

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10189025 ZM0AQ-KU8YX-XQJBH 385951C637D532E2429ED95A604184636BBDAE76) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL FINESTRAL CREMAT A LA MARFÀ – CENTRE DE CREACIÓ MUSICAL

1. OBJECTE

El present document té per objectiu justificar la necessitat d'executar les obres de substitució del finestral afectat per l'incendi ocorregut el 15 d'agost de 2024 a l'exterior de la sala d'actes de La Marfà – Centre de Creació Musical, situat al carrer de Baix, 2 de Girona, així com valorar econòmicament les actuacions a realitzar i establir el marc jurídic per a la seva contractació conforme a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

El 15 d'agost de 2024 es va produir un incendi menor a la façana nord de la sala d'actes de La Marfà, afectant la marqueteria de fusta i provocant esquerdes en els vidres del finestral que dona al carrer.

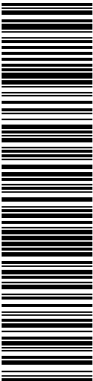
- Segons la denúncia presentada per la treballadora Rebeca Cerrudo el 30 d'agost de 2024 (Diligència núm. 873948/2024), l'incident suposa un risc estructural per la resistència del tancament, amb possibilitat de trencament dels vidres.
- La Policia Municipal de Girona va realitzar una inspecció ocular el mateix dia, confirmant l'afectació a la fusteria i els vidres, sense altres danys materials ni personals.
- El 12 de setembre de 2024 es van comunicar els fets a la corredoria d'assegurances Marsh SA (NIF A81332322) i a l'empresa Fusteria Salvador, S.L., responsable de la instal·lació original de les finestres.
- El 3 d'octubre de 2024, Fusteria Salvador, S.L. va presentar un pressupost de 6.899,90 € (IVA inclòs) per a la reposició del finestral.
- El 18 d'octubre de 2024, l'asseguradora Helvetia Seguros va presentar una oferta d'indemnització per un import de 5.252,40 €, equivalent al valor del sinistre (IVA exclòs) un cop deduïda la franquícia de 450 €.
- L'import de l'IVA es reclamarà posteriorment a la presentació de la factura.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Les obres consistiran en la substitució integral del finestral afectat, incloent la retirada de la fusteria actual i la instal·lació d'un nou sistema de tancament de característiques similars o millorades respecte al sistema original.

Característiques tècniques del nou finestral

- Material:** Fusteria exterior de fusta de pi laminat Finger, tenyit i envernissat.
- Vidres:** Doble vidre de seguretat Stadip 33.1 - 16 - Stadip 33.1.
- Dimensions totals:**
 - Altura: 264 cm
 - Amplada total: 141 cm
 - Configuració:
 - Fixe: 264 cm x 100 cm
 - Batent: 264 cm x 41 cm
- Accessoris inclosos:**
 - Tapeta de 7x1 cm



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10189025 ZM0AQ-KU8YX-XQJBH 385951C6527D532E2428ED95A60418463BBDAE76) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



- Pany Secury, bombí de seguretat i maneta.
- **Treballs inclosos:**
 - Desmuntatge i retirada de la fusteria existent.
 - Subministrament i instal·lació del nou finestral.

4. PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ

Concepte	Import (€)
Subministrament i col·locació de finestral	5.702,40 €
IVA (21%)	1.197,50 €
Total pressupost	6.899,90 €

5. MARC LEGAL I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'actuació es considera un contracte menor d'obres, ja que el seu import no supera els 40.000 € (art. 118 LCSP).

El punt 3.3.2.2 de les instruccions de contractació menor vigents de l'Ajuntament de Girona, determina que en relació amb els contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 8.000 € (IVA exclòs) es seguirà la tramitació simplificada.

Condicions de contractació

- La contractació directa es justifica per raons d'urgència i seguretat, ja que la finestra afectada presenta un risc imminent de trencament.
- La despesa es finançarà amb l'assegurança municipal, que cobreix el sinistre segons la indemnització aprovada per Helvetia Seguros.
- Es tramitarà la contractació segons els procediments establerts per l'Ajuntament de Girona per a contractes menors d'obres.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un termini d'execució de 3 setmanes, comptant des de l'adjudicació i aprovació del pressupost per part de l'Ajuntament de Girona.

7. CONCLUSIONS

Atesa la urgència de la intervenció per evitar riscos estructurals i garantir la seguretat, es proposa:

- Aprovar la licitació per la substitució del finestral cremat.
- Tramitar el contracte menor d'obres, segons l'article 118 LCSP.