



Transports
Metropolitans
de Barcelona

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL
MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DEL
SISTEMA CONTRAINCENDIS DE ZF2, ZEPPI I CENTRE
MEDIC RIBES.
EXPEDIENT 15013038**

Ana Gema González Carmona
Tècnic Manteniment Edificis Corporatius

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
2. Objectiu del servei de Manteniment
3. Abast del servei de Manteniment
 - 3.1. Activitats logístiques i auxiliars
 - 3.2. Qualificació del personal de Manteniment
 - 3.3. Uniformitat del personal de Manteniment
 - 3.4. Gestió del Manteniment
4. Comunicacions entre les parts
5. Seguretat i salut laboral
6. Prevenció de riscos laborals
7. Protecció mediambiental
8. Accés a les instal·lacions
9. Modificacions de les instal·lacions
10. Horari del servei de Manteniment

Annex A Inventari de les instal·lacions

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte d'aquest plec és detallar les operacions de revisió legal i manteniment dels equips d'extinció d'incendis (Extintors, columnes seques i BIES) de l'edifici corporatiu de TMB de ZF2, Zeppi i del Centre Mèdic Ribes, complint les disposicions vigents. Actualment el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios" RD. 1942/1993 del 5 de novembre i 513/2017, 22 de maig. També defineix les característiques tècniques dels extintors, BIE's i columnes seques a contractar.

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. i Transports de Barcelona, S.A.

2. OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'objectiu del servei de manteniment és garantir el funcionament del sistema d'extinció d'incendis segons normativa industrial actual i preservar la seguretat de les persones i bens.

3. ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Dins d'aquest contracte es defineix la modalitat de manteniment dels equips contra incendis TMB situat a:

Zona Franca 2

✓ C/ 60, 21 – 23, 08040 Barcelona

Zeppi

✓ C/ 60, nº 25-27, 1ª pl., Sector A Zona Franca - 08040 Barcelona

Centre Mèdic Ribes:

✓ C/ Ribes, 49 – 53, 08013 Barcelona

Les operacions a realitzar són les definides al Reial Decret RD. 1942/1993 de 5 de novembre i 513/2017, 22 de maig.

REVISIONS OBLIGATÒRIES EXTINTORS

- Revisió anual obligatòria per l'empresa certificada (1 revisió anual al 1r Trimestre de l'any).

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

- Revisió trimestral obligatòria (3 revisions anuals, 2n, 3r i 4t Trimestre de l'any)

REVISIONS OBLIGATÒRIES BIES

- Revisió anual obligatòria per empresa certificada (1 revisió anual al 1r Trimestre de l'any)
- Revisió trimestral obligatòria (3 revisions trimestrals, 2n, 3r i 4t Trimestre de l'any)
- Prova hidràulica obligatòria BIES cada 5 anys

REVISIONS OBLIGATÒRIES COLUMNES SEQUES

- Revisió semestral obligatòria per empresa certificada (2 revisions anuals)

Les petites reparacions (manòmetres, etc) estaran incloses.

Trimestralment, després de cada torn de revisió, l'adjudicatari es reunirà amb TMB Serveis Generals. L'ordre del dia d'aquestes reunions constarà dels següents punts:

- ✓ Programació de les feines
- ✓ Revisions trimestrals d'extintors i BIE's.
- ✓ **Substitució massiva d'extintors**
- ✓ Prova hidràulica de BIES
- ✓ Revisió semestral de columnes seques
- ✓ Avaluació de les incidències generades durant les diferents revisions
- ✓ **El temps màxim de resposta davant d'una urgència serà com a maxims de 24 hores.**

De forma més genèrica es requereix també:

- ✓ La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- ✓ L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del servei.
- ✓ Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel servei segons normatives vigents, i en bon estat i manteniment.
- ✓ Realitzar el control de l'execució de seguretat en la instal·lació.
- ✓ Formació i capacitat del personal necessari per realitzar aquestes tasques.
- ✓ Vigilància de l'obsolescència dels components i equips que conformen la instal·lació.
- ✓ Garantir els requisits de seguretat.
- ✓ Evitar en la realització d'aquestes tasques qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- ✓ La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen. Les especificacions tècniques del manteniment i verificació s'efectuaran segons les normes de conservació facilitades pel fabricant de la instal·lació.
- ✓ Queda inclòs petites reparacions com el canvi de manòmetres i vàlvules de les BIES, així com les mànegues dels extintors que es trobin espatllats o deteriorats després de les

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

revisions realitzades per deixar la instal·lació en correcte funcionament.

- ✓ Acompanyament en les visites de inspecció reglamentaries i de control de qualitat.
- ✓ *Ha de quedar inclòs en el preu totes les inspeccions obligatòries per normativa industrial.*

3.1. Activitats logístiques i Auxiliars

S'inclou en l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'ADJUDICATARI dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- ✓ Eines i instrumentació per realitzar el manteniment.
- ✓ Gestió dels equips avariats.
- ✓ Vehicles.
- ✓ Equips de comunicació personal (mòbils, ...).
- ✓ Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional.

