

ANUNCI DE LICITACIÓ RELATIU A LA LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES, PER AL DESMUNTATGE, TRASLLAT, MUNTATGE I OBRA D'INSTAL·LACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ DELS EQUIPAMENTS DEL LABORATORI ENERGY SMARTLAB A LA SEU DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC) SITUADA A L'ETSEIB DE LA UPC

1. Expedient núm.: 24-1284

2. Òrgan de contractació:

Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

- a) Adreça postal: Jardins de les dones de negre, 1, 2a planta
- b) Localitat: Sant Adrià del Besòs
- c) Codi postal: 08930
- d) NUTS: ES
- e) Telèfon: 933562615
- f) Fax: 933563802
- g) Correu electrònic: licitacions@irec.cat
- h) Adreça web: www.irec.cat
- i) Tipus de poder adjudicador i activitat principal: Poder adjudicador no Administració Pública (art. 3.1.e LCSP). Fundació destinada a la recerca en energia.

3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus de contracte: Serveis
- b) Contracte mixt: No
- c) Contracte harmonitzat: No
- d) Diversos tipus d'IVA: No
- e) Contracte està finançat amb fons de la UE: No
- f) Descripció de la prestació: Serveis de direcció i direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut i tramitació de llicència d'obres, per a la implantació del laboratori SmartLab a la nova seu de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) a l'Escola Superior Tècnica Industrial de Barcelona (ETSEIB) de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC). Inclouent el desmuntatge, trasllat i instal·lació dels equips des de la seva ubicació actual fins a la nova seu.
- g) Divisió en lots: No
Justificació de la no divisió en lots: Si. De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP") no procedeix la divisió en lots. La contractació de les prestacions objecte del contracte està configurada com una única unitat funcional i el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del

contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic. En efecte, la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en el servei es podrà maximitzar únicament si l'adjudicació es troba centralitzada per un únic licitador. Si no fos així, recauria sobre l'IREC la tasca de coordinació derivada de pluralitat de contractistes, la qual cosa generaria inconvenients significatius tot augmentant els costos del contracte.

En concret, les tasques contractades de direcció d'obra i de la seva execució, coordinació de seguretat i salut i la tramitació de la llicència d'obres estan estretament interrelacionades i requereixen una coordinació constant. Dividir aquestes prestacions en lots podria comportar una fragmentació dels treballs, amb el risc d'incoherències en la direcció general del projecte, cosa que podria afectar la qualitat de l'execució. La integració de totes les prestacions en un únic contracte assegura una millor supervisió i control de l'execució de les obres.

En projectes com aquest, on la coordinació entre diverses fases és crucial, la divisió en lots podria comportar retards en l'execució, ja que cada contractista hauria de coordinar-se amb els altres, afectant negativament els terminis d'entrega. La centralització del contracte en un únic adjudicatari permet una planificació més àgil i una execució més ràpida.

Molt relacionat amb l'anterior, un altre factor a considerar és el risc d'una fragmentació excessiva de responsabilitats en cas de dividir en lots. Aquest contracte requereix una responsabilitat clara i única que garanteixi que totes les fases, des de la direcció d'obra fins a la instal·lació dels equips, s'executin amb coherència i seguretat. Fragmentar en lots pot comportar problemes a l'hora d'assignar responsabilitats en cas d'errors o descoordinació durant el projecte.

h) CPV:

CPV: 71000000-8 "Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció"

CPV: 71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació"

CPV: 71221000-3 "Serveis d'arquitectura per edificis"

CPV: 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"

i) Lloc d'execució: ES51 -Catalunya

j) Durada del contracte: 6 mesos

k) Criteris d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

l) Garantia provisional: No

m) Garantia definitiva: Sí

n) Percentatge de la garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), en tant que el preu del contracte no es fixa totalment en base a preus unitaris, d'acord amb l'article 107.3 de la LCSP. Veure clàusula 19 del PCAP

o) Admissió de variants: No

p) Es preveuen pròrrogues: No

q) Es preveuen modificacions: No

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus de tramitació: Ordinària
- b) Procediment d'adjudicació: Obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada
- c) Establiment d'un acord marc: No

5. Pressupost base de licitació i valor estimat

- a) Valor estimat del contracte: 50.000,00.-€ (IVA exclòs)
- b) Pressupost base de licitació: 50.000,00.-€ (IVA exclòs) i 60.500,00.-€ (IVA inclòs)

6. Condicions d'execució del contracte

Condicions especials d'execució:

- De caràcter lingüístic: L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, segons l'establert a la clàusula 30.1 d'aquest Plec.
- De caràcter social: L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- Compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària en l'oferta que hagi presentat.
- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en els apartats 1 i 2 de la clàusula 30 del present Plec.
- L'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida pel Responsable del contracte
- sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació.
- El pagament per part del Contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o
- proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, a requeriment de l'IREC, l'empresa Contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes i/o proveïdors, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions d'execució seran igualment exigides a tots els subcontractistes que, si s'escau, participin de l'execució del Contracte.

Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en la corresponent clàusula del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- En el seu cas, la dedicació efectiva o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions dels Plecs i del Contracte tipus a què específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- L'execució de la prestació en el termini i el lloc fixats en el Contracte.

7. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, aquesta solvència es pot acreditar, alternativament, per un dels mitjans següents:

- a. Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis tancats en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, que haurà de ser almenys igual al Valor Estimat del Contracte.
- b. Obligació de contractar i mantenir en vigor durant la vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 600.000 € (corresponent al valor estimat del contracte d'obres objecte de supervisió), per garantir les obligacions davant de tercers i davant l'IREC derivada de l'execució dels serveis i treballs objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació:

- a. Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
- b. Aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el qual constin les cobertures/garanties i límits d'indemnització contractats, la cobertura de les tasques objecte de la licitació i el fet d'estar al pagament de la pòlissa. També s'aportarà el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

En cas que l'IREC estimi que les cobertures/garanties i/o límits certificats puguin ser insuficients, podrà requerir a l'adjudicatari realitzar les modificacions de millora adequades perquè la responsabilitat de l'adjudicatari resulti suficientment garantida respecte a l'objecte del contracte.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència es realitzarà a través dels següents mitjans cumulatiu, llevat que l'empresa sigui de nova creació:

- a. Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres (3) anys que incloguin l'import, dates i destinataris, públics o privats, dels mateixos, sempre que aquests siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte. Caldrà haver realitzat un servei en els últims 3 anys d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte per un import mínim d'almenys el 70% del Valor Estimat del Contracte (35.000 € IVA no inclòs).
- b. Adscripció d'un equip, com a mínim, format pels perfils professionals següents:

- **Un (1) responsable de la direcció d'obra:**

Un responsable de la direcció d'obra amb capacitat i experiència mínim de deu (10) anys per assumir les funcions de Director d'obra durant el procés d'execució, d'acord amb la titulació professional, preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons la Normativa.

El professional haurà d'acreditar una relació d'actuacions similars a l'objecte del contracte, finalitzades en els darrers CINCO (5) anys, que inclogui un mínim de 3 actuacions en les quals la persona hagi exercit com a director d'obra, amb un pressupost d'execució material de l'obra (IVA exclòs) no inferior a 361.000 € (IVA exclòs) (corresponent a l'aproximadament el 70% del pressupost d'execució material de l'obra objecte de direcció en el present contracte).

- **Tres (3) Tècnics especialistes:**

Els tècnics que participaran en el procés d'execució de l'objecte del contracte, com a integrants de l'equip, hauran de tenir titulació preferiblement d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic de l'especialitat corresponent. Ha d'incloure els perfils següents:

- a) Un (1) tècnic per a la Direcció d'execució d'obra:

Un tècnic que serà el responsable de la direcció d'execució durant l'execució d'obra, haurà de ser especialista en instal·lacions de laboratoris i tenir experiència en l'execució d'obres i trasllats de laboratoris de característiques similars.

- b) Un (1) Enginyer d'Instal·lacions:

Un tècnic que serà el responsable de l'assistència a la direcció l'execució d'obra, haurà de ser especialista en maquinària elèctrica i tenir experiència en el desmuntatge i instal·lació de maquinària elèctrica de característiques similars a l'objecte del contracte.

- c) Un (1) coordinador de Seguretat i Salut:

Un tècnic que serà el responsable de la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució d'obra.

Els tres tècnics especialistes hauran d'acreditar una relació d'actuacions similars a l'objecte del contracte, finalitzades en els darrers deu (10) anys, que inclogui un mínim de tres (3) actuacions en les quals la persona hagi exercit amb el mateix perfil que es proposa, amb un pressupost d'execució material de l'obra (IVA exclòs) no inferior a 258.000 € (corresponent a l'aproximadament el 50% del pressupost d'execució material de l'obra objecte de direcció en el present contracte.

Mitjans d'acreditació:

a. La relació dels principals serveis efectuats pel licitador s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan de contractació si el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració responsable expedit per aquest.

En els certificats haurà de constar l'import dels treballs, l'objecte contractual, el nom del client i l'any d'execució. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació, reservant-se l'IREC la facultat de requerir documentació addicional

Per al cas d'empreses de nova creació, entenent per tal aquella empresa amb una antiguitat inferior a cinc anys, i en la mesura en que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència tècnica es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans que s'indiquen a l'article 90.4 de la LCSP, sense que li sigui aplicable el requisit relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

b. L'adequació dels perfils professionals als requerits s'acreditarà mitjançant l'aportació del *currículum vitae*, còpia de la titulació acadèmica (comunitària homologable) i còpia del certificat de col·legiació al col·legi professional corresponent.

A banda de l'anterior, per acreditar la realització de les actuacions similars realitzades per cadascun dels perfils professionals requerits, s'aportarà una relació dels treballs que inclogui les següents dades:

- Descripció detallada dels treballs
- Dates de realització
- Destinatari dels treballs
- Pressupost d'execució de l'obra (IVA exclòs)

Rol assumit pel professional (certificat expedit pel responsable de l'empresa executora de la DO/DEO de les obres de cada actuació).

8. Criteris d'adjudicació

A. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (màxim de 49 punts)

L'oferta econòmica per a l'execució de l'objecte del serà valorada a partir de la següent fórmula i atenent-se al preu total ofert:

$$Pv = \left(1 - \frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{VP}\right) \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar.

P = Punts criteri econòmic ($P=49$, en aquest cas).

Om = Millor oferta.

Ov = Oferta a valorar.

IL = Import de Licitació.

VP = Valor de Ponderació ($VP=1$ en aquest cas).

A.2 Altres criteris avaluables automàticament (fins a màxim de 51 punts)

A.2.1 Experiència addicional (25 punts)

Es valorarà l'experiència addicional de l'equip adscrit a l'execució del contracte. En particular, es valoraran els treballs similars als de l'objecte del contracte que cada professional hagi realitzat en els darrers cinc (5) anys de manera addicional als exigits com a solvència tècnica de la següent manera:

- Execució d'un treball addicional en els darrers cinc (5) anys: 2 punts
- Execució de dos treballs addicionals en els darrers cinc (5) anys: 4 punts
- Execució de més de dos treballs addicionals en els darrers cinc (5) anys: 6,25 punts

Aquest criteri d'adjudicació es valorarà de manera individual per cada un dels professionals, sumant com a màxim 25 punts. L'acreditació d'aquest criteri es durà a terme per mitjà dels mateixos mitjans acreditatius de la solvència tècnica.

A.2.2 Equip addicional (26 punts)

Es valorarà l'equip addicional a l'adscrit a l'execució del contracte com equip mínim. En particular, es valorarà l'oferiment d'un professional més per cada un dels 4 perfils requerits fins a un màxim de 26 punts (6,5 per perfil). Només es valorarà un professional addicional per perfil.

L'acreditació d'aquest criteri d'adjudicació es durà a terme per mitjà de l'aportació, per cada un dels professionals addicionals oferts, del *currículum vitae*, còpia de la titulació acadèmica (comunitària homologable) i còpia del certificat de col·legiació al col·legi professional corresponents.

Puntuació total: 100 punts

Criteris per declarar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concurrent un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 35 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 35 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que alguna de les ofertes incorri en algun valor anormal o desproporcionat en atenció als criteris esmentats, se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

9. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Perfil del Contractant de l'entitat: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1478177?categoria=0>
- c) Data límit de presentació d'ofertes: quinze (15) dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació (art 159.3 LCSP).
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: Durant 3 mesos des de l'endemà del dia següent al que siguin obertes.
- e) Data, hora i lloc de l'obertura de sobres:

OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

Data: En acte no públic, dins els vint (20) dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini per presentar ofertes (157.3 LCSP).

10. Llengua o llengües en les quals s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:

Català o castellà

11. Mitjans electrònics:

- a) Presentació electrònica d'ofertes a través del Sobre Digital: Sí
<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1478177>

c) S'acceptarà facturació electrònica: Sí

12. Procediment de recursos:

Segons es descriu a la clàusula 39 Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica.

Sr. Joan Ramón Morante Lleonart
Director
Fundació Institut de Recerca en Energia
de Catalunya

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic i gerent
Fundació Institut de Recerca en Energia
de Catalunya