



Ajuntament de Llavorsí

-PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS-

Procediment: Contracte d'obres del procediment obert simplificat

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Descripció de l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució del projecte "PROJECTE EXECUTIU PER A LA MILLORA I AMPLIACIÓ DEL DEPÒSIT D'AIGUA DE CONSUM DE LLAVORSÍ. 2024".

Data d'aprovació inicial del projecte: Decret d'alcaldia de data 5 d'agost de 2024 i publicat al BOP número 156 de dat 12 d'agost de 2024.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LSCP, d'ara endavant).

1.1. Divisió de Lots de l'objecte del contracte.

El contracte s'haurà d'executar d'acord amb el projecte redactat. Aquest contracte es tracta d'una actuació amb una unitat funcional, segons es desprèn del projecte referit. Aquest fet impossibilita la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Aquesta es la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres no s'ha de dividir en lots.

1.2. Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte.

CODI CPV DESCRIPCIÓ CPV TREBALL

45240000-1-Treballs de construcció per a projectes hidràulics

CPVs Secundaris:

45220000-5-Obres d'enginyeria i treballs de construcció

45213250-0-Treballs de construcció d'edificis industrials

1.3. Necessitat

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

- D'acord amb l'art. 25.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com el fixat per l'art. 66.3 l) Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és competència de l'Ajuntament de Llavorsí del subministrament d'aigua potable en el terme de la localitat.
- Les obres consistiran, en l'ampliació del dipòsit d'aigua a Llavorsí.
- L'objecte complementari és donar compliment als requisits de documentació a aportar per a poder optar a l'atorgament de subvencions per a "Millora i ampliació del Dipòsit d'aigua de consum de Llavorsí i honoraris de direcció d'obra" per part de la Diputació de Lleida dins del Pla per al finançament d'inversions en matèria de Salut anualitats 2023,2024 2025 .

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, concretament de construccions hidràuliques, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les



Ajuntament de Llavorsí

Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant: LCSP).

CLÀUSULA SEGONA. Naturalesa i règim jurídic

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obra tipificat a l'art. 13 i l'annex I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Aquest contracte es regeix:

- a) Pel projecte tècnic d'execució de les obres. L'ordre de prioritat en la documentació del projecte tècnic són els plànols, mesuraments i finalment la memòria, és a dir, preval sempre els plànols als amidaments, a no ser, que la direcció facultativa estipuli el contrari.
- b) Pel Plec de clàusules administratives particulars.
- c) Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- d) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).
- e) Pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- f) Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP (RGLCAP).

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o d'altres

normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat ordinari, en el qual



Ajuntament de Llavorsí

tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant.

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació del contracte és el següent:

PREU TOTAL	VEC	IVA
111.395.35 €	92.062,27€	19.333,08€

S'entén que dit pressupost base de licitació es correspon amb els preus de mercat al moment de publicar el present plec de clàusules. .

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 92.062,27 euros (IVA exclòs), atesos els elements d'acord al seu objecte; havent-se utilitzat com a mètode de càlcul l'exposat en el Plec de Prescripcions Tècniques, que esdevé al memòria tècnica de les obres licitades.

El pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Aquest preu inclou la totalitat de les obres, subministraments de materials de la qualitat especificada en l'oferta, escomeses provisionals d'obra, inspecció, vigilància, control i liquidació d'obra, càrregues i assegurances socials i quants impostos, taxes i arbitris es reportin com a conseqüència de la contractació i gravin els diversos conceptes de la construcció fins a la terminació i lliurament de l'actuació.

CLÀUSULA SISENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2025	622	92.062,27

CLÀUSULA SETENA. Revisió de preus

D'acord amb els articles 103 i següents de la LCSP, no es preveu la revisió de preus periòdica del preu pel present contracte, atesa la seva durada i naturalesa.

Tot plegat, sens perjudici del palesat pel Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus als contractes d'obres.



Ajuntament de Llavorsí

CLÀUSULA VUITENA. Termini d'execució

Termini màxim d'execució es de 5 mesos .

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es fixarà dins del termini que es consigní en el contracte, i no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats. A tal efecte, el director de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, si escau, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així mateix, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 69 LCSP.

1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, si escau, degudament inscrita al Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si escau, al Registre oficial corresponent.

Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció al Registre Mercantil.

Tanmateix, es prescindirà de l'esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, en relació a les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament. No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.



Ajuntament de Llavorsí

2. La representació de l'empresari s'acreditarà

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació o compulsada per l'òrgan administratiu competent.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit al Registre Mercantil o al registre oficial corresponent, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

2.1.- Classificació empresarial (optativa)

No s'exigeix la classificació dels empresaris ja que el valor estimat és inferior als 500.000 €, No obstant, d'acord amb el que estableix l'article 77.1 b) LSCP si se'n disposa de conformitat amb la classificació corresponent a :

- ☐ Grup E : HIDRAULIQUES
- ☐ Subgrup 1 : Proveïment i sanejaments

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

2.2 La solvència econòmica i financera.

S'acreditaria per:

a) Els licitadors que no comptin amb la classificació empresarial prevista han d'haver generat una xifra global de negoci en els 3 darrers exercicis anuals conclosos que, referida al millor dels 3 , equivalgui almenys al 70% del pressupost de licitació del contracte. La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la documentació pública que acrediti la xifra global de negoci dels darrers tres anys aprovats (2021, 2022 i 2023).