3.2. Qualificació del personal de manteniment

El personal de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada par les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'ADJUDICATARI. L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

3.3. Uniformitat del personal de manteniment

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques de manteniment a les instal·lacions de TMB haurà d' anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, etc, distintius del servei de manteniment.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

3.4. Gestió del manteniment

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa del manteniment:
 - ✓ Reunions de coordinació mensuals amb el Cap de Manteniment de l'ADJUDICATARI.
 - ✓ *Informe de cada activitat de manteniment realitzada.*
 - ✓ Realitzar el control de l'execució de seguretat en el manteniment.
 - ✓ Actualització de documentació i/o plans d'instal·lacions en el format designat per TMB quan es derivi de les actuacions de manteniment realitzades. Estudis i anàlisis de manteniment
 - ✓ Realització d'anàlisis tècniques i estadístiques quan sigui necessari o requerit per TMB.
 - ✓ Vigilància de l'obsolescència dels equips i components de la instal·lació, de manera que l'ADJUDICATARI alertarà a TMB en el cas que detecti obsolescència en algun dels components del l'equip o component afectat, indicant l'impacte i la proposta de mitigació.
2. Inspeccions:
 - ✓ TMB efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat de la instal·lació per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs en el import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'ADJUDICATARI, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.
 - ✓ TMB podrà efectuar inspeccions extraordinàries a les instal·lacions quan ho consideri necessari, tant internes com auditories i verificacions tècniques contractades a tercers a les quals haurà d'acompanyar el responsable del servei de l'empresa ADJUDICATÀRIA si és requerit, sense cost afegit. Si com resultat d'aquestes inspeccions o auditories es detectessin defectes, aquests haurien de ser resolts sense cost per a TMB.

4.COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB la persona responsable tècnic del contracte, amb adreça e-mail i número de mòbil, de manera que es pugui contactar amb ell per a la realització de les tasques incloses en aquest contracte. Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

5.SEGURETAT I SALUT LABORAL

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter d' empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB. L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals, omplint i firmant el document recollit en l'annex 5 "DOCUMENT DE CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PREVISTES A LA LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS".

6.PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent Llei de prevenció de riscos laborals es facilités el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- ✓ Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A.
- ✓ Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- ✓ Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- ✓ Procediments i instruccions aplicar.
- ✓ Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

Documentació de l'empresa ADJUDICATÀRIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- ✓ Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis.
- ✓ Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs.
- ✓ Adequació dels equips de treball a la normativa vigent.
- ✓ Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- ✓ Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- ✓ TC's del mes en curs.
- ✓ Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- ✓ Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....).
- ✓ Justificant de lliurament de EPI's.
- ✓ Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador.
- ✓ Procediments a seguir en cas d'accident.
- ✓ Relació d'accidents de treball i les seves investigacions.

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- ✓ Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- ✓ Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- ✓ Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Pel present plec l'ADJUDICATARI es compromet a:

- ✓ Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- ✓ Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- ✓ En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.

- ✓ El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- ✓ *Estar donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.*

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. L'ADJUDICATARI no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'ADJUDICATARI pujar la documentació a la plataforma. **La pujada de la documentació a ACHILLES i la seva validació no pot superar el període d'un mes des de l'adjudicació del contracte.**

7.PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent, incloent els equips reparables, les bateries, olis i grasses, etc. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

Nom criteri	Descripció criteri	Doc a verificar execució	Condicionants
RESIDUS - A Productor de residu	A tots els efectes, el contractista actuarà com a productor del residu generat derivat de l'activitat objecte d'aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable, especialment la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular, el Decret Legislatiu 1/2009 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial Decret	Contracte signat	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

	553/2020 pel que es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat i el Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, i altres normes concordants		
RESIDUS - B Codificació, separació i classificació de residus	Haurà de caracteritzar, codificar, separar i classificar els residus que produeixi o posseeixi de conformitat amb les determinacions del Catàleg de residus de Catalunya (CRC).	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - C Emmagatzematge de residus	Haurà de realitzar l'emmagatzematge de residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat, en condicions adequades d'higiene i salut, i sempre utilitzant envasos adequats i en zones d'emmagatzematge acords amb la legislació. El període d'emmagatzematge mai podrà superar els 6 mesos per als residus perillosos (a excepció de disposar d'una autorització especial per a superar aquest temps) o en el cas dels residus no perillosos aquest període serà inferior a 2 anys en cas que es destinin a valorització, i un any quan es destinin a eliminació	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - D Etiquetatge de residus	Haurà d'etiquetar els residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat de manera clara i visible, llegible i indeleble, seguint la normativa d'aplicació i, en el cas dels residus perillosos, haurà d'identificar la natura dels riscos mitjançant els pictogrames d'aplicació segons les normatives vigents.	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - E Documentació de gestió de residus	Haurà de formalitzar la documentació de control de la gestió de residus (notificacions prèvies, contractes particulars, fitxes d'acceptació, fitxes de destinació, fulls de seguiment).	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - F Transport de residus	Haurà d'utilitzar per al transport dels residus empreses transportistes autoritzades. En cap cas realitzarà cap trasllat del residu amb un transportista no autoritzat. Els residus generats a les instal·lacions de TMB hauran de ser transportats directament a gestor autoritzat mitjançant un transportista autoritzat.	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - G Gestió de residus	Haurà de gestionar el residu mitjançant gestor autoritzat, i sempre mitjançant una	Documentació de residus	Si el servei contractat suposa la generació

