



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE LES CANONADES D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ I DE CALDERES D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ DEL CENTRE I DELS SEUS PISOS TUTELATS:

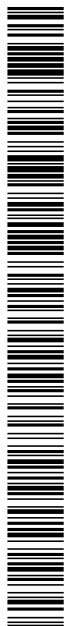
Exp. X2023000335

Descripció del contracte	Servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci La Sopa i dels seus pisos tutelats.
Pressupost base de licitació	21.054,00 Euros (IVA inclòs)
Tipificació contracte de	SERVEIS
Codi CPV	50531100-7; Serveis de reparació i manteniment de calderes.
Àrea/servei promotor:	Serveis Socials

Índex

- Clàusula 1. Objecte del contracte.
- Clàusula 2. Necessitats administratives i règim jurídic del contracte
- Clàusula 3. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte
- Clàusula 4. Durada del contracte
- Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant
- Clàusula 6. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta
- Clàusula 7. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar.
- Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes.
- Clàusula 9. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 2 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



- Clàusula 10. Adjudicació i formalització del contracte
- Clàusula 11. Execució del contracte. Abonaments al contractista
- Clàusula 12. Condicions d'execució i obligacions del contractista.
- Clàusula 13. Modificació del contracte.
- Clàusula 14. Subcontractació
- Clàusula 15. Cessió del contracte
- Clàusula 16. Garantia contractual
- Clàusula 17. Condicions especials d'execució del contracte
- Clàusula 18. Responsabilitat en l'execució del contracte
- Clàusula 19. Prerogatives de l'Administració
- Clàusula 20. Recursos legals dels licitadors
- Clàusula 21. Règim jurídic

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 3 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



Clàusula 1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és el Servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa (d'ara endavant, el "Consorci" o el "Centre") i dels seus pisos tutelats.

No procedeix la divisió en LOTS del contracte degut a què el que es requereix és l'execució d'un únic servei a través d'un sol proveïdor. Així mateix, la divisió en Lots no implicaria aconseguir preus més avantatjosos i comportaria una dificultat extra de coordinació i execució.

Per tant, atès que la divisió per Lots no només no suposaria una millora de les condicions del servei, sinó que implicaria unes innecessàries tasques de coordinació i execució que aquest Centre, degut a l'escassetat de personal, no pot assumir, tenint en compte els principis d'eficàcia de l'Administració pública, s'entén justificada la NO procedència de la divisió en lots.

Clàusula 2. Necessitats administratives i règim jurídic del contracte

El Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa ofereix a la gent en risc d'exclusió social o sense sostre, els serveis d'atenció social, menjador, higiene personal, bugaderia, allotjament i intervenció en medi obert, entre altres.

Per tal d'executar aquests serveis, i més concretament, els d'allotjament, higiene personal i menjador, cal que les calderes i canonades del Centre es trobin en tot moment en condicions òptimes, que permeti el seu correcte i constant funcionament, reparant-les en cas d'avaría.

Per altre banda, per tal d'executar els serveis d'allotjament, el Centre no només disposa de les instal·lacions de la plaça Lledoners, sinó que també ofereix una sèrie de pisos tutelats als usuaris més preparats per la reinserció social i la reincorporació a la vida laboral, si fos el cas. Per mantenir els citats pisos tutelats en correctes condicions d'habitabilitat i seguretat, també cal que les calderes i canonades del Centre es trobin en tot moment en condicions òptimes, que permeti el seu correcte i constant funcionament, reparant-les en cas d'avaría.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP) i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) o en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.



Clausa 3. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte

1. El pressupost base de licitació és de VINT-I-UN MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS (21.054,00 Euros). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de DISSET MIL QUATRE-CENTS EUROS (17.400,00 Euros) més l'import de l'IVA, essent aquest de TRES MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS (3.654,00 Euros), al tipus del 21%.

En conseqüència, el pressupost anual màxim de licitació s'estableix en VINT-I-UN MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS (21.054,00 Euros) IVA inclòs.

2. L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El preu del contracte es determina en funció del *preu-hora* establert per les tasques de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció descrites als Plecs Tècnics. La quantitat pressupostada representa una mera previsió de les despeses del Consorci, de manera que El Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa no resta obligat a exhaurir el pressupost base de licitació.

3. Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució i anirà amb càrrec al pressupost del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, i la/es partida/es pressupostària/es següent/s:

Reparacions del Consorci:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	212	231	-	7.933,88	21	1.666,12	9.600,00
2026	212	231	-	7.933,88	21	1.666,12	9.600,00

TOTAL: 19.200,00 Euros, IVA inclòs.



Reparacions Pisos Tutelats:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22198	231	-	766,12	21	160,88	927,00
2026	22198	231	-	766,12	21	160,88	927,00

TOTAL: 1.854,00 Euros, IVA inclòs.

Pressupost base TOTAL	21.054,00 (IVA inclòs)
------------------------------	-------------------------------

Costos	Import anual
Costos salarials (5% jornada)	5.574,67
Seguretat social	1.145,33
Material	780,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.500,00
Despeses generals (10%)	750,00
Benefici industrial (6%)	450,00
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.200,00
TOTAL	8.700,00
IVA (21%)	1.827,00
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ PER ANY	10.527,00
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ PER DOS ANYS	21.054,00

Per establir el preu unitari s'ha tingut en compte, la facturació anterior d'aquestes tasques realitzades en el manteniment i reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci.

El conveni laboral que aplica és el Conveni del Metall.

Aquest pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa al qual es pot comprometre el Consorci, el preu del contracte es determina en base a preus unitaris, d'acord amb una estimació en base als preus actuals de mercat i els antecedents de



contractació de la Sopa, en els termes indicats al present plec i al plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

No s'admetran les ofertes que excedeixin del citat pressupost màxim de licitació.

La Sopa no està obligada a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real al que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i les necessitats efectivament requerides i executades per l'adjudicatària.

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte, segons l'article 309 de la LCSP, és el de preus unitaris referits als diferents components i materials de la prestació, segons les estimacions dels subministraments a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de la Sopa, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

Els empresaris que s'interessin per aquesta licitació resten obligats a presentar les proposicions econòmiques en la forma que es detalla en aquest Plec de clàusules. En un altre cas, la proposició es rebutjarà.

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament. En qualsevol cas, s'entendrà que les ofertes de preus presentades pels licitadors inclouen tota mena de despeses i taxes que s'originen per motiu del contracte, i a títol enunciatiu i no limitatiu, inclouen l'import dels impostos i càrregues corresponents, excepte l'IVA (que serà repercutit com una partida independent), les despeses de personal, material, vehicles, reparacions, inspeccions, combustibles, assegurances i altres costos d'explotació, l'amortització corresponent a la inversió efectuada, altres despeses generals i un marge normal de benefici industrial, control de qualitat.

4. El valor estimat (VE) del contracte és de TRENTA-VUIT MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (38.280,00 Euros), IVA exclòs.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	8.700,00				8.700,00
2026	8.700,00				8.700,00
2027		8.700,00			8.700,00
2028		8.700,00			8.700,00
TOTAL	17.400,00	17.400,00	3.480,00		38.280,00

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 7 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



Preu del contracte.

El preu del contracte es determina en funció dels preus de mercat i per l'estudi econòmic dels serveis a contractar.

S'ha tingut en compte també a l'hora de valorar el preu del contracte, els treballs efectuats a aquest fi en els darrers dos anys del contracte anterior (2023 i 2024).

El preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici corrent s'autoritzi als respectius pressupostos del Consorci.

Atès que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada de despesa, per tant es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació de recursos que han de finançar el contracte d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Clàusula 4. Durada del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà en data 1 de gener de 2025 o a l'endemà de la seva formalització si fos posterior a aquesta data.

La durada del contracte serà de dos anys.

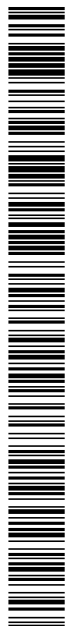
Aquesta durada inicial permet avaluar els resultats del contracte i la seva adequació a les necessitats del Consorci i a la situació del mercat.

