

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA AL MUNICIPI D'ALCOVER (EXP. 2799/2024) MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ URGENT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb el què disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

L'objecte del present projecte és la definició i valoració de les obres necessàries per executar les millores i la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi d'Alcover per tal de reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa.

L'objecte del projecte d'abastament d'aigua potable al municipi d'Alcover preveu la realització d'una campanya de recerca i de reparació de fuites.

A més, l'Ajuntament d'Alcover té la intenció de desenvolupar una actuació de renovació d'elements de les xarxes de distribució d'aigua (canonades, vàlvules i escomeses). El projecte inclou:

- Substitució de canonades en mal estat o que hagin finalitzat la seva vida útil i que generen intervencions continuadament per reparació de fuites.
- Renovació de vàlvules de comporta que han deixat d'actuar correctament.
- Renovació d'escomeses que han finalitzat la seva vida útil i que provoquen fuites.

Adicionalment es preveu la sectorització de la xarxa, amb la instal·lació de noves vàlvules de comporta per delimitar sectors i facilitar la reparació de fuites amb el menor malbaratament d'aigua possible; i la instal·lació de comptadors de cabal amb sistema de telelectura a l'entrada dels diferents sectors de la xarxa.

S'introdueixen les actuacions de millora de control i regulació de la xarxa amb la implementació d'un sistema de supervisió i control remot que integri les dades de camp, les analitzi i envii alarmes o informes que facilitin la presa de decisions.

També s'instal·larà un sistema automàtic de regulació de la pressió a la xarxa: tant per franges horàries, com per cabal, i així aconseguir reduir de forma molt important els trencaments, perllongar la vida útil de les infraestructures i se minimitza l'aigua perduda per las fuites.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:



1.1. Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans de què disposa l'Ajuntament d'Alcover són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament d'Alcover, sinó únicament i exclusivament la contractació de les obres per les raons expressades i per no disposar dels mitjans per portar-ho a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament d'Alcover.

1.2. Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que els serveis municipals disposen de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques, que hauran de regir el contracte.

1.3. Responsable del contracte

El responsable del contracte per la licitació del projecte és l'enginyer municipal.

1.4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la execució de les obres de millora i la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi d'Alcover per tal de reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa per tal de reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa.

1.5. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el risc que comporta per a la seva correcta execució, així com la dificultat de la prestació des del punt de vista tècnic, no procedeix la divisió en lots del present contracte d'obres pels següents motius:

- No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte.
- La divisió en lots de les diverses prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i per tant, la qualitat de les serveis a realitzar.
- Totes les tasques del present contracte es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària; facilitant així les tasques de control per part de l'Ajuntament d'Alcover.



1.6. Durada del contracte

Per l'execució de les obres es fixa un termini màxim de SIS MESOS, comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament de les obres i de l'aprovació de l'estudi de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga.

El contracte s'ha d'executar fins a màxim l'1 d'octubre de 2025.

1.7. Criteris de solvència

• Solvència econòmica i financera

Caldrà acreditar:

a) El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (en ambdós casos IVA exclòs) sigui al menys d'una vegada i mitja més que el valor estimat d'aquest contracte (653.016,59 €).

b) Disposar d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil de mínim 600.000 € per sinistre i mínim de 150.000 € per danys a tercers.

Justificació: S'acreditarà presentant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi estat inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

En tot cas, la inscripció en el ROLECE o el RELIC acreditarà, d'acord amb el que en aquells registres es reculli i tret de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

• Solvència tècnica o professional

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional acreditant els mitjans que s'especifiquen a continuació:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui almenys igual o superior al 70 % de l'import del contracte.

b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del número de directius durant els tres últims anys.

c) Declaració de l'equip tècnic que desenvoluparà l'obra, acompanyat del currículum professional dels seus membres.

L'Equip tècnic mínim estarà compost per:



- Un cap d'obra, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, competent per al tipus d'obra a executar amb 5 anys mínims d'experiència actuant com a cap d'obra. Serà la persona amb qui la direcció facultativa tractarà.
- Un encarregat d'obra, amb experiència mínima de 10 anys en el procés constructiu, actuant com a encarregat d'obra. Serà la persona amb qui la direcció d'obra tractarà.
- Un responsable de seguretat i salut i medi ambient, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, i formació en prevenció de riscos a nivell superior, amb una experiència d'almenys 5 anys en obres, actuant com a responsable de seguretat i salut.
- Un responsable de seguiment i supervisió del control de qualitat, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, amb una experiència d'almenys 5 anys en obres.

d) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.

e) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Justificació: Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que els mitjans requerits són els que millor poden acreditar la seva solvència tècnica o professional.

En qualsevol moment del procediment de licitació, l'òrgan de contractació pot requerir el lliurament de la documentació acreditativa de les dades declarades per qualsevol dels licitadors.

En tot cas, l'empresari podrà acreditar la solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de detallats en el PCAP. A tal efecte en determina, per a l'obra pretesa, la següent classificació:

Grup E Hidràuliques, Subgrup 1 Abastaments i sanejaments, Categoria 3 (quantia superior a 360.000 i inferior o igual a 840.000 €)

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

1.8. CPV

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

45232100-3 Obres auxiliars per a canonades d'aigua



1.9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació puja 526.766,71 € (IVA inclòs) en base al següent desglossament:

PARTIDA D'OBRA	IMPORT
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	365.835,62
Despeses generals (13%)	47.558,63
Benefici industrial (6%)	21.950,14
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	435.344,39
I.V.A. (21%)	91.422,32
TOTAL	526.766,71

1.10. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost base de licitació més les pròrrogues previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat puja:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	435.344,39 €
Import de les pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	435.344,39 €

1.11. Contractació anticipada

La disposició addicional tercera de la LCSP, la que regula la tramitació anticipada d'expedients de contractació per les entitats locals estableix que:

“Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent”.

No hi haurà contractació anticipada.

1.12. Aplicacions pressupostàries

L'aplicació pressupostària a la qual s'aplicarà el la despesa serà la 619.29.01.

1.13. Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el contracte que es planteja adjudicar no té efectes addicionals sobre la hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost municipal.

1.14. Revisió de preus



D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

1.15. Procediment de licitació

Obert simplificat.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat inferior a 2.000.000,00 €.

1.16. Procediment de tramitació

Procediment ordinari urgent

1.17. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

1.17.1. Criteris Automàtics fins a 100 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	65 punts
Substitució dels comptadors de sectorització tipus woltman per comptadors electromagnètics	14 punts
Ampliació de la xarxa per millorar l'anellat zona avinguda Mont-ral	14 punts
Reducció del termini d'execució	5 punts
Integració dels comptadors domiciliaris al nou sistema de control	1 punt
Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys	1 punt

Oferta econòmica. Fins a 65 punts

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

On:

P_e Puntuació econòmica obtinguda.
 P_{max} Preu de l'oferta més baixa.
 P_i Preu de l'oferta a valorar.
 l Import de licitació.

Substitució dels 14 comptadors de sectorització tipus woltman per comptadors electromagnètics. Fins a 15 punts



Es puntuarà amb 14 punts als licitadors que es comprometin, a càrrec seu, en el subministrament i instal·lació de 14 comptadors electromagnètics de sectorització per substituir als tipus woltman que es descriuen al projecte:

DN	Uts
200	3
150	2
125	5
80	4

Els comptadors electromagnètics hauran de complir com a mínim les característiques següents:

Cabalímetre electromagnètic U0D0 de diàmetre reduït per aigua alimentat amb bateries integrades o externes de 10 anys de vida útil, amb certificació per a servei de transacció comercial, DN200-150-125-100-80 respectivament i brides de connexió PN16 segons UNE-EN 1092-1, cabal fins a 1000-630-250-250-160 m³/h respectivament, amb elèctrode de posada a terra per a protegir el senyal de les pertorbacions elèctriques parasitàries, inclòs amplificador de mesura incorporat o remot, inclòs tub de mesura d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i recobriment interior d'EPDM, cos i brides d'acer al carboni amb recobriment epoxi, temperatura màxima del medi 70°C, grau de protecció IP68, preparat per a treballar a temperatura ambient entre -20°C i 70°C, calibratge estàndard per precisió de +/-2% del cabal mesurat a una velocitat del fluid de +/-2 mm/s amb certificat de calibratge inclòs, unitat de massa de la indicació en m³, amb filtre de xarxa per 50 Hz, comunicació local amb display LCD de 2 línies alfanumèriques de 15 dígit, amb cabal instantani, cabal total i velocitat i comunicació remota per infraroigs amb protocol Modbus RTU compatible amb xarxa LoraWan., inclòs el bloc de bateries intern i 2 bateries tipus D, inclòs part proporcional de junts i cargols.

La valoració de l'actuació s'estima en 20.000,00 € (sense IVA).

Ampliació xarxa d'aigua per millorar l'anellat a la zona de l'avinguda de Mont-ral. Fins a 14 punts

Es puntuarà amb 14 punts als licitadors que es comprometin, a càrrec seu, en l'execució de l'ampliació de la xarxa per millorar l'anellat als carrers següents:

- Illa 1: carrer Hort del Fornet – carrer Joan M^a Martorell. 75 metres de canonada PE100 DN125 PN16 amb els accessoris corresponents, amb 1 vàlvula de tall d'igual característica que les del projecte.
- Illa 2: Raval santa Anna – carrer Joan M^a Martorell. 65 metres de canonada PE100 DN125 PN16 amb els accessoris corresponents, amb 1 vàlvula de tall d'igual característica que les del projecte.
- Creuament avinguda Mont-ral. 65 metres de canonada PE100 DN200 PN16 amb els accessoris corresponents, amb 2 vàlvules de tall d'igual característiques que les del projecte.
- Inclou tota la obra civil (demolicions, excavacions i gestió de residus, moviment de terres, escomeses afectades, pavimentació,...).

Sense que el detall sigui exhaustiu, les actuacions són següents:

Unitats	Concepte	Amidament
m	Tall de paviment de formigó amb disc de diamant i càrrega de runa sobre camió o contenidor	280,0



m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina talla junts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (incloent base de formigó)	20,0
m2	Arrencada de paviment de panot o pedra calcària nacional, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o alçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 1 m2	84,0
m3	Demolició de paviment de formigó o asfàltic de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals	12,6
m3	Càrrega de formigó o asfalt amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 20 i fins a 30 km.	25,2
m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora, amb ajudes manuals i amb les terres deixades a la vora.	76,8
m3	Estesa i subministrament de sorra de pedrera de pedra calcària de 0 a 3,5 mm, procedent d'aportació	24,4
m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM	52,4
m	Banda de senyalització de plàstic per a rases de xarxes d'aigua potable	150,0
m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 125, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en barres de 6 m, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris i colzes d'unió mitjançant maneguets electrosoldables, col·locat en fons de rasa, amb grau de dificultat mitjà. Inclou part proporcional de maniobres necessàries a la xarxa, prova de pressió i cloració	140,0
m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 200, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en barres de 6 m, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, inclosa la part proporcional d'accessoris i colzes d'unió mitjançant maneguets electrosoldables, col·locat en fons de rasa, amb grau de dificultat mitjà. Inclou part proporcional de maniobres necessàries a la xarxa, prova de pressió i cloració	10,0
ut	Execució de unions amb tub existent, que inclou accessoris i maniguets per a la unió de tubs de diferents materials i diferents diàmetres, amb antitracció als dos costats, que faciliten enormement la connexió entre canonades de característiques molt diverses, que estan instal·lades en explotacions agrícoles. Maniguets amb toleràncies àmplies. Això vol dir que els tubs als quals es poden fixar poden ser de diferents diàmetres, amb un màxim de 43 mil·límetres de diferència en diàmetre. Recomanats per a la unió de tubs durs, com els d'acer, fosa grisa, ferro dúctil, acer inoxidable, fibrociment, PVC i per a unir canonades toves, com les de polietilè, polibutilè i altres materials, és a dir, totes indistintament.	6,0
ut	Vàlvula de comporta Hawle Elypso o equivalent segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 125 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment amb trapilló. Incloent brida unió i brida universal contratracció. Inclou trapilló	4,0
ut	Vàlvula de comporta Hawle Elypso o equivalent segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 200 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment amb trapilló. Incloent brida unió i brida universal contratracció. Inclou trapilló	3,0
ut	Connexió d'escomesa aigua potable, incloent elements accesoris. Inclou collarí i derivació canonada principal i ramal de 1 1/2 ".	1,0
m3	Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM	12,6
m3	Formigó HM-20 per a base de paviment de vorera o base paviment asfàltic, inclòs col·locació, vibrat i curat	22,2



m2	Paviment de panot per a vorera de color gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, o paviment de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores 1251 a 2500 cm2, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	84,0
	Paviment d'aglomerat asfàltic format per: Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH, amb dotació 1 kg/m2 i 5 cm de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 50/70 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria semidensa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada, incloent desplaçaments de mitjans humans i maquinària.	8,0
ut	Gestió de residus	1,0

La valoració de l'actuació s'estima en 20.000,00 € (sense IVA).

Reducció del termini d'execució. Fins a 5 punts

S'indicarà pel licitador l'estalvi del termini en dies naturals (PI), establint-se un estalvi màxim (D) de 45 dies.

L'estalvi es valorarà proporcionalment al període estalviat, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = (5 \times PI) / D$$

On P és la puntuació obtinguda, PI és l'estalvi en dies que oferta el licitador que es valora i D el nombre de dies establert com a estalvi màxim.

Les ofertes que no proposin una reducció del termini d'execució obtindran una puntuació de 0 punts.

Integració dels comptadors domiciliaris al nou sistema de control. Fins a 1 punt.

Per poder identificar les pèrdues d'aigua existents a cada sector és de vital importància disposar de les dades dels cabals d'aigua dels comptadors domiciliaris i dels comptadors de sector. L'ajuntament ha iniciat la substitució progressiva dels comptadors domiciliaris per models telemètrics amb comunicació LoraWan.

Es demana que el sistema de control que s'implanti amb l'execució de les obres permeti la integració dels comptadors domiciliaris existents i futurs de tecnologia LoraWan amb el nou sistema de control de la xarxa, per fer possible la comparació dels cabals per sector i identificar les pèrdues d'aigua.

El compromís que el nou sistema de control permeti la integració dels comptadors d'aigua domiciliaris, es puntuarà amb 1 punt.

Augment del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys. Fins a 1 punt.

El compromís en augmentar el període de garantia per sobre dels 2 anys mínims exigits, es puntuarà en 0,5 punts per cada increment d'1 any, fins a un màxim d'1 punt.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

1.18. Ofertes anormalment baixes



Es considerarà que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

1.19. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts en la oferta es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris previstos a l'article 147.2 de la LCSP

1.20. Condicions d'especial execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.



- El contractista haurà de prendre les mesures per incentivar l'estalvi d'aigua per a l'execució de les obres, amb mesures concretes.
- S'hauran de prendre mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les obres, com evitar l'acumulació de materials i residus en zones sensibles i assegurar que no es produeixin abocaments en l'entorn.
- Es minimitzarà les afectacions als veïns, als serveis públics i trànsit.
- Realitzar les actuacions necessàries per a que la nova xarxa compleixi els requisits per a la seva posada en servei d'acord el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- El contractista haurà de destinar els recursos humans i materials necessaris per fer possible que l'obra estigui executada el dia 1 d'octubre de 2025.
- El contractista prèviament a encomanar la vàlvula de regulació amb els seus accessoris haurà de presentar a la direcció facultativa l'estudi de dimensionament de la mateixa en funció dels cabals màxim i mínim, qui haurà d'autoritzar de manera explícita la seva instal·lació.
- El creuament del carrer Hort de la Cinteta (proper al carrer Hort del Fonet) s'executarà 20 metres desplaçat cap al raval de Santa Anna per evitar els serveis existents a la zona plantejada al projecte.
- Prèviament a l'inici de les obres es mantindrà una reunió aclaridora per tractar temes de l'execució de l'obra entre els representants de l'empresa adjudicatària, la direcció facultativa i l'ajuntament, entre d'altres, amb els següents temes a acordar:
 - l'empresa presentarà una proposta de planificació de les actuacions, que haurà de ser acordada de manera conjunta.
 - l'empresa presentarà una proposta de model de telegestió i control remot de la xarxa, des dels dispositius de camp fins a la plataforma oberta de visualització i control dels paràmetres de la xarxa, que haurà de ser acordada de manera conjunta.
- El llenguatge de programació de tots els elements de gestió de les dades (PLC, estació remota,...) ha de ser obert.
- La comunicació del PLC o estació remota (RTU) ha de permetre encriptar les dades per major seguretat. El hardware ha de ser ampliable i compatible amb la comunicació LoraWan.
-



1.21. Penalitats

En cas que l'Ajuntament d'Alcover opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el plec tècnic de contractació, l'Ajuntament d'Alcover podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les indicacions reflectides en el plec de prescripcions tècniques o les acordades per la direcció facultativa. A més qualsevol actuació que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut de les persones ja siguin alienes o no a l'obra.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

D) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

1.22. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

1.23. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.



1.24. Assegurança responsabilitat civil / Obligacions adjudicatari

Import igual o superior a 600.000 € per sinistre.

Import igual o superior a 150.000 € per víctima.

1.25. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia es constituirà prèviament a la signatura de la formalització del contracte d'adjudicació.

1.26. Termini de garantia del contracte

2 anys.

1.27. Documentació a lliurar

- **Documentació abans d'iniciar les obres**

- El pla de seguretat i salut, en base als procediments que el servei de prevenció del contractista determini i el coordinador de seguretat de les obres indiqui. Els operaris hauran de disposar de formació sobre els treballs i els seus riscos.
- Pla de treball detallat, segons l'especificat al projecte i a l'oferta guanyadora.

- **Documentació a la finalització de les obres**

Un cop finalitzada l'obra i abans de formalitzar l'acta de recepció, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital a l'Ajuntament d'Alcover:

- Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials i certificats CE.
- Plànols as-built: arxiu ACAD i arxiu pdf.
- Dossier fotogràfic dels treballs amb els trams i punts representatius
- Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte.
- Llistat d'industrials que hagin participat, amb les dades de contacte.
- Certificats de garantia tècnica per un mínim de dos anys o en funció de l'augment de la garantia oferta, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Acta de liquidació amb els seus subcontractistes.

