



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Es redacta aquesta memòria justificativa per a l'expedient 6/2025 corresponent al procediment de contractació de l'obra *Consolidacions estructurals del Castell Palau d'Aspa, 1^a fase*. Aquest document en la seva anàlisi i desenvolupament justifica i determina la configuració dels plecs amb les seves característiques i matisos i aquesta memòria s'haurà de publicar en el Perfil del Contractant segons l'article 63.3 de la LCSP.

1. Introducció

El Castell Palau, un edifici emblemàtic amb una gran rellevància arquitectònica i patrimonial, es troba en un estat de degradació física avançada degut a la manca d'ús i les intervencions insuficients efectuades durant el segle passat. Es va redactar aquest projecte per tal d'aturar immediatament el procés de deteriorament que amenaça amb fer perdre els valors patrimonials que encara subsisteixen.

Aquest projecte, per tant, es concep com una primera fase indispensable per aturar la degradació actual i establir les bases per a la futura conservació i restauració del Castell Palau, contribuint així a preservar aquest valuós patrimoni per a les generacions futures.

2. Descripció de la situació actual

2.1. Situació institució

L'Ajuntament d'Aspa és la institució que genera la necessitat de contractar, tota vegada que disposa de la competència directa sobre el bé immoble al ser de la seva titularitat.

Amb la contractació de les obres de consolidacions estructurals del castell palau d'Aspa pretén restaurar i rehabilitar en una primera fase el conjunt del castell Palau d'Aspa, preservant el seu valor històric i garantint la seguretat i salubritat del recinte, abordant aspectes com:

- Reconstrucció íntegra de la coberta de la nau sud-est per evitar col·lapses.
- Millora i consolidació estructural de la coberta del cos nord-oest.
- Reforços estructurals i reparació de teules a les cobertes restants.
- Canalització de les aigües de pluja per protegir les façanes.
- Tapiat dels finestrals i forats exteriors per evitar l'accés de coloms.
- Retirada de runes i neteja general dels espais interiors.

Aquestes actuacions tenen com a finalitat principal garantir la seguretat estructural, controlar les aigües de pluja i mantenir la salubritat del conjunt del Castell Palau.





2.2 Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Altres disposicions que estiguin vigents en matèria de contractació del sector públic.
- Normativa tècnica continguda en la memòria explicativa de l'obra, com en el projecte d'obra.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest projecte és, la *Consolidacions estructurals del Castell Palau d'Aspa, 1ª fase*, el qual es descriu en el projecte aprovat.

4. Anàlisi tècnica

Consideracions tècniques i requeriments es troben contingudes dins del Projecte bàsic i d'execució.

5. Anàlisi econòmic

a) El valor estimat, segons el projecte s'estableix en 108.930,11 euros IVA exclòs:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	91.537,91
Despeses generals de l'empresa, financeres, etc	11.899,93
Benefici industrial (6% sobre el total)	5.492,27
Import (exclòs IVA)	108.930,11€

b) El Pressupost base de licitació és de 131.805,43€.

c) **Anàlisi de Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**, és una obra que s'ha introduït en el pressupost municipal vigent i que es finançarà en part amb la subvenció per obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, trienni 2023-2025 i també amb la línia de Restauració i remodelació de béns mobles i immobles del patrimoni cultural 2025-2026 de l'IEI.

6. Anàlisi del procediment.

a) **Justificació del procediment:** L' expedient d' aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l' adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en





aplicació dels articles 156 i ss de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixin.

- b) **Qualificació del contracte**, segons l'article 13 de la LCSP, el present es qualifica com a contracte d'obra.
- c) **Anàlisi d'execució per lots**, no es preveu l'execució per lots del contracte segons informe tècnic emès.
- d) **Durada** es fixa una durada màxima de 6 mesos segons projecte, i en cap cas es podrà finalitzar després del desembre del 2025, data límit d'execució.

7. Conclusions

Per mitjà de la present es pretén posar solució a l'estat actual del Castell-palau d'Aspa preservant el seu valor històric i garantint la seguretat i salubritat del recinte. S'hauran de seguir les determinacions establerts en el projecte de l'obra aprovat.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

