



AJUNTAMENT
DE BESCANÓ

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SUBMINISTRAMENT CONSISTENT
EN L'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DE MÒDULS PREFABRICATS
PER VESTIDORS AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE BESCANÓ, INCLOENT
EL TRANSPORT DE L'ENTREGA, I LA SEVA RECOLLIDA, MUNTATGE I
DESMUNTATGE**

Núm. expedient:	1592-2024-1768
Procediment:	OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP)

Pàgina 1

Signatura 1 de 1
Xavier Vinyoles Compta
24/02/2025
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d76c7130a6dd4f1eb253b2962b6efe001
Url de validació	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Plec de prescripcions tècniques pel subministrament consistent en l'arrendament sense opció de compra de mòduls prefabricats per vestidors al camp de futbol municipal de Bescanó, incloent el transport de l'entrega, i la seva recollida, muntatge i desmuntatge

ÍNDEX

Primera. Objecte i àmbit del contracte	3
Segona. Durada del contracte	3
Tercera.- Descripció de la prestació objecte del contracte	3
1. Subministrament dels mòduls	3
2. Condicions tècniques generals per la prestació objecte del contracte...	4
3. Sistema constructiu	5
4. Documentació tècnica	7
5. Pagament del preu.....	8



Primera. Objecte i àmbit del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament consistent en l'arrendament sense opció de compra de mòduls prefabricats nous, formats per dos (2) vestidors independents adossats i amb accés directe des de l'exterior, mitjançant un vestíbul previ. L'espai interior serà diàfan, exceptuant la zona de dutxes; la zona de l'inodor i el lavabo; i, l'espai d'instal·lacions.

Segona. Durada del contracte

El termini de durada del contracte és de trenta-sis (36) mesos, i es preveu la possibilitat que es pugui prorrogar per una anualitat. La vigència del contracte s'iniciarà a partir de la data de finalització de la instal·lació.

El termini de lliurament i muntatge es fixa en un màxim de seixanta (60) dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte.

Atès que aquest arrendament és degut a la manca de vestidors suficients al camp de futbol municipal, i que les obres que es preveuen poden finalitzar en els propers tres anys (durada del contracte), en el cas que no hagin finalitzat es procedirà a l'execució de la pròrroga per una anualitat. Si les obres finalitzessin i es posessin en funcionament dins del període de l'anualitat de la pròrroga del contracte, aquest quedaria resolt per mutu acord de les parts sense cap penalització per l'ajuntament.

Tercera.- Descripció de la prestació objecte del contracte

1. Subministrament dels mòduls

El contractista haurà de subministrar el mòduls, incloent tots els costos de transport i muntatge, i el posterior desmuntatge i retirada.

L'Ajuntament prepararà el terreny i la base on s'assentaran els mòduls, així com les escomeses o xarxes exteriors de les instal·lacions d'electricitat, aigua i sanejament.

a. Entrega i muntatge dels mòduls

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què els mòduls han de quedar totalment muntats i instal·lats (data de necessitat) amb una antelació mínima de quinze (15) dies naturals.

En el cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el muntatge per a aquella data, es podrà acordar avançar l'entrega dels mòduls. Per tal d'evitar afectacions al servei no es podrà acordar una data posterior, llevat de causes sobrevingudes. En el cas que la nova data proposada per l'adjudicatària sigui més de deu (10) dies naturals anterior a la data



de necessitat, el cost del lloguer que excedeixi d'aquests deu (10) dies serà a compte de l'adjudicatària.

b. Desmuntatge i retirada dels mòduls

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què els mòduls estaran disponibles per a la seva retirada amb una antelació mínima de quinze (15) dies naturals.

En el cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el desmuntatge i la retirada en aquella data, es podrà acordar una data posterior. En el cas que la nova data proposada per l'adjudicatària sigui més de set (7) dies naturals posterior a la data comunicada inicialment, el cost del lloguer que excedeixi d'aquests set (7) dies serà a compte de l'adjudicatària.

2. Condicions tècniques generals per la prestació objecte del contracte

Els mòduls prefabricats que es subministraran seran nous, no s'admeten elements procedents de desacoblements ni mòduls usats anteriorment. El grau de prefabricació dels elements haurà d'ésser de tal manera que en el lloc de la seva instal·lació únicament hagin de realitzar-se els treballs d'acoblament de grans components per assolir un conjunt acabat i funcionant en un curt termini de temps.

Es considera necessari que el sistema estigui plantejat a base de components en volum, descartant-se, per tant, el sistema de panells. L'alçada lliure interior serà de 2,50 m.

Les dimensions, el pes i la resta de característiques dels components hauran de permetre el seu transport e instal·lació sense la utilització de mitjans extraordinaris i per les vies ordinàries de circulació rodada.

El subministrador facilitarà tots els detalls necessaris per a que l'Administració pugui realitzar els treballs d'infraestructura, tant de fonaments com d'instal·lacions.

El conjunt estarà format per dos (2) vestidors independents, adossats i amb accés directe des de l'exterior, mitjançant un vestíbul previ. L'espai interior serà diàfan, exceptuant la zona de dutxes, la zona del inodor i del lavabo, i l'espai d'instal·lacions.

Cadascun dels dos (2) vestidors tindrà una superfície construïda no inferior a 42 m², i disposarà de l'equipament següent:

- 1 o 2 inodors ceràmics amb mecanisme de doble descàrrega i tanc baix, dins un espai tancat;
- Dutxes col·lectives amb 4 o 5 ruixadors antivandàlics i aixetes temporitzades;
- 1 o 2 rentamans amb pedestal i aixeta temporitzada d'aigua freda;
- 1 termo elèctric de 300 litres amb vàlvula barrejadora; i,
- Instal·lació elèctrica interior completa amb quadre de control i il·luminació LED.



Cadascun dels 2 vestidors disposarà, com a mínim, del mobiliari següent:

- 3 bancs de 2 m i 1 banc d'1,5 m;
- 2 conjunts dobles amb estructura central de bancs i penjadors d'1,5 m; i,
- Barres fenòliques de penjadors de paret amb un total de 36 penjadors.

El mobiliari serà d'estructura tubular en acer laminat en fred; pintats; amb seients i lames fenòlics; i, penjadors inoxidables AISI-304.

3. Sistema constructiu

1. Fonaments

El subministrador haurà de facilitar el plànol de replanteig detallat i amb l'estat de càrregues.

2. Estructura

Serà autoportant metàl·lica, degudament protegida, capaç de resistir les accions de tot tipus que, segons la normativa vigent, resulti d'aplicació en una construcció del tipus d'utilització prevista i l'àmbit geogràfic que correspon.

L'estructura haurà de ser capaç, a més a més, de suportar els esforços que es produeixin en el transport i muntatge. Així mateix s'aportaran plànols generals i de detall, i es farà constar la sobrecàrrega d'ús suportada pel forjat.

L'estructura haurà de ser contínua, des del punt de vista de la conductibilitat, amb presa de terra de la mateixa. Per la seva realització correcta s'haurà d'aportar la informació necessària en el plànol de fonaments, tant de l'anell conductor com de detall de connexió.

S'aportarà el certificat de solidesa signat pel tècnic competent de cadascun dels conjunts instal·lats.

3. Forjat

Serà autoportant, amb una carrega d'ús de 250 kg/m², sense deformacions excessives i haurà de tenir un comportament suficientment satisfactori a les vibracions i sorolls d'acord amb l'ús al qual està destinat. Estarà constituït de bastidor i biguetes d'acer laminat en calent, llosa portant de formigó armat amb malla d'acer i aïllament tèrmic de 4 cm de polietilè o similar. S'admetran solucions de característiques similars. S'aportarà un plànol de detall i descripció del sistema constructiu utilitzat per garantir la planeïtat de la base.

4. Coberta

S'haurà de calcular i construir d'acord amb els accions gravitatòries pertinents i que hi permeti l'accés pel manteniment.





S'aportarà la justificació del càlcul estructural, fent constar la sobrecàrrega de neu, vent i pel manteniment de la coberta.

