



Junta de Govern Local

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 25 de febrer de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Adjudicar el contracte de servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers.

Número Expedient: 2024/107 (125/2024/CONT)

Fets:

1. Mitjançant la Junta de Govern Local, del dia 01 de d'octubre de 2024, es va aprovar la licitació del contracte del servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers, per un import de e 252.039,66 € més 52.928,32 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 304.967,98 €, per un període de e 2 anys des de l'1 de gener del 2025 o des de l'endemà de la signatura del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys. i la següent distribució per entitats:

- Ajuntament de Granollers: 217.458,68 € més 45.666,32 (21% d'IVA), que fan un total de 263.125,00 €
- CEEMM: 9.915,68 € més 2.082,29 € (21% d'IVA), que fan un total de 11.997,97 €
- Roca Umbert: 22.344,16 € més 4.692,27 € (21% d'IVA), que fan un total de 27.036,43 €
- Granollers Promocions: 2.321,14 € més 487,44 € (21% d'IVA), que fan un total de 2.808,58 €

Condicionada l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Condicionada l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. El 02 d'octubre de 2024 es va publicar anunci al perfil del contractant amb un termini de recepció d'ofertes fins el 4 de novembre de 2024. El 03 d'octubre es va publicar l'anunci al DOUE.

3. En data 06/11/2024 la Mesa de contractació va obrir el sobre 1 (documentació administrativa) i va acceptar les propostes presentades relacionades a continuació:

PLICA	EMPRESA	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	CODI REGISTRE
1	AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L.	29/10/2024	14:54:41	2024057193
2	QUIPROCALT SL	31/10/2024	13:41:39	2024057729
3	BRAUT EIX AMBIENTAL.	31/10/2024	17:43:23	2024057775
4	EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.U.	04/11/2024	13:49:28	2024058078

4. En data 07/11/2024 la Mesa de contractació va obrir el sobre 2 (documentació de valoració amb criteris de judici de valor) i va remetre al servei destinatari de la prestació, la documentació per tal que s'emeti informe de valoració.

5. En data 04/12/2024 la Mesa de contractació va acceptar l'informe valoració d'ofertes valoració del sobre 2, emès en data 04/12/2024 per el cap de servei dels Serveis municipals, manteniment, logística i serveis funeraris de l'Ajuntament de Granollers i persona responsable del contracte, en el que es comunicava la valoració de les ofertes presentades del sobre 2 (publicat al perfil del contractant), segons es detalla a continuació:



Ajuntament Granollers

	A1 Memòria Tècnica i estructura	A2 Millora Motorització / telegestió	TOTAL
Puntuació màxima	10	10	20
AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L.	8	7	15
QUIPROCALT S.L.	8	6	14
BRAUT EIX AMBIENTAL	10	8	18
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.U.	5,5	0	5,5

6. En data 11/12/2024 la Mesa de contractació va obrir el sobre 3 (documentació avaluable de forma automàtica) i va remetre al servei destinatari de la prestació, la documentació per tal que s'emeti informe de valoració.

7. En data 13/01/2025 la Mesa de contractació va acceptar l'informe valoració d'ofertes valoració del sobre 3 (publicat al perfil del contractant), emès en data 13/01/2025 per el cap de servei dels Serveis municipals, manteniment, logística i serveis funeraris de l'Ajuntament de Granollers i persona responsable del contracte, on proposa l'adjudicació del present contracte a l'empresa a l'empresa **QUIPROCALT SL** amb CIF B61800793 per un període de 2 anys a comptar des de la signatura del contracte amb les següents condicions econòmiques:

a) Preu de 11.940,00 € més 2.507,40 € d'IVA (21%) que fa un total de 14.447,40€ per l'elaboració i implantació del Pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL) inclòs en la Prestació 1, a comptar des de la signatura del contracte i a elaborar dins l'exercici 2025.

b) Preu de 66.000,00 € més 13.860,00 € d'IVA (21%) que fa un total de 79.860,00 € per les tasques de control i revisió incloses en la Prestació 2, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:



Ajuntament Granollers

PRESTACIÓ 2 (P2)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	28.216,47 €	34.141,93 €	28.216,47 €	34.141,93 €	56.432,94 €	68.283,85 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO	1.547,74 €	1.872,76 €	1.547,74 €	1.872,76 €	3.095,48 €	3.745,53 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	3.095,48 €	3.745,53 €	3.095,48 €	3.745,53 €	6.190,95 €	7.491,05 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	140,32 €	169,78 €	140,32 €	169,78 €	280,64 €	339,57 €
	33.000,00 €	39.930,00 €	33.000,00 €	39.930,00 €	66.000,00 €	79.860,00 €

c) Preu de 13.500,00 € més 2.835,00 € d'IVA (21%) que fa un total de 16.335,00 per les tasques de treballs extraordinaris incloses en la Prestació 3, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

PRESTACIÓ 3 (P3)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	4.500,00 €	5.445,00 €	4.500,00 €	5.445,00 €	9.000,00 €	10.890,00 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
	6.750,00 €	8.167,50 €	6.750,00 €	8.167,50 €	13.500,00 €	16.335,00 €

d) Preu de 131.055,00 € més 27.521,55 € d'IVA (21%) que fa un total de 158.576,55 € per les tasques de recollida de mostres i anàlisi en laboratori incloses en la Prestació 4 i 5, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

PRESTACIÓ 4 i 5 (P4-5)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	58.247,30 €	70.479,23 €	58.247,30 €	70.479,23 €	116.494,60 €	140.958,47 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO	1.701,40 €	2.058,69 €	1.701,40 €	2.058,69 €	3.402,80 €	4.117,39 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	5.409,20 €	6.545,13 €	5.409,20 €	6.545,13 €	10.818,40 €	13.090,26 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	169,60 €	205,22 €	169,60 €	205,22 €	339,20 €	410,43 €
	65.527,50 €	79.288,27 €	65.527,50 €	79.288,27 €	131.055,00 €	158.576,55 €

e) Baixes dels preus unitaris de l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques i a utilitzar per a la valoració dels treballs de les prestacions 3, 4 i 5.

- Baixa del 17% sobre els preus unitaris de MA D'OBRA
- Baixa del 31% sobre els preus unitaris de OPERACIONS
- Baixa del 31% sobre els preus unitaris de MATERIALS
- Baixa del 36% sobre els preus unitaris de ALTRES MATERIALS

f) Formació als conserges de les instal·lacions municipals objecte del contracte, sobre el manteniment de les instal·lacions de risc de legionel·la (mínim 25 hores) a realitzar durant els primers 6 mesos de contracte. La formació serà presencial en horari laboral i en una ubicació que determinarà i facilitarà l'Ajuntament.

Amb la puntuació final atorgada a les empreses següent:

	SOBRE 2		SOBRE 3							TOTAL
	A1	A2	B1	B2	B3	B4	B5	B6	C	
Puntuació màxima	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00	100,00
AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL S.L.	8,00	7,00	13,26	20,00	10,00	8,06	3,23	2,78	5,00	77,32
QUIPROCALT S.L.	8,00	6,00	13,48	17,96	8,50	10,00	10,00	10,00	5,00	88,94
BRAUT EIX AMBIENTAL	10,00	8,00	10,72	16,50	7,50	4,84	3,23	2,78	5,00	68,56
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.U.	5,50	0,00	15,00	15,00	6,00	4,84	3,23	6,94	5,00	61,51

8. En data 17/01/2025 la directora del servei de contractació i compres, mitjançant delegació de la mesa de contractació, va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària, **QUIPROCALT SL** amb CIF B61800793, que presenti la documentació prèvia a l'adjudicació. L'empresa ha accedit a la notificació el dia 20/01/2025.

9. L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte va dipositar la garantia definitiva per import de 11.124,75 € (document comptable OINP 12025000007054). I el 30/01/2025 va presentar documentació requerida mitjançant instància genèrica.

10. En data 04/02/2025 la directora del servei de contractació i compres, mitjançant delegació de la mesa de contractació, va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària, **QUIPROCALT SL**, va requerir que esmenessin documentació faltant en la seva resposta al requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació. L'empresa va accedir al requeriment el 05/02/2025.

11. En data 10/02/2025 l'empresa **QUIPROCALT SL** va presentar mitjançant instància genèrica la resta de documentació requerida dintre del termini.

12. La Mesa de contractació es va reunir en data 11/02/2025 i va acceptar la documentació presentada, atès que la documentació requerida es conforme a l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments de dret :

1. Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, on s'estableix com classificar de les ofertes, adjudicar el contracte i notificar l'adjudicació.
2. Articles 157 i 158 de la LCSP estableix la tramitació de l'adjudicació del procediment obert.
3. Articles 153 i 154 de la LCSP estipula la publicitat de l'adjudicació i formalització dels contractes.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Adjudicar a l'empresa **QUIPROCALT SL** amb CIF B61800793, el de servei de control per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de Granollers, a adjudicar per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada. La durada del contracte és per un període de 2 anys a comptar des de la formalització, amb possibilitat de prorroga de 2 anys més. L'import total del contracte serà de 222.495,00 euros més 46.723,95 euros corresponents al 21% d'IVA, que suma un total de 269.218,95 euros, desglossats per les prestacions i anualitats indicats a continuació, segons fets i fonaments de dret invocats:

- Preu de 11.940,00 € més 2.507,40 € d'IVA (21%) que fa un total de 14.447,40€ per l'elaboració i implantació del Pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL) inclòs en la Prestació 1, a comptar des de la signatura del contracte i a elaborar dins l'exercici 2025.

PRESTACIÓ 1 (P1)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	10.249,74 €	12.402,18 €	0,00 €	0,00 €	10.249,74 €	12.402,18 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTSERRAT MONTERO	540,88 €	654,47 €	0,00 €	0,00 €	540,88 €	654,47 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	1.081,77 €	1.308,94 €	0,00 €	0,00 €	1.081,77 €	1.308,94 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	67,61 €	81,81 €	0,00 €	0,00 €	67,61 €	81,81 €
	11.940,00 €	14.447,40 €	0,00 €	0,00 €	11.940,00 €	14.447,40 €

- Preu de 66.000,00 € més 13.860,00 € d'IVA (21%) que fa un total de 79.860,00 € per les tasques de control i revisió incloses en la Prestació 2, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:



Ajuntament Granollers

PRESTACIÓ 2 (P2)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	28.216,47 €	34.141,93 €	28.216,47 €	34.141,93 €	56.432,94 €	68.283,85 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTserrat MONTERO	1.547,74 €	1.872,76 €	1.547,74 €	1.872,76 €	3.095,48 €	3.745,53 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	3.095,48 €	3.745,53 €	3.095,48 €	3.745,53 €	6.190,95 €	7.491,05 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	140,32 €	169,78 €	140,32 €	169,78 €	280,64 €	339,57 €
	33.000,00 €	39.930,00 €	33.000,00 €	39.930,00 €	66.000,00 €	79.860,00 €

- Preu de 13.500,00 € més 2.835,00 € d'IVA (21%) que fa un total de 16.335,00 € per les tasques de treballs extraordinaris incloses en la Prestació 3, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

PRESTACIÓ 3 (P3)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	4.500,00 €	5.445,00 €	4.500,00 €	5.445,00 €	9.000,00 €	10.890,00 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTserrat MONTERO	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	750,00 €	907,50 €	750,00 €	907,50 €	1.500,00 €	1.815,00 €
	6.750,00 €	8.167,50 €	6.750,00 €	8.167,50 €	13.500,00 €	16.335,00 €

- Preu de 131.055,00 € més 27.521,55 € d'IVA (21%) que fa un total de 158.576,55 € € per les tasques de recollida de mostres i anàlisi en laboratori incloses en la Prestació 4 i 5, a comptar des de la signatura del contracte i amb la següent distribució plurianual:

PRESTACIÓ 4 I 5 (P4-5)	2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	58.247,30 €	70.479,23 €	58.247,30 €	70.479,23 €	116.494,60 €	140.958,47 €
CONSORCI D'EDUC. ESPEC. MONTserrat MONTERO	1.701,40 €	2.058,69 €	1.701,40 €	2.058,69 €	3.402,80 €	4.117,39 €
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	5.409,20 €	6.545,13 €	5.409,20 €	6.545,13 €	10.818,40 €	13.090,26 €
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	169,60 €	205,22 €	169,60 €	205,22 €	339,20 €	410,43 €
	65.527,50 €	79.288,27 €	65.527,50 €	79.288,27 €	131.055,00 €	158.576,55 €

- Baixes dels preus unitaris de l'annex 5 del plec de prescripcions tècniques i a utilitzar per a la valoració dels treballs de les prestacions 3, 4 i 5.
 - Baixa del 17% sobre els preus unitaris de MA D'OBRA

- Baixa del 31% sobre els preus unitaris de OPERACIONS
- Baixa del 31% sobre els preus unitaris de MATERIALS
- Baixa del 36% sobre els preus unitaris de ALTRES MATERIALS
- Formació als conserges de les instal·lacions municipals objecte del contracte, sobre el manteniment de les instal·lacions de risc de legionel·la (mínim 25 hores) a realitzar durant els primers 6 mesos de contracte. La formació serà presencial en horari laboral i en una ubicació que determinarà i facilitarà l'Ajuntament.

Segon. Aprovar la disposició de la despesa indicada al punt anterior, a càrrec de les partides indicades en el següent quadre per les anualitats 2025 i 2026, i alliberar el crèdit no disposat. Comunicar-ho al servei de comptabilitat.

		2025	2026	TOTAL
		01/01/25 – 31/12/25	01/01/26 – 31/12/26	CONTRACTE
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS				
PRESTACIÓ 1 i 2				
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE MANTENIMENT ESCOLES	L4112/32310/21300	3.790,84 €	2.809,14 €	6.599,98 €
MANTENIM. MAQUINARIA CENTRE VALLES	L4117/32005/21300	1.263,61 €	936,38 €	2.199,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE E.M.T.	L4115/32410/21300	1.263,61 €	936,38 €	2.199,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE ESCOLA SALVADOR LLOBET	L4114/32311/21300	1.263,61 €	936,38 €	2.199,99 €
MANTENIMENT MAQUINARIA ESCOLES BRESSOL	L4113/32910/21300	2.527,23 €	1.872,76 €	4.399,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	L4022/34200/21300	14.991,25 €	10.900,81 €	25.892,06 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE PALAU D'ESPORTS	L4022/34210/21300	2.527,23 €	1.872,76 €	4.399,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA GRAL. CULTURA	L5101/33000/21300	2.527,23 €	1.872,76 €	4.399,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE GRA	L4118/33721/21300	1.263,61 €	936,38 €	2.199,99 €
MANTENIMENT MAQUINARIA EDIFICIS ADMINISTRATIU	L3421/92040/21300	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS MPALS. I MANTEN.	L3420/16901/21300	2.527,23 €	1.872,76 €	4.399,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE PROTECCIÓ CIUTADANA	L4311/13210/21300	1.263,61 €	936,38 €	2.199,99 €
MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	L4210/23101/21300	1.263,61 €	936,38 €	2.199,99 €
MANTENIM. MAQUINARIA, UTILLATGE ESPAIS VERDS	L3222/17110/21300	10.071,44 €	7.322,66 €	17.394,10 €
SUMA P1 I P2		46.544,11 €	34.141,93 €	80.686,04 €
PRESTACIÓ 3, 4 I 5				
MANT. CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS MNPALS.	L3421/92041/21300	75.924,23 €	75.924,23 €	151.848,46 €
SUMA P3, P4 I P5		75.924,23 €	75.924,23 €	151.848,46 €
TOTAL		122.468,34 €	110.066,16 €	232.534,50 €

Condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer. Publicar aquest acord d'adjudicació, mitjançant anunci en el perfil del contractant i a l'e-tauler de l'Ajuntament. I la formalització al DOUE, al perfil i a l'e-tauler.



Quart. Formalitzar el contracte corresponent mitjançant document administratiu dins el termini de 5 dies naturals posteriors al transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè.- Remetre telemàticament l'expedient de contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat.

Sisè.- Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del present contracte.

Setè.- Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Granollers el 26/02/2025.