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

	via de gestió autoritzada, pels residus que es produeixen o gestionen a Catalunya	(aleatòriament)	de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - H Registre propi de residus	Haurà de portar al dia un registre propi de residus (arxiu cronològic) amb la informació de les retirades de residus efectuades i, on haurà de constar, com a mínim, les dades especificades per la normativa vigent	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - I Procediments de gestió de residus	Haurà de disposar de procediments i pautes de treball per a la correcta gestió del residu a les seves instal·lacions i el personal que hi treballa n'haurà de ser coneixedor	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - J Inspecció aleatòria	Haurà d'accedir a que TMB pugui en tot moment inspeccionar i vigilar de manera mostral i aleatòria els seus treballs com a adjudicatari del contracte, així com el compliment de les seves obligacions. Restarà obligat a facilitar tota la col·laboració necessària per a la realització d'aquestes tasques d'inspecció (facilitarà documentació, donarà lliure accés a les instal·lacions, etc.).	Documentació de residus (aleatòriament)	Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS - K subcontractacions	En el cas que el contractista subcontracti part de la seva activitat a un tercer que inclogui la generació de residus, és responsabilitat del contractista principal indicar en el contracte qui actuarà com a productor del residu generat (contractista o subcontractista). En cas de no indicar-hi res, el contractista principal assumirà aquesta funció així com les responsabilitats que se'n deriven.		Si el servei contractat suposa la generació de residus i el proveïdor es fa càrrec de la seva gestió (se'ls emporta i els gestiona).
RESIDUS – Contenidors TMB	El residu es gestionaran respectant la normativa d'aplicació i els procediments interns de gestió de residus i sistemes de recollida selectiva establerts per TMB. En cap cas, el proveïdor podrà deixar residus de cap tipus a les dependències o a la xarxa d'FMB		Si el servei contractat suposa la generació de residus i TMB assumeix la seva gestió.

8. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

El personal de L'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir per sí sol a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment.

TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per això TMB lliurarà una autorització nominal a cada operari / tècnic de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-lo cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs, que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol imprevist extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o l'impacte no desitjat d'alguna acció.

TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

9. MODIFICACIONS DE LES INSTAL·LACIONS

En cas que durant la vigència del contracte es produeixin canvis, modificacions o innovacions en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, el manteniment preventiu i correctiu de les modificacions serà realitzat per l'ADJUDICATARI i no suposaran cost addicional al import del contracte.

10. HORARI DE MANTENIMENT

L'horari del servei es realitzarà dins de l'horari d'oficines de TMB (8:00h a 17:00h) i afectarà

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

el menys possible als usuaris de l'edifici afectat

Si per qualsevol raó, no es pot realitzar qualsevol tipus de manteniment dins de l'horari d'oficines de TMB, *es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei de manteniment.*

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment correctiu i preventiu sistema contra incendis. Expedient 15013038	Servei de manteniment de Serveis Generals
--	--	--

ANNEX A Inventari de les instal·lacions

El contracte fa referència al Manteniment del edifici corporatiu de TMB de ZF2, Zeppi i Centre Mèdic Ribes.

Adjuntem un llistat detallat del número i tipus d'extintor que tenim instal·lats a cada dependència a data d'avui, així con una relació de columnes seques i BIE's. Aquest llistat és orientatiu perquè hi poden haver lleugeres variacions al llarg del contracte. En aquest cas es facturarà el número d'extintors revisats segons el preu unitari del contracte.

Inventari Zona Franca 2 i Zeppi:

Descripció	Quantitat	Ubicació
Zona Franca 2		
Columna seca	12	Vestíbuls d'ascensors de les plantes senars
BIE de 45 mm	33	A totes les plantes de l'edifici.
Extintor pols 6 KG	92	A totes les plantes de l'edifici.
Extintor CO2 2 KG	2	A totes les plantes de l'edifici.
Extintor NC-5	15	A totes les plantes de l'edifici.
Zeppi		
Extintor pols 6 KG	3	Local D7
Extintor pols 6 KG	1	Local D8
Extintor pols 6 KG	1	Local D13

Inventari Centre Mèdic Ribes:

Descripció	Quantitat	Ubicació
Extintores de polvo 6kg	14	Planta baixa i planta primera
Extintores de CO 5kg	2	Planta baixa i planta primera