La coberta serà amb base de xapa metàl·lica galvanitzada, aïllament tèrmic de 80 mm de fibra de vidre, barrera de vapor o similar, i amb total estanquitat enfront l'entrada d'aigua. El material aïllant haurà d'anar enganxat a algun suport per tal d'evitar el seu moviment durant el transport i conseqüent pèrdua d'aïllament. Haurà d'estar construïda de manera que vingui totalment muntada de fàbrica, de manera que a l'emplaçament només calgui muntar les juntes entre les diferents peces.

Els baixants interiors de coberta hauran de tenir un diàmetre de 75 mm o superior.

Caldrà un doble coberta de 112 m², aproximadament, de panell sandvitx de 40 mm de gruix amb remats perimetrals i canal a la part posterior. L'estructura de suport haurà de ser amb tubs d'acer galvanitzat de 50x50x2 mm fixada als mòduls per donar una pendent del 3%.

5. Façana

Haurà de ser a base de panell sandvitx prelacat al foc per ambdues cares, de color a determinar, amb total estanquitat davant l'entrada d'aigua, dotat d'aïllament tèrmic incorporat de 40 kg/m³ i gruix de 40 mm total, o similar.

6. Paviments i fals-sostre

El terra base haurà de ser formigonat i acabat amb gres porcellànic antilliscant C3.

El fals-sostre haurà de ser amb xapa metàl·lica galvanitzada i prelacada en polièster de silicona, amb gruix de 0,5 mm i color a determinar. Entre el fals-sostre i la coberta hi haurà aïllament de, com a mínim, 80 mm de fibra de vidre amb lamina de vapor.

7. Fusteria exterior

Les portes hauran de ser d'una fulla cega del mateix material que les façanes; amb una amplada mínima de pas de 80 cm; i, amb pany i clau.

Les finestres hauran de ser a base de perfils d'alumini anoditzat lacat; dotades de tancaments de seguretat; degudament ancorades i segellades; i, formant un conjunt d'estanqueïtat suficient enfront l'aigua i el vent.

Totes les finestres aniran protegides amb reixes de seguretat; acabat anticorrosiu i mosquitera; vidre amb càmera i translúcid.

Cada vestidor haurà de tenir, com a mínim, 5 finestres.





8. Fusteria interior

Les portes hauran de ser d'una fulla cega; realitzades amb panell d'igual característiques que les divisions interiors; amb una amplada mínima de pas de 70 cm; i, amb pany i tanca als serveis.

9. Divisions interiors

Es formaran per panells sandvitx de 35 i/o 40 mm de gruix, ancorats a perfils metàl·lics resistents subjectes a terra i al sostre de tal manera que permetin la modificació fàcil. L'acabat serà preferentment a base de revestiment mel·laminic adequat o pintura de qualitat.

10. Instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica serà completa, ajustada la normativa actual i al reglament de baixa tensió. Inclou la il·luminació tipus LED.

S'inclouran els aparells autònoms d'emergència que es precisin segons les normes, així com la seva instal·lació i connectivitat, d'acord amb la normativa vigent.

Els mòduls estaran proveïts de presa de terra, preparada per la seva connexió segons la reglamentació vigent. La instal·lació correcta serà a càrrec de l'adjudicatari així com la comprovació de la resistència adequada de la que emetrà informe.

11. Instal·lació de climatització

La climatització dels vestidors serà mitjançant aparells condicionadors individuals tipus Split de paret, amb bomba de calor de 3.500 Kw, tecnologia Inverter i qualificació energètica A++.

S'acceptaran altres solucions amb prestacions similars.

12. Instal·lació contra incendis

Els mòduls s'ajustaran a les disposicions vigents en matèria de prevenció d'incendis pels edificis d'aquestes característiques i el tipus d'ús previst. S'haurà d'aportar la documentació acreditativa al respecte.

4. Documentació tècnica

L'empresa adjudicatària tindrà la obligació de presentar la documentació tècnica dels equips o instal·lacions presents als mòduls si així ho requerís el responsable del contracte.

S'entén per documentació tècnica els projectes de manteniment, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, etc.



5. Pagament del preu

Els pagaments a l'empresa adjudicatària s'efectuaran contra les factures expedides, en terminis mensuals. No es podran agrupar factures d'emplaçaments diferents.