

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS VESTIDORS DEL COMPLEX ESPORTIU, DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I DELS DIPÒSITS DEL CAMP DE FUTBOL SERGIO BUSQUETS DE BADIA DEL VALLÈS

Clàusula primera. Objecte i finalitats

1. L'objecte de la contractació administrativa de Serveis és la neteja i desinfecció dels vestidors destinats als usuaris del Complex Esportiu i de les Instal·lacions Esportives Municipals, així com del dipòsit d'aigües pluvials i el d'escomesa d'aigua de la xarxa de reg del camp de futbol Sergio Busquets, per tal de prevenir la proliferació de bacteris a les aigües que entren en contacte amb els usuaris, i que poden produir entre d'altres, malalties infeccioses com la Legionel·la. Concretament, es desenvoluparà un Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (en endavant PPCL), el qual inclourà les següents accions:

- a) Netejes i desinfeccions de tots els elements que componen el sistema de producció d'aigua calenta sanitària (ACS), aigua freda i contra-incendis (en aquest darrer cas només pel Complex).
- b) Netejes i desinfeccions del dipòsit d'escomesa d'aigua de la xarxa de reg i de pluvials del camp de futbol Sergio Busquets.
- c) Analítiques i preses de mostres de l'aigua tant al circuit d'ACS, aigua freda i aigua contra-incendis (en aquest darrer cas només pel Complex).

El conjunt dels elements objecte del contracte per a ambdós equipaments es desglossen als plànols indicats a l'Annex 2 d'aquest plec.

Aquestes prescripcions tècniques tenen com a objecte regular i definir les condicions de servei, normativa, sistemes tècnics i recursos materials i humans que regiran la contractació i les seves prestacions.

El contracte contempla el total del cost de les actuacions a realitzar indicades a la reglamentació, d'acord amb el que marca la reglamentació respecte al PPCL, i que inclou visites, analítiques i neteges trimestrals, així com una neteja integral anual de tots els elements de la instal·lació.

Resta també inclosa a la contractació la realització de 2 neteges addicionals a les establertes com a condicions de mínims de la Llei, i que condueixen a l'eliminació d'un brot positiu de Legionel·la, ja que l'experiència acumulada en aquestes instal·lacions ens obliga a disposar d'aquest servei addicional, ja que no tots els vestidors disposen de la mateixa freqüència d'ús, i el fet que no es produeixi recirculació d'aigua o que resti estancada per un llarg període de temps, és un clar risc de proliferació d'infeccions per Legionel·la o altres bacteris.

2. Els objectius i finalitats del contracte són els següents:

- La revisió, la neteja i desinfecció integral de tota la instal·lació un cop l'any, sense superar els 12 mesos entre una desinfecció i la següent, inclosos els dipòsits d'abastament d'aigua del Complex Esportiu, i els dipòsits del camp de futbol Sergio Busquets.



- La revisió, neteja i desinfecció, amb una freqüència trimestral, de tots els dipòsits acumuladors, sense que això impliqui obligatòriament la seva obertura i buidat.
- La eliminació dels sediments i purga del fons dels acumuladors, mitjançant el seu buidat, en cas que sigui necessari, per tal d'evitar o reduir al mínim la probabilitat de proliferació i disseminació de la Legionel·la.
- El control trimestral de la temperatura del circuit d'aigua calenta sanitària, en una mostra aleatòria d'aixetes i dutxes, inclosos els més propers i els més allunyats dels acumuladors, havent comprovat tots els punts terminals d'ambdues instal·lacions al finalitzar l'any.
- Recollida de mostres adreçades al control de la eficàcia de les tasques del programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, i del programa de tractament (tractament de l'aigua i de neteja i desinfecció de la instal·lació), per tal de minimitzar els processos de corrosió, incrustació i creixement de Legionel·la spp a ambdós equipaments esportius. El mostreig ha d'incloure els paràmetres microbiològics, físics, químics i físic-químics a controlar, la determinació dels punts a mostrejar, moment del mostreig, nombre i tipus de determinacions a realitzar, mètodes del mostreig, condicions de conservació i transport de les mostres, mètodes d'assaig, criteris d'avaluació dels resultats i designació de responsables de cada operació.
- En cas d'aparició d'un brot de Legionel·la, o al moment de les revisions trimestrals, es preveu al contracte una neteja addicional dels dipòsits acumuladors per equipament i any, d'acord amb les modificacions introduïdes pel RD 614/2024.

Clàusula segona. Normativa tècnica i sectorial d'aplicació.

1. Entre d'altra normativa aplicable, serà d'aplicació:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, *pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la Prevenció i Control de la Legionel·losi*, (BOE núm. 148, 22 de juny del 2022) així com les modificacions introduïdes pel Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, *pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament*. (BOE núm. 9, 11 de gener del 2023).
- Decret 352/2004, del 27 de juliol del 2004, *pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la Legionel·losi*.
- Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat.
- Llei 33/2011, de 4 d'octubre, de Salut Pública.
- Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de Prevenció de riscos laborals.
- Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer del 2014.
- Normes UNE aplicables als procediments de neteja i desinfecció.



2. Si durant la vigència d'aquest contracte aparegués nova legislació o fos modificada l'existent, de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment, presa de mostres, neteja i desinfecció, es realitzarà la corresponent actualització del contracte per recollir totes aquestes modificacions. Igualment, pel cas que s'afegissin nous equipaments i/o components addicionals al present Contracte.

Clàusula tercera. Instal·lacions afectes al servei.

Formen part d'aquest contracte els equipaments i dependències relacionades en l'Annex 1, adjuntant els plànols, tant dels vestidors com de les sales de màquines i dels dipòsits. L'empresa licitadora manifesta, amb la presentació de la seva proposició, que de manera prèvia a l'atorgament del contracte ha estudiat i revisat tots els vestidors i elements ubicats a les sales de màquines, que constitueixen cadascun dels equipaments esportius, tant del Complex com de les Instal·lacions Esportives municipals, a més dels dipòsits del camp de futbol Sergio Busquets.

Clàusula quarta. Serveis i prestacions a realitzar a tots els equipaments.

1 PROGRAMA DE MOSTREIG I PARÀMETRES DE QUALITAT DE L'AIGUA SANITÀRIA SEGONS ANNEX V DEL RD 487/2022

- Control trimestral de la Legionel·la spp (UFC/L)
- Control trimestral dels Aerobis totals (UFC/ml)
- Control trimestral del Ferro Total (µg/L)

Els valors dels paràmetres de control dels aerobis i del ferro total són els establerts pel RD 3/2023.

2 PROGRAMA DE MANTENIMENT, REVISIÓ I TRACTAMENT DE L'AIGUA CALENTA I DE L'AIGUA FREDA SEGONS PROTOCOL DE L'ANNEX IV DEL RD 487/2022

- Neteja i desinfecció de xoc general de tota la instal·lació (acumuladors + xarxa general de distribució i retorn + punts terminals), amb periodicitat anual.
- Revisió general del correcte funcionament i de l'estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació (reparació o substitució dels elements deteriorats), amb periodicitat anual.
- Revisió general de conservació i neteja dels acumuladors, amb periodicitat trimestral.
- Neteja i desinfecció de xoc dels acumuladors, amb periodicitat trimestral.

Clàusula cinquena. Especificacions generals dels manteniments a realitzar

1. La empresa haurà de respondre d'una manera diligent davant tots els avisos per avaria rebuts per part del responsable del Contracte i especialment aquelles que afectin a l'aparició de focus d'infeccions produïdes per Legionel·la o altres bacteris, segons el següent protocol:

- Totes les comunicacions amb l'empresa es realitzaran per correu electrònic i en dies laborables, de dilluns a divendres, entre les 08:00 h i les 18:00 h, havent de rebre a continuació un correu a on es confirmi l'assistència a realitzar en menys de 48 hores. El tècnic de la empresa lliurarà un albarà al responsable de l'equipament, conserge o



operari en servei, a més d'un correu electrònic al responsable del contracte, indicant l'hora de l'avís i l'hora d'arribada per tal que s'acompleixi que el temps de resposta serà, en cap cas, superior a les 48 hores. Aquest albarà es lliurarà posteriorment al responsable del Contracte.

- L'empresa haurà d'adjuntar a cada visita, a més, els plànols de cadascun dels equipaments indicant quins punts terminals (dutxes i/o aixetes) s'han revisat, procurant que la revisió sigui d'una manera aleatòria i que no es repeteixin, excepte que s'hagi produït en aquell punt un brot de Legionel·la o siguin punts que estiguin sense servei durant bastant temps.

2. Un cop la empresa ha realitzat la intervenció, haurà de comunicar a l'Ajuntament el seu estat i si la incidència es troba tancada o no, deixant clar si l'actuació correspon a un manteniment preventiu o fruit d'una intervenció d'urgència, emetent el corresponent albarà.

3. Tant si es tracta d'una actuació preventiva com correctiva, l'empresa informará puntualment a l'Ajuntament de les actuacions que estigui realitzant. La interlocució serà entre el responsable del contracte i els Serveis Tècnics, mitjançant els canals de comunicació adequats (telèfon i correu electrònic). Tanmateix, es durà a terme un control mitjançant els corresponents albarans i fulls de control, que caldrà aportar de forma regular i obligatòria tant a l'Ajuntament com a l'encarregat de les instal·lacions esportives, de cara a les inspeccions que s'hagin de passar. En cap cas, l'equipament es podrà deixar tancat i sense resoldre la incidència, sempre i quan sigui per causes de força major i alienes a la empresa; únicament podrà romandre tancat en aquelles dates que, per calendari, estiguin establertes.

4. Per tal d'executar correctament el contracte, l'empresa instal·ladora adjudicatària haurà de disposar de personal qualificat, els títols dels quals poden ésser requerits en cas de qualsevol incidència al desenvolupament del contracte.

Clàusula sisena. Actuacions específiques dels manteniments a realitzar

1. En allò referent a les actuacions a fer indicades a la clàusula quarta, apartat 1 i 2, indicar allò recollit a l'Annex IV del Reial Decret 487/2022, a on s'indica que el programa de tractament és compost pel programa de neteja i desinfecció i pel programa de tractament de l'aigua.

En el cas del programa de neteja i desinfecció deurà contemplar tant les neteges i desinfeccions generals de tota la instal·lació i les específiques per a zones o equips específics programades com les neteges parcials efectuades com a resultat de qualsevol activitat de manteniment. Deurà contemplar de forma precisa els procediments, productes a utilitzar i dosis, precaucions a tenir en compte i la periodicitat de cada activitat, deixant constància registral dels mateixos.

En el cas del programa del tractament d'aigua, el qual inclourà les accions que permeten mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació en condicions correctes des del punt de vista físic-químic i microbiològic, especialment en quant a presència de Legionel·la spp i a la tendència agressiva o incrustant de l'aigua. En el programa fet per l'empresa deu quedar detallat el o els tractaments seleccionats pel correcte manteniment de l'aigua del sistema. I el més important, el programa de tractament de l'aigua es revisarà quan es detectin canvis en qualsevol dels paràmetres contemplats a la taula 1 i s'adoptaran les mesures necessàries.

D'acord amb allò indicat a l'article 14 del RD 487/2022, quan es prenguin mostres per a analitzar Legionel·la spp, deuran determinar-se al mateix moment el pH, la temperatura, la



conductivitat i, al seu cas, el desinfectant residual; la instal·lació deurà disposar del neutralitzant específic en relació amb el desinfectant utilitzat a la desinfecció, a disposició tant de la persona o entitat que realitzi la presa de mostres com per la autoritat sanitària, en el cas de mostres oficials.

2. En allò referent a la presa de mostres, s'ha de tenir present allò indicat a la part B.1 de l'annex V de RD 487/2022, a on s'indica que, a cada mostreig, es recollirà mostres de l'aigua com a mínim dels següents punts, els quals no es deuran de barrejar:

- a) Un punt al dipòsit.
- b) Un punt a l'acumulador.
- c) Un punt al circuit de retorn.
- d) 2 punts intermedis de la instal·lació.
- e) Cadascun dels punts terminals identificats, el nombre dels quals a analitzar, vindrà condicionat per allò indicat a la taula 2 del corresponent Annex V del RD 487/2022, sabent que a l'Annex del PPT s'indiquen el nombre de punts terminals.

Afegir en aquest apartat que, el mostreig dels punts terminals deurà abastar els diferents sectors de la instal·lació, atenent al nombre de plantes de l'edifici i/o a la extensió horitzontal de la xarxa interior de distribució, prioritzant els mostrejos a les dutxes per tractar-se de punts de major exposició.

L'empresa haurà de lliurar el resultat de les analítiques al responsable de l'equipament i del contracte, adjuntant a més els plànols dels equipaments i indicant, quins punts de la instal·lació i quines dutxes s'han revisat a cada visita.

3. D'acord amb allò indicat a l'Annex IV del RD 487/2022, durant la revisió es comprovarà el correcte funcionament i el bon estat de conservació i neteja de totes les parts de la instal·lació; es revisarà l'estat de conservació i neteja general, amb la finalitat de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió, fangs i qualsevol altre circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació. Si es detecta algun component deteriorat es procedirà a la seva reparació o substitució.

La neteja i desinfecció de les instal·lacions es farà com a mínim i un cop l'any i, a més:

- a) Quan es posi en marxa la instal·lació per primer cop.
- b) Després d'una aturada superior a un mes.
- c) Si hi hagut una gran reparació o modificació estructural.
- d) Quan una revisió general de la instal·lació ho aconselli.
- e) Quan així ho determini l'autoritat sanitària.

Una desinfecció no serà efectiva si no va acompanyada d'una neteja exhaustiva prèvia.

4. Totes les actuacions realitzades per l'empresa hauran d'estar coordinades amb aquelles que ha de fer el personal propi de l'ajuntament per tal d'optimitzar i donar la màxima fiabilitat a les actuacions contemplades a l'Annex IV del RD 487/2022 i que s'han d'acomplir, prestant el suport que calgui per part de l'empresa, en cas d'ésser sol·licitada pel personal propi de l'ajuntament.



Clàusula setena. Consideracions econòmiques del contracte.

1. D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP, el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuais o estimatius, segons el calendari de visites i neteges trimestrals i anuals a realitzar, i incloent 2 neteges extres als acumuladors, en cas d'aparició d'un positiu per Legionel·la o altres bacteris potencialment perillosos, tal com es concreta i es desenvolupa a l'Informe-Memòria de la Contractació.

La oferta econòmica determina el pressupost anual, millorable en les proposicions dels licitadors, dels serveis de neteja, desinfecció i higienització dels vestidors i dels equips ubicats a la sala de calderes, així com les analítiques i preses de mostres als vestidors del Complex Esportiu i de les instal·lacions esportives municipals, a més de les neteges i analítiques dels dipòsits del camp de futbol Sergio Busquets.

Els costos de personal s'han establert conforme els preus de ma d'obra, dieta i desplaçament indicat al Conveni Col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització, segons Resolució, de 16 d'octubre del 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra el Conveni col·lectiu estatal del sector de la desinfecció, desinsectació i desratització, del Ministeri de Treball i Economia Social, i publicat al Butlletí Oficial de l'Estat en data del 29 d'octubre del 2024 (codi de conveni núm. 99007605011992). Aquestes condicions salarials i laborals del conveni expressat, són les bàsiques i essencials del contracte com a condició social d'especial execució, i que en cap cas podran estar per sota d'allò indicat. En aquest Plec afegirem al cost base del salari, les pagues extres i els complements salarials per antiguitat més els plusos per serveis especials, i per neteja de roba de treball, a més de les dietes per desplaçament i quilometratge.

2. **Les despeses corresponents a les neteges, analítiques i desinfeccions** s'han calculat considerant el nombre d'edificis i de revisions per any que cal fer, amb indicació de les hores que realitzaran en cadascú dels edificis 2 oficials de primera en el cas de les analítiques, i de 2 oficials de primera i 1 Supervisor de Servei en el cas de les neteges i desinfeccions, d'acord amb allò indicat pel Conveni per a l'any 2025, amb la resta de costos directes, indirectes i altres eventuais que es desenvolupen a continuació:

S'estimen les següents actuacions pel Complex Esportiu:

- 1 neteja general anual incloent la desinfecció dels acumuladors d'ACS i dels dipòsits d'aigua freda de consum, la xarxa general i les neteges dels punts terminals; per a fer aquestes feines, es consideren 2 oficials de 1a, amb un preu/hora de 13,11 €/h, les quals es faran durant 2 dies, a més d'un Supervisor del Servei, amb un preu hora de 12,13 €/h, el qual dedicarà 2 hores.
- 1 presa de mostres, amb caràcter trimestral, dels 2 acumuladors d'ACS, als punts terminals d'aigua calenta sanitària (escollits de manera aleatòria), als dipòsits d'aigua freda de consum, als punts terminals d'aigua freda i als circuits de retorn de l'ACS, amb presa de mostres de Legionel·la, aerobis totals, ferro i pH i un total de 8 hores per a cadascun dels 3 oficials de 1a que haurien d'intervenir, cas que es requerís el buidat i neteja dels acumuladors i dels dipòsits d'aigua freda, en el pitjor dels casos. En aquí el Supervisor dedicarà 2 hores per cadascun dels 2 dies contemplats.
- A les hores indicades, s'haurà d'afegir les hores invertides en cas que s'hagi de fer una intervenció extraordinària, en cas d'aparició d'un brot positiu a algun dels vestidors, contemplant dues actuacions addicionals als dipòsits acumuladors d'ACS, pel qual es contempla, per a cadascuna, 4 hores de 2 oficials de 1a amb un preu/hora de 13,11 €, dedicant 2 dies en total, i 2 hores del Supervisor durant 2 dies.



S'estimen les següents actuacions per a les Instal·lacions esportives municipals i el camp de futbol Sergio Busquets:

- 1 neteja general anual incloent la desinfecció dels acumuladors d'ACS, la xarxa general i les neteges dels punts terminals; per a fer aquestes feines, es consideren 4 oficials de 1a, amb un preu/hora de 13,11 €/h i un Supervisor del Servei, amb un preu hora de 12,13 €/h, les quals es faran durant 2 dies. El Supervisor dedicarà 2 hores per dia.
- 1 neteja general anual dels 2 dipòsits de pluvials, una feina feta per 2 oficials de 1a i de la qual dedicaran 2 dies. El Supervisor dedicarà 1 hora per dia.
- 1 presa de mostres, amb caràcter trimestral, dels 2 acumuladors d'ACS, als punts terminals d'aigua calenta sanitària (escollits de manera aleatòria), als punts terminals d'aigua freda i als circuits de retorn de l'ACS, amb presa de mostres de Legionel·la, aerobis totals, ferro i pH i un total de 8 hores per als 2 oficials de 1a, cas que es requerís el buidat i neteja dels acumuladors, en el pitjor dels casos. En aquí el Supervisor dedicarà 2 hores pels 2 dies contemplats.
- A les hores indicades, s'afegeixen, com a modificacions previstes, les hores invertides en cas que s'hagi de fer una intervenció extraordinària, en cas d'aparició d'un brot positiu a algun dels vestidors, contemplant dues actuacions addicionals als dipòsits acumuladors d'ACS, pel qual es contempla, per a cadascuna, 8 hores de 2 oficials de 1a amb un preu/hora de 13,11 €, dedicant 1 dia en total, i 4 hores del Supervisor durant 2 dies.

De la mateixa manera, pel responsable tècnic del contracte s'estableix un temps anual de dedicació de 6 hores mensuals pel Complex i de 3 hores per a les instal·lacions esportives municipals, amb un cost de 17,17 €/h, tal com es justifica a l'informe memòria de la Contractació. La suma del preu del salari base de la ma d'obra, incloent plus de transport i vestimenta, més les pagues extres i el complement d'antiguitat, donen els preus de ma d'obra que s'indiquen a la taula que es mostra seguidament. En cap cas, les empreses licitadores podran abonar retribucions per sota dels conceptes salarials establerts al Conveni aplicable i utilitzats com a base del pressupost de licitació del contracte.

En síntesi, el pressupost base de licitació anual del contracte ascendeix a la quantitat de **17.509,04 € nets** (sense IVA), a on es contempen tant els costos ordinaris del personal de l'empresa adjudicatària com els costos indirectes, així com les possibles intervencions que s'hagin de fer d'urgència per tal d'esmenar incidències als paràmetres de control i fins i tot, neteges addicionals per brots infecciosos.

1. Despeses directes				
1.1.1 Personal Complex Esportiu	Categoria professional	Hores	Retribució total (salari base més complements)	Preu
	Oficial de 1 ^a	128	13,11 €/h	1.678,08 €
	Supervisor del Servei	18	12,13 €/h	218,34 €
	Oficial de 1a, en cas d'intervencions extraordinàries	64	13,11 €/h	839,04 €
	Supervisor del Servei, en cas d'intervencions extraordinàries	16	12,13 €/h	194,08 €
	Responsable Tècnic	72	17,17 €/h	1.236,24 €



	Altres (evolució dels sous durant els propers 3 anys al 3%)	0,09272	4.165,78 €	386,25 €
	Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal 37%)	0,37	4.165,78 €	1.541,34 €
				6.093,37 €
1.1.2 Personal Instal·lacions esportives municipals	Categoria professional	Hores	Retribució total (salari base més complements)	Preu
	Oficial de 1a	160	13,11 €/h	2.097,60 €
	Supervisor del Servei	14	12,13 €/h	169,82 €
	Oficial de 1a, en cas d'intervencions extraordinàries	32	13,11 €/h	419,52 €
	Supervisor del Servei, en cas d'intervencions extraordinàries	16	12,13 €/h	194,08 €
	Responsable Tècnic	36	17,17 €/h	618,12 €
	Altres (evolució dels sous durant els propers 3 anys al 3%)	0,09272	3.499,14 €	324,44 €
	Quotes Seguretat Social a càrrec de la empresa (quota patronal 37%)	0,37	3.499,14 €	1.294,68 €
				5.118,26 €
1.2 Material fungible	Concepte	Unitats	Import	Preu
	Productes per tal de poder realitzar les analítiques, així com les neteges (provetes, pastilles, reactius...)	2	945,93 €	1.891,86 €
SUBTOTAL				13.103,49 €
2. Despeses indirectes				
2.1 Subministraments	Concepte	Unitats	Imports	Preu
	Combustible pel vehicle d'empresa (en litres)	150	1,40 €	210 €
2.2 Despeses de seguretat, neteja, conservació i manteniment	Concepte	Unitats	Imports	Preu



	Part proporcional de despeses de manteniment i reparació vehicle.	1	1.400,00 €	1.400,00 €
	SUBTOTAL			1.610,00 €
	3. Altres despeses generals (13% 1+2)			1.912,75 €
	SUBTOTAL (1+2+3)			16.626,24 €
	4. Benefici industrial (6 % 1+2)			882,80 €
	5. IVA Tipus (21%)			3.676,90 €
	PREU ANUAL NET			17.509,04 €
	PREU ANUAL AMB IVA			21.185,94 €

Aquest VE TOTAL esdevé també de considerar els preus sol·licitats a la darrera empresa que ha fet les neteges dels acumuladors del Complex i el tractament de xoc per eliminació d'un brot de Legionel·la a un vestidor del Complex; concretament, el cost de les analítiques dels vestidors trimestrals, s'estableix en un import anual de 4.895,63 €+IVA; el cost de les neteges anuals dels acumuladors i dels dipòsits d'aigua del Complex Esportiu és de 1.193,13 €.

Pel cas de les analítiques trimestrals dels vestidors de les instal·lacions esportives municipals, s'estableix, d'acord a la informació sol·licitada a la darrera empresa mantenidora, un preu anual de 6.686,18 € + IVA; el cost de les neteges anuals dels acumuladors i dels dipòsits d'aigua del Complex Esportiu i dels dipòsits del camp de futbol Sergio Busquets és de 1.584,10 €. En el preu no s'inclou el preu de les possibles actuacions a fer per part d'una Entitat d'Inspecció i Control.

Indicar que al preu s'han afegit 2 actuacions de neteja addicionals als acumuladors d'ambdós equipaments, en cas que fruit de les revisions trimestrals es detecti un brot infecció de Legionel·la o altres bacteris perjudicials per a la Salut, essent el preu de cada actuació de 1.575 € + IVA, d'acord amb la darrera actuació que va fer la darrera empresa mantenidora, per un positiu que va sorgir a finals del mes de març de l'any passat.

Clàusula vuitena. Factures.

1. Les factures s'emetran pel contractista conforme es disposa a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Administratives, amb una periodicitat trimestral. Juntament amb la factura, s'haurà de lliurar un part de les actuacions realitzades durant el trimestre de facturació i al llarg de l'any, així com aquelles incidències que hagin obligat a realitzar analítiques i neteges addicionals.

2. Al moment de presentació de les factures s'haurà d'adjuntar, un informe respecte les incidències i actuacions correctives que hagin hagut d'ésser executades, així com tenir actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control de les tasques de manteniment disponibles per part del personal del Complex Esportiu i de les instal·lacions esportives municipals.



Clàusula novena. Contingut de les proposicions a presentar.

A més de les condicions formals de les proposicions, que seran les previstes a la clàusula vuitena del Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els models de Proposició econòmica, annex 1, cal tenir en compte els següents criteris i prescripcions de contingut que han de contenir les proposicions:

9.1 Proposició econòmica. El pressupost base de licitació serà millorable a la baixa. Qualsevol oferta que el superi resultarà inadmissible i exclosa del procediment. Tot i que el contracte, i per tant el seu pressupost base de licitació, és per 2 anys, el detall de preus de les propostes econòmiques seran anuals.

Només poden ser esmenables els errors manifestos i merament aritmètics i de transcripció. Qualsevol altre presentació errònia o incompleta que presenti imprecisió, incoherència, contradicció o insuficiència determinarà la invalidesa de la proposició i la seva exclusió del procediment.

9.2 Termini d'actuació en cas d'aparició d'un brot infecció.

S'atorgaran les següents puntuacions a les proposicions de reducció neta del temps d'intervenció de l'empresa, en hores, al moment de l'aparició d'un brot de Legionel·la o de qualsevol altre bacteri que generi risc sanitari pels usuaris, entenent com a vàlides les proposicions no superiors a les 48 hores:

Més de 0 i menor o igual a 2 hores: 5 punts

Més de 2 hores i menor o igual a 5 hores: 4 punts.

Més de 5 hores i menor o igual a 12 hores: 3 punts

Més de 12 hores i menor o igual a 24 hores: 2 punts.

Més de 24 hores i menor o igual a 48 hores: 1 punt.

Aquest temps computarà, tant bon punt tingui coneixement de la incidència l'empresa, deixant constància per qualsevol dels canals de comunicació existents (telefònic o correu electrònic), d'acord amb allò indicat a l'apartat 2.1.d) de la clàusula divuitena del Plec de Clàusules Administratives.

S'entendrà com a vàlida aquella proposició que no sigui 0 o superior a les 48 hores. Les proposicions que no siguin vàlides es puntuaran com a 0.

9.3 Major nombre de presa de mostres als punts terminals dels circuits d'aigua calenta sanitària

S'atorgaran les següents puntuacions a les proposicions que augmentin el nombre de punts terminals que es revisin al circuit d'aigua calenta sanitària (ACS), tant al Complex Esportiu com a les Instal·lacions esportives municipals, d'acord amb allò indicat a la taula 2 de l'Annex V del Reial Decret 487/2022:

1 punt terminal addicional: 1 punt

2 punts terminals addicionals: 2 punts.

3 punts terminals addicionals: 4 punts.

4 punts terminals addicionals: 6 punts.

5 punts terminals addicionals: 7 punts.



6 punts terminals addicionals: 9 punts.

7 o més punts terminals addicionals: 10 punts.

8 punts terminals addicionals: 13 punts.

9 o més punts terminals addicionals: 15 punts.

Al moment de la realització de la revisió, l'empresa haurà de lliurar els plànols marcant aquells punts terminals que s'han revisat, fent en total els obligatoris que per normativa ha de revisar més els addicionals.

Aquelles proposicions que no augmentin el nombre de punts terminals que es revisin es puntuaran com a 0.

9.4 Major nombre de presa de mostres als punts terminals dels circuits d'aigua freda

S'atorgaran les següents puntuacions a les proposicions que augmentin el nombre de punts terminals que es revisin al circuit d'aigua freda, tant al Complex Esportiu com a les Instal·lacions esportives municipals, d'acord amb allò indicat a la taula 2 de l'Annex V del Reial Decret 487/2022:

1 punt terminal addicional: 1 punt

2 punts terminals addicionals: 2 punts.

3 punts terminals addicionals: 3 punts.

4 o més punts terminals addicionals: 5 punts.

Al moment de la realització de la revisió, l'empresa haurà de lliurar els plànols marcant aquells punts terminals que s'han revisat, fent en total els obligatoris que per normativa ha de revisar més els addicionals.

Aquelles proposicions que no augmentin el nombre de punts terminals que es revisin es puntuaran com a 0.

9.5 Termini de presentació del PPCL, d'acord amb allò establert a la disposició transitòria cinquena del Reial Decret 614/2024.

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició que presenti el PPCL a la major brevetat, sabent que la data màxima de lliurament és l'1 de juliol del 2025:

Si el PPCL es lliura fins a 30 dies naturals després de la formalització del contracte: 15 punts.

Si el PPCL es lliura entre els 31 i els 45 dies naturals després de la formalització del contracte: 9 punts.

Si el PPCL es lliura entre els 46 i els 60 dies naturals després de la formalització del contracte: 5 punts.

Si el PPCL es lliura entre els 61 i els 70 dies naturals després de la formalització del contracte: 2 punts.

Si el PPCL es lliura més enllà dels 70 dies naturals: 0 punts.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, pel registre de la Seu electrònica de l'ajuntament, el PPCL d'acord amb el calendari al qual s'hagi compromès, cas contrari podrà ésser penalitzat per incompliment de les condicions essencials del contracte.



9.6 Possibilitat de consultar les actuacions realitzades a una plataforma informàtica de gestió de la informació

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició lliurada que disposi de la possibilitat de consultar les actuacions i/o les analítiques realitzades mitjançant una plataforma informàtica de tipus núvol o equivalent, que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació. En cas que no la presentin, es puntuarà 0.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

L'enginyer municipal, Antonio Núñez Rodríguez

ANNEX 1: RELACIÓ D'EQUIPAMENTS

4.1 COMPLEX ESPORTIU

- 2 acumuladors de 2.000 litres per a aigua calenta sanitària (ACS).
- 3 dipòsits de 15 m³ per a aigua freda de consum humà (AFCH).
- 166 punts terminals de consum, dels quals 87 corresponen a dutxes.

4.2 INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

- 2 acumuladors de 1.500 litres per a aigua calenta sanitària (ACS).
- 96 punts terminals, dels quals 54 corresponent a dutxes.

4.3 CAMP DE FUTBOL SERGIO BUSQUETS (Annex a les instal·lacions esportives municipals)

- 1 dipòsit d'aigües pluvials de 30 m³
- 1 dipòsit d'abastament d'aigües de 80 m³.

ANNEX 2: PLÀNOLS DEL COMPLEX ESPORTIU I DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS





BOMBA DOBLE

VÀLVULA REGULADORA

SONDA

FILTRE

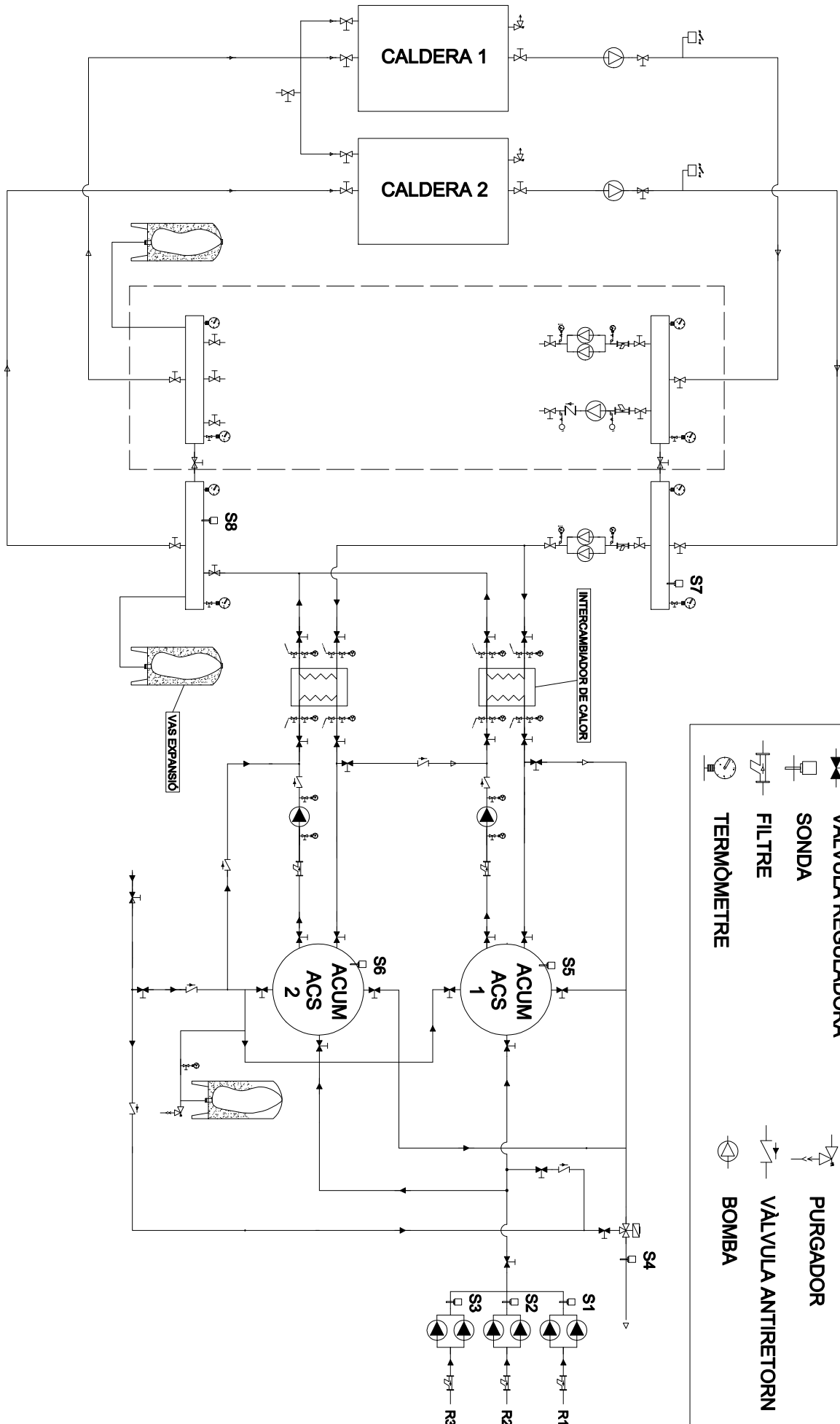
TERMÒMETRE

MANÒMETRE

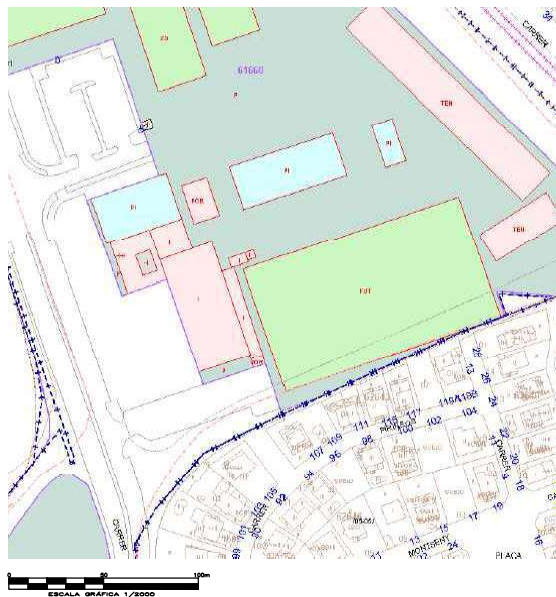
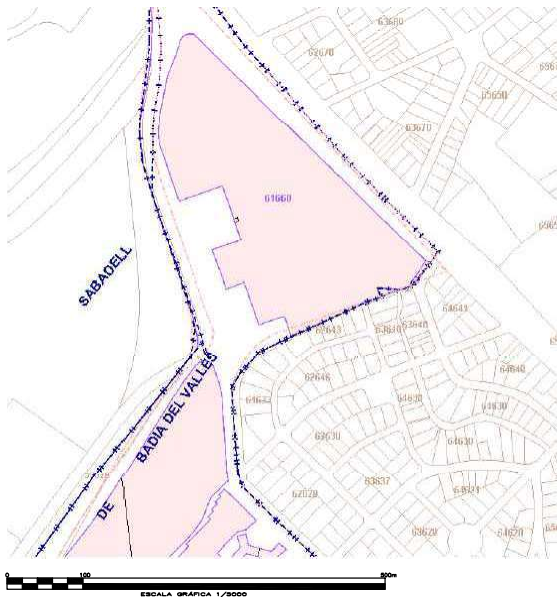
PURGADOR

VÀLVULA ANTIRETORN

BOMBA

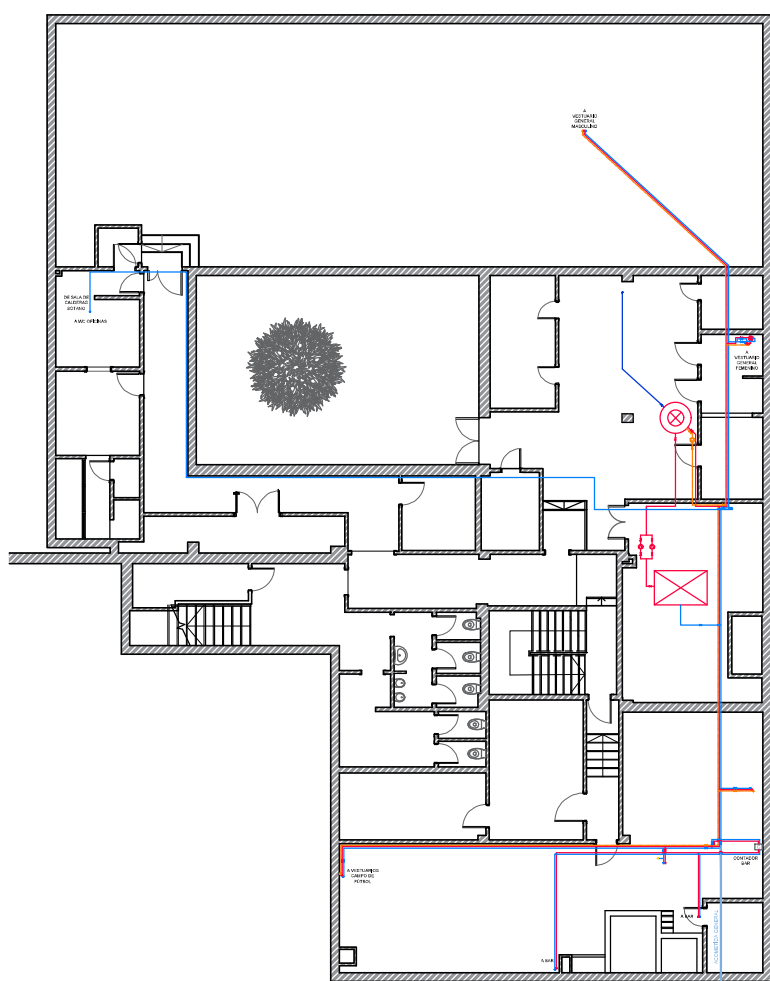


ESCALA ORIGINAL: A2: ESCALA A1: ESCALA		Num. REVISIÓ		DATA		ARXIU CAD		DESCRIPCIO DE LA MODIFICACIÓ	
TÍTOL DEL PROJECTE		TÍTOL DEL PLANO		TÍTOL.1 TÍTOL.2 TÍTOL.3		COMPROVAT I FIRMAT		N MES ANO	
REFORMA INSTAL·LACIONS ACS						X. Llombà		Firma i data	



		mh INDUSTRIES Ingeniería, Instalaciones, Mantenimiento y Gestión Energética C/Alfonso de Ercilla, 100 - 08020 Sabadell (B. de V.) Tf: 93 586 03 30	
TÍTULO DEL PROYECTO Gestión de la Energía y el Agua de Producción de Calor		PROMOTOR: AJUNTAMENT DE SABADELL DEL VALLES	REVISADO: 14/07/2021 JAVIER RUIZ
PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		ESC: 1:2000 - 1/2000 FORMATO: A3	





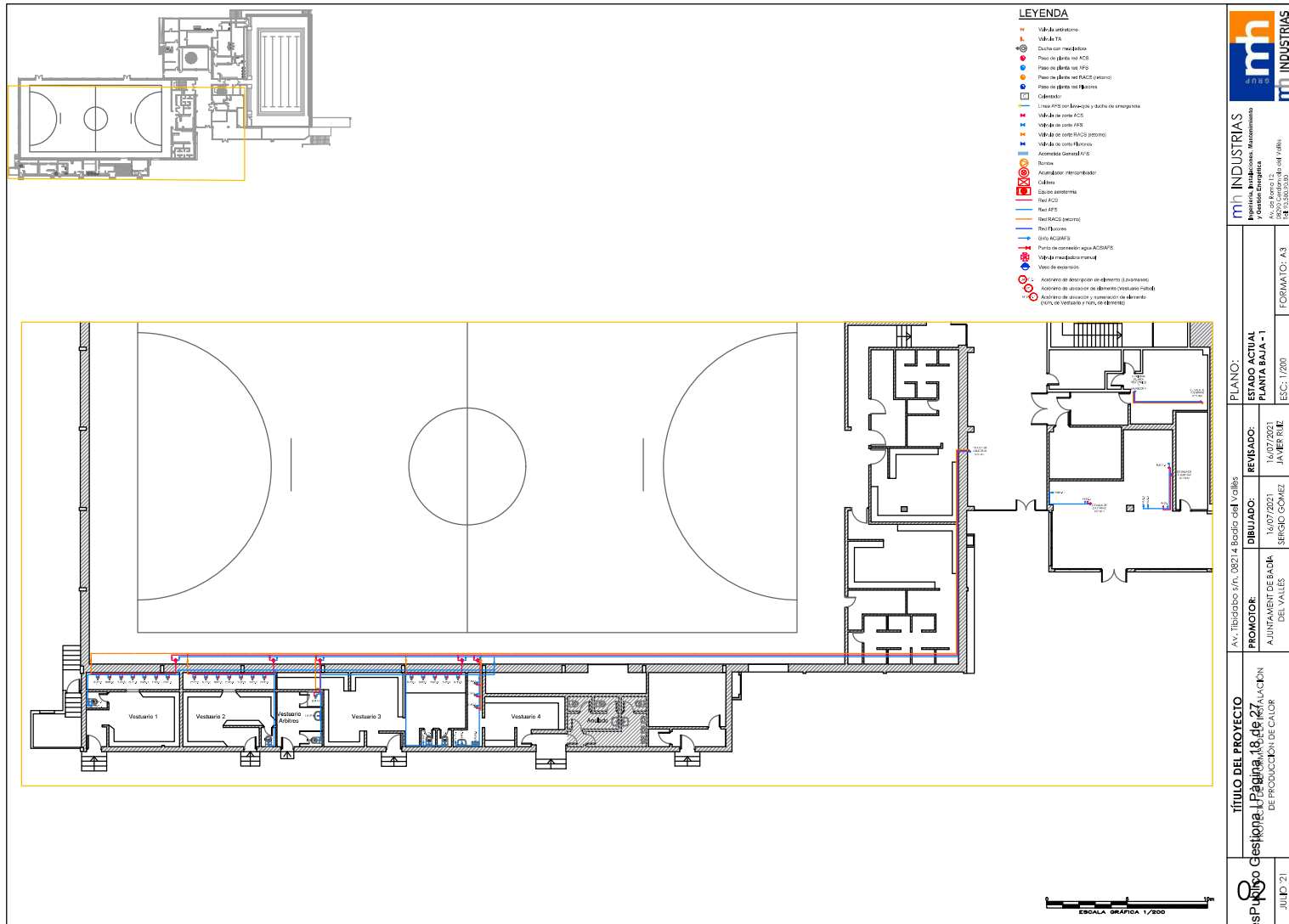
ESCALA GRÁFICA 1/150

- Valor de referencia
- Valor TA
- Punto de partida
- Paso de planta no ACS
- Paso de planta no FDS
- Paso de planta no ACS (exterior)
- Paso de planta no ACS (interior)
- Climatizador
- Linea APS con Inyección y planta de energía
- Válvula de zona ACS
- Válvula de zona FDS
- Válvula de zona ACS (exterior)
- Válvula de zona FDS
- Acumulador General ACS/FDS
- Bomba
- Acumulador intercambiador
- Calentador
- Grupo sensoria
- Red ACS
- Red FDS
- Red ACS (exterior)
- Red FDS
- Grupo ACS/FDS
- Punto de conexión zona ACS/FDS
- Válvula manipuladora manual
- Vaso de expansión
- Accesorio de desgasificación de elementos (Exhausto)
- Accesorio de desgasificación de elementos (Convulsión)
- Accesorio de aireación y sumatoria de elementos

12. C/INT	OPUSCULO Gestión y Pago de 27 DE PRODUCCIÓN DE CALOR	Av. Tibidabo s/n, 08214 Badia del Vallès	TÍTULO DEL PROYECTO	PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS DIBUJADO: 1a/07/2021 REVISADO: SERGIO GOMEZ ESTADO ACTUAL PLANTA SÓTANO PLANO:	mh INDUSTRIAS Ingeniería, Arquitectura, Mantenimiento y Gestión Energética Av. del Rons 12, 08300 Sabadell del Vallès mh INDUSTRIAS
-----------	---	---	-----------------------------------	---	---

Codi Validació: 7T9A9KDPAN692K44YDDTPHN3
Verificació: <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma



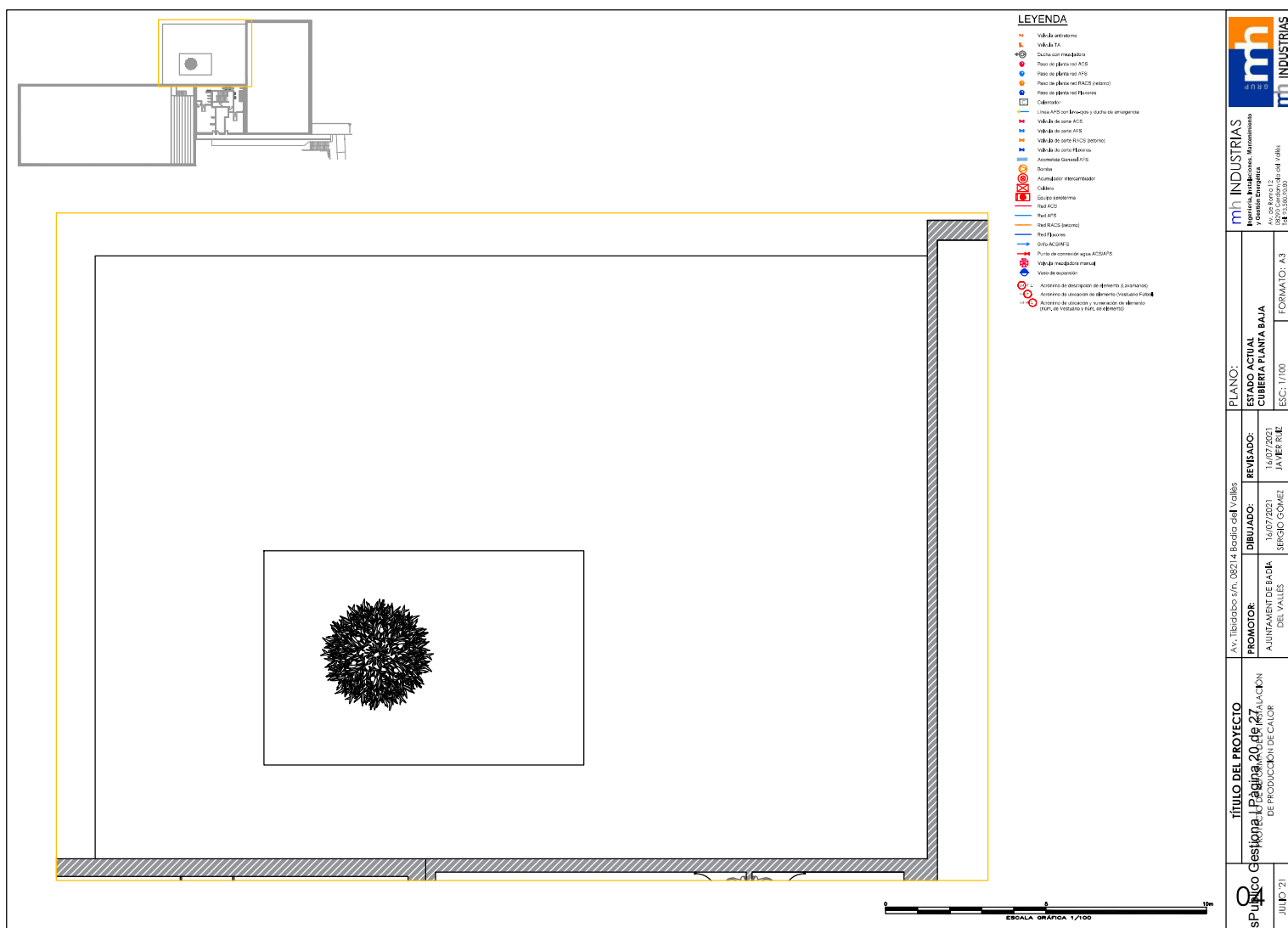


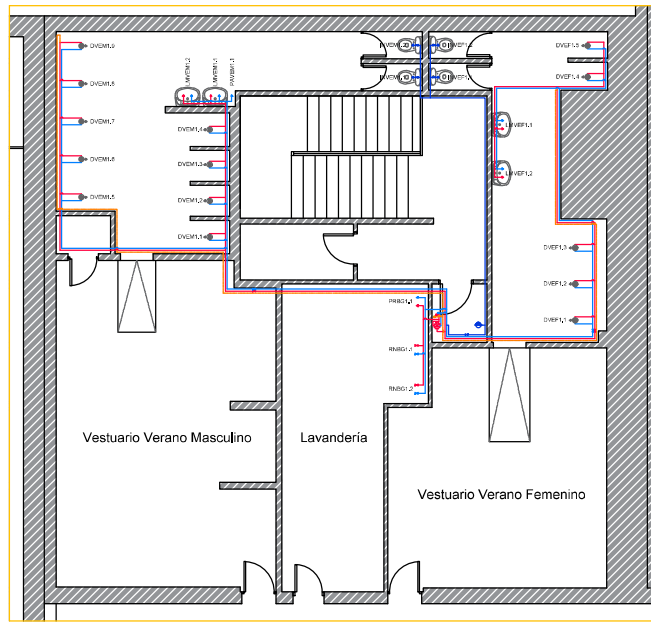


	TÍTULO DEL PROYECTO Gestión 4, Página 19 de 27 ALIANZA DE PRODUCCIÓN DE CALOR	PLANO:			
		PROMOTOR: A. JINETAM DE BACH	DIBUJADO: 16/07/2021	REVISADO: 16/07/2021	ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA - 2
		Av. Teledorado s/n, 08214 Badilla del Valles		mh INDUSTRIAS Ingeniería, Construcción, Mantenimiento y Gestión Energética Av. de Roca 12 00902 Carolina (Ri.) 00981	
		JUNIO '21		ESC: 1/100 FORMATO: A3 JAVIER RILE	

Codi Validació: 7T9A9KDPAN692K44YDDTPHN3
Verificació: <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es







Vestuario Verano Femenino

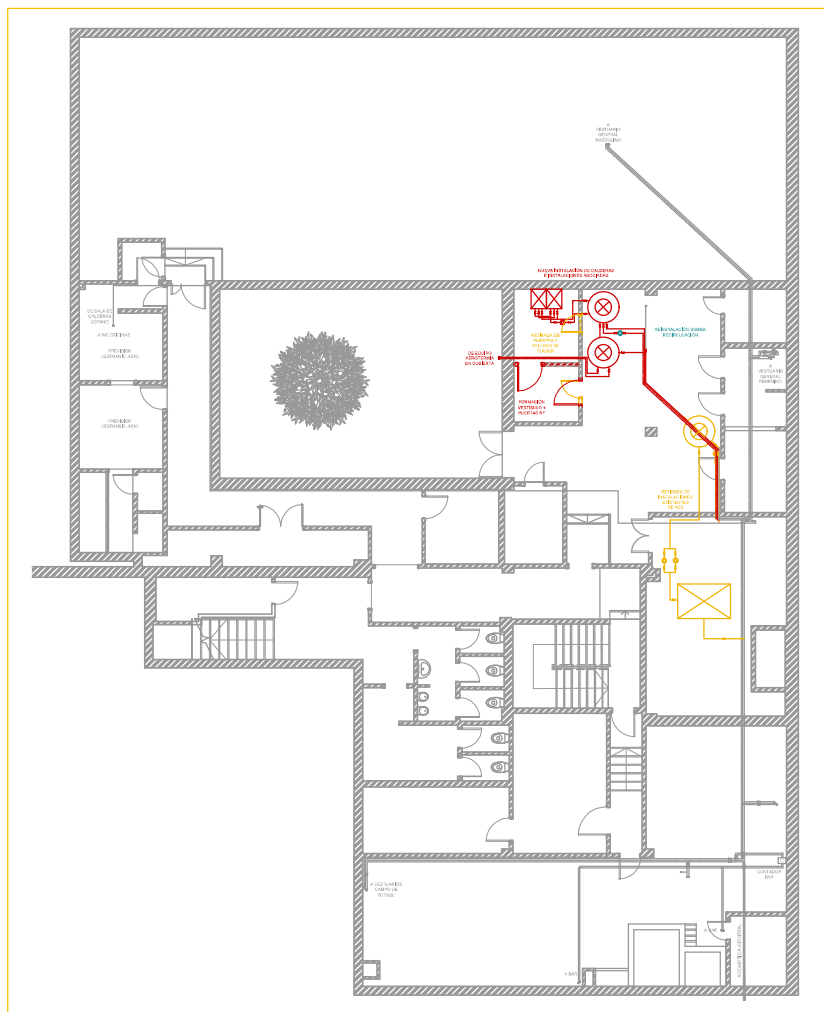
- [illegible]



12. CONT.	TÍTULO DEL PROYECTO gestión, I y página 21 de 27 DE PRODUCCIÓN DE CALOR	PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BADA DE VALÈS	DIBUJADO: 16/07/2021 SERGIO GÓMEZ	REVISADO: 16/07/2021 JAVIER RUIZ	ESTADO ACTUAL: PLANTIA PRIMERA	PLANO: Av. Tibidabo s/n. 08214 Badia del Vallès	mh INDUSTRIES 40 años mh INDUSTRIES Ing. de Proyectos, Mantenimiento y Gestión Energética Av. de Ferro 12 08030 Cardener de l'Obell 14-15
-----------	---	---	---	--	---	--	---

Codi Validació: 7T9A9KDPAN692K44YDDTPHN3
Verificació: <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma





LEYENDA

- Cerritos / salida de emergencia
- Nueva Institución
- Se reanuda / aprovechado

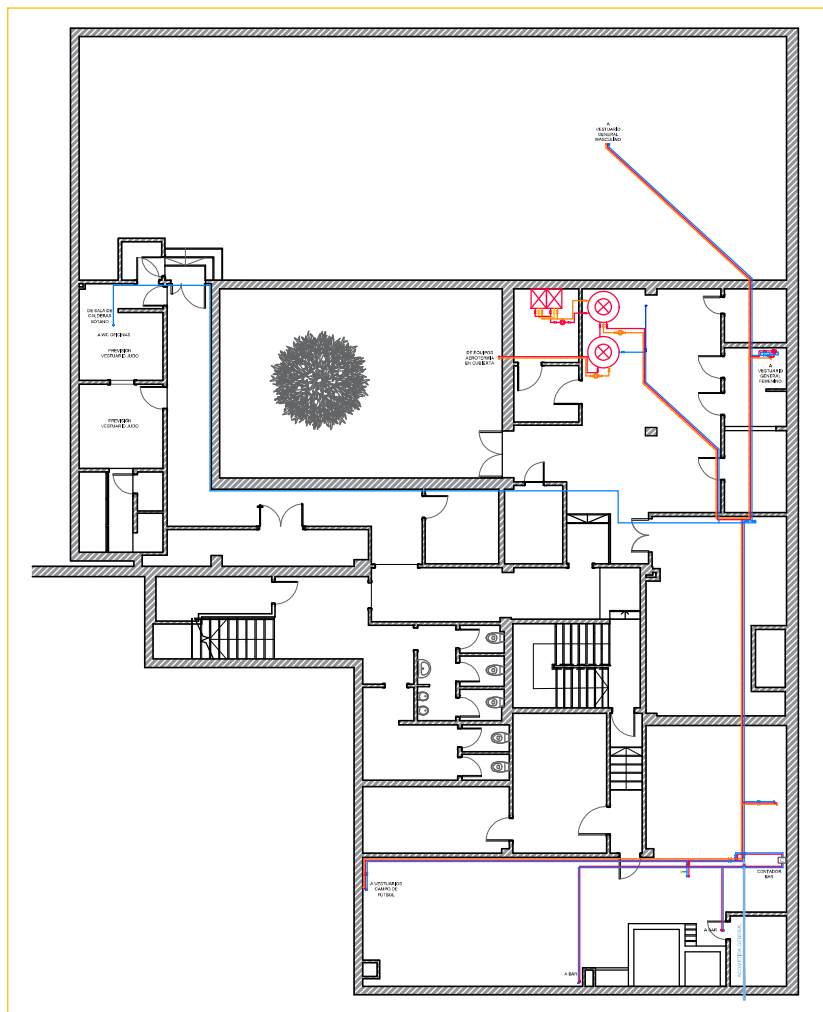


Av. Tibaboso s/n, 08214 Badia del Vallès	TÍTULO DEL PROYECTO		PLANO:
	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE BADIA DEL VALLÈS	REVISADO: 16/07/2021 SERGIO GÓMEZ JAVIER RIE	
Av. Tibaboso s/n, 08214 Badia del Vallès	ACTUACIONES: PLANTA SÓTANO	FORMATO: A3	mh INDUSTRIAS Ingeniería, Arquitectura, Montaje y Gestión Energética Av. de Rome 12 46100 Sagunto (Valencia) T: 96 35 50 00 00

Codi Validació: 7T9A9KDPAN692K44YDDTPHN3
Verificació: <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma







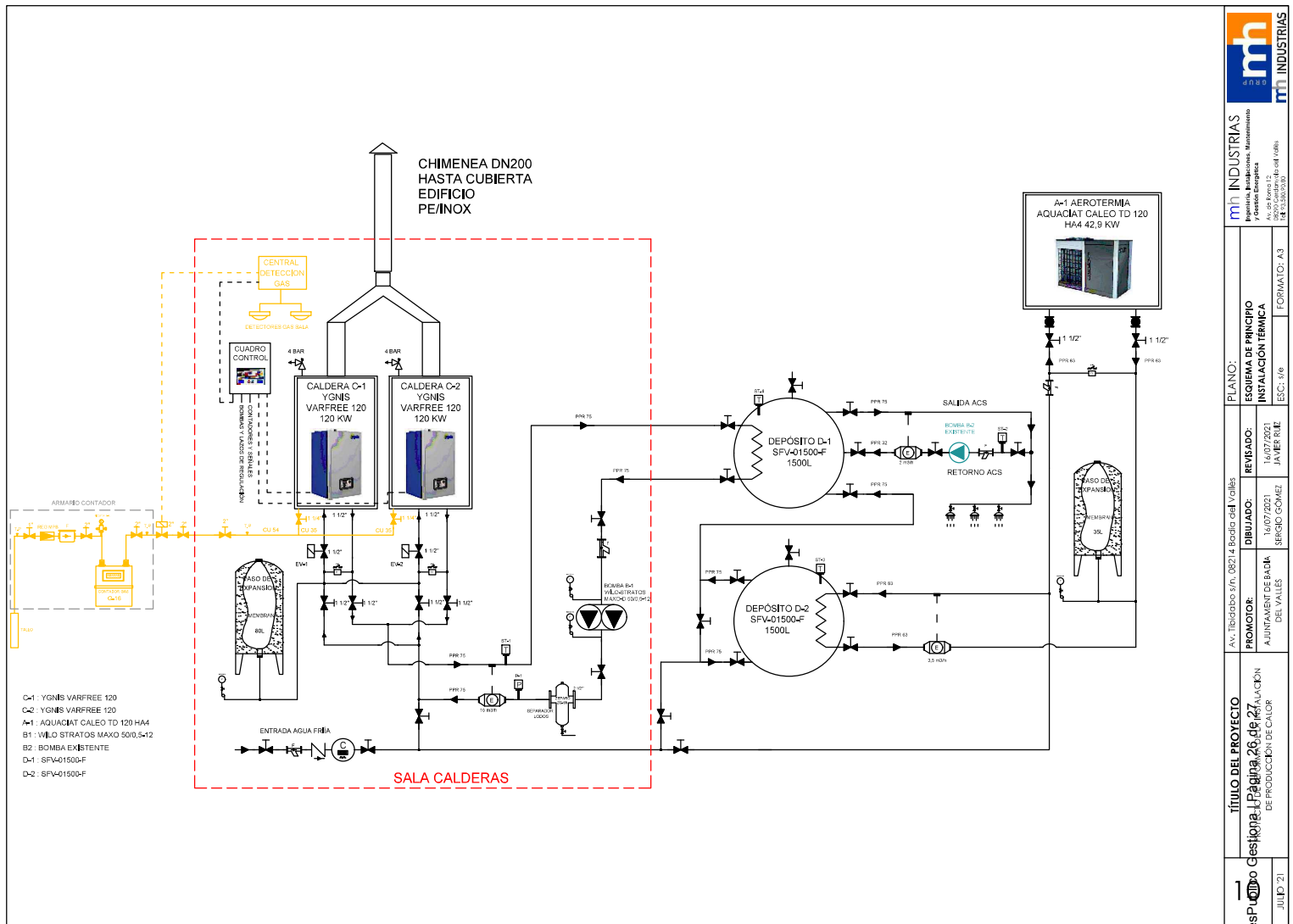
- Valor atípico
- Valor TA
- Ducha con jabón
- Paso de planta no ACS
- Paso de planta no FDS
- Paso de planta no BACS (potro)
- Paso de planta no FDS (potro)
- Calefactor
- Línea APS por escape y ducto de emergencia
- Valor zona ACS
- Valor zona FDS
- Valor de zona BACS (potro)
- Valor de zona FDS (potro)
- Alarma General APS
- Buzos
- Acumulador intercambiador
- Equipo eléctrico
- Red ACS
- Red APS
- Red BACS (potro)
- Red FDS (potro)
- Red ACSAPS
- Punto de conexión agua ACSAPS
- Valor de medición manual
- Valor de referencia
- Activación de alarma por escape (BACS)
- Activación de alarma por escape (FDS) (potro)
- Activación de alarma y numeración de plantas

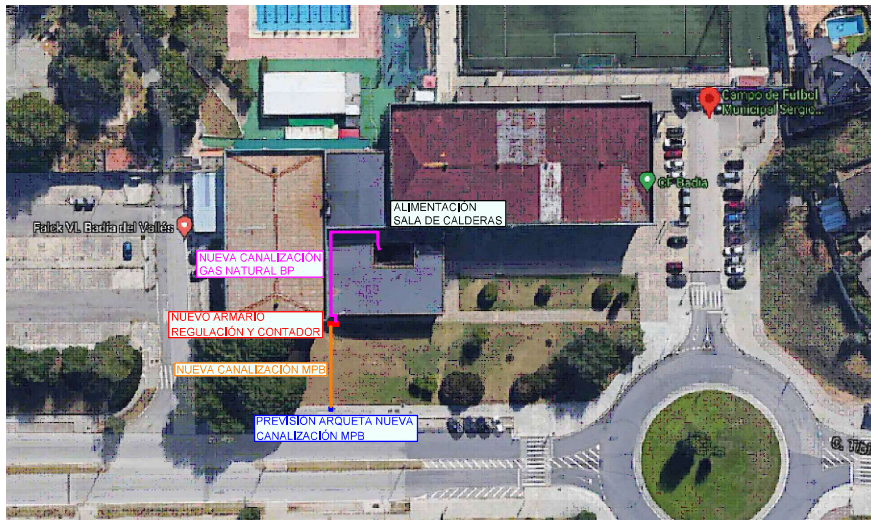
[illegible]

Codi Validació: 7T9A9KDPAN692K44YDDTPHN3
Verificació: <https://badiadelvalles.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma









Av. Tibidabo s/n. 08224 Badalona del Vallès								
TRAMO	Longitud (m)	Longitud Eq. (m)	Caudal (m³/h)	Diámetro Ext. (mm)	Diámetro int. (mm)	ΔP (mbar)	ΔP acumulado (mbar)	Velocidad (m/s)
A - B ACOMETIDA	1	1,2	20,0	54	52	0,03	0,03	2,53
B - C CONTADOR G-16						1,00	1,03	
C - D COLECTOR	30	60	20,0	54	52	1,29	2,32	2,53
D - E CALDERA 1	1	1,2	10,0	35	33	0,07	2,39	3,15
D - F CALDERA 2	1	1,2	10,0	35	33	0,07	2,39	3,15
						ΔP TOTAL	2,38	