El contracte es podrà prorrogar, d'any en any, fins a dos anys més, amb un màxim total de quatre anys. Atinent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos previs a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les esmentades necessitats, com per exemple l'evolució dels preus de mercat. Tenint en compte l'anàlisi interior es considera idoni l'estipulació contractual inicial de 2 anys.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte, permet que el Consorci valori anualment si la relació contractual segueix essent adequada sempre i quan les necessitats del Consorci romanguin inalterables, i quan s'hagin complert satisfactòriament les obligacions generals i específiques de l'adjudicatari.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 8 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



La prorroga s'estableix com una possibilitat, de manera que, si varien aquestes necessitats, el Consorci no optaria per prorrogar el contracte i sotmetria altre cop el servei a concurrència pública.

Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

1. L'òrgan de contractació és la Presidència del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4436504

3. Durant el període de licitació poden adreçar les consultes al següent correu electrònic: adminlasopa@ajgirona.cat

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

1. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

2. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

3. La data final de presentació d'ofertes serà la detallada a l'anunci de licitació que es podrà trobar en el perfil de contractant. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

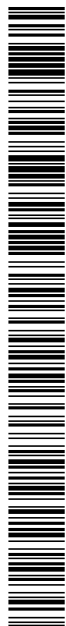
4. Les ofertes econòmiques no podran superar el *preu-hora* i *preu de desplaçament* màxim establert a la Clàusula 8.

5. L'oferta s'enviarà en un únic sobre. Aquest sobre haurà de contenir la documentació establerta a l'apartat tercer de la Clàusula 7.

6. Les ofertes s'han d'enviar en únic sobre electrònic a través de la Seu Electrònica del Consorci: <http://www.girona.cat/pscp-lasopa>, seguint els passos que s'expliquen al Perfil del Contractant, a l'apartat E-Licita, "Com preparar una oferta".

Les ofertes enviades per altres sistemes d'enviament **no seran admeses**.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 9 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



Clàusula 7. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar.

1. Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per la deguda execució del contracte. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.

2. De conformitat amb el previst a l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o al Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat.

3. Per participar en la licitació d'aquest contracte s'ha d'enviar, a través de la seu electrònica del Consorci, la següent documentació:

- La declaració responsable que figura en l'**Annex 1** degudament complimentada i signada pel representant de l'empresa.
- L'oferta segons el model que figura a l'**Annex 2**, degudament complimentada i signada pel representant de l'empresa.

Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes.

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació cost-eficàcia.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació, tots avaluables automàticament:

1. Oferta més econòmica: 92 punts.

1.1 Preu-Hora.....82 Punts.



$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{82 \text{ punts} \times \text{Preu-Hora de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu-Hora de l'oferta que es puntua}}$$

El *Preu-Hora* en cap cas podrà superar els 32 Eur/h. Totes les ofertes presentades amb un *Preu-Hora* superior a aquest, es consideraran excloses.

1.2 Preu de desplaçament.....10 Punts

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \text{ punts} \times \text{Preu de desplaçament de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de desplaçament de l'oferta que es puntua}}$$

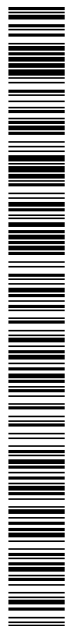
El Preu de desplaçament en cap cas podrà superar els 15 Euros. Totes les ofertes presentades amb un Preu superior a aquest, es consideraran excloses.

2. Servei d'assistència tècnica: 8 Punts

Aquest apartat es puntuarà d'acord amb el termini màxim d'atenció als requeriments que efectuï el Consorci.

$$\text{Termini de cada oferta} = \frac{8 \text{ punts} \times \text{Termini més baix}}{\text{Termini* de l'oferta que es puntua}}$$

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 11 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



El termini màxim d'atenció no podrà superar les 24 hores. El termini s'haurà d'expressar en hores. S'accepten fins a dos decimals. Aquest termini representa el temps que passa entre el requeriment del Consorci a l'adjudicatari, i l'inici, per part d'aquest últim, de les tasques de manteniment requerides.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el present plec
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altre oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.



Clàusula 9. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

1. La valoració de les ofertes es realitzarà pel director del Consorci Centre d'Acolliment La Sopa.
2. En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

Clàusula 10. Adjudicació i formalització del contracte

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 10 dies a comptar des del dia final de presentació de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el perfil de contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

3. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació en el termini màxim de tres dies hàbils des de la seva notificació, utilitzant el model que consta a l'**Annex 3** d'aquest plec.

4. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

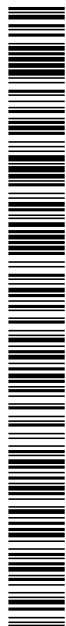
5. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i el Consorci sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Clàusula 11. Execució del contracte. Abonaments al contractista

1. La persona responsable del contracte és el director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 13 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels serveis sol·licitats es imputable a l'adjudicatari.

2. El present contracte de serveis s'executarà d'acord amb els requeriments que es vagin fent al Contractista, d'acord amb les necessitats del Consorci o dels seus Pisos Tutelats.

3. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de la seva formalització.

4. El contractista ha de presentar les factures corresponents a les prestacions executades, a través del correu electrònic adminlasopa@ajgirona.cat, al Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

5. El pagament es farà efectiu a través de transferència bancària, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

6. El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 216.4 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

7. En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

El Consorci té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.



En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

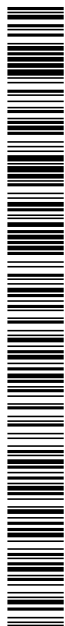
Clàusula 12. Condicions d'execució i obligacions del contractista.

1. L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- a. Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- d. Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i específicament a les contingudes a la clàusula XXI d'aquest plec.
- f. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes i Convenis sectorials i/o territorials aplicables que regulin i despleguin la relació laboral entre el contractista i els seus treballadors.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 15 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

- g. El contractista està obligat a atendre els requeriments del Consorci relacionats amb aquest contracte en el lloc indicat pel Consorci (que serà algun dels indicats al Plec de Prescripcions Tècniques) i en el termini compromès en l'oferta de l'adjudicatari.
- h. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats als Productes abans del seu lliurament al Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, excepte que tals perjudicis s'haguessin ocasionat per culpa del retard d'aquest Centre per rebre tals Productes.
- i. L'adjudicatari serà el responsable de totes les conseqüències perjudicials derivades de les tasques que hagués realitzat, sempre que tals conseqüències li fossin imputables.
- j. Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

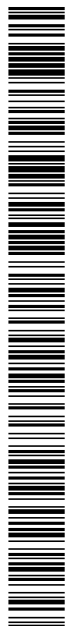
Clàusula 13. Modificació del contracte.

Tenint en compte l'estat de les instal·lacions actuals, instal·lacions amb més de 18 anys d'antiguitat i la impossibilitat de predir exactament les vegades que s'haurà de reparar aquesta instal·lació.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

Quan, dintre de la vigència del contracte, o en la pròrroga, les necessitats reals del contracte siguin superiors a les estimades inicialment, és a dir, quan el nombre de reparacions sigui superior a les previstes, degut al mal estat de les instal·lacions actuals.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries per la contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la seva quantia que no excedeixi un 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. El procediment per aquesta modificació requerirà audiència a l'empresa contractista i la seva formalització en document administratiu.



El procediment necessari per a la modificació del contracte, requerirà i incorporarà la següent documentació:

- Informe favorable de la necessitat de la modificació del servei
- Audiència a l'empresa contractista
- Fiscalització econòmica de la despesa
- Resolució o acte administratiu aprovant la modificació
- Formalització de la modificació en document administratiu.

Clàusula 14. Subcontractació

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 215 LCSP.

Clàusula 15. Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 214 LCSP.

Clàusula 16. Garantia contractual

Vist que es tracta d'un contracte que els seus efectes s'esgoten en el moment de finalitzar les prestacions que conformen el seu objecte, i que per tant aquest contracte no pot tenir cap efecte ni conseqüència a posteriori, no es preveu cap termini de garantia específica del contracte.

Clàusula 17. Condicions especials d'execució del contracte

Condicció especial d'execució de tipus mediambiental:

Degut a les especials circumstàncies en les que ens trobem, canvi climàtic i deteriorament del medi ambient, el Consorci creu convenient que tots els contractistes que intervenen en els processos dels quals són adjudicataris, sigui mediambientalment responsables.