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 95.000 euros

Caldrà certificat expedit per l'assegurador, en el que constaran els imports mínims abans esmentats, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, o bé, compromís vinculant de subscripció de la mateixa, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

El licitador s'ha de comprometre a la seva renovació o pròrroga a fi de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

2.3 La solvència tècnica de l'empresari.

1.- Les empreses licitadores que no comptin amb la classificació empresarial prevista en l'apartat 2.1 han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, que incloguin treballs corresponents al grup i subgrup de classificació empresarial a què correspon el contracte (Grup E) Hidràuliques), avalades per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar una breu descripció de les obres, les dates i el lloc



Ajuntament de Llavorsí

d'execució de les obres i han de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

2.- Les empreses de nova creació (amb menys de 5 anys d'existència), sempre que no comptin amb la relació d'obres executades prevista en l'apartat 2.2, acreditaran la seva solvència tècnica o professional mitjançant un informe on quedí recollit el següent:

- Tipus, nombre i perfil del personal en plantilla de l'empresa, amb especial èmfasi en el personal de direcció i coordinació.
- Descripció dels mitjans disponibles per a l'execució de l'obra, tant dels mitjans propis com dels aliens si es preveuen.
- Explicació motivada de l'adequació de l'empresa per desenvolupar l'obra en cas de guanyar la licitació. Es pot fer referència al projecte empresarial, pla estratègic de què disposi l'empresa, o altres projectes, documents, línies de treball o línies de negoci que demostrin la preparació de l'empresa per desenvolupar tècnicament aquesta obra.

CLÀUSULA DESENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.

Presentació electrònica.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual s'accedeix a través del perfil del contractant de l'Ajuntament. Des del perfil del contractant cal entrar a l'obra a través del menú d'Anuncis de licitació, i una vegada dins l'obra cal anar a la pestanya d'eLicita, presentar oferta via sobre digital.

La utilització d'aquests serveis suposa:

La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins **del termini de 20 dies naturals** comptadors a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.



Ajuntament de Llavorsí

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà mitjançant correu electrònic a l'adreça secretaria@llavorsi.ddl.net.

10.4. Contingut de les proposicions.

Cal presentar dos sobres

El primer és el sobre digital A. El document que cal incloure dins d'aquest sobre es la declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració i que cal presentar conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec, que ha de ser degudament complimentat i estar signat electrònicament pel licitador.

Aquesta declaració responsable es pot substituir pel Document Europeu Únic de contractació (DEUC) degudament complimentat i signat electrònicament pel licitador.

També s'inclourà en el sobre digital A la solvència econòmica, Annex 2, si aquesta informació no constes en el RELI o ROLECE

El segon és el sobre digital B relatiu a la proposició econòmica i els criteris de selecció avaluable objectivament. En aquest sobre s'hi ha d'incloure el model de proposició que correspongui (model Annex 2 del plec, així com la resta de documents relatius a l'oferta diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica segons els criteris d'adjudicació de la clàusula següent.

Aquest model s'haurà d'emplenar totalment, incloent les dades del licitador, el preu que ofereix i la resta d'informació dels criteris que s'avaluen, i també ha d'estar degudament signat electrònicament.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'adjudicació
--



Ajuntament de Llavorsí

1.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A.- Oferta mes baixa (fins un màxim de 5 punts)

Les següents ofertes es puntuaran en proporció amb el millor preu presentat seguint la fórmula següent:

$$Pvx = (V1/Vx) * 5$$

Llegenda:

Pvx: Puntuació de l'oferta que es valora

V1: Millor preu ofertat

Vx: Preu de l'oferta que es valora

B.- Milllores:

Seleccionar una de les tres opcions:

Opció A)

Paredat de guix variable de pedra del país adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6 amb un total de 10 m3, valorada en 5.349,76 €. Aquest import abans d'IVA serà posat a disposició de la direcció facultativa en cas de ser necessari per a la correcta execució dels treballs en cas de ser necessari per a executar partides imprevistes en projecte, descrites i valorades amb preus ITEC del 2024 per la direcció d'execució.

Un total de 20 punts

Opció B)

Paredat de guix variable de pedra del país adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6 amb un total de 15 m3, valorada en 8.024,64 €. Aquest import abans d'IVA serà posat a disposició de la direcció facultativa en cas de ser necessari per a la correcta execució dels treballs en cas de ser necessari per a executar partides imprevistes en projecte, descrites i valorades amb preus ITEC del 2024 per la direcció d'execució.

Un total de 40 punts

Opció C)



Ajuntament de Llavorsí

Paredat de gruix variable de pedra del país adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6 amb un total de 20 m³ o mes, valorada en 10.699,53 €. Aquest import abans d'IVA serà posat a disposició de la direcció facultativa en cas de ser necessari per a la correcta execució dels treballs en cas de ser necessari per a executar partides imprevistes en projecte, descrites i valorades amb preus ITEC del 2024 per la direcció d'execució.

Un total de 95 punts

2.- Quan, en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals, els establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que són els següents:

- A. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25%.
- B. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- C. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25%.
- D. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic a la redactora de la memòria tècnica, a l'efecte de que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.



Ajuntament de Llavorsí

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert a la LCSP, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta

3.- Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicaran els criteris de desempat establerts en l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic. En cas que l'aplicació d'aquests criteris no donin lloc al desempat, es dirimirà l'empat mitjançant sorteig.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Els membres de la Mesa de contractació els designarà l'òrgan de contractació en la resolució que aprovi el present plec de clàusules i la seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dimarts hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 17.30 hores.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», presentats per les empreses licitadores, A continuació, en acte públic, es farà l'obertura dels sobres B en el mateix ordre indicats en el paràgraf precedent.

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes que siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la oferta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses que no compleixin els requeriments exigits, les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixen del pressupost base de licitació, i aquelles que modifiquin substancialment els models de proposició establert al plec que comportin error manifest en l'import de la proposició.



Ajuntament de Llavorsí

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



Ajuntament de Llavorsí

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorreguts sis mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, i ha de ser publicada en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i aniran al seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DINOVENA. Condicions especials d'execució del contracte

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública, i bon govern.

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals. Els anteriors panells informatius han de reunir les condicions materials i característiques físiques adients per tal que resistixin condicions d'intempèrie extremes (si es col·loquen a l'exterior) o bé de durabilitat en qualsevol cas (si es col·loquen a l'interior) durant, com a mínim, tot el període de garantia. En cas que a la finalització del contracte no estiguin en perfectes condicions caldrà substituir-los per uns de nous.

Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que



Ajuntament de Llavorsí

aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini l'Ajuntament.

En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar de la formació i les acreditacions oficials corresponents que exigeixin els respectius reglaments.

L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Llavorsí i la Direcció d'Obra, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitat empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'art. 24 de la Llei i el RD 171/2004 que el desenvolupa.

A la finalització de les obres, caldrà que el contractista deixi en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.

El contractista serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINTENA . Drets i obligacions de les parts

20.1 Abonaments al contractista

L'Ajuntament expedirà una única certificació que compreguin a la totalitat de l'obra executada conforme al projecte, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquesta certificació en cap cas suposarà l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi expedient: 105/2024

NIF contractant: P2515800G Ajuntament de Llavorsí

Òrgan gestor (codi DIR3): Secretaria General - L01251266

El contractista, una vegada expedida la certificació, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic; en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que estableix l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos



Ajuntament de Llavorsí

de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

20.2 Pla de seguretat i salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

20.3 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que esdevinguin vigents durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit local.

20.4 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f. L'execució completa de les obres dins del termini establert

El director de l'obra elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de l'obligació especial establerta a la clàusula divuitena i les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

20.5 Recepció i termini de garantia



Ajuntament de Llavorsí

Es fixa un termini de garantia d'un any, a comptar de la data de recepció de les obres, i o conformitat de la prestació contractada, a excepció que en l'oferta aquesta hagi estat augmentada per l'adjudicatari.

Una vegada acabada l'obra el contractista en realitzarà una neteja total, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista, amb una antelació de trenta-cinc dies, comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres, al seu acabament, concorrerà un facultatiu designat per l'Ajuntament el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà una Acta que subscriuran tots els assistents.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i s'han executat d'acord amb les prescripcions previstes, el representant tècnic les donarà per rebudes, s'aixecarà la corresponent acta i començarà llavors el termini de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la seva esmena.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que disposa l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, i li concedirà un termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, i li concedirà un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

20.6 Despeses exigibles al contractista

Aniran a càrrec del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol altra que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

20.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

20.8 Programa de Treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de 5 dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació,



Ajuntament de Llavorsí

podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament, les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió, en compliment del que estableixi el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament, de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que es realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir-ne compliment, amb cada facturació a l'EMD, el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificacions contractuals previstes

No n'hi ha.



Ajuntament de Llavorsí

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, i se suspendrà el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, i es considerarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I -QUATRENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per incompliment

25.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2,00 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Aquesta penalització supera en molt el previst amb caràcter supletori per la LCSP, però es justifica pel fet que si l'Ajuntament no executa totalment les obres abans del 30 d'octubre de 2021, perdrà l'ajut atorgat pel Departament de Presidència, la qual cosa s'agreuja pel fet que l'Ajuntament no disposa de fons propis per fer front al pagament d'aquestes obres.

25.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats



Ajuntament de Llavorsí

coercitives de fins al 10 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 25 % de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins al 10 % del preu del contracte, en funció de la seva major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra ell.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

25.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable comarcal del servei i informe jurídic, pel president del Consell Comarcal del Pallars Sobirà, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats pel Consell Comarcal del Pