



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
14557/2025	84/2025	28-01-2025	

Àrea

Contractació i compresU147

Procediment

B523 Contractes ordinaris de subministraments

Codi de verificació



26123U2G2K5814540G8X

Decret

PROPOSTA D'ACORD DE PINEDA DE MAR D'ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (exp. 2020.02).

Vist que l'Ajuntament de Pineda de Mar, en data 31 de maig de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

Vist que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

- 1.ASCENSORES ERSCE SAU
- 2.KONE ELEVADORES SA
- 3.FAIN ASCENSORES SA
- 4.ASCENSORS SERRA SA
- 5.ASCENSORS EBYP SA

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

Vist que en data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.



Ajuntament de Pineda de Mar

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues

acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

Vist que en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

Vist que en data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

Vist que en data 19 de desembre de 2024, l'Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Pineda de Mar, van emetre informe de motivació i petició l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc dels serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2020.02) en la modalitat a TOT RISC per l'Ajuntament de Pineda de Mar, del següent contingut:

«L'Ajuntament de Pineda de Mar es va adherir a la PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, AMB L'EMPRESA 'KONE ELEVADORES, S.A.', per un període de 12 mesos, a comptar des del 5 de febrer de 2024.

Examinada la «FORMALITZACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, AMB L'EMPRESA 'KONE ELEVADORES, S.A.'», per part de l'Associació Catalana de Municipis.

L'esmentada SEGONA PRÒRROGA especifica a la CLÀUSULA:



Ajuntament de Pineda de Mar

«Segona.- De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, aquest contracte, amb el qual es formalitza la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, tindrà una durada de 12 mesos, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les propostions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses seleccionades.»

Vist que es mantenen les condicions establertes al «Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya. (expedient 2015.02)».

L'Ajuntament de Pineda de Mar es va adherir inicialment a la modalitat «Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues».

Els imports del servei contractat són els següents, pels 5 muntacàrregues i 16 aparells elevadors de que disposa l'Ajuntament de Pineda de Mar a les seves instal·lacions:

Manteniment tot risc	€/ut.	ut.	total
Manteniment tot risc i rescat interior d'ascensors	870,91 €	16	13.934,56 €
Manteniment tot risc de muntacàrregues	549,36 €	5	2.746,80 €
			16.681,36 €
		IVA 21%	3.503,09 €
		TOTAL	20.184,45 €

Pot donar-se el cas que en el moment de l'adhesió al contracte marc, algun dels aparells de recent instal·lació, encara disposi de contracte de manteniment amb l'empresa instal·ladora, cas que així sigui, aquests aparells seran incorporats un cop finalitzi el període de garantia.

Es proposa l'adhesió a la SEGONA PRÒRROGA, per un període de 12 mesos, a comptar des del 5 de febrer de 2025 a l'esmentat contracte marc per l'import anual de 20.184,45€ (IVA inclòs).

L'import mensual és de 1.682,04 € (IVA inclòs).»

Vistos els documents comptables d'autorització de despesa, per import total de 20.184,45 euros IVA inclòs (Preu base 16.681,36 euros + IVA al 21% d'IVA : 3.503,09 euros), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SM 1522 21200 dels pressupostos municipals 2025-2026, amb el següent desglossament:



Ajuntament de Pineda de Mar

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2025	SM-AD-0057	18.502,44 euros
2026	SM-AD- N.operació 220259000001	1.682,01 euros

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 27 de gener de 2025 pel servei de Contractació i Compres i Secretaria General , obrant a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització emès en data 27 de gener de 2025 per l'interventor acctal. , obrant a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

En ús de les facultats atribuïdes pel Decret d'Alcaldia ALC/2149/2024 de 17 de setembre, com a Tinent/a d'Alcalde, RESOLC:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 2, amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES SA, amb N.I.F. A28791069 per un període de 12 mesos, a comptar des del 5 de febrer de 2025, en les modalitat següents:



Ajuntament de Pineda de Mar

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/ aparell-any (€)
Tot risc	Interiors	16	5/02/25	870,91
	Muntacàrregues	5		549,36

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escales, l'empresa KONE ELEVADORES SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents (annex 1 del contracte):

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim amb aturada – horari laboral	1 hora
Temps de resposta màxim sense aturada – fora horari laboral	1 hora
Temps de reparació màxim fora horari laboral	Al dia següent laborable
Temps de reparació màxim – amb ma d'obra	24hores

Els pagaments s'efectuaran en modalitat MENSUAL, resultant un total de 12 quotes amb un import de 1.682,04 euros cadascuna.

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 20.184,45 euros IVA inclòs (Preu base 16.681,36 euros + IVA al 21% d'IVA : 3.503,09 euros), corresponent a l'adjudicació del contracte a l'empresa KONE ELEVADORES SA,. amb NIF B09321928, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SM 1522 21200 dels corresponents pressupostos municipals, amb el següent desglossament:

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2025	SM-AD-0057	18.502,44 euros
2026	SM-AD- N.operació 220259000001	1.682,01 euros

Quart. Informar que les dades per emetre la factura electrònica corresponent són les següents:

Receptor		Codis DIR	
NIF	P0816200J	Oficina Comptable	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Raó Social	Ajuntament de Pineda de Mar	Òrgan Gestor	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Adreça	Pl. Catalunya, 1	Unitat Tramitadora	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Codi Postal	08397		
Localitat	Pineda de Mar		
País	Espanya		



Ajuntament de Pineda de Mar

Província	Barcelona		
-----------	-----------	--	--

S'haurà de fer constar la «Referència Comptable» corresponent, que consta al punt dispositiu Tercer d'aquest resolució a descripció de la factura.

Cinquè.-Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES SA, a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.