



**Ajuntament
de
Col·lejou
(Baix Camp)**

INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Identificació del responsable: Xènia Sanjuan Arbones, secretaria-interventora, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació.

Objecte de la contractació: Construcció d'una casa de colònies-hotel al municipi.

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: La construcció d'una casa de colònies-hotel al municipi respon a una necessitat urgent i estratègica per al desenvolupament turístic, educatiu i social de la zona. Aquest projecte té com a objectiu donar resposta a la demanda creixent d'espais que combinin l'acollida d'esdeveniments turístics amb la realització d'activitats educatives i d'oci per a grups. A continuació, es detallen les raons de la seva necessitat i adequació:

- Foment de l'activitat turística: La zona on es preveu la construcció és de gran interès natural i cultural, fet que la converteix en un punt d'atracció per a turistes de diverses procedències. Una casa de colònies-hotel permetrà aprofitar aquest potencial, atraient visitants durant tot l'any i, per tant, generant ingressos econòmics per al municipi.
- Creació d'ocupació: La construcció de la instal·lació, així com la seva gestió posterior, contribuiran directament a la creació de llocs de treball locals. Això ajudarà a dinamitzar l'economia de la zona, especialment en sectors com la construcció, l'hoteleria, la restauració i els serveis turístics.
- Suport a l'educació i la formació: Aquest tipus d'infraestructura ofereix un espai ideal per a l'organització de colònies escolars, activitats extraescolars, formació en valors i convivència, així com estades per a grups que necessiten un entorn tranquil i adequat per al desenvolupament d'activitats pedagògiques. Això enriqueix l'oferta educativa del municipi, permetent una formació més dinàmica i diversa per a infants i joves.
- Sostenibilitat i adequació ambiental: La construcció i el disseny del projecte tenen en compte les necessitats de sostenibilitat i respecten els criteris ambientals, la qual cosa garanteix que el projecte no només sigui una font de benefici econòmic sinó també un model de respecte pel medi ambient. S'implementaran solucions eficients energèticament, amb l'ús de materials ecològics i sistemes d'energia renovable.



**Ajuntament
de
Coldejou
(Baix Camp)**

- Desenvolupament social i comunitari: La casa de colònies-hotel també servirà com a espai per a la realització d'esdeveniments culturals, esportius i socials que fomentin la cohesió comunitària, afavorint la interacció entre els habitants del municipi i els visitants. A més, oferirà una infraestructura que millorarà la qualitat de vida de la població local en termes d'accés a activitats i serveis.

Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials: Per a la realització del projecte de construcció de la casa de colònies-hotel al municipi, es considera que els mitjans personals i materials actualment disponibles no són suficients per garantir l'èxit i l'eficiència de l'execució de l'obra dins dels terminis i estàndards de qualitat requerits. Aquesta insuficiència es detalla a continuació:

- Insuficiència de mitjans personals especialitzats: La construcció d'un projecte d'aquesta envergadura requereix professionals amb una alta especialització, tant en l'àmbit de la construcció com en el disseny i la gestió de projectes. En aquest sentit, el municipi no disposa de recursos humans amb la capacitat específica per a gestionar un projecte d'aquest tipus, el que fa necessari contractar empreses i professionals externs especialitzats en l'àmbit de la construcció d'infraestructures turístiques i educatives. Això inclou arquitectes, enginyers, dissenyadors i tècnics amb experiència en la planificació i execució de projectes similars.
- Limitació de mitjans materials: El municipi no disposa dels recursos materials ni les infraestructures adequades per dur a terme la construcció d'un complex d'aquest tipus. Els equipaments necessaris per a la construcció, com grues, maquinària pesada, eines especialitzades i materials de qualitat específica, han de ser adquirits o llogats a empreses externes que compten amb el material adequat per a dur a terme l'obra d'acord amb les normatives de seguretat i qualitat establertes.
- Gestió d'un projecte d'alta complexitat: A l'hora de coordinar i supervisar un projecte de gran magnitud com aquest, es requereixen mitjans humans i materials que permetin una gestió eficaç i una correcta supervisió de cada fase de la construcció. L'absència de recursos propis en el municipi per fer front a la gestió integral del projecte fa que sigui imprescindible contractar una empresa constructora que disposi dels recursos necessaris per garantir una organització eficient i evitar possibles retards o desviacions en el pressupost.



**Ajuntament
de
Colldejou
(Baix Camp)**

- Infraestructura administrativa i tècnica insuficient: El municipi no compta amb les infraestructures administratives i tècniques per gestionar l'acumulació de feina derivada d'un projecte de tal magnitud, incloent la gestió dels permisos, les llicències, les contractacions i la supervisió contínua de les obres. Això implica que cal disposar de personal addicional especialitzat per dur a terme aquesta tasca de manera òptima, com ara tècnics de seguiment de projectes, administratius o responsables de seguretat i control de qualitat.

Per aquests motius, és imprescindible recórrer a la contractació externa de professionals i recursos materials per tal de garantir el bon desenvolupament del projecte, tant en el compliment dels terminis establerts com en la consecució dels estàndards de qualitat requerits. Això permetrà abordar adequadament els reptes que impliquen la construcció d'una infraestructura d'aquesta magnitud, minimitzant els riscos associats a la manca de mitjans propis.

Revisió de preus: No.

Procediment: Procediment obert.

Utilització de mitjans electrònics: Si.

Durada: 8 mesos

Responsable del contracte: Marc Barrera Manjón

Documents que s'adjunten: Plec de clàusules administratives, projecte tècnic, memòria justificativa del contracte i el document d'aprovació de l'expedient.

La secretaria,

Xènia Sanjuan Arbones

Signat electrònicament