

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE LES CANONADES D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ I DE CALDERES D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ DEL CENTRE I DELS SEUS PISOS TUTELATS:

Exp. X2023000335

Descripció del contracte	Servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci La Sopa i dels seus pisos tutelats.
Pressupost base de licitació	21.054,00 Euros
Tipificació contracte de	SERVEIS
Codi CPV	50531100-7; Serveis de reparació i manteniment de calderes.
Àrea/servei promotor:	Serveis Socials

1. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el Servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa (d'ara endavant, el "Consorci" o el "Centre") i dels seus pisos tutelats.

No procedeix la divisió en LOTS del contracte degut a què el que es requereix és l'execució d'un únic servei a través d'un sol proveïdor. Així mateix, la divisió en Lots no implicaria aconseguir preus més avantatjosos i comportaria una dificultat extra de coordinació i execució.

Per tant, atès que la divisió per Lots no només no suposaria una millora de les condicions del servei, sinó que implicaria unes innecessàries tasques de coordinació i execució que aquest Centre, degut a l'escassetat de personal, no pot assumir, tenint en compte els principis d'eficàcia de l'Administració pública, s'entén justificada la NO procedència de la divisió en lots.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 4fc9c69f-b0e7-4b11-bcc4-2d868b648013 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5021778 Data d'impressió: 12/12/2024 14:09:15 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 23/10/2024 22:47



2. Durada

L'execució del contracte s'iniciarà en data 1 de gener de 2025 o a l'endemà de la seva formalització si fos posterior a aquesta data.

La durada del contracte serà de dos anys.

Aquesta durada inicial permet avaluar els resultats del contracte i la seva adequació a les necessitats del Consorci i a la situació del mercat.

El contracte es podrà prorrogar, d'any en any, fins a dos anys més, amb un màxim total de quatre anys. Atinent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de prorroga es comunica com a mínim amb dos mesos previs a la data de finalització del contracte o de la prorroga corresponent.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les esmentades necessitats, com per exemple l'evolució dels preus de mercat. Tenint en compte l'anàlisi interior es considera idoni l'estipulació contractual inicial de 2 anys.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte, permet que el Consorci valori anualment si la relació contractual segueix essent adequada sempre i quan les necessitats del Consorci romanguin inalterables, i quan s'hagin complert satisfactòriament les obligacions generals i específiques de l'adjudicatari.

La prorroga s'estableix com una possibilitat, de manera que, si varien aquestes necessitats, el Consorci no optaria per prorrogar el contracte i sotmetria altre cop el servei a concurrència pública.

3. Procediment d'encàrrec

L'encàrrec de serveis s'efectuarà:

- Per correu electrònic.
- Per telèfon.

A tal efecte, el contractista haurà de facilitar les direccions i telèfons a través dels quals es duran a terme les comunicacions relatives a l'encàrrec de serveis.

L'adjudicatari només podrà acceptar els encàrrecs formulats pel personal administratiu o autoritzat del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.





4. Lloc d'execució i terminis

Les canonades i calderes objecte del present contracte, es localitzen a:

Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa:

- Plaça Lledoners número 2; 17004, Girona.

Pisos Tutelats:

- Plaça Sant Ponç, nº9, 5è 2ª (Girona)
- Plaça Sant Ponç, nº 13, 6è 1ª (Girona)
- Carrer Fontajau, nº 13, 6é 1ª (Girona)
- Pujada de Montjuic (Girona)
- Carrer Sobrequès, nº 5, 2n 2ª (Girona)

En qualsevol cas, el Consorci especificarà amb major detall, si cal, la localització del pis sobre el qual s'hagin de fer les tasques objecte d'aquest contracte.

5. Condicions del servei:

A títol orientatiu i no exhaustiu, es fixen les tasques i funcions següents:

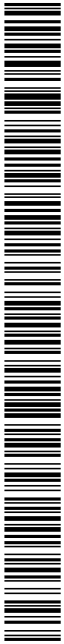
- Atendre i executar les tasques de reparació requerides pel Consorci i necessàries pel bon funcionament de les canonades i calderes indicades, d'acord amb les instruccions assenyalades pel Consorci i en el Termini en què s'hagués compromès l'adjudicatari en la seva oferta.
- Informar al responsable del contracte sobre qualsevol previsió de retard o de falta de disponibilitat, així com de qualsevol altre incidència que hagués patit el Contractista i que pogués afectar al normal funcionament d'aquest Centre.
- Facilitar una comunicació directe i eficaç entre el contractista i aquest Centre.
- Complir amb la resta d'obligacions establertes al Plec de Clàusules Administratives, i amb els compromisos adoptats en la Oferta presentada.

6. Control del servei

- El contractista es compromet a portar un control de tots els serveis realitzats pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.



DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 4fc9c69f-b0e7-4b11-bcc4-2d868b648013 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5021778 Data d'impressió: 12/12/2024 14:09:15 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 23/10/2024 22:47



- Les factures s'elaboraran pel contractista i es desglossaran segons el preu-hora, el preu de desplaçament, i els materials necessaris per la reparació.

El preu-hora no podrà superar els 32 Euros; el preu de desplaçament no podrà superar els 15 Euros; i els materials necessaris pel manteniment o reparació s'hauran de cobrar a preu de mercat.
- El contractista està obligat a facilitar a aquest Centre tota la informació que el segon sol·liciti en relació amb l'execució del present contracte de subministrament.

El director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa