



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1427/2024 -11761
Departament CONTRACTACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAONS TÈCNIQUES I PROTECCIÓ DE DRETS EXCLUSIUS, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE DE LLOGUER D'UN ESPAI SEGUR I ADEQUAT, PER DEPOSITAR I CONSERVAR ELS BÉNS MOBLES DE LA CASA TRAVÉ, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE CUBELLES

Capítol I: Disposicions Generals

Clàusula 1. Objecte del contracte

Per tal d'emmagatzemar els objectes de l'edifici, i així poder rehabilitar l'estructura del mateix, és necessari disposar d'un espai d'emmagatzematge que reuneixi les característiques per acollir els objectes, garantint el seu bon estat de conservació durant el mínim de 4 anys que s'estima de duració de les obres, prorrogable anualment en cas de necessitat i acords.

Actualment, en virtut del contracte subscrit entre l'Ajuntament de Cubelles i GERMANSALSINA, CB formalitzat en data 22 de febrer de 2021, els elements a emmagatzemar es troben en l'immoble descrit tot seguit:

EMPLAÇAMENT

Carrer Penedès 38, Polígon Industrial Les Salines, Municipi de Cubelles.

CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE

L'immoble en planta baixa amb accés directe des del carrer (doble accés de vehicles de càrrega i per a vianants), no hi ha barreres arquitectòniques i té una entrada de llum natural suficient. El fet de tenir un accés exclusiu per a la càrrega i descàrrega de camions i vehicles de transport, afavoreix molt aquestes accions. Les característiques bàsiques són les següents:

- Superfície total construïda de 450 m².
- Alçada mínima lliure de 3,50 metres en almenys el 50% de la seva superfície. La resta no és inferior a 2,50m.
- El sostres de l'edifici, per desenvolupar-se en més d'una planta, suporten una sobre càrrega d'ús mínima de 300kg/m².
- Disposa d'un espai que permeti l'aïllament de les condicions ambientals en les zones interiors respecte de l'exterior pels objectes més delicats (pintures, fotografia, dibuixos, gravats).
- Disposa d'aïllament tèrmic a la coberta de l'edifici.
- Absència de tubs de subministres que circulin per sobre de l'espai d'emmagatzematge.
- Bany-lavabo.
- Disposa d'instal·lació d'electricitat, segons la normativa vigent.
- Disposa d'instal·lació d'aigua.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 12

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
25/02/2025
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

En general, l'immoble i les seves instal·lacions s'ajusten a tota la normativa vigent aplicable, tant en matèria urbanística com també pel que fa a les ordenances d'edificació i altres com són el codi tècnic de l'edificació, les normes contra incendis, les normes de seguretat i salut laboral, el codi d'accessibilitat, el Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, etc.

Divisió de l'objecte del contracte en lots :

No aplicable pel tipus de contracte.

Codificació de l'objecte CPV :

No aplicable pel tipus de contracte.

Necessitats a satisfer amb el present contracte

La finca Can Travé es va adquirir per l'Ajuntament de Cubelles el desembre de 2014 i posteriorment es va crear el Grup de Treball del Patrimoni Local. Aquest grup ha encarregat diversos estudis tècnics per conèixer l'estat estructural i del contingut de l'edifici, que està declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). D'aquests estudis es desprèn la necessitat urgent d'actuar amb l'estructura de l'edifici, concretament a les bigues de fusta dels sostres a les quals s'ha de poder accedir, i que es troben afectades de manera molt generalitzada, per un atac de xilòfags. Això implica el desmuntatge de tots els falsos sostres, prèvia retirada i trasllat a un espai segur de tot el mobiliari i objectes existents actualment al seu interior, per no fer malbé aquest patrimoni. El valor patrimonial del mobiliari i els objectes, que superen els 13.000 elements, s'ha inventariat per part d'especialistes en la matèria, determinant un alt valor patrimonial i econòmic. Aquesta actuació prioritària i urgent se sustenta en els següents informes:

- Informe tècnic 21/2016, relatiu al greu estat patològic de l'estructura de l'edifici de Can Travé, redactat pel STM i que va originar unes actuacions d'estintolament d'emergència.
- Informe de danys en elements estructurals de fusta i altres patologies relacionades de la finca del C. Sant Antoni, 16-22, de Cubelles, de l'arquitecte Eduard Montané i Balagué de data gener 2017.

A data d'avui encara no es troben executades les obres de reforç i rehabilitació estructural

Disposició de mitjans propis:

L'Ajuntament de Cubelles no disposa, ni disposava, de cap espai buit qualificat per poder encabir el volum d'objectes i mobiliari que ocupaven l'edifici principal de Can Travé, i que actualment es troben emmagatzemats a una nau al carrer Penedès 38 de Cubelles.

La necessitat d'actuar a l'estructura de l'edifici, va comportar la licitació d'un contracte per a l'arrendament d'un espai segur i adequat per a dipositar i conservar els béns mobles de la casa Travé de Cubelles. Aquesta licitació correspon a l'expedient de Contractació núm. 1592/2019-573. En data de 25 de juny de 2020, es va procedir a

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 2 de 12

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
25/02/2025
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

l'obertura de les propostes de l'esmentada licitació no obtenint cap oferta al respecte, pel que la licitació es va declarar deserta, segons el Certificat de la Secretària General del Consistori signat en data de 27 de juliol de 2020, i que correspon a l'acord de la JGL del 22 de juliol de 2020.

Posteriorment es va tornar a licitar l'arrendament d'aquest espai, expedient de Contractació núm. 1592/2020-8041, on finalment es va poder adjudicar a l'empresa Germalsina, CB, en data de 22 de febrer de 2021 (data de signatura del contracte), per una nau de la seva propietat situada al carrer Penedès 38 de Cubelles. Aquest contracte finalitza definitivament en data de 22 de febrer de 2025. Actualment els objectes es troben totalment emmagatzemats i tractats a aquesta nau, i es considera que l'actual espai on es troben dipositats, compleix amb tots els requisits tècnics per mantenir-los en un estat òptim el temps que sigui necessari.

Les dades de l'actual nau on es troben dipositats els objectes amb valor patrimonial de l'edifici a rehabilitar estructuralment (Can Travé), són les següents:

-Preu arrendament: 2.000€/mes (amb IVA inclòs).

-Superfície Construïda: 450m²

-Accés directe des de planta baixa: Doble accés, vianants a la façana de vidre frontal i porta basculant posterior.

-Característiques de l'immoble: La planta baixa té 250 m², amb terra enrajolat i 4,5 metres d'alçada, tret dels 50 m² no coberts per altell, amb possibilitat d'instal·lar muntacàrregues per a l'accés superior. (accés vianants a l'altell amb escala). L'altell té 200 m², amb terra de ciment polit. A la planta inferior hi ha un lavabo, i tota la nau disposa d'il·luminació amb focus LED. Subministrament elèctric trifàsic donat d'alta.

Un cop es va disposar de l'espai segur arrendat, es van licitar els treballs de moviment, protecció, embalatge, transport a aquest espai, anòxia i gestió de l'inventari per anotar els moviments realitzats de part dels objectes amb valor patrimonial continguts a la casa Can Travé de Cubelles, expedient de Contractació núm. 1408/2021-8309.

Clàusula 2. Règim Jurídic

El contracte té caràcter de contracte privat i es regeix, quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

Així mateix les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i la 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 3 de 12

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
25/02/2025
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriorment esmentades (d'ara endavant, RGLCAP)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Decret Llei 3/2016, de 31, de maig, de mesures urgents en matèria de contractació.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat pel que fa als efectes i extinció del contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3. Procediment i forma d'adjudicació

El procediment per a l'adjudicació del present contracte serà el procediment negociat sense publicitat per concórrer el supòsit previst a l'art. 168. 2n de la LCSP:

"2n Quan les obres, els subministraments o els serveis només es puguin encomanar a un empresari determinat, per alguna de les raons següents: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única no integrant del patrimoni històric espanyol; que no hi hagi competència per raons tècniques; o que sigui procedent la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

La no-existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, només s'apliquen quan no hi hagi una alternativa o un substitut raonable i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte."

La tramitació del procediment s'ha d'ajustar a les especialitats següents:

1. Els òrgans de contractació únicament han de fer ús del procediment negociat sense publicació prèvia d'un anunci de licitació quan es doni alguna de les situacions que estableix l'article 168 i l'han de tramitar d'acord amb les normes que estableix l'article 169, en tot allò que siguin aplicables segons el nombre de participants que concorrin en cada cas, a excepció del que estigui relacionat amb la publicitat prèvia.
2. Quan únicament hi participi un candidat, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, sempre que sigui possible, ha de negociar amb ell en els termes que assenyalava l'apartat 5 de l'article 169.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

En aquest cas queda acreditat a l'informe tècnic de data 3 de desembre de 2024 les raons tècniques i de caràcter econòmic que motiven i justifiquen l'aplicació del present procediment.

Clàusula 4. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació amb competència per contractar és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcaldessa per Decret de l'Alcaldia núm. 886/2023, de 20 de juny de 2023, sens perjudici de la reserva a favor de l'Alcaldia de la competència per a l'adjudicació dels contractes. L'adreça postal i d'internet es trobaran exposades al perfil del contractant.

L'esmentat òrgan te facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que es dictin seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

Atès que es tracta d'un contracte de naturalesa privada, l'Administració no gaudeix de prerrogatives en relació als efectes, modificació i extinció.

Clàusula 5. Perfil del contractant

De conformitat amb allò que disposa l'article 63 de la LCSP, l'anunci es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cubelles a l'adreça electrònica www.cubelles.cat

Clàusula 6. Finançament

El finançament del present contracte es farà a càrrec del pressupost de la Corporació amb imputació a l'aplicació pressupostaria 60 336 20200.

Clàusula 7. Pagament

El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de la factura electrònica corresponent prèviament informada de conformitat pel responsable del contracte, i aprovada per l'òrgan competent.

Serà requisit indispensable que la factura contingui la data d'aprovació del contracte i la descripció detallada de l'objecte. Aquestes dades permetran identificar clarament el document i agilitar el procediment.

De conformitat al que estableix el RDL 4/2013 de 22 de febrer de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació de llocs de treball, el contractista està obligat a la presentació de la factura electrònica la seu-e de la Corporació a l'aplicació e.Fact.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 5 de 12

Signatura 1 de 1	25/02/2025	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

Requisits de la factura: Les factures expedides pels contractistes hauran de ser presentades telemàticament de forma obligatòria per mitjà del Servei de factures eFACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC en endavant), i s'han de regir pel Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació, havent de contenir allò previst en el seu article 6, fent especial incidència en les dades següents:

- Identificació clara de l'Ajuntament (nom, NIF, adreça).
- Identificació del contractista (nom, NIF, adreça fiscal).
- Número i data d'emissió de la factura.
- Descripció suficient del subministrament, servei, obra, etc.
- Centre gestor que ha efectuat l'encàrrec.
- Número de la referència de l'operació comptable o acord de l'òrgan competent que disposa la despesa, i que va ser comunicat en el moment de l'adjudicació.
- Signatura del contractista: imprescindible en el cas de presentació telemàtica.
- DIR3 de l'Ajuntament de Cubelles: L01080749 (igual per les tres codificacions Oficina comptable, Òrgan gestor i Unitat tramitadora).

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits estarà subjecte a subsanació de la factura per defectuosa.

El pagament del preu s'efectuarà dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació del document que acrediti la prestació del contracte, quina aprovació haurà de dur-se a terme dins del termini de 30 dies des de l'entrega. El contractista té l'obligació de presentar factura i en el termini de 30 dies a la data efectiva de la prestació.

El pagament de la factura quedarà supeditat al vistiplau favorable per part del responsable del contracte en relació al servei prestat.

Clàusula 8. Preu del contracte

El preu total del present contracte de lloguer puja la quantitat de 132.422,40€ (cent trenta-dos mil quatre-cents vint-i-dos euros, amb quaranta cèntims d'euro), dels que 109.440,00€ (cent-nou mil quatre-cents quaranta euros) corresponen a la base imposable i 22.982,40€ (vint-i-dos mil nou-cents vuitanta-dos euros amb quaranta cèntims d'euro) al 21 per cent de l'IVA aplicable. Aquest preu s'abonarà mensualment per part de l'Ajuntament de Cubelles al licitador, per l'import de 2.758,80€ (2.280,00€ de base i 478,80€ d'IVA).

Aquest contracte anirà a càrrec a la partida pressupostària 62.336.20200 de la següent manera :

2025 =	28.277,70€
2026 =	33.105,60€
2027 =	33.105,60€
2028 =	33.105,60€
2029 =	4.827,90€

Clàusula 9. Valor estimat del contracte

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 6 de 12



Ajuntament de Cubelles

El VEC es determina, de conformitat a l'art. 101 de la LCSP, en funció dels paràmetres següents:

- Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrroques eventuais del contracte.
- Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.
- En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

El VEC del present contracte serà el següent:

- Preu del contracte:

2025 =	28.277,70€
2026 =	33.105,60€
2027 =	33.105,60€
2028 =	33.105,60€
2029 =	4.827,90€

- Previsió de pròrroques:

- Primera pròrroga: 33.105,60€
- Segona pròrroga: 33.105,60€

- TOTAL VEC: 198.633,60€

Clàusula 10. Durada del contracte

Es fixa una durada del contracte de 48 mesos, a comptar a partir de la data de signatura del contracte.

Es preveu la possibilitat d'una ampliació d'aquest contracte en dos anys més, mitjançant pròrroques anuals, que s'executaran per part de l'Ajuntament mitjançant una notificació escrita al propietari de l'immoble llogat, 2 mesos abans de la finalització del termini del contracte. En aquest cas, el preu es mantindria a la mensualitat licitada per dotze mesos, finalitzant la primera pròrroga a l'any 2030, i la segona a l'any 2031.

Clàusula 11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Cap del Serveis Territorials de l'Ajuntament de Cubelles amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP. Aquestes funcions comprenen:

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 7 de 12

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- La supervisió exhaustiva del present contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar puntualment a l'administració de l'estat d'execució del contracte i posar en coneixement del Servei de Contractació de la Corporació, de forma immediata, de qualsevol desviament de la cosa pactada.

Aquest responsable serà nomenat a tots els efectes per l'òrgan de contractació en funció de la matèria de l'objecte del contracte.

Clàusula 12. Actualització de la renda

De conformitat a allò que estableix l'art 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendamientos Urbanos

Durant la vigència del contracte, la renda només pot ser actualitzada per l'arrendador o l'arrendatari en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte.

La renda s'actualitzarà per a cada anualitat per referència a la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat a data de cada actualització, prenent com a mes de referència per a l'actualització el que correspongui a l'últim índex que estigues publicat a la data d'actualització del contracte.

En tot cas, l'increment produït com a conseqüència de l'actualització anual de la renda no podrà excedir el resultat d'aplicar la variació percentual experimentada per l'índex de preus al consum a data de cada actualització, prenent com a mes de referència per a l'actualització el que correspongui al darrer índex que estigues publicat a la data d'actualització del contracte.

Capítol II: Del Contracte

Clàusula 13. Requeriment de documentació

El titular del be presentarà a l'Ajuntament, i dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'acord de l'òrgan competent la següent documentació:

- a) Certificat del Registre de la Propietat acreditatiu de la plena propietat de l'immoble i que aquest no està afecte a cap tipus de càrrega, gravamen ni limitació
- b) Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de l'impost sobre béns immobles (a incorporar per l'Ajuntament)
- c) Certificats de trobar-se al corrent d'obligacions tributaries i amb la seguretat social

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 8 de 12

Signatura 1 de 1
Carme López-Feliu i Font
25/02/2025
Secretària General

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

- d) Declaració responsable conforme no es troba incursa en cap prohibició per contractar amb l'Administració
- e) Títol de propietat del bé
- f) Acreditació de la personalitat.

Clàusula 14. Formalització del contracte

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte objecte d'aquest plec en document administratiu, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre. No obstant això, l'esmentat contracte podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i al seu càrrec. La perfecció del contracte s'adquireix amb la formalització del mateix.

Clàusula 15. Dades de la propietat

La propietat del bé correspon a:

GERMANSALSINA, CB amb CIF E-66572611.

Clàusula 16. Causes i efectes de l'extinció del contracte

De conformitat a allò que estableix l'art 28 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendamientos Urbanos, pel que fa a l'extinció de l'arrendament, el contracte quedarà extingit pels supòsits següents:

- a) Per la pèrdua de l'immoble arrendat per causa no imputable a l'arrendador.
- b) Per la declaració ferma de ruïna acordada per l'autoritat competent.

Capítol III: Clàusules addicionals

Clàusula 17. Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'art. 133 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

Clàusula 18. Tractament de dades

Responsable del tractament	Ajuntament de Cubelles Pl. De la Vila, 1 08880 Cubelles (tf. 938950300)
	Dades de contacte de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 9 de 12



Ajuntament de Cubelles

	i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd.ajcubelles@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament de Cubelles
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i arxiu històric
Legitimació del compliment	Compliment d'obligacions contractuals
Destinatari de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades

Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica http://www.cubelles.cat/lnk25/proteccio-de-dades.htm o presencialment a les oficines del registre de l'Ajuntament. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/
---	---

Clàusula 19. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació/òrgan de concessió les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte/en l'atorgament de la subvenció.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 10 de 12

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cubelles

- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades/subvencionades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, previ procediment contradictori, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 20. Recursos i Jurisdicció competent

Els contractes privats que subscriguin les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, per les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP amb caràcter general, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica supletòriament la resta de normes de dret administratiu o, si s'escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat.

Serà d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als jutjats i Tribunals de la

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

província de Barcelona que siguin competents per conèixer de les qüestions litigioses que se suscitin.

Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat, s'hauran de sotmetre a la jurisdicció civil.

Diligència per fer constar que aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, del contracte patrimonial per a l'arrendament de la nau per al dipòsit d'objectes de Can Travé, ha estat aprovat per DECRET D'ALCALDIA núm. 2025/139 de data 24 de febrer.

Cubelles, a data de la signatura electrònica

La Secretària General

Signatura 1 de 1	25/02/2025	Secretària General
Carme López-Feliu i Font		

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 12 de 12

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4f4e27b6db394d9d92de9db10977cc6d001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	