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de què els residus generats durant el desenvolupament del contracte siguin de material reciclat i/o reciclable.

Aquest punt haurà de ser justificat a requeriment del Consorci amb la presentació del protocol d'actuació que promogui les bones pràctiques ambientals, igualment quan subministrin material es comprovarà que aquest sigui de material reciclat i/o que es pugui reciclar.



Per al cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran d'aplicació les penalitats descrites en la Clàusula 18.

Clàusula 18. Responsabilitat en l'execució del contracte

1. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades pel Consorci Centre d'Acolliment i S.S. La Sopa.

2. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix; incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució; i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

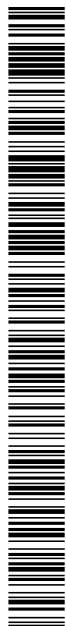
b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 18 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Consorci Centre d'Acolliment podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 19. Prerrogatives de l'Administració

S'aplicaran els articles 190 i 191 de la LCSP subsidiàriament.



Clàusula 20. Recursos legals dels licitadors

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Clàusula 21. Règim jurídic

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques i a més:

- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelació que sigui aplicable.
- Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu.
- En defecte, les normes del Dret Privat.

Director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa

ANNEX 1:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE QUAN L'EMPRESA ESTÀ INSCRITA EN UN REGISTRE PÚBLIC DE LICITADORS

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 20 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



*Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el contracte de: **Servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci La Sopa i dels seus pisos tutelats, núm. expedient X2023000335.***

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què està inscrit/a en el Registre electrònic de licitadors de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat, que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Que no incorre amb cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 71 LCSP.

Que no subcontractarà cap part de l'objecte contractual

Que compta amb la solvència tècnica i econòmica necessàries per l'execució del present contracte.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

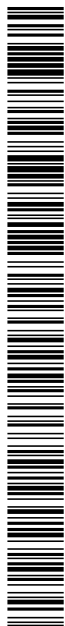
Què accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

**Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i essent coneixedors del mateix.*

ANNEX 2:

MODEL D'OFERTA



En/na amb domicili a, i amb DNI núm....., en nom propi (o en representació de com ho acredito per), assabentat de la convocatòria de **licitació Servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci La Sopa i dels seus pisos tutelats.** (núm. expedient X2023000335) publicada en el Perfil del Contractant, hi pren part en la licitació i es compromet a realitzar les prestacions pròpies del servei d'acord amb els preus que es relacionen a continuació, IVA exclòs, i de conformitat amb les condicions que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques reguladores del contracte, que s'accepten en la seva integritat.

o **PREU-HORA DEL TÈCNIC QUE REALITZA LES TASQUES DE MANTENIMENT:** _____ EUROS / HORA, (IVA exclòs).

o **TERMINI MÀXIM D'ATENCIÓ ALS REQUERIMENTS DEL CONSORCI:** _____ HORES.

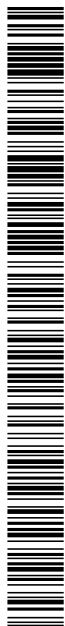
o **PREU DEL DESPLAÇAMENT:** _____ HORES (IVA exclòs).

*El pressupost base de la licitació ve determinat pel preu total del contracte, sense incloure les seves possibles pròrrogues. Els preus i terminis oferts no podran superar els màxims establerts a la Clàusula 8 d'aquests Plecs.

ANNEX 3:

MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: 6d0e04d8-ebbd-44bc-ab72-b83665739707 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5022398 Data d'impressió: 12/12/2024 14:07:51 Pàgina 22 de 22		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 25/11/2024 13:40



En/na amb domicili a, i amb DNI
núm., en nom propi (o en representació de com ho
acreditat per), assabentat de l'adjudicació a favor meu / (o de
l'empresa a la que represento) del contracte de **Servei de reparació de les canonades
d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i
calefacció del Consorci La Sopa i dels seus pisos tutelats** (núm. expedient
X2023000335) de data , accepto plenament la adjudicació als efectes del previst
a l'article 159.6.g) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

2En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): el sobre núm. 1 ha de contenir la
declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.