



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **17 de FEBRER de 2025**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

3.2.1. LICITACIÓ OBRES REHABITACIÓ FAÇANA CONVENT SANT DOMÈNECH

El convent de Sant Domènech també conegut com el Palau dels Comtes es troba en el centre històric del municipi; es va construir annexat a la muralla per la seva part oest. Es tracta d'un conjunt de planta trapezoidal format per les restes de l'antic convent, l'església adossada a nord i l'antic palau comtal. El recinte disposa d'un claustre central envoltat per tres crugies on, antigament es localitzaven les dependències del convent.

Es correspon a la finca cadastral 6186605EG0768N0001DO i és de propietat municipal.

El planejament vigent es el POUM publicat al DOGC de 15 de juliol 2014.

La finca es troba classificada com a sol urbà i qualificada amb la clau 1.

El POUM preveu per la finca un nivell de conservació tipològica:

Aquest nivell de protecció te per objecte conservar les característiques tipològiques, estructurals i funcionals (estructura portant, ubicació caixa escales, model d'agregació dels immobles del mateix tipus i servituds de pas) i , en determinats casos:

La distribució i decoració interior; la conservació dels elements exteriors (façanes, pòrtics, patis, cobertes, jardins, galeries cobertes i altres); la valorització dels elements arquitectònics d'interès que estiguin amagats o desfigurats.

L'edifici es troba classificat com edifici especialitzat i classificat com a BCIN (núm. Reg R-I-51-5858).

Es troba inclòs dins el catàleg del POUM, com a fitxa núm. 8

La façana sud la que es vol rehabilitar que forma part de l'ala de migdia esta feta de manposteria de rajol i predomina el ple sobre el buit, es pot diferenciar tres nivells a la façana la planta superior es actualment la sala de plens, la planta del mig es l'altell de la llar dels jubilats que ocupa la planta baixa aquí es on les obertures no segueixen els paràmetres dels eixos verticals per que tenen diferents formes geomètriques perquè el projecte de l'arquitecte Jeroni Moner de l'any 1988 va voler que les zones

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/02/2025
Signatura 1 de 2	ANNA MASSOT I FONT
	19/02/2025
Signatura 1 de 2	Secretària accidental
	19/02/2025
Signatura 1 de 2	Lourdes Casadevall i Fontclara
	19/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b7c5d8acfa9b4fc784a147a87e6a4b59001	Data document: 19/02/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	





del bar i algunes sales tinguessin més llum natural es nota en aquesta intervenció arquitectònica hi ha una influència del arquitecte italià Scarpa.

En aquesta façana es fa evident la unió de l'ala ponent i l'ala de migdia i el gir que realitza l'ala sud per redreçar-se i poder ser paral·lela a la crugia de Tramuntana

Les obres consisteixen en l'actuació de conservació i reparació menor de la façana sud de l'edifici Palau dels comtes / Convent Sant Domènec sense modificar l'estructura del be protegit.

S'han detectat diverses patologies: esquerdes per on hi ha filtracions d'aigua provocant humitats, mal estat de les lloses dels balcons, forats que no son obertures a la darrera planta, obertures que es van obrir i es van tapiar, escletxes i forats on nien els coloms.

El projecte de rehabilitació ha estat redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2024 recollint les determinacions de l'acord de Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona de data 12 de juliol de 2024

Vista la memòria signada en data 17 de gener de 2025 per l'arquitecte municipal, la aparelladora municipal i l'interventor accidental, en referència a la contractació de les obres de rehabilitació de la façana sud del convent de Sant Domènec (a la plaça Catalunya).

Vist l'informe jurídic signat per la Tècnica d'Administració General i la Secretària General de data 30 de gener i 4 de febrer de 2025, vist l'informe econòmic favorable de l'interventor accidental de data 13 de febrer de 2025.

La fonamentació jurídica aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim Local.
- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- El decret d'alcaldia número 2019/577 de data 2 de juliol de 2019, en la que es delega, pel que fa als assumptes de contractació en la Junta de Govern Local.

Per això, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/02/2025
Signatura 1 de 2	ANNA MASSOT I FONT
	19/02/2025
Lourdes Casadevall i Fontclara	Secretària accidental
	19/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b7c5d8acfa9b4fc784a147a87e6a4b59001	Data document: 19/02/2025
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

- 1. APROVAR** l'expedient per a la contractació per a la realització de les obres de rehabilitació de la façana sud del convent de Sant Domènec (a la plaça Catalunya) i **CONVOCAR** la seva licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
- 2. APROVAR** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la licitació.
- 3. AUTORITZAR** la despesa d'import 124.166,41 €, més 26.074,95 € en concepte d'IVA, fent un total de 150.241,36 € amb aplicació pressupostària corresponent.
- 4. DESIGNAR** com a responsables del contracte a les senyores senyora Helena Cebrián Mozas, aparelladora municipal, juntament amb la senyora Elisenda Massot Gil, arquitecta municipal, que seran les persones designades per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.
- 5. PUBLICAR** l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT		19/02/2025
Signatura 1 de 2		
Lourdes Casadevall i Fontclara		
Secretària accidental		
19/02/2025		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	b7c5d8acfa9b4fc784a147a87e6a4b59001	Data document: 19/02/2025	
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Classificador: Certificat -		