



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les Obres d'implantació de climatització (fred) en els dormitoris de la Residència assistida per a gent gran "Parc del Guinardó", al carrer Garriga i Roca, núm. 62, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona.

Consisteix en dotar de climatització als dormitoris (FRED), tenint en compte el compliment normatiu de cadascuna d'elles i l'adaptabilitat d'aquestes en un edifici de tipus assistencial que està en ús i ocupat per gent gran. Nota important a destacar: Les obres es realitzaran amb l'edifici amb ple ús i per tant la definició dels processos constructius ho tenen present.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Enderrocs
- Desmuntatge de cel rasos
- Formació de passos d'instal·lacions
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació de Fan-coils

1.2. Termini d'execució

2,5 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: RPG PE_ Implantacio Climatitzacio.pdf, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document I – Memòria: MD.1.8 Pressupost de contracte.
- Document III. AP AMIDAMENTS i PRESSUPOST



D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **207.890,00 €**
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): **176.706,50 €**
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 53.419,00 €
 - Despeses indirectes (15% s/costos directes): **31.183,50 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **27.025,70 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **12.473,40 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **247.389,10 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **51.951,71 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 299.340,81 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	247.389,10 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions indicar 20% s/PBL:	49.477,82 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	296.866,92 euros
------------------------------------	------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **148.000,00 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.



Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o professional i econòmica i financera requerida (ó classificació), hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.



Solvència econòmica o financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **208.000,00** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà alternatiu de solvència:

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, podran suplir la solvència tècnica o professional (excepte l'adscripció de mitjans, que l'hauran d'aportar en tot cas), i l'econòmica i financera per la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	2

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- | | |
|--------------------|---|
| A) 80 punts | Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació |
| B) 10 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) 10 punts | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 100 punts, el que representa un 100% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'obra, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en cas que la puntuació sigui superior al 35% aquest s'haurà de motivar.

La qualitat de l'obra ve determinada principalment pels requeriments tècnics exigits al plec. Donada la singularitat del procediment s'augmenta el pes del criteri preu.

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.



Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació dos (2) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.



5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- L'objecte de l'obra consisteix en dotar de climatització els dormitoris (FRED), tenint en compte el compliment normatiu de cadascuna d'elles i l'adaptabilitat d'aquestes en un edifici de tipus assistencial que està en ús i ocupat per gent gran.
- **Nota important a destacar:** Les obres es realitzaran amb l'edifici amb ple ús i per tant la definició dels processos constructius ho tenen present. La singularitat de l'obra resideix en que totes les intervencions es realitzaran amb els usuaris en el seu interior, per aquest motiu es necessari establir i pactar, amb la direcció del centre, un horari per realitzar els treballs en l'interior de la residència, sobre tot en les zones més privatives, en els dormitoris i banys.



- Tots els talls de carrer que s'hagin de dur a terme s'hauran de comunicar al districte i en cap cas es podran realitzar sense la corresponent conformitat.
- S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- Donat que els treballs són de poca entitat no es contempla una afectació al tràfic rodat i als vianants, però tot i així caldrà programar i coordinar de les cargues i descarregues en les franges horàries adequades per tal de reduir al màxim les afectacions al tràfic rodat.
- El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
- Les obres a executar es desenvoluparan en l'interior del edifici existent, no es preveu recorreguts de maquinaria a excepció de les pròpies de descarrega de material i retirada de residus. Aquests recorreguts es realitzaran sempre des de el llinar de la finca al carrer, realitzant el trasllat de material des de la zona de descarrega al interior de forma manual.
- En la resta de la jornada que no es poguï treballar en el seu interior, es treballarà en l'exterior realitzant la instal·lació de les canaletes o els treballs en la coberta.
- En l'interior de l'edifici es destinarà una estança pel emmagatzematge del material i en cada jornada de treball es procedirà a la retirada del material d'aquesta estança, evitant el acopi descontrolat del material en les diferents plantes de treball.
- Després de cada jornada serà necessari procedir a la retirada de tot el material, amb la recol·locació de les plaques de cel ras retirades per realitzar els treballs necessaris i procedir a la neteja de la zona de treball un cop finalitzat el treball cada dia.
- El transport interior del material es realitzarà aprofitant els nuclis de transport vertical, tant per les escales com amb l'ascensor.
- Les màquines exteriors de clima s'instal·len en la planta coberta sobre una bancada de formigó degudament aïllada del seu suport, els muntants d'alimentació de les màquines interiors es realitzaran per la façana, els testers de l'edifici, aquesta instal·lació es realitzarà amb mitjans auxiliars, amb treballs verticals.
- Durant la realització dels treballs verticals es delimitarà un espai de seguretat en la part inferior per tal d'evitar la caiguda accidental de material.
- S'adjunta el Planning general de l'actuació, el qual engloba les activitats i necessitats de les obres objecte de licitació i d'altres treballs necessaris per a la correcta execució de l'actuació.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- Es garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau.



7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

8. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Oscar Villafranca Ortiz
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDENCIA ASISTIDA
PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDO".
C/GARRIGA I ROCA, 62. DISTRICTE D'HORTA-GUINARDO DE BARCELONA

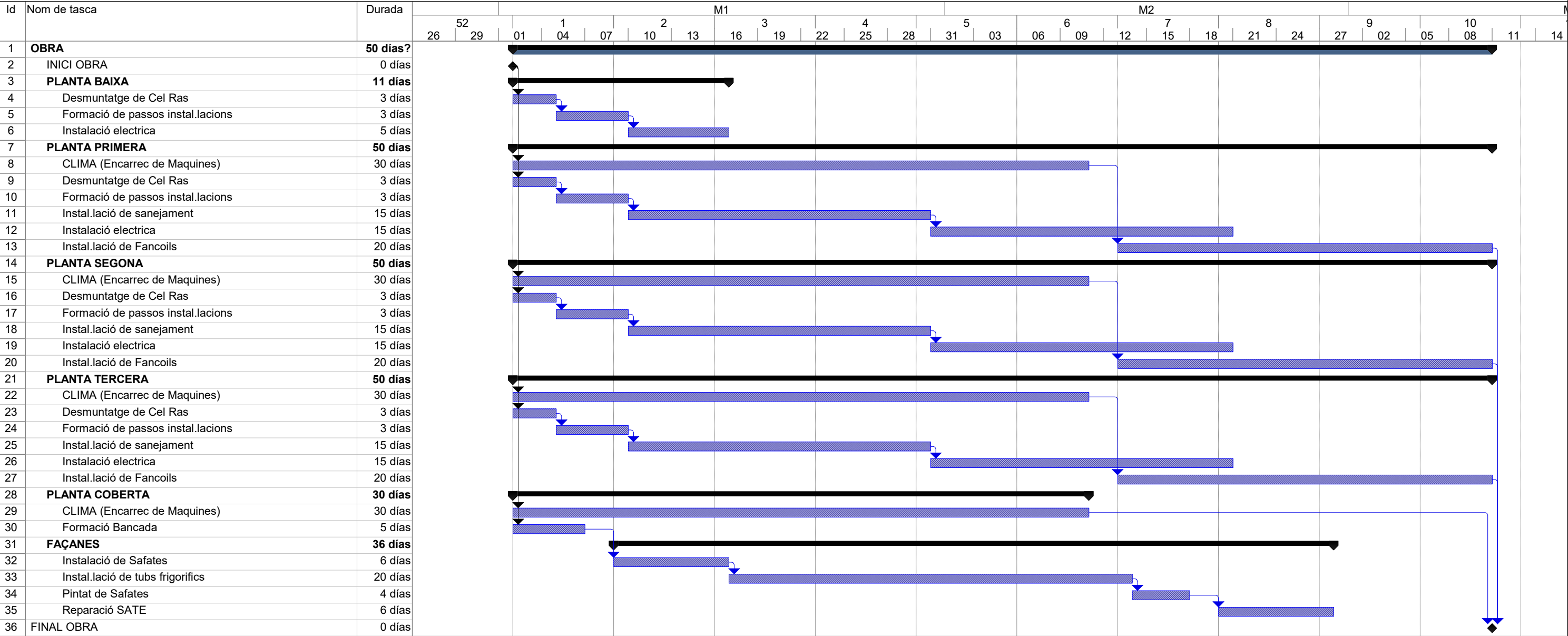
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	207.890,00
13 % Despeses Generals SOBRE 207.890,00.....	27.025,70
6 % Benefici Industrial SOBRE 207.890,00.....	12.473,40
Subtotal	247.389,10
21 % IVA SOBRE 247.389,10.....	51.951,71
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	299.340,81

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL TRES-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)



Tarea		Progreso resumido		Tarea inactiva		solo duración		Tareas externas	
Hito		División		Hito inactivo		Informe de resumen manual		Hito externo	
Resumen		Tareas externas		Hito inactivo		Resumen manual		Progreso	
Tarea resumida		Resumen del proyecto		Resumen inactivo		solo el comienzo		Fecha límite	
Hito resumido		Agrupar por síntesis		Tarea manual		solo fin			

OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Preupuesto Ejecución Material: 207.890,00 €
GG+BI: 19,0%
IVA: 21,0%
Presupuesto Total con IVA: 299.340,81 €
Termini total obra 2,5 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja VEC	Categoria contracte
A) Moviments de terres i perforacions						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnels		0,00				
B) Ponts, viaductes i grans estructures						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
C) Edificacions						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·liques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
D) Ferrocarrils						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
E) Hidràuliques						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
F) Marítimes						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
G) Vials i pistes						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'atterratge		0,00				
3. Amb fers de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fers de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
H) Transports de productes petrolífers i gasosos						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
I) Instal·lacions elèctriques						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
J) Instal·lacions mecàniques						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització	207.890,00	299.340,81	100,00%	2,50	296.866,92	2
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
K) Especials						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles historico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
J-2-2	J) Instal·lacions mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització	2

Dades generals

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

OC, PARC GUINARDO

Descripció:

IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDENCIA ASISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDO".
C/GARRIGA I ROCA, 62. DISTRICTE D'HORTA-GUINARDO DE BARCELONA

% Despeses indirectes

15

...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra:

1

Maquinària:

1

Materials:

1

Transport:

1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

ense desmuntar l'estructura de suport, per posterior
registrable de guix laminat fonoabsorbent de 60x60 c
registrable vinílic de 60x60 cm, amb mitjans manuals

	Preu (P)	Amic
	29,37	
	34,27	
	36,72	

IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDENCIA ASISTIDA
 PER A GENT GRAN ''PARC DEL GUINARDO''.
 C/GARRIGA I ROCA, 62. DISTRICTE D'HORTA-GUINARDO DE BARCELONA

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 17/02/25

Pàg.:1

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0129000	H	Oficial 1a guixaire	22,51	19,50000	438,95	0,21
2 A012HC00	h	Oficial 1a instal·lador comunicacions	28,69	0,18000	5,16	0,00
3 A012M000	h	Oficial 1a muntador	28,69	87,45900	2.509,20	1,21
4 A013HC00	h	Ajudant instal·lador comunicacions	24,61	0,18000	4,43	0,00
5 A013M000	h	Ajudant muntador	24,65	87,45900	2.155,86	1,04
6 A0149000	H	Manobre guixaire	18,80	19,50000	366,60	0,18
7 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	22,31	268,53800	5.991,08	2,88
8 A01-FEP7	h	Ajudant estucador	22,31	37,50000	836,63	0,40
9 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	22,31	9,19870	205,22	0,10
10 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	28,66	60,02000	1.720,17	0,83
11 A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	28,50	73,25000	2.087,63	1,00
12 A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,50	62,43300	1.779,34	0,86
13 A01-FEPE	h	Ajudant lampista	24,61	7,20000	177,19	0,09
14 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,65	17,00000	419,05	0,20
15 A01-FEPK	h	Ajudant frigorista	28,50	29,17500	831,49	0,40
16 A0D-0007	h	Manobre	20,97	584,54200	12.257,85	5,90
17 A0E-000A	h	Manobre especialista	21,68	12,00000	260,16	0,13
18 A0F-000B	h	Oficial 1a	25,12	12,00000	301,44	0,14
19 A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	33,24	73,25000	2.434,83	1,17
20 A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	25,12	168,03800	4.221,11	2,03
21 A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,24	64,50400	2.144,11	1,03
22 A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	25,12	37,50000	942,00	0,45
23 A0F-000J	h	Oficial 1a frigorista	33,24	29,17500	969,78	0,47
24 A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	28,69	7,20000	206,57	0,10
25 A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	33,24	80,32000	2.669,84	1,28
26 A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	25,12	208,93000	5.248,32	2,52
27 A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	25,12	88,97250	2.234,99	1,08
TOTAL:					53.419,00	25,70