



INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contracte mixt de les obres i subministraments inclosos en el Projecte de “Modernització comptadors de Telelectura, Sectorització de xarxa i Detecció de Fuites”

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Andreu Queral Moliné, arquitecte municipal

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte mixt de les obres i subministraments inclosos en el Projecte de “Modernització comptadors de Telelectura, Sectorització de xarxa i Detecció de Fuites”, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mas de Barberans redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

Es considera necessari dur a terme l'objecte del contracte per tal de poder garantir un ús més eficient de l'aigua, millorar la gestió del proveïment i aconseguir nivells d'estalvi que siguin avaluable, per a la qual cosa resulta fonamental comptar amb informació completa i de qualitat sobre els consums reals. En aquest sentit, els sistemes de lectura i la qualitat en la medició dels comptadors constitueixen elements imprescindibles de qualsevol política de gestió de la demanda.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'execució de les obres incloses en el Projecte de "Modernització comptadors de Telelectura, Sectorització de xarxa i Detecció de Fuites", redactat per Albacar Enginyers SLP (Miquel Angel Albacar Damian), aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia de data 15 de gener de 2025.

***Divisió en lots:** NO

***CPV:**

- 45112100-6 Treballs d'excavació de rases
- 45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals
- 44162500-8 Canalització aigua potable
- 44163000-0 Canonades i accessoris

***Justificació:** En el present projecte, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria posar en risc l'execució adequada del contracte [art. 99.3.b) LCSP].

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** NO

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF: P4307800E



**AJUNTAMENT
MAS DE BARBERANS**

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CONCEPTE	DETALL	IMPORT (€)
Despeses directes	Telelectura	40.101,20
	Sectorització	1.967,16
	Recerca i reparació de fuites	8.448,30
Despeses indirectes	Seguretat i gestió de residus	1.626,03
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		52.142,69
Despeses generals	13%	6.778,55
Benefici industrial	6%	3.128,56
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)		62.049,80
IVA	21%	13.030,46
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)		75.080,26

***Sistema de determinació del preu:** El sistema per a la determinació del preu del contracte és la prevista en el projecte tècnic.

***Valor estimat:**

El valor estimat del contracte s'estima en 62.049,80 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 62.049,80 €
- Import de les pròrrogues – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

***Consignació pressupostària:** Aplicació pressupostària 2025/01/161/62215

***Cofinançat:** Sí. L'Ajuntament compta amb una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per al finançament del contracte.

V. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

***Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

A. Solvència econòmica financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 93.074,70 € (que es correspon amb 1,5 vegades l'import del valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals degudament aprovats i registrats

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

Mitjà d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mitjà d'acreditació: En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris:

☒ Criteris objectius: Sí, amb una puntuació total màxima de 75 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS O OBJECTIUS		PONDERACIÓ								
1	<u>Criteri econòmic</u>	Fins a 40 punts								
	<table><tr><th>OFERTES</th><th>PUNTUACIÓ</th></tr><tr><td>Ofertes > 62.049,80 € (IVA exclòs)</td><td>$P_v = \{1 - [(O_v - 62.049,80)/62.049,80] * (1/M)\} * 40$</td></tr><tr><td>Ofertes = 62.049,80 € (IVA exclòs)</td><td>40 punts</td></tr><tr><td>Ofertes < 62.049,80 € (IVA exclòs)</td><td>Excloses</td></tr></table>		OFERTES	PUNTUACIÓ	Ofertes > 62.049,80 € (IVA exclòs)	$P_v = \{1 - [(O_v - 62.049,80)/62.049,80] * (1/M)\} * 40$	Ofertes = 62.049,80 € (IVA exclòs)	40 punts	Ofertes < 62.049,80 € (IVA exclòs)	Excloses
	OFERTES		PUNTUACIÓ							
	Ofertes > 62.049,80 € (IVA exclòs)		$P_v = \{1 - [(O_v - 62.049,80)/62.049,80] * (1/M)\} * 40$							
	Ofertes = 62.049,80 € (IVA exclòs)		40 punts							
	Ofertes < 62.049,80 € (IVA exclòs)		Excloses							
	Les ofertes econòmiques per import igual a 62.049,80 euros, IVA exclòs, rebran la puntuació màxima de 40 punts.									
	Les ofertes econòmiques per import superior a 62.049,80 euros, IVA exclòs, se'ls aplicarà la fórmula següent:									
	$P_v = \{1 - [(O_v - 62.049,80)/62.049,80] * (1/M)\} * 40$									
	On:									
- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar - O_v = Oferta a valorar - M = Factor de modulació. El factor de modulació queda establert en 1,8										
Les ofertes econòmiques per import inferior a 62.049,80 euros, IVA exclòs, quedaran excloses.										



**AJUNTAMENT
MAS DE BARBERANS**

2	<u>Ampliació del termini de garantia addicional</u> Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació addicional del termini de garantia (màxim 2 anys addicionals), expressada en anys enters ($X_{m\grave{a}x}$), se li assignarà la màxima puntuació (5 punts) i es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. El període de garantia oferta ha d'incloure tant la part d'obra civil com la de renovació de la xarxa de comptadors d'aigua. $PX_i = (X_i / X_{m\grave{a}x}) * P$ La garantia per a determinar la màxima puntuació serà 2 dos anys addicionals (a més de l'any de garantia obligatòria del projecte). Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però sí que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta. L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora, repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució, fent-se responsable durant tot el període ofert de qualsevol incidència en els treballs executats principalment d'obra civil.	Fins a 5 punts										
3	<u>Subministrament de comptadors de telelectura addicionals per a noves altes o reposició d'avaris en els propers anys</u> Actuació valorada a nivell de cost per a les empreses licitadores per un import màxim de 8.227,66 euros. Amb aquesta millora es pretén dotar a l'Ajuntament de Mas de Barberans d'un estoc de comptadors per a noves altes o reposició de comptadors per avaria en els propers anys. <table><tr><th>COMPTADORS ADDICIONALS</th><th>PUNTUACIÓ</th></tr><tr><td>0 comptadors addicionals</td><td>0 punts</td></tr><tr><td>10 comptadors addicionals</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>25 comptadors addicionals</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>50 comptadors addicionals</td><td>25 punts</td></tr></table>	COMPTADORS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ	0 comptadors addicionals	0 punts	10 comptadors addicionals	5 punts	25 comptadors addicionals	10 punts	50 comptadors addicionals	25 punts	Fins a 25 punts
COMPTADORS ADDICIONALS	PUNTUACIÓ											
0 comptadors addicionals	0 punts											
10 comptadors addicionals	5 punts											
25 comptadors addicionals	10 punts											
50 comptadors addicionals	25 punts											
4	<u>Campanyes de sensibilització</u> Oferir una campanya de sensibilització i estalvi d'aigua i eficiència al col·legi públic del municipi. Es valorarà amb la puntuació màxima (5 punts) aquella licitadora que ofereixi aquest tipus de campanyes i amb 0 punts aquella que no n'ofereixi.	5 punts										



**AJUNTAMENT
MAS DE BARBERANS**

☒ **Criteris subjectius:** Sí, amb una puntuació total màxima de 25 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS			PONDERACIÓ
1	<u>Pla de treballs i memòria constructiva*</u>		Fins a 25 punts

***Condicions especials d'execució**

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF:P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- Afavorir la formació en el lloc de treball, en especial, la formació de riscos laborals.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.
- El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.
- El contractista resta obligat al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
- En particular, el contractista ha de promoure condicions de treball que evitin l'assetjament sexual i per raó de sexe i ha d'adoptar mesures específiques per prevenir aquest tipus d'assetjament, d'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Aquelles altres previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.
- El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, cartells anunciadors de l'obra, encapçalament i logos que es contenen en l'apartat 9.1 de les bases acordades en la RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, de 22 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, i es deleguen en la Direcció les facultats per a l'aprovació de les convocatòries corresponents i per resoldre l'atorgament de les subvencions:
 - o h) Incloure el logotip de l'Agència Catalana de l'Aigua disponible en l'apartat d'imatge corporativa del seu web i l'expressió "amb subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua" en tots els elements informatius i publicitaris i en els actes de divulgació relacionats amb l'actuació subvencionada.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- No se'n preveuen.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Mas de Barberans, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte municipal,

Andreu Queral Moliné

Signat electrònicament

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -
CIF:P4307800E