (DOGC núm. 8195, 06/08/2020)

S'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als establiments d'apartaments turístics
Resolució EMO 2448, de 18/11/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6508, 25/11/2013)

S'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als habitatges d'ús turístic.
Resolució EMO 2449, de 18/11/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6508, 25/11/2013)

PROJECTE EXECUTIU per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

S'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als establiments de turisme rural [SISTEMA VOLUNTARI D'APLICACIÓ]
Resolució EMO 362, de 18/02/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6326, 01/03/2013)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 6340, 21/03/2013)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Relativo a la higiene de los productos alimenticios
Reglamento 852, de 29/04/2004; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE L núm. 139, 30/04/2004)

Turisme de Catalunya
Llei 13, de 21/06/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3669, 03/07/2002)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 3739, 14/10/2002)
* Modifica l'article 2, 33, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 54, 55, 60, 67, 72, 73, 87, 88, 97, 98, 102 . Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

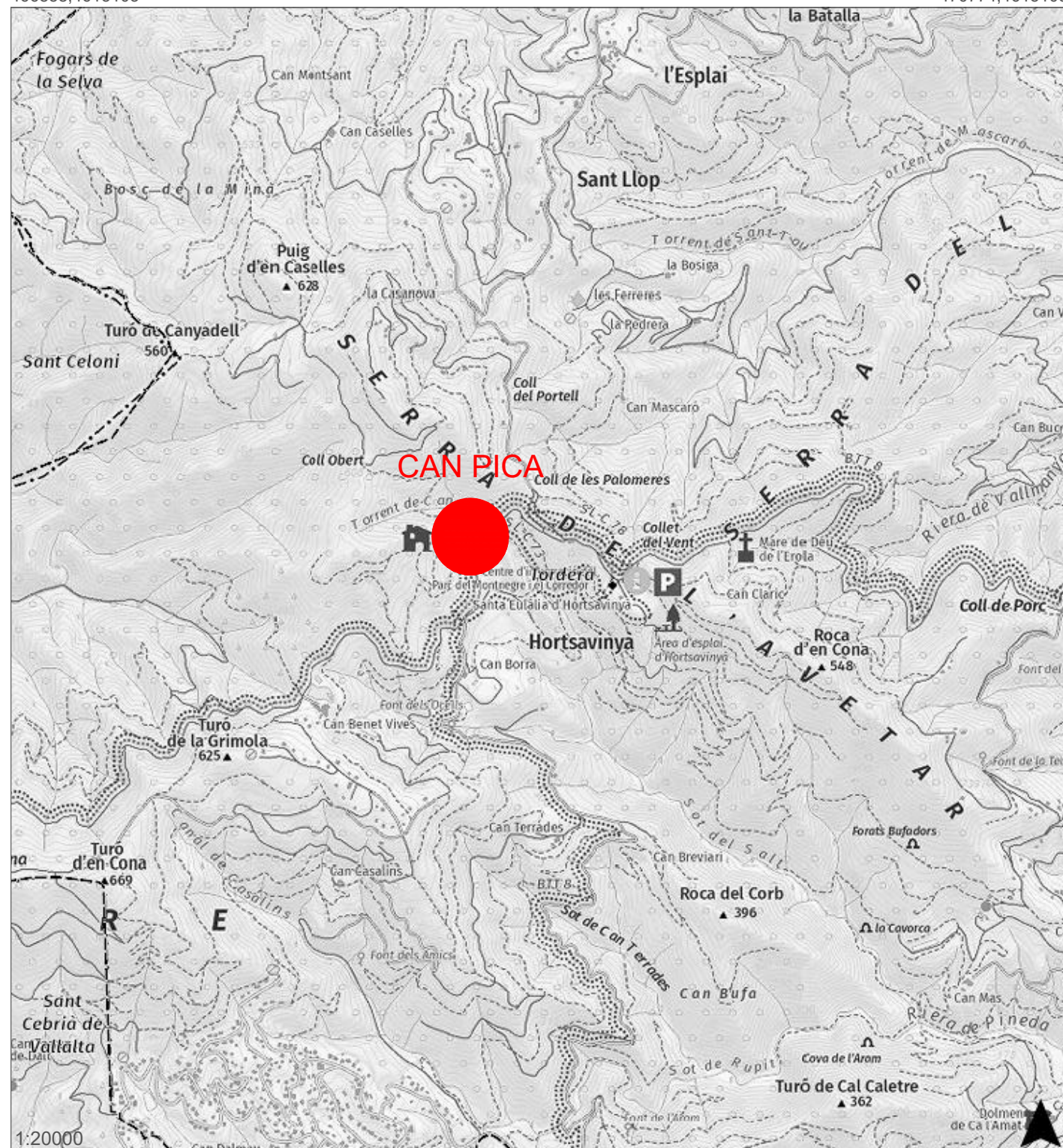
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG Índex de la documentació gràfica

Ítem	Nº plànol	Nº Revisió	Nom del plànol	A1 - A3
A - DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI				
1	EA-00		Situació i emplaçament	S/E
2	EA-01		Estat actual Planta Baixa	1:100
3	EA-02		Estat actual Planta Pis	1:100
4	EA-03		Estat actual Planta Façanes	1:100
5	A.01		Proposta d'actuació Planta Baixa	1:100
6	A.02		Proposta d'actuació Planta Pis	1:100
7	A.03		Proposta d'actuació Planta Coberta	1:125
8	A.04		Proposta Façanes Nord-Oest i Sud-Est	1:100
9	A.05		Proposta Façanes Nord-Est i Sud-Oest	1:100
10	A.06		Proposta d'actuació Façanes	1:100
11	F.00.1		Plantes Fusteries Planta Baixa	1:125
12	F.00.2		Plantes Fusteries Planta Pis	1:125
13	F.01		Fusteries Planta Baixa	1.50
14	F.02		Fusteries Planta Baixa	1.50
15	F.03		Fusteries Planta Baixa	1.50
16	F.04		Fusteries Planta Pis	1.50
17	F.05		Fusteries Planta Pis	1.50
18	F.06		Fusteries Planta Pis	1.50
I - SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS				
19	I.01		Revisió esquema de calefacció	1:100
20	I.02		Proposta d'actuació instal·lacions en Planta Baixa	1:100
21	I.03		Proposta d'actuació instal·lacions en Planta Pis	1:100
22	I.04		Proposta d'actuació il·luminació exterior 01	1:100
23	I.05		Proposta d'actuació il·luminació exterior 02	1:100

466858,4615103

470774,4615103



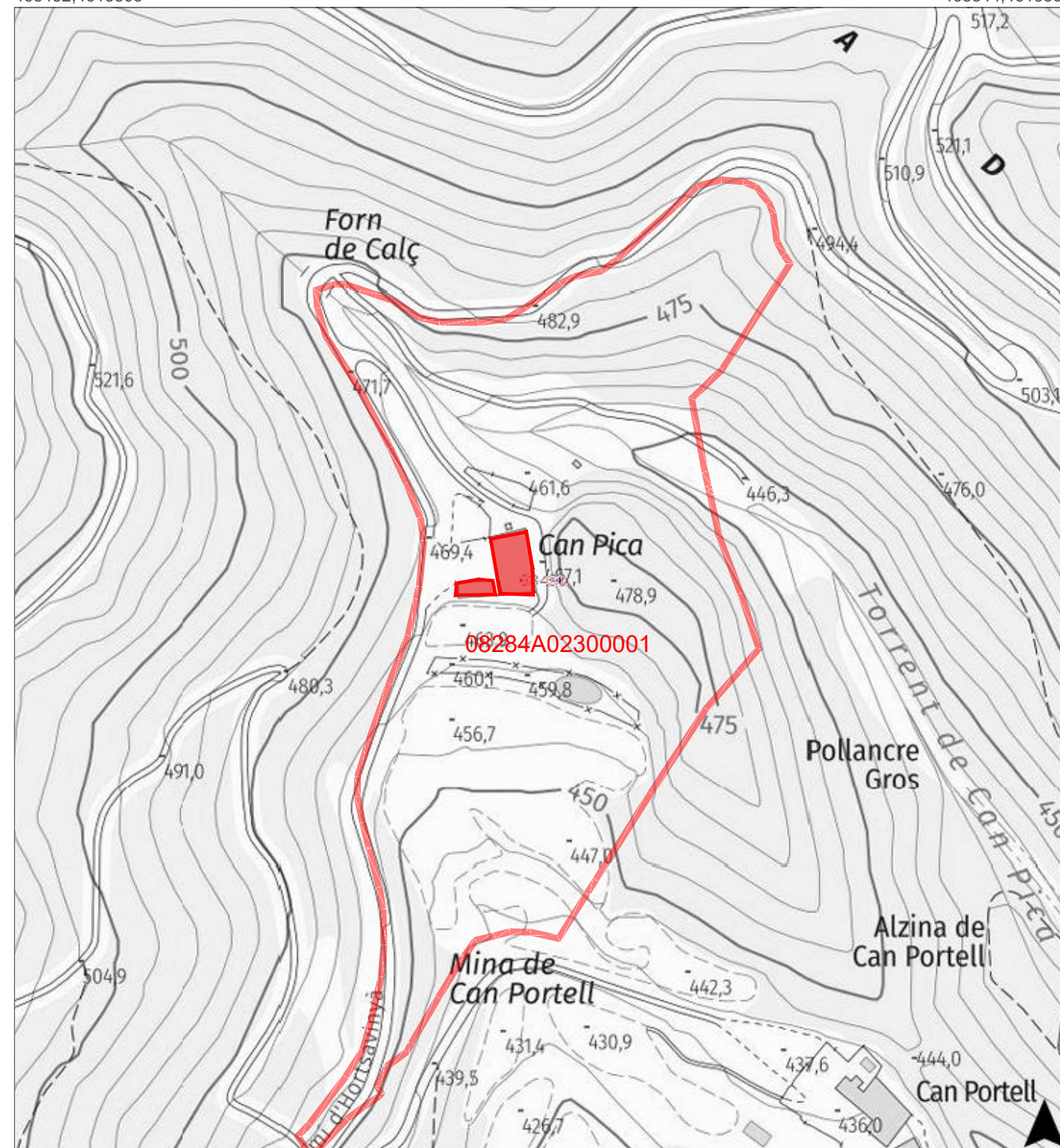
466858,4610864

SITUACIÓ

470774,4610864

468452,4613305

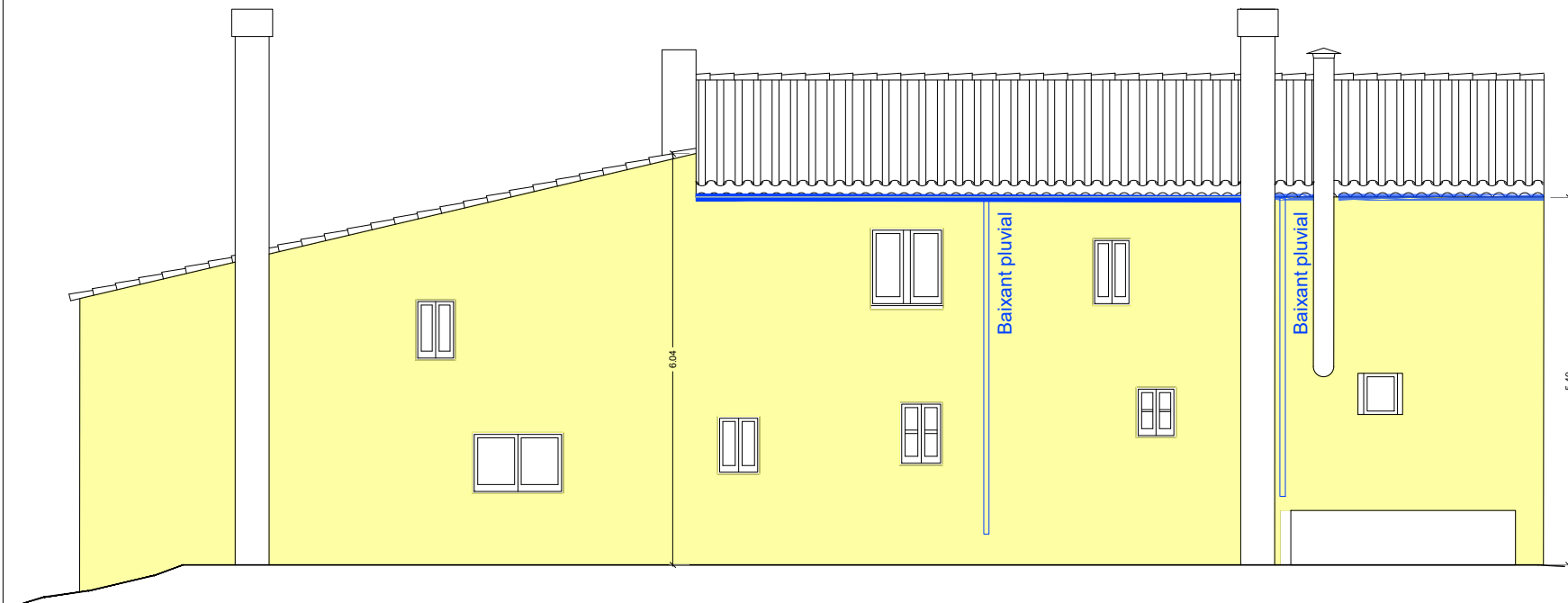
468844,4613305



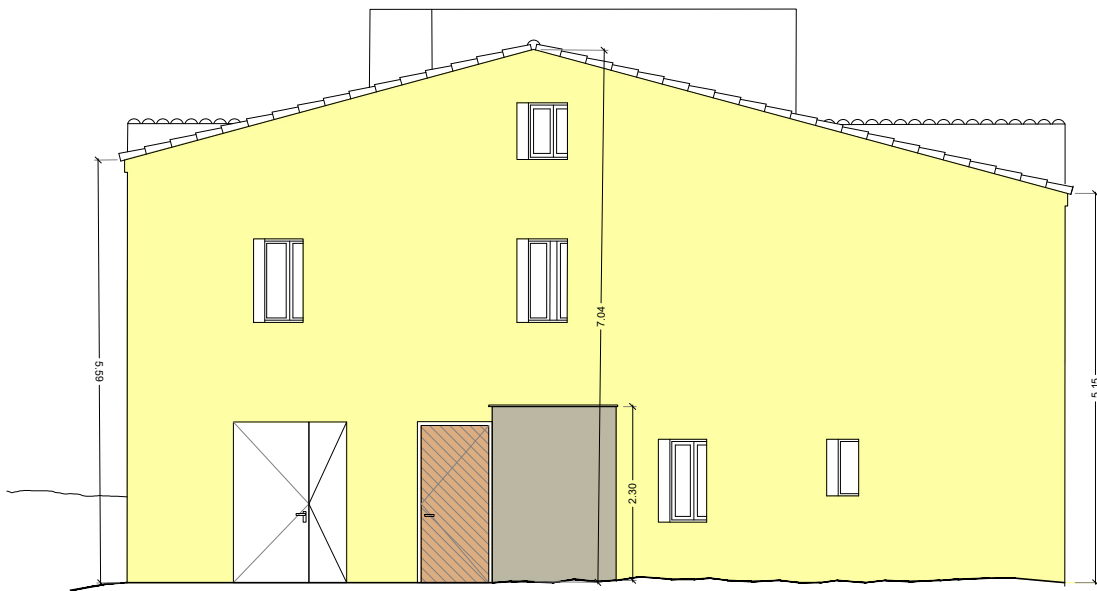
468452,4612881

EMPLAÇAMENT

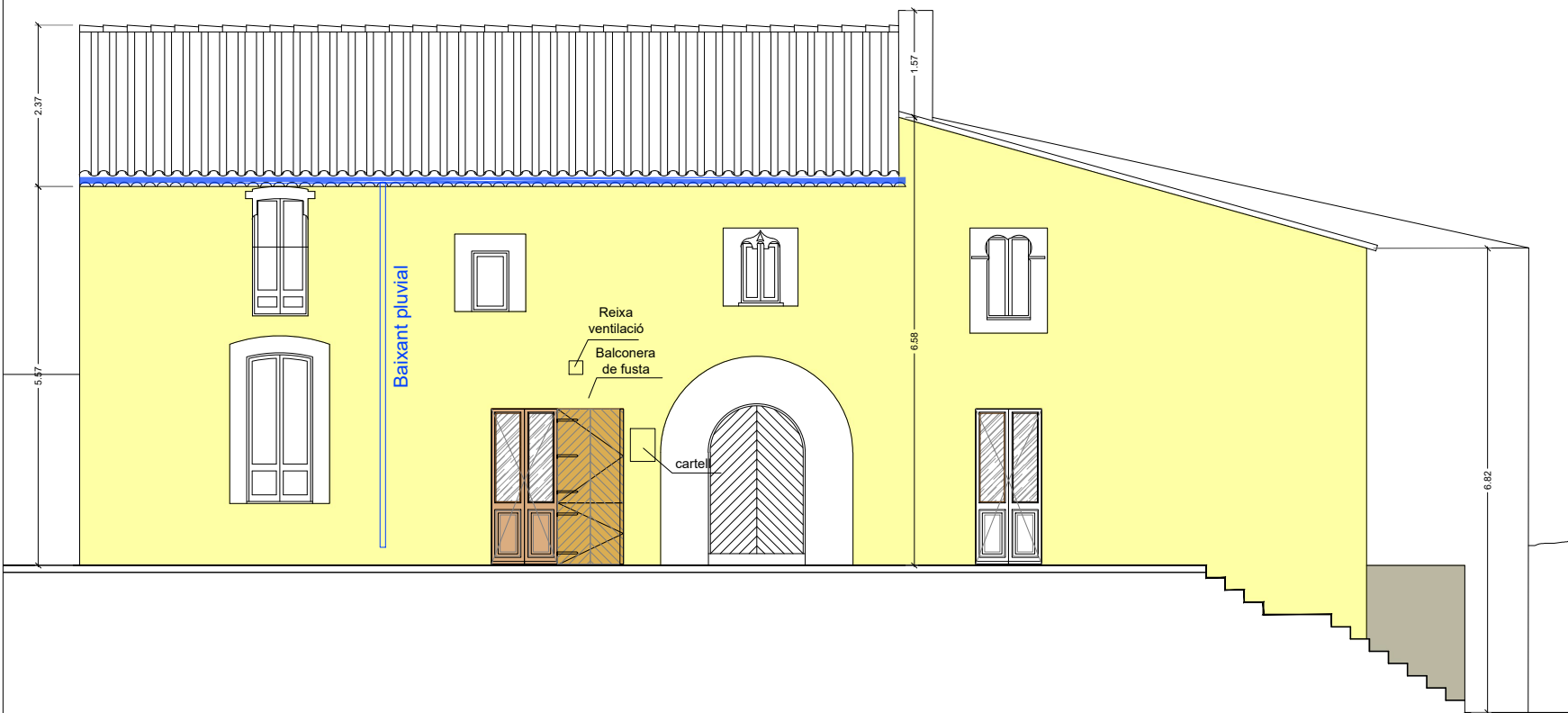
468844,4612881



FAÇANA NORD-EST



FAÇANA NORD-OEST

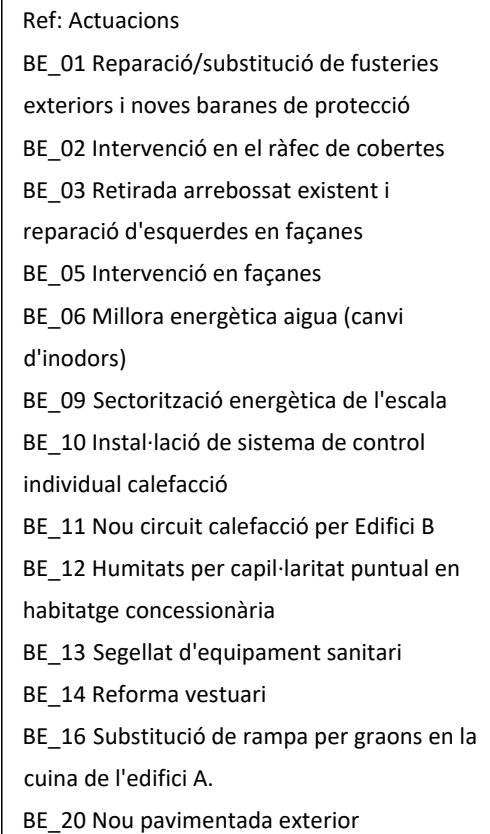


FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA SUD-EST

MASIA CAN PICA	
Zona	Superfície (m²)
EDIFICI PRINCIPAL 'A'	
PLANTA BAIXA	
Zona Edifici	
Hall (Accés)	33,1
Menjador	49,36
Cuina	17,73
Rebost	10,72
Privat 1	19,16
Privat 2	11,91
Privat 3	10,32
Bany privat	3,59
Bany 1	7,21
Sala de calderes	12,8
Zona de rentat	8,78
Sala d'estar	39,81
Sala de dipòsits	5,81
Distribució	2,33
Zona exterior	-
Jardins	-
Horts	-
PLANTA PRIMERA	
Sala d'estar i activitats	32,94
Dormitori 1	16,57
Dormitori 2	23,93
Dormitori 3	18,89
Dormitori 4	17,83
Dormitori 5	20,75
Dormitori 6	18,11
Dormitori 7	16,37
Sala d'ordinadors	13,8
Bany 1	3,91
Bany 2	3,91
Bany 3	3
Bany 4	4,4
Bany 5	3,53
Bany 6	4,27
Bany 7	4,02
Distribució	5,07
Passadís 1	7,39
Passadís 2	4,32
EDIFICI ANNEX 'B'	
PLANTA BAIXA	
Magatzems	36,63
Bany	4,07
Taller i manteniment	15,34
PLANTA PRIMERA	
Sala polivalent	45,99
TOTAL SUP. ÚTIL	541,10 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	597,63 m²



Tractament d'humitats per capil·laritat en murs

-Repicat d'arrebossat existent i aplicació de nou morter de calç

Paviment nou

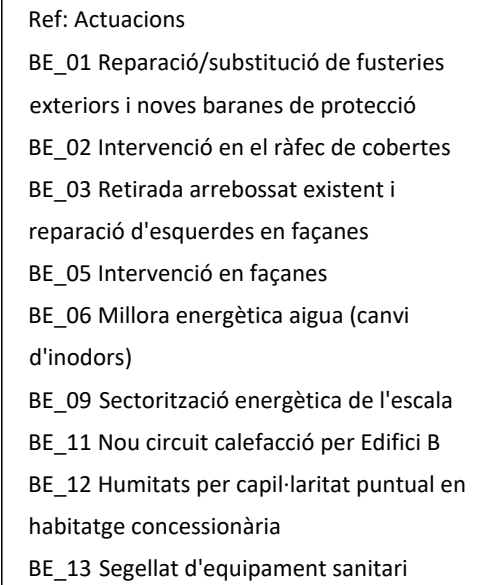
Paviment existent

MASIA CAN PICA	
Zona	Superfície (m²)
EDIFICI PRINCIPAL 'A'	
PLANTA BAIXA	
Zona Edifici	
Hall (Accés)	33,1
Menjador	49,36
Cuina	17,73
Rebost	10,72
Privat 1	19,16
Privat 2	11,91
Privat 3	10,32
Bany privat	3,59
Bany 1	7,21
Sala de calderes	12,8
Zona de rentat	8,78
Sala d'estar	39,81
Sala de dipòsits	5,81
Distribució	2,33
Zona exterior	-
Jardins	-
Horts	-

PLANTA PRIMERA	
Sala d'estar i activitats	32,94
Dormitori 1	16,57
Dormitori 2	23,93
Dormitori 3	18,89
Dormitori 4	17,83
Dormitori 5	20,75
Dormitori 6	18,11
Dormitori 7	16,37
Sala d'ordinadors	13,8
Bany 1	3,91
Bany 2	3,91
Bany 3	3
Bany 4	4,4
Bany 5	3,53
Bany 6	4,27
Bany 7	4,02
Distribució	5,07
Passadís 1	7,39
Passadís 1	4,32

EDIFICI ANNEX 'B'	
PLANTA BAIXA	
Magatzems	36,63
Bany	4,07
Taller i manteniment	15,34

PLANTA PRIMERA	
Sala polivalent	45,99
TOTAL SUP. UTIL	541,10 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	597,63 m²

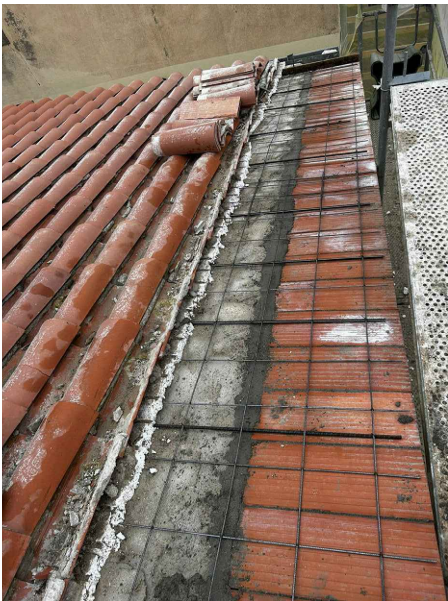


Tractament d'humitats per capil·laritat en murs

-Repicat d'arrebossat existent i aplicació de nou morter de calç

Paviment nou

Paviment existent



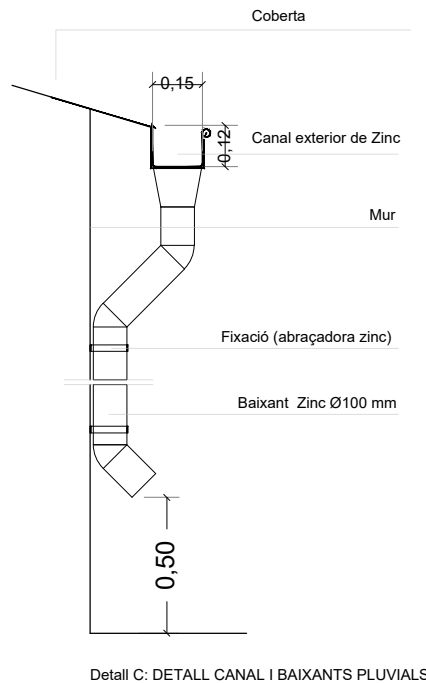
Exemple d'actualització realitzada a l'edifici B



Exemple d'actualització realitzada a l'edifici B



Ref: Actuacions
BE_02 Intervenció en el ràfec de cobertes
BE_03 Retirada arrebossat existent i reparació d'esquerdes en façanes
BE_05 Intervenció en façanes



BE_01 Reparació/substitució de fusteries
exters i noves baranes de protecció

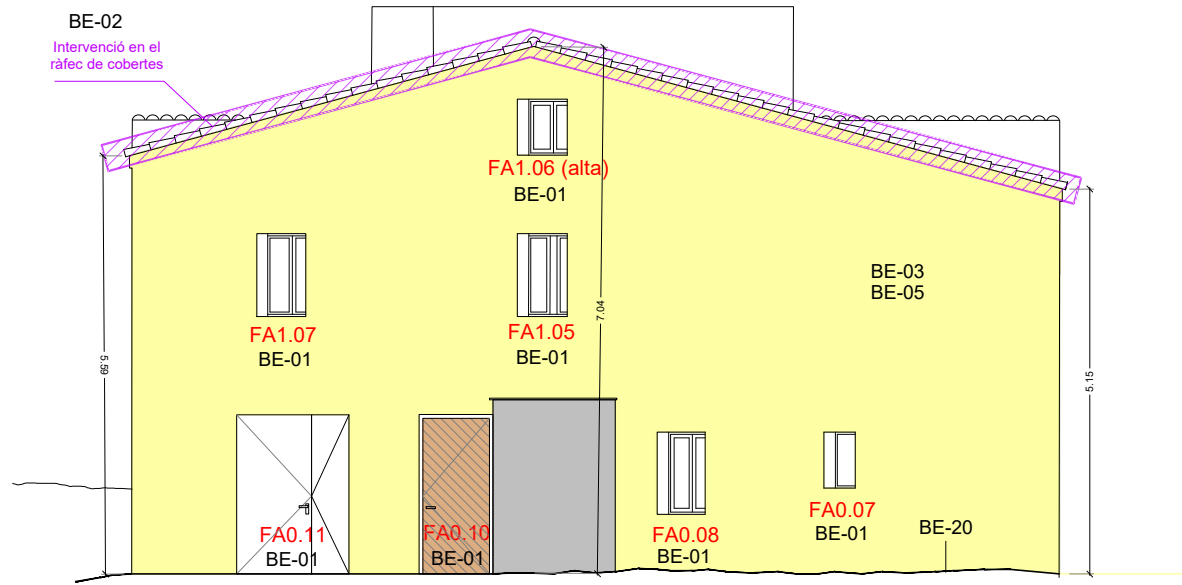
BE_02 Intervenció en el ràfec de cobertes

BE_03 Retirada arrebossat existent i
reparació d'esquerdes en façanes

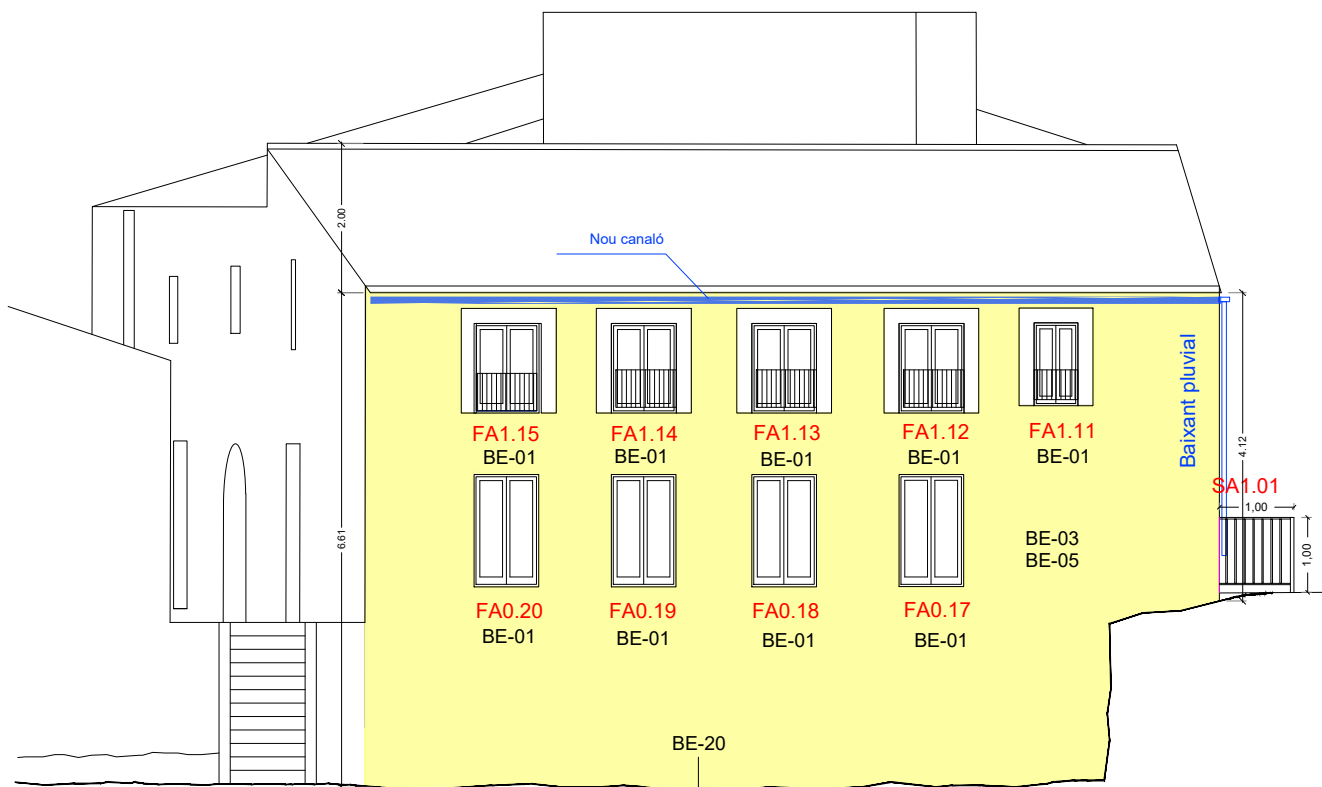
BE_04 Substitució de canalons i baixants
pluvials

BE_05 Intervenció en façanes



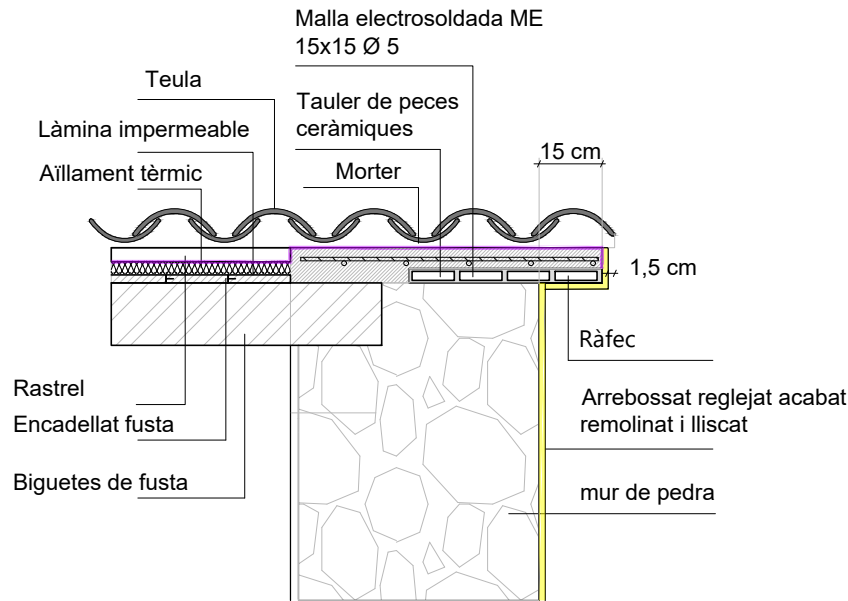


FAÇANA NORD-OEST

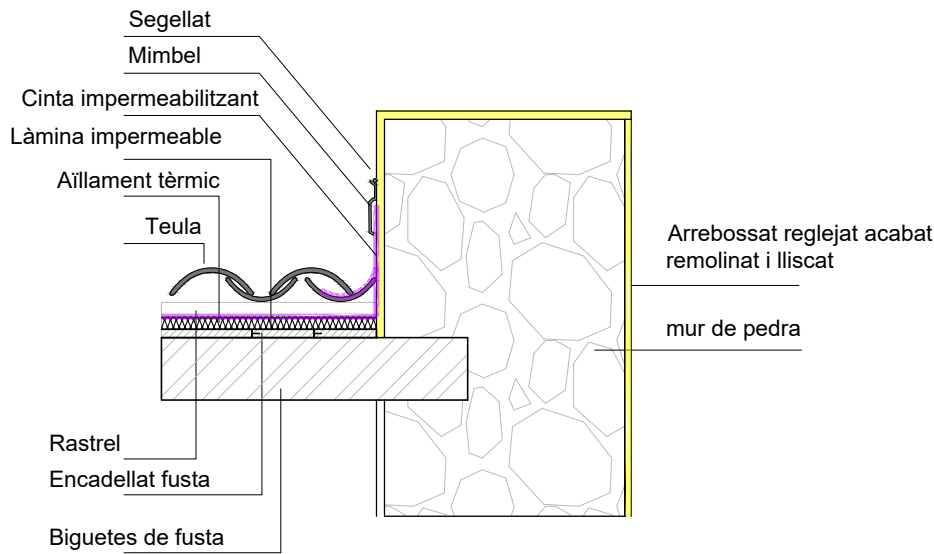


FAÇANA SUD-EST

Detall A: Ràfec



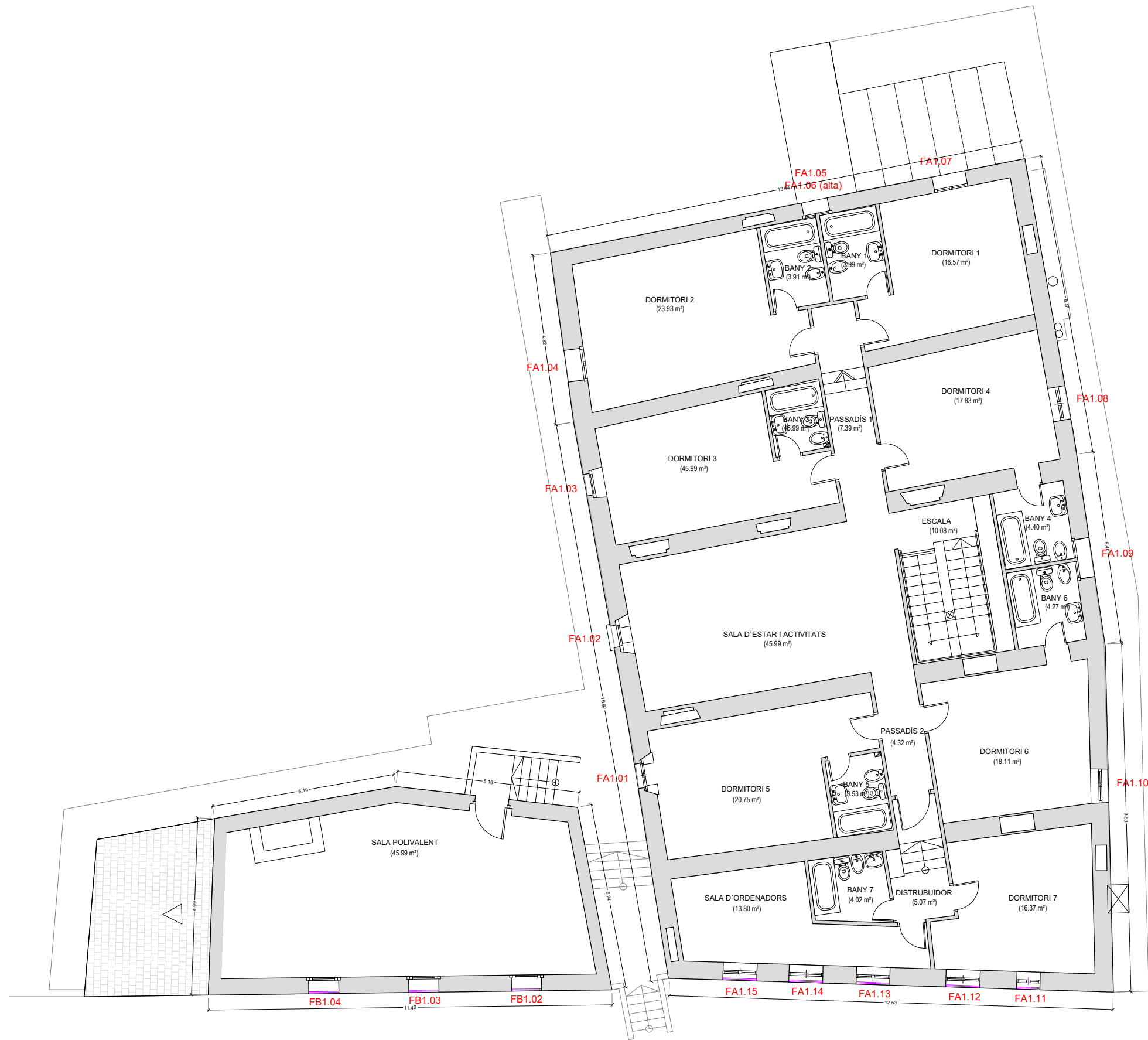
Detall B: Trobada lateral de vessant amb parament vertical



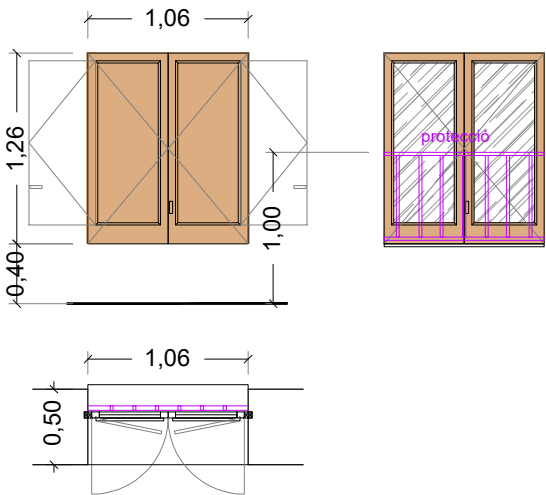
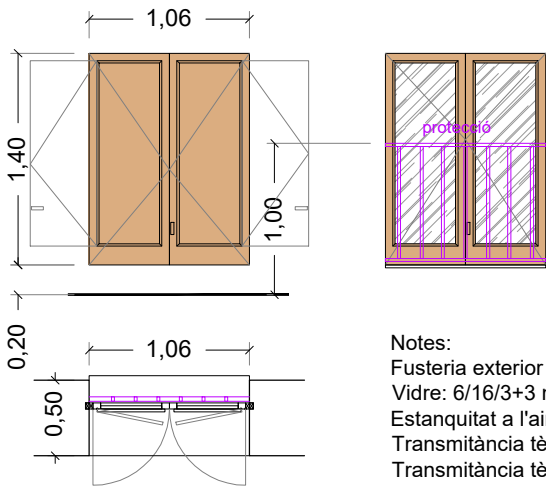
- Ref: Actuacions
- BE_01 Reparació/substitució de fusteries exteriors i noves baranes de protecció
 - BE_02 Intervenció en el ràfec de cobertes
 - BE_03 Retirada arrebossat existent i reparació d'esquerdes en façanes
 - BE_04 Substitució de canalons i baixants pluvials
 - BE_05 Intervenció en façanes



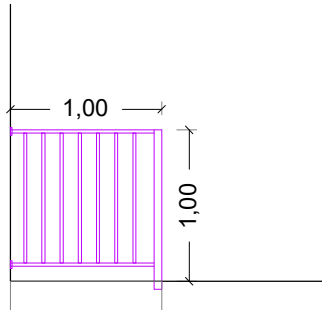
FUSTERIA PLANTA BAIXA



FUSTERIA PLANTA PRIMERA

FA1.11/12	SUBSTITUIR subsituir finestra de doble fulla de 1060x1260 mm de llum amb porticó. Amb manetes a portes i porticons. També s'han de pintar les proteccions exteriors metàl·liques
  Notes: Fusteria exterior de pi o equivalent Vidre: 6/16/3+3 mm Estanquitat a l'aire: Classe 3 ($\leq 9\text{m}^3/\text{s}$) Transmitància tèrmica vidre: 1,30 W/m²k Transmitància tèrmica marc: 1,40 W/m²k Transmitància tèrmica conjunt: 1,61 W/m²k Mides a comprovar en obra. Veure sentits d'obertura als plànols de planta	FA1.13/14/15 SUBSTITUIR subsituir finestra de doble fulla de 1060x1400 mm de llum amb porticó. Amb manetes a portes i porticons. També s'han de pintar les proteccions exteriors metàl·liques   Notes: Fusteria exterior de pi o equivalent Vidre: 6/16/3+3 mm Estanquitat a l'aire: Classe 3 ($\leq 9\text{m}^3/\text{s}$) Transmitància tèrmica vidre: 1,30 W/m²k Transmitància tèrmica marc: 1,40 W/m²k Transmitància tèrmica conjunt: 1,61 W/m²k Mides a comprovar en obra. Veure sentits d'obertura als plànols de planta

FB1.02 FB1.03 FB1.04	PROTECCIÓ EDIFICI (B) Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, amb una separació de 40
---	--

SA1.01	NOU. Barana d'acer en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina i passamans de platina.
	

Sensor per a aplics	L·luminàries associades
A	1, 2, 13, 12
B	1, 2, 3, 4
C	2, 3, 4, 5
D	6, 7, 8, 9
E	10, 11, 12, 13, 14
F	11, 10, 9, 8, 15
G	15, 16, 8

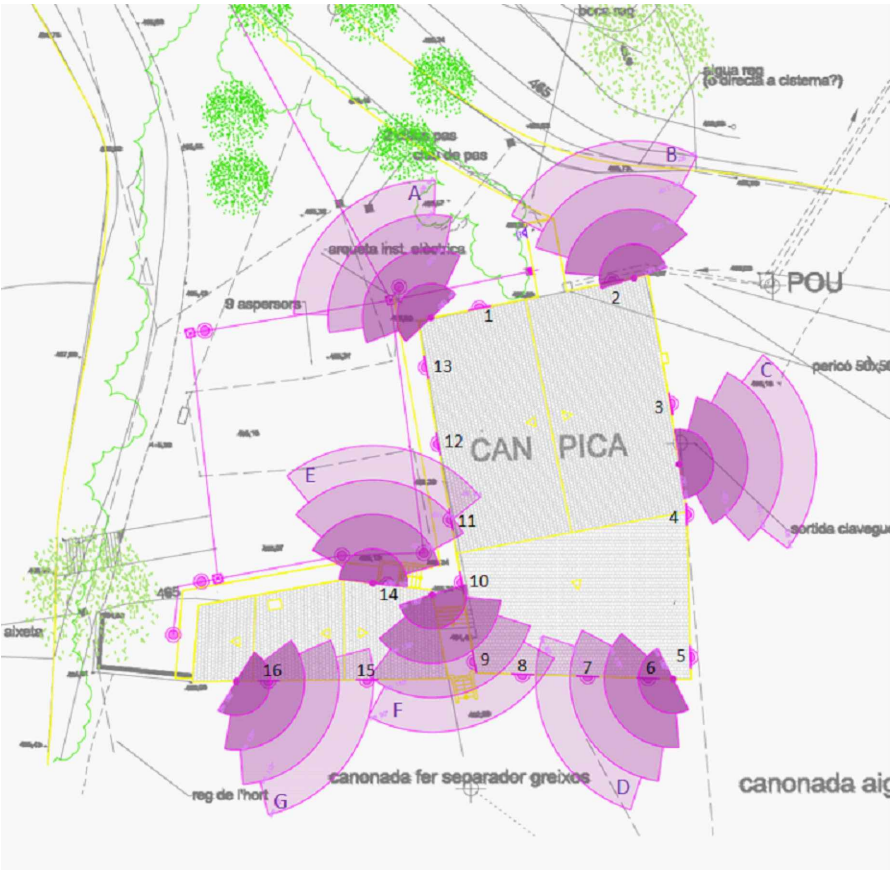


	Balisa circular amb distribució de llum radialment simètrica DISANO o similar, de 165 mm de diàmetre i 1000 mm d'altura, per a led de 24 W
	L·luminària rectangular DISANO o similar, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W
	L·luminària Plafó de 350 mm de diàmetre amb llum LED de 12 W (vestuari edifici B)
	Sensor Crepuscular Fotoelèctric
	Sensor de moviment i interruptor crepuscular
	Interruptor
	Quadre elèctric.
	Base d'endoll
	Termos elèctric.
	sistema de control individual de calefacció. Instal·lació de Thermozyklus sense fils. Control individual de radiadors en planta pis i control de 3 zones en planta baixa. Inclou control des de central ZE i des d'aplicació Smatphone.

	Bajante de saneamiento
	Caldereta sifónica -desagüe
	Diámetro desagüe
	Recorrido colectores y ramales
	Arqueta
	Connexión con alcantarillado

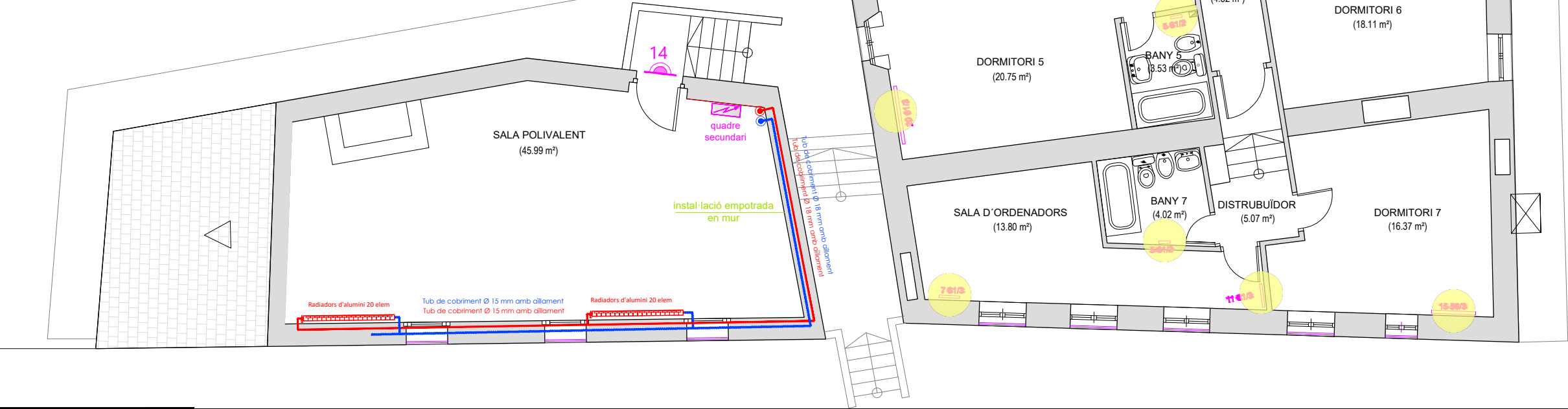
	Punto de consumo a-fria
	Punto de consumo a-mezcla
	Llave de paso agua Fria
	Llave de paso agua Caliente
	Válvula de retención
	Tubería a-fria
	Tubería a-caliente

ESQUEMA SENSORS



FUNCIONAMENT SENSORS

Sensor per a aplics	Lluminàries associades
A	1, 2, 13, 12
B	1, 2, 3, 4
C	2, 3, 4, 5
D	6, 7, 8, 9
E	10, 11, 12, 13, 14
F	11, 10, 9, 8, 15
G	15, 16, 8



LLEGGENDA ELECTRICITAT I ELIMINACIÓ

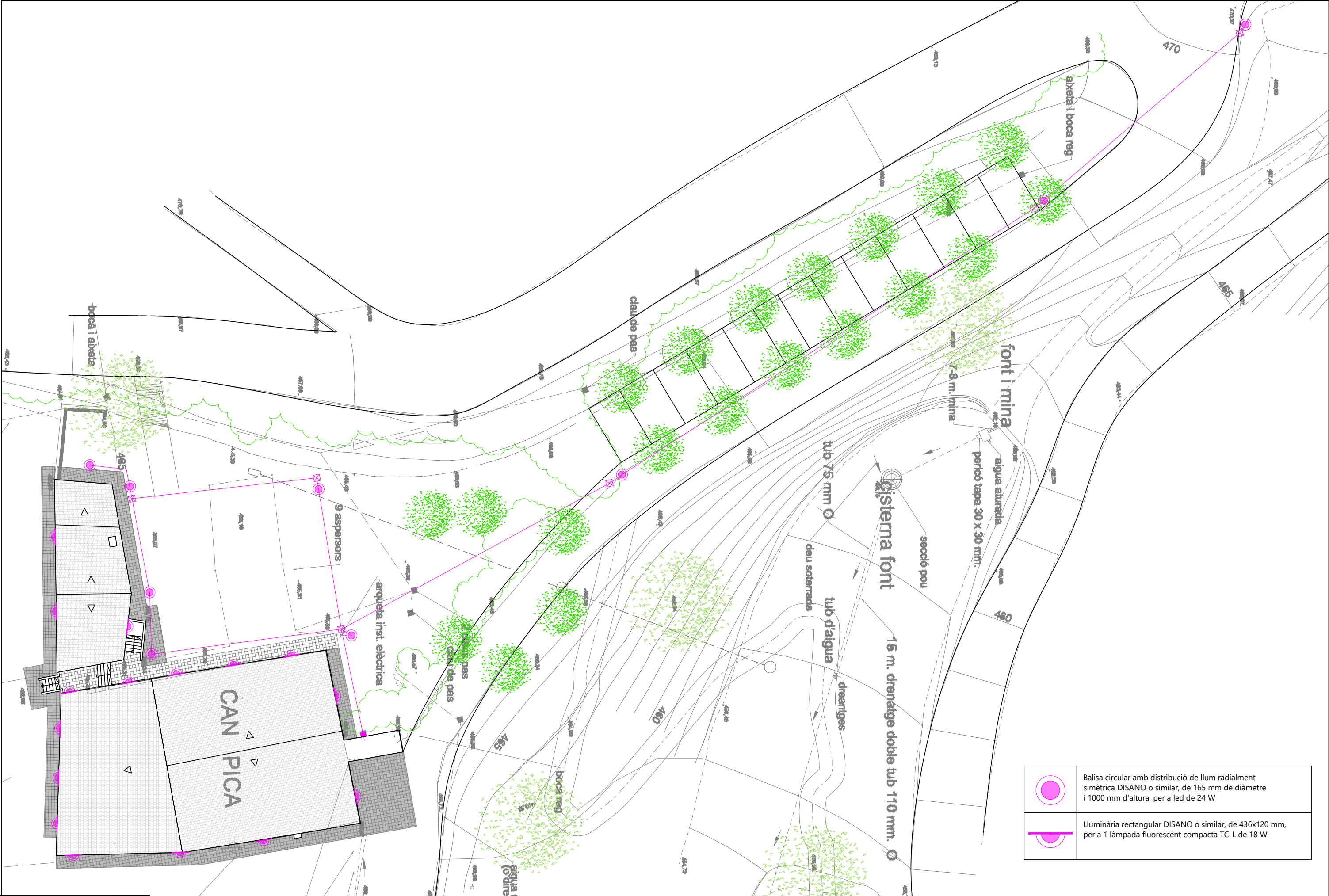
	Balisa circular amb distribució de llum radialment simètrica DISANO o similar, de 165 mm de diàmetre i 1000 mm d'altura, per a led de 24 W
	Lluminària rectangular DISANO o similar, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W
	Lluminària Plafó de 350 mm de diàmetre amb llum LED de 12 W (vestuari edifici B)
	Sensor Crepuscular Fotoelèctric
	Sensor de moviment i interruptor crepuscular
	Interruptor
	Quadre elèctric.
	Base d'endoll
	Termos elèctric.
	sistema de control individual de calefacció. Instal·lació de Thermozyklus sense fils. Control individual de radiadors en planta pis i control de 3 zones en planta baixa. Inclou control des de central ZE i des d'aplicació Smatphone.

LEYENDA SANEAMIENTO

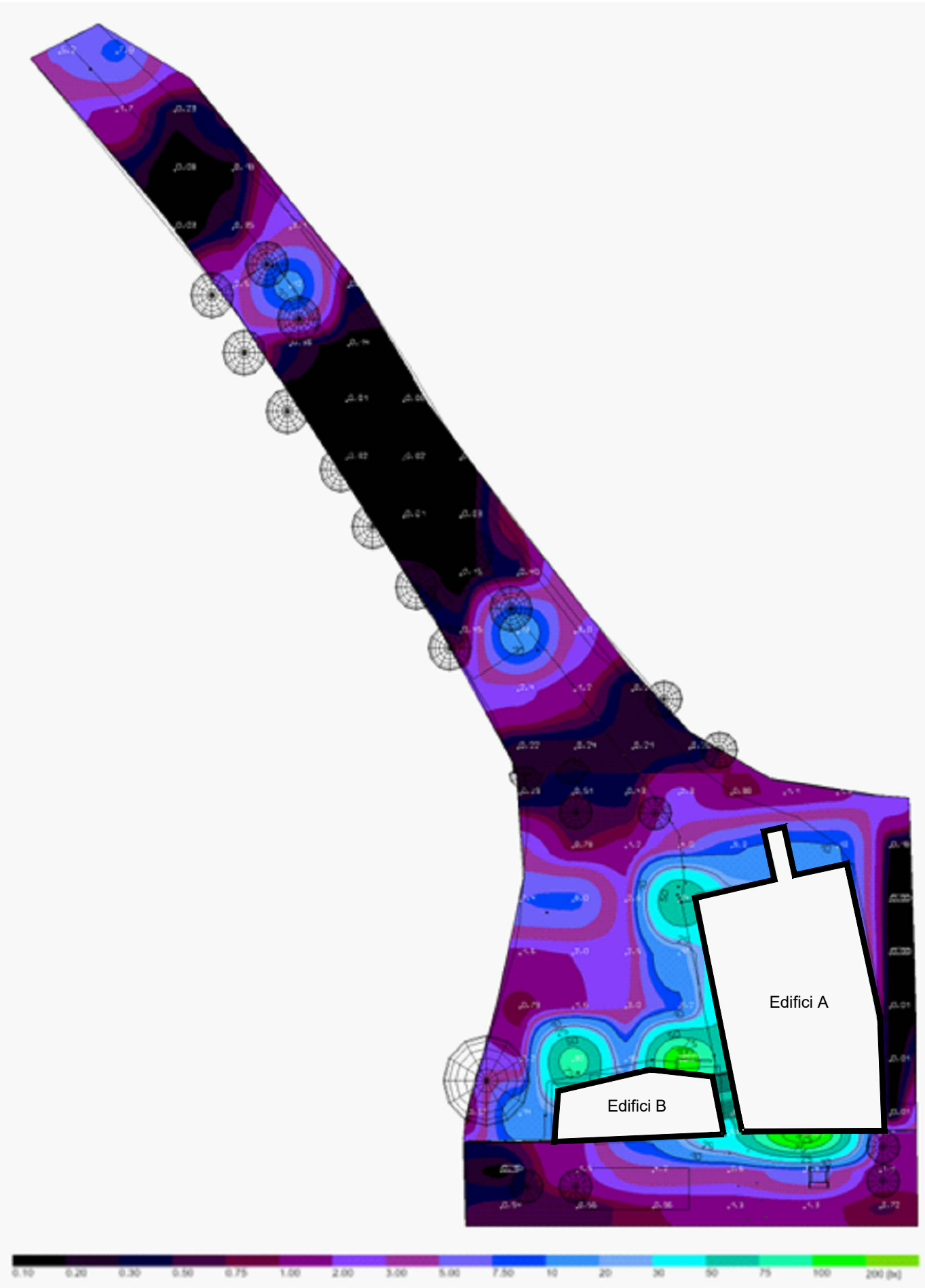
	Bajante de saneamiento
	Caldereta sifónica -desagüe
	Diámetro desagüe
	Recorrido colectores y ramales
	Arqueta
	Connexión con alcantarillado

LEYENDA FONTANERIA

	Punto de consumo a-fria
	Punto de consumo a-mezcla
	Llave de paso agua Fria
	Llave de paso agua Caliente
	Válvula de retención
	Tubería a-fria
	Tubería a-caliente



	Balisa circular amb distribució de llum radialment simètrica DISANO o similar, de 165 mm de diàmetre i 1000 mm d'altura, per a led de 24 W
	Lluminària rectangular DISANO o similar, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W



Lluminària rectangular DISANO o similar, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W

III. PLEC DE CONDICIONS

1. Temes generals

1.1 Patrimoni històric-artístic

Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
Decret 78, de 05/03/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3594, 13/03/2002)

Decret sobre l'u per cent cultural.
Decret 175, de 28/06/1994; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1927, 29/07/1994)
*S'aprova el model de fitxa que ha d'acompanyar els documents relatius a la retenció de l'u per cent cultural. Ordre de 18 de març de 1996, (DOGC num. 2193, 12/04/1996)

Patrimoni Cultural Català.
Llei 9, de 30/09/1993; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1807, 11/10/1993)
(Correcció d'errades: DOGC 1825, 24/11/1993)
Regula l'u per cent que l'Administració de la Generalitat ha de reservar en els pressupostos de les obres públiques amb la finalitat d'invertir-lo en el patrimoni cultural català i en la creació artística. Desenvolupa l'article 57 de la Llei. Decret 175, de 28 de juny de 1994 ; Presidència de la Generalitat (DOGC 1927, 29/07/1994)

Desarrollo parcial de la Ley de Patrimonio Histórico Español.
Real Decreto 111, de 10/01/1986; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 24, 28/01/1986)
(Correcció d'errades: BOE 53, 03/03/1986)
*Modificación del Real Decreto. Real Decreto 64/1994, de 21 de enero (BOE num. 52, 02/03/1994)
*Modificación del Real Decreto. Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero (BOE num. 35, 09/02/2002)

Patrimonio Histórico Español.
Ley 16, de 25/06/1985; Jefatura del Estado (BOE núm. 155, 29/06/1985)
(Correcció d'errades: BOE 296, BOE 296-19851211)
* Desarrollo parcial de la Ley. Real Decreto 111, de 10 de enero de 1986 ; Presidencia del Gobierno (BOE 24, 28/01/1986) (Correcció d'errades: BOE 53 / 03/03/1986)
* Modifica l'article 32 de la Llei. Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999)

Uso de materiales y técnicas tradicionales en las obras de restauración.
Decreto 798, de 03/04/1971; Ministerio de Educación y Ciencia (BOE núm. 98, 24/04/1971)

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

1.2 Seguretat i salut

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant

Instrucció 1, de 25/05/2023; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.

Resolució EMT 2755, de 09/09/2021; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment

Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.

Resolución, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS

«Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.
Real Decreto 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020
Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.
Resolución, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment
Circular núm. 2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals

Registre de delegats i delegades de prevenció
Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010)
(Correcció d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms
Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals
* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

Real Decreto 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010)
(Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Orden ITC 1607, de 09/06/2009; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)

* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Resolución, de 25/11/2008; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008)

(Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant

Instrucció 2, de 22/11/2006; Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32, de 18/10/2006; Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)

* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

núm. 63, 14/03/2009)

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Real Decreto 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 62, 14/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 71, 24/03/2006)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)

* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».
Real Decreto 2016, de 11/10/2004; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
Real Decreto 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)
(Correcció d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)
* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
Real Decreto 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.
Real Decreto 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)
(Correcció d'errades: BOE 129, 30/05/2001)
(Correcció d'errades: BOE 149, 22/06/2001)
* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.
Real Decreto 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
Real Decreto 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)
* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

* Modificació. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

(Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)

* Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 293, 08/12/2021)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)

* Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, 05/04/2003)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

*Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de desembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democràtica (BOE num. 334, 23/12/2020)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Anex I. letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)

* Modificación. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)

* Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Afegeix un paràgraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)

* Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

* Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

*Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

*Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992)

(Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)

* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.

* Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.

* Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

2. Seguretat i habitabilitat-materials i solucions constructives

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

2.1 Fàbriques de pedra, maó i formigó

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

2.2 Fusta

Para asegurar la legalidad de la comercialización de madera y productos de la madera.

Real Decreto 1088, de 04/12/2015; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 296, 11/12/2015)

Relativo a las normas detalladas en relación con el sistema de diligencia debida y con la frecuencia y la naturaleza de los controles sobre las entidades de supervisión contempladas en el Reglamento (UE) n o 995/2010 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se establecen las obligaciones de los agentes que comercializan madera y productos de la madera

Reglamento 607, de 06/07/2012; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE núm. L-177, 07/07/2012)

Se incluye la sustancia activa creosota, en el anexo I del Real Decreto 1054/2002, de 11 de octubre, por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas.

Orden PRE 928, de 03/05/2012; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 107, 04/05/2012)

Se establecen las obligaciones de los agentes que comercializan madera y productos de la madera

Reglamento 995, de 20/10/2010; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE núm. L-295, 12/11/2010)

Modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos (compuestos de arsénico).

Orden PRE 2772, de 25/09/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 232, 27/09/2007)

Se deroga la Directiva 68/89/CEE del Consejo relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros en materia de clasificación de madera sin transformar.

Decisión 714/2007/CE, de 20/06/2007; Parlamento Europeo y Consejo (DOCE-L núm. 163, 23/06/2007)

Modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos (sustancias clasificadas como carcinógenas, mutágenas o tóxicas para la reproducción, sustancias c/m/r).

Orden PRE 985, de 11/04/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 91, 16/04/2007)

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

DB SE-AE: Accions en l'edificació
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-M: Fusta
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
Orden PRE 2666, de 25/10/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 261, 31/10/2002)

Se adapta al progreso técnico por séptima vez el anexo I de la Directiva 76/769/CEE del Consejo relativa a la aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados miembros que limitan la comercialización y el uso de determinadas sustancias y preparados peligrosos (creosota).
Directiva 2001/90/CE, de 26/10/2001; Comisión (DOCE-L núm. 283, 27/10/2001)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo, en lo que se refiere concierne a paneles prefabricados portantes de caras de madera tensada y a paneles compuestos ligeros autoportantes.
Decisión 2000/447/CE, de 13/06/2000; Comisión CE (DOCE-L núm. 180, 19/07/2000)
-200108-001 P; Modifica la Decisió.

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo en lo que concierne a los kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de madera y de troncos.
Decisión 1999/455/CE, de 22/06/1999; Comisión CE (DOCE-L núm. 178, 14/07/1999)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo en lo que concierne a las vigas y los pilares compuestos a base de madera.
Decisión 1999/92/CE, de 25/01/1999; Comisión CE (DOCE-L núm. 29, 03/02/1999)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los transformados industriales de la madera y corcho: Madera maciza, carpintería de huecos y recubrimientos, productos protectores y corcho.
Resolución, de 22/12/1987; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 23, 27/01/1988)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los transformados industriales de la madera y corcho: Tableros de madera o corcho y muebles de cocina.
Resolución, de 22/12/1987; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 23, 27/01/1988)

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RSR "Revestimientos de Suelos y escaleras: piezas Rígidas".
Orden, de 15/02/1984; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 51, 29/02/1984)

Establecimiento de la Marca de Calidad para tableros contrachapados.
Real Decreto 1848, de 18/05/1979; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 181, 30/07/1979)

Establecimiento de la Marca de Calidad para tableros de partículas.
Real Decreto 1932, de 18/05/1979; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 189, 08/08/1979)

Establecimiento de la Marca de Calidad para el parqué-mosaico de madera.
Real Decreto 1951, de 18/05/1979; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 192, 11/08/1979)

Amplia puntos de inspección habilitados para importación de parqué-mosaico.
Resolución, de 02/12/1977; Ministerio de Política Arancelaria e Importación (BOE núm. 300, 16/12/1977)

Modifica las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.
Orden, de 09/03/1977; Ministerio de Comercio (BOE núm. 68, 21/03/1977)

Complementa las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.
Resolución, de 28/02/1977; Ministerio de Comercio (BOE núm. 58, 09/03/1977)

Amplía puntos de inspección habilitados para importación de parquet-mosaico.
Resolución, de 10/01/1977; Ministerio de Comercio (BOE núm. 13, 15/01/1977)

Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.
Orden, de 14/12/1976; Ministerio de Comercio (BOE núm. 303, 18/12/1976)
-197701-002 C; Ampliación de las Normas de calidad.
-197703-002 C; Complementa las Normas de calidad.
-197703-003 C; Modifica las Normas de calidad.
-197712-003 C; Ampliación de las Normas de calidad.

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-EME "Estructuras de Madera: Encofrados".
Orden, de 27/09/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 238,244, 19751004,19751011)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PMM "Particiones. Mamparas de: Madera".
Orden, de 16/07/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 172,178, 19750719,19750726)

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-PPM "Particiones. Puertas de: Madera".
Orden, de 28/01/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 29,34, 19750203,19750208)

Tratamientos protectores de la madera.
Orden, de 14/12/1974; Ministerio de Industria (BOE núm. 249, 16/10/1976)

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-FCM "Fachadas. Carpintería de: Madera".
Orden, de 23/11/1974; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 287 y 293, 19741130, 19741207)

Norma Tecnològica de la Edificació NTE-RPL "Revestimientos de Paramentos: Ligeros".
Orden, de 28/05/1974; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 149 y 155, 19740622, 19740629)

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO V. Instalaciones. CAPITULO VI. Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos, acabados y pintura. CAPITULO VIII. Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.
Orden, de 04/06/1973; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 141 a 152, 19730613 a 19730626)

2.3 Fusteria i baranes

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat
Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

DB SE-AE: Accions en l'edificació
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

2.4 Guixos i escaioles

Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.o 765/2008 y (UE) n.o 305/2011
Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.o 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo
Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo
Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011)
* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)
* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE nº 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación, para yesos y escayolas para la construcción.
Orden, de 14/01/1991; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 26, 30/01/1991)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de normalización en el ámbito de los yesos y los productos de yeso.
Resolución, de 22/11/1990; Dirección General de Política Tecnológica (BOE núm. 313, 31/12/1990)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los yesos y escayolas de construcción, sus prefabricados y productos afines.
Resolución, de 06/07/1989; Dirección General de Política Tecnológica (BOE núm. 195, 16/08/1989)

Disposiciones reguladoras del Sello INCE para yesos, escayolas, sus prefabricados y productos afines.
Resolución, de 12/09/1986; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo Dirección General de Arquitectura y Edificación (BOE núm. 241, 08/10/1986)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PTP "Particiones. Tabiques de: Placas y paneles".
Orden, de 14/03/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 76,82, 19750329,19750405)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RPG "Revestimientos de Paramentos: Guarnecidos y enlucidos".
Orden, de 25/04/1974; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 113, 11/05/1974)

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO V. Instalaciones. CAPITULO VI. Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos, acabados y pintura. CAPITULO VIII. Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.
Orden, de 04/06/1973; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 141 a 152, 19730613 a 19730626)

2.5 Protecció d'humitats

DB HS : Salubritat
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

3. Seguretat i habitabilitat-instal·lacions en edificació

3.1 Instal·lacions elèctriques i il·luminació

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético
Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]
Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios
Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Sector elèctric.
Ley 24, de 26/12/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 310, 27/12/2013)

Se adoptan medidas urgentes para garantizar la estabilidad financiera del sistema eléctrico
Real Decreto Ley 9, de 12/07/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 167, 13/07/2013)

Se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia.
Real Decreto 1699, de 18/11/2011; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 08/12/2011)
(Correcció d'errades: BOE núm. 36, 11/02/2012)
* 201406-003 P; Se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.

Garantia i qualitat del subministrament elèctric.
Llei 18, de 23/12/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5288, 31/12/2008)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5307, 29/01/2009)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

S'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp. EE-104/01).
Resolució ECF 4548, de 29/12/2006; Departament d'Economia i Finances (DOGC núm. 6426, 22/02/2007)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico
Real Decreto 1454, de 02/12/2005; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 306, 23/12/2005)
(Correcció d'errades: BOE 48, 25/02/2006)

Modifica el procedimiento de resolución de restricciones técnicas y otras normas reglamentarias del mercado eléctrico
Real Decreto 2351, de 23/12/2004; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 309, 24/12/2004)
(Correcció d'errades: BOE 314 ; Real Decreto 2351, 30/12/2004)
S'aproven els Procediments de la Operació 3.1. «Programación de la Generación» y 3.2 «Resolución de Restricciones Técnicas», per a la seva adaptació al Real Decreto 2351/2004, de 23 de desembre.

Sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).
Instrucció 7, de 09/09/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió classe B i classe A.
Instrucció 6, de 01/07/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en fase de tramitació en la data d'entrada en vigor del REBT.
Instrucció 4, de 09/03/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)
Real Decreto 842, de 02/08/2002; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 224, 18/09/2002)
* Modificació ITC-BT-03 -Empresas instaladoras en Baja Tensión-. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)
* Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

* Modificaci3n. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)
* ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de veh3culos el3ctricos». [entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Ind3stria, Energ3a y Comercio (BOE n3m. 316, 31/12/2014)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa el3ctrica.

Decret 352, de 18/12/2001; Departament d'Ind3stria, Comerç i Turisme (DOGC n3m. 3544, 02/01/2002)
(Correcci3 d'errades: DOGC 3548, 08/01/2002)

Se regulan las actividades de transporte, distribuci3n, comercializaci3n, suministro y procedimientos de autorizaci3n de instalaciones de energ3a el3ctrica.

Real Decreto 1955, de 01/12/2000; Ministerio de Econom3a (BOE n3m. 310, 27/12/2000)
(Correcci3 d'errades: BOE 62, 13/03/2001)

* Derogaci3 de l'apartat 3 de l'article 107. Real Decreto 2351, de 23 de desembre, del Ministerio de Ind3stria, Turismo y Comercio (BOE num. 309, 24/12/2004)

* Modificaci3 Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 306, 23/12/2005).

* Modificaci3 article 110. Real Decreto 616/2007, de 11 de mayo, sobre fomento de la cogeneraci3n (BOE n3m. 114, 12/05/2007)

* Adaptaci3 a la Ley de Servicios. Real Decreto 198, de 26 de febrero de 2010, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE n3m. 63, 13/03/2010)

modificaci3. Real Decreto 1699, de 18 de noviembre de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE n3m. 295, 18/11/2011)

* Modificaci3 articles 73 i 83.5. Real Decreto Ley 15, de 5 de octubre de 2018, de la Jefatura del Estado (BOE n3m. 242, 06/10/2018)

Se regula el etiquetado energ3tico de las l3mparas de uso dom3stico.

Real Decreto 284, de 22/02/1999; Ministerio de la Presidencia (BOE n3m. 53, 03/03/1999)

Se actualiza el anexo I de la Resoluci3n de la Direcci3n General de Calidad y Seguridad Industrial de 24 de octubre de 1995, y el anexo II de la Orden del Ministerio de Industria y Energ3a de 6 junio de 1989
Resoluci3n, de 11/06/1998; Ministerio de Industria y Energ3a (BOE n3m. 166, 13/07/1998)

S'aprova la Instrucci3 interpretativa de la MI-BT-010 del Reglament electrot3ctic per a baixa tensi3n cap3tol 5, relatiu a la previsi3 de c3rregues el3ctriques en els edificis.

Resoluci3, de 17/11/1992; Departament d'Ind3stria i Energia (DOGC n3m. 1691, 08/01/1993)

Es regula el procediment d'actuaci3 administrativa per a l'aplicaci3 dels reglaments electrot3ctics per a alta tensi3 a les instal·lacions privades.

Ordre, de 02/02/1990; Departament d'Ind3stria i Energia (DOGC n3m. 1267, 14/03/1990)

Desarrolla y complementa el Real Decreto 7-19890108, sobre exigencias de seguridad del material el3ctrico.

Orden, de 06/06/1989; Ministerio de Industria y Energia (BOE n3m. 148, 21/06/1989)

PROJECTE B3SIC EXECUTIU per les obres d'adequaci3 dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

* Actualización del apartado b) del Anexo II de la Orden. Resolución de 20 de marzo de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 84, 06/04/1996)

Se aprueba el Reglamento sobre perturbaciones radioeléctricas e interferencias.
Real Decreto 138, de 27/01/1989; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 34, 09/02/1989)
(Correcció d'errades: BOE 51, 01/03/1989)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

Se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectores de plástico.
Resolución, de 18/01/1988; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 43, 19/02/1988)

Se dictan exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.
Real Decreto 7, de 08/01/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 12, 14/01/1988)
* Derogación de varias disposiciones. Real Decreto 1505/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285, 28/11/1990)
* Modificación. Real Decreto 154/1995, de 3 de febrero (BOE num. 53, 03/03/1995) (C.E. - BOE num. 69, 22/03/1995)

Es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.
Decret 351, de 23/11/1987; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 932, 28/12/1987)
Ordre, de 2 de febrero de 1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC 1267, 14/03/1990) Es regula l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió en les instal·lacions privades.

4. NORMATIVA ESPECÍFICA

4.1 Cases de colònies i albergs de joventut

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

S'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental a les instal·lacions juvenils
Resolució TES 1635, de 04/03/2021; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 8424, 03/06/2021)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves.
Decret 203, de 30/07/2013; Departament de Benestar Social i Família (DOGC núm. 6429, 31/07/2013)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 6507, 22/11/2013)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Relativo a la higiene de los productos alimenticios
Reglamento 852, de 29/04/2004; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE L núm. 139, 30/04/2004)

Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves.
Decret 140, de 10/06/2003; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3907, 18/06/2003)
* Modificació. Decret 16, de l'11 de febrer de 2014, del Departament de Benestar Social i Família (DOGC num. 6561, 13/02/2014)

Instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves.
Llei 38, de 30/12/1991; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1543, 20/01/1992)
* Modificació. Decret Legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre del Departament de la Presidència (DOGC num. 5729, 06/10/2010)

4.2 Turisme rural

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

S'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als establiments de turisme rural
Resolució TES 1669, de 04/03/2021; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 8424, 03/06/2021)

Turisme de Catalunya
Decret 75, de 04/08/2020; Departament d'Empresa i Coneixement (DOGC núm. 8195, 06/08/2020)

S'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als establiments d'apartaments turístics
Resolució EMO 2448, de 18/11/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6508, 25/11/2013)

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

S'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als habitatges d'ús turístic.
Resolució EMO 2449, de 18/11/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6508, 25/11/2013)

S'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament de categoria als establiments de turisme rural
[SISTEMA VOLUNTARI D'APLICACIÓ]
Resolució EMO 362, de 18/02/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6326, 01/03/2013)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 6340, 21/03/2013)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)
* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Relativo a la higiene de los productos alimenticios
Reglamento 852, de 29/04/2004; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE L núm. 139, 30/04/2004)

Turisme de Catalunya
Llei 13, de 21/06/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3669, 03/07/2002)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 3739, 14/10/2002)
* Modifica l'article 2, 33, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 50, 54, 55, 60, 67, 72, 73, 87, 88, 97, 98, 102 . Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

IV. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

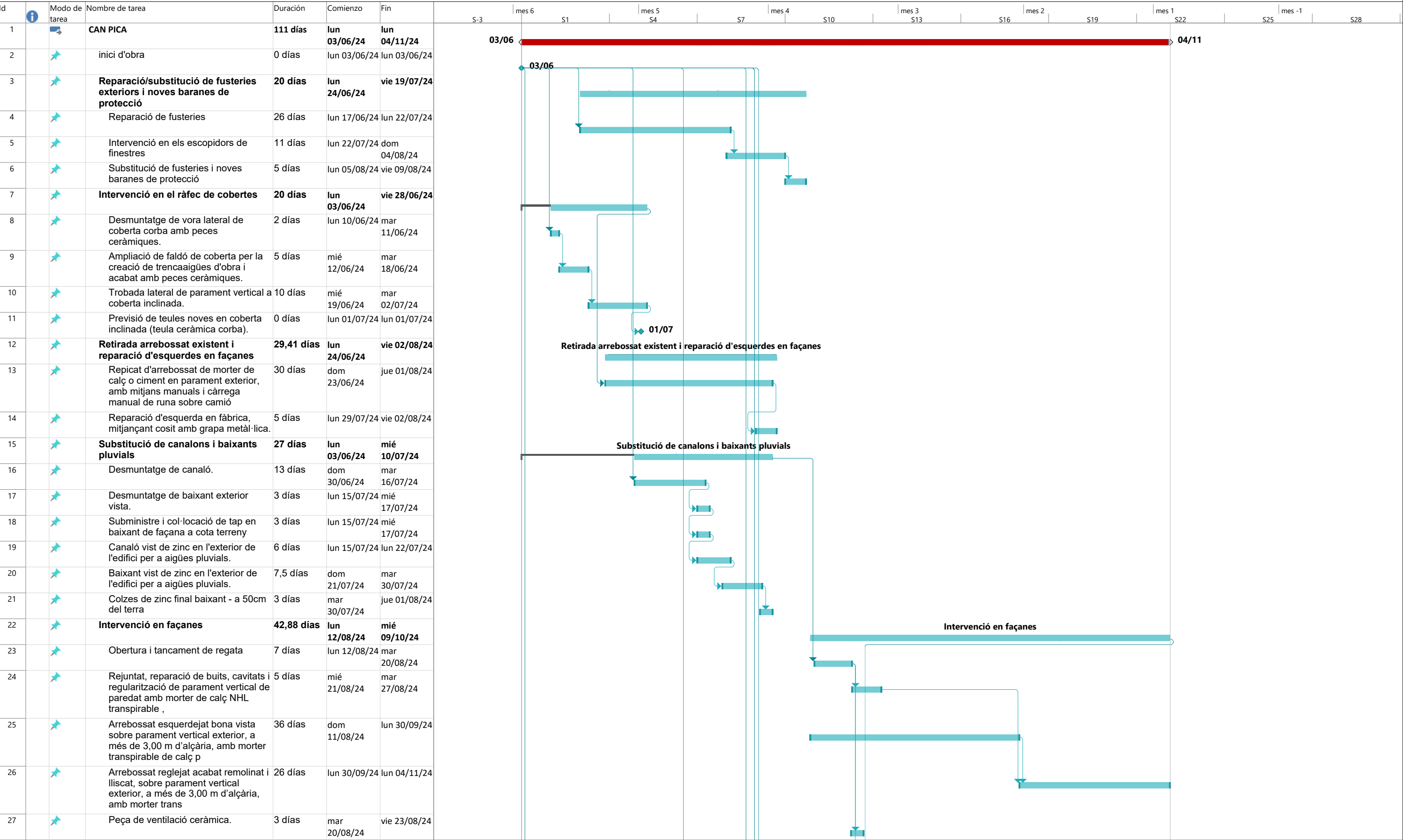
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

PÀGINA 109 DE 120

12/04/2024

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

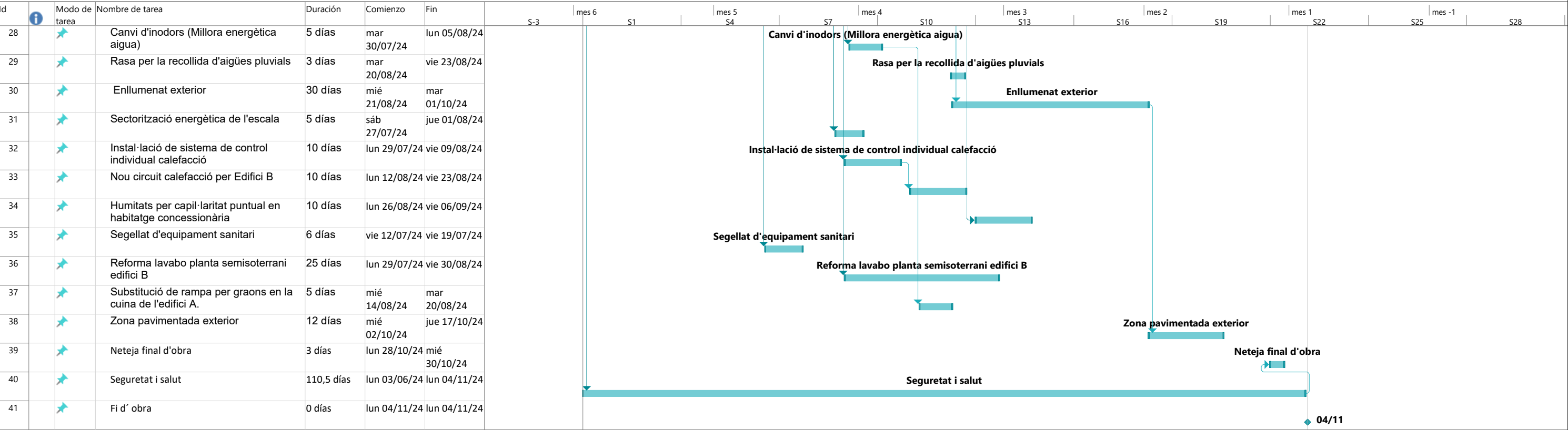
Planning: adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica



Proyecto: Planning CAN PICA_0 Fecha: vie 12/04/24	División		Resumen del proyecto		Resumen inactivo		Informe de resumen manual		solo fin		Fecha límite	
	Hito		Tarea inactiva		Tarea manual		Resumen manual		Tareas externas		Progreso	
	Resumen		Hito inactivo		solo duración		solo el comienzo		Hito externo		Progreso manual	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Planning: adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica



Proyecto: Planning CAN PICA_0 Fecha: vie 12/04/24	División		Resumen del proyecto		Resumen inactivo		Informe de resumen manual		solo fin		Fecha límite	
	Hito		Tarea inactiva		Tarea manual		Resumen manual		Tareas externas		Progreso	
	Resumen		Hito inactivo		solo duración		solo el comienzo		Hito externo		Progreso manual	

V. PRESSUPOST

V.1 Resum Pressupost

RESUM GENERAL DEL PRESSUPOST			
BE_00	Partides prèvies	0,14%	211,64
BE_01	Reparació/substitució de fusteries exteriors i noves baranes de protecció	16,69%	24.016,53
BE_02	Intervenció en el ràfec de cobertes	2,25%	3.220,23
BE_03	Retirada arrebossat existent i reparació d'esquerdes en façanes	7,47%	10.677,98
BE_04	Substitució de canalons i baixants pluvials	3,02%	4.318,04
BE_05	Intervenció en façanes	23,40%	33.542,43
BE_06	Millora energètica aigua (canvi d'inodors)	2,22%	3.174,50
BE_07	Partida alçada excavació de rasa per la recollida d'aigües pluvials	0,73%	1.047,74
BE_08	Reforç enllumenat exterior	12,43%	17.774,69
BE_09	Sectorització energètica de l'escala	1,73%	2.467,73
BE_10	Instal·lació de sistema de control individual calefacció	5,37%	7.678,73
BE_11	Nou circuit calefacció per Edifici B	4,93%	7.062,41
BE_12	Humitats per capil·laritat puntual en habitatge concessionària	0,95%	1.370,56
BE_13	Segellat d'equipament sanitari	0,17%	241,6
BE_14	Reforma lavabo planta semisoterrani edifici B	3,10%	4.504,72
BE_15	Medis d'elevació	3,57%	5.228,95
BE_16	Substitució de rampa per graons en la cuina de l'edifici A.	0,86%	1.231,36
BE_17	Ajudes	0,86%	1.233,00
BE_18	Gestió de residus	0,83%	1.192,72
BE_19	Seguretat i salut	0,90%	1.299,05
BE_20	Zona pavimentada exterior	8,35%	11.942,77
BE_21	Neteja final d'obra	0,01%	1356,3
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM = COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES)			144.793,68
Despeses generals (13% del PEM)			18.823,18
Benefici industrial (6% del PEM)			8.687,62
PEC (sense IVA) = PEM+DG+BI			172.304,48
IVA (21%)			36.183,94
PEC (IVA inclòs)			208.488,42

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

01.02	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulab Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport. Amb estudi punts singulars, estintolaments, vols, eventuais proteccions de pas damunt coberta, cossos sobresortint de cobertes masoveris, P2 i P3, barana coronació damunt mur desnivell camí. etc. Inclús muntatges i desmuntatges parcials per fases i final. Inclou Pla de Muntatge, Ús i Desmuntatge (PMUD) i nota de calcul. Conforme RD 2177/2004 Inclou designació per part de l'empresa encarregada del muntatge, de tècnic responsable per dur a terme el PMUD, i de tècnic responsable de la Inspecció.		
01.02CD	1,000 pa	Costes muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica	7,00	7,00
%_CI	0,070 %	Costos indirectes	3,00	0,21
COST UNITARI TOTAL				7,21
01.03	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats		
01.03CD	1,000 pa	Costos directes amortització diària de bastida tubular metàl·lica	0,09	0,09
%_CI	0,001 %	Costos indirectes	3,00	0,00
COST UNITARI TOTAL				0,09
01.03.06	ut	Aixecat de fusteries exterior. Desmuntatge de fulla de porta/balconera/finestra, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
drt020	0,570 h	Peó ordinari construcció.	20,18	11,50
%0200_1	0,115 %	Costes directos complementarios	50,00	5,75
DESPL02	1,000	Retirada	28,82	28,82
%_CI	0,461 %	Costos indirectes	3,00	1,38
COST UNITARI TOTAL				47,45
01.03.06.1	ut	Aixecat de fustes en la meitat inferior de l'obertura de façana de la balconera FA0.06, reparació i posterior instal·lació. Desmuntatge de protecció de fusta per a poder dur a terme la reparació de la balconera FA0.06. Reparació de les fustes i posterior instal·lació al finalitzar la reparació de la fusteria. Inclou: Desmuntatge de l'element. Apilament i sanejat del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

1

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
mt27smj010	0,290 l	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfi	26,58	7,71	
mt27wad140a	0,073 l	Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.	4,70	0,34	
mt27prj010b	0,240 l	Fons protector, insecticida, fungicida i termicida per a exterior, transparent i incolor, amb base dissolvent, destinat al tract	13,48	3,24	
mt27bsj010d	0,150 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, acabat setinat, a base de resines alídiques i filtres ultraviolats, incolor, d'	14,56	2,18	
mo038	0,600 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	16,82	
mo076	0,600 h	Ajudant pintor.	24,93	14,96	
drt020	0,870 h	Peó ordinari construcció.	20,18	17,56	
%0200_1	0,628 %	Costes directos complementarios	50,00	31,40	
%_Cl	0,942 %	Costos indirectes	3,00	2,83	
COST UNITARI TOTAL					97,04
01.03.06.1x	ut	Reparació de brancals interiors malmesos per l'aixecat de les fuesteries. Inclou capa de morter reglejat, amb acabat remolinat Reparació de brancals interiors malmesos per l'aixecat de les fuesteries. Inclou capa de morter reglejat, amb acabat remolinat			
SDF500	1,000 PA	Costes directes reparació de brancals interiors	250,00	250,00	
%_Cl	2,500 %	Costos indirectes	3,00	7,50	
COST UNITARI TOTAL					257,50
01.04	ut	Projecte, direcció i supervisió d'instal·lació de bastida en el perímetre de Projecte, direcció i supervisió d'instal·lació de bastida en el perímetre de l'àmbit d'intervenció per a l'execució dels treballs, per tècnic competent i en concordança amb el PSS. Amb estudi punts singulars, estintolaments, vols, eventuals proteccions de pas damunt coberta, cossos sobresortint de cobertes masoveris, P2 i P3, barana coronació damunt mur desnivell camí. etc. Inclús muntatges i desmuntatges parcials per fases i final. Inclou, Pla de Muntatge, Ús i Desmuntatge (PMUD) i nota de calcul, conforme RD 2177/2004, així com l'elaboració de tota la documentació necessària i signatura tècnica per a la instal·lació, la homologació, i la tramitació de les autoritzacions pertinents Inclou supervisió i verificació de la bastida instal·lada a obra, comprovació certificació, concordança amb especificacions, disseny correcte i bon muntatge			
01.04CD	1,000 pa	Costes pirectes Projecte, direcció i supervisió d'instal·lació	800,00	800,00	
%_Cl	8,000 %	Costos indirectes	3,00	24,00	
COST UNITARI TOTAL					824,00
02.02.04	m	Substitució de peces ceràmiques a l'escopidor de tres finestres - Edifici B. Aixecat d'escopidor de peces ceràmiques situat entre els brancals del buit cobrint els ampits i picat del material d'unió adherit a la seva superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la instal·lació de noves peces especials de gres rústic amb goteró. Inclou: Aixecat manual dels elements. Neteja del revers de les peces de l'escopidor. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'escopidor. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,47	0,01	
mt09mif010ka	0,007 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10	65,07	0,46	
mt09mcr070a	0,038 kg	Mortier de junts cimentós amb resistència elevada a l'abrasió i absorció	0,98	0,04	

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

2

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
mo020	0,449 h	d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm			
mo113	0,475 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	10,86	
MAT02	0,300	Peó ordinari construcció.	23,48	11,15	
		Escopidor ceràmic amb goteró, en peces rústiques 24,5x24,5x1,2 cm similars a l'existent	14,78	4,43	
%0200_3	0,270 %	Costos directes complementaris	2,00	0,54	
%_CI	0,275 %	Costos indirectes	3,00	0,83	
COST UNITARI TOTAL					28,32
04.01V	ut	Subministre i col·locació de tap en baixant de façana a cota terreny			
Baixant circular de zinc, de Ø 90 mm per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús accessoris de zinc, connexions, colzes i peces especials.					
El finalitzarà a 50cm del terra incloent un colze tal i com es defineix en la documentació gràfica.					
04.01VDF	1,000 pa	Coste directe col·locació de tap en baixant de façana a cota terreny	25,00	25,00	
%_CI	0,250 %	Costos indirectes	3,00	0,75	
COST UNITARI TOTAL					25,75
05.10	m²	Arrebossat reglejat acabat remolinat i lliscat, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter trans			
Arrebossat raspat, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç NHL amb àrids silícis seleccionats i les següents característiques: Granulometria a 0,080 mm = 70 a 75%; Granulometria a 0,5 mm = 35 a 60 %; Granulometria a 1,25 mm = < 1%; MVA polvo = 1350 a 1450 g. l-1;MVA pasta = 1850 a 1900 g l-1;Consistència = 170 a 200 mm;Retenció de agua = 92% ±2;Resistència a la compresión = 1,5 a 2MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Masa volumínica aparente = 1400 a 1500 g 1-1; Módulo de elasticidad = 5000 -6000MPa;Capilaridad = 1 a 2,5 g/ dm². min ½.					
MAT SA2	16,000 kg	Morter de calç TF o EF CSI WI - 25 Kg gama colors	0,72	11,52	
mo070SAfach	0,400 h	Ajudant aplicador de morters	16,07	6,43	
mo032SAfa	0,600 h	Oficial 1ª aplicador de morters	17,66	10,60	
%0200_2	0,286	Costos directes complementaris	3,00	0,86	
%_CI	0,294 %	Costos indirectes	3,00	0,88	
COST UNITARI TOTAL					30,29
05.11	m²	Arrebossat esquerdejat bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç p			
Arrebossat esquerdejat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç NHL5, fibro reforçat, amb les següents característiques tècniques -Granulometria a 0,080 mm = 70 a 80 %, Granulometria a 0,5 mm = 35 a 5%; Granulometria a 1,25 mm = < 5%; MVA pols = 1350-1450 g. l-1;MVA pasta = 1850-1900 g l-1;Consistència = 170 a 200 mm; Retenció d'aigua = 92% ±2; Resistència a la compressió = 1,5 a MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Massa volumínica aparent = 1500-1700 g 1-1;Mòdul d'elasticitat = 5000 -7000MPa; Capil·laritat = 1 a 2,5 g/dm². min ½ i parts de paredat per reduir la massa de morter. Aplicat manualment o mecànicament sobre suports de maçoneria. El suport haurà d'estar degudament tractat, exempt de pols, eflorescències i eventuais sals solubles. Aplicació sobre suport					

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

3

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

humit amb aigua una hora abans de l'aplicació i un dia abans, inclou part proporcional de malla en les trobades de suports amb diferent naturalesa i punts singulars i/p.p de medis auxiliars. El gruix serà de 2cm. Inclou repercussió envoltant obertures en mesura buit per ple.

MAT SA2a	22,500 kg	Morter de calç CSII W0 - 25 Kg	0,35	7,88
mo070SAfach	0,300 h	Ajudant aplicador de morters	16,07	4,82
mo032SAfa	0,300 h	Oficial 1ª aplicador de morters	17,66	5,30
%0200_2	0,180	Costos directes complementaris	3,00	0,54
%_CI	0,185 %	Costos indirectes	3,00	0,56

COST UNITARI TOTAL 19,10

08.01 ut Petit material.

Sense descomposició

COST UNITARI TOTAL 514,66

08.04V ut Sensor de moviment i interruptor crepuscular per aplics.
Sensor de moviment i interruptor crepuscular incorporat.
Totalment muntat, connexionat i provat.
Tensió d'entrada 230V/Tensió de sortida 230V, Càrrega màxima 200W, Classe de protecció: IP65, Material: plàstic, Rang de detecció del sensor PIR 8m. Il·luminació de funcionament ajustable <5-50 lx.
Inclou: Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt35cgm080a	1,000 U	Sensor de moviment i interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica, inclús accessoris de muntatge.	172,51	172,51
mo003	0,322 h	Oficial 1ª electricista.	28,00	9,02
%0200_3	1,815 %	Costos directes complementaris	2,00	3,63
%_CI	1,852 %	Costos indirectes	3,00	5,56

COST UNITARI TOTAL 190,72

11.01 ut Subministrament i instal·lació de radiadors i ampliació de sistema de control individual Thermozyklus. Substitució de recircula
Subministrament i instal·lació de radiadors i ampliació de sistema de control individual Thermozyklus. Substitució de recirculadors de calefacció i posada en funcionament.

12.01.02	1,000 ut	Receptor FE (siempre necesario si hay alguna unidad inalámbrica)	189,67	189,67
12.01.03	1,000 ut	Unidad local radio RFM2. Mini sensor de ambiente RF inalámbrico sin pantalla, programable mediante botones	74,40	74,40
12.01.04	2,000 ut	Actuador Radio SF. Actuador proporcional inalámbrico SF. Conexión válvulas M30x1,5	160,62	321,24
12.01.05	40,000 m	Manguera goma 2x1 negra	0,79	31,60
12.01.06	4,000 ut	Elemento Baxi Dubal 60 batería 10 elementos	126,60	506,40
12.01.07	2,000 ut	Llave escuadra Waft 1/2 m termostizable	10,71	21,42
12.01.08	2,000 ut	Detentor escuadra Waft 1/2 m simple reglaje	6,49	12,98
12.01.09	4,000 ut	Racor WAFT 3/4x15 per coure	1,87	7,48
12.01.10	2,000 ut	Boma de calefacció Quantum Maxi 1045 11/4	386,57	773,14
12.01.11	70,000 m	Tub de coure en tira 22mm	11,05	773,50
12.01.12	20,000 m	Tub de coure en tira 18mm	9,04	180,80
12.01.13	10,000 m	Tub de coure en tira 15mm	7,42	74,20
12.01.14	70,000 m	Coquillas climatització 19x22 1/2	3,93	275,10
12.01.01	1,000 ut	Petit material	353,92	353,92

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

4

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
12.01.15	24,000 h	Oficial General	30,01	720,24	
12.01.16	24,000 h	Oficial General Ajudant	24,00	576,00	
12.01.17	3,000 ut	Desplaçament a Hortsavinyà	18,94	56,82	
12.01.18	1,000 ut	Ports	41,17	41,17	
%_CI	49,901 %	Costos indirectes	3,00	149,70	
COST UNITARI TOTAL					5.139,78
14.02	PA	Adaptació d'instal·lació elèctrica per nou punt de llum, endoll i interruptor. Adaptació d'instal·lació elèctrica per nou punt de llum, endoll i interruptor.			
14.02CD	1,000 pa	Costes directes adaptació d'instal·lació elèctrica	450,00	450,00	
%_CI	4,500 %	Costos indirectes	3,00	13,50	
COST UNITARI TOTAL					463,50
14.03	PA	Adaptació d'instal·lació de lampisteria segons nova distribució. Adaptació d'instal·lació de lampisteria segons nova distribució.			
14.03CD	1,000 pa	Costes directes adaptació d'instal·lació de lampisteria	350,00	350,00	
%_CI	3,500 %	Costos indirectes	3,00	10,50	
COST UNITARI TOTAL					360,50
14.04	PA	Adaptació d'instal·lació de sanejament segons nova distribució. Adaptació d'instal·lació de sanejament segons nova distribució.			
14.04CD	1,000 PA	Costes directes Adaptació d'instal·lació de sanejament	350,00	350,00	
%_CI	3,500 %	Costos indirectes	3,00	10,50	
COST UNITARI TOTAL					360,50
14.10	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit de 10 cm d'espessor, amb medis manuals i càrrega manu Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit de 10 cm d'espessor, amb medis manuals i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.			
drt020	0,260 h	Peó ordinari construcció.	20,18	5,25	
%0200_2	0,053	Costos directes complementaris	3,00	0,16	
%_CI	0,054 %	Costos indirectes	3,00	0,16	
COST UNITARI TOTAL					5,57
17.01	ut	Retirada de rampa d'obra amb acabat vinílic. Demolició de rampa d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
mo113	3,000 h	Peó ordinari construcció.	23,48	70,44	
%0200_3	0,704 %	Costos directes complementaris	2,00	1,41	
%_CI	0,719 %	Costos indirectes	3,00	2,16	
COST UNITARI TOTAL					74,01
17.02	m	Execució de graons d'obra. Esclaonat d'escala, mitjançant maó ceràmic buit.			
PYP0103	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,12	2,16	
mt09mor010c	0,020 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	113,73	2,27	
mo019	2,000 h	Oficial 1ª construcció.	17,15	34,30	
mo072	2,000 h	Ayudante construcció.	16,46	32,92	
%0200_3	0,717 %	Costos directes complementaris	2,00	1,43	
%_CI	0,731 %	Costos indirectes	3,00	2,19	
COST UNITARI TOTAL					75,27
17.03	m	Revestiment de graons d'escala recta d'un tram. Revestiment de graons d'escala recta d'un tram, amb 3 graons de 0,8 m d'amplada, mitjançant folrat per petjada de gres similar a l'existent i entornapeu col·locat en un lateral, rebut amb morter de			

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

5

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

ciment M-5.				
mt18pmn110la	3,000 U	Estesa per esglaó recte de gres similar a l'ex, longitud fins a 100 cm i 3 cm d'espessor, cara i cantells polits.	7,71	23,13
mt18pmn111la	3,000 U	Davanter per esglaó de gres similar a l'existent, fins a 100 cm de llarg per 16 cm d'ample i 2 cm d'espessor, polida.	6,04	18,12
mt18zmn010ka	3,000 U	Entornpeu d'escala de gres similar a l'existent, de dos peces, 37x7x2 cm, cara i cantells polits.	1,98	5,94
mt09mor010c	0,034 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	113,73	3,87
mt09mcr060c	2,400 kg	Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,69	1,66
mo023	1,000 h	Oficial 1ª enrajolador.	27,13	27,13
mo061	1,000 h	Ajudant enrajolador.	24,13	24,13
mo113	1,000 h	Peó ordinari construcció.	23,48	23,48
%0200_3	1,275 %	Costos directes complementaris	2,00	2,55
%_CI	1,300 %	Costos indirectes	3,00	3,90
			COST UNITARI TOTAL	133,91
17.04	pa	Partida alçada de reparació de desperfectes ocasionats en tacaments verticals per la retirada de l'escala. Partida alçada de reparació de desperfectes ocasionats en tacaments verticals per la retirada de l'escala.		
17.04CD	1,000 pa	Coste directes reparació de desperfectes ocasionats en tacaments verticals	250,00	250,00
%_CI	2,500 %	Costos indirectes	3,00	7,50
			COST UNITARI TOTAL	257,50
ADE001	m³	Rebaix del terreny, amb mitjans manuals en façana nord. Excavació a cel obert, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
mo113	2,023 h	Peó ordinari construcció.	23,48	47,50
%0200_1	0,475 %	Costes directes complementaris	50,00	23,75
%_CI	0,713 %	Costos indirectes	3,00	2,14
			COST UNITARI TOTAL	73,39
ADE010	PA	Partida alçada per l'excavació de rases i connexió de col·lectors. Partida alçada per l'excavació de 10m de rases per nova xarxa de recollida d'aigües pluvials fins a una profunditat de 2 m, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Inclou parella de lampistes per realitzar el connexionat de col·lectors subministrats per la propietat.		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

6

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			La definició exacta de les tasques a realitzar es concretarà amb la DF abans de l'inici de les feines. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
mo113	8,000 h	Peó ordinari construcció.	23,48	187,84
mo020	4,000 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	96,72
mo008	8,000 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	224,00
mo107	8,000 h	Ajudant lampista.	24,10	192,80
MAT PETIT	1,000 pa	Petit material de lampisteria	295,91	295,91
%0200_3	9,973 %	Costos directes complementaris	2,00	19,95
%_CI	10,172 %	Costos indirectes	3,00	30,52
			COST UNITARI TOTAL	1.047,74
ADE010V	m³	Excavació de rases i pous jardí. Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega a camió. El preu no inclou el transport dels materials excavats.		
PLANT01	0,100 ut	Pala	24,65	2,47
dt020	1,000 h	Peó ordinari construcció.	20,18	20,18
%0200_2	0,227	Costos directes complementaris	3,00	0,68
%_CI	0,233 %	Costos indirectes	3,00	0,70
			COST UNITARI TOTAL	24,03
ADE010V1	m	Obertura i tancament de regata en paraments de maçoneria. Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maçoneria, amb regatadores elèctriques i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.		
M01	0,006 m3	Aigua	1,47	0,01
M02	0,009 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en	31,82	0,29
mo113	0,448 h	Peó ordinari construcció.	23,48	10,52
%0200_3	0,108 %	Costos directes complementaris	2,00	0,22
%_CI	0,110 %	Costos indirectes	3,00	0,33
			COST UNITARI TOTAL	11,37
ANS010	m²	Solera de formigó a façana nord-oest, nord-est i sud-est. Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

7

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m ³ , estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
mt08fic020b	0,200 kg	Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de	8,00	1,60	
mt10hmf010tLb	0,105 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	78,57	8,25	
mt16pea020c	0,050 m²	Panell rigid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8	1,84	0,09	
mq06vib020	0,084 h	Regla vibrant de 3 m.	5,16	0,43	
mo020	0,120 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	2,90	
mo113	0,120 h	Peó ordinari construcció.	23,48	2,82	
mo077	0,036 h	Ajudant construcció.	21,48	0,77	
%0200_1	0,169 %	Costos directes complementaris	50,00	8,45	
%_Cl	0,253 %	Costos indirectes	3,00	0,76	
COST UNITARI TOTAL				26,07	
BE0.09v	m	Obertura i tapat de fregues amb morter de ciment M-5 en tancament de mamposteria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes Obertura i tapat de fregues amb morter de ciment M-5 en tancament de mamposteria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.			
mt09mor010c	0,005 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m² de ciment i una proporció en volum 1/6.	113,73	0,57	
mo104	1,500	Peó ordinari construcció	17,55	26,33	
%0200_3	0,269 %	Costos directes complementaris	2,00	0,54	
%_Cl	0,274 %	Costos indirectes	3,00	0,82	
COST UNITARI TOTAL				28,26	
BE0.11v	ut	Calaix de DM pintat amb pintura plàstica i amb sòcol ceràmic.			
be0.11vF	1,000 pa	Costes directes calaix de DM	250,00	250,00	
%_Cl	2,500 %	Costos indirectes	3,00	7,50	
COST UNITARI TOTAL				257,50	
BE_02_02	m²	Desmuntatge de vora lateral de coberta corba amb peces ceràmiques. Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una o dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 10% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec			

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

8

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
mo020	0,148 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	3,58	
drt020	0,682 h	Peó ordinari construcció.	20,18	13,76	
%0200_2	0,173	Costos directes complementaris	3,00	0,52	
%_CI	0,179 %	Costos indirectes	3,00	0,54	
		COST UNITARI TOTAL		18,40	
BE_02_04	m²	Previsió de teules noves en coberta inclinada (teula ceràmica corba). Subministre de noves teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm.			
mt13tac050a	10,000 U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,80	8,00	
%0200_2	0,080	Costos directes complementaris	3,00	0,24	
%_CI	0,082 %	Costos indirectes	3,00	0,25	
		COST UNITARI TOTAL		8,49	
BE_03.1	m²	Rejuntat, reparació de buits, cavitats i regularització de parament vertical de paredat amb morter de calç NHL5 transpirable Rejuntat en zones de maçoneria profundes, reparació de buits, cavitats i regularització de parament vertical de paredat amb morter de calç NHL5, fibro reforçat, amb les següents característiques tècniques -Granulometria a 0,080 mm = 70 a 80 %, Granulometria a 0,5 mm = 35 a 5%; Granulometria a 1,25 mm = < 5%; MVA pols = 1350-1450 g. l-¹;MVA pasta = 1850-1900 g l-¹;Consistència = 170 a 200 mm; Retenció d'aigua = 92% ±2; Resistència a la compressió = 1,5 a MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Massa volumínica aparent = 1500-1700 g l-¹;Mòdul d'elasticitat = 5000 -7000MPa; Capil·laritat = 1 a 2,5 g/dm². min ½ i parts de paredat per reduir la massa de morter. Quan s'utilitzi una regularització, s'ha de deixar fraguar prou (unes 8-10 hores). S'haurà de raspar per facilitar l'adherència i ja es podrà aplicar la primera capa base aproximadament 2 dies després (més dies si s'han omplert buits molt profunds) i en funció de les condicions meteorològiques. Inclou repercussió envoltant obertures en mesura buit per ple.			
MAT SA2a	22,500 kg	Morter de calç CSII W0 - 25 Kg	0,35	7,88	
mo070SAfach	0,500 h	Ajudant aplicador de morters	16,07	8,04	
mo032SAfa	0,500 h	Oficial 1ª aplicador de morters	17,66	8,83	
%0200_2	0,248	Costos directes complementaris	3,00	0,74	
%_CI	0,255 %	Costos indirectes	3,00	0,77	
		COST UNITARI TOTAL		26,26	
BE_09.01	ut	Panell de vidre fix D1000mm. Panell de vidre interior fix per independitzar energèticament la planta baixa i la planta pis a través de l'escala. Una fulla circular de			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

9

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
		vidre trempat de 6mm d'espessor i 1000mm de diàmetre transparent, amb marc de fusta massissa de pi melis o equivalent, envernissada en taller, segons plànols de detall de fusteria. Inclou: Presentació del conjunt. Col·locació dels marcs. Col·locació i segellat del vidre. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
BE_09.01.1	1,000 u	Vidre trempat de 6mm i D1000mm	599,46	599,46	
BE_09.01.2	1,000 u	Marc de fusta de pi obertura tancament D1200mm	73,98	73,98	
mo017	2,030 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	56,03	
mo058	2,030 h	Ajudant fuster.	24,31	49,35	
%0200_1	7,788 %	Costes directes complementarios	50,00	389,40	
%_CI	11,682 %	Costos indirectes	3,00	35,05	
		COST UNITARI TOTAL			1.203,27
BE_11.01	ut	Instal·lació de Thermozyklus sense fils. Control individual de radiadors en planta pis i control de 3 zones en planta baixa. Sub Subministrament i instal·lació de sistema de control individual de calefacció. Instal·lació de Thermozyklus sense fils. Control individual de radiadors en planta pis i control de 3 zones en planta baixa. Subministrament d'equips, instal·lació i posada en funcionament. Inclou control des de central ZE i des d'aplicació Smatphone.			
11.01.01	1,000 ut	Unitat central ZE-30/RJ45 amb interfaç Ethernet RJ45, per 30 ambients màx. (Tarjeta SD inclosa).	820,64	820,64	
11.01.02	1,000 ut	WIFI per ZE	44,98	44,98	
11.01.03	1,000 ut	Receptor FE (sempre necessari si hi ha alguna unitat inalàmbrica)	164,92	164,92	
11.01.04	11,000 ut	Unitat local radio RFM2. Mini sensor d'ambient RF inalàmbric sense pantalla, programable mitjançant botons	64,70	711,70	
11.01.05	19,000	Actuador Radio SF. Actuador proporcional inalàmbric SF. CONNEXIÓ VÀLVULES m30x1,5	139,67	2.653,73	
11.01.06	1,000	Commutador ST amb relés / 8A cada un. 1 ST és per 6 ambients i 6 o més actuadors	164,92	164,92	
11.01.07	1,000	Amplificador radio FV	117,58	117,58	
11.01.08	19,000	Clau monotubular WAFT 1/2 termostatzable compacta	17,75	337,25	
11.01.09	38,000	Racor WAFT 3/4x15 per coure	1,62	61,56	
11.01.10	3,000	Clau recta WAFT H 1/2 termostabilitzable	10,13	30,39	
11.01.11	3,000	Entronque femella FIG 270 GCU 1/2-15	1,97	5,91	
11.01.12	3,000	Actuador NC 240V per capçal termoelectric WAFT	37,08	111,24	
11.01.13	1,000	Caleffi 519500 vàlvula diferencial regulable 3/4	45,76	45,76	
11.01.14	1,000	Petit material	317,66	317,66	
11.01.15	40,000	Oficial General	26,10	1.044,00	
11.01.16	32,000	Oficial General Ajudant	21,21	678,72	
11.01.17	5,000	Desplaçament a Hortsavinyà	20,59	102,95	
11.01.18	1,000	Ports	41,17	41,17	
%_CI	74,551 %	Costos indirectes	3,00	223,65	
		COST UNITARI TOTAL			7.678,73
DHE100.V	m	Aixecat de material d'escopidor de peces ceràmiques i picat del material d'unió adherit a la seva superfície - Edifici A. Aixecat de escopidor de peces ceràmiques situat entre els brancals del buit cobrint els ampits i picat del material d'unió adherit a la seva superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat manual dels elements. Neteja del revers de les peces de l'escopidor. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

10

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

l'escopidor. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.					
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.					
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,47	0,01	
mt09mif010ka	0,009 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10	65,07	0,59	
mt09lec010b	0,001 m³	Beurada de ciment blanc BL 22,5 X.	143,77	0,14	
mt09mcr220	0,015 kg	Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a	1,65	0,02	
mo020	1,210 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	29,26	
drt020	0,970 h	Peó ordinari construcció.	20,18	19,57	
%0200_1	0,496 %	Costes directos complementarios	50,00	24,80	
%_Cl	0,744 %	Costos indirectes	3,00	2,23	
			COST UNITARI TOTAL		76,62
DHE100.V1	m	Repicat de tancament de façana seguit de la retirada dels escopidors.			
Repicat de tancament de façana seguit de la retirada dels escopidors.					
mo113	0,641 h	Peó ordinari construcció.	23,48	15,05	
%0200_3	0,151 %	Costos directes complementaris	2,00	0,30	
%_Cl	0,154 %	Costos indirectes	3,00	0,46	
			COST UNITARI TOTAL		15,81
DIS030V	m	Desmuntatge de baixant exterior vista.			
Desmuntatge de baixant exterior vista de zinc, de 90 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturgació de les conduccions connectades a l'element.					
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturgació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.					
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
drt020	0,270 h	Peó ordinari construcció.	20,18	5,45	
%0200_2	0,055	Costos directes complementaris	3,00	0,17	
%_Cl	0,056 %	Costos indirectes	3,00	0,17	
			COST UNITARI TOTAL		5,79
DIS040V	m	Desmuntatge de canaló.			
Desmuntatge de canaló vist, de 90 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturgació de les conduccions connectades a l'element.					
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturgació de les conduccions					

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

11

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
drt020	0,500 h	Peó ordinari construcció.	20,18	10,09
%0200_2	0,101	Costos directes complementaris	3,00	0,30
%_CI	0,104 %	Costos indirectes	3,00	0,31
COST UNITARI TOTAL				10,70
DMX021	m²	Picat de solera o paviment de formigó en façana nord-oest. Picat puntual de solera o paviment de formigó armat de fins a 5 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El paviment ceràmic de gres que es col·locarà posteriorment haurà de quedar a nivell amb les portes d'accés posterior a l'habitatge/sala tècnica i l'arqueta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició parcial de l'element. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mq05mai030	0,146 h	Martell pneumàtic.	4,50	0,66
mq05pdm010a	0,146 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,22	0,62
mo112	0,196 h	Peó especialitzat construcció.	23,46	4,60
mo113	0,117 h	Peó ordinari construcció.	23,48	2,75
%0200_3	0,086 %	Costos directes complementaris	2,00	0,17
%_CI	0,088 %	Costos indirectes	3,00	0,26
COST UNITARI TOTAL				9,06
DPT010V	m²	Demolició parcial de partició interior de fàbrica vista per connectar amb la nova.		
mo113	0,513 h	Peó ordinari construcció.	23,48	12,05
%0200_3	0,121 %	Costos directes complementaris	2,00	0,24
%_CI	0,123 %	Costos indirectes	3,00	0,37
COST UNITARI TOTAL				12,66
DRF010	m²	Repicat d'arrebossat de morter de calç o ciment en parament exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió Repicat d'arrebossat de morter de calç o ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

12

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament buit per ple.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

mo113	0,791 h	Peó ordinari construcció.	23,48	18,57
%0200_3	0,186 %	Costos directes complementaris	2,00	0,37
%_CI	0,189 %	Costos indirectes	3,00	0,57

COST UNITARI TOTAL 19,51

DRF020 m² Eliminació de revestiment de guix.
Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

drt020	0,516 h	Peó ordinari construcció.	20,18	10,41
%0200_2	0,104	Costos directes complementaris	3,00	0,31
%_CI	0,107 %	Costos indirectes	3,00	0,32

COST UNITARI TOTAL 11,04

DRF031 m² Eliminació d'enlluït o estuc en parament interior i neteja.
Eliminació d'enlluït o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

mt27pfj130a	0,025 l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	4,94	0,12
drt020	1,000 h	Peó ordinari construcció.	20,18	20,18
%0200_2	0,203	Costos directes complementaris	3,00	0,61
%_CI	0,209 %	Costos indirectes	3,00	0,63

COST UNITARI TOTAL 21,54

DRT020 m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals,
Demolició de fals sostre continu de plaques d'escaiola, guix laminat o cartró guix, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

13

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
drt020	0,427 h	Peó ordinari construcció.	20,18	8,62	
%0200_2	0,086	Costos directes complementaris	3,00	0,26	
%_CI	0,089 %	Costos indirectes	3,00	0,27	
COST UNITARI TOTAL					9,15
DRT020V	m²	Demolició puntual de fals sostre continu de plaques. Demolició de fals sostre continu de plaques d'escaiola, guix laminat o cartró guix, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.			
mo113	2,000 h	Peó ordinari construcció.	23,48	46,96	
%0200_3	0,470 %	Costos directes complementaris	2,00	0,94	
%_CI	0,479 %	Costos indirectes	3,00	1,44	
COST UNITARI TOTAL					49,34
DSM010	ut	Desmuntatge d'aparell sanitaris. Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix i lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
mo008	0,654 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	18,31	
drt020	0,736 h	Peó ordinari construcció.	20,18	14,85	
%0200_2	0,332	Costos directes complementaris	3,00	1,00	
%_CI	0,342 %	Costos indirectes	3,00	1,03	
COST UNITARI TOTAL					35,19
DUX040	m²	Aixecat de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aixecat de paviment exterior ceràmic i base de suport, amb mitjans manuals. S'intentarà recuperar la peça ceràmica per la posterior col·locació. De no poder ser, inclou fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició manual del paviment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de deixalles sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
mo111	0,591 h	Peó especialitzat revocador.	24,67	14,58	
%0200_3	0,146 %	Costos directes complementaris	2,00	0,29	

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

14

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

%_CI	0,149 %	Costos indirectes	3,00	0,45	
					COST UNITARI TOTAL 15,32
EHL010	m²	Ampliació de faldó de coberta per la creació de trencaigües d'obra i acabat amb peces ceràmiques.			
		Ampliació de nou trencaigües per coberta inclinada amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, de cantell 15cm. FORMACIÓ DE L'AMPLIACIÓ: encadellat ceràmic de 30cm, làmina impermeable transpirable, malla electrosoldada ME 10x10cm Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, connectors, aïllament tèrmic i formigonat del conjunt amb formigó HA-25/F/20/XC2 . En acabar es col·locaran les teules actuals.			
		Inclou: Col·locació de les teules amb morter, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir,			
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.			
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt08aaa010a	0,022 m³	Aigua.	1,47	0,03	
mt09mif010ca	0,056 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en	31,82	1,78	
mt04lcm050f	2,000 U	Tauler ceràmic buit encadellat "CERÀMICA MIRAMAR", per revestir, 100x25x4 cm. Segons segons UNE 67041.	0,47	0,94	
mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8	1,84	0,09	
mo020	0,408 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	9,87	
dt020	0,208 h	Peó ordinari construcció.	20,18	4,20	
mt08eft030a	0,044 m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	44,87	1,97	
mt08eva030	0,007 m²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	100,61	0,70	
mt50spa081c	0,027 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	26,11	0,70	
mt08cim030b	0,003 m³	Fusta de pi.	350,65	1,05	
mt08var060	0,040 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	8,63	0,35	
mt08dba010d	0,030 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,77	0,05	
mt07aco020h	0,750 U	Separador homologat de plàstic, per armadures de malla electrosoldada de varis diàmetres.	0,09	0,07	
mt07aco010c	2,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,58	3,16	
mt08var050	0,016 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,47	0,02	
mt07ame010s	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	5,08	6,10	
mt10haf010ctms	0,152 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	90,94	13,82	
mt08cur020a	0,150 l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,54	0,23	
MAT..0	1,200 m²	Barrera de vapor	1,97	2,36	
mo044	0,812 h	Oficial 1ª encofrador.	27,10	22,01	
mo091	0,812 h	Ajudant encofrador.	24,10	19,57	
mo043	0,032 h	Oficial 1ª ferrallista.	27,10	0,87	
mo090	0,032 h	Ajudant ferrallista.	24,10	0,77	
mo045	0,078 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	28,00	2,18	
mo092	0,119 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	24,90	2,96	
%0200_3	0,959 %	Costos directes complementaris	2,00	1,92	
%_CI	0,978 %	Costos indirectes	3,00	2,93	
					COST UNITARI TOTAL 100,70

FDD010	m	Barana de façana, d'acer - Edifici B.			
		Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 30x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 14x14 mm amb una separació de 40 cm entre si; pany per reblert dels buits del			

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

15

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 14x14 mm amb una separació de 10 cm i passamans de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 30x8 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt26aac010ab	13,200 m	Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 14x14 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN	6,29	83,03
mt26aac010bg	3,150 m	Platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 30x8 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 146	8,19	25,80
mt26aaq010a	2,000 U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i vol	2,87	5,74
mt27pfi050	0,160 kg	Emprimació SHOP-PRIMER a base de resines pigmentades amb òxid de ferro vermell, cromat de zinc i fosfat de zinc.	9,81	1,57
mq08sol020	0,100 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,37	0,34
mo018	0,671 h	Oficial 1ª serraller.	27,54	18,48
mo059	0,432 h	Ajudant serraller.	24,21	10,46
%0200_3	1,454 %	Costos directes complementaris	2,00	2,91
%_CI	1,483 %	Costos indirectes	3,00	4,45

COST UNITARI TOTAL

152,78

FDD020

m

Nova barana SA1.01 de tram recta d'acer perpendicular a façana nord-est.
Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, d'alumini lacat color a definir per la DF, "CORTIZO" o equivalent, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de perfil rectangular de 51x21 mm i muntants de perfil rectangular de 40x20 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals d'alumini de perfil rectangular de 24x20 mm, i passamans de perfil el·líptic de 80 mm. Espessor i qualitat del procés de lacat garantit pelsegell QUALICOAT. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer d'alta resistència a la corrosió. Elaboració en taller i ajustament final a obra.
Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

16

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
mt25dbc030b	2,100 m	Pilastra rectangular de 40x20 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana.	10,44	21,92	
mt25dbc040b	2,100 m	Passamà rectangular de 51x21 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana.	4,44	9,32	
mt25dbc020a	9,000 m	Barrot vertical rectangular de 24x20 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana.	3,60	32,40	
mt25dbc010ab	1,050 m	Passamans el·líptic de 80 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana, inclús cargols de fixació.	9,75	10,24	
mt25dbc060a	1,050 m	Tapeta d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", de 39,1 mm d'ample, per acabament de perfil rectangular de 51x21 mm, per barana d	1,48	1,55	
mt25dbc110a	1,000 U	Kit d'accessoris per a la barana amb bastidor senzill i clavenda de barrots, sistema Barandilla Classic, "CORTIZO".	58,69	58,69	
mt26aaa025a	2,000 U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, d'alta resistència a la corrosió.	3,45	6,90	
mo011	0,659 h	Oficial 1ª muntador.	28,00	18,45	
mo080	0,420 h	Ajudant muntador.	24,13	10,13	
%0200_3	1,696 %	Costos directes complementaris	2,00	3,39	
%_CI	1,730 %	Costos indirectes	3,00	5,19	
COST UNITARI TOTAL					178,18
FFY030v.V	m	Reparació d'esquerda en fàbrica, mitjançant cosit amb grapa metàl·lica i malla. Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 20 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm ² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm ² , classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda. Inclou el reforç amb malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor. Inclou: Preparació de l'esquerda. Obertura de les regates. Neteja de l'interior de l'esquerda i de les regates. Col·locació de les grapes. Reomplert de les regates. Cura del morter. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt07aco010c	0,420 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,58	0,66	
mt28mrp011h	2,120 kg	Mortor reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió	0,61	1,29	
Malla01	1,050 m2	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d	1,53	1,61	
mq08lch030	0,374 h	Equip de doll d'aire a pressió.	3,15	1,18	
mo020	1,230 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	29,74	
drt020	0,983 h	Peó ordinari construcció.	20,18	19,84	
%0200	0,543 %	Costos directes complementaris	10,00	5,43	
DESP03	1,000	Desp ubicació	25,73	25,73	
%_CI	0,855 %	Costos indirectes	3,00	2,57	
COST UNITARI TOTAL					88,05
GRA010	PA	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidors,			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

17

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidors, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.		
mq04res010df	2,000 U	Càrrega i canvi de contenidors, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de constr	246,59	493,18
%0200_2	4,932	Costos directes complementaris	3,00	14,80
%_CI	5,080 %	Costos indirectes	3,00	15,24
			COST UNITARI TOTAL	523,22
HPH010V		Peça de ventilació ceràmica.		
MAT04	1,000 U	Segellador elàstic amb base de poliuretà Sikaflex-1A o equivalent	33,89	33,89
MAT04.V	1,000 U	Reja ceràmica	24,65	24,65
mo113	0,552 h	Peó ordinari construcció.	23,48	12,96
%0200_1	0,715 %	Costes directes complementaris	50,00	35,75
%_CI	1,073 %	Costos indirectes	3,00	3,22
			COST UNITARI TOTAL	110,47
HRC030V.V	m	Creació de pendents per escopidors i instal·lar acabats ceràmics similar a l'existent - Edifici A. Creació de pendents amb morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N, hidròfug, tipus M-10, confeccionat en obra amb 380 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1/4. Inclou escopidor ceràmic d'acabat similar a l'existent, mat, en peces de 20x20x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.		
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,47	0,01
mt09mif010ka	0,011 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu	65,07	0,72

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

18

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
mt09mcr070a	0,164 kg	hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 Mort de junts cimentós amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm	0,98	0,16	
mo020	2,000 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	48,36	
drt020	2,000 h	Peó ordinari construcció.	20,18	40,36	
%0200_1	0,896 %	Costos directes complementaris	50,00	44,80	
MAT02	0,300	Escopidor ceràmic amb goteró, en peces rústiques 24,5x24,5x1,2 cm similars a l'existent	14,78	4,43	
MAT03	0,300	Escopidor ceràmic, en peces rústiques 24,5x24,5x1,2 cm similars a l'existent	17,12	5,14	
%_CI	1,440 %	Costos indirectes	3,00	4,32	
COST UNITARI TOTAL					148,30
HS010	m	Segellat de junt en ambients humits. Segellat de junt en ambients humits, en aparells sanitaris, de 10 mm d'amplada i 10 mm de profunditat, amb silicona acètica monocomponent, antifloridura, color blanc. Inclou: Preparació i neteja del junt. Segellat. Acabaments. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt15sja025a	0,400 U	Cartutx de silicona acètica monocomponent, antifloridura, color blanc, de 310 ml.	7,29	2,92	
drt020	0,152 h	Peó ordinari construcció.	20,18	3,07	
%0200_2	0,060	Costos directes complementaris	3,00	0,18	
%_CI	0,062 %	Costos indirectes	3,00	0,19	
COST UNITARI TOTAL					6,36
HS010V	m	Retirada segellat de banyeres. Retirada de segellat de junt en ambients humits, en aparells sanitaris, de silicona. Inclou: Preparació i neteja del junt. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
drt020	0,202 h	Peó ordinari construcció.	20,18	4,08	
%0200_2	0,041	Costos directes complementaris	3,00	0,12	
%_CI	0,042 %	Costos indirectes	3,00	0,13	
COST UNITARI TOTAL					4,33
HYL020	h	Neteja diària al llarg de la intervenció. Hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.			
mo113	0,500 h	Peó ordinari construcció.	23,48	11,74	
%0200_3	0,117 %	Costos directes complementaris	2,00	0,23	
%_CI	0,120 %	Costos indirectes	3,00	0,36	
COST UNITARI TOTAL					12,33
ICA010	ut	Termo elèctric de 75L. Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

19

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt38tew021gg	1,000 U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura	199,97	199,97	
mt38tew010a	2,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,89	15,78	
mt37sve010b	2,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,89	9,78	
mt37svs050a	1,000 U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga	6,16	6,16	
mt38www011	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,43	1,43	
mo008	2,000 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	56,00	
mo107	2,000 h	Ajudant lampista.	24,10	48,20	
%0200_2	3,373	Costos directes complementaris	3,00	10,12	
%_CI	3,474 %	Costos indirectes	3,00	10,42	

COST UNITARI TOTAL 357,86

IEH012	m	Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal. Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
---------------	----------	---	--	--	--

mt35cun030a	1,000 m	Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de	0,62	0,62	
mo003	0,018 h	Oficial 1ª electricista.	28,00	0,50	
mo102	0,018 h	Ajudant electricista.	24,10	0,43	
%0200_2	0,016	Costos directes complementaris	3,00	0,05	
%_CI	0,016 %	Costos indirectes	3,00	0,05	

COST UNITARI TOTAL 1,65

IEX130	ut	Interruptor crepuscular modular. Interruptor crepuscular, amb cèl·lula fotoelèctrica. Totalment muntat, connexionat i provat. Font d'alimentació: 220-240 VCA, Freqüència d'alimentació: 50Hz, Corrent nominal: 15A, Temperatura de funcionament: -20~+40°C, de funcionament: <93%RH, Dimensions 95/78 mm, Grau de protecció IP65. Il·luminació de funcionament ajustable <5-50 lx. Inclou: Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
---------------	-----------	---	--	--	--

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

20

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT	UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
Mcrep	1,000	U	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica, inclús accessoris de muntatge.	139,09	139,09	
mo003	0,322	h	Oficial 1ª electricista.	28,00	9,02	
%0200_3	1,481	%	Costos directes complementaris	2,00	2,96	
%_CI	1,511	%	Costos indirectes	3,00	4,53	
COST UNITARI TOTAL						155,60
III170	ut		Subministrament i instal·lació de plafó de superfície. Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt34est005a	1,000	U	Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1	108,51	108,51	
mo003	0,240	h	Oficial 1ª electricista.	28,00	6,72	
mo102	0,240	h	Ajudant electricista.	24,10	5,78	
%0200_2	1,210	%	Costos directes complementaris	3,00	3,63	
%_CI	1,246	%	Costos indirectes	3,00	3,74	
COST UNITARI TOTAL						128,38
IIIX005	ut		L·luminària d'exterior instal·lada en superfície (aplic). L·luminària rectangular DISANO o equivalent, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de l·luminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
08.05.05	1,000	U	L·luminària rectangular	192,35	192,35	
mo003	0,346	h	Oficial 1ª electricista.	28,00	9,69	
mo102	0,346	h	Ajudant electricista.	24,10	8,34	
%0200_2	2,104	%	Costos directes complementaris	3,00	6,31	
%_CI	2,167	%	Costos indirectes	3,00	6,50	
COST UNITARI TOTAL						223,19
ISB020.1	ut		Colzes de zinc final baixant - a 50cm del terra			
ISB020.1S	1,000	pa	coste directe colzes de zinc	15,00	15,00	
%_CI	0,150	%	Costos indirectes	3,00	0,45	

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

21

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			COST UNITARI TOTAL	15,45
ISC010	m	Canaló vist de zinc en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials. Canaló circular de zinc Ø 90 mm, natural, 0,65 mm de gruix, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		

mt36czr010agV	1,100 m	Canaló de zinc, de diàmetre 90	11,69	12,86
m.02	0,750	Piezas especiales, abrazaderas etc.	8,88	6,66
mo008	0,372 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	10,42
mo107	0,372 h	Ajudant lampista.	24,10	8,97
%0200_2	0,389	Costos directes complementaris	3,00	1,17
%_CI	0,401 %	Costos indirectes	3,00	1,20

			COST UNITARI TOTAL	41,28
ISC010L	m	Baixant vist de zinc en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials. Baixant circular de zinc, de Ø 90 mm, natural, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús accessoris de zinc, connexions, colzes i peces especials. El finalitzarà a 50cm del terra incloent un colze tal i com es defineix en la documentació gràfica. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		

mt36czr010ag	1,100 m	Baixant circular de zinc, de diàmetre 90	14,07	15,48
m.02	0,750	Piezas especiales, abrazaderas etc.	8,88	6,66
mo008	0,250 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	7,00
mo107	0,250 h	Ajudant lampista.	24,10	6,03
%0200_2	0,352	Costos directes complementaris	3,00	1,06
%_CI	0,362 %	Costos indirectes	3,00	1,09

			COST UNITARI TOTAL	37,32
LCZ0120.V	ut	Revisió de tots els ferratges de les finestres/porticons i portes. Ajudant serraller. Costes directes complementaris Costos indirectes	24,21 50,00 3,00	12,11 6,05 0,55

			COST UNITARI TOTAL	18,71
LCZ030.V	m	Segellat de juntes interior i exterior de 6 mm d'amplada i 4 mm de prof. entre el vidre i la fusteria.		

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

22

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

S

egellat de junt perimetral interior i exterior de 6 mm d'amplada i 4 mm de profunditat entre qualsevol tipus de fusteria i el vidre, mitjançant un cordó elàstic de silicona elàstica sintètica incolora. Inclús p/p de preparació prèvia del junt, eliminació de restes i neteja. Inclou: Neteja del junt. Aplicació del material de segellat, Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

01.01.01.05	0,330 u	Cartutx de silicona sintètic	6,22	2,05
mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	7,25
%0200_1	0,093 %	Costes directes complementarios	50,00	4,65
%_CI	0,140 %	Costos indirectes	3,00	0,42

COST UNITARI TOTAL

14,37

LEM140V2

ut

Substitució de balconera ext. FA0.01 de fusta 970x2030 mm amb doble vidre de baixa emissivitat tèrmica i maneta interior.
Substitució de fusteria exterior, per a porta amb sòcol, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 970x2030mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vindres de càmera amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus 1,40 W/(m²K), amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, coeficient de transmissió tèrmica del conjunt $U_{h,m} = 1,61 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior.
Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mo017	3,030 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	83,63
mo058	3,030 h	Ajudant fuster.	24,31	73,66
%0200_1	1,573 %	Costes directos complementarios	50,00	78,65
BALC02	1,000 u	Porta de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions 970x2300 mm	778,31	778,31
V012CR	1,000 u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	412,06	412,06

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

23

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

%_CI	14,263 %	Costos indirectes	3,00	42,79	
------	----------	-------------------	------	-------	--

COST UNITARI TOTAL

1.469,10

LEM140V4

ut

Substitució de finestra ext. FA0.17, FA0.18, FA0.19 i FA0.20 de fusta 1060x1550 mm amb doble vidre, porticons i maneta interior.
 Substitució de fusteria exterior, per a finestra, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 1060x1550mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vidres dobles de càmera capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, coeficient de transmissió tèrmica del conjunt $U_{h,m} = 1,61 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior.
 Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mo017	3,030 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	83,63
mo058	3,030 h	Ajudant fuster.	24,31	73,66
%0200_1	1,573 %	Costes directos complementarios	50,00	78,65
V012CRV	1,000 u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	250,34	250,34
FINC01V	1,000 u	Finestra de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, 1550x800mm	407,37	407,37
%_CI	8,937 %	Costos indirectes	3,00	26,81

COST UNITARI TOTAL

920,46

LEM140V5

ut

Substitució de finestra ext. FA1.13, FA1.14 i FA1.15 de fusta 1080x1400 mm amb doble vidre, porticons i maneta interior.
 Substitució de fusteria exterior, per a finestra, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 1080x1400mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vidres dobles de càmera capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, coeficient de transmissió tèrmica del conjunt $U_{h,m} = 1,61 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A,

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

24

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior.

Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mo017	3,030 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	83,63
mo058	3,030 h	Ajudant fuster.	24,31	73,66
%0200_1	1,573 %	Costes directes complementarios	50,00	78,65
V012CRV	1,000 u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	250,34	250,34
FINC02V	1,000 u	Finestra de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, 1400x1080mm	404,41	404,41
%_CI	8,907 %	Costos indirectes	3,00	26,72

COST UNITARI TOTAL

917,41

LEM140V6

ut

Substitució de finestra ext. FA1.11 i FA1.12 de fusta 1060x1260 mm amb doble vidre, porticons i maneta interior.

Substitució de fusteria exterior, per a finestra, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 1120x800mm i 1250x1070mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vindres dobles de càmera capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior.

Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

25

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

mo017	3,030 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	83,63
mo058	3,030 h	Ajudant fuster.	24,31	73,66
%0200_1	1,573 %	Costes directos complementarios	50,00	78,65
V012CRVV	1,000 u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	238,11	238,11
FINC02VV	1,000 u	Finestra de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions varies	396,52	396,52
%_CI	8,706 %	Costos indirectes	3,00	26,12

COST UNITARI TOTAL

896,69

LEM140V7

ut

Substitució de porta ext. FA0.10 de fusta 900x2030 mm cega amb pom exterior i maneta interior amb clau.

Porta exterior de fusta, d'una fulla, de 90x193x7 cm, amb marxapeu de 2 cm, acabat amb tauler amb motllures rectes en cara exterior i llis interiorment de fusta de pi país o equivalent, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, pom i maneta.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base. Fixació del bloc de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22paa020a	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 110 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca, per a p	48,35	48,35
mt22www040	0,100 U	Aerosol de 750 ml d'escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat	7,67	0,77
mo020	1,140 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	27,57
mo113	0,716 h	Peó ordinari construcció.	23,48	16,81
mo017	1,720 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	47,47
mo058	1,720 h	Ajudant fuster.	24,31	41,81
PORTAEXT	1,000	Block de porta exterior d'entrada a habitatge, de fusta, d'una fulla, de 90x203x7 cm	306,24	306,24
%0200_1	4,890 %	Costes directos complementarios	50,00	244,50
%_CI	7,335 %	Costos indirectes	3,00	22,01

COST UNITARI TOTAL

755,53

LPM010

ut

Porta interior abatible de fusta envidriada.

Porta interior abatible, envidriada, d'una fulla de 203x90,5x3,5 cm, amb fusta massissa de pi melis o equivalent, envernissada en taller; bastiment de base de pi país o equivalent de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis o equivalent de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis o equivalent de 70x15 mm en ambdues cares i envidriat de vidre trempat de 6mm transparent. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

26

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			documentació gràfica de Projecte.		
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,15	17,15	
mt22agc010fbg	5,000 m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,28	16,40	
mt22pxb020aj	1,000 U	Porta interior envidriada, amb fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, i vidre de 6mm	295,91	295,91	
mt22atc010fi	10,200 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,33	23,77	
mt23ibf010a	3,000 U	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,32	0,96	
mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,03	0,54	
mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,24	12,24	
mt23hbf010a	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica, per a porta interior sèrie castellana.	9,74	9,74	
mo017	2,000 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	55,20	
mo058	2,000 h	Ajudant fuster.	24,31	48,62	
%0200_3	4,805 %	Costos directes complementaris	2,00	9,61	
%_CI	4,901 %	Costos indirectes	3,00	14,70	

COST UNITARI TOTAL 504,84

LPM010.1	ut	Panell fix, de fusta i vidre. Panell interior fix, 55x90x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis o equivalent, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis o equivalent de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis o equivalent de 70x15 mm en ambdues cares i envidriat de vidre trempat de 6mm transparent, segons plànols de detall de fusteria. Inclou: Presentació del panell. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
----------	----	--	--	--	--

FIX_01	1,000 u	Panell de fusta de pi, dimensions 500x1000 mm	85,82	85,82	
mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,15	17,15	
mt22atc010fi	10,400 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,33	24,23	
mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,03	0,54	
mt21vva010	4,531 m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,83	3,76	
mt21vva100a	0,550 m²	Vidre trempat translúcid incolor, de 6 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.	15,96	8,78	
mo017	0,500 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	13,80	
mo058	0,500 h	Ajudant fuster.	24,31	12,16	
%0200_2	1,662	Costos directes complementaris	3,00	4,99	
%_CI	1,712 %	Costos indirectes	3,00	5,14	

COST UNITARI TOTAL 176,37

LPM010.2	ut	Instal·lació de brancal de fusta. Brancal de fusta massissa de 50x100 cm, envernissada en taller. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
----------	----	---	--	--	--

mt20jma010ae	1,000 m	Brancal de fusta massissa, de 100x100 mm, envernissat en taller.	19,14	19,14	
--------------	---------	--	-------	-------	--

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

27

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
mt22www010b	0,100 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a	5,23	0,52	
mo017	0,240 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	6,62	
mo058	0,240 h	Ajudant fuster.	24,31	5,83	
%0200_2	0,321	Costos directes complementaris	3,00	0,96	
%_CI	0,331 %	Costos indirectes	3,00	0,99	
COST UNITARI TOTAL					34,06
LPM010c	ut	Porta interior abatible de fusta cega.			
mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,15	17,15	
mt22agc010fbg	5,000 m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,28	16,40	
mt22pxb020ajc	1,000 U	Porta interior cega, amb fusta massissa de pi melis, envernissada en taller	138,96	138,96	
mt22atc010fi	10,200 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,33	23,77	
mt23ibf010a	3,000 U	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,32	0,96	
mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,03	0,54	
mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,24	12,24	
mt23hbf010a	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica, per a porta interior sèrie castellana.	9,74	9,74	
mo017	2,000 h	Oficial 1ª fuster.	27,60	55,20	
mo058	2,000 h	Ajudant fuster.	24,31	48,62	
%_CI	3,236 %	Costos indirectes	3,00	9,71	
COST UNITARI TOTAL					333,29
NIP025	m²	Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una arrebossat esquerdejat de morter de calç			
Arrebossat esquerdejat bona vista sobre parament vertical interior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç amb una porositat del 42% i densitat una vegada endurit de 1260g/l. S'aplicarà manualment i s'executarà segons les fitxes tècniques del fabricant.					
Inclou: Especejament de draps de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de lacabat. Curat del morter.					
Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.					
Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions de Projecte.					
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'eliminació del revestiment existent ni la realització del revestiment posterior.					
NIP025C	1,000 PA	Costes directe Tractament d'humitats	33,00	33,00	
%_CI	0,330 %	Costos indirectes	3,00	0,99	
COST UNITARI TOTAL					33,99
PB	ut	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de gamma mitja amb motxilla de 4,5/3L			
Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de gamma mitja, color blanc, 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 365x150x390 mm (3/4,5L), seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.					
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge					

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

28

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt30svr019a	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixa	47,54	47,54
mt30svr021a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc	81,28	81,28
mt30svr022a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria "ROCA" color Blanco.	74,16	74,16
mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	14,31	14,31
mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,89	7,89
mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,04	1,04
mo008	1,423 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	39,84
%0200_2	2,661	Costos directes complementaris	3,00	7,98
%_CI	2,740 %	Costos indirectes	3,00	8,22

COST UNITARI TOTAL 282,26

PTZ010	m²	Formació de fulla de partició interior de 10 cm de gruix de fàbrica, de maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x10 cm, rebud Formació de fulla de partició interior de 7 cm de gruix de fàbrica, de maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x10 cm, rebuda amb morter de ciment M-5. Fins i tot p/p de replanteig, anivellament i aplomat, rebut de cercols i precercos, minves, trencaments, enjarges, mochetas i neteja. Inclou: Replanteig i traçat al forjat dels envans a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellament de cercols i precercos de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebut a l'obra dels elements de fixació de cercols i precercos. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el sostre superior. Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantons ni trobades, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantons ni trobades, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
---------------	-----------	--	--	--

mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,21	3,97
mt09mor010c	0,006 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	113,73	0,68
mo020	0,354 h	Oficial 1ª construcció.	24,18	8,56
mo106	0,177 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,90	2,81
%0200_2	0,160	Costos directes complementaris	3,00	0,48
%_CI	0,165 %	Costos indirectes	3,00	0,50

COST UNITARI TOTAL 17,00

PTZ010s	m²	Formació de fulla de partició interior de 10 cm de gruix de fàbrica, per revestir. Amb connector.		
mt04lvc010gv	24,000 Ud	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN	0,35	8,40
mt09mor010cv	0,008 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a	49,51	0,40
mt09mor010cW	0,004 m³	Aigua	1,47	0,01
mt09mor010cWa	1,000	Connectors a parament existent	3,70	3,70

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

29

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

mq06mms010	0,030 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,92	0,06	
mo020w	0,516 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	28,03	14,46	
mo020w1	0,268 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	23,58	6,32	
%0200_2	0,334	Costos directes complementaris	3,00	1,00	
%_Cl	0,344 %	Costos indirectes	3,00	1,03	

COST UNITARI TOTAL 35,38

PYT010	m	Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment M-5 en fàbrica de maó buit, amb regatadores elèctriques i càrrega manual d' Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment M-5 en fàbrica de maó buit, amb regatadores i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Preparació de la zona de treball. Replanteig. Execució de la regata amb regatadora elèctrica. Tancament de les regates. Retirada i arreglat de enderros. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
--------	---	---	--	--	--

mt09mor010c	0,005 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	113,73	0,57	
op00roz010	1,000	Regatadora.	0,00	0,00	
mo111	0,335 h	Peó especialitzat revocador.	24,67	8,26	
%0200_2	0,088	Costos directes complementaris	3,00	0,26	
%_Cl	0,091 %	Costos indirectes	3,00	0,27	

COST UNITARI TOTAL 9,36

QRE020	m	Trobada lateral de parament vertical a coberta inclinada. Trobada lateral de vessant amb parament vertical a coberta inclinada, impermeabilització amb banda impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer SBS, de 30 cm d'amplada, revestida per una de les seves cares amb una làmina d'alumini protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, rebut en regata del parament amb morter de ciment. Inclou: Obertura de regata perimetral en el parament vertical. Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic. Segellat de junts i posterior col·locació de teules ceràmiques. El desmuntatge està inclòs en una altra partida. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
--------	---	---	--	--	--

mt13aew010a	1,100 m	Banda impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer SBS, de 30 cm d'amplada, revestida per una de les seves ca	7,90	8,69	
mt15acc020c	1,100 m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plects.	2,01	2,21	
mt09mor010e	0,010 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	131,48	1,31	
mt15sja020a	0,170 U	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	6,92	1,18	
mo011	0,336 h	Oficial 1ª muntador.	28,00	9,41	
mo080	0,336 h	Ajudant muntador.	24,13	8,11	
%0200_3	0,309 %	Costos directes complementaris	2,00	0,62	
%_Cl	0,315 %	Costos indirectes	3,00	0,95	

COST UNITARI TOTAL 32,48

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

30

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

RAG012	m²	Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.		
mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,35	1,05
mt19awa010	0,500 m	Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.	1,31	0,66
mt19aba010b800	1,050 m²	Rajola ceràmica de rajola de València llis 1/0/-/-, 20x20 cm, 15,00€/m², segons UNE-EN 14411.	14,80	15,54
mt09mcp020bE	0,113 kg	Mortor de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius e	1,60	0,18
mo024	0,450 h	Oficial 1ª enrajolador.	28,03	12,61
mo062	0,425 h	Ajudant enrajolador.	24,93	10,60
%0200_2	0,406	Costos directes complementaris	3,00	1,22
%_CI	0,419 %	Costos indirectes	3,00	1,26

COST UNITARI TOTAL

43,12

RAG130	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina. Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta	0,49	1,96
mt19aba100cj	1,050 m²	Peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup	12,51	13,14
mt09mcp020IE	0,330 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN	1,41	0,47
mt18acc100a	0,444 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,37	1,05
mo024	0,501 h	Oficial 1ª enrajolador.	28,03	14,04
mo062	0,251 h	Ajudant enrajolador.	24,93	6,26
%0200_3	0,369 %	Costos directes complementaris	2,00	0,74
%_CI	0,377 %	Costos indirectes	3,00	1,13

COST UNITARI TOTAL

38,79

RBE040	m²	Capa de mortor de ciment sobre parament interior. Capa de mortor de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1,		
--------	----	--	--	--

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

31

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		color gris, de 3 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament interior de fàbrica ceràmica, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,47	0,01
mt28mim050c	3,900 kg	Morter de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per aglomeran	0,86	3,35
mt28mon030	0,750 m	Rivet de PVC.	0,35	0,26
mo039	0,558 h	Oficial 1ª revocador.	28,03	15,64
mo111	0,326 h	Peó especialitzat revocador.	24,67	8,04
%0200_3	0,273 %	Costos directes complementaris	2,00	0,55
%_CI	0,279 %	Costos indirectes	3,00	0,84

COST UNITARI TOTAL 28,69

RIP025	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, cor	6,69	0,39
mt27pii070c	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al fre	8,64	1,73
mo038	0,109 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	3,06

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

32

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI	QUANTITAT UT	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
mo076	0,109 h	Ajudant pintor.	24,93	2,72	
%0200_3	0,079 %	Costos directes complementaris	2,00	0,16	
%_CI	0,081 %	Costos indirectes	3,00	0,24	
COST UNITARI TOTAL					8,30
RIP030	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
mt27pfs100cf	0,096 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques	8,37	0,80	
mt27pii090b	0,160 l	Pintura plàstica per a interior, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, amb Etiqueta Ecològica	7,90	1,26	
mo038	0,144 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	4,04	
mo076	0,144 h	Ajudant pintor.	24,93	3,59	
%0200_3	0,097 %	Costos directes complementaris	2,00	0,19	
%_CI	0,099 %	Costos indirectes	3,00	0,30	
COST UNITARI TOTAL					10,18
RIP030aV	m2	Pintura de calç àerea sobre parament interior. Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color blanc, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament interior de morter de calç o morter bastard de calç, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
mt27pfj021a	1,000 kg	Plaste d'interior i exterior, d'enduriment ràpid, color gris, aplicat amb espàtula, plana o pistola.	4,31	4,31	
mt27pci010a	0,175 l	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,44	1,13	
mt27pir200c	0,580 l	Pintura a la calç ecològica per a interior, a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat cà	16,31	9,46	
mo038	0,115 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	3,22	
mo076	0,168 h	Ajudant pintor.	24,93	4,19	
%0200_2	0,223 %	Costos directes complementaris	3,00	0,67	
%_CI	0,230 %	Costos indirectes	3,00	0,69	
COST UNITARI TOTAL					23,67
RMB020b.V	m2	Vernís sintètic. Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic a porus tancat, a base de resines alquídiques i filtres ultraviolat, sense diluir, (rendiment: 0,075 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

33

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,24 l/m ²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors i exteriors. Inclús fregat amb paper de vidre. En cas d'haver-hi porticons, aquests també es duren a terme. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.		
mt27prj010b	0,240 l	Fons protector, insecticida, fungicida i termicida per a exterior, transparent i incolor, amb base dissolvent, destinat al tract	13,48	3,24
mt27bsj010d	0,150 l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, acabat setinat, a base de resines alquídiques i filtres ultraviolats, incolor, d'	14,56	2,18
mo038	0,348 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	9,75
mo076	0,060 h	Ajudant pintor.	24,93	1,50
%0200_2	0,167	Costos directes complementaris	3,00	0,50
%_CI	0,172 %	Costos indirectes	3,00	0,52
		COST UNITARI TOTAL		17,69
RNE030	m ²	Esmalt sobre fusteries i serralleries metàl·liques. Aplicació manual de dues mans d'esmalte sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre porta exterior, cega, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.		
mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigm	3,07	0,38
mt27ess200c	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics,	13,10	2,02
mo038	0,739 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	20,71
mo076	0,147 h	Ajudant pintor.	24,93	3,66
%0200_3	0,268 %	Costos directes complementaris	2,00	0,54
%_CI	0,273 %	Costos indirectes	3,00	0,82
		COST UNITARI TOTAL		28,13
RPG011	m ²	Lliscat de guix. Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

34

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.		
mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	164,43	0,49
op00tal020	1,000	Trepant amb batedora.	0,00	0,00
mo033	0,063 h	Oficial 1ª guixer.	27,13	1,71
mo071	0,032 h	Ajudant guixer.	24,13	0,77
%0200_2	0,030	Costos directes complementaris	3,00	0,09
%_CI	0,031 %	Costos indirectes	3,00	0,09
		COST UNITARI TOTAL		3,15
RSG020	m	Col·locació d'entornpeu ceràmic de gres rústic en nous graons. Entornpeu de gres rústic, de 80 cm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt18rcr100a	1,050 m	Entornpeu de gres rústic, de 70 cm d'altura	8,88	9,32
mt09mcr021g	0,250 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,35	0,09
mt09mcp020fE	0,260 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN	0,76	0,20
mo023	0,216 h	Oficial 1ª enrajolador.	27,13	5,86
%0200_3	0,155 %	Costos directes complementaris	2,00	0,31
%_CI	0,158 %	Costos indirectes	3,00	0,47
		COST UNITARI TOTAL		16,25
RSG090	m²	Solat de rajoles de fang cuit d'elaboració manual, de 40x40 cm, rebudes i rejuntades amb morter de ciment M-10 sense tractament		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

35

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa gruixuda, de rajoles de fang cuit d'elaboració manual, de 40x40 cm, rebudes amb maça de goma sobre una capa semiseca de morter de ciment M-10 de 3 cm de gruix, humitejada i empolvorada superficialment amb ciment; i rejuntades amb morter de ciment M-10, disposat tot el conjunt sobre una capa de separació o desolidarització de sorra o graveta (no inclosa en aquest preu). Inclús p/p de replanteigs, talls, creuetes de PVC, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, si s'escau, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat, neteja del paviment, cap i neteja final.

Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les rajoles. Estesa de la capa de morter. Espolsada amb ciment de la superfície de la capa de morter. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt18bdo020aj	1,050 m²	Rajola de fang cuit d'elaboració manual, de 40x40 cm.	34,13	35,84
mt09mor010e	0,030 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	131,48	3,94
mt18acc050b	4,000 Ut	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,03	0,12
mt09mor010e__1	0,002 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	131,48	0,26
mo023	1,076 h	Oficial 1ª enrajolador.	27,13	29,19
mo061	0,478 h	Ajudant enrajolador.	24,13	11,53
%0200_3	0,809 %	Costos directes complementaris	2,00	1,62
%_Cl	0,825 %	Costos indirectes	3,00	2,48

COST UNITARI TOTAL 84,98

RSG160	m²	Paviment interior de peces de gres rústic. Col·locació en capa fina. Paviment interior de peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per
---------------	-----------	---

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

36

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta	0,49	1,96
mt18bdr100en	1,050 m²	Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resist	19,61	20,59
mt18acc100a	0,350 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,37	0,83
mt09mcp020bE	1,800 kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius e	1,60	2,88
mo023	0,595 h	Oficial 1ª enrajolador.	27,13	16,14
mo061	0,298 h	Ajudant enrajolador.	24,13	7,19
%0200_3	0,496 %	Costos directes complementaris	2,00	0,99
%_CI	0,506 %	Costos indirectes	3,00	1,52

COST UNITARI TOTAL 52,10

RTA010	m²	Fals sostre continu de plaques d'escaiola. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.		
mt12fpe010b	1,050 m²	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell	3,07	3,22
mt12fac010	0,220 kg	Fibres vegetals en rotllos.	1,34	0,29
mt09pes010	0,006 m³	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	171,24	1,03
mo035	0,253 h	Oficial 1ª escaiolista.	28,03	7,09
mo117	0,253 h	Peó escaiolista.	23,48	5,94
%0200_3	0,176 %	Costos directes complementaris	2,00	0,35
%_CI	0,179 %	Costos indirectes	3,00	0,54

COST UNITARI TOTAL 18,46

RTA010.1	m²	Fals sostre continu de plaques d'escaiola. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta		
----------	----	---	--	--

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

37

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

		d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric. Nota: inclou l'execució d'una cala prèvia a la intervenció per determinar la tipologia de sostre i definir exactament les tasques a executar. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.		
mt12fpe010b	1,050 m²	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell	3,07	3,22
mt12fac010	0,220 kg	Fibres vegetals en rotllos.	1,34	0,29
mt09pes010	0,006 m³	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	171,24	1,03
mo035	0,253 h	Oficial 1ª escaiologista.	28,03	7,09
mo117	0,253 h	Peó escaiologista.	23,48	5,94
%0200_3	0,176 %	Costos directes complementaris	2,00	0,35
%_CI	0,179 %	Costos indirectes	3,00	0,54
		COST UNITARI TOTAL		18,46
RYP005a.V	m2	Lijat i preparació de superfície de fusta, per a repintar. Lijat i posterior preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat. Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt27smj010	0,290 l	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfi	26,58	7,71
mt27wad140a	0,073 l	Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.	4,70	0,34
mo038	0,450 h	Oficial 1ª pintor.	28,03	12,61
mo076	0,450 h	Ajudant pintor.	24,93	11,22
%0200_2	0,319	Costos directes complementaris	3,00	0,96
%_CI	0,328 %	Costos indirectes	3,00	0,98
		COST UNITARI TOTAL		33,82
SAD005	U	Plat de dutxa acrílic, de 100x70mm de gamma mitja. Plat de dutxa acrílic, de gamma mitja, color blanc, de 100x70 cm, amb joc de desguàs, i sifó. Inclús silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

38

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt30pas010b	1,000 U	Plat de dutxa acrílic, gamma bàsica, color blanc, de 80x80 cm, amb joc de desguàs.	267,34	267,34
mt30dpd020	1,000 U	Vàlvula sifònica per a plat de dutxa, amb reixeta d'acer.	6,71	6,71
mt30www005	0,036 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,39	0,27
mo008	1,319 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	36,93
%0200_3	3,113 %	Costos directes complementaris	2,00	6,23
%_CI	3,175 %	Costos indirectes	3,00	9,53

COST UNITARI TOTAL 327,01

SAL0501c

ut

Lavabo amb peu, de porcellana sanitària, de gamma mitja o similar.

Lavabo mural, de porcellana sanitària, de gamma mitja, color blanc, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001., i desguàs, acabat crom amb sifó corb

mt30svr010a	1,000 U	Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	55,79	55,79
mt30svr013a	1,000 U	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 180x150x670 mm, amb joc de fixació.	38,79	38,79
mt31gmo101a	1,000 U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis	255,47	255,47
mt36www005b	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura)	10,80	10,80
mt30lla010	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	20,05	40,10
mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,39	0,09
mo008	1,319 h	Oficial 1ª lampista.	28,00	36,93
%0200_2	4,380 %	Costos directes complementaris	3,00	13,14
%_CI	4,511 %	Costos indirectes	3,00	13,53

COST UNITARI TOTAL 464,64

UII010

ut

Balisa.

Balisa circular amb distribució de llum radialment simètrica DISANO o equivalent, de 165 mm de diàmetre i 1000 mm d'altura, per a led de 24 W, amb cos d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidrie amb borosilicat, reflector d'alumini pur anoditzat, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F, amb placa d'ancoratge i perns. Inclús làmpades.

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

08.04.07	1,000 U	Balisa circular Disano 1797	500,09	500,09
mo041	0,480 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	27,13	13,02
mo087	0,480 h	Ajudant construcció d'obra civil.	24,13	11,58
mo003	0,480 h	Oficial 1ª electricista.	28,00	13,44
mo102	0,480 h	Ajudant electricista.	24,10	11,57
%0200_2	5,497 %	Costos directes complementaris	3,00	16,49
%_CI	5,662 %	Costos indirectes	3,00	16,99

COST UNITARI TOTAL 583,18

UXG010

m²

Enrajolat de cairons ceràmics al llarg de façana nord i oest

Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

39

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

gres rústic, de 25x25 cm, 22 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment M-5, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 20 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.

Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt10hmf011Bc	0,210 m³	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	70,87	14,88
mt09mor010c	0,030 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	113,73	3,41
mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,35	1,05
mt18bcr010ge800	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres rústic, 25x25 cm, 2,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, resistència	20,14	21,15
mt09mcp020fE	0,025 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN	0,76	0,02
mq04dua020b	0,032 h	Dúmpor de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,23	0,33
mq06vib020	0,090 h	Regla vibrant de 3 m.	5,16	0,46
mo023	0,379 h	Oficial 1ª enrajolador.	27,13	10,28
mo061	0,379 h	Ajudant enrajolador.	24,13	9,15
mo087	0,147 h	Ajudant construcció d'obra civil.	24,13	3,55
%0200_1	0,643 %	Costos directos complementarios	50,00	32,15
%_CI	0,964 %	Costos indirectes	3,00	2,89

COST UNITARI TOTAL 99,32

YIC010

U

Casc.

Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

40

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

mt50epc010hj	0,100 U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425	3,28	0,33	
%0200	0,003 %	Costos directes complementaris	10,00	0,03	
%_CI	0,004 %	Costos indirectes	3,00	0,01	
COST UNITARI TOTAL					0,37
YIJ010	U	Protector ocular. Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50epj010ace	0,200 U	Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat seg	18,37	3,67	
%0200	0,037 %	Costos directes complementaris	10,00	0,37	
%_CI	0,040 %	Costos indirectes	3,00	0,12	
COST UNITARI TOTAL					4,16
YIM010	U	Parell de guants. Parell de guants per a soldadors, de serratge boví, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50epm010cd	0,250 U	Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seg	18,96	4,74	
%0200	0,047 %	Costos directes complementaris	10,00	0,47	
mt50epm010rd	0,250 U	Parell de guants per a soldadors, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 12477, complint tots els requisits de segureta	12,79	3,20	
%_CI	0,084 %	Costos indirectes	3,00	0,25	
COST UNITARI TOTAL					8,66
YIM030	U	Parell de maneguets per soldador. Parell de maneguets per soldador, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50epm030d	0,250 U	Parell de maneguets a l'espalla de serratge grau A per soldador, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420, complint tots els requ	19,29	4,82	
%0200	0,048 %	Costos directes complementaris	10,00	0,48	
%_CI	0,053 %	Costos indirectes	3,00	0,16	
COST UNITARI TOTAL					5,46
YIO010	U	Joc d'orelleres.			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

41

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 36 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50epo010gj	0,100 U		Joc d'orelleres, estàndard, amb atenuació acústica de 36 dB, EPI de categoria II, segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458, complint tot	92,19	9,22
%0200	0,092 %		Costos directes complementaris	10,00	0,92
%_Cl	0,101 %		Costos indirectes	3,00	0,30
			COST UNITARI TOTAL		10,44
YIO020	U		Joc de taps. Joc de taps d'un sol ús, modelables, d'escuma de poliuretà antial·lèrgica, amb atenuació acústica de 31 dB, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50epo020aa	1,000 U		Joc de taps d'un sol ús, modelables, amb atenuació acústica de 31 dB, EPI de categoria II, segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458, com	0,03	0,03
			COST UNITARI TOTAL		0,03
YIP010	U		Calçat de seguretat, protecció i treball. Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50epp010pCb	1,000 U		Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resis	53,35	53,35
%0200	0,534 %		Costos directes complementaris	10,00	5,34
%_Cl	0,587 %		Costos indirectes	3,00	1,76
			COST UNITARI TOTAL		60,45
YIU005	U		Roba de protecció. Granota de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

42

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

mt50epu005e	0,200 U	Granota de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2	55,10	11,02	
%0200	0,110 %	Costos directes complementaris	10,00	1,10	
%_CI	0,121 %	Costos indirectes	3,00	0,36	
COST UNITARI TOTAL					12,48
YIU050	U	Faixa de protecció lumbar. Faixa de protecció lumbar amb ampli suport abdominal i subjecció regulable mitjançant velcro, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50epu050d	0,250 U	Faixa de protecció lumbar amb ampli suport abdominal i subjecció regulable mitjançant velcro, EPI de categoria II, segons UNE-EN	27,05	6,76	
%0200	0,068 %	Costos directes complementaris	10,00	0,68	
%_CI	0,074 %	Costos indirectes	3,00	0,22	
COST UNITARI TOTAL					7,66
YIV020	U	Careta autofiltrant. Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50epv020aa	1,000 U	Careta autofiltrant contra partícules, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els	4,08	4,08	
%0200	0,041 %	Costos directes complementaris	10,00	0,41	
%_CI	0,045 %	Costos indirectes	3,00	0,14	
COST UNITARI TOTAL					4,63
YMM010	U	Farmaciola d'urgència (BOTIQUÍN) Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

43

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

mt50eca010	1,000 U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apò	136,59	136,59
mo120	0,240 h	Peón Seguridad y Salud.	19,82	4,76
%0200	1,414 %	Costos directes complementaris	10,00	14,14
%_CI	1,555 %	Costos indirectes	3,00	4,67

COST UNITARI TOTAL 160,16

YMM011	U	Reposició de material de farmaciola (BOTIQUÍN) Bossa de gel, caixa d'apòsits, paquet de cotó, rotllo d'esparadrap, caixa de analgèsic de àcid acetilsalicílic, caixa d'analgèsic de paracetamol, ampolla d'aigua oxigenada, ampolla d'alcohol de 96°, flascó de tintura de iode per la farmaciola d'urgència col·locat en la caseta d'obra, durant el transcurs de l'obra. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
---------------	----------	---

mt50eca011b	1,000 U	Bossa per a gel, de 250 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	4,33	4,33
mt50eca011e	1,000 U	Apòsits adhesius, en caixa de 120 unitats, per a reposició de farmaciola d'urgència.	7,81	7,81
mt50eca011f	1,000 U	Cotó hidròfil, en paquet de 100 g, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,29	1,29
mt50eca011g	1,000 U	Esparadrap, en rotllo de 5 cm d'amplada i 5 m de longitud, per a reposició de farmaciola d'urgència.	5,32	5,32
mt50eca011i	1,000 U	Analgèsic d'àcid acetilsalicílic, en caixa de 20 comprimits, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,77	1,77
mt50eca011j	1,000 U	Analgèsic de paracetamol, en caixa de 20 comprimits, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,99	1,99
mt50eca011l	1,000 U	Ampolla d'aigua oxigenada, de 250 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	2,41	2,41
mt50eca011m	1,000 U	Ampolla d'alcohol de 96°, de 250 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,92	1,92
mt50eca011n	1,000 U	Flascó de tintura de iode, de 100 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	3,47	3,47
%0200	0,303 %	Costos directes complementaris	10,00	3,03
%_CI	0,333 %	Costos indirectes	3,00	1,00

COST UNITARI TOTAL 34,34

YSB050	m	Cinta bicolor. Subministrament, col·locació i desmuntatge de cinta per a abalisament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color vermell i blanc, subjecta sobre un suport existent (no inclòs en aquest preu). Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
---------------	----------	---

mt50bal010a	1,100 m	Cinta per a abalisament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de color	0,14	0,15
mo120	0,078 h	Peón Seguridad y Salud.	19,82	1,55
%0200	0,017 %	Costos directes complementaris	10,00	0,17
%_CI	0,019 %	Costos indirectes	3,00	0,06

COST UNITARI TOTAL 1,93

YSB060	U	Con.
---------------	----------	-------------

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

44

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300 mm d'amplada i retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 10 usos. Inclús, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Inclou: Col·locació i comprovació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50bal030Ca	0,100 U		Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300	21,94	2,19
mo120	0,024 h		Peón Seguridad y Salud.	19,82	0,48
%0200	0,027 %		Costos directes complementaris	10,00	0,27
%_CI	0,029 %		Costos indirectes	3,00	0,09
			COST UNITARI TOTAL		3,03
YSS020	U		Cartell general indicatiu de riscos. Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50les020a	0,333 U		Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	15,26	5,08
mt50spr046	6,000 U		Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,04	0,24
mo120	0,240 h		Peón Seguridad y Salud.	19,82	4,76
%0200	0,101 %		Costos directes complementaris	10,00	1,01
%_CI	0,111 %		Costos indirectes	3,00	0,33
			COST UNITARI TOTAL		11,42
YSS030	U		Senyal de seguretat i salut en el treball, d'avertiment. Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

45

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

mt50les030fa	0,333 U	Senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amb 4 orifi	4,33	1,44
mt50spr046	4,000 U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,04	0,16
mo120	0,180 h	Peón Seguridad y Salud.	19,82	3,57
%0200	0,052 %	Costos directes complementaris	10,00	0,52
%_CI	0,057 %	Costos indirectes	3,00	0,17

COST UNITARI TOTAL 5,86

YSS031 U Senyal de seguretat i salut en el treball, de prohibició.
 Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.
 Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

mt50les030nb	0,333 U	Senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amb 4 orific	4,33	1,44
mt50spr046	4,000 U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,04	0,16
mo120	0,180 h	Peón Seguridad y Salud.	19,82	3,57
%0200	0,052 %	Costos directes complementaris	10,00	0,52
%_CI	0,057 %	Costos indirectes	3,00	0,17

COST UNITARI TOTAL 5,86

YSS032 U Senyal de seguretat i salut en el treball, d'obligació.
 Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma circular sobre fons blau, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.
 Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

mt50les030vb	0,333 U	Senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma circular sobre fons blau, amb 4 orificis	4,33	1,44
mt50spr046	4,000 U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,04	0,16
mo120	0,180 h	Peón Seguridad y Salud.	19,82	3,57
%0200	0,052 %	Costos directes complementaris	10,00	0,52
%_CI	0,057 %	Costos indirectes	3,00	0,17

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

46

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

CAN PICA

CODI

QUANTITAT UT RESUM

PREU

SUBTOTAL

IMPORT

			COST UNITARI TOTAL	5,86
YSV010	U	Senyal provisional d'obra. Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 5 usos, amb cavallet portàtil d'acer galvanitzat, amortitzable en 5 usos. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50les010ba	0,200 U	Senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), seg	45,93	9,19
mt50les050a	0,200 U	Cavallet portàtil d'acer galvanitzat, per a senyal provisional d'obra.	11,22	2,24
mo120	0,180 h	Peón Seguridad y Salud.	19,82	3,57
%0200	0,150 %	Costos directes complementaris	10,00	1,50
%_CI	0,165 %	Costos indirectes	3,00	0,50
			COST UNITARI TOTAL	17,00
dGHS	PA	Partida alçada per a gestió de residus, segons pla de gestió de residus i indicacions de la direcció de l'obra		
dGHScd	1,000 pa	Costos directes gestió de residus	650,00	650,00
%_CI	6,500 %	Costos indirectes	3,00	19,50
			COST UNITARI TOTAL	669,50
dGHScd	pa	Costos directes gestió de residus		
			Sense descomposició	
			COST UNITARI TOTAL	650,00
op00roz010		Regadora.		
			Sense descomposició	
			COST UNITARI TOTAL	0,00
op00tal020		Trepant amb batedora.		
			Sense descomposició	
			COST UNITARI TOTAL	0,00

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

25/04/2024

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

47

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_00	Partides prèvies			
01.01	PA Costos directes comprovació dels desgüàs			
	Partida alçada corresponent a la comprovació dels desgüàs dels aparells sanitaris del vestuari ubicat en planta semisoterrani de l'edifici B per dictaminar si calen actuacions addicionals a la xarxa de sanejament.			
	Descomposició			
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	205,49	205,49
%_CI	% Costos indirectes			
	Total quantitats alçades	2,05		
		2,05	3,00	6,15
	TOTAL BE_00			211,64

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_01 Reparació/substitució de fusteries exteriors i noves baranes de protecció

BE_01.1 Reparació de fusteries

RYP005a.V

m2 Lijat i preparació de superfície de fusta, per a repintar.

Lijat i posterior preparació de superfície de fusteria de fusta, amb capes de pintura en mal estat, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de decapant, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida i rentat posterior amb aigua o dissolvent fins a eliminar les restes del decapant, per procedir posteriorment al seu repintat.

Inclou: Aplicació del decapant. Rentat amb aigua i detergent.

Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Eliminació de la pintura existent. Neteja de la superfície.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt27smj010	I	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfi	0,290	26,58	7,71
mt27wad140a	I	Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.	0,073	4,70	0,34
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,450	28,03	12,61
mo076	h	Ajudant pintor.	0,450	24,93	11,22
%0200_2		Costos directes complementaris	0,319	3,00	0,96
%_CI	%	Costos indirectes	0,328	3,00	0,98

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

PLANTA BAIXA

FA0.02	2	3,90			7,80
FA0.03	2		1,70	2,19	7,45
FA0.06	2		0,97	2,03	3,94
FA0.08	2		0,73	1,07	1,56
FA0.12	2		0,45	0,48	0,43
FA0.13	2		0,60	0,85	1,02
FA0.14	2		0,72	1,02	1,47
FA0.15	2		0,71	1,08	1,53
FA0.16	2		0,90	1,37	2,47

PLANTA PIS

FA1.01	2		0,69	1,21	1,67
FA1.02	2		0,62	1,00	1,24
FA1.03	2		0,59	0,86	1,01
FA1.04	2		1,00	1,81	3,62
FA1.05.1 1.05.02	4		0,32	1,00	1,28
FA1.06	2		0,69	1,00	1,38
FA1.07	2		1,00	2,23	4,46
FA1.08	2		1,03	2,25	4,64
FA1.09	4		0,46	1,26	2,32
FA1.10	2		1,02	2,23	4,55

Subtotal 53,84

53,84 33,82 1.820,87

LCZ030.V

m Segellat de juntes interior i exterior de 6 mm d'amplada i 4 mm de prof. entre el vidre i la fusteria.

S

egellat de junt perimetral interior i exterior de 6 mm d'amplada i 4 mm de profunditat entre qualsevol tipus de fusteria i el vidre, mitjançant un cordó elàstic de silicona elàstica sintètica incolora.

Inclús p/p de preparació prèvia del junt, eliminació de restes i neteja.

Inclou: Neteja del junt. Aplicació del material de segellat,

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

01.01.01.05	u	Cartutx de silicona sintètic	0,330	6,22	2,05
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,300	24,18	7,25
%0200_1	%	Costes directes complementarios	0,093	50,00	4,65
%_CI	%	Costos indirectes	0,140	3,00	0,42

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

PLANTA BAIXA

FA0.02	2	3,90			7,80
FA0.03	2		1,70	2,19	7,45
FA0.06	2	3,31			6,62
FA0.08	2	4,25			8,50
FA0.12	2	2,40			4,80
FA0.13	2	2,10			4,20
FA0.14	2	2,65			5,30
FA0.15	2	2,65			5,30
FA0.16	2	3,95			7,90

PLANTA PIS

FA1.01	2	5,20			10,40
FA1.02	2	2,60			5,20
FA1.03	2	2,52			5,04
FA1.04	2	6,60			13,20
FA1.05.1 1.05.02	2	4,00			8,00
FA1.06	2	2,60			5,20
FA1.07	2	7,20			14,40
FA1.08	2	7,20			14,40
FA1.09	2	5,40			10,80
FA1.10	2	7,20			14,40

Subtotal 158,91

158,91 14,37 2.283,54

RMB020b.V

m2 Vernís sintètic.

Aplicació manual de dues mans de vernís sintètic a porus tancat, a base de resines alquídiques i filtres ultraviolat, sense diluir, (rendiment: 0,075 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà de fons protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,24 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors i exteriors. Inclús fregat amb paper de vidre. En cas d'haver-hi porticons, aquests també es duren a terme.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.

Descomposició

mt27prj010b	l	Fons protector, insecticida, fungicida i termicida per a exterior, transparent i incolor, amb base dissolvent, destinat al tract	0,240	13,48	3,24
mt27bsj010d	l	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, acabat setinat, a base de resines alquídiques i filtres ultraviolats, incolor, d'	0,150	14,56	2,18
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,348	28,03	9,75

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

	mo076	h	Ajudant pintor.		0,060	24,93	1,50
	%0200_2	%	Costos directes complementaris		0,167	3,00	0,50
	%_CI	%	Costos indirectes		0,172	3,00	0,52
	Amidament		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA				
	PLANTA BAIXA						
	FA0.02	2	3,90		7,80		
	FA0.03	2		1,70	2,19	7,45	
	FA0.06	2		0,97	2,03	3,94	
	FA0.08	2		0,73	1,07	1,56	
	FA0.12	2		0,45	0,48	0,43	
	FA0.13	2		0,60	0,85	1,02	
	FA0.14	2		0,72	1,02	1,47	
	FA0.15	2		0,71	1,08	1,53	
	FA0.16	2		0,90	1,37	2,47	
	PLANTA PIS						
	FA1.01	2		0,69	1,21	1,67	
	FA1.02	2		0,62	1,00	1,24	
	FA1.03	2		0,59	0,86	1,01	
	FA1.04	2		1,00	1,81	3,62	
	FA1.05.1 1.05.02	4		0,32	1,00	1,28	
	FA1.06	2		0,69	1,00	1,38	
	FA1.07	2		1,00	2,23	4,46	
	FA1.08	2		1,03	2,25	4,64	
	FA1.09	4		0,46	1,26	2,32	
	FA1.10	2		1,02	2,23	4,55	
					Subtotal	53,84	
						53,84	17,69
							952,43
LCZ0120.V	ut Revisió de tots els ferratges de les finestres/porticons i portes.						
	Descomposició						
	mo059	h	Ajudant serraller.		0,500	24,21	12,11
	%0200_1	%	Costes directos complementarios		0,121	50,00	6,05
	%0200_1	%	Costes directos complementarios		0,121	50,00	6,05
	%_CI	%	Costos indirectes		0,182	3,00	0,55
	Amidament		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA				
	Façana nord-est	8			8,00		
	Façana sud-oest	7			7,00		
	Façana nord-oest	5			5,00		
					Subtotal	20,00	
						20,00	18,71
							374,20
RNE030	m² Esmalt sobre fusteries i serralleries metàl·liques.						
	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre porta exterior, cega, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, per totes dues cares, incloent els tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per totes dues cares, incloent els tapajunts.						
	Descomposició						
	mt27pfi200a	l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigm		0,125	3,07	0,38
	mt27ess200c	l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics,		0,154	13,10	2,02
	mo038	h	Oficial 1ª pintor.		0,739	28,03	20,71

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
mo076	h Ajudant pintor.	0,147	24,93	3,66
%0200_3	% Costos directes complementaris	0,268	2,00	0,54
%_CI	% Costos indirectes	0,273	3,00	0,82
Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA			
Porta FA0.11	2 1,50 2,13	6,39		
Proteccions FA1.04	1 1,00 1,00	1,00		
Proteccions FA1.07	1 1,00 1,00	1,00		
Proteccions FA1.11 a 15	5 1,00 1,00	5,00		
	Subtotal	13,39		
		13,39	28,13	376,66

TOTAL BE_01.1..... 5.807,70

BE_01.2 Intervenció en els escopidors de finestres

DHE100.V m Aixecat de material d'escopidor de peces ceràmiques i picat del material d'unió adherit a la seva superfície - Edifici A.

Aixecat de escopidor de peces ceràmiques situat entre els brancals del buit cobrint els ampits i picat del material d'unió adherit a la seva superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Inclou: Aixecat manual dels elements. Neteja del revers de les peces de l'escopidor. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'escopidor. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,006	1,47	0,01
mt09mif010ka	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10	0,009	65,07	0,59
mt09lec010b	m³	Beurada de ciment blanc BL 22,5 X.	0,001	143,77	0,14
mt09mcr220	kg	Mortor de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a	0,015	1,65	0,02
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	1,210	24,18	29,26
drt020	h	Peó ordinari construcció.	0,970	20,18	19,57
%0200_1	%	Costes directes complementaris	0,496	50,00	24,80
%_CI	%	Costos indirectes	0,744	3,00	2,23

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA
PLANTA BAIXA				
FA0.06	1	1,07		1,07
FA0.07	1	0,41		0,41
FA0.08	1	0,73		0,73
FA0.12	1	0,45		0,45
FA0.13	1	0,60		0,60
FA0.14	1	0,72		0,72
FA0.15	1	0,71		0,71
FA0.16	1	0,90		0,90
FA0.17	1	1,06		1,06
FA0.18	1	1,06		1,06
FA0.19	1	1,06		1,06
FA0.20	1	1,06		1,06
PLANTA PIS				
FA1.01	1	0,69		0,69
FA1.02	1	0,62		0,62
FA1.03	1	0,59		0,59
FA1.04	1	1,00		1,00
FA1.05.1 i 1.05.02	1	0,70		0,70
FA1.06	1	1,00		1,00

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM			QUANTITAT	PREU	IMPORT
	FA1.07	1	1,00	1,00		
	FA1.08	1	1,03	1,03		
	FA1.09	1	1,00	1,00		
	FA1.10	1	1,02	1,02		
	FA1.11	1	0,80	0,80		
	FA1.12	1	1,07	1,07		
	FA1.13	1	1,08	1,08		
	FA1.14	1	1,08	1,08		
	FA1.15	1	1,08	1,08		
				Subtotal	23,59	
					23,59	76,62 1.807,47
DHE100.V1	m Repicat de tancament de façana seguit de la retirada dels escopidors.					
	Repicat de tancament de façana seguit de la retirada dels escopidors.					
	Descomposició					
	mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,641	23,48	15,05
	%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,151	2,00	0,30
	%_CI	%	Costos indirectes	0,154	3,00	0,46
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA				
	PLANTA BAIXA					
	FA0.06	1	1,07	1,07		
	FA0.07	1	0,41	0,41		
	FA0.08	1	0,73	0,73		
	FA0.12	1	0,45	0,45		
	FA0.13	1	0,60	0,60		
	FA0.14	1	0,72	0,72		
	FA0.15	1	0,71	0,71		
	FA0.16	1	0,90	0,90		
	FA0.17	1	1,06	1,06		
	FA0.18	1	1,06	1,06		
	FA0.19	1	1,06	1,06		
	FA0.20	1	1,06	1,06		
	PLANTA PIS					
	FA1.01	1	0,69	0,69		
	FA1.02	1	0,62	0,62		
	FA1.03	1	0,59	0,59		
	FA1.04	1	1,00	1,00		
	FA1.05.1 i 1.05.02	1	0,70	0,70		
	FA1.06	1	1,00	1,00		
	FA1.07	1	1,00	1,00		
	FA1.08	1	1,03	1,03		
	FA1.09	1	1,00	1,00		
	FA1.10	1	1,02	1,02		
	FA1.11	1	0,80	0,80		
	FA1.12	1	1,07	1,07		
	FA1.13	1	1,08	1,08		
	FA1.14	1	1,08	1,08		
	FA1.15	1	1,08	1,08		
				Subtotal	23,59	
					23,59	15,81 372,96
HRC030V.V	m Creació de pendents per escopidors i instal·lar acabats ceràmics similar a l'existent - Edifici A.					
	Creació de pendents amb morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N, hidròfug, tipus M-10, confeccionat en obra amb 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4. Inclou escopidor ceràmic d'acabat similar a l'existent, mat, en peces de 20x20x1,2 cm, amb goteró, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.					
	Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació amb morter de les peces.					
	Segellat de juntes i neteja.					
	Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit,					

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Descomposició

mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,006	1,47	0,01
mt09mif010ka	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10	0,011	65,07	0,72
mt09mcr070a	kg	Mortor de junts cimentós amb resistència elevada a l'abració i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm	0,164	0,98	0,16
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	2,000	24,18	48,36
dr020	h	Peó ordinari construcció.	2,000	20,18	40,36
%0200_1	%	Costes directos complementarios	0,896	50,00	44,80
MAT02		Escopidor ceràmic amb goteró, en peces rústiques 24,5x24,5x1,2 cm similars a l'existent	0,300	14,78	4,43
MAT03		Escopidor ceràmic, en peces rústiques 24,5x24,5x1,2 cm similars a l'existent	0,300	17,12	5,14
%_CI	%	Costos indirectes	1,440	3,00	4,32

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

PLANTA BAIXA

FA0.06	1	1,07	1,07
FA0.07	1	0,41	0,41
FA0.08	1	0,73	0,73
FA0.12	1	0,45	0,45
FA0.13	1	0,60	0,60
FA0.14	1	0,72	0,72
FA0.15	1	0,71	0,71
FA0.16	1	0,90	0,90
FA0.17	1	1,06	1,06
FA0.18	1	1,06	1,06
FA0.19	1	1,06	1,06
FA0.20	1	1,06	1,06

PLANTA PIS

FA1.01	1	0,69	0,69
FA1.02	1	0,62	0,62
FA1.03	1	0,59	0,59
FA1.04	1	1,00	1,00
FA1.05.1 1.05.02	1	0,70	0,70
FA1.06	1	1,00	1,00
FA1.07	1	1,00	1,00
FA1.08	1	1,03	1,03
FA1.09	1	1,00	1,00
FA1.10	1	1,02	1,02
FA1.11	1	0,80	0,80
FA1.12	1	1,07	1,07
FA1.13	1	1,08	1,08
FA1.14	1	1,08	1,08
FA1.15	1	1,08	1,08

Subtotal 23,59

23,59 148,30 3.498,40

02.02.04

m Substitució de peces ceràmiques a l'escopidor de tres finestres - Edifici B.

Aixecat d'escopidor de peces ceràmiques situat entre els brancals del buit cobrint els ampits i picat del material d'unió adherit a la seva superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la instal·lació de noves peces especials de gres rústic amb goteró. Inclou: Aixecat manual dels elements. Neteja del revers de les peces de l'escopidor. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'escopidor. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,006	1,47	0,01
mt09mif010ka	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10	0,007	65,07	0,46
mt09mcr070a	kg	Morter de junts cimentós amb resistència elevada a l'abració i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta entre 3 i 15 mm	0,038	0,98	0,04
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,449	24,18	10,86
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,475	23,48	11,15
MAT02		Escopidor ceràmic amb goteró, en peces rústiques 24,5x24,5x1,2 cm similars a l'existent	0,300	14,78	4,43
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,270	2,00	0,54
%_CI	%	Costos indirectes	0,275	3,00	0,83

Total quantitats alçades

3,00

3,00

28,32

84,96

FDD010

m Barana de façana, d'acer - Edifici B.

Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 30x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 14x14 mm amb una separació de 40 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 14x14 mm amb una separació de 10 cm i passamans de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 30x8 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.

Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt26aac010ab	m	Llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 14x14 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN	13,200	6,29	83,03
mt26aac010bg	m	Platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 30x8 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 146	3,150	8,19	25,80
mt26aaq010a	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i vol	2,000	2,87	5,74
mt27pfi050	kg	Emprimació SHOP-PRIMER a base de resines pigmentades amb òxid de ferro vermell, cromat de zinc i fosfat de zinc.	0,160	9,81	1,57
mq08sol020	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,100	3,37	0,34
mo018	h	Oficial 1ª serraller.	0,671	27,54	18,48

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

8

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

mo059	h	Ajudant serraller.	0,432	24,21	10,46
%0200_3	%	Costos directes complementaris	1,454	2,00	2,91
%_CI	%	Costos indirectes	1,483	3,00	4,45
Amidament			UTS	LONGITUT	AMPLADA
			ALÇADA		
FB1.02			1	1,00	1,00
FB1.03			1	1,00	1,00
FB1.04			1	1,00	1,00
			Subtotal	3,00	
				3,00	152,78
					458,34

TOTAL BE_01.2..... 6.222,13

BE_01.3 Substitució de fusteries i noves baranes de protecció

01.03.06	ut	Aixecat de fusteries exterior.			
Desmuntatge de fulla de porta/balconera/finestra, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.					
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.					
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					

Descomposició

dr020	h	Peó ordinari construcció.	0,570	20,18	11,50
%0200_1	%	Costes directes complementaris	0,115	50,00	5,75
DESPL02		Retirada	1,000	28,82	28,82
%_CI	%	Costos indirectes	0,461	3,00	1,38

Amidament

			UTS	LONGITUT	AMPLADA
			ALÇADA		
Balconeres			1	1,00	1,00
Finestres			9	9,00	
Portes			1	1,00	
			Subtotal	11,00	
				11,00	47,45
					521,95

01.03.06.1x	ut	Reparació de brancals interiors malmesos per l'aixecat de les fusteries. Inclou capa de morter reglejat, amb acabat remolinat			
Reparació de brancals interiors malmesos per l'aixecat de les fusteries.					
Inclou capa de morter reglejat, amb acabat remolinat					

Descomposició

SDF500	PA	Costes directes reparació de brancals interiors	1,000	250,00	250,00
%_CI	%	Costos indirectes	2,500	3,00	7,50

Total quantitats alçades			1,00		
				1,00	257,50
					257,50

RIP025	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment.			
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.					
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.					
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.					

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Descomposició

mt27pfs010b	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, cor	0,058	6,69	0,39
-------------	---	--	-------	------	------

Descomposició

mt27pfs010b	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, cor	0,058	6,69	0,39
-------------	---	--	-------	------	------

mt27pii070c	I	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al fre	0,200	8,64	1,73
-------------	---	--	-------	------	------

mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,109	28,03	3,06
-------	---	--------------------	-------	-------	------

mo076	h	Ajudant pintor.	0,109	24,93	2,72
-------	---	-----------------	-------	-------	------

%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,079	2,00	0,16
---------	---	--------------------------------	-------	------	------

%_CI	%	Costos indirectes	0,081	3,00	0,24
------	---	-------------------	-------	------	------

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Sala d'estar PB	1	10,70	2,60	27,82
-----------------	---	-------	------	-------

Sala d'ordinadors PP	1	7,00	1,60	11,20
----------------------	---	------	------	-------

Dormitori 7 PP	1	0,52	1,60	0,83
----------------	---	------	------	------

Subtotal 39,85

39,85 8,30 330,76

01.03.06.1 ut Aixecat de fustes en la meitat inferior de l'obertura de façana de la balconera FA0.06, reparació i posterior instal·lació.

Desmuntatge de protecció de fusta per a poder dur a terme la reparació de la balconera FA0.06. Reparació de les fustes i posterior instal·lació al finalitzar la reparació de la fusteria.

Inclou: Desmuntatge de l'element. Apilament i sanejat del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt27smj010	I	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfi	0,290	26,58	7,71
------------	---	--	-------	-------	------

mt27wad140a	I	Dissolvent, formulat a base d'una mescla de hidrocarburs aromàtics, èsters i cetones.	0,073	4,70	0,34
-------------	---	---	-------	------	------

mt27prj010b	I	Fons protector, insecticida, fungicida i termicida per a exterior, transparent i incolor, amb base dissolvent, destinat al tract	0,240	13,48	3,24
-------------	---	--	-------	-------	------

mt27bsj010d	I	Vernís sintètic per a exterior, a porus tancat, acabat setinat, a base de resines alcidiques i filtres ultraviolats, incolor, d'	0,150	14,56	2,18
-------------	---	--	-------	-------	------

mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,600	28,03	16,82
-------	---	--------------------	-------	-------	-------

mo076	h	Ajudant pintor.	0,600	24,93	14,96
-------	---	-----------------	-------	-------	-------

drt020	h	Peó ordinari construcció.	0,870	20,18	17,56
--------	---	---------------------------	-------	-------	-------

%0200_1	%	Costes directes complementaris	0,628	50,00	31,40
---------	---	--------------------------------	-------	-------	-------

%_CI	%	Costos indirectes	0,942	3,00	2,83
------	---	-------------------	-------	------	------

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

FA0.06	1			1,00
--------	---	--	--	------

Subtotal 1,00

1,00 97,04 97,04

LEM140V7 ut Substitució de porta ext. FA0.10 de fusta 900x2030 mm cega amb pom exterior i maneta interior amb clau.

Porta exterior de fusta, d'una fulla, de 90x193x7 cm, amb marxapeu de 2 cm, acabat amb tauler amb motllures rectes en cara exterior i

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

10

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

llis interiorment de fusta de pi país o equivalent, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament. Inclús tapajunts en ambdues cares, frontisses fabricades en perfil d'acer, rivet de, perni i esfera d'acer inoxidable amb rodaments, pom i maneta.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.
Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base. Fixació del bloc de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt22paa020a	U	Bastiment de base d'acer galvanitzat pintat amb pols de polièster de 110 mm d'espessor, amb 8 grapes d'acer antipalanca, per a p	1,000	48,35	48,35
mt22www040	U	Aerosol de 750 ml d'escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat	0,100	7,67	0,77
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	1,140	24,18	27,57
mo113	h	Peó ordinari construcció.	0,716	23,48	16,81
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	1,720	27,60	47,47
mo058	h	Ajudant fuster.	1,720	24,31	41,81
PORTAEXT		Block de porta exterior d'entrada a habitatge, de fusta, d'una fulla, de 90x203x7 cm	1,000	306,24	306,24
%0200_1	%	Costes directes complementarios	4,890	50,00	244,50
%_CI	%	Costos indirectes	7,335	3,00	22,01

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

FA0.10	1	1,00
	Subtotal	1,00

1,00 755,53 755,53

LEM140V2

ut Substitució de balconera ext. FA0.01 de fusta 970x2030 mm amb doble vidre de baixa emissivitat tèrmica i maneta interior.

Substitució de fusteria exterior, per a porta amb sòcol, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 970x2030mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vindres de càmera amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus 1,40 W/(m²K), amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, coeficient de transmissió tèrmica del conjunt $U_{h,m} = 1,61 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts;

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior.
Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo017	h	Oficial 1ª fuster.	3,030	27,60	83,63
mo058	h	Ajudant fuster.	3,030	24,31	73,66
%0200_1	%	Costes directos complementarios	1,573	50,00	78,65
BALC02	u	Porta de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions 970x2300 mm	1,000	778,31	778,31
V012CR	u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	1,000	412,06	412,06
%_CI	%	Costos indirectes	14,263	3,00	42,79

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

FA0.01	1	1,00
	Subtotal	1,00

1,00 1.469,10 1.469,10

LEM140V4

ut Substitució de finestra ext. FA0.17, FA0.18, FA0.19 i FA0.20 de fusta 1060x1550 mm amb doble vidre, porticons i maneta interior.

Substitució de fusteria exterior, per a finestra, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 1060x1550mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vidres dobles de càmera capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, coeficient de transmissió tèrmica del conjunt $U_{h,m} = 1,61 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior.
Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo017	h	Oficial 1ª fuster.	3,030	27,60	83,63
mo058	h	Ajudant fuster.	3,030	24,31	73,66
%0200_1	%	Costes directos complementarios	1,573	50,00	78,65
V012CRV	u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	1,000	250,34	250,34

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

12

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	FINC01V u Finestra de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, 1550x800mm	1,000	407,37	407,37
	%_CI % Costos indirectes	8,937	3,00	26,81
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
	FA0.17	1	1,00	
	FA0.18	1	1,00	
	FA0.19	1	1,00	
	FA0.20	1	1,00	
	Subtotal	4,00		
		4,00	920,46	3.681,84
LEM140V5	ut Substitució de finestra ext. FA1.13, FA1.14 i FA1.15 de fusta 1080x1400 mm amb doble vidre, porticons i maneta interior. Substitució de fusteria exterior, per a finestra, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 1080x1400mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vidres dobles de càmera capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,40 W/(m²K), amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre Uh,m = 1,30 W/(m²K), coeficient de transmissió tèrmica del conjunt Uh,m = 1,61 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició			
	mo017 h Oficial 1ª fuster.	3,030	27,60	83,63
	mo058 h Ajudant fuster.	3,030	24,31	73,66
	%0200_1 % Costes directos complementarios	1,573	50,00	78,65
	V012CRV u Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	1,000	250,34	250,34
	FINC02V u Finestra de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, 1400x1080mm	1,000	404,41	404,41
	%_CI % Costos indirectes	8,907	3,00	26,72
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
	FA1.13	1	1,00	
	FA1.14	1	1,00	
	FA1.15	1	1,00	
	Subtotal	3,00		
		3,00	917,41	2.752,23
LEM140V6	ut Substitució de finestra ext. FA1.11 i FA1.12 de fusta 1060x1260 mm amb doble vidre, porticons i maneta interior.			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Substitució de fusteria exterior, per a finestra, amb frontissa, formada per dues fulles practicables amb porticons, d'obertura cap a l'interior de 1120x800mm i 1250x1070mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb vindres dobles de càmera capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb envidriat 6/16/3+3 de coeficient de transmissió tèrmica del vidre $U_{h,m} = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627. Inclús maneta interior. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo017	h	Oficial 1ª fuster.	3,030	27,60	83,63
mo058	h	Ajudant fuster.	3,030	24,31	73,66
%0200_1	%	Costes directos complementarios	1,573	50,00	78,65
V012CRVV	u	Doble vidre de baixa emissivitat tèrmica.	1,000	238,11	238,11
FINC02VV	u	Finestra de fusta de pi amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions varies	1,000	396,52	396,52
%_CI	%	Costos indirectes	8,706	3,00	26,12

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	
FA1.11	1				1,00
FA1.12	1				1,00
				Subtotal	2,00

2,00 896,69 1.793,38

FDD020

m Nova barana SA1.01 de tram recta d'acer perpendicular a façana nord-est.

Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, d'alumini lacat color a definir per la DF, "CORTIZO" o equivalent, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de perfil rectangular de 51x21 mm i muntants de perfil rectangular de 40x20 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals d'alumini de perfil rectangular de 24x20 mm, i passamans de perfil el·líptic de 80 mm. Espessor i qualitat del procés de lacat garantit pelsegell QUALICOAT. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer d'alta resistència a la corrosió. Elaboració en taller i ajustament final a obra.

Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament.
Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt25dbc030b	m	Pilastra rectangular de 40x20 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana.	2,100	10,44	21,92
mt25dbc040b	m	Passamà rectangular de 51x21 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana.	2,100	4,44	9,32
mt25dbc020a	m	Barrot vertical rectangular de 24x20 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana.	9,000	3,60	32,40
mt25dbc010ab	m	Passamans el·líptic de 80 mm, d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", per barana de façana, inclús cargols de fixació.	1,050	9,75	10,24
mt25dbc060a	m	Tapeta d'alumini lacat color blanc, "CORTIZO", de 39,1 mm d'ample, per acabament de perfil rectangular de 51x21 mm, per barana d	1,050	1,48	1,55
mt25dbc110a	U	Kit d'accessoris per a la barana amb bastidor senzill i clavenda de barrots, sistema Barandilla Classic, "CORTIZO".	1,000	58,69	58,69
mt26aaa025a	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, d'alta resistència a la corrosió.	2,000	3,45	6,90
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,659	28,00	18,45
mo080	h	Ajudant muntador.	0,420	24,13	10,13
%0200_3	%	Costos directes complementaris	1,696	2,00	3,39
%_CI	%	Costos indirectes	1,730	3,00	5,19

Total quantitats alçades

1,00

1,00

178,18

178,18

RBE040

m² Capa de morter de ciment sobre parament interior.

Capa de morter de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 3 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament interior de fàbrica ceràmica, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Descomposició

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

mt08aaa010a m³ Aigua.

0,005

1,47

0,01

mt28mim050c kg Morter de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per aglomeran

3,900

0,86

3,35

mt28mon030 m Rivet de PVC.

0,750

0,35

0,26

mo039 h Oficial 1ª revocador.

0,558

28,03

15,64

mo111 h Peó especialitzat revocador.

0,326

24,67

8,04

%0200_3 % Costos directes complementaris

0,273

2,00

0,55

%_CI % Costos indirectes

0,279

3,00

0,84

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

2

1,00

2,60

5,20

Subtotal

5,20

5,20

28,69

149,19

TOTAL BE_01.3..... 11.986,70

TOTAL BE_01..... 24.016,53

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_02 Intervenció en el ràfec de cobertes

BE_02_02

m² Desmuntatge de vora lateral de coberta corba amb peces ceràmiques.

Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a una o dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 10% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.

Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo020 h Oficial 1ª construcció.
drt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,148 24,18 3,58
0,682 20,18 13,76
0,173 3,00 0,52
0,179 3,00 0,54

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Façana nord-est 9,85 1,00 9,85
Façana sud-oest 7,7 1,00 7,70
Façana nord-oest 5,7 1,00 5,70
7,32 1,00 7,32
Zona entre cobertes 5,5 1,00 5,50
Edifici A trobada lateral parament vertical amb coberta incl 5,7 0,60 3,42
7,4 0,60 4,44

Subtotal 43,93

43,93 18,40 808,31

EHL010

m² Ampliació de faldó de coberta per la creació de trencaaigües d'obra i acabat amb peces ceràmiques.

Ampliació de nou trencaaigües per coberta inclinada amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, de cantell 15cm. FORMACIÓ DE L'AMPLIACIÓ: encadellat ceràmic de 30cm, làmina impermeable transpirable, malla electrosoldada ME 10x10cm Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, connectors, aïllament tèrmic i formigonat del conjunt amb formigó HA-25/F/20/XC2 . En acabar es col·locaran les teules actuals.

Inclou: Col·locació de les teules amb morter, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir,

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt08aaa010a m³ Aigua.

0,022 1,47 0,03

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

mt09mif010ca	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en	0,056	31,82	1,78
mt04lcm050f	U	Tauler ceràmic buit encadellat "CERÀMICA MIRAMAR", per revestir, 100x25x4 cm. Segons segons UNE 67041.	2,000	0,47	0,94
mt04lcm050f	U	Tauler ceràmic buit encadellat "CERÀMICA MIRAMAR", per revestir, 100x25x4 cm. Segons segons UNE 67041.	2,000	0,47	0,94
mt16pea020c	m²	Panell rigid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8	0,050	1,84	0,09
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,408	24,18	9,87
drt020	h	Peó ordinari construcció.	0,208	20,18	4,20
mt08eft030a	m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	0,044	44,87	1,97
mt08eva030	m²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	0,007	100,61	0,70
mt50spa081c	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 m d'altura.	0,027	26,11	0,70
mt08cim030b	m³	Fusta de pi.	0,003	350,65	1,05
mt08var060	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,040	8,63	0,35
mt08dba010d	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	0,030	1,77	0,05
mt07aco020h	U	Separador homologat de plàstic, per armadures de malla electrosoldada de varis diàmetres.	0,750	0,09	0,07
mt07aco010c	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	2,000	1,58	3,16
mt08var050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,016	1,47	0,02
mt07ame010s	m²	Malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,200	5,08	6,10
mt10haf010ctms	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	0,152	90,94	13,82
mt08cur020a	l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	0,150	1,54	0,23
MAT..0	m²	Barrera de vapor	1,200	1,97	2,36
mo044	h	Oficial 1ª encofrador.	0,812	27,10	22,01
mo091	h	Ajudant encofrador.	0,812	24,10	19,57
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.	0,032	27,10	0,87
mo090	h	Ajudant ferrallista.	0,032	24,10	0,77
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,078	28,00	2,18
mo092	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,119	24,90	2,96
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,959	2,00	1,92
%_CI	%	Costos indirectes	0,978	3,00	2,93

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Façana nord-est	9,85	0,50	4,93
Façana sud-oest	7,7	0,50	3,85
Façana nord-oest	5,7	0,50	2,85
	7,32	0,50	3,66
Zona entre cobertes	5,5	0,50	2,75

Subtotal 18,04

18,04 100,70 1.816,63

QRE020

m Trobada lateral de parament vertical a coberta inclinada.

Trobada lateral de vessant amb parament vertical a coberta inclinada, impermeabilització amb banda impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer SBS, de 30 cm d'amplada, revestida per una de les seves cares amb una làmina d'alumini protegida amb perfil de xapa d'acer galvanitzat, rebut en regata del parament amb morter de ciment.

Inclou: Obertura de regata perimetral en el parament vertical.

Col·locació de la banda autoadhesiva. Fixació del perfil metàl·lic.

Segellat de junts i posterior col·locació de teules ceràmiques. El desmuntatge està inclòs en una altra partida.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt13aew010a	m	Banda impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb	1,100	7,90	8,69
-------------	---	---	-------	------	------

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

18

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Pàgina 202

CAN PICA
CODI

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_03 Retirada arrebossat existent i reparació d'esquerdes en façanes

DRF010 m² Repicat d'arrebossat de morter de calç o ciment en parament exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió

Repicat d'arrebossat de morter de calç o ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament buit per ple.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo113 h Peó ordinari construcció.
%0200_3 % Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,791 23,48 18,57
0,186 2,00 0,37
0,189 3,00 0,57

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

EDIFICI A			
Façana Nord-Oest	79,17		79,17
Façana Sud-Est	81,19		81,19
Façana Sud-Oest	107,12		107,12
Façana Nord-Est	110,09		110,09
EDIFICI B			
Façana Nord-Oest	49,34		49,34
Façana Sud-Est	73,15		73,15
Façana Sud-Oest	5,15		5,15
	7,32		7,32
Façana Nord-Est	25,21		25,21

Subtotal 537,74

537,74 19,51 10.491,31

FFY030v.V m Reparació d'esquerda en fàbrica, mitjançant cosit amb grapa metàl·lica i malla.

Reparació d'esquerda en fàbrica de maó ceràmic mitjançant el cosit estàtic d'aquesta amb grapes d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diàmetre i 30 cm de longitud, col·locades cada 20 cm en regates prèviament executades, creuant transversalment l'esquerda, rebudes amb morter reparador, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 40 N/mm² i un mòdul d'elasticitat major o igual a 17000 N/mm², classe R3, tipus CC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; prèvia preparació de l'esquerda. Inclou el reforç amb malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor.

Inclou: Preparació de l'esquerda. Obertura de les regates. Neteja de l'interior de l'esquerda i de les regates. Col·locació de les grapes. Reomplert de les regates. Cura del morter. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt07aco010c	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	0,420	1,58	0,66
mt28mrp011h	kg	Morter reparador, reforçat amb fibres, de molt alta resistència mecànica i retracció compensada, amb una resistència a compressió	2,120	0,61	1,29
Malla01	m2	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d	1,050	1,53	1,61
mq08lch030	h	Equip de doll d'aire a pressió.	0,374	3,15	1,18
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	1,230	24,18	29,74
drt020	h	Peó ordinari construcció.	0,983	20,18	19,84
%0200	%	Costos directes complementaris	0,543	10,00	5,43
DESP03		Desp ubicació	1,000	25,73	25,73
%_CI	%	Costos indirectes	0,855	3,00	2,57

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Façana sud-est (sofit dues finestres)	2	1,06	2,12		
			Subtotal	2,12	
				2,12	88,05
					186,67
TOTAL BE_03.....					10.677,98

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_04 Substitució de canalons i baixants pluvials

DIS040V

m Desmuntatge de canaló.

Desmuntatge de canaló vist, de 90 mm de desenvolupament màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat.
Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

dt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,500 20,18 10,09
0,101 3,00 0,30
0,104 3,00 0,31

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Edifici A			
Façana Sud Oest	1	12,00	12,00
Façana Nord Est	1	14,00	14,00
Façana Sud Est	1	13,00	13,00
Edifici B			
Façana Sud Oest	1	4,50	4,50
Façana Nord Est	1	5,50	5,50
Subtotal			49,00

49,00 10,70 524,30

DIS030V

m Desmuntatge de baixant exterior vista.

Desmuntatge de baixant exterior vista de zinc, de 90 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat.
Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

dt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,270 20,18 5,45
0,055 3,00 0,17
0,056 3,00 0,17

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Edifici A			
Façana Sud Oest	1	5,50	5,50
Façana Nord Est	2	5,50	11,00

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

	Façana Sud Est	1	4,00	4,00		
		1	6,50	6,50		
	Edifici B					
	Façana Sud Est	1	3,50	3,50		
		1	3,00	3,00		
	Subtotal			33,50		
				33,50	5,79	193,97

04.01V **ut** Subministre i col·locació de tap en baixant de façana a cota terreny
Baixant circular de zinc, de Ø 90 mm per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús accessoris de zinc, connexions, colzes i peces especials.
El finalitzarà a 50cm del terra incloent un colze tal i com es defineix en la documentació gràfica.

Descomposició

04.01VDF	pa	Coste directe col·locació de tap en baixant de façana a cota terreny	1,000	25,00	25,00
%_CI	%	Costos indirectes	0,250	3,00	0,75

Total quantitats alçades			3,00		
			3,00	25,75	77,25

ISC010 **m** Canaló vist de zinc en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials.
Canaló circular de zinc Ø 90 mm, natural, 0,65 mm de gruix, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt36czr010agV	m	Canaló de zinc, de diàmetre 90	1,100	11,69	12,86
m.02		Piezas especiales, abrazaderas etc.	0,750	8,88	6,66
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	0,372	28,00	10,42
mo107	h	Ajudant lampista.	0,372	24,10	8,97
%0200_2		Costos directes complementaris	0,389	3,00	1,17
%_CI	%	Costos indirectes	0,401	3,00	1,20

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Edifici A					
Façana Sud Oest	1	14,00	14,00		
Façana Nord Est	1	14,00	14,00		
Façana Sud Est	1	12,50	12,50		
Edifici B					
Façana Sud Oest	1	4,60	4,60		
	1	5,20	5,20		
Façana Nord Est	1	5,20	5,20		
Subtotal			55,50		
			55,50	41,28	2.291,04

ISC010L **m** Baixant vist de zinc en l'exterior de l'edifici per a aigües pluvials.
Baixant circular de zinc, de Ø 90 mm, natural, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, col·locades amb brides

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CAN PICA
CODI

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_05 Intervenció en façanes

ADE010V1

m Obertura i tancament de regata en paraments de maçoneria.

Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment, industrial, M-5 en fàbrica de maçoneria, amb regatadores elèctriques i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Descomposició

M01 m3 Aigua

0,006

1,47

0,01

M02 t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en

0,009

31,82

0,29

mo113 h Peó ordinari construcció.

0,448

23,48

10,52

%0200_3 % Costos directes complementaris

0,108

2,00

0,22

%_CI % Costos indirectes

0,110

3,00

0,33

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

EDIFICI A - aplics

1

77,09

77,09

EDIFICI B - aplics

1

11,00

11,00

PER SENSOR CREPUSCULAR

1

4,00

4,00

PER SENSOR MOVIMENT I CREP.

1

4,00

4,00

Subtotal

96,09

96,09

11,37

1.092,54

BE_03.1

m² Rejuntat, reparació de buits, cavitats i regularització de parament vertical de paredat amb morter de calç NHL5 transpirable

Rejuntat en zones de maçoneria profundes, reparació de buits, cavitats i regularització de parament vertical de paredat amb morter de calç NHL5, fibro reforçat, amb les següents característiques tècniques -Granulometria a 0,080 mm = 70 a 80 %, Granulometria a 0,5 mm = 35 a 5%; Granulometria a 1,25 mm = < 5%; MVA pols = 1350-1450 g. l-¹; MVA pasta = 1850-1900 g l-¹; Consistència = 170 a 200 mm; Retenció d'aigua = 92% ±2; Resistència a la compressió = 1,5 a MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Massa volumínica aparent = 1500-1700 g l-¹; Mòdul d'elasticitat = 5000 -7000MPa; Capil·laritat = 1 a 2,5 g/dm². min ½ i parts de paredat per reduir la massa de morter. Quan s'utilitzi una regularització, s'ha de deixar fraguar prou (unes 8-10 hores). S'haurà de raspar per facilitar l'adherència i ja es podrà aplicar la primera capa base aproximadament 2 dies després (més dies si s'han omplert buits molt profunds) i en funció de les condicions meteorològiques. Inclou repercussió envoltant obertures en mesura buit per ple.

Descomposició

MAT SA2a kg Morter de calç CSII W0 - 25 Kg

22,500

0,35

7,88

mo070SAfah h Ajudant aplicador de morters

0,500

16,07

8,04

mo032SAfa h Oficial 1ª aplicador de morters

0,500

17,66

8,83

%0200_2 Costos directes complementaris

0,248

3,00

0,74

%_CI % Costos indirectes

0,255

3,00

0,77

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Estimat 1/3 de la superfície de façanes

1

180,00

180,00

Subtotal

180,00

180,00

26,26

4.726,80

05.11

m² Arrebossat esquerdejat bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç p

Arrebossat esquerdejat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç NHL5, fibro reforçat, amb les següents característiques

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

tècniques -Granulometria a 0,080 mm = 70 a 80 %, Granulometria a 0,5 mm = 35 a 5%; Granulometria a 1,25 mm = < 5%; MVA pols = 1350-1450 g. l⁻¹;MVA pasta = 1850-1900 g l⁻¹;Consistència = 170 a 200 mm; Retenció d'aigua = 92% ±2; Resistència a la compressió = 1,5 a MPa; Resistència a la tracció = 1 a 2MPa; Massa volumínica aparent = 1500-1700 g 1⁻¹;Mòdul d'elasticitat = 5000 -7000MPa; Capil·laritat = 1 a 2,5 g/dm². min ½ i parts de paredat per reduir la massa de morter. Aplicat manualment o mecànicament sobre suports de maçoneria. El suport haurà d'estar degudament tractat, exempt de pols, eflorescències i eventuais sals solubles. Aplicació sobre suport humit amb aigua una hora abans de l'aplicació i un dia abans, inclou part proporcional de malla en les trobades de suports amb diferent naturalesa i punts singulars i/p.p de medis auxiliars. El gruix serà de 2cm. Inclou repercussió envoltant obertures en mesura buit per ple.

Descomposició

MAT SA2a	kg	Morter de calç CSII W0 - 25 Kg	22,500	0,35	7,88
mo070SAfach	h	Ajudant aplicador de morters	0,300	16,07	4,82
mo032SAfa	h	Oficial 1ª aplicador de morters	0,300	17,66	5,30
%0200_2		Costos directes complementaris	0,180	3,00	0,54
%_CI	%	Costos indirectes	0,185	3,00	0,56

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

EDIFICI A			
Façana Nord-Oest	79,17		79,17
Façana Sud-Est	81,19		81,19
Façana Sud-Oest	107,12		107,12
Façana Nord-Est	110,09		110,09
EDIFICI B			
Façana Nord-Oest	49,34		49,34
Façana Sud-Est	73,15		73,15
Façana Sud-Oest	5,15		5,15
	7,32		7,32
Façana Nord-Est	25,21		25,21
		Subtotal	537,74

537,74 19,10 10.270,83

05.10 m² Arrebossat reglejat acabat remolinat i lliscat, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter trans

Arrebossat raspat, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç NHL amb àrids silicis seleccionats i les següents característiques: Granulometria a 0,080 mm = 70 a 75%; Granulometria a 0,5 mm = 35 a 60 %; Granulometria a 1,25 mm = < 1%; MVA polvo = 1350 a 1450 g. l⁻¹;MVA pasta = 1850 a 1900 g l⁻¹;Consistència = 170 a 200 mm;Retenció de agua = 92% ±2;Resistencia a la compresión = 1,5 a 2MPa; Resistencia a la tracción = 1 a 2MPa; Masa volumínica aparente = 1400 a 1500 g 1⁻¹; Módulo de elasticidad = 5000 -6000MPa;Capilaridad = 1 a 2,5 g/ dm². min ½.

Descomposició

MAT SA2	kg	Morter de calç TF o EF CSI WI - 25 Kg gama colors	16,000	0,72	11,52
mo070SAfach	h	Ajudant aplicador de morters	0,400	16,07	6,43
mo032SAfa	h	Oficial 1ª aplicador de morters	0,600	17,66	10,60
%0200_2		Costos directes complementaris	0,286	3,00	0,86

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

**CAN
CODI**

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

27

Pàgina 211

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_06

Millora energètica aigua (canvi d'inodors)

DSM010

ut Desmuntatge d'aparell sanitaris.

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix i lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat.

Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo008 h Oficial 1ª lampista.
drt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,654 28,00 18,31
0,736 20,18 14,85
0,332 3,00 1,00
0,342 3,00 1,03

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

PB 3 3,00
PPis 7 7,00

Subtotal 10,00

10,00 35,19 351,90

PB

ut Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de gamma mitja amb motxilla de 4,5/3L

Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de gamma mitja, color blanc, 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 365x150x390 mm (3/4,5L), seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.

Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt30svr019a U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixa
mt30svr021a U Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc
mt30svr022a U Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria

1,000 47,54 47,54
1,000 81,28 81,28
1,000 74,16 74,16

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

28

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	"ROCA" color Blanco.			
mt30lla020	U Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	1,000	14,31	14,31
mt30lla020	U Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	1,000	14,31	14,31
mt38tew010a	U Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000	7,89	7,89
mt30www010	U Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,000	1,04	1,04
mo008	h Oficial 1ª lampista.	1,423	28,00	39,84
%0200_2	Costos directes complementaris	2,661	3,00	7,98
%_CI	% Costos indirectes	2,740	3,00	8,22
Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA			
PB	3	3,00		
PPis	7	7,00		
	Subtotal	10,00		
		10,00	282,26	2.822,60
TOTAL BE_06.....				3.174,50

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_07 Partida alçada excavació de rasa per la recollida d'aigües pluvials

ADE010

PA Partida alçada per l'excavació de rases i connexió de col·lectors.

Partida alçada per l'excavació de 10m de rases per nova xarxa de recollida d'aigües pluvials fins a una profunditat de 2 m, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Inclou parella de lampistes per realitzar el connexionat de col·lectors subministrats per la propietat. La definició exacta de les tasques a realitzar es concretarà amb la DF abans de l'inici de les feines.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.

Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Descomposició

mo113	h	Peó ordinari construcció.	8,000	23,48	187,84
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	4,000	24,18	96,72
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	8,000	28,00	224,00
mo107	h	Ajudant lampista.	8,000	24,10	192,80
MAT PETIT	pa	Petit material de lampisteria	1,000	295,91	295,91
%0200_3	%	Costos directes complementaris	9,973	2,00	19,95
%_CI	%	Costos indirectes	10,172	3,00	30,52

Total quantitats alçades

1,00

1,00

1.047,74

1.047,74

TOTAL BE_07 1.047,74

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_08

Reforç enllumenat exterior

ADE010

PA Partida alçada per l'excavació de rases i connexió de col·lectors.

Partida alçada per l'excavació de 10m de rases per nova xarxa de recollida d'aigües pluvials fins a una profunditat de 2 m, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Inclou parella de lampistes per realitzar el connexionat de col·lectors subministrats per la propietat. La definició exacta de les tasques a realitzar es concretarà amb la DF abans de l'inici de les feines.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.

Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Descomposició

mo113	h	Peó ordinari construcció.	8,000	23,48	187,84
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	4,000	24,18	96,72
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	8,000	28,00	224,00
mo107	h	Ajudant lampista.	8,000	24,10	192,80
MAT PETIT	pa	Petit material de lampisteria	1,000	295,91	295,91
%0200_3	%	Costos directes complementaris	9,973	2,00	19,95
%_CI	%	Costos indirectes	10,172	3,00	30,52

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA		
Edifici B						
2 balises es reubiquen	2	5,00	0,20	0,60	1,56	1.3
1 balisa nova	1	30,00	0,20	0,60	4,68	1.3
					Subtotal	6,24

6,24 1.047,74 6.537,90

ADE010V

m³ Excavació de rases i pous jardí.

Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega a camió.

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Descomposició

PLANT01	ut	Pala	0,100	24,65	2,47
drt020	h	Peó ordinari construcció.	1,000	20,18	20,18
%0200_2	%	Costos directes complementaris	0,227	3,00	0,68
%_CI	%	Costos indirectes	0,233	3,00	0,70

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA		
Edifici B						
1 balisa es reubica - unió entre edificis	2	5,00	0,20	0,60	1,56	1.3
2 balises noves	1	30,00	0,20	0,60	4,68	1.3

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

	PER SENSOR CREPUSCULAR	1	10,00	0,20	0,60	1,56	1.3	
					Subtotal	7,80		
						7,80	24,03	187,43

UII010

ut Balisa.

Balisa circular amb distribució de llum radialment simètrica DISANO o equivalent, de 165 mm de diàmetre i 1000 mm d'altura, per a led de 24 W, amb cos d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidrie amb borosilicat, reflector d'alumini pur anoditzat, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F, amb placa d'ancoratge i perns. Inclús làmpades.

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

08.04.07	U	Balisa circular Disano 1797	1,000	500,09	500,09
mo041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,480	27,13	13,02
mo087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,480	24,13	11,58
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,480	28,00	13,44
mo102	h	Ajudant electricista.	0,480	24,10	11,57
%0200_2		Costos directes complementaris	5,497	3,00	16,49
%_CI	%	Costos indirectes	5,662	3,00	16,99

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Nova ubicació	2	2,00
Substitució (una es va moure en el Bloc 1)	6	6,00
Reubicació i substitució	1	1,00
	Subtotal	9,00

9,00 583,18 5.248,62

IEX130

ut Interruptor crepuscular modular.

Interruptor crepuscular, amb cèl·lula fotoelèctrica. Totalment muntat, connexionat i provat.

Font d'alimentació: 220-240 VCA, Freqüència d'alimentació: 50Hz, Corrent nominal: 15A, Temperatura de funcionament:-20~+40°C, de funcionament: <93%RH, Dimensions 95/78 mm, Grau de protecció IP65. Il·luminació de funcionament ajustable <5-50 lx.

Inclou: Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

Mcrep	U	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica, inclús accessoris de muntatge.	1,000	139,09	139,09
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,322	28,00	9,02
%0200_3	%	Costos directes complementaris	1,481	2,00	2,96
%_CI	%	Costos indirectes	1,511	3,00	4,53

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

		Total quantitats alçades	1,00		
			1,00	155,60	155,60
IIX005	ut	Lluminària d'exterior instal·lada en superfície (aplic). Lluminària rectangular DISANO o equivalent, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició				
	08.05.05 U	Lluminària rectangular	1,000	192,35	192,35
	mo003 h	Oficial 1ª electricista.	0,346	28,00	9,69
	mo102 h	Ajudant electricista.	0,346	24,10	8,34
	%0200_2	Costos directes complementaris	2,104	3,00	6,31
	%_CI	Costos indirectes	2,167	3,00	6,50
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA			
	Edifici A - substitució	3	3,00		
	Edifici A - nous	10	10,00		
	Edifici B - nous	3	3,00		
		Subtotal	16,00		
			16,00	223,19	3.571,04
08.04V	ut	Sensor de moviment i interruptor crepuscular per aplics. Sensor de moviment i interruptor crepuscular incorporat. Totalment muntat, connexionat i provat. Tensió d'entrada 230V/Tensió de sortida 230V, Càrrega màxima 200W, Classe de protecció: IP65, Material: plàstic, Rang de detecció del sensor PIR 8m. Il·luminació de funcionament ajustable <5-50 lx. Inclou: Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	Descomposició				
	mt35cgm080a U	Sensor de moviment i interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica, inclús accessoris de muntatge.	1,000	172,51	172,51
	mo003 h	Oficial 1ª electricista.	0,322	28,00	9,02
	%0200_3	Costos directes complementaris	1,815	2,00	3,63
	%_CI	Costos indirectes	1,852	3,00	5,56
		Total quantitats alçades	7,00		
			7,00	190,72	1.335,04
IEH012	m	Cable elèctric de 0,6/1 kV de tensió nominal. Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV,			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

33

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

reacció al foc classe Eca, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V). Inclús accessoris i elements de subjecció.

Inclou: Estesa del cable. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt35cun030a	m	Cable unipolar RV-K, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Eca segons UNE-EN 50575, amb conductor de	1,000	0,62	0,62
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,018	28,00	0,50
mo102	h	Ajudant electricista.	0,018	24,10	0,43
%0200_2		Costos directes complementaris	0,016	3,00	0,05
%_CI	%	Costos indirectes	0,016	3,00	0,05

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

2 balises noves.	1	35,00	35,00
1 balisa es reubica entre edificis.	1	5,00	5,00
La resta de balises es substitueixen.			
13 aplics nous	1	70,00	70,00
Sensors moviment amb interruptor crepuscular	1	21,00	21,00
Sensor crepuscular	1	5,00	5,00

Subtotal 136,00

136,00 1,65 224,40

08.01

ut Petit material.

Total quantitats alçades 1,00

1,00 514,66 514,66

TOTAL BE_08..... 17.774,69

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_09

Sectorització energètica de l'escala

LPM010

ut Porta interior abatible de fusta envidriada.

Porta interior abatible, envidriada, d'una fulla de 203x90,5x3,5 cm, amb fusta massissa de pi melis o equivalent, envernissada en taller; bastiment de base de pi país o equivalent de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis o equivalent de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis o equivalent de 70x15 mm en ambdues cares i envidriat de vidre trempat de 6mm transparent. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar.

Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament.

Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt22aap011ja	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	17,15	17,15
mt22agc010fbg	m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	5,000	3,28	16,40
mt22pxb020aj	U	Porta interior envidriada, amb fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, i vidre de 6mm	1,000	295,91	295,91
mt22atc010fi	m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	10,200	2,33	23,77
mt23ibf010a	U	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	3,000	0,32	0,96
mt23ppb011	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	0,03	0,54
mt23ppb200	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000	12,24	12,24
mt23hbf010a	U	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica, per a porta interior sèrie castellana.	1,000	9,74	9,74
mo017	h	Oficial 1ª fuster.	2,000	27,60	55,20
mo058	h	Ajudant fuster.	2,000	24,31	48,62
%0200_3	%	Costos directes complementaris	4,805	2,00	9,61
%_CI	%	Costos indirectes	4,901	3,00	14,70

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

FA0.21 planta baixa a escales	1	1,00
Subtotal		1,00

1,00 504,84 504,84

LPM010.1

ut Panell fix, de fusta i vidre.

Panell interior fix, 55x90x4 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis o equivalent, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis o equivalent de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis o equivalent de 70x15 mm en ambdues cares i envidriat de vidre trempat de 6mm transparent, segons plànols de detall de fusteria.

Inclou: Presentació del panell. Ajustament final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

	RESUM		QUANTITAT	PREU	IMPORT
	FIX_01 u Panell de fusta de pi, dimensions 500x1000 mm		1,000	85,82	85,82
	mt22aap011ja U Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.		1,000	17,15	17,15
	mt22aap011ja U Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.		1,000	17,15	17,15
	mt22atc010fi m Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.		10,400	2,33	24,23
	mt23ppb011 U Cargol d'acer 19/22 mm.		18,000	0,03	0,54
	mt21vva010 m Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.		4,531	0,83	3,76
	mt21vva100a m² Vidre trempat translúcid incolor, de 6 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.		0,550	15,96	8,78
	mo017 h Oficial 1ª fuster.		0,500	27,60	13,80
	mo058 h Ajudant fuster.		0,500	24,31	12,16
	%0200_2 Costos directes complementaris		1,662	3,00	4,99
	%_CI Costos indirectes		1,712	3,00	5,14
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA			
	FA0.21 planta baixa a escales	1	1,00		
			Subtotal	1,00	
				1,00	176,37
LPM010.2	ut Instal·lació de brancal de fusta.				176,37
	Brancal de fusta massissa de 50x100 cm, envernissada en taller.				
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.				
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	Descomposició				
	mt20jma010ae m Brancal de fusta massissa, de 100x100 mm, envernissat en taller.		1,000	19,14	19,14
	mt22www010b U Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a		0,100	5,23	0,52
	mo017 h Oficial 1ª fuster.		0,240	27,60	6,62
	mo058 h Ajudant fuster.		0,240	24,31	5,83
	%0200_2 Costos directes complementaris		0,321	3,00	0,96
	%_CI Costos indirectes		0,331	3,00	0,99
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA			
	FA0.21 planta baixa a escales	2	2,00		
			Subtotal	2,00	
				2,00	34,06
BE_09.01	ut Panell de vidre fix D1000mm.				68,12
	Panell de vidre interior fix per independitzar energèticament la planta baixa i la planta pis a través de l'escala. Una fulla circular de vidre trempat de 6mm d'espessor i 1000mm de diàmetre transparent, amb marc de fusta massissa de pi melis o equivalent, envernissada en taller, segons plànols de detall de fusteria.				
	Inclou: Presentació del conjunt. Col·locació dels marcs. Col·locació i segellat del vidre. Ajustament final. Realització de proves de servei.				
	Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.				
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	Descomposició				
	BE_09.01.1 u Vidre trempat de 6mm i D1000mm		1,000	599,46	599,46
	BE_09.01.2 u Marc de fusta de pi obertura tancament D1200mm		1,000	73,98	73,98
	mo017 h Oficial 1ª fuster.		2,030	27,60	56,03
	mo058 h Ajudant fuster.		2,030	24,31	49,35

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	%0200_1 % Costes directos complementarios	7,788	50,00	389,40
	%_CI % Costos indirectes	11,682	3,00	35,05
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
	FA0.22 planta baixa a escales	1	1,00	
		Subtotal	1,00	
		1,00	1.203,27	1.203,27
DPT010V	m² Demolició parcial de partició interior de fàbrica vista per connectar amb la nova.			
	Descomposició			
	mo113 h Peó ordinari construcció.	0,513	23,48	12,05
	%0200_3 % Costos directes complementaris	0,121	2,00	0,24
	%_CI % Costos indirectes	0,123	3,00	0,37
	Total quantitats alçades	2,60		
		2,60	12,66	32,92
PTZ010s	m² Formació de fulla de partició interior de 10 cm de gruix de fàbrica, per revestir. Amb connector.			
	Descomposició			
	mt04lvc010gv Ud Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN	24,000	0,35	8,40
	mt09mor010cv t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a	0,008	49,51	0,40
	mt09mor010cW m3 Aigua	0,004	1,47	0,01
	mt09mor010cWa Connectors a parament existent	1,000	3,70	3,70
	mq06mms010 h Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,030	1,92	0,06
	mo020w h Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,516	28,03	14,46
	mo020w1 h Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,268	23,58	6,32
	%0200_2 Costos directes complementaris	0,334	3,00	1,00
	%_CI Costos indirectes	0,344	3,00	1,03
	Total quantitats alçades	2,60		
		2,60	35,38	91,99
RBE040	m² Capa de morter de ciment sobre parament interior.			
	Capa de morter de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 3 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament interior de fàbrica ceràmica, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes.			
	Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
	Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.			
	Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			
	Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			
	Descomposició			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

mt08aaa010a	m³	Aigua.	0,005	1,47	0,01
mt28mim050c	kg	Morter de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost per aglomeran	3,900	0,86	3,35
mt28mon030	m	Rivet de PVC.	0,750	0,35	0,26
mo039	h	Oficial 1ª revocador.	0,558	28,03	15,64
mo111	h	Peó especialitzat revocador.	0,326	24,67	8,04
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,273	2,00	0,55
%_CI	%	Costos indirectes	0,279	3,00	0,84
Amidament			UTS	LONGITUT	AMPLADA
				ALÇADA	
			2	0,70	2,60
					3,64
				Subtotal	3,64
					3,64
					28,69
					104,43

RIP025

m² Pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Descomposició

mt27pfs010b	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, cor	0,058	6,69	0,39
mt27pii070c	l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al fre	0,200	8,64	1,73
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,109	28,03	3,06
mo076	h	Ajudant pintor.	0,109	24,93	2,72
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,079	2,00	0,16
%_CI	%	Costos indirectes	0,081	3,00	0,24

Amidament

			UTS	LONGITUT	AMPLADA
				ALÇADA	
Accés edifici A (parament ext fora forat d'escala)			1	4,20	2,60
Parament dins forat d'escala			1	15,00	
					10,92
					15,00
				Subtotal	25,92
					25,92
					8,30
					215,14

BE0.09v

m Obertura i tapat de fregues amb morter de ciment M-5 en tancament de mamposteria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes

Obertura i tapat de fregues amb morter de ciment M-5 en tancament de mamposteria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.

Descomposició

mt09mor010c	m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,005	113,73	0,57
mo104	h	Peó ordinari construcció	1,500	17,55	26,33
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,269	2,00	0,54
%_CI	%	Costos indirectes	0,274	3,00	0,82

Total quantitats alçades

2,50

2,50

28,26

70,65

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	TOTAL BE_09.....			2.467,73

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_10 Instal·lació de sistema de control individual calefacció

BE_11.01 ut Instal·lació de Thermozyklus sense fils. Control individual de radiadors en planta pis i control de 3 zones en planta baixa. Sub

Subministrament i instal·lació de sistema de control individual de calefacció. Instal·lació de Thermozyklus sense fils. Control individual de radiadors en planta pis i control de 3 zones en planta baixa. Subministrament d'equips, instal·lació i posada en funcionament. Inclou control des de central ZE i des d'aplicació Smatphone.

Descomposició

11.01.01	ut	Unitat central ZE-30/RJ45 amb interfaç Ethernet RJ45, per 30 ambients màx. (Tarjeta SD inclosa).	1,000	820,64	820,64
11.01.02	ut	WIFI per ZE	1,000	44,98	44,98
11.01.03	ut	Receptor FE (sempre necessari si hi ha alguna unitat inalàmbrica)	1,000	164,92	164,92
11.01.04	ut	Unitat local radio RFM2. Mini sensor d'ambient RF inalàmbric sense pantalla, programable mitjançant botons	11,000	64,70	711,70
11.01.05		Actuador Radio SF. Actuador proporcional inalàmbric SF. CONNEXIÓ VÁLVULES m30x1,5	19,000	139,67	2.653,73
11.01.06		Commutador ST amb relés / 8A cada un. 1 ST és per 6 ambients i 6 o més actuadors	1,000	164,92	164,92
11.01.07		Amplificador radio FV	1,000	117,58	117,58
11.01.08		Clau monotubular WAFT 1/2 termostatzable compacta	19,000	17,75	337,25
11.01.09		Racor WAFT 3/4x15 per coure	38,000	1,62	61,56
11.01.10		Clau recta WAFT H 1/2 termostabilitzable	3,000	10,13	30,39
11.01.11		Entronque femella FIG 270 GCU 1/2-15	3,000	1,97	5,91
11.01.12		Actuador NC 240V per capçal termoelèctric WAFT	3,000	37,08	111,24
11.01.13		Caleffi 519500 vàlvula diferencial regulable 3/4	1,000	45,76	45,76
11.01.14		Petit material	1,000	317,66	317,66
11.01.15		Oficial General	40,000	26,10	1.044,00
11.01.16		Oficial General Ajudant	32,000	21,21	678,72
11.01.17		Desplaçament a Hortsavinyà	5,000	20,59	102,95
11.01.18		Ports	1,000	41,17	41,17
%_CI	%	Costos indirectes	74,551	3,00	223,65

Total quantitats alçades

1,00

1,00

7.678,73

7.678,73

TOTAL BE_10..... 7.678,73

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_11

Nou circuit calefacció per Edifici B

11.01

ut Subministrament i instal·lació de radiadors i ampliació de sistema de control individual Thermozyklus. Substitució de recircula

Subministrament i instal·lació de radiadors i ampliació de sistema de control individual Thermozyklus. Substitució de recirculadors de calefacció i posada en funcionament.

Descomposició

12.01.02	ut	Receptor FE (siempre necesario si hay alguna unidad inalámbrica)	1,000	189,67	189,67
12.01.03	ut	Unidad local radio RFM2. Mini sensor de ambiente RF inalámbrico sin pantalla, programable mediante botones	1,000	74,40	74,40
12.01.04	ut	Actuador Radio SF. Actuador proporcional inalámbrico SF. Conexión válvulas M30x1,5	2,000	160,62	321,24
12.01.05	m	Manguera goma 2x1 negra	40,000	0,79	31,60
12.01.06	ut	Elemento Baxi Dubal 60 batería 10 elementos	4,000	126,60	506,40
12.01.07	ut	Llave escuadra Waft 1/2 m termostatizable	2,000	10,71	21,42
12.01.08	ut	Detentor escuadra Waft 1/2 m simple reglaje	2,000	6,49	12,98
12.01.09	ut	Racor WAFT 3/4x15 per coure	4,000	1,87	7,48
12.01.10	ut	Boma de calefacció Quantum Maxi 1045 11/4	2,000	386,57	773,14
12.01.11	m	Tub de coure en tira 22mm	70,000	11,05	773,50
12.01.12	m	Tub de coure en tira 18mm	20,000	9,04	180,80
12.01.13	m	Tub de coure en tira 15mm	10,000	7,42	74,20
12.01.14	m	Coquillas climatització 19x22 1/2	70,000	3,93	275,10
12.01.01	ut	Petit material	1,000	353,92	353,92
12.01.15	h	Oficial General	24,000	30,01	720,24
12.01.16	h	Oficial General Ajudant	24,000	24,00	576,00
12.01.17	ut	Desplaçament a Hortsavinyà	3,000	18,94	56,82
12.01.18	ut	Ports	1,000	41,17	41,17
%_CI	%	Costos indirectes	49,901	3,00	149,70

Total quantitats alçades

1,00

1,00

5.139,78

5.139,78

DUX040

m² Aixecat de paviment exterior ceràmic, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Aixecat de paviment exterior ceràmic i base de suport, amb mitjans manuals. S'intentarà recuperar la peça ceràmica per la posterior col·locació. De no poder ser, inclou fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició manual del paviment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de deixalles sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo111	h	Peó especialitzat revocador.	0,591	24,67	14,58
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,146	2,00	0,29
%_CI	%	Costos indirectes	0,149	3,00	0,45

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Zona de pas inici d'escala a P Pis de l'edifici B	1	1,50	1,20	1,80
Vorera edifici A	1	1,00	1,20	1,20
Subtotal				3,00

3,00

15,32

45,96

RSG090

m² Solat de rajoles de fang cuit d'elaboració manual, de 40x40 cm, rebudes i rejuntades amb morter de ciment M-10 sense tractament

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa gruixuda, de rajoles de fang cuit d'elaboració

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

manual, de 40x40 cm, rebudes amb maça de goma sobre una capa semiseca de morter de ciment M-10 de 3 cm de gruix, humitejada i empolvorada superficialment amb ciment; i rejuntades amb morter de ciment M-10, disposat tot el conjunt sobre una capa de separació o desolidarització de sorra o graveta (no inclosa en aquest preu). Inclús p/p de replanteigs, talls, creuetes de PVC, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, si s'escau, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat, neteja del paviment, cap i neteja final. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les rajoles. Estesa de la capa de morter. Espolsada amb ciment de la superfície de la capa de morter. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt18bdo020aj	m²	Rajola de fang cuit d'elaboració manual, de 40x40 cm.	1,050	34,13	35,84
mt09mor010e	m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,030	131,48	3,94
mt18acc050b	Ut	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	4,000	0,03	0,12
mt09mor010e__1	m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,002		131,48
0,26					
mo023	h	Oficial 1ª enrajolador.	1,076	27,13	29,19
mo061	h	Ajudant enrajolador.	0,478	24,13	11,53
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,809	2,00	1,62
%_CI	%	Costos indirectes	0,825	3,00	2,48

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	
Zona de pas inici d'escala a P Pis de l'edifici B	1	1,50	1,20		1,80
Vorera edifici A	1	1,00	1,20		1,20
				Subtotal	3,00

3,00 84,98 254,94

DRT020V

m² Demolició puntual de fals sostre continu de plaques.

Demolició de fals sostre continu de plaques d'escaiola, guix laminat o cartró guix, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Descomposició

mo113	h	Peó ordinari construcció.	2,000	23,48	46,96
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,470	2,00	0,94
%_CI	%	Costos indirectes	0,479	3,00	1,44

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	
Privat 3	1	2,95	1,00		2,95
Distribuïdor	1	1,50	1,00		1,50
Privat 2	1	2,55	1,00		2,55
				Subtotal	7,00

7,00 49,34 345,38

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

42

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

RTA010.1

m² Fals sostre continu de plaques d'escaiola.

Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final.

Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric.

Nota: inclou l'execució d'una cala prèvia a la intervenció per determinar la tipologia de sostre i definir exactament les tasques a executar.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Descomposició

mt12pe010b	m²	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell	1,050	3,07	3,22
mt12fac010	kg	Fibres vegetals en rotllos.	0,220	1,34	0,29
mt09pes010	m³	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	0,006	171,24	1,03
mo035	h	Oficial 1ª escaiolista.	0,253	28,03	7,09
mo117	h	Peó escaiolista.	0,253	23,48	5,94
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,176	2,00	0,35
%_CI	%	Costos indirectes	0,179	3,00	0,54

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	
Privat 3	1	2,95	1,00		2,95
Distribuïdor	1	1,50	1,00		1,50
Privat 2	1	2,55	1,00		2,55
				Subtotal	7,00

7,00 18,46 129,22

RIP030

m² Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal i vertical, fins a 3 m d'altura.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Descomposició

mt27pfs100cf	I	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgànica	0,096	8,37	0,80
mt27pii090b	I	Pintura plàstica per a interior, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, amb Etiqueta Ecològica	0,160	7,90	1,26
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,144	28,03	4,04
mo076	h	Ajudant pintor.	0,144	24,93	3,59
%0200_3	%	Costos directes complementaris	0,097	2,00	0,19
%_CI	%	Costos indirectes	0,099	3,00	0,30

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

EDIFICI A - sostres					
Privat 3	1	10,32			10,32
Distribuïdor	1	2,33			2,33
Privat 2	1	11,91			11,91
Parament vertical	1	7,15		2,30	16,45
EDIFICI B - parament vertical	1	4,36	3,10		13,52
	1	10,60	3,10		32,86
				Subtotal	87,39
					87,39
					10,18
					889,63

BE0.11v

ut Calaix de DM pintat amb pintura plàstica i amb sòcol ceràmic.

Descomposició

be0.11vF	pa	Costes directes calaix de DM	1,000	250,00	250,00
%_CI	%	Costos indirectes	2,500	3,00	7,50

Total quantitats alçades

1,00

1,00

257,50

257,50

TOTAL BE_11..... 7.062,41

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_12

Humitats per capil·laritat puntual en habitatge concessionària

DRF031

m² Eliminació d'enlluït o estuc en parament interior i neteja.

Eliminació d'enlluït o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical interior de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs.

Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt27pfj130a l Solució d'aigua i lleixiu al 10%.

0,025

4,94

0,12

drt020 h Peó ordinari construcció.

1,000

20,18

20,18

%0200_2 Costos directes complementaris

0,203

3,00

0,61

%_CI % Costos indirectes

0,209

3,00

0,63

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Part baixa paret dormitor secundari amb bany 'L'

1

3,50

1,50

5,25

Part baixa parets distribuïdor dormitoris i bany

1

6,12

1,50

9,18

Subtotal

14,43

14,43

21,54

310,82

NIP025

m² Tractament d'humitats per capil·laritat en murs, amb una arrebossat esquerdejat de morter de calç

Arrebossat esquerdejat bona vista sobre parament vertical interior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb morter transpirable de calç amb una porositat del 42% i densitat una vegada endurit de 1260g/l.

S'aplicarà manualment i s'executarà segons les fitxes tècniques del fabricant.

Inclou: Especejament de draps de treball. Preparació del morter.

Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de lacabat. Curat del morter.

Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions de Projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'eliminació del revestiment existent ni la realització del revestiment posterior.

Descomposició

NIP025C PA Costes directe Tractament d'humitats

1,000

33,00

33,00

%_CI % Costos indirectes

0,330

3,00

0,99

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Part baixa paret dormitor secundari amb bany 'L'

1

3,50

1,50

5,25

Part baixa parets distribuïdor dormitoris i bany

1

6,12

1,50

9,18

Subtotal

14,43

14,43

33,99

490,48

RIP030aV

m2 Pintura de calç aèrea sobre parament interior.

Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color blanc, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

45

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà);
prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre
parament interior de morter de calç o morter bastard de calç,
vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements
de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la
resolució de punts singulars.

Descomposició

mt27pfj021a	kg	Plaste d'interior i exterior, d'enduriment ràpid, color gris, aplicat amb espàtula, plana o pistola.	1,000	4,31	4,31
mt27pci010a	l	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	0,175	6,44	1,13
mt27pir200c	l	Pintura a la calç ecològica per a interior, a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat cà	0,580	16,31	9,46
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,115	28,03	3,22
mo076	h	Ajudant pintor.	0,168	24,93	4,19
%0200_2		Costos directes complementaris	0,223	3,00	0,67
%_CI	%	Costos indirectes	0,230	3,00	0,69

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Part baixa paret dormitor secundari amb bany 'L'	1	3,50	2,50	8,75
Part baixa parets distribuïdor dormitoris i bany	1	6,12	2,50	15,30

Subtotal 24,05

24,05 23,67 569,26

TOTAL BE_12..... 1.370,56

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_13

Segellat d'equipament sanitari

HSH010V

m Retirada segellat de banyeres.

Retirada de segellat de junt en ambients humits, en aparells sanitaris, de silicona.

Inclou: Preparació i neteja del junt.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

drt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,202 20,18 4,08
0,041 3,00 0,12
0,042 3,00 0,13

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Edifici A planta baixa
Hagitatge C
Edifici A planta pis
Banyes

1 3,00 3,00
5 3,00 15,00
2 2,30 4,60

Subtotal 22,60

22,60 4,33 97,86

HSH010

m Segellat de junt en ambients humits.

Segellat de junt en ambients humits, en aparells sanitaris, de 10 mm d'amplada i 10 mm de profunditat, amb silicona acètica monocomponent, antifloridura, color blanc.

Inclou: Preparació i neteja del junt. Segellat. Acabaments. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt15sja025a U Cartutx de silicona acètica monocomponent, antifloridura, color blanc, de 310 ml.
drt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,400 7,29 2,92
0,152 20,18 3,07
0,060 3,00 0,18
0,062 3,00 0,19

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Edifici A planta baixa
Hagitatge C
Edifici A planta pis
Banyes

1 3,00 3,00
5 3,00 15,00
2 2,30 4,60

Subtotal 22,60

22,60 6,36 143,74

TOTAL BE_13..... 241,60

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_14

Reforma lavabo planta semisoterrani edifici B

DSM010

ut Desmuntatge d'aparell sanitaris.

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix i lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat.

Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mo008 h Oficial 1ª lampista.

0,654

28,00

18,31

drt020 h Peó ordinari construcció.

0,736

20,18

14,85

%0200_2 Costos directes complementaris

0,332

3,00

1,00

%_CI % Costos indirectes

0,342

3,00

1,03

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

lavabo

1

1,00

vàter

1

1,00

Subtotal

2,00

2,00

35,19

70,38

14.10

m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit de 10 cm d'espessor, amb medis manuals i càrrega manu

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó buit de 10 cm d'espessor, amb medis manuals i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.

Descomposició

drt020 h Peó ordinari construcció.

0,260

20,18

5,25

%0200_2 Costos directes complementaris

0,053

3,00

0,16

%_CI % Costos indirectes

0,054

3,00

0,16

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Demo

1

1,70

2,25

3,83

Subtotal

3,83

3,83

5,57

21,33

DRT020

m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals,

Demolició de fals sostre continu de plaques d'escaiola, guix laminat o cartró guix, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Descomposició

drt020 h Peó ordinari construcció.

0,427

20,18

8,62

%0200_2 Costos directes complementaris

0,086

3,00

0,26

%_CI % Costos indirectes

0,089

3,00

0,27

Total quantitats alçades

4,10

4,10

9,15

37,52

DRF020

m² Eliminació de revestiment de guix.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

drt020 h Peó ordinari construcció.
%0200_2 Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

0,516 20,18 10,41
0,104 3,00 0,31
0,107 3,00 0,32

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

1 4,47 2,25 10,06
Subtotal 10,06

10,06 11,04 111,06

PYT010

m Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment M-5 en fàbrica de maó buit, amb regatadores elèctriques i càrrega manual d'

Obertura i tancament de fregues amb morter de ciment M-5 en fàbrica de maó buit, amb regatadores i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Inclou: Preparació de la zona de treball. Replanteig. Execució de la regata amb regatadora elèctrica. Tancament de les regates. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt09mor010c m³ Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.

0,005 113,73 0,57

op00roz010 Regatadora.

1,000 0,00 0,00

mo111 h Peó especialitzat revocador.

0,335 24,67 8,26

%0200_2 Costos directes complementaris

0,088 3,00 0,26

%_CI % Costos indirectes

0,091 3,00 0,27

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Regates horitzontals 1 4,25 4,25
Regates verticals 3 1,50 4,50
Subtotal 8,75

8,75 9,36 81,90

PTZ010

m² Formació de fulla de partició interior de 10 cm de gruix de fàbrica, de maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x10 cm, rebud

Formació de fulla de partició interior de 7 cm de gruix de fàbrica, de maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x10 cm, rebuda amb morter de ciment M-5. Fins i tot p/p de replanteig, anivellament i aplomat, rebut de cercols i precercos, minves, trencaments, enjarges, mochetas i neteja.

Inclou: Replanteig i traçat al forjat dels envans a realitzar. Col·locació

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellament de cercols i precerços de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebut a l'obra dels elements de fixació de cercols i precerços. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el sostre superior.

Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantons ni trobades, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantons ni trobades, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Descomposició

mt04lvc010g	Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	18,900	0,21	3,97
mt09mor010c	m ³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,006	113,73	0,68
mo020	h	Oficial 1ª construcció.	0,354	24,18	8,56
mo106	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0,177	15,90	2,81
%0200_2		Costos directes complementaris	0,160	3,00	0,48
%_CI	%	Costos indirectes	0,165	3,00	0,50

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	
Bany	1	2,80	2,25	6,30	
			Subtotal	6,30	

RPG011

m² Lliscat de guix.

Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Descomposició

mt09pye010a	m ³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,003	164,43	0,49
-------------	----------------	---	-------	--------	------

Descomposició

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	mt09pye010a m³ Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,003	164,43	0,49
	op00ta020 Trepant amb batedora.	1,000	0,00	0,00
	mo033 h Oficial 1ª guixer.	0,063	27,13	1,71
	mo071 h Ajudant guixer.	0,032	24,13	0,77
	%0200_2 Costos directes complementaris	0,030	3,00	0,09
	%_CI Costos indirectes	0,031	3,00	0,09
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
	Interior bany	1 8,64 2,25	19,44	
	Exterior bany	1 2,89 2,25	6,50	
	Subtotal		25,94	
			25,94	3,15
				81,71
LPM010c	ut Porta interior abatible de fusta cega.			
	Descomposició			
	mt22aap011ja U Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000	17,15	17,15
	mt22agc010fbg m Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	5,000	3,28	16,40
	mt22pxb020ajc U Porta interior cega, amb fusta massissa de pi melis, envernissada en taller	1,000	138,96	138,96
	mt22atc010fi m Tapajunes massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	10,200	2,33	23,77
	mt23ibf010a U Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	3,000	0,32	0,96
	mt23ppb011 U Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000	0,03	0,54
	mt23ppb200 U Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000	12,24	12,24
	mt23hbf010a U Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica, per a porta interior sèrie castellana.	1,000	9,74	9,74
	mo017 h Oficial 1ª fuster.	2,000	27,60	55,20
	mo058 h Ajudant fuster.	2,000	24,31	48,62
	%_CI Costos indirectes	3,236	3,00	9,71
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
	bany	1	1,00	
	Subtotal		1,00	
			1,00	333,29
				333,29
RAG012	m² Alicatet amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al ll			
	Alicatet amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E> 10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<= 15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.			
	Descomposició			
	mt09mcr021g kg Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	3,000	0,35	1,05
	mt19awa010 m Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.	0,500	1,31	0,66
	mt19aba010b800 m² Rajola ceràmica de rajola de València llis 1/0/-/, 20x20 cm, 15,54		1,050	14,80
	15,00€/m², segons UNE-EN 14411.			
	mt09mcp020bE kg Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius e	0,113	1,60	0,18
	mo024 h Oficial 1ª enrajolador.	0,450	28,03	12,61
	mo062 h Ajudant enrajolador.	0,425	24,93	10,60
	%0200_2 Costos directes complementaris	0,406	3,00	1,22
	%_CI Costos indirectes	0,419	3,00	1,26
	Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
	Interior vestuari	1 8,64 2,25	19,44	
	Subtotal		19,44	
			19,44	43,12
				838,25
PB	ut Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de gamma mitja amb motxilla de 4,5/3L			
	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de			

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

porcellana sanitària, de gamma mitja, color blanc, 370x600x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 365x150x390 mm (3/4,5L), seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.

Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt30svr019a	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixa	1,000	47,54	47,54
mt30svr021a	U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc	1,000	81,28	81,28
mt30svr022a	U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria "ROCA" color Blanco.	1,000	74,16	74,16
mt30lla020	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	1,000	14,31	14,31
mt38tew010a	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000	7,89	7,89
mt30www010	U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,000	1,04	1,04
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,423	28,00	39,84
%0200_2		Costos directes complementaris	2,661	3,00	7,98
%_CI	%	Costos indirectes	2,740	3,00	8,22

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Vestuari Edifici B 1 1,00

Subtotal 1,00

1,00 282,26 282,26

SAL0501c

ut Lavabo amb peu, de porcellana sanitària, de gamma mitja o similar.

Lavabo mural, de porcellana sanitària, de gamma mitja, color blanc, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001., i desguàs, acabat crom amb sifó corb

Descomposició

mt30svr010a	U	Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	1,000	55,79	55,79
mt30svr013a	U	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 180x150x670 mm, amb joc de fixació.	1,000	38,79	38,79
mt31gmo101a	U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis	1,000	255,47	255,47
mt36www005b	U	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura)	1,000	10,80	10,80
mt30lla010	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	2,000	20,05	40,10
mt30www005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012	7,39	0,09
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,319	28,00	36,93
%0200_2		Costos directes complementaris	4,380	3,00	13,14
%_CI	%	Costos indirectes	4,511	3,00	13,53

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Vestuari Edifici B 1 1,00

Subtotal 1,00

1,00 464,64 464,64

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

52

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

SAD005

U Plat de dutxa acrílic, de 100x70mm de gamma mitja.
Plat de dutxa acrílic, de gamma mitja, color blanc, de 100x70 cm, amb joc de desguàs, i sifó. Inclús silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt30pas010b	U	Plat de dutxa acrílic, gamma bàsica, color blanc, de 80x80 cm, amb joc de desguàs.	1,000	267,34	267,34
mt30dpd020	U	Vàlvula sifònica per a plat de dutxa, amb reixeta d'acer.	1,000	6,71	6,71
mt30www005	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,036	7,39	0,27
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	1,319	28,00	36,93
%0200_3	%	Costos directes complementaris	3,113	2,00	6,23
%_CI	%	Costos indirectes	3,175	3,00	9,53

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Vestuari Edifici B	1	1,00
Subtotal		1,00

1,00 327,01 327,01

ICA010

ut Termo elèctric de 75L.
Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt38tew021gg	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura	1,000	199,97	199,97
mt38tew010a	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,000	7,89	15,78
mt37sve010b	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	2,000	4,89	9,78
mt37svs050a	U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga	1,000	6,16	6,16
mt38www011	U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,000	1,43	1,43
mo008	h	Oficial 1ª lampista.	2,000	28,00	56,00
mo107	h	Ajudant lampista.	2,000	24,10	48,20
mo107	h	Ajudant lampista.	2,000	24,10	48,20
%0200_2	%	Costos directes complementaris	3,373	3,00	10,12
%_CI	%	Costos indirectes	3,474	3,00	10,42

Total quantitats alçades	1,00
--------------------------	------

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

53

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

RTA010

m² Fals sostre continu de plaques d'escaiola.

Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per plaques d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants de pasta d'escaiola i fibres vegetals, repartides uniformement (3 fixacions/m²) i separades dels paraments verticals un mínim de 5 mm. Inclús pasta d'escaiola per al enganxat de les vores de les plaques i rejuntat de la cara vista i lliscat final.

Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Col·locació i fixació de les estopades. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Realització d'orificis pel pas dels tubs de la instal·lació elèctrica. Lliscat de les plaques amb pasta d'escaiola. Pas de la canalització de protecció del cablejat elèctric.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Descomposició

mt12fpe010b m² Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell

mt12fac010 kg Fibres vegetals en rotllos.

mt09pes010 m³ Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.

mo035 h Oficial 1ª escaiolista.

mo117 h Peó escaiolista.

%0200_3 % Costos directes complementaris

%_CI % Costos indirectes

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

4,2 4,20

Subtotal 4,20

1,00 357,86 357,86

1,050 3,07 3,22

0,220 1,34 0,29

0,006 171,24 1,03

0,253 28,03 7,09

0,253 23,48 5,94

0,176 2,00 0,35

0,179 3,00 0,54

14.02

PA Adaptació d'instal·lació elèctrica per nou punt de llum, endoll i interruptor.

Adaptació d'instal·lació elèctrica per nou punt de llum, endoll i interruptor.

Descomposició

14.02CD pa Costes directes adaptació d'instal·lació elèctrica

%_CI % Costos indirectes

Total quantitats alçades

1,000 450,00 450,00

4,500 3,00 13,50

1,00

1,00 463,50 463,50

14.03

PA Adaptació d'instal·lació de lampisteria segons nova distribució.

Adaptació d'instal·lació de lampisteria segons nova distribució.

Descomposició

14.03CD pa Costes directes adaptació d'instal·lació de lampisteria

%_CI % Costos indirectes

Total quantitats alçades

1,000 350,00 350,00

3,500 3,00 10,50

1,00

1,00 360,50 360,50

14.04

PA Adaptació d'instal·lació de sanejament segons nova distribució.

Adaptació d'instal·lació de sanejament segons nova distribució.

Descomposició

14.04CD PA Costes directes Adaptació d'instal·lació de sanejament

%_CI % Costos indirectes

1,000 350,00 350,00

3,500 3,00 10,50

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

III170

ut Subministrament i instal·lació de plafó de superfície.

Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt34est005a	U	Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1	1,000	108,51	108,51
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,240	28,00	6,72
mo102	h	Ajudant electricista.	0,240	24,10	5,78
%0200_2		Costos directes complementaris	1,210	3,00	3,63
%_CI	%	Costos indirectes	1,246	3,00	3,74

Total quantitats alçades

1,00

1,00

128,38

128,38

TOTAL BE_14..... 4.504,72

PROJECTE BàSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_15

Medis d'elevació

01.02

m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulab

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport. Amb estudi punts singulars, estintolaments, vols, eventuais proteccions de pas damunt coberta, cossos sobresortint de cobertes masoveris, P2 i P3, barana coronació damunt mur desnivell camí. etc. Inclús muntatges i desmuntatges parcials per fases i final.

Inclou Pla de Muntatge, Ús i Desmuntatge (PMUD) i nota de calcul.

Conforme RD 2177/2004

Inclou designació per part de l'empresa encarregada del muntatge, de tècnic responsable per dur a terme el PMUD, i de tècnic responsable de la Inspecció.

Descomposició

01.02CD pa Costes muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica

1,000

7,00

7,00

%_CI % Costos indirectes

0,070

3,00

0,21

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Edifici A

1

108,00

108,00

1

113,00

113,00

1

84,00

84,00

1

72,00

72,00

Edificio B

1

52,00

52,00

1

87,00

87,00

1

23,00

23,00

Subtotal

539,00

539,00

7,21

3.886,19

01.03

m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Descomposició

01.03CD pa Costos directes amortització diària de bastida tubular metàl·lica

1,000

0,09

0,09

%_CI % Costos indirectes

0,001

3,00

0,00

Total quantitats alçades

5.764,00

5.764,00

0,09

518,76

01.04

ut Projecte, direcció i supervisió d'instal·lació de bastida en el perímetre de

Projecte, direcció i supervisió d'instal·lació de bastida en el perímetre de l'àmbit d'intervenció per a l'execució dels treballs, per tècnic competent i en concordança amb el PSS. Amb estudi punts singulars, estintolaments, vols, eventuais proteccions de pas damunt coberta, cossos sobresortint de cobertes masoveris, P2 i P3, barana coronació damunt mur desnivell camí. etc. Inclús muntatges i desmuntatges parcials per fases i final.

Inclou, Pla de Muntatge, Ús i Desmuntatge (PMUD) i nota de calcul, conforme RD 2177/2004, així com l'elaboració de tota la documentació necessària i signatura

tècnica per a la instal·lació, la homologació, i la tramitació de les autoritzacions

pertinents Inclou supervisió i verificació de la bastida instal·lada a obra,

comprovació certificació, concordança amb especificacions, disseny correcte i bon

muntatge

Descomposició

01.04CD pa Costes directes Projecte, direcció i supervisió d'instal·lació

1,000

800,00

800,00

%_CI % Costos indirectes

8,000

3,00

24,00

Total quantitats alçades

1,00

1,00

824,00

824,00

TOTAL BE_15.....

5.228,95

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_16 Substitució de rampa per graons en la cuina de l'edifici A.

17.01 ut Retirada de rampa d'obra amb acabat vinílic.

Demolició de rampa d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Descomposició

mo113 h Peó ordinari construcció.
%0200_3 % Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

3,000 23,48 70,44
0,704 2,00 1,41
0,719 3,00 2,16

Total quantitats alçades

1,00

1,00 74,01 74,01

RSG160

m² Paviment interior de peces de gres rústic. Col·locació en capa fina.

Paviment interior de peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment.

COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt09mcp100d kg Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència
mt18bdr100en m² Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència
mt18acc100a U Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.
mt09mcp020bE kg Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius e
mo023 h Oficial 1ª enrajolador.
mo061 h Ajudant enrajolador.
%0200_3 % Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

4,000 0,49 1,96
1,050 19,61 20,59
0,350 2,37 0,83
1,800 1,60 2,88
0,595 27,13 16,14
0,298 24,13 7,19
0,496 2,00 0,99
0,506 3,00 1,52

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Zona de pas cuina - sales tècniques

1,5

1,50

Subtotal 1,50

1,50 52,10 78,15

17.02

m Execució de graons d'obra.

Esglaonat d'escala, mitjançant maó ceràmic buit.

Descomposició

PYP0103 Ud Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.
mt09mor010c m³ Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.

18,000 0,12 2,16
0,020 113,73 2,27

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

57

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

mo019 h Oficial 1ª construcció.
mo072 h Ayudante construcción.
%0200_3 % Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

2,000 17,15 34,30
2,000 16,46 32,92
0,717 2,00 1,43
0,731 3,00 2,19

Total quantitats alçades

3,00
3,00 75,27 225,81

17.03

m Revestiment de graons d'escala recta d'un tram.

Revestiment de graons d'escala recta d'un tram, amb 3 graons de 0,8 m d'amplada, mitjançant folrat per petjada de gres similar a l'existent i entornapeu col·locat en un lateral, rebut amb morter de ciment M-5.

Descomposició

mt18pmn110la U Estesa per esglaó recte de gres similar a l'ex, longitud fins a 100 cm i 3 cm d'espessor, cara i cantells polits.
mt18pmn111la U Davanter per esglaó de gres similar a l'existent, fins a 100 cm de llarg per 16 cm d'ample i 2 cm d'espessor, polida.
mt18zmn010ka U Entornpeu d'escala de gres similar a l'existent, de dos peces, 37x7x2 cm, cara i cantells polits.
mt09mor010c m³ Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.
mt09mcr060c kg Morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.
mo023 h Oficial 1ª enrajolador.
mo061 h Ajudant enrajolador.
mo113 h Peó ordinari construcció.
%0200_3 % Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

3,000 7,71 23,13
3,000 6,04 18,12
3,000 1,98 5,94
0,034 113,73 3,87
2,400 0,69 1,66
1,000 27,13 27,13
1,000 24,13 24,13
1,000 23,48 23,48
1,275 2,00 2,55
1,300 3,00 3,90

Total quantitats alçades

3,00
3,00 133,91 401,73

RSG020

m Col·locació d'entornpeu ceràmic de gres rústic en nous graons.

Entornpeu de gres rústic, de 80 cm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt18rcr100a m Entornpeu de gres rústic, de 70 cm d'altura
mt09mcr021g kg Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.
mt09mcp020fE kg Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN
mo023 h Oficial 1ª enrajolador.
mo023 h Oficial 1ª enrajolador.
%0200_3 % Costos directes complementaris
%_CI % Costos indirectes

1,050 8,88 9,32
0,250 0,35 0,09
0,260 0,76 0,20
0,216 27,13 5,86
0,216 27,13 5,86
0,155 2,00 0,31
0,158 3,00 0,47

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Petja 4 0,30 1,20
Contrapetja 4 0,30 1,20
Subtotal 2,40

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

17.04

pa Partida alçada de reparació de desperfectes ocasionats en tacaments verticals per la retirada de l'escala.

Partida alçada de reparació de desperfectes ocasionats en tacaments verticals per la retirada de l'escala.

Descomposició

17.04CD pa Coste directes reparació de desperfectes ocasionats en tacaments verticals

%_CI % Costos indirectes

Total quantitats alçades

2,40

16,25

39,00

1,000

250,00

250,00

2,500

3,00

7,50

1,00

1,00

257,50

257,50

RAG130

m² Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces.

Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Descomposició

mt09mcp100d kg Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta

mt19aba100cj m² Peces de rajola de València, de 150x150 mm, color blanc, acabat brillant, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup

mt09mcp020IE kg Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN

mt18acc100a U Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.

mo024 h Oficial 1ª enrajolador.

mo062 h Ajudant enrajolador.

mo062 h Ajudant enrajolador.

%0200_3 % Costos directes complementaris

%_CI % Costos indirectes

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Cuina

2

2,00

1,00

4,00

Subtotal

4,00

4,00

38,79

155,16

TOTAL BE_16.....

1.231,36

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
BE_17	Ajudes			
HYL020	h Neteja diària al llarg de la intervenció. Hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.			
Descomposició				
mo113	h Peó ordinari construcció.	0,500	23,48	11,74
%0200_3	% Costos directes complementaris	0,117	2,00	0,23
%_CI	% Costos indirectes	0,120	3,00	0,36
Total quantitats alçades		100,00		
		100,00	12,33	1.233,00
TOTAL BE_17				1.233,00

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_18

Gestió de residus

dGHS

PA Partida alçada per a gestió de residus, segons pla de gestió de residus i indicacions de la direcció de l'obra

Descomposició

dGHScd pa Costos directes gestió de residus

1,000

650,00

650,00

%_CI % Costos indirectes

6,500

3,00

19,50

Total quantitats alçades

1,00

1,00

669,50

669,50

GRA010

PA Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidors,

Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidors, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada.

Descomposició

mq04res010df U Càrrega i canvi de contenidors, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció

2,000

246,59

493,18

%0200_2 Costos directes complementaris

4,932

3,00

14,80

%_CI % Costos indirectes

5,080

3,00

15,24

Total quantitats alçades

1,00

1,00

523,22

523,22

TOTAL BE_18

1.192,72

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_19	Seguretat i salut				
YIX010	Conjunt d'equips de protecció individual.				
YIC010	U Casc.				
	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	Descomposició				
mt50epc010hj	U Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2016/425	0,100	3,28	0,33	
%0200	% Costos directes complementaris	0,003	10,00	0,03	
%_CI	% Costos indirectes	0,004	3,00	0,01	
	Total quantitats alçades	5,00			
		5,00	0,37	1,85	
YIJ010	U Protector ocular.				
	Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic, amb dos oculars integrats en una muntura d'ulleres convencional amb protecció lateral, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	Descomposició				
mt50epj010ace	U Ulleres de protecció amb muntura universal, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat seg	0,200	18,37	3,67	
%0200	% Costos directes complementaris	0,037	10,00	0,37	
%_CI	% Costos indirectes	0,040	3,00	0,12	
	Total quantitats alçades	5,00			
		5,00	4,16	20,80	
YIM010	U Parell de guants.				
	Parell de guants per a soldadors, de serratge boví, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	Descomposició				
mt50epm010cd	U Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seg	0,250	18,96	4,74	
%0200	% Costos directes complementaris	0,047	10,00	0,47	
mt50epm010rd	U Parell de guants per a soldadors, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 12477, complint tots els requisits de segureta	0,250	12,79	3,20	
%_CI	% Costos indirectes	0,084	3,00	0,25	

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

62

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	%_CI % Costos indirectes	0,084	3,00	0,25
	Total quantitats alçades	5,00		
		5,00	8,66	43,30
YIO010	U Joc d'orelles. Joc de orelles, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 36 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt50epo010gj U Joc d'orelles, estàndard, amb atenuació acústica de 36 dB, EPI de categoria II, segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458, complint tot	0,100	92,19	9,22
	%0200 % Costos directes complementaris	0,092	10,00	0,92
	%_CI % Costos indirectes	0,101	3,00	0,30
	Total quantitats alçades	3,00		
		3,00	10,44	31,32
YIO020	U Joc de taps. Joc de taps d'un sol ús, modelables, d'escuma de poliuretà antial·lèrgica, amb atenuació acústica de 31 dB, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt50epo020aa U Joc de taps d'un sol ús, modelables, amb atenuació acústica de 31 dB, EPI de categoria II, segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458, com	1,000	0,03	0,03
	Total quantitats alçades	5,00		
		5,00	0,03	0,15
YIP010	U Calçat de seguretat, protecció i treball. Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt50epp010pCb U Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resis	1,000	53,35	53,35
	%0200 % Costos directes complementaris	0,534	10,00	5,34
	%_CI % Costos indirectes	0,587	3,00	1,76

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

	Total quantitats alçades	5,00		
		5,00	60,45	302,25
YIU005	U Roba de protecció. Granota de protecció, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt50epu005e U Granota de protecció, EPI de categoria I, segons UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el Reglament (UE) 2	0,200	55,10	11,02
	%0200 % Costos directes complementaris	0,110	10,00	1,10
	%_CI % Costos indirectes	0,121	3,00	0,36
	Total quantitats alçades	2,00		
		2,00	12,48	24,96
YIU050	U Faixa de protecció lumbar. Faixa de protecció lumbar amb ampli suport abdominal i subjecció regulable mitjançant velcro, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt50epu050d U Faixa de protecció lumbar amb ampli suport abdominal i subjecció regulable mitjançant velcro, EPI de categoria II, segons UNE-EN	0,250	27,05	6,76
	%0200 % Costos directes complementaris	0,068	10,00	0,68
	%_CI % Costos indirectes	0,074	3,00	0,22
	Total quantitats alçades	2,00		
		2,00	7,66	15,32
YIV020	U Careta autofiltrant. Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	Descomposició			
	mt50epv020aa U Careta autofiltrant contra partícules, FFP1, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els	1,000	4,08	4,08
	%0200 % Costos directes complementaris	0,041	10,00	0,41
	%_CI % Costos indirectes	0,045	3,00	0,14
	Total quantitats alçades	5,00		

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

YIM030

U Parell de maneguets per soldador.

Parell de maneguets per soldador, amortitzable en 4 usos.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50epm030d **U** Parell de maneguets a l'espatlla de serratge grau A per soldador, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420, complint tots els requ

%0200 % Costos directes complementaris

%_CI % Costos indirectes

Total quantitats alçades

0,250

19,29

4,82

0,048

10,00

0,48

0,053

3,00

0,16

1,00

1,00

5,46

5,46

TOTAL YIX010

468,56

YIX010.1

Conjunt d'equips de protecció col·lectiva.

TOTAL YIX010.1

463,19

YIX010.2

Senyalització

YSB050

m Cinta bicolor.

Subministrament, col·locació i desmuntatge de cinta per a

abalissament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i 0,05 mm de

gruix, impresa per ambdues cares en franges de color vermell i

blanc, subjecta sobre un suport existent (no inclòs en aquest preu).

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50bal010a **m** Cinta per a abalissament, de material plàstic, de 8 cm d'amplada i

0,05 mm de gruix, impresa per ambdues cares en franges de colo

Peón Seguridad y Salud.

%0200 % Costos directes complementaris

%_CI % Costos indirectes

Total quantitats alçades

1,100

0,14

0,15

0,078

19,82

1,55

0,017

10,00

0,17

0,019

3,00

0,06

50,00

50,00

1,93

96,50

YSB060

U Con.

Con d'abalissament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos

de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300 mm

d'amplada i retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 10 usos.

Inclús, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.

Inclou: Col·locació i comprovació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

Descomposició

mt50bal030Ca	U	Con d'abalisament reflector de 75 cm d'altura, de 2 peces, amb cos de polietilè i base de cautxú, amb 1 banda reflectora de 300	0,100	21,94	2,19
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.	0,024	19,82	0,48
%0200	%	Costos directes complementaris	0,027	10,00	0,27
%_CI	%	Costos indirectes	0,029	3,00	0,09

Total quantitats alçades

10,00

10,00

3,03

30,30

YSV010

U Senyal provisional d'obra.

Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), amortitzable en 5 usos, amb cavallet portàtil d'acer galvanitzat, amortitzable en 5 usos. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50les010ba	U	Senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular, L=70 cm, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.), seg	0,200	45,93	9,19
mt50les050a	U	Cavallet portàtil d'acer galvanitzat, per a senyal provisional d'obra.	0,200	11,22	2,24
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.	0,180	19,82	3,57
%0200	%	Costos directes complementaris	0,150	10,00	1,50
%_CI	%	Costos indirectes	0,165	3,00	0,50

Total quantitats alçades

1,00

1,00

17,00

17,00

YSS020

U Cartell general indicatiu de riscos.

Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50les020a	U	Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	0,333	15,26	5,08
mt50spr046	U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	6,000	0,04	0,24
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.	0,240	19,82	4,76
%0200	%	Costos directes complementaris	0,101	10,00	1,01
%_CI	%	Costos indirectes	0,111	3,00	0,33

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

		Total quantitats alçades	1,00		
			1,00	11,42	11,42
YSS030	U	Senyal de seguretat i salut en el treball, d'avertiment. Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
		Descomposició			
	mt50les030fa	U Senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amb 4 orifi	0,333	4,33	1,44
	mt50spr046	U Brida de niló, de 4,8x200 mm.	4,000	0,04	0,16
	mo120	h Peón Seguridad y Salud.	0,180	19,82	3,57
	%0200	% Costos directes complementaris	0,052	10,00	0,52
	%_CI	% Costos indirectes	0,057	3,00	0,17
		Total quantitats alçades	1,00		
			1,00	5,86	5,86
YSS031	U	Senyal de seguretat i salut en el treball, de prohibició. Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
		Descomposició			
	mt50les030nb	U Senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amb 4 orific	0,333	4,33	1,44
	mt50spr046	U Brida de niló, de 4,8x200 mm.	4,000	0,04	0,16
	mo120	h Peón Seguridad y Salud.	0,180	19,82	3,57
	%0200	% Costos directes complementaris	0,052	10,00	0,52
	%_CI	% Costos indirectes	0,057	3,00	0,17
		Total quantitats alçades	1,00		
			1,00	5,86	5,86
YSS032	U	Senyal de seguretat i salut en el treball, d'obligació. Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

circular sobre fons blau, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.
Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50les030vb	U	Senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma circular sobre fons blau, amb 4 orificis	0,333	4,33	1,44
mt50spr046	U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	4,000	0,04	0,16
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.	0,180	19,82	3,57
%0200	%	Costos directes complementaris	0,052	10,00	0,52
%_CI	%	Costos indirectes	0,057	3,00	0,17

Total quantitats alçades

1,00

1,00

5,86

5,86

TOTAL YIX010.2 172,80

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

YIX010.4

Primers auxilis

YMM010

U Farmaciola d'urgència (BOTIQUÍN)

Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tòncics cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50eca010	U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tòncics cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.	1,000	136,59	136,59
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.	0,240	19,82	4,76
%0200	%	Costos directes complementaris	1,414	10,00	14,14
%_CI	%	Costos indirectes	1,555	3,00	4,67

Total quantitats alçades

1,00

1,00

160,16

160,16

YMM011

U Reposició de material de farmaciola (BOTIQUÍN)

Bossa de gel, caixa d'apòsits, paquet de cotó, rotllo d'esparadrap, caixa de analgèsic de àcid acetilsalicílic, caixa d'analgèsic de paracetamol, ampolla d'aigua oxigenada, ampolla d'alcohol de 96°, flascó de tintura de iode per la farmaciola d'urgència col·locat en la caseta d'obra, durant el transcurs de l'obra.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Descomposició

mt50eca011b	U	Bossa per a gel, de 250 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	4,33	4,33
mt50eca011e	U	Apòsits adhesius, en caixa de 120 unitats, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	7,81	7,81
mt50eca011f	U	Cotó hidròfil, en paquet de 100 g, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	1,29	1,29
mt50eca011g	U	Esparadrap, en rotllo de 5 cm d'ample i 5 m de longitud, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	5,32	5,32
mt50eca011i	U	Analgèsic d'àcid acetilsalicílic, en caixa de 20 comprimits, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	1,77	1,77
mt50eca011j	U	Analgèsic de paracetamol, en caixa de 20 comprimits, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	1,99	1,99
mt50eca011l	U	Ampolla d'aigua oxigenada, de 250 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	2,41	2,41
mt50eca011m	U	Ampolla d'alcohol de 96°, de 250 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	1,92	1,92
mt50eca011n	U	Flascó de tintura de iode, de 100 cm³, per a reposició de farmaciola d'urgència.	1,000	3,47	3,47
%0200	%	Costos directes complementaris	0,303	10,00	3,03
%_CI	%	Costos indirectes	0,333	3,00	1,00
%_CI	%	Costos indirectes	0,333	3,00	1,00

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

69

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Total quantitats alçades	1,00		
		1,00	34,34	34,34
	TOTAL YIX010.4			194,50
	TOTAL BE_19.....			1.299,05

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

BE_20

Zona pavimentada exterior

ADE001

m³ Rebaix del terreny, amb mitjans manuals en façana nord.

Excavació a cel obert, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i carga manual a camió.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.

Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.

Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.

Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista.

Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Descomposició

mo113 h Peó ordinari construcció.

%0200_1 % Costes directes complementarios

%_CI % Costos indirectes

Amidament

UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA

Zona d'unió entre edifici A i B

Façana Sud-Est ambdós edificis i escala

Façana Nord-Est

Façana Nord-Oest

1	6,26	0,10	0,63
1	32,03	0,10	3,20
1	22,03	0,10	2,20
1	7,12	0,10	0,71
1	12,31	0,10	1,23

Subtotal 7,97

7,97 73,39 584,92

DMX021

m² Picat de solera o paviment de formigó en façana nord-oest.

Picat puntual de solera o paviment de formigó armat de fins a 5 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El paviment ceràmic de gres que es col·locarà posteriorment haurà de quedar a nivell amb les portes d'accés posterior a l'habitatge/sala tècnica i l'arqueta.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.

Inclou: Demolició parcial de l'element. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mq05mai030 h Martell pneumàtic.

mq05pdm010a h Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.

mo112 h Peó especialitzat construcció.

0,146	4,50	0,66
0,146	4,22	0,62
0,196	23,46	4,60

PROJECTE Bàsic EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
mo113 h Peó ordinari construcció.	0,117	23,48	2,75
%0200_3 % Costos directes complementaris	0,086	2,00	0,17
%0200_3 % Costos directes complementaris	0,086	2,00	0,17
%_CI % Costos indirectes	0,088	3,00	0,26
Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
Façana Nord Oest	1 12,53	12,53	
	Subtotal	12,53	
	12,53	9,06	113,52
ANS010 m² Solera de formigó a façana nord-oest, nord-est i sud-est. Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
Descomposició			
mt08fic020b kg Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de	0,200	8,00	1,60
mt10hmf010tLb m³ Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,105	78,57	8,25
mt16pea020c m² Panell rigid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8	0,050	1,84	0,09
mq06vib020 h Regla vibrant de 3 m.	0,084	5,16	0,43
mo020 h Oficial 1ª construcció.	0,120	24,18	2,90
mo113 h Peó ordinari construcció.	0,120	23,48	2,82
mo077 h Ajudant construcció.	0,036	21,48	0,77
%0200_1 % Costes directos complementarios	0,169	50,00	8,45
%_CI % Costos indirectes	0,253	3,00	0,76
Amidament	UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
Zona d'unió entre edifici A i B	1 6,26	6,26	
Façana Sud-Est ambdós edificis i escala	1 32,03	32,03	
Façana Nord-Est	1 22,03	22,03	
Façana Nord-Oest	1 7,12	7,12	
zona formigó existent	1 12,31	12,31	
	Subtotal	79,75	
	79,75	26,07	2.079,08
UXG010 m² Enrajolat de cairons ceràmics al llarg de façana nord i oest Subministrament i col·locació de paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 25x25 cm, 22 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE, esteses sobre capa de regularització de 3 cm de morter de ciment			

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA
CODI

RESUM

QUANTITAT

PREU

IMPORT

M-5, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, tot això realitzat sobre ferm compost per base rígida de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 20 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús juntes de dilatació i talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment.

Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Estesa i compactació de la base de formigó. Neteja i comprovació del grau d'humitat de la base. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Descomposició

mt10hmf011Bc	m³	Formigó en massa HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	0,210	70,87	14,88
mt09mor010c	m³	Mort de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,030	113,73	3,41
mt09mcr021g	kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	3,000	0,35	1,05
mt18bcr010ge800 21,15	m²	Rajola ceràmica de gres rústic, 25x25 cm, 2,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, resistència		1,050	20,14
mt09mcp020fE	kg	Mort de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN	0,025	0,76	0,02
mq04dua020b	h	Dúmp de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,032	10,23	0,33
mq06vib020	h	Regla vibrant de 3 m.	0,090	5,16	0,46
mo023	h	Oficial 1ª enrajolador.	0,379	27,13	10,28
mo061	h	Ajudant enrajolador.	0,379	24,13	9,15
mo087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,147	24,13	3,55
%0200_1	%	Costes directes complementarios	0,643	50,00	32,15
%_CI	%	Costos indirectes	0,964	3,00	2,89

Amidament

	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA
Zona d'unió entre edifici A i B	1	6,26		6,26
Façana Sud-Est ambdós edificis i escala	1	32,03		32,03
Façana Nord-Est	1	22,03		22,03
Façana Nord-Oest	1	7,12		7,12
	1	12,31		12,31
	1	12,53		12,53
Subtotal				92,28

92,28 99,32 9.165,25

TOTAL BE_20..... 11.942,77

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PRESSUPOST DESCOMPOSATS I AMIDAMENTS

CAN PICA

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
BE_21	Neteja final d'obra			
HYL020	h Neteja diària al llarg de la intervenció. Hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra. El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.			
Descomposició				
mo113	h Peó ordinari construcció.	0,500	23,48	11,74
%0200_3	% Costos directes complementaris	0,117	2,00	0,23
%_CI	% Costos indirectes	0,120	3,00	0,36
Total quantitats alçades		110,00		
		110,00	12,33	1.356,30
TOTAL BE_21.....				1.356,30
TOTAL.....				144.793,68

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

Annex I - Llicència d'activitats

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

PÀGINA 113 DE 120

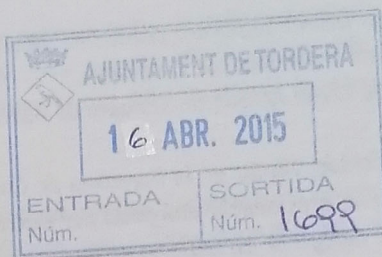
12/04/2024

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>



AJUNTAMENT DE TORDERA

GEMMA GUAL DURAN
VEINAT D'HORTSAVINYA, 4 CAN PICA
08490 TORDERA



Senyora,

Us comuniquem que, en data 7 d'abril de 2015, va dictar-se el Decret d'Alcaldia núm.2015/294 el contingut literal del qual és el següent:

"DECRET D'ALCALDIA núm. 2015/294

Identificació de l'expedient

Títol	Exp. 694/2015. Gemma Gual Duran, rep. d'ORIGO NATURA, SC. Canvi titularitat de masia-establiment de turisme rural. V. d'Hortsavinyà, 4, masia Can Pica. Llicència
Regidoria	Territori - Ordenació Territori
Núm. Expedient	2015 / 694
Codi Classificació	6-8-1
Assumpte	COMUNICACIO DE CANVI DE TITULARITAT D'UNA ACTIVITAT AL VEINAT D'HORTSAVINYA, 4 RESTAURANT CAN PICA

Antecedents

Vista la instància presentada per Gemma Gual Duran, rep d'ORIGO NATURA SC en data 25 DE MARÇ DE 2015, demanant el canvi de titularitat de l'activitat de turisme rural al V. d'Hortsavinyà núm. 4, masia Can Pica.

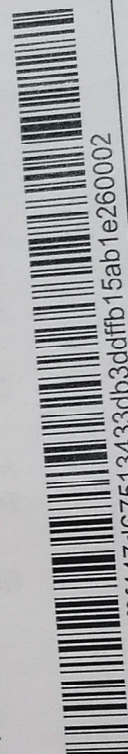
Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 1 d'abril de 2015 que obra a l'expedient.

Fonaments de Dret

Art. 86 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Signants :Marta Portella Nogué(13/04/2015 10:58:56, -Secretària)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
<http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>



- Art. 53.r) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,
- Art. 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local

El segon tinent d'alcalde, titular de la Ponència de Coordinació del Govern Municipal, actuant per delegació de l'Alcaldia-presidència atorgada per Decret 738/2011, de 16 de juny, en exercici de la competència que té delegada en matèria de llicències,

DECRETO

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació del següent canvi de titularitat d'activitats:

Comunicador de la transmissió: Gemma Gual Duran, rep. ORIGO NATURA SC.

Domicili: V. d'Hortsavinyà núm. 4, masia Can Pica Tordera.

Data de la comunicació: 25 de març de 2015.

Activitat traspasada: Masia-establiment de turisme rural.

Emplaçament: V. d'Hortsavinyà núm. 4, masia Can Pica.

Elements configuradors:

Superfície: 493,42 m².

Potència: 15 Kw.

Empleats: 2 persones.

Aforament: 19 persones

Antic titular: Jordi Roura Ariño.

Domicili: Camino finca Iberduero núm. 2 Majadahonda – 28220.

Nou titular: Gemma Gual Duran, rep. ORIGO NATURA SC.

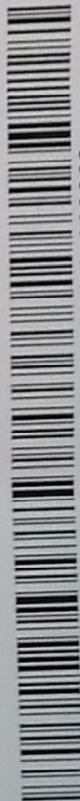
Domicili: V. d'Hortsavinyà, 4, masia Can Pica Tordera.

Condicions especials:

L'establiment mantindrà la configuració inicialment aprovada i comprovada d'acord amb el certificat final realitzat per l'enginyer José Barros Pena en data 11 de desembre de 2007 i donarà compliment a les mesures correctores establertes en la comunicació ambiental presentada.

Signants: Marta Portella Nogué (13/04/2015 10:58:56, -Secretària)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
<http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>



for117067513433db3ddffh15ab1e260002

Segon.- Contra el present acord, per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats d'allò contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, pot interposar-se recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no us n'hem notificat la resolució. El termini d'interposició del recurs contenciós administratiu serà, només en aquest supòsit, de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en la qual s'entengui produïda la desestimació presumpta del primer.

Contra els acords de liquidació de tributs, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar el recurs de reposició obligatori contemplat a l'article 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

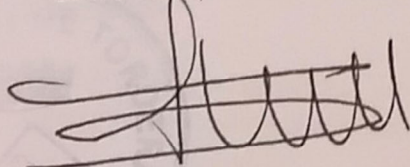
Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Tercer.- Notificar la resolució presa al sol·licitant amb els advertiments processals de rigor."

La qual cosa se us comunica als efectes oportuns.

Tordera, a 9 d'abril de 2015

La secretària,



Marta Portella Nogué

Signants :Marta Portella Nogué(13/04/2015 10:58:56, -Secretària)
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<http://oac.tordera.cat/verificadorfirma>





AJUNTAMENT DE TORDERA



ORIGO NATURA, SC.
Rep. per Gemma Gual Duran.
V. d'Hortsavinyà, 4, Can Pica.
Tordera – 08490.

Senyora,

Ens plau informar-li que l'Ajuntament de Tordera ha inscrit al seu establiment al Registre municipal d'establiments alimentaris amb el núm. d'inscripció **0828411020602802**.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les seves dades han estat incorporades a un fitxer automatitzat. El responsable del fitxer és l'Ajuntament de Tordera i podrà dirigir-se a l'OAC - Oficina d'Atenció al Ciutadà (plaça de l'Església, 2. 08490 Tordera) per exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades personals.

Li recordem que estan obligats a comunicar-nos qualsevol modificació que es produeixi en l'activitat. Per fer-ho han de presentar una nova declaració responsable sanitària en el registre general de l'Ajuntament de Tordera (plaça de l'Església, 2. 08490 Tordera. De dilluns a dijous de 9 a 14 i de 17 a 19 h i divendres, de 9 a 14h).

Per una altra banda, l'informem que la inscripció al registre d'establiments alimentaris, tot i que és obligatòria, és merament un tràmit de cens i no equival a cap autorització sanitària.

Rebi una cordial salutació,

Regidora de Sanitat de l'Ajuntament de Tordera

Eliana Romera Alba
Tordera, 12 de maig de 2015.



Ajuntament de Tordera

Il·lm. Sr. Alcalde-president
de l'Ajuntament de Tordera

COMUNICACIÓ PRÈVIA DE TRANSMISSIÓ DE LICÈNCIA D'ACTIVITAT

Activitats ANNEX III Ambiental (Any 2014)

1. DADES PERSONALS

1.1 SOL·LICITANT/RAÓ SOCIAL (TRANSMITENT) ⁽¹⁾

Raó social	JORDI ROURA ARIÑO				
DNI/NIF	[REDACTED]		email		
Telèfon fix	937 318 320		Tel. Mòbil	665 638 677	
Adreça	CAMINO FINCA IBERDUERO			Núm.	2
Localitat	MAJADAHONDA (MADRID)			Pis	
				C.P.	28220

1.2 DADES PER A LA NOTIFICACIÓ / REPRESENTANT (només si no és el sol·licitant) ⁽²⁾

2.2 DASES PER A LA NOTIFICACIÓ / REPRESENTANT (nomes si no es el sol·licitant)										
Nom										
NIF		email								
Telèfon fix				Tel. Mòbil						
Adreça							Núm.		Pis	
Localitat							C.P.			

⁽¹⁾ La persona representant declara que disposa de l'autorització del sol·licitant/titular de l'activitat als efectes de sol·licitar aquesta autorització.

1.3 DADES DE LA PERSONA A FAVOR DE LA QUAL ES FA LA TRANSMISSIÓ (RECEPTOR) ⁽³⁾

Nom	CECILIA GUAL DURAN	DNI/NIF	
Raó social	ORIGO NATURA SC	NIF	
Adreça	Adreça	Tel.	653.52.48.16
notificacions	Localitat	C.P.	08490

2. DADES DE L'ACTIVITAT

Descripció de l'Activitat	ESTABLIMENT TURISME RURAL TIPUS MASIA	
Denominació comercial	MASIA RURAL CAN PICA	
Nom i NIF de la societat	ORIGO NATURA S.C.	366402264
Situada al carrer/núm.	VEÏNAT D'HORTSAVINYA, 4, CAN PICA	
Referència cadastral	081957900D971D0001WR	
Horari obert al públic (Mesos / dies / hores)	GENE A DESEMBRE / DIJUNS A DIJUMENGE 08:00 - 23:00	
Epígraf IAE	685 - ALLOTJAMENTS TURÍSTICS: EXTRAHOTELERS	
Superfície útil de l'activitat (*)	302,84 m²	

3. TIPUS D'ESTABLIMENT (marqueu tantes caselles com calgui) ³

Carn i derivats	☐ carnisseria	☐ cansaladeria	☐ xarcuteria	☐ obrador
Peix i derivats	☐ peixateria	☐ bacallaneria (pesca salada)		
Pa i pastisseria	☐ fleca o forn	☐ pastisseria	☐ amb obrador	☐ xurreria
Vegetals i derivats	☐ fruiteria i verdures	☐ envinagrats	☐ venda de llegums cuits	
Menjars preparats	☐ bar	☒ bar restaurant	☐ restaurant	☐ sala banquets
	☐ venda de menjars per emportar		☐ establiment temporada (guinguetes)	
Polivalents	☐ congelats	☐ quevlures	☐ supermercats/hipermercats	
	☐ sala màquina expenedora			
Altres	☐ ouateria	☐ gelateria/orxateria	☐ herbodietètica, parafarmàcia	
	☐ màquina venda llet	☐ cereals/farines	☐ xocolata, cafè, te, infusions	
	☐ lleteria	☐ celler	☐ molins oli amb botiga	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3fdd988f94685772 Adreça de validació: <https://seu.electronica.diba.cat> 4 caselles corresponents

Nombre de treballadors	☐ <10	☐ >10	Nombre de torns	☐ 1	☐ 2
------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------	----------------------------	----------------------------

4. TIPUS D'ACTIVITAT (marqueu tantes caselles com calgui)

- ☐ Venda exclusiva de productes envasats
- ☐ Venda exclusiva de productes sense envasar no sotmesos a manipulacions
- ☒ Venda de productes sotmesos a manipulacions simples per a la venda immediata (filets, trossos, vísceres, envasaments al buit, fraccions, picat, processos mecànics i manuals combinats, etc.)
- ☐ Venda i elaboració de productes a partir de matèries primeres preelaborades (per exemple, terminals de cocció)
- ☐ Venda i elaboració de productes a partir de matèries primeres no preelaborades i que suposa una manipulació més complicada o elevada. Per exemple, afegit d'altres ingredients, modificacions de les característiques originals de les matèries primeres embotits de sang (entre els quals es consideren els botifarrons i la botifarra negra), plats cuinats o preuinats conservats en fred, etc.)
- ☐ Degustació o servei de productes no elaborats a l'establiment (subministrament extern).
- Especifiqueu subministrament: _____
- ☐ Degustació o servei dels productes comercialitzats (comerç especialitzat en alimentació amb degustació; exemple: degustació dels embotits destinats a la venda)
- ☐ Degustació o servei de productes elaborats a l'establiment (amanides, entrepans, planxes, fregits, etc.)
- ☐ Degustació o servei de productes elaborats a l'establiment (menú, plats combinats i tapes)
- ☐ Degustació o servei de productes elaborats a l'establiment (carta i menú)
- ☐ Altres. Especifiqueu _____

5. PRODUCCIÓ I ÀMBIT DE DISTRIBUCIÓ

(omplir només en cas de distribució a altres establiments alimentaris i marqueu tantes caselles com calgui)

	Quantitat setmanal (Especifiqueu: Kg, TM, Unitats, Comensals...)
Volum estimat de producció TOTAL	
Volum estimat de distribució dins del municipi:	
Exclusiva al propi establiment:	
Exclusiva a altres establiments del mateix titular dins el municipi:	30 MENÚS
A altres establiments minoristes:	
A establiments de restauració:	
A menjadors socials (escoles, geriàtrics, hospitals, etc...)	
Repartiment a domicili particulars o celebracions:	
Volum estimat de distribució fora del municipi però dins de Catalunya:	
Exclusiva a altres establiments del mateix titular:	
A altres establiments minoristes:	
A establiments de restauració:	
A menjadors institucionals (escoles, geriàtrics, hospitals, etc...)	
Repartiment a domicili particulars o celebracions:	
Distribució fora de Catalunya:	☐ SI ☒ NO

6. DOCUMENTS APORTATS

- ☒ Fotocòpia NIF/DNI del sol·licitant.
- ☒ Fotocòpia NIF/DNI del transmissor i del transmissor.
- ☐ Qüestionari tècnic d'activitats degudament omplert.
- ☒ Certificat emès per un tècnic competent conforme les instal·lacions i l'activitat compleixen la normativa i condicions específiques de l'activitat, així com les ordenances municipals.
- ☒ Fotocòpia de l'escriptura de la constitució de la societat (si s'escau).
- ☒ Contracte de lloguer o escriptura de propietat.
- ☒ Alta de l'Impost d'activitats econòmiques, amb indicació de l'epígraf corresponent.
- ☒ Contracte de manteniment de la instal·lació de protecció contra incendis.
- ☐ Butlletí de la instal·lació elèctrica actualitzat, degudament omplert per instal·lador elèctric autoritzat, conforme la instal·lació elèctrica del local no presenta defectes i s'adequa al vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- ☒ Rebut de la pòlissa de Responsabilitat Civil.
- ☐ Memòria descriptiva de l'activitat.
- ☐ Altres autoritzacions necessàries d'acord amb la normativa sectorial.
- ☐ Justificant de pagament de la liquidació provisional.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. Es còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Estudi Basic de Seguretat i Salut per les obres d'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Municipi de Tordera,
Parc del Montnegre i el Corredor

abril 2024



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Espais Naturals
i Infraestructura Verda**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Edifici del Rellotge, 3a Planta A – Carrer Comte Urgell, 187 (08036 Barcelona)

www.diba.cat/tema-territori-parcs

Estudi elaborat per encàrrec i amb la col·laboració de



**Diputació
Barcelona**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Carrer Comte d'Urgell, 187, 3a planta (Edifici del Rellotge)
08036 Barcelona

Consultoria tècnica

VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.

VITRUVIO
arquitectura & management

Equip redactor

Francesc Peña Martínez, Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.
Fernando Padin Vidal, Arquitecte.
Anna Querol Vilaseca, Arquitecta tècnic i enginyera d'edificació
Antonio Comino Mejuto, Enginyer mecànic.

*Els drets d'explotació del present treball són propietat de la Diputació de Barcelona.
La seva redacció ha estat encarregada a VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.
en data 01/12/2022*

ÍNDEX

1. DADES GENERALS	4
2. Introducció: compliment del rd 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció	5
3. JUSTIFICACIÓN DEL EBSS.....	6
4. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	7
5. Identificació dels riscos	9
1.1 Mitjans i maquinaria.....	9
1.2 Treballs previs	9
1.3 Enderrocs	10
1.4 Contactes amb materials agressius.....	10
1.5 Ram de paleta	10
1.6 Coberta	10
1.7 Revestiments i acabats.....	11
1.8 Instal·lacions.....	11
6. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997) 12	
7. Mesures de prevenció i protecció.....	12
8. Primers auxilis	14
9. Normativa aplicable de seguretat i salut	15
ANNEX I: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	20

1. DADES GENERALS

Dades generals.

TÍTOL DEL PROJECTE	Estudi Basic de Seguretat i Salut per les obres d'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica
SITUACIÓ	Veïnat d'Hortsavinyà, 4 (Masia de Can Pica), 08490 Tordera
TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	5 mesos
COMARCA	Maresme
GEOLOCALITZACIÓ. COORDENADES UTM	41.66895570487954, 2.6232304177885584
NÚMERO D'INVENTARI DEL CATÀLEG DE MASIES	BCIL 12949-1
REFERÈNCIA CADASTRAL	001957900DG71D
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)	144.793,68 € (IVA no inclòs)
DATA	26/04/2024
PROMOTOR	Diputació de Barcelona Adreça: C/ Comte Urgell, 187, 3a Planta A, 08036 Barcelona
AUTOS DEL PROJECTE	EMPRESA: VITRUVIO Arquitectura & project management S.L. C.I.F: B-66.807.710 C/Manuel Ballbé 3-5, Torre Cervantes, 08034 (Barcelona). T. (+34) 932 809 122 fmartinez@vitruvioarquitectura.com TÈCNIC REDACTOR: Francesc Peña, Martínez Arquitecte tècnic i Enginyer d'edificació, col·legiat 7746 [REDACTED] C/Manuel Ballbé 3-5, Torre Cervantes, 08034 (Barcelona). T. (+34) 932 809 122 fmartinez@vitruvioarquitectura.com

2. Introducció: compliment del rd 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar al seu dia, en les condicions de seguretat i salut degudes, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per proporcionar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant-ne el desenvolupament, d'acord amb el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

En base a l'article 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions que conté aquest document.

El Pla de Seguretat i Salut l'ha d'aprovar abans de l'inici de l'obra el Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no hi hagi Coordinador, la Direcció Facultativa. En el cas d'obres de les administracions públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta administració.

Es recorda l'obligatorietat que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències per al seguiment del Pla. Les anotacions realitzades al Llibre d'Incidències s'han de posar en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'article 15è del Reial decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de realitzar prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, el contractista, el subcontractista i els representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximeixen de les seves responsabilitats els contractistes i subcontractistes (article 11º).

3. JUSTIFICACIÓ DEL EBSS

Pressupost d'execució material (P.E.M.)= **144.793,68 € euros**

S'estima en el càlcul següent el nombre màxim d'operaris. S'estima que el P.E.M. es descompon un 30% en cost de mà d'obra.

Mà d'Obra = 30% s/PEM= **43.438,10 Euros**

Es consideren hores de treball anuals un cop deduïdes dissabtes, diumenges, festes no recuperables, accidents, malalties i inclemències del temps.

El cost mitjà ponderat de les diferents categories laborals intervinents es valora en 18 euros/hora.

El termini d'execució de les obres serà de 5 mesos, la qual cosa suposa 0,42 any.

Multiplicant el nombre d'anys de durada dels treballs per hores treballades cada any i pel cost mitjà de l'hora, s'obté:

$0,42 \text{ any} \times 1.640 \text{ h/any} \times 18 \text{ euros/h} = 12.398,40 \text{ Euros/operari}$, que suposa l'import del cost mitjà per operari en el transcurs de tota l'obra.

Dividint la part del pressupost d'execució material corresponent a mà d'obra, entre el cost d'operari, obtindrem el nombre que intervindran en els treballs de l'obra, és a dir:

43.438,10 Euros / 12.398,40 = 3,50 < 20 operaris

D'altra banda, el volum de mà d'obra estimat segons facturació d'obra serà el resultat de dividir el pressupost de mà d'obra entre el preu mitjà ponderat d'hores treballades.

43.438,10 Euros / 18 euros = 2.413,23 hores de feina

$2.413,23 / 8 \text{ hores jornada} = 302 < 500 \text{ jornades}$

Com s'observa, no es dona cap dels supòsits previstos a l'apartat 1 de l'art. 4 del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, per la qual cosa **es redacta estudi bàsic de seguretat i salut.**

4. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill

- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

5. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.1 Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

5.2 Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

5.3 Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

5.4 Contactes amb materials agressius

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

5.5 Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

5.6 Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

5.7 Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

5.8 Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

6. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

7. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

7.1 Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

7.2 Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

7.3 Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

8. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

9. Normativa aplicable de seguretat i salut

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97)En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE	RD 604 / 2006

CONSTRUCCIÓN

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES

RD 487/1997, de 14 DE abril (BOE 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN

R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO

R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO

R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97)
transposició de la directiva 89/655/CEE
modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O.

PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO

R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO

R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS

R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)
modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE:
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

ESTUDI Bàsic DE SEGURETAT I SALUT per les obres d'adequació dels espais dels edificis A i B (Masia Can Pica)

PÀGINA 18 DE 29
Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

26/04/2024

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES
FACIALES

R. de 28 de julio de 1975
(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7
modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS

R. de 28 de julio de 1975
(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8
modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES

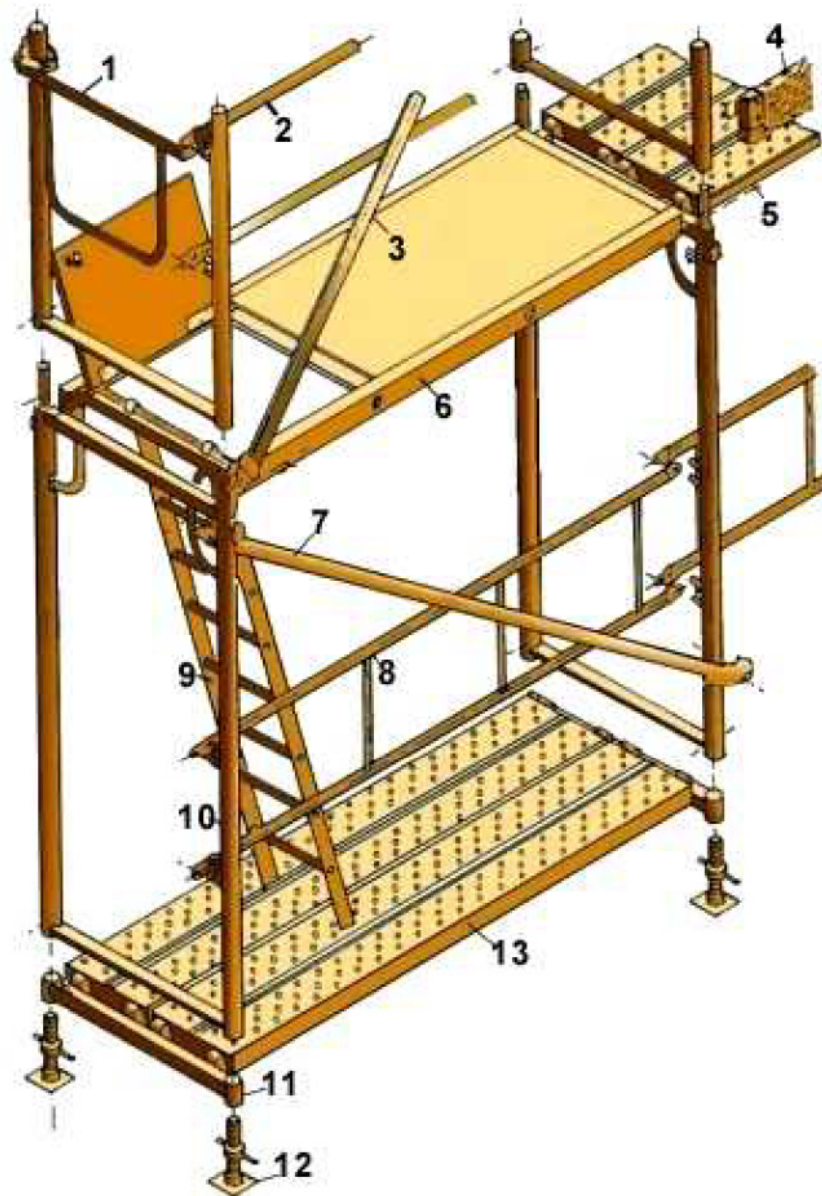
~~R. de 28 de julio de 1975~~
(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS
RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA
AMONÍACO

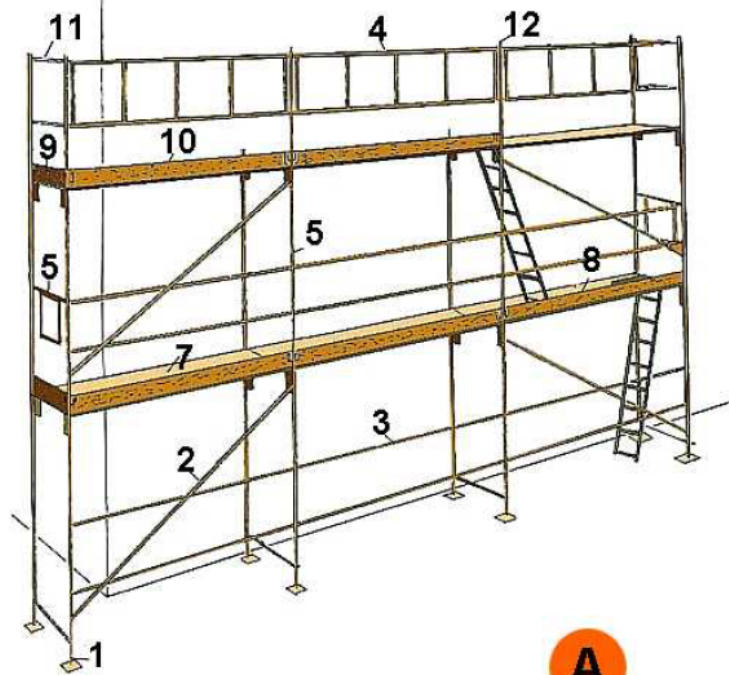
R. de 28 de julio de 1975
(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10
modificació: BOE: 01/11/75

ANNEX I: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Bastides de façana
Perspectiva



1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica



A



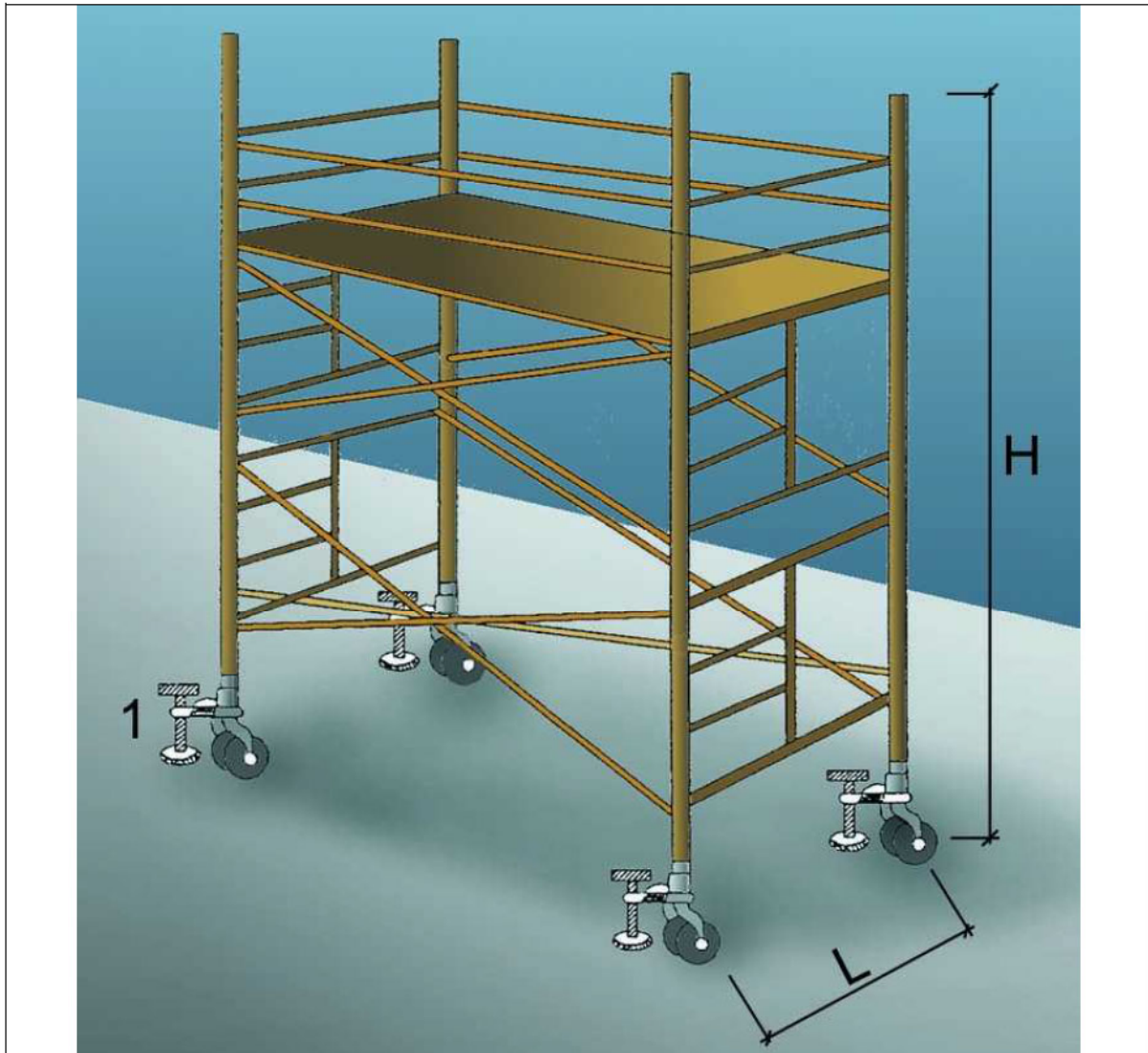
B

A. PERSPECTIVA

1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entornapeu
10. Entornapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

B. DETALL

Metàl·liques sobre rodes
Perspectiva

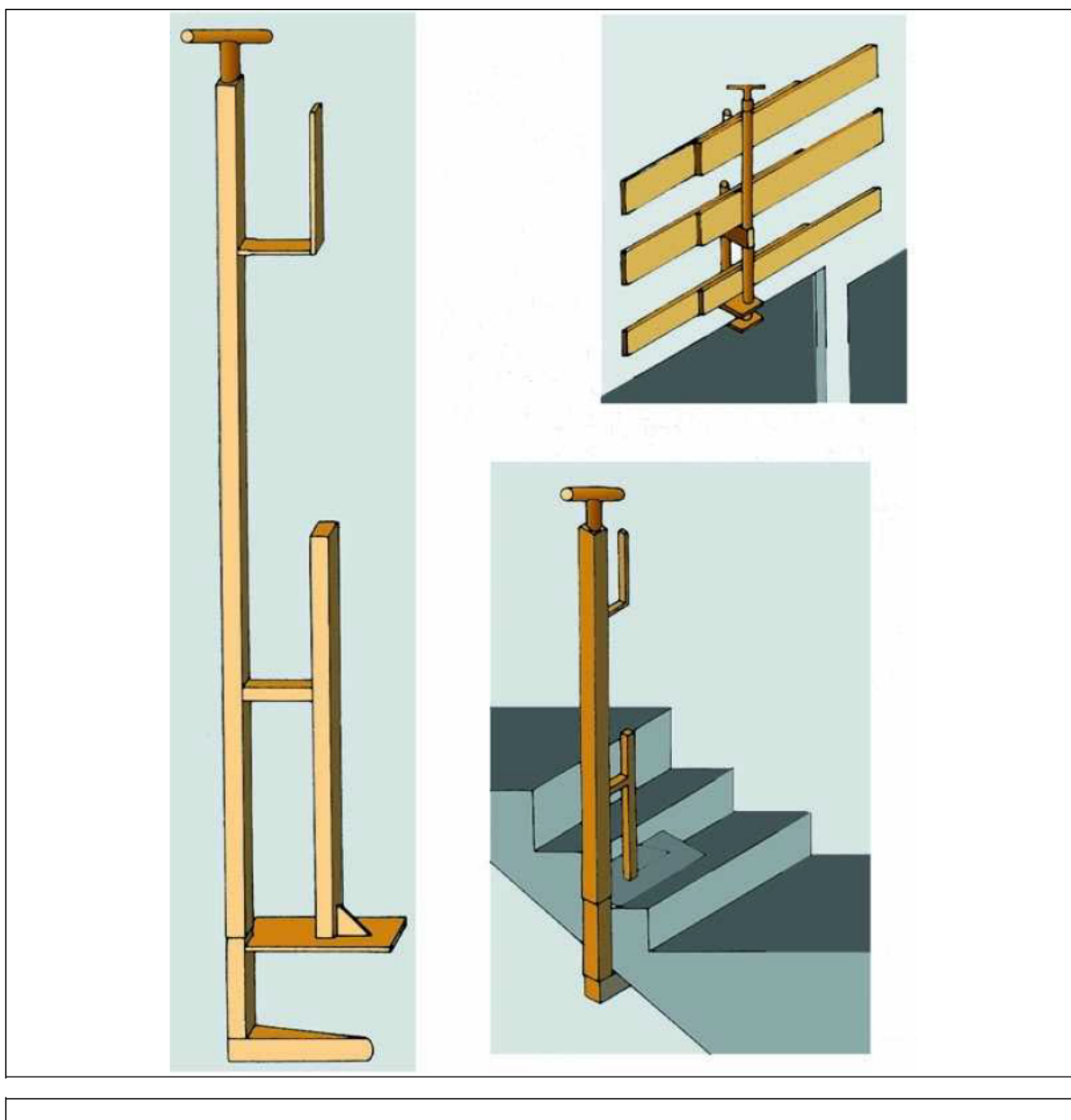


1. Suplement telescòpic opcional

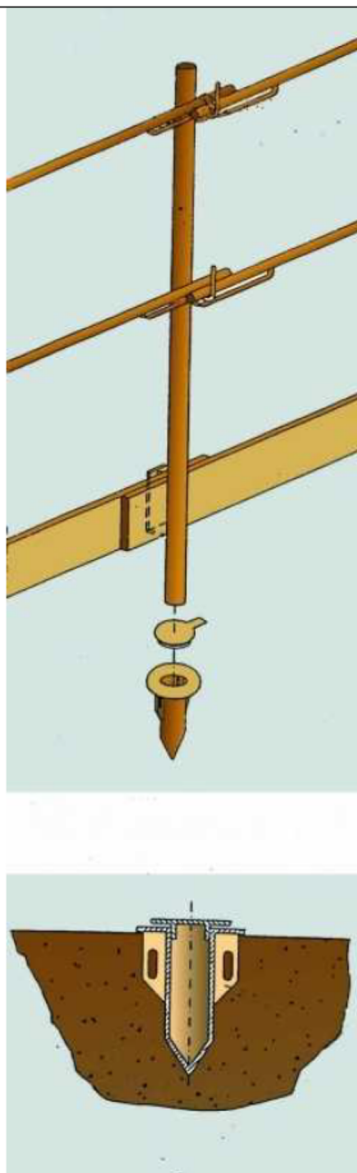
$L = 1 / 5 H$ quan H sigui menor de 7,5 mts.

$L = 1 / 4 H$ quan H sigui superior de 7,5 mts.

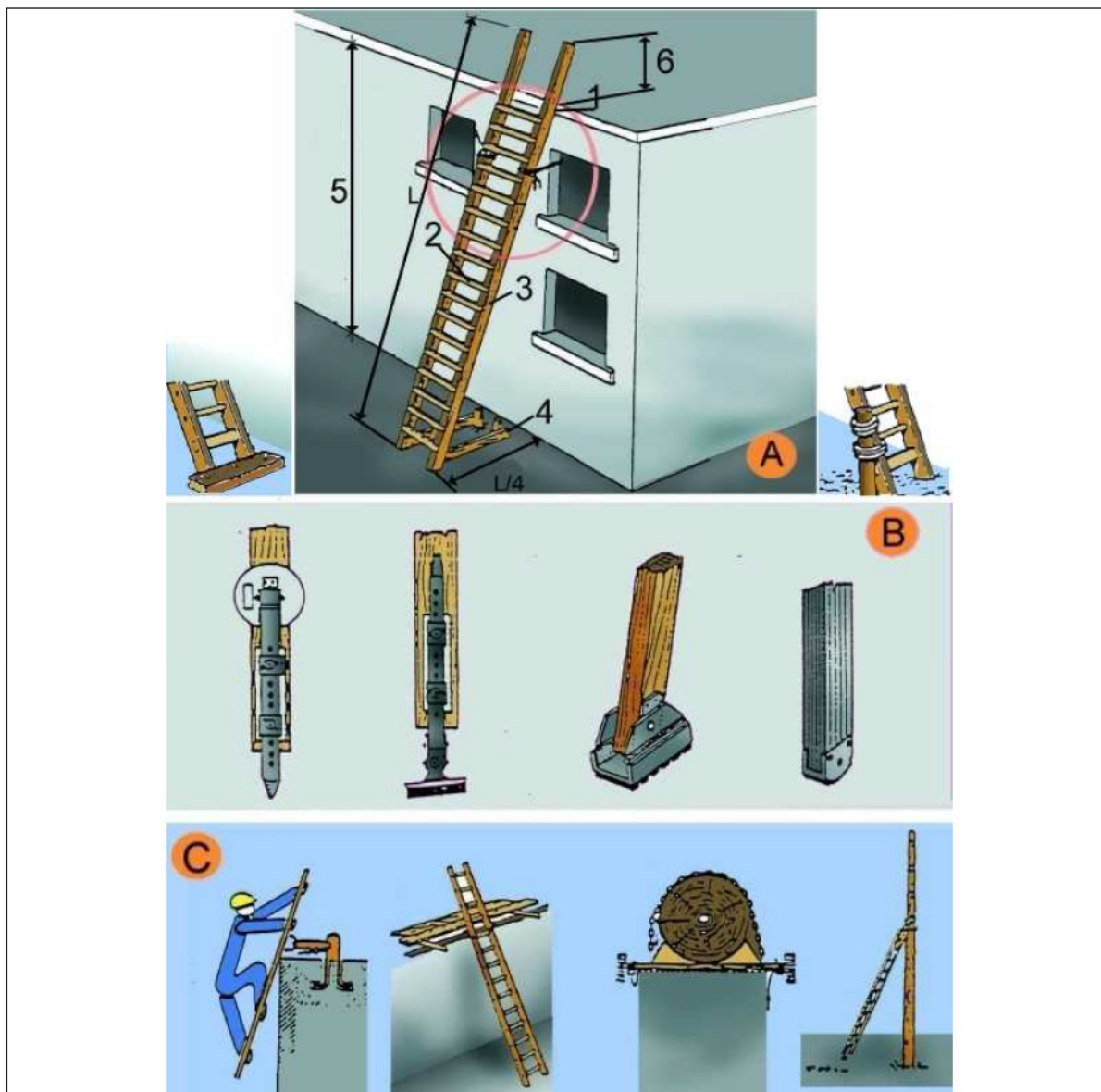
OBSERVACIONS: En els castellets de bastides mòbils les rodes disposaran d'enclavaments(mordasses o passadors de fixació).



Baranes de seguretat
Empotrat en forjat



Escales de mà Detalls



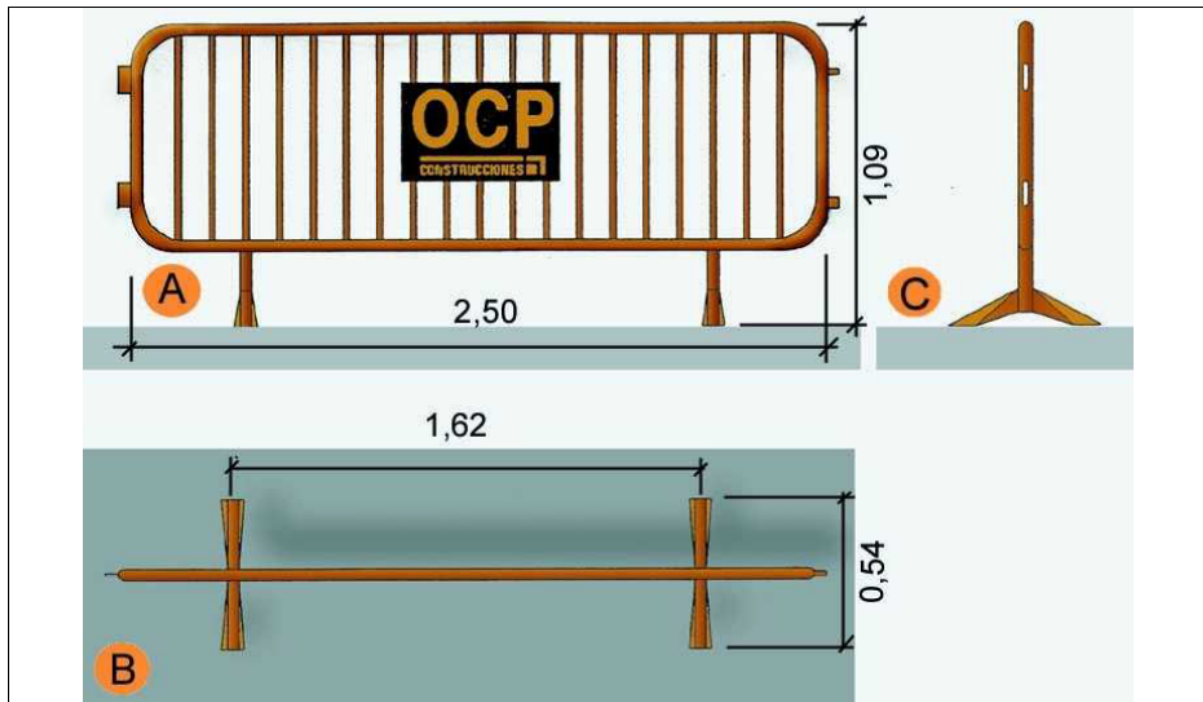
A. ESCALES DE MÀ

1. Punt de recolzament
2. Esglaons engalavernats
3. Travesser d'una sola peça
4. Base
5. Fins a 5 m. màxim per escales simples
Fins a 7 m. per escales reforçades
6. Mínim 1 m.

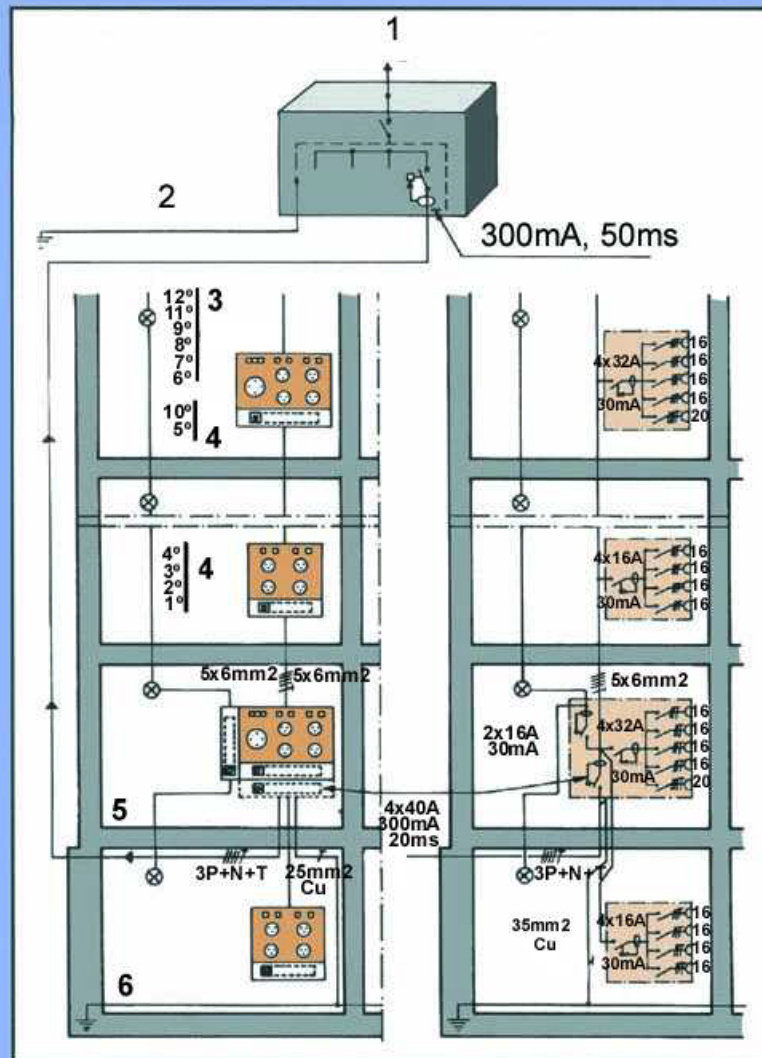
B. MECANISMES ANTILLISCANTS

C. SUBJECCIÓ A LA PART SUPERIOR

Tanques
Tanca peatonal

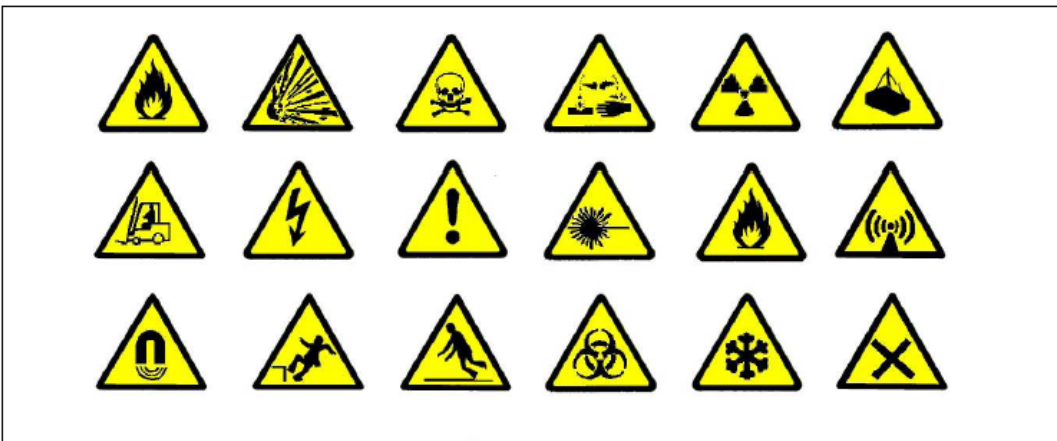


- A. Planta
- B. Alçat
- C. Perfil



1. Connexió a l'armari de distribució general.
2. Connexió a terra o conjunt de connexions de terra interconnectades.
3. Pis.
4. Pis.
5. Planta baixa.
6. Anell protector soterrani.

Senyalització
Advertiment



Senyalització
Prohibició



Senyalització
Obligació



Estudi de residus de les obres d'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica

Municipi de Tordera,
Parc del Montnegre i el Corredor

Abril 2024



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Espais Naturals
i Infraestructura Verda**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Edifici del Rellotge, 3a Planta A – Carrer Comte Urgell, 187 (08036 Barcelona)

www.diba.cat/tema-territori-parcs



**Diputació
Barcelona**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Carrer Comte d'Urgell, 187, 3a planta (Edifici del Rellotge)
08036 Barcelona

Consultoria tècnica

VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.

VITRUVIO
arquitectura & management

Equip redactor

Francesc Peña Martínez, Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.
Fernando Padín Vidal, Arquitecte.
Anna Querol Vilaseca, Arquitecta tècnic i enginyera d'edificació
Antonio Comino Mejuto, Enginyer mecànic.

*Els drets d'explotació del present treball són propietat de la Diputació de Barcelona.
La seva redacció ha estat encarregada a VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.
en data 01/12/2022*

MEMÒRIA	1
1. OBJECTE	4
2. DEFINICIONS	4
3. CLASSIFICACIÓ GENERAL DELS RESIDUS GENERATS EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	5
4. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS	7
5. VOLUM DE RESIDUS D'ENDERROCS GENERATS EN OBRA	9
6. VIES DE GESTIÓ DE RESIDUS	9
7. DESTÍ DELS RESIDUS SEGONS TIPOLOGIA	18
8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	19
9. ANNEX. FITXA GESTIÓ RESIDUS	20

1. OBJECTE

Amb la redacció d'aquest Estudi Gestió de Residus es pretén incorporar el seguiment i control dels residus de construcció i d'enderrocs generats en obra.

L'aprovació del *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el qual se regula la producción y gestión de los residuos de construccions y demolición*, estableix un precedent a nivell nacional en la gestió de residus de construcció i d'enderrocs.

2. DEFINICIONS

Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte que, complint la definició de "Residu" inclosa en l'article 3.a de la Ley 10/998, de 21 d'abril, de residus, es generi en una obra de construcció o demolició.

Residu especial: tots aquells residus que per la seva naturalesa potencialment contaminant requereixen un tractament específic i un control periòdic i que estan inclosos dins l'àmbit d'aplicació de la Directiva 91/689/CE, del 12 de desembre.

Residu inert: residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni química ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament a altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o perjudicar la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser significants, en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

Residu no especial: tots els residus que no es classifiquen com a residus inerts o especials.

Productor de residus de construcció i demolició:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessitin llicència urbanística, té la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.

3. L'importador o adquirent de residus de construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

Posseïdor de residus de la construcció i demolició: la persona física o jurídica que tingui en el seu poder els residus de la construcció i demolició i que no tingui la condició de gestor de residus. En tot cas, té la consideració de posseïdor la persona física o jurídica que executi l'obra de construcció o demolició, com ara el constructor, els subcontractistes o els treballadors autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de posseïdor de residus de construcció i demolició els treballadors per compte d'altre.

3. CLASSIFICACIÓ GENERAL DELS RESIDUS GENERATS EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

A continuació es presenta un llistat dels residus que es poden produir durant l'obra i la seva classificació segons el Catàleg Europeu de Residus (CER), que està en vigor des de l'1 de gener de 2002. Amb el nou catàleg, mitjançant un sistema de llista única s'estableix quins residus han d'ésser considerats com a perillosos (especials).

En el nou Catàleg, els residus adopten una codificació de sis xifres, essent el format de la codificació el mateix que en el Catàleg de Residus de Catalunya (CRC), tot i que aquests no tenen perquè coincidir.

El CRC continua essent vigent per a determinar la correcta gestió que ha de tenir cadascun dels residus (valorització, tractament o disposició), sempre que no entri en contradicció amb l'aplicació del nou Catàleg Europeu de Residus (CER), com és el cas de la seva classificació.

Residus principals segons el CER de la construcció i demolició.

Els principals residus del procés de demolició i/o urbanització son els següents:

- Terres
- Roca
- Formigó (paviments, murs, ...)
- Mescles bituminoses
- Cablejat elèctric
- Restes vegetals
- Metalls
- Maons
- Altres: fusta, vidre, plàstic, paper i cartró.

Segons el Catàleg Europeu de Residus, aquests residus s'inclouen en els següents grups:

RESIDUS NO ESPECIALS.

(17) Residus de construcció i d'enderrocs

RUNA:

17 01 01 Formigó

17 01 02 Maons

17 01 03 Teules i materials ceràmics

17 02 02 Vidre

17 05 04 Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03

FUSTA:

17 02 01 Fusta

PLÀSTIC:

17 02 03 Plàstic

FERRALLA:

17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges)

17 04 01 Coure, bronze, llautó
17 04 02 Alumini
17 04 04 Zinc
17 04 05 Ferro i acer
17 04 11 Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10

RESIDUS ESPECIALS:

(17) Residus de construcció i d' enderross

17.01.06 Mescles, o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses

17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.

17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB)

17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.

17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per aquestes.

17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.

17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.

17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant

17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en, o contenen, substàncies perilloses.

17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.

17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.

17 05 05 Llots de drenatge que contenen substàncies perilloses.

17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.

17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.

17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.

17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.

17 03 03 Quitrà d'hulla i productes enquitranats.

ALTRES RESIDUS GENERATS DURANT LES OBRES NO INCLOSOS EN EL CAPÍTOL 17 DEL CER.

RESTES VEGETALS:

El Catàleg Europeu de Residus (CER) no inclou la classificació de restes vegetals en el capítol de Residus de Construcció i Demolició. Igualment, al capítol 02 del CER s'inclou els residus de silvicultura, aquest és equivalent a les restes vegetals. Aquests residus es consideren com a RESIDUS NO ESPECIALS.

02 01 07 Residus de silvicultura.

ALTRES RESIDUS MINORITARIS:

A més a més dels residus citats es poden originar altres residus en petites quantitats com són:

- Paper i cartró
- Envasos, draps de neteja i roba de treball

Segons el Catàleg Europeu de Residus, aquests residus s'inclouen en els següents grups:

(08) Residus de la fabricació, formulació, distribució i UTILITZACIÓ (ffdu) de revestiments (pintures, vernissos i esmalts vitris), adhesius, segellants i tintes d'impressió

(12) Residus de l'emmotllament i tractament físic i mecànic de superfície de metalls i plàstics

(13) Residus d'olis i de combustibles líquids (excepte olis comestibles i els dels capítols 05, 12 i 19

(15) Residus d'envasos, absorbents, draps de neteja, materials de filtració i roba de protecció no especificats en cap altra categoria.

Aquests residus es consideren com a RESIDUS ESPECIALS O NO ESPECIALS segons les especificacions que s'indiquen en el CER dins de cada capítol dels apartats anteriors. residus originats denominats com a ESPECIALS, hauran de tenir un tractament específic.

4. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

Independentment de les accions realitzades en el projecte per tal de disminuir la quantitats de residus produïts en una obra, cal tenir en compte que la gestió en obra d'aquests residus també pot reduir-ne la quantitat.

Una obra té dos tipus de gestió: la gestió dins de l'obra i fora de l'obra. Per aquest motiu es considera imprescindible fer una reflexió sobre les diferents possibilitats de gestió "internes" i "externes" més adequades per a la nostra obra d'acord amb:

- L'espai disponible per realitzar la separació selectiva dels residus a l'obra.
- La possibilitat de reutilització i reciclatge in situ.

Pel que fa a la gestió "externa" de l'obra, s'ha de considerar sempre l'abocament en dipòsits controlats com a última opció en la gestió dels residus de construcció i demolició, i s'ha de tendir, per aquest ordre, a la reutilització, al reciclatge o a qualsevol altre tipus de valorització.

Per fer-ho viable, la gestió mínima de separació selectiva per a les obres de construcció i demolició ha d'estar formada per la segregació dels residus inerts, dels residus no especials i dels residus especials (aquests sempre han d'anar separats de la resta).

En el primer cas ens referim a la capacitat que pugui tenir una determinada obra de construcció d'absorbir part dels residus inerts que genera; en el segon cas ens referim a la viabilitat de comptar amb valoritzadors de residus (per exemple, si tenim a l'abast recicladors de plàstic, de fusta, de metall, de paper i cartró, etc.).

Pel que fa a la gestió "interna" de l'obra, la classificació en origen (a la mateixa obra) dels residus de construcció i demolició és el factor que més influeix en el seu destí final. Un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, fins i tot, si compleix amb les característiques físico-químiques exigides, pot ser reutilitzat (en el cas de la runa neta) a la mateixa obra on s'ha produït.

És a dir, qualsevol operació de reciclatge o de reutilització ha d'estar sotmesa a una destria inicial que permeti disposar d'una matèria primera uniforme i d'un material resultant de qualitat.

Per definir la possibilitat de reutilització i reciclatge in situ, caldrà deixar constància de:

- El tipus de separació selectiva i el nombre de contenidors en funció de les possibilitats de reutilització, de les tipologies de residu, de l'espai de l'obra, de la viabilitat de tenir una planta mòbil matxucadora a l'obra, etc.
- La quantitat de material reutilitzat (m3 una vegada matxucats) a l'obra procedent del reciclatge in situ dels residus petris generats en el mateix emplaçament. Quantitat de residu petri (m3) que s'ha evitat de portar a l'abocador.
- Els models de senyalitzacions emprades per als contenidors segons el tipus de residu que poden contenir.
- Les dades sobre destí dels residus (dades dels gestors de les instal·lacions de valorització, separació, transferència o de dipòsits controlats).

Per exemple, els materials d'origen petri es poden reincorporar en una construcció, en general per mitjà d'un procés de matxuqueig. Els materials asfàltics i bituminosos es poden reincorporar en massa per a fer paviments i seccions de fers.

Un cop identificat el residu generat, cal determinar les característiques físicoquímiques del material en funció del punt de reutilització i de les propietats definides en el projecte.

Qualsevol aprofitament de material a la mateixa obra ha d'anar seguit per unes garanties de qualitat del material.

Un altre aspecte important és la fase en la qual es produeix el residu, que ha d'ésser anterior a la fase de la seva reutilització, en cas contrari, caldrà valorar-ne l'emmagatzematge correcte, o valorar la possibilitat de portar-lo a un valoritzador i, en el seu lloc, comprar material reciclat de les característiques demanades.

5. VOLUM DE RESIDUS D'ENDERROCS GENERATS EN OBRA

Segons l'article 4 del *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, s'ha d'estimar el volum dels residus de construcció i demolició que es generarà en obra en l'Estudi de Gestió de Residus.

A partir de les fitxes adjuntades en aquest document s'elabora una estimació del volum de residus de demolició o enderroc que es generen en obra.

La classificació dels residus es basa en la codificació dels residus d'enderrocs del Catàleg Europeu de Residus (CE).

L'elaboració de l'estimació del volum d'enderrocs s'ha de realitzar mitjançant una taula tipus que s'adjunta en el present apartat.

6. VIES DE GESTIÓ DE RESIDUS

6.1 Marc legal

Durant les obres, tal i com s'ha descrit anteriorment, es generaran una sèrie de residus que hauran de ser gestionats correctament, amb la finalitat de minimitzar qualsevol impacte sobre l'entorn.

La gestió de residus es troba emmarcada legalment per la següent normativa:

- ORDRE DE 6 DE SETEMBRE DE 1988, sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats
- LLEI 6/1993, de 5 de juliol, reguladora dels residus.
- DECRET 115/1994, de 6 d'abril, reguladora del Registre General de Gestors de Residus.
- DECRET 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- DECRET 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- DECRET 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.
- DECRET 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.
- DECRET 93/1999, de 6 d'abril, sobre Procediments de Gestió de Residus.
- DECRET 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- DECRET 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

- LLEI 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 5 de juliol, reguladora dels residus.

- LLEI 16/2003, de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residu.

- *REAL DECRETO 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la ley 207/1986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.*

ORDEN DE 28 DE FEBRERO DE 1989 (Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo), sobre gestión de. aceites usados.

- *REAL DECRETO 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.*

• *REAL DECRETO 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el reglamento para la ejecución de la ley 20/1996, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1998 de 20 de julio.*

• *LEY 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.*

• *REAL DECRETO 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.*

• *ORDEN 304/MAM/2002, de 8 de febrero, por el que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.*

• *REAL DECRETO 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.*

• *REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*

Procés de desconstrucció en les tasques d'enderrocs.

Per a una correcta gestió dels residus generats cal tenir en compte el procés de generació dels mateixos, és a dir, la tècnica de desconstrucció. Com a procés de desconstrucció s'entén el conjunt d'accions de desmantellament d'una construcció o infraestructura que fa possible un alt grau de recuperació i aprofitament dels materials, per tal de poder-los valoritzar. Així, amb l'objectiu de facilitar els processos de reciclatge i gestió dels residus, cal disposar de materials de naturalesa homogènia i exempts de materials perillosos.

Per tal de facilitar el tractament posterior dels materials i residus obtinguts durant l'enderroc de construccions, paviments i altres elements i el desmuntatge d'instal·lacions existents, majoritàriament mitjançant disposició, la desconstrucció es realitzarà de tal manera que els diversos components puguin separar-se fàcilment en l'origen, i ser disposats segons la seva naturalesa. Amb aquest objectiu es disposaran diverses superfícies degudament impermeabilitzades per acollir els materials obtinguts segons la seva naturalesa, especialment per segregar correctament els residus especials, no especials i inerts. Les accions que es duren a terme per aconseguir aquesta separació són les següents:

6.2 Gestió segons tipologia de residu. No especials

Principalment els residus no especials s'originen en la construcció i l'enderroc d'obres d'edificació; contenen restes de formigó, maons, teules, materials ceràmics i derivats del guix.

Per definir les operacions de gestió de residus no especials, cal definir el tipus de separació selectiva i el nombre de contenidors en funció de les possibilitats de reutilització, de les tipologies de residu i de l'espai de l'obra.

Cal que es realitzi una classificació en origen, ja que un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, fins i tot, si compleix amb les característiques fisicoquímiques exigides, pot ser reutilitzat (en el cas de la runa neta) a la mateixa obra on s'ha produït.

Quan no sigui viable la classificació selectiva en origen (a la mateixa obra), i sigui necessari fer-ho per requeriment del Reial Decret 105/2008, és obligatori derivar els residus barrejats (inerts i no especials) cap a instal·lacions on es faci un tractament previ i des d'on el residu pugui ser finalment tramès a un gestor autoritzat per la seva valorització o, en el cas més desfavorable, cap a l'abocament a dipòsit controlat.

La regulació de les operacions de la gestió de la runa i restes d'obra és fixada pel Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i modificat pel Decret

161/2001, de 12 de juny: enderrocs, runa i residus de la construcció en general que es destinin a l'abandonament.

La generació de l'estudi de gestió de residus ve donat pel compliment del Reial Decret 105/2008 pel qual es regula la producció i la gestió de residus de producció i demolició.

No es consideraran dintre d'aquest àmbit les terres i materials procedents de l'obra que puguin reutilitzar-se in situ o bé en una altra obra autoritzada.

Els residus no especials es poden gestionar de manera conjunta a l'obra en un únic contenidor o bé en varis contenidors, en funció dels valors límit que demana el Reial Decret 105/2008. La classificació dels residus no especials en obra pot presentar el següent escenari:

Contenidor de residus inerts

Runes. LER 170107

Segregació en un contenidor de runa amb destinació a un gestor autoritzat. Abans d'evacuar les runes i restes d'obra, s'ha de verificar que no estan barrejades amb altres residus.

Principalment s'originen en la construcció i l'enderroc d'obres d'edificació; contenen restes de formigó, maons, teules, materials ceràmics i derivats del guix. La regulació de les operacions de la gestió de la runa i restes d'obra està fixada pel Decret 201/1994 modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny.

Gestió: Utilització en la construcció. Deposició en dipòsit de terres i runes.

Terres no aptes. LER 170504

Abassegaments separatius amb destinació a un abocador autoritzat. Abans d'evacuar les terres no aptes s'ha de verificar que no es troben barrejades amb altres residus.

S'originen generalment a obra civil i a edificació i són terres no aptes per a ser utilitzades. Es tracta bàsicament d'argiles, terrenys amb guixos, amb matèries orgàniques, etc. Quan les terres són aptes, es reutilitzen per a terraplens i altres usos de la mateixa obra.

Gestió: Deposició en dipòsit de terres i runes. Deposició de residus inerts.

Vidre. LER 170202

Segregació en un contenidor de vidre amb destinació a un gestor autoritzat. Generalment s'originen en obres d'edificació.

Gestió: Reciclatge de vidre. Deposició de residus inerts.
Contenidors de residus no especials

Ferralla. LER 170407

Fonamentalment s'originen en activitats consistents en la col·locació d'armadures metàl·liques en estructures.

Quan es generen en reparacions realitzades a l'obra i aquesta no disposa de contenidor de ferralla, cal transportar-los al taller per optimitzar-ne la gestió.

Gestió: Reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics.

Fusta. LER 170201

S'originen generalment a partir de les activitats de desencofrat i també en activitats derivades del transport de materials (palets).

Quan les fustes incorporen algun tipus de tractament químic, coles, vernissos, etc., es gestionaran com a residus especials i el seu codi és LER-170204.

S'originen generalment en abassegaments separatius o en segregació en un contenidor de fusta amb destinació a un gestor autoritzat.

Gestió: Reciclatge i reutilització de fustes i utilització com a combustible.

Paper i cartró. LER 200101

Segregació en un contenidor de paper i cartró amb destinació a un gestor autoritzat.

S'originen principalment en les oficines provisionals i en la mateixa obra en operacions de desembalatge.

Gestió: Reciclatge de paper i cartró, i utilització com a combustible. Digestió anaeròbia seguida de compostatge.

Plàstics. LER 170203

Segregació en un contenidor de plàstics amb destinació a un gestor autoritzat. Només són reciclables els residus d'embalatges i bosses netes, la resta caldrà gestionar-los com a residus no especials barrejats.

S'originen generalment en oficines i obres en general procedents d'activitats de desembalatge.

Gestió: Reciclatge de plàstics. Segregació en un contenidor de plàstics amb destinació a un gestor autoritzat.

PVC (Plàstics). LER 170203

Segregació en un contenidor de residus no especials barrejats amb destinació a un gestor autoritzat (no es pot barrejar amb la resta de plàstics).

S'originen generalment en la instal·lació de canonades, làmines d'impermeabilització de cobertes i fusteria de PVC.

Gestió: Contenidor de residus no especials barrejats (residus banals).

Mescles bituminoses. LER 170302

Abassegaments separatius amb destinació a un abocador autoritzat.

S'originen en obra civil en les activitats d'estesa, fresat i enderroc de mescles bituminoses.

Gestió: Utilització en la construcció. Reciclatge de mescles asfàltiques.

Fibra de vidre. LER 170604

Segregació en un contenidor de fibra i llana de vidre amb destinació a un gestor autoritzat.

Trobarem fibra de vidre fonamentalment en accessoris i canonades de sanejament i caldereria, i fent funcions d'aïllant.

Gestió: Deposició de residus no especials.

Pneumàtics. LER 160103

Segregació en abassegaments amb destinació a un gestor autoritzat.
Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Recuperació de pneumàtics i utilització com a combustible. Deposició de residus no especials i condicionament previ a disposició del rebuig. Incineració de residus no halogenats.

Residus biodegradables. LER 200201

Es genera en operacions de tala d'arbres com a conseqüència de l'activitat d'esbrossament i replanteig a les obres.

En cas de ser necessària una crema controlada, cal l'autorització de l'Administració local. En aquest cas, s'han de prendre les mesures preventives adequades per evitar incendis.
En qualsevol cas per realitzar una tala d'arbres caldrà el permís de tala corresponent.

Gestió: Compostatge. Digestió anaeròbia seguida de compostatge. Segregació en abassegaments o en un contenidor de restes de poda amb destinació a un gestor autoritzat.

Materials absorbents. LER 150203

La terra de diatomees és un material absorbent utilitzat per recollir determinats productes abocats accidentalment al sòl. S'usa majoritàriament en tallers de maquinària i substitueix les serradures. També en aquests llocs de treball és habitual la utilització de draps per netejar peces.

En qualsevol cas la destinació final dels materials absorbents ha de ser segons la tipologia del residu que s'hagi netejat amb aquests productes. Si es tracta d'olis, hidrocarburs, etc., cal gestionar-los com a residus especials i el seu codi és LER- 150202.

Gestió: Deposició de residus no especials, incineració de residus no halogenats i tractament per evaporació.

Segregació en un contenidor de materials absorbents amb destinació a un gestor autoritzat.

Tòn timers d'impressió. LER 080318

Segregació en un recipient específic per al tòner amb destinació a un gestor autoritzat Queden inclosos en aquest apartat els tòners d'impressió, cartutxos de tinta, etc.
S'originen generalment en oficines provisionals de l'obra.

Gestió: Reciclatge de tòners. Deposició de residus no especials.

Restes de menjar. LER 200108

S'originen en els diferents àpats que els treballadors realitzen a l'obra.

Segregació en un contenidor de fracció orgànica amb destinació a un gestor municipal de recollida d'escombraries.

Gestió: Compostatge i digestió anaeròbia seguida de compostatge.

Aquesta separació en contenidors es considera de màxims, en obra pot reduir-se el número de contenidors en funció de les necessitats i de l'espai. Tot i que la normativa aplicable no obligui a separar, és considera una correcta gestió de residus a l'obra disposar d'un contenidor de residus inerts, un de ferralla, un de fusta i finalment un contenidor de barreja de residus no especials. També

s'aconsella disposar, a prop de les casetes d'obra, d'uns petits contenidors de residus orgànics per als treballadors, i d'uns de paper i residus informàtics a prop de les oficines.

Per tal de millorar la gestió dels materials sobrants es preveu (en els contractes particulars) que les empreses subcontractades s'ocupin dels residus que generen (excepte els d'origen petri).

6.3 Gestió segons tipologia de residu. Especials

S'entenen com a residus especials aquelles substàncies que a causa de la seva composició química i de les seves característiques (inflamabilitat, toxicitat, reactivitat química, etc.) són perilloses per a la salut i/o per al medi ambient.

Moltes d'aquestes substàncies tenen l'agreujant de ser difícils de degradar per la natura, amb la qual cosa s'acumulen en el medi i els seus danys repercuteixen durant molt de temps; altres, en degradar-se produeixen substàncies encara més perilloses que les originals. Per tot això, aquests residus requereixen una consideració i un tractament especial.

En la definició que dona la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos, es considera residu perillós tot aquell que figuri en la llista aprovada en el R.D. 952/1997 de Residus Perillosos, així com els recipients i envasos que els hagin contingut, els que hagin estat qualificats com a perillosos per la normativa comunitària i els que el Govern pugui aprovar de conformitat amb el que s'estableix a la normativa europea o en convenis internacionals.

Els residus especials que se segreguin a l'obra mateixa cal gestionar-los a través de contenidors, abassegaments separatius o altres mitjans, de manera que s'identifiqui clarament el tipus de residu.

- Els residus especials tòxics i perillosos no podran ser emmagatzemats més de 6 mesos, i s'haurà de demanar permís a l'entitat corresponent per tal d'ampliar aquest termini de permanència. Per aquest motiu, aquest tipus de residus ha de venir etiquetat de manera que quedi clarament identificada la data del seu emmagatzematge.

En aquesta etiqueta, caldrà incloure-hi a més:

- El codi d'identificació del residu.
- El nom, l'adreça i el telèfon del titular dels residus.
- La naturalesa dels riscos que presenten els residus (per mitjà d'un pictograma).

Els residus han d'ésser retirats per gestors autoritzats, els quals seran els encarregats d'assegurar-ne la gestió òptima: valorització, reutilització, deposició controlada, etc.

S'adoptaran les mesures següents:

- El vessament de qualsevol tipus de líquid a l'obra estarà prohibit.
- S'hauran d'emmagatzemar els olis emprats en condicions satisfactòries, evitant les barreges amb aigua o altres residus no oliginosos, han d'estar en instal·lacions que permetin la conservació fins a la seva recollida, gestió i lliurament a persona autoritzada, degudament ubicades i senyalitzades.
- Els canvis d'oli es faran en la zona condicionada o en una cubeta mòbil.
- Els residus especials s'hauran d'emmagatzemar degudament tapats i de manera que qualsevol vessament no pugui entrar en contacte amb el terreny. A més, es disposaran de materials absorbents a l'obra.

A continuació es descriuen la valorització i el tractament per a cada residu :

Residus productes químics perillosos. LER 160506

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat.

S'ha d'assegurar que els diferents envasos estan tancats degudament per evitar que se'n barregin els continguts.

Es gestionen a través de centres de transferència. Poden ser de tipologia molt variada, àcids, detergents, coles, etc., però generalment se'n generen poques quantitats. En aquest apartat s'inclouen residus com tints, resines, vernissos, dissolvents, additius de formigó, desencofrants, àcids per acabats de formigó, líquids per polir el terratzo, etc. En qualsevol cas, atesa la gran varietat de productes d'aquestes característiques que hi ha al mercat, és convenient demanar en cada cas el full de seguretat al fabricant per determinar-ne la gestió.

Gestió: Reciclatge de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents i regeneració d'altres materials inorgànics. Tractament específic. Tractament fisicoquímic.

Envasos i utilatge de productes químics. LER 150110

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat. S'originen en obres d'edificació, al taller de maquinària i, més puntualment, en obra civil. En aquest apartat s'inclouen envasos de pintures, tints, resines, coles, vernissos, dissolvents, additius de formigó, desencofrants, àcids per a acabats de formigó, líquids per polir el terratzo, etc.

Gestió: Reciclatge de plàstics, reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics, i recuperació, reutilització i regeneració d'envasos. Reciclatge de paper i cartró.

Condicionament previ a disposició del rebuig. Deposició de residus especials i incineració de residus no halogenats.

Aerosols. LER - 150111

Segregació en un contenidor d'aerosols amb destinació a un gestor autoritzat.

Aquest residu és generat, entre d'altres, pels equips de topografia en el moment de senyalitzar-ne les referències.

Gestió: Tractament específic.

Olis usats de maquinària o similar. LER 130205

Segregació en bidons o dipòsits específics amb destinació a un gestor autoritzat. Aquests recipients han de romandre tancats per evitar l'aigua de pluja i s'han d'identificar degudament.

Es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques o vehicles de l'obra.

Gestió: Regeneració d'olis minerals.

Envasos d'olis, combustibles o similar. LER 150110

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat. Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Reciclatge de plàstics, reciclatge i recuperació de metalls o compostos metàl·lics, i recuperació, reutilització i regeneració d'envasos. Condicionament previ a disposició del rebuig. Deposició de residus especials i incineració de residus no halogenats.

Filtres usats d'oli. LER 160107

Trabucament en origen de l'oli contingut i segregació de l'oli i del filtre, per separat, a contenidor amb destinació a gestor autoritzat.

Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Extracció de l'oli del filtre per premsatge o un altre mètode de separació. Reciclatge de metalls.

Bateries usades. LER 160601

Segregació en un contenidor específic per a bateries amb destinació a un gestor autoritzat. En la seva manipulació s'han d'evitar les ruptures i vessaments.

Bàsicament es generen en operacions de manteniment de maquinària d'obres públiques.

Gestió: Recuperació de bateries, piles i acumuladors.

Llots i residus procedents del rentat de màquines. LER 161003

El rentat de les màquines s'ha de realitzar al taller de maquinària i en zones habilitades per a aquesta activitat per assegurar l'emmagatzematge dels residus resultants mitjançant dipòsits hermètics. Finalment, els residus han de ser evacuats amb cisternes per gestors autoritzats.

Aquests residus són més preocupants del que es podria pensar, atesa la presència important de greixos i olis en aquest tipus de màquines. Així mateix, és freqüent la utilització de dissolvents per afavorir la neteja, que s'incorporen al residu final.

Gestió: Condicionament previ a disposició del rebuig. Incineració de residus no halogenats, tractament per evaporació i tractament fisicoquímic.

Transformadors i condensadors que contenen PCB i PCT. LER 160209

En cas d'haver de gestionar aquests tipus de residus, s'ha de fer per mitjà d'un gestor autoritzat.

Es tracta de transformadors i condensadors que contenen PCB (policlorbifenil) i PCT (policlorterfenil). Aquest residu es genera bàsicament en operacions de desconnexió. La manipulació d'aquests aparells es realitzarà sempre mitjançant personal procedent d'empreses especialitzades.

Al Reial decret 1378/1999, s'estableixen les mesures per a l'eliminació i gestió dels policlorbifenils i policlorterfenils, i dels aparells que els continguin.

Gestió: Tractament específic. Incineració de residus halogenats.

Fluorescents Usats. LER 200121

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat. És important evitar la ruptura dels tubs en el moment de manipular-los per evitar la fuga del gas. La gestió dels fluorescents és aplicable també a les làmpades de vapor de mercuri i làmpades de baix consum.

Gestió: Recuperació de fluorescents.

Piles usades. LER 160603 (piles amb mercuri)

Segregació en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat.

Se'n generen poques quantitats i en general procedeixen d'oficines i de petits equips de l'obra. Les piles de botó són molt tòxiques per al medi ambient perquè contenen mercuri.

Gestió: Recuperació de bateries, piles i acumuladors. Estabilització.

6.4 Senyalització dels contenidors

Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

Inerts

Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.



CODI LER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

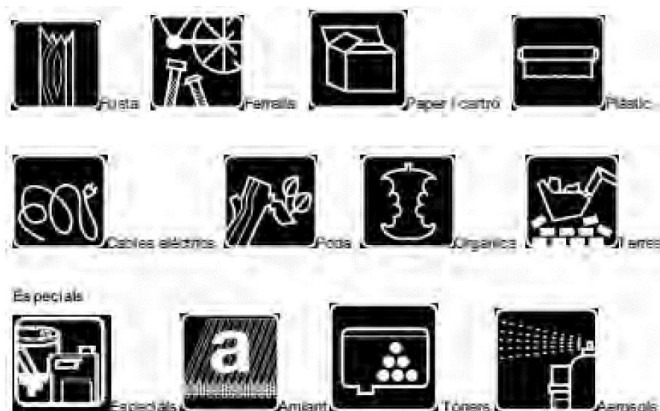
No especials barrejats



Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.

CODI LER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, ... (codis admesos en dipòsits de residus no especials).

Aquest símbol identifica els residus no especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu:



CODI LER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica els residus especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada per als residus

especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que els identifiquen i caldrà senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus especials.

7. DESTÍ DELS RESIDUS SEGONS TIPOLOGIA

El disseny d'estratègies de gestió és un tema complex, en què intervenen molts factors i del qual no hi ha una solució única que pugui aplicar-se a totes les situacions. Cal considerar les característiques de cada residu, el volum, la procedència i el cost de tractament, així com les possibilitats de recuperació i comercialització i l'existència de directrius administratives.

Un exemple representatiu de la necessitat d'estudiar cada cas en particular són els residus radioactius; com que són especialment contaminants es gestionen seguint uns passos especials, amb l'únic objectiu de disminuir-ne en la mesura del possible el perill de radiació.

Segons la Llei 105/2008, de residus de construcció i demolició:

Es prohibeix el dipòsit en abocament de residu de construcció i enderroc que no hagin sigut sotmesos a alguna operació de tractament previ. Aquesta disposició no s'aplica als residus inerts, el tractament dels quals sigui tècnicament inviable, ni als residus de construcció i enderroc, el tractament dels quals no contribueixi a fomentar, per aquest ordre, la seva prevenció, reutilització, reciclatge i altres formes de valorització, ni a reduir els perills per a la salut humana o el medi ambient.

En aquest cas, la legislació de les diferents comunitats autònomes pot eximir de l'aplicació del paràgraf anterior als abocadors de residus no perillosos o inerts de construcció o enderroc en poblacions aïllades que compleixin amb la definició que per a aquest concepte recull l'article 2 del Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador, sempre que l'abocador es destini a l'eliminació de residus generats únicament en aquesta població aïllada.

Per seleccionar les opcions externes de gestió, existeixen diverses pàgines en Internet que ofereixen aquesta informació, entre d'altres, la pàgina web de l'agència de Residus de Catalunya (www.arc-cat.net) ofereix informació referent a les diferents instal·lacions de gestió autoritzades.

Serà necessari informar-se en cada comunitat Autònoma de les instal·lacions existents.

Aquesta via permet obtenir dades per gestionar els residus segons la seva tipologia i destí (reciclatge, transvasament o triatge i abocament a dipòsit controlat).

Cada comunitat autònoma disposa de bases on apareixen els diferents gestors de residus de la comunitat,

Normalment, la consulta en aquestes pàgines web pot realitzar-se de dues maneres:

A) Directament per codi LER, a partir del vincle existent a la pàgina principal.

B) Segons tipologies de residus, a partir del vincle existent a la pàgina principal.

Els gestors que se seleccionin han d'estar inscrits en el Registre General de Gestors de Residus de la comunitat Autònoma corresponent i en la retirada dels residus, segons la tipologia i quantitat, poden generar els documents següents:

- Full de seguiment (FS): Document que ha d'acompanyar cada transport individual de residus al llarg del seu recorregut.

- Full de seguiment itinerant (FI): Document de transport de residus que permet la recollida amb un mateix vehicle i de forma itinerant de fins a un màxim de vint productors o posseïdors de residus.
- Fitxa de destinació: Document normalitzat que ha de subscriure el productor o posseïdor d'un residu i el destinatari d'aquest i que té per objecte el reconeixement de l'aptitud del residu per a ser aplicat a un determinat sòl, per ús agrícola o en profit de l'ecologia.
- Justificant de recepció (JRR): Albarà que lliura el gestor de residus a la recepció del residu, al productor o posseïdor del residu.

En funció de la tipologia i quantitat de residus transportats, caldrà que els vehicles estiguin autoritzats per l'autoritat corresponent.

A les obres de fora de Catalunya, la gestió dels residus és regulada per la Llei 105/2008, de residus de construcció i demolició.

Abans del començament de l'obra el contractista haurà de revisar i/o modificar l'estudi de gestió de residus i desenvolupar el pla corresponent. En qualsevol cas s'hauran de seguir les prescripcions previstes a la normativa d'aplicació.

Caldria que el pla adjuntés els documents d'acceptació amb les empreses de gestió de residus, que hauran d'ésser formalitzats una vegada s'hagi aprovat el pla pel promotor i la direcció facultativa.

El pla de gestió de residus haurà de seguir, com a mínim, els tipus d'operacions de gestió que s'hagi determinat a l'estudi o, en cas contrari, justificar-ho.

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'Estudi de Gestió de residus forma part del projecte d'execució i conte els requeriments estipulats per la legislació vigent. Aquest document recull les directrius de gestió de residus de la construcció i demolició que posteriorment es concretaran a obra mitjançant el Pla de Gestió de Residus.

En aquest estudi de Gestió de Residus i en conseqüència en el Pla de Gestió de Residus que d'ell es generi, serà d'aplicació al present projecte el Plec de Condicions Tècniques del projecte executiu.

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

El Pla ha d'estar elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

En el Pla s'haurà d'exposar quin sistema de seguiment i control documental es preveu desenvolupar durant l'obra per poder demostrar el compliment de les prescripcions del Pla de Gestió de Residus.

Vitruvio arquitectura & Project management SL



Identificació de l'Obra: Obres d'adequació dels espais dels edificis A i B			
Adreça:	Veinat d'Hortsavinyà, 4 (Masia Can Pica),	Municipi/Comarca:	Tordera, Barcelonès
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	Francesc Peña Martínez, col·legiat 7746	Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residu			
				Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-

REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-

ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o bé per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residu			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
Enderroc en rehabilitació i reforma		sup a enderrocar (m2)	5,00	no	si									
Formigó		-	-	SI					-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic		-	-	SI	X				-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	SI					-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	SI	X				-		170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-						-		170407	NP	-	R4
Fusta		-	-	SI	X				-		170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-						-		170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-						-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residu			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)		597,63	no	si									
Formigó		-	-	SI						170101	NP	D5	R5
Material ceràmic					X			3,00	2,70	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-		X			12,00	4,84	170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	SI	X			0,50	0,20	170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	SI						170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	SI	X			1,00	0,25	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-							170202	NP	D5	R5
Plàstic		X	-	SI	X			2,00	0,31	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró		X	-	SI	X			2,00	0,14	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	-							150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

Identificació de l'Obra:	Obres d'adequació dels espais dels edificis A i B		
Adreça:	Veinat d'Hortsavinyà, 4 (Masia Can Pica),	Municipi/Comarca:	Tordera, Barcelonès
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	Francesc Peña Martínez, col·legiat 7746	Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
			€/m3	Total	Total	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta					
	Grava i sorra solta					
	Argiles					
REBLIMENTS	Terra vegetal					
	Terraplè					
ALTRES	Pedraplè					
	Llots De perforació					
	Altres De drenatge					
VALORACIÓ TOTAL:						

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)

Tipologia de Residus	Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)		6
			Obra	Inst. Tractament		€/m3	Total	Total	Km	
Formigó			-	-				-		
Material ceràmic	4,05			-						
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	16,20			-						
Guix	0,68			-						
	Pes	Tn	Obra	Inst. Tractament		€/Tn	Total	Total	Km	€/km
Metalls			-	-				-		
Fusta	0,25			-						
Vidre			-	-				-		
Plàstic	0,31			-						
Paper i cartró	0,14			-						
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles			-	-				-		
VALORACIÓ TOTAL:										

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	8,44 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al lliu marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D1 a D13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D1 a D14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R1 i R11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclosos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Despesa energètica de l'edifici

Data d'emissió

25/04/2024

Número de registre

T0JGJ40R5

Normativa vigent construcció

Abans de 1979

Referència cadastral

001957900DG71D

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Terciari / Altres

Carrer Veinat d'Hortsavinyà 4

Tordera

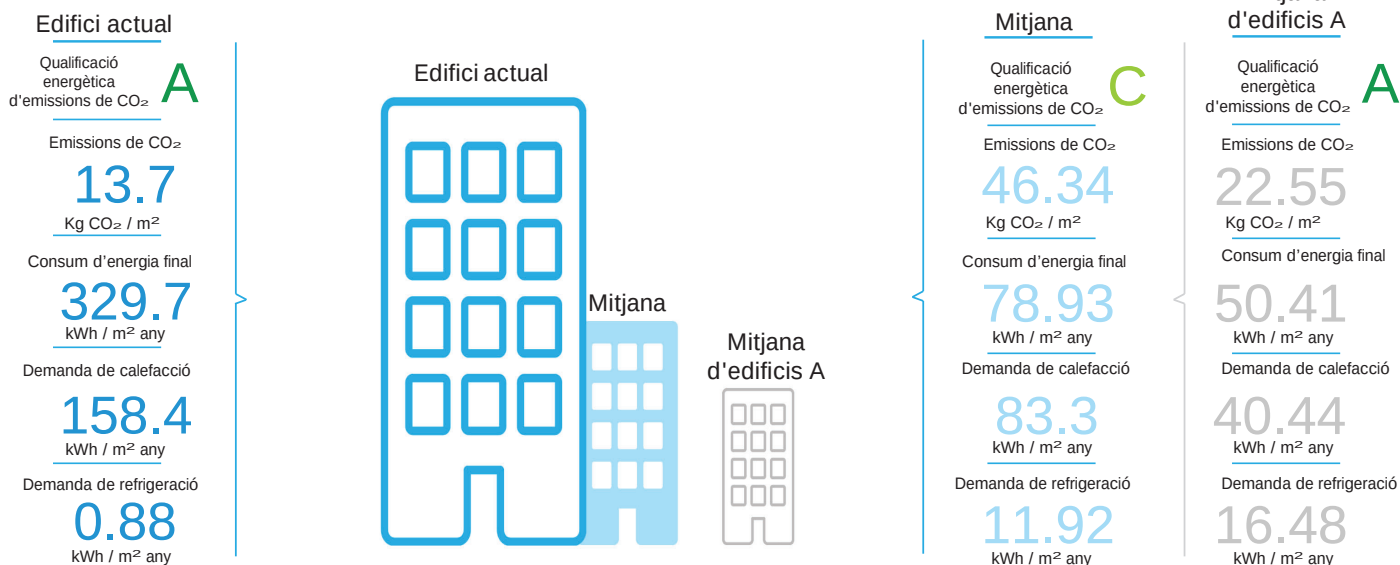
08490

Catalunya

Més informació sobre
rehabilitació energètica



Comparativa del consum d'energia final de l'edifici en relació a la mitjana d'edificis



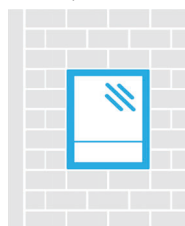
Emissions de CO₂

Les energies renovables ajuden a reduir les emissions.



Transmitàncies

Pèrdua d'energia a través dels tancaments. Quan la transmitància és menor, el tancament aïlla més i hi ha menys pèrdues d'energia.



Façana	
Edifici actual:	1.73 W/m².K
Valor màxim en edificis nous:	0.49 W/m ² .K
Finestres	
Edifici actual:	2.36 W/m².K
Valor màxim en edificis nous:	2.1 W/m ² .K

Demanda energètica:
energia necessària per
assolir el confort a l'edifici.

Energia final: energia
consumida a l'edifici.

Energia primària: energia
de les fonts energètiques
incloent les pèrdues per
transformació, emmagatzematge i transport des
del punt de producció al
punt de consum. Energia
que mostra a l'etiqueta
d'eficiència energètica.

Altres dades

Estalvi d'energia si s'apliquen les mesures de millora	N.D. %
Estalvi econòmic si s'apliquen les mesures de millora	N.D. €
Sobrecost econòmic anual que té l'edifici respecte mitjana de qualificació "A"	4970 € / any
Cost aproximat de la factura energètica anual (segons dades de l'informe de certificació)	5868 € / any

Quines energies
renovables hi ha
a l'edifici:



Biomassa

Informació
addicional:

Propostes de millora:

El certificat d'eficiència energètica de l'edifici ha d'incloure millores a aplicar per a incrementar l'eficiència energètica.

Reviseu quines són les propostes suggerides.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seu.electronicadiba.cat/>

#energia.net



Institut Català d'Energia

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

Abans de 1979

Referència cadastral

001957900DG71D

Tipus d'edifici

Terciari

Adreça

Carrer Veïnat d'Hortsavinyà 4

Municipi

Tordera

C.P.

08490

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

51

13

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

T0JGJ40R5

Vàlid fins

25/04/2034



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del Edificio	Masia Can Pica		
Dirección	Veïnat d'Hortsavinyà 4		
Municipio	Tordera	Código Postal	08490
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	D1	Año construcción	1900 - 1940
Plantas sobre rasante	2	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	001957900DG71D		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
Edificio de nueva construcción	☒ Edificio existente
Vivienda Unifamiliar Bloque Bloque Completo Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Francesc Peña Martínez	NIF/NIE	
Razón Social	-	NIF	
Domicilio	Manuel Ballbé 5 - - - - -		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08034
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	fmartinez@vitruvioarquitectura.com	Teléfono	620536010
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico/Ingeniero de Edificación		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2412.1173, de fecha 11-may-2023 + [VisorXML1.0]		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO _{2e} /m ² ·año]
< 93.00 A 93.00 - 151.13 B 151.13 - 232.01 C 232.51 - 302.20 D 302.26 - 372.02 E 372.02 - 465.02 F ≥ 465.02 G 51,72 A	< 23.12 A 23.12 - 37.50 B 37.58 - 57.81 C 57.81 - 75.16 D 75.16 - 92.50 E 92.50 - 115.62 F ≥ 115.62 G 13,70 A

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/04/2024

Firma del técnico certificador: Francesc Peña Martínez - 36979578V

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

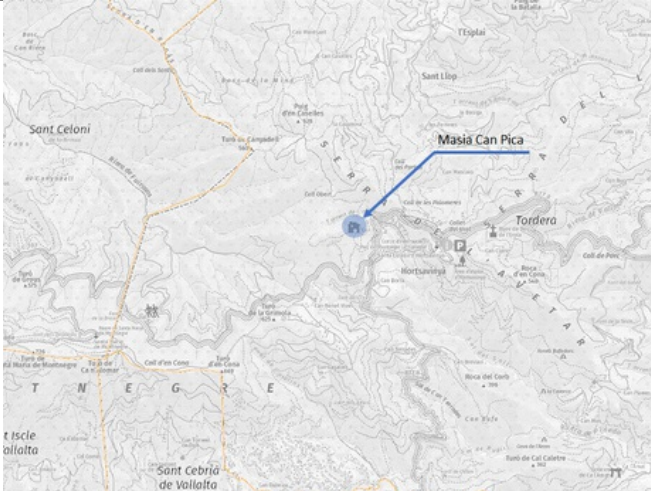
Fecha (de generación del documento): 24/04/2024
Codi Segur de Verificació (CSV): cda3f0b988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>
Ref. Catastral: 001957900DG71D

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	550,07
Imagen del Edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	9,43	1,73	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	51,33	0,48	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	8,86	0,48	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	9,94	1,73	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	11,88	1,73	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	54,69	0,48	Usuario
P01_E04_PE001	Fachada	7,38	1,73	Usuario
P01_E04_PE002	Fachada	25,90	1,73	Usuario
P01_E04_PE003	Fachada	12,74	1,73	Usuario
P01_E04_FTER004	Suelo	42,09	0,54	Usuario
P01_E05_PE001	Fachada	17,73	1,73	Usuario
P01_E05_PE002	Fachada	18,19	1,73	Usuario
P01_E05_FTER005	Suelo	52,99	0,48	Usuario
P01_E06_PE001	Fachada	12,61	1,71	Usuario
P01_E06_PE002	Fachada	11,37	1,71	Usuario
P01_E06_FTER006	Suelo	30,59	0,48	Usuario
P01_E07_PE001	Fachada	11,37	1,73	Usuario
P01_E07_PE002	Fachada	8,58	1,73	Usuario
P01_E07_FTER007	Suelo	23,27	0,48	Usuario
P01_E08_PE001	Fachada	10,22	1,73	Usuario
P01_E08_PE002	Fachada	3,91	1,73	Usuario
P01_E08_PE003	Fachada	12,99	1,73	Usuario
P01_E08_FE001	Cubierta	6,50	0,85	Usuario
P01_E08_FTER008	Suelo	6,50	0,48	Usuario
P03_E01_PE001	Fachada	21,97	1,73	Usuario
P03_E01_PE002	Fachada	9,60	1,73	Usuario
P03_E01_PE003	Fachada	10,71	1,73	Usuario
P03_E01_PE004	Fachada	17,86	1,73	Usuario
P03_E01_PE005	Fachada	7,75	1,73	Usuario
P03_E01_FTER001	Suelo	58,01	0,79	Usuario
P03_E01C001	Cubierta	6,12	1,35	Usuario
P03_E01C002	Cubierta	6,78	1,35	Usuario
P03_E01_CUB001	Cubierta	12,33	1,35	Usuario

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Fecha de generación del documento: 24/04/2024
 Codi Segur de Verificació (CSV): cda3fcd988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>
 Ref. Catastral: 001957900DG71D

P02_E01_PE001	Fachada	14,18	1,73	Usuario
P02_E01_PE002	Fachada	9,30	1,73	Usuario
P02_E01_PE003	Fachada	34,17	1,73	Usuario
P02_E01_PE004	Fachada	16,06	1,73	Usuario
P02_E01_PE005	Fachada	14,26	1,73	Usuario
P02_E01_PE006	Fachada	16,63	1,73	Usuario
P02_E01_PE007	Fachada	12,66	1,73	Usuario
P02_E01_PE008	Fachada	14,61	1,73	Usuario
P02_E01_PE009	Fachada	13,58	1,73	Usuario
P02_E01_PE010	Fachada	3,67	1,73	Usuario
P02_E01_PE011	Fachada	0,39	1,73	Usuario
P02_E01_PE012	Fachada	23,68	1,73	Usuario
P02_E01_PE013	Fachada	27,02	1,73	Usuario
P02_E01_ME001	Fachada	5,67	1,73	Usuario
P02_E01_ME002	Fachada	6,00	1,73	Usuario
P02_E01_ME003	Fachada	4,48	1,73	Usuario
P02_E01_ME004	Fachada	16,34	1,73	Usuario
P02_E01C001	Cubierta	29,66	0,85	Usuario
P02_E01C002	Cubierta	16,89	0,85	Usuario
P02_E01C003	Cubierta	47,75	0,85	Usuario
P02_E01C004	Cubierta	11,56	0,85	Usuario
P02_E01C005	Cubierta	36,27	0,85	Usuario
P02_E01C006	Cubierta	13,47	0,85	Usuario
P02_E01C007	Cubierta	11,56	4,90	Usuario
P02_E01C008	Cubierta	39,94	0,85	Usuario
P02_E01C009	Cubierta	58,08	0,85	Usuario
P02_E02_PE001	Fachada	15,98	1,73	Usuario
P04_E01_PE001	Fachada	27,80	1,73	Usuario
P04_E01_PE002	Fachada	12,91	1,73	Usuario
P04_E01_PE003	Fachada	12,56	1,73	Usuario
P04_E01_PE004	Fachada	14,38	1,73	Usuario
P04_E01_PE005	Fachada	12,04	1,73	Usuario
P04_E01_ME001	Fachada	5,29	1,73	Usuario
P04_E01_ME002	Fachada	2,43	1,73	Usuario
P04_E01_ME003	Fachada	2,43	1,73	Usuario
P04_E01_ME004	Fachada	1,67	1,73	Usuario
P04_E01_ME005	Fachada	1,63	1,73	Usuario
P04_E01C001	Cubierta	12,11	0,85	Usuario
P04_E01C002	Cubierta	12,06	0,85	Usuario
P04_E01C003	Cubierta	9,86	0,85	Usuario
P04_E01C004	Cubierta	12,55	0,85	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventanas y Balcones	Hueco	4,23	2,07	0,09	Usuario	Usuario
Ventanas y Balcones	Hueco	9,21	2,07	0,09	Usuario	Usuario
Ventanas y Balcones	Hueco	25,50	2,07	0,09	Usuario	Usuario
Ventanas y Balcones	Hueco	8,18	2,07	0,09	Usuario	Usuario
Puerta madera	Hueco	3,66	2,10	0,06	Usuario	Usuario
Puerta madera	Hueco	6,38	2,10	0,06	Usuario	Usuario
Puerta metalica	Hueco	2,15	5,70	0,16	Usuario	Usuario
Puerta metalica	Hueco	2,68	5,70	0,16	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Biomasa-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	42,50	51,00	BiomasaOtros	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	70,00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		42,50			

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Fecha de generació del document: 24/04/2024
 Codi Segur de Verificació (CSV): cda3f10b988194685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>
 Ref. Catastral: 001957900DG71D

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	170,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	210,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento estacional [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Biomasa-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	42,50	51,00	BiomasaOtros	Usuario

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

No se han definido sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración			
Nombre	-		
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
-	-	-	-
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
-	-	-	-

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
-			-
TOTALES			0,00

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

No se han definido sistemas de ventilación y bombeo

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
P01_E01	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E02	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E03	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E04	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E05	4,40	7,00	62,86	Usuario
P01_E06	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E01	4,40	7,00	62,86	Usuario
P02_E02	4,40	7,00	62,86	Usuario
P04_E01	4,40	7,00	62,86	Usuario
TOTALES	39,60			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
P01_E01	51,33	perfildeusuario1
P01_E02	8,86	perfildeusuario1
P01_E03	54,69	perfildeusuario1
P01_E04	42,09	perfildeusuario1
P01_E05	52,99	residencial-24h-baja
P01_E06	30,59	residencial-24h-baja
P01_E07	23,27	nohabitable
P01_E08	6,50	nohabitable
P03_E01	58,01	perfildeusuario1
P02_E01	194,69	perfildeusuario1
P02_E02	69,16	perfildeusuario1
P04_E01	45,67	noresidencial-8h-baja

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,00	0,00	0,00	0,00
Caldera de biomasa	100,00	-	100,00	100,00
TOTAL	100,00	0,00	100,00	100,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Fotovoltaica insitu	0,00
TOTAL	0,00

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona Climática	D1	Uso	EdificioUsoTerciario
-----------------------	----	------------	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
< 23.12 A 23.12 - 37.58 B 37.58 - 57.80 C 57.81 - 75.16 D 75.16 - 92.50 E 92.50 - 115.62 F ≥ 115.62 G 13,70 A Emisiones globales [kgCO_{2e}/m²·año]¹	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO _{2e} /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO _{2e} /m ² ·año]	C
	8,43		0,44	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO _{2e} /m ² ·año]	-	Emisiones iluminación [kgCO _{2e} /m ² ·año]	C
	0,14		4,69	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO _{2e} /m ² ·año	kgCO _{2e} /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	4,83	2657
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	8,87	4873

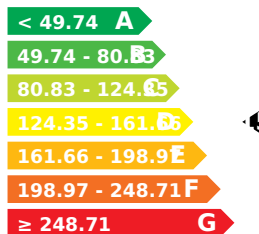
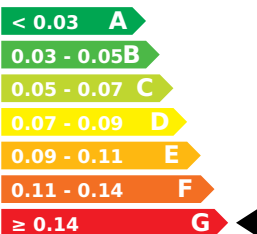
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES		
< 93.00 A 93.00 - 151.13 B1 151.13 - 232.51 C5 232.51 - 302.26 D6 302.26 - 372.02 E 372.02 - 465.02 F ≥ 465.02 G 51,72 A Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m²·año]¹		CALEFACCIÓN		ACS
Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]		A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	C
22,37			0,83	
REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]		-	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	C
0,83			27,69	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
 58,41 D <i>Demanda de calefacción [kWh/m²·año]</i>	 0,88 G <i>Demanda de refrigeración [kWh/m²·año]</i>

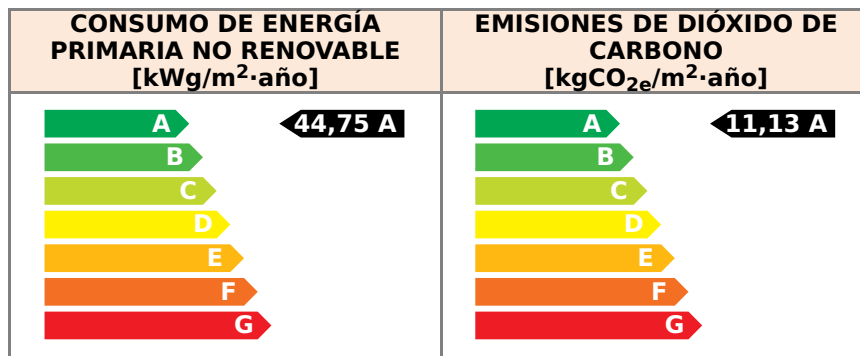
¹ - El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

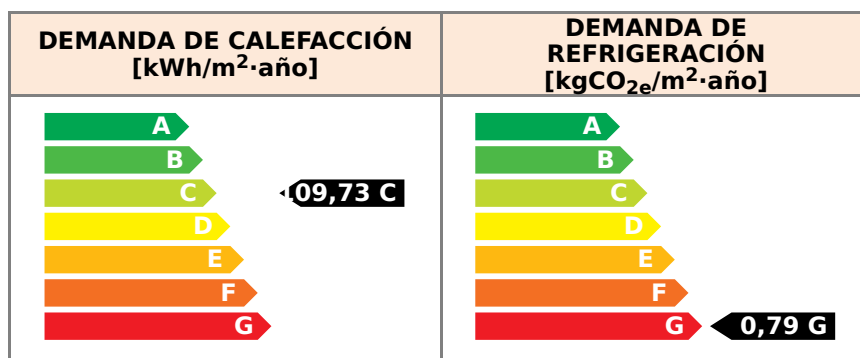
MEDIDA DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Denominación:	NOMBRE
---------------	--------

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original	Valor	Ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m²·año]	205,97	84,81 (+29,17%)	0,39	0,04 (+9,30%)	24,34	0,00 (+0,00%)	14,17	0,00 (+0,00%)	244,87	84,84 (+25,73%)
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m²·año]	15,48 A	6,89 (+30,80%)	0,75 -	0,08 (+9,64%)	0,83 C	0,00 (+0,00%)	27,69 C	0,00 (+0,00%)	44,75 A	6,97 (+13,48%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO _{2e} /m²·año]	5,88 A	2,55 (+30,25%)	0,13 -	0,01 (+7,14%)	0,44 C	0,00 (+0,00%)	4,69 C	0,00 (+0,00%)	11,13 A	2,57 (+18,76%)
Demanda [kWh/m²·año]	109,73 C	48,68 (+30,73%)	0,79 -	0,09 (+10,23%)						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Per millorar l'eficiència energètica dels dos edificis, es proposa la millora de l'aïllament tèrmic dels tancaments verticals exteriors amb un sistema tipus SATE. El SATE és un sistema format per panells de Lana Mineral de 10 cm de gruix, una base amb malla i un acabat.
Coste estimado de la medida 55.525,96 € + I.V.A.
Otros datos de interés -

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	29/11/23

Proposta tècnica i econòmica per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la Masia de Can Pica

Municipi de Tordera,
Parc del Montnegre i el Corredor

Abril 2024



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Espais Naturals
i Infraestructura Verda**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Edifici del Relotge, 3a Planta A – Carrer Comte Urgell, 187 (08036 Barcelona)
www.diba.cat/tema-territori-parcs

Estudi elaborat per encàrrec i amb la col·laboració de



**Diputació
Barcelona**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Carrer Comte d'Urgell, 187, 3a planta (Edifici del Rellotge)
08036 Barcelona

Consultoria tècnica

VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.

VITRUVIO
arquitectura & management

Equip redactor

Francesc Peña Martínez, Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.
Fernando Padin Vidal, Arquitecte.
Anna Querol Vilaseca, Arquitecta tècnic i enginyera d'edificació
Antonio Comino Mejuto, Enginyer mecànic.

*Els drets d'explotació del present treball són propietat de la Diputació de Barcelona.
La seva redacció ha estat encarregada a VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.
en data 01/12/2022*

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	4
1.1	Objecte	4
1.2	Normativa aplicable	4
1.3	Resum proposta instal·lació fotovoltaica	5
1.4	Localització	5
1.5	Emplaçament.....	5
2	Descripció de la instal·lació.....	6
2.1	Generadors fotovoltaics.....	6
2.2	Estructura de suport dels mòduls	6
2.3	Inversor solar	7
2.4	Monitorització	7
2.5	Cablejat CA i CC	8
2.6	Proteccions.....	8
2.7	Distribució dels mòduls.....	8
3	Estudi energètic	9
4	Estimació econòmica	10
5	Consultes i tramitació.....	10

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte

Aquest annex té com a objectiu definir les condicions tècniques de la instal·lació fotovoltaica plantejada i els aparells en la seva execució.

S'analitzen les possibilitats que ofereix una instal·lació d'energia solar fotovoltaica per a l'autoconsum instantani. L'autoconsum es refereix a la producció individual d'electricitat per a consum propi o d'un tercer, a través de mòduls fotovoltaics.

1.2 Normativa aplicable

La instal·lació objecte d'aquesta memòria es realitzarà conforme a les diverses disposicions legals, reglaments i altres normatives vigents. A continuació s'enumeren les més importants:

- ▶ Reglament Electrotècnic de Baixa tensió (REBT) segons RD 842/2002, de 2 d'Agost.
- ▶ RD 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.
- ▶ RD 900/2015, de 9 d'octubre, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de les modalitats de subministrament d'energia elèctrica amb autoconsum i de producció amb autoconsum.
- ▶ Instruccions tècniques complementàries ITC BT.
- ▶ Decret 363/2004, de 24 d'Agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.
- ▶ Reial Decret 314/2006, de 17-03-2006, pel qual s'aprova Codi Tècnic de la Edificació (CTE). DB SI-Seguretat en cas d'incendi, DB SU-Seguretat d'utilització, i posteriors modificacions i correccions d'errors.
- ▶ Reial Decret 1942/1993, de 05-11-1993, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI)
- ▶ Normativa urbanística vigent
- ▶ Ordenances municipals de l'Ajuntament de Tordera
- ▶ Secció HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.

Aquest apartat no aplica ja que no reformem íntegrament l'edifici ni és una edificació amb més de 1.000 m² de superfície construïda on es produeix un canvi de l'ús del mateix.

Tanmateix es calcula la potència a instal·lar mínima d'aquesta secció per garantir que la proposta cobreix l'exigència mínima.

1 La potencia a instalar mínima $P_{\min}$ será la menor de las resultantes de estas dos expresiones:

$$P_1 = F_{\text{pr,el}} \cdot S$$

$$P_2 = 0,1 \cdot (0,5 \cdot S_c - S_{\text{oc}})$$

donde,

$P_{\min}$ potencia a instalar [kW];

$F_{\text{pr,el}}$ factor de producción eléctrica, que toma valor de 0,005 para uso residencial privado y 0,010 para el resto de usos [kW/m²];

S superficie construida del edificio [m²];

S_c superficie de cubierta no transitable o accesible únicamente para conservación [m²]

S_{oc} superficie de cubierta no transitable o accesible únicamente para conservación ocupada por captadores solares térmicos [m²]

El resultat obtingut és de $P_1 = 5,14$ kW i $P_2 = 17,9$ kW. De manera que seguint el criteri del HE5, la potència mínima a instal·lar seria de **5,14 kW**.

1.3 Resum proposta instal·lació fotovoltaica

Potència nominal	10 kW
Modalitat d'autoconsum	Autoconsum (Excedents)
Tipus de subministrament	Monofàsic/Trifàsic
Situació de la instal·lació	Coberta inclinada masia rural
Municipi i Comarca	Tordera, Maresme
Energia generada anual	16.271,27 kWh/any

1.4 Localització

Direcció	Veïnat d'Hortsavinyà, 4 (Masia de Can Pica), 08490 Tordera
Geolocalització – Coordenades	41.66895570 2.623230417
Referència cadastral	001957900DG71D

1.5 Emplaçament

Figura 01: Situació sobre mapa / Imatge orto actual Masia Can Pica

Font: sitmun.diba.cat



2 Descripció de la instal·lació

Camp fotovoltaic	
Nombre de mòduls coberta	34
Potència nominal del mòdul	330 Wp
Potència pic del camp FV	10.700 Wp
Inclinació mòduls FV	30°
Orientació mòduls FV	10° Sud
Superfície del camp FV	55,66 m ²
Connexió elèctrica	
Potència nominal	10 kWn
Potència inversor	10 kW
Situació de l'inversor	Sala de caldera de biomassa
Punt de connexió	QEG

2.1 Generadors fotovoltaics

Tots els mòduls que integrin la instal·lació seran del mateix model i hauran de satisfer les especificacions de la UNE-EN 61215 per a mòduls de silici cristal·lí.

La instal·lació constarà de 34 panells fotovoltaics de 315 Wp fent una instal·lació fotovoltaica total de 10,70 kWp. Cada panell té unes dimensions (A x L x G) de 1650 x 992 x 35 mm, per tant la superfície total del camp fotovoltaic serà de 55,66 m².

2.2 Estructura de suport dels mòduls

Serà necessari realitzar les proves pertinents per verificar que la coberta es troba en bon estat i permet la sobrecàrrega que les plaques solars fotovoltaiques poden suposar.

L'estructura de suport dels mòduls ha de resistir, amb els mòduls instal·lats, les sobrecàrregues de vent i neu, d'acord al que indica el CTE.

Es proposa instal·lar les plaques solars sobre la coberta inclinada de l'edifici A. Tant l'estructura com els suports seran preferiblement d'alumini anoditzat o acer inoxidable i tots els cargols d'acer inoxidable.

L'orientació òptima per tal de generar més energia per unitat de potència instal·lada és el Sud. Per la tipologia de la coberta s'instal·larà a 10° sud.

La inclinació òptima a l'emplaçament és d'uns 30°. L'estructura s'adaptarà amb la coberta inclinada per adoptar aquesta inclinació.

2.3 Inversor solar

Es selecciona un inversor trifàsic de potència nominal 10 kW, compatible amb les característiques de la instal·lació, que compta amb les següents especificacions tècniques:

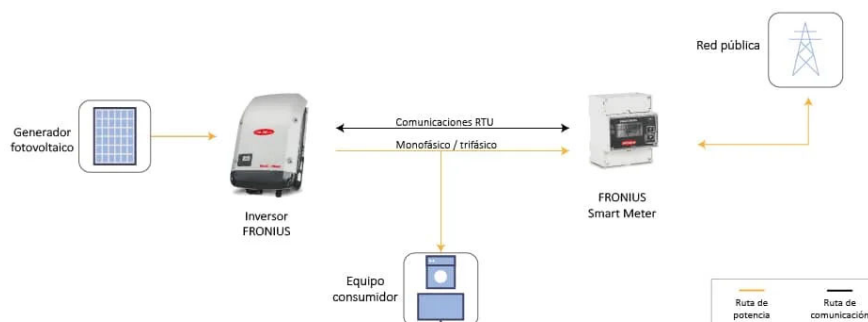
Característiques	
Marca i model	Fronius SYMO 10,0-3-M
Potència nominal	10 kW
Tensió entrada màxima	1.000 V
Rang de tensió MPP	270 – 800 V
Seguidores MPPT	2
Tensió AC	3-NPE 380
Intensitat AC màxima	16,5 A
Longitud	725 mm
Ample	510 mm
Gruix	225 mm
Pes	21,5 kg



2.4 Monitorització

Per garantir un seguiment de les produccions i el consum de la instal·lació, s'instal·la un comptador de l'energia consumida a de la xarxa i l'energia produïda per la instal·lació fotovoltaica. L'energia produïda s'obté mitjançant la comunicació RS485 amb l'inversor instal·lat.

Característiques	
Marca i model	Fronius Smart Meter 63A-3



2.5 Cablejat CA i CC

Els positius i negatius de cada grup de mòduls es conduiran separats i protegits d'acord amb la normativa vigent. Els conductors seran de coure i tindran la longitud necessària per no generar esforços en els diversos elements ni possibilitat d'enganxament pel trànsit normal de persones.

Tot el cablejat de corrent contínua serà de doble aïllament i adequat per al seu ús en intempèrie, a l'aire o enterrat, d'acord al REBT.

El cablejat exterior haurà de ser resistent als raigs UV i el cablejat interior haurà de ser lliure d'halògens i amb doble aïllament (1.000V de protecció).

Per a major seguretat, en el cablejat de corrent continua s'opta per instal·lar cables de 6 mm² de secció mínima, tot i que segons càlculs puguin ser de secció més petita.

2.6 Proteccions

El sistema de proteccions ha de complir les exigències previstes en la reglamentació vigent. La instal·lació inclourà:

- ▶ Interruptor general manual, que serà un interruptor magnetotèrmic amb intensitat de curtcircuit superior a la indicada per l'empresa distribuïdora en el punt de connexió. Aquest interruptor serà accessible a l'empresa distribuïdora en tot moment, a fi de poder realitzar la desconexió manual.
- ▶ Interruptor diferencial, per tal de protegir les persones en el cas de derivació d'algun element de la part contínua de la instal·lació.
- ▶ Interruptor automàtic de la interconnexió, per a la desconexió-connexió automàtica de la instal·lació fotovoltaica en cas de pèrdua de tensió o freqüència de la xarxa, al costat d'un relé d'enclavament.
- ▶ Protecció per a la interconnexió de màxima i mínima freqüència (51 i 49 Hz, respectivament) i de màxima i mínima tensió (1,1 i 0,85 Um, respectivament).

Totes les masses de la instal·lació fotovoltaica, tant de la secció contínua com de l'alterna, estaran connectats a una única terra. Aquesta terra serà independent de la del neutre de l'empresa distribuïdora, d'acord al REBT.

2.7 Distribució dels mòduls

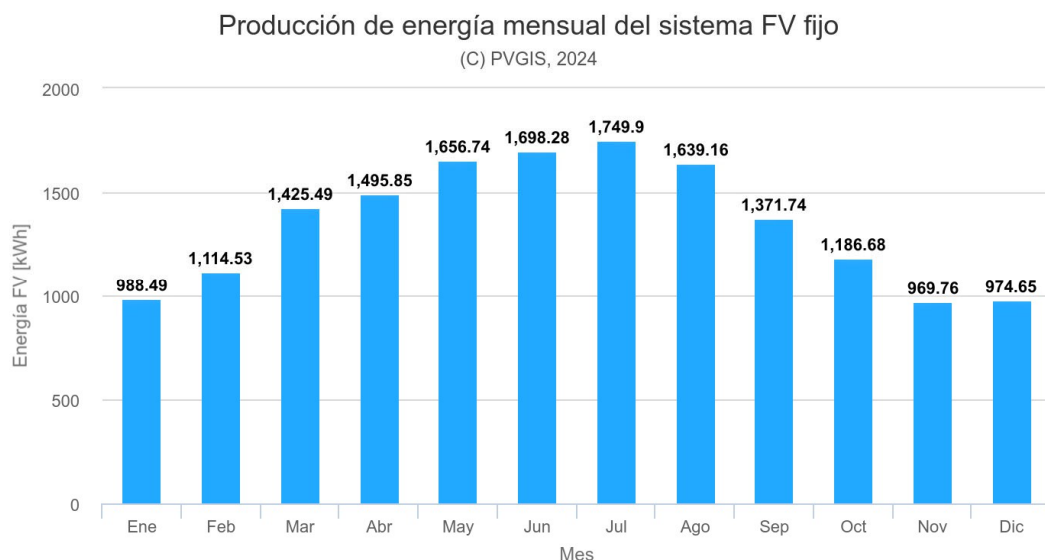
A continuació es visualitza l'esquema de distribució dels panells sobre la coberta:



3 Estudi energètic

Les dades de radiació solar s'obtenen de la base de dades europea estandarditzada "Photovoltaic Geographical Information System" (PVGIS) que proporciona dades històriques de radiació de la ubicació seleccionada i estimacions d'electricitat produïda pel sistema fotovoltaic.

Dades de producció solar estimada:



Així doncs, tal i com es contempla a la figura anterior, tenint en compte l'emplaçament, l'orientació i la inclinació de les plaques, s'obté una producció estimada anual de **16.271,27 kWh/any**.

Donat que no es disposen de dades del consum actual de la masia, no és pot calcular amb precisió si amb la potència actual estimada, la cobertura de la instal·lació fotovoltaica serà del 100%.

4 Estimació econòmica

A continuació, s'estima el cost econòmic de la instal·lació fotovoltaica descrita en aquest annex:

PROPOSTA ECONÒMICA	
Concepte	Preu
Camp fotovoltaic	7.110,20 €
Inversor	2.789,75 €
Material elèctric	3.130,96 €
Monitorització	867,43 €
Documentació	2.015,48 €
Estructura	1.815,00 €
Altres despeses	1.331,42 €
TOTAL PEM	19.060,24 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	22.681,68 €

5 Consultes i tramitació

S'ha analitzat la normativa vigent i després de fer una consulta a l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Tordera, es conclou que aparentment no hi ha cap impediment urbanístic per la instal·lació de les mateixes però caldrà presentar un projecte a l'Ajuntament per tal de que les diferents administracions es pronunciïn al respecte.

Per altra banda, tal i com s'indica en l'apartat **MG1.5** de la memòria del projecte, la masia de Can Pica malgrat ser un edifici catalogat com a BCIL, el POUM no es pronuncia sobre aquest tipus d'instal·lacions.

A continuació es citen els diferents articles de la normativa que són d'aplicació:

47.4.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), s'admeten com a actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, entre d'altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, entre les quals s'inclouen els panells de captació d'energia solar.

D'acord amb l'article 48 del TRLU fa necessària l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per les actuacions previstes en l'article 47.4 (en cas que es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom) El projecte que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho. f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

D'acord amb l'article 59 del **DECRET 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, requereixen informe preceptiu de la CTU les instal·lacions situades sobre altres construccions implantades legalment en SNU, d'acord amb els article 48.1.a) i 59.1.b) de l'esmentat Decret.

"48. Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica"

48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

- a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

(...)

59 Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

(...)

- b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística. (...)»

Posteriorment i d'acord amb la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, s'afegeix una disposició addicional, la vintena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

20. S'afegeix una disposició addicional, la vintena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«Disposició addicional vintena. Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.» (...)

Segons l'estipulat en els articles nomenats, es conclou que s'admet la possibilitat de dur a terme la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la Masia Can Pica.

D'acord amb l'Article 48. del decret 64/2014 "Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica" apartat a); no serà exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE) per obtenir la llicència urbanística.

En aquest cas, conforme a l'Article 59.1 del decret 64/2014 "Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme" apartat b), s'haurà de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques.

Proposta d'il·luminació exterior als edificis A i B de la Masia de Can Pica

Municipi de Tordera,
Parc del Montnegre i el Corredor

Abril 2024



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Espais Naturals
i Infraestructura Verda**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Edifici del Rellotge, 3a Planta A – Carrer Comte Urgell, 187 (08036 Barcelona)

www.diba.cat/tema-territori-parcs

Estudi elaborat per encàrrec i amb la col·laboració de



**Diputació
Barcelona**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals
Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Carrer Comte d'Urgell, 187, 3a planta (Edifici del Rellotge)
08036 Barcelona

Consultoria tècnica

VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.

VITRUVIO
arquitectura & management

Equip redactor

Francesc Peña Martínez, Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació.
Fernando Padin Vidal, Arquitecte.
Anna Querol Vilaseca, Arquitecta tècnic i enginyera d'edificació
Antonio Comino Mejuto, Enginyer mecànic.

*Els drets d'explotació del present treball són propietat de la Diputació de Barcelona.
La seva redacció ha estat encarregada a VITRUVIO Arquitectura & Project Management S.L.
en data 01/12/2022*

PROPOSTA D'IL·LUMINACIÓ EXTERIOR A LA MASIA DE CAN PICA, MUNICIPI DE TORDERA, PARC DEL MONTNEGRE-CORREDOR

ÍNDEX

1	Introducció	4
1.1	Objecte	4
1.2	Antecedents.....	4
1.3	Normativa aplicable	4
1.4	Resum proposta instal·lació d'il·luminació exterior	4
2	Descripció de la instal·lació.....	5
2.1	Lluminària exterior instal·lada a façana tipus aplic	5
2.2	Balises exteriors	7
2.3	Plànol de situació de lluminàries	8
2.4	Sensors de moviment i crepusculars.....	9
3	Resultats estudi lumínic.....	10

1 Introducció

1.1 Objecte

Aquest annex té com a objectiu dur a terme una proposta per reforçar la il·luminació exterior a l'envoltant de la masia.

Es proposa la instal·lació de lluminària LED, substituint els actuals punts d'il·luminació exterior i canviar-los per nous.

En l'annex es descriu i es mostra una simulació realitzada amb el software DIALux, per observar els resultats lumínics de la il·luminació que es proposa instal·lar.

1.2 Antecedents

Actualment, existeixen 3 aplics a la façana principal de la masia (Edifici A), a més d'una sèrie de badalots al jardí en front d'aquesta façana principal.

Per tal de millorar el grau d'il·luminació de l'envoltant de la masia, es decideix augmentar els punts d'il·luminació, la raó principal d'aquesta acció és la de prevenir possibles caigudes per manca d'il·luminació en les zones de pas més utilitzades.

1.3 Normativa aplicable

La instal·lació objecte d'aquesta memòria es realitzarà conforme a les diverses disposicions legals, reglaments i altres normatives vigents. A continuació s'enumeren les més importants:

- ▶ Reglament Electrotècnic de Baixa tensió (REBT) segons RD 842/2002, de 2 d'Agost.
- ▶ Secció SUA 4: Seguretat en front al risc causat per il·luminació inadequada

1.4 Resum proposta instal·lació d'il·luminació exterior

Uni.	Fabricante	Nº de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
16	Disano Illuminazione S.p.A	420600-00	1556 Brick - luz directa e indirecta 3000K CRI 80 19W CLD Grafito	19.0 W	1440 lm	75.8 lm/W
9	Disano Illuminazione S.p.A	510632-39	1797 Faro 5 LED - tipo alto 3000K CRI 80 19W CLD Grafito	19.0 W	1860 lm	97.9 lm/W

PROPOSTA D'IL·LUMINACIÓ EXTERIOR A LA MASIA DE CAN PICA, MUNICIPI DE TORDERA, PARC DEL MONTNEGRO-CORREDOR

2 Descripció de la instal·lació

Lluminària exterior instal·lada a façana tipus aplic	
Edifici A	
Façana N	2 unitats
Façana S	3 unitats
Façana E	3 unitats
Façana O	5 unitats
Edifici B	
Façana N	1 unitat
Façana S	2 unitats
Balises exteriors	
Exterior	9 unitats

2.1 Lluminària exterior instal·lada a façana tipus aplic

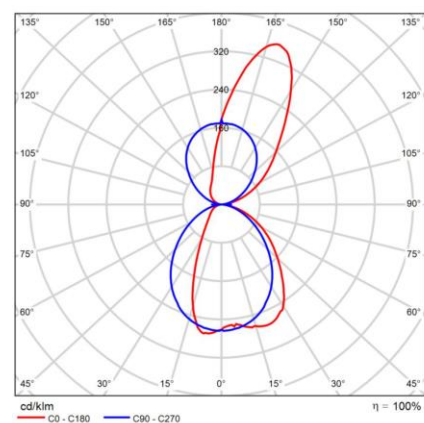
La lluminària escollida és Disano Illuminazione - 1556 Brick - llum directa i indirecta 3000K CRI 80 19W CLD Grafit.

Es tracta d'una lluminària específica per façanes i està dissenyada a més d'il·luminar els camins, escales i porxos, per emfatitzar l'arquitectura exterior, idònia per el cas objecte d'estudi, una masia rural on el component artístic té importància.

Característiques tècniques:



Nº de artículo	420600-00
P	19.0 W
Φ Lámpara	1440 lm
Φ Luminaria	1440 lm
η	99.99 %
Rendimiento lumínico	75.8 lm/W
CCT	3000 K
CRI	80

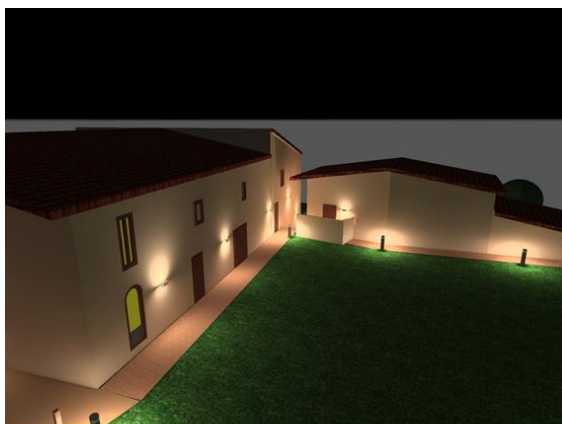


CDL polar

PROPOSTA D'IL·LUMINACIÓ EXTERIOR A LA MASIA DE CAN PICA, MUNICIPI DE TORDERA, PARC DEL MONTNEGRO-CORREDOR

Es planteja substituir les 3 lluminàries actuals a la façana oest i ampliar en 13 nous punts contant l'edifici A i B.

Imatges DIALux:



2.2 Balises extérieures

La luminària escollida és Disano Illuminazione - 1797 Faro 5 LED - tipo alto 3000K CRI 80 19W CLD Grafit.

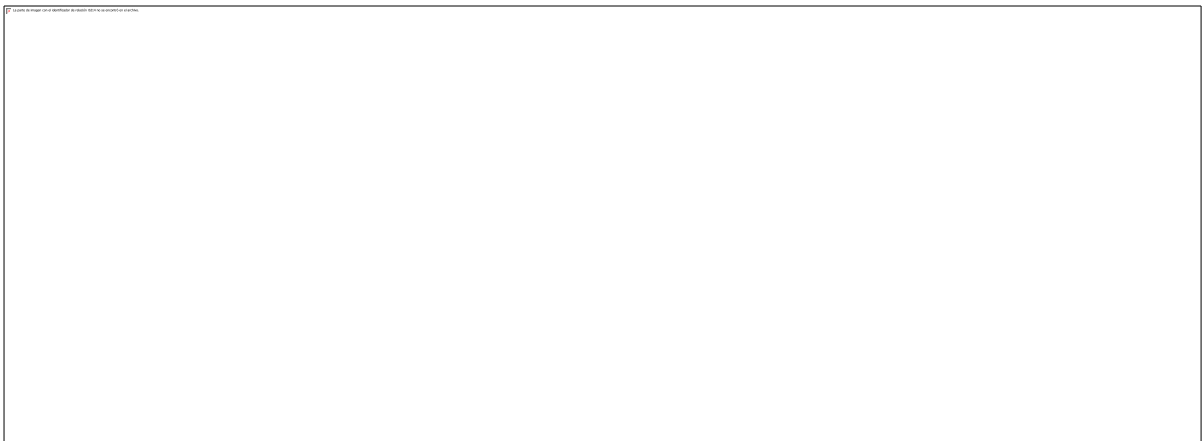
Es tracta d'una lluminària exterior funcional i eficient, amb un feix de llum ample, capaç d'il·luminar en totes direccions (360°).

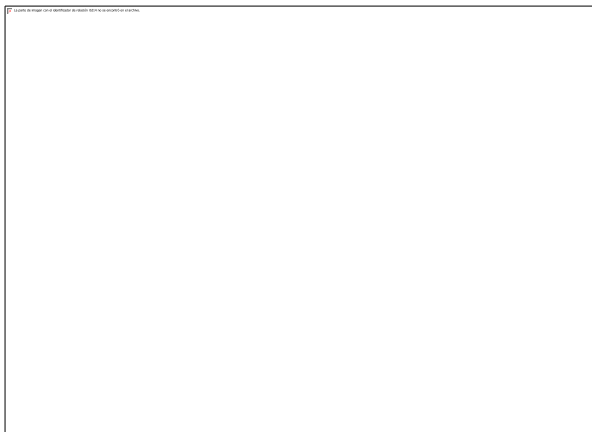
Característiques tècniques:



Es planteja substituir els 7 punts d'il·luminació i ampliar amb 2 nous punts. Dos dels punts existents s'ubicaran en una nova localització, per tal d'adaptar les balises actuals al camí de rajoles ceràmiques.

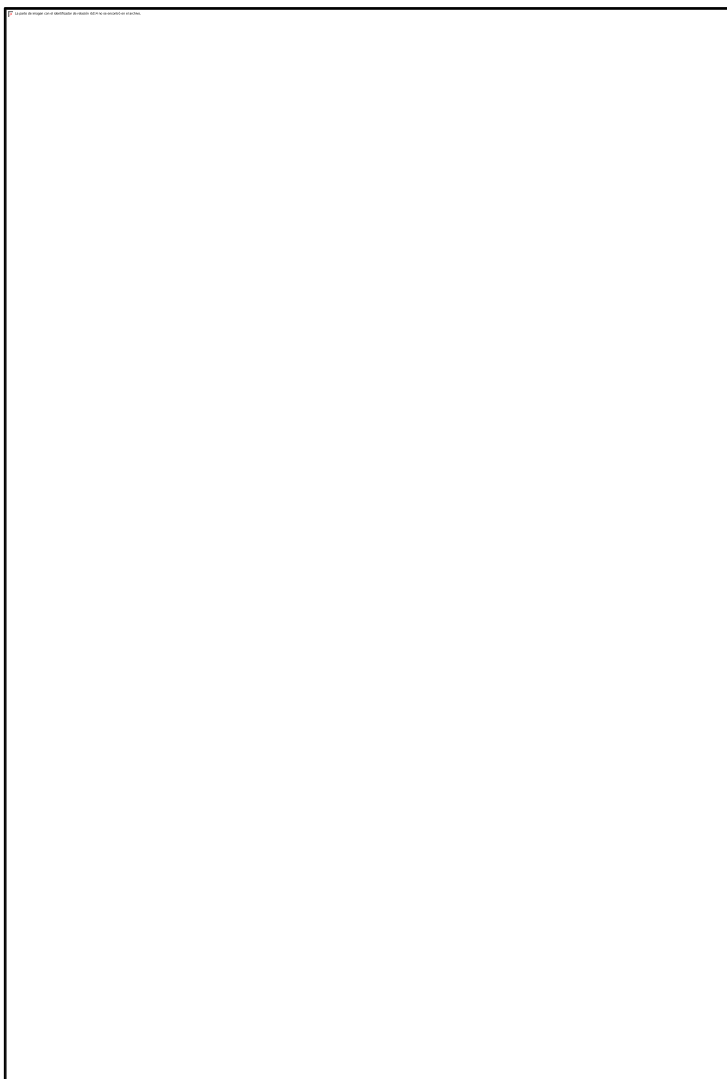
Imatges DIALux:





2.3 Plànol de situació de lluminàries

A continuació, es mostra la ubicació de la proposta de les lluminàries de la Masia de Can Pica.



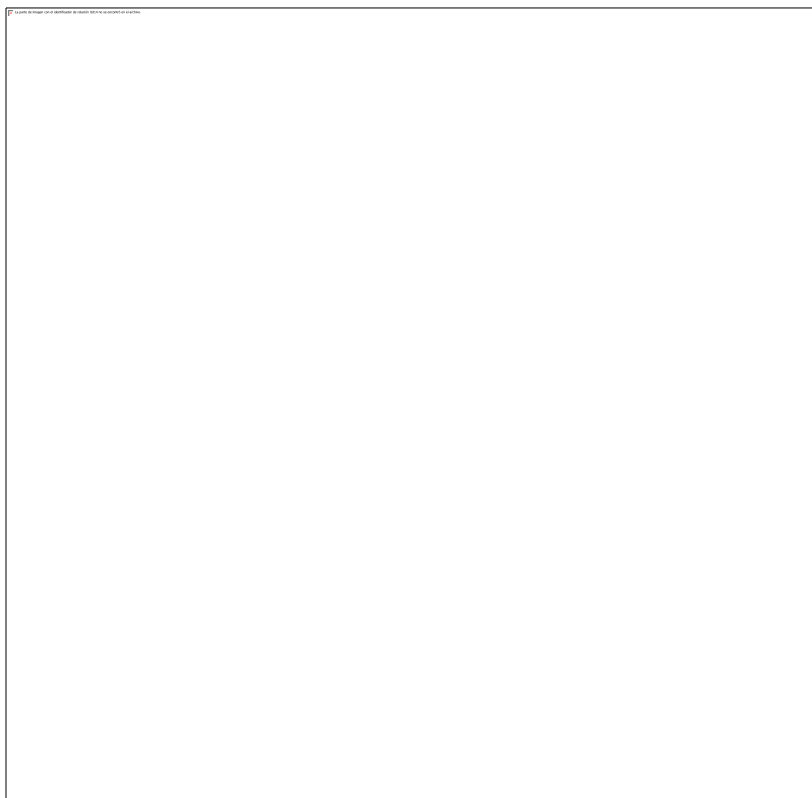
2.4 Sensors de moviment i crepusculars

Per motius d'eficiència energètica, estalvi i comoditat, s'opta per la instal·lació de diversos sensors crepusculars i de moviment. D'aquesta manera les llums exteriors s'accionaran només quan sigui necessari, durant la nit i en condicions de poca llum natural. Això permetrà reduir el desaprofitament d'energia a l'evitar la despesa innecessària de llum.

Pel que fa a l'accionament dels aplics en l'envoltant de la masia, es farà per mitjà de sensors de moviments amb sensors crepusculars incorporats, aleshores només s'activaran si detecta presència a la vegada si els nivells lumínics són inferiors als programats.

Per una altra banda, les balises s'accionaran per mitjà d'un únic sensor crepuscular que quan detecti una quantitat de llum inferior a l'establerta activarà el sistema d'il·luminació.

A continuació, s'adjunta plànol de la proposta d'ubicació dels sensors.



Sensor per a aplics	L·luminàries associades
A	1, 2, 13, 12
B	1, 2, 3, 4
C	2, 3, 4, 5
D	6, 7, 8, 9
E	10, 11, 12, 13, 14
F	11, 10, 9, 8, 15

G	15, 16, 8
---	-----------

3 Resultats estudi lumínic

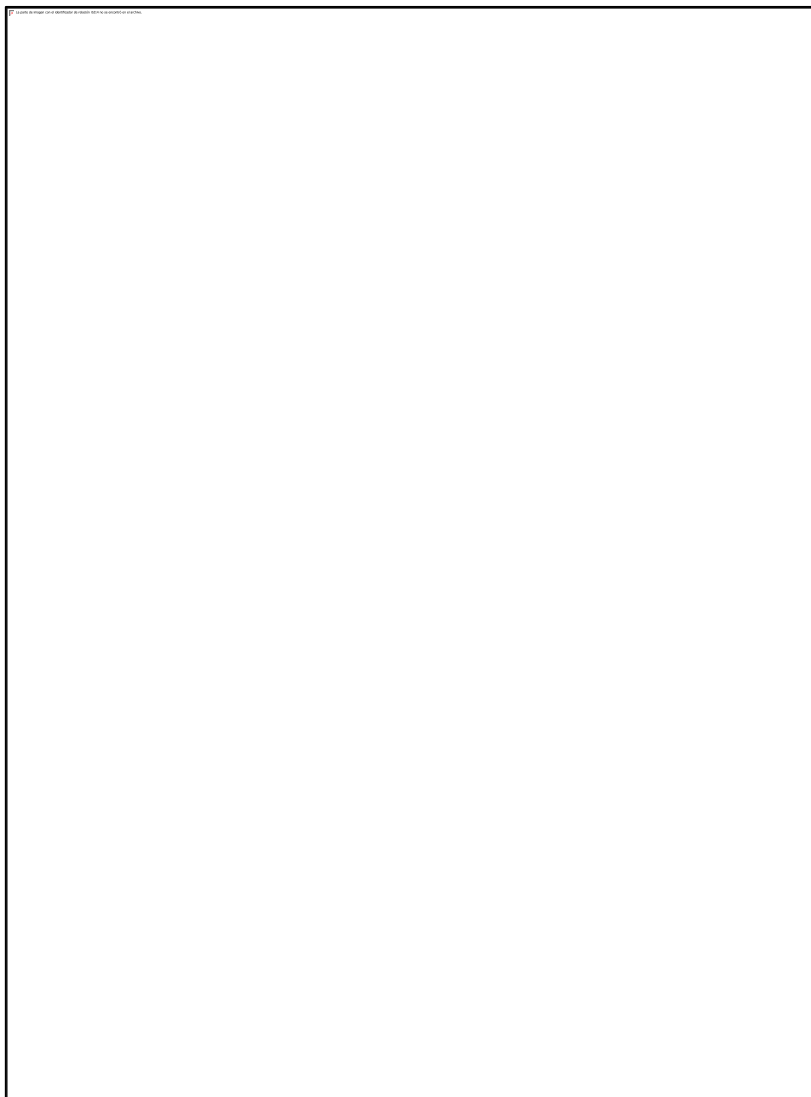
L'estudi lumínic realitzat té com a objectiu planificar, poder garantir uns objectius mínims i comprovar de forma anticipada que la lluminària escollida compleix els estàndards de qualitat marcats.

El principal requisit que es vol complir és l'establert en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat, on a la secció SUA 4: Seguretat en front al risc causat per il·luminació inadequada. On s'esmena que a les zones de circulació exterior, existirà una luminància mínima de 20 lux.

Com a zones de circulació exterior s'han identificat els camins que donen a accessos a la masia i també les escales exteriors, ja que poden ser perilloses si hi ha una falta d'il·luminació.

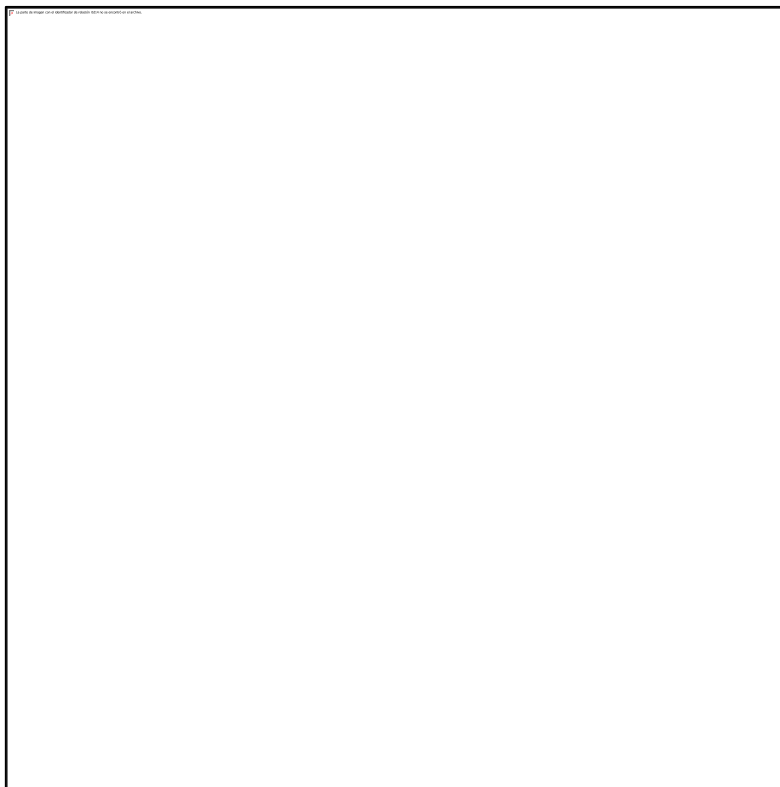
Finalment, s'han escollit il·luminaries amb una potencia no superior a la necessària, d'alta eficàcia i amb una intensitat lumínica mitja, per tal de prevenir a la contaminació lumínica i no pertorbar les condicions naturals del medi nocturn.

Els resultats obtinguts a nivell general són els següents:



En la figura anterior es pot observar que hi ha moltes zones no il·luminades, però com s'ha comentat amb anterioritat, l'objectiu no es il·luminar tot l'espai exterior, sinó complir amb una il·luminació mínima en les zones de circulació i accessos a la masia.

Per aquest motiu, a continuació es mostra la zona àmbit de l'estudi.



En aquesta figura s'observa com els camins principals que dona als accessos principals de la masia compten amb un valor de luminància que oscil·la al voltant dels 25 lx, en les proximitats dels accessos. Un valor correcte i segur segons la normativa.

En les zones on els punts de llum es troben més a prop els uns del altres, com per exemple a l'entrada de l'edifici B, s'acumulen valors més alts de luminància.

També podem observar com a les escales exteriors tenim un valor mitjà més alt, de 50 lx, al tractar-se d'unes escales on el risc de caiguda augmenta s'instal·len lluminàries més juntes l'una amb l'altra per arribar a aquest valors més elevats.

Finalment, es proposa la instal·lació de lluminària a les façanes sud dels edificis A i B. En el cas del edifici B, per il·luminar els accessos a aquesta planta de l'edifici que es troben en aquesta orientació. I en el cas del edifici A, s'instal·len per il·luminar lleument aquesta zona exterior, ja que en ocasions s'utilitza com a zona de lleure.



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Espais Naturals
i Infraestructura Verda**

Gerència de Serveis d'Espais Naturals

Edifici del Rellotge, 3a Planta A

Carrer Comte Urgell, 187 (08036 Barcelona)

www.diba.cat/tema-territori-parcs

PROJECTE BÀSIC EXECUTIU per les obres d'adequació dels espais de l'edifici A i B (Masia Can Pica)

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. **PÀGINA 120 DE 120** Es còpia autèntica de l'original electrònic.

12/04/2024

Codi Segur de Verificació (CSV): cda3ffdb988f94685772 Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0020306
Tipus documental	Projecte
Títol	Projecte executiu per a l'adequació dels espais dels edificis A i B de la Masia de Can Pica
Codi classificació	D0503SE27 - Obres obert simplificat

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
null	Signa	09/05/2024 16:09
null	Signa	15/05/2024 12:45
Anna Riera Puchol (SIG) (accidental) Tècnic/a del Servei Promotor	Informat de conformitat	14/06/2024 11:46

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
cda3ffdb988f94685772	https://seuelectronica.diba.cat	

