



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 607.2025.019

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en l'execució de les Obres d'implantació de climatització (fred) en els dormitoris de la Residència assistida per a gent gran "Parc del Guinardó", al carrer Garriga i Roca, núm. 62, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona. Consisteix en dotar de climatització als dormitoris (FRED), tenint en compte el compliment normatiu de cadascuna d'elles i l'adaptabilitat d'aquestes en un edifici de tipus assistencial que està en ús i ocupat per gent gran. Nota important a destacar: Les obres es realitzaran amb l'edifici amb ple ús i per tant la definició dels processos constructius ho tenen present.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Enderrocs
- Desmuntatge de cel rasos
- Formació de passos d'instal·lacions
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació de Fan-coils

Segon.- Objecte del contracte: Les obres referides es corresponen amb les Obres d'implantació de climatització (fred) en els dormitoris de la Residència assistida per a gent gran "Parc del Guinardó", al carrer Garriga i Roca, núm. 62, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en DOS MESOS I MIG (2,5), a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les



prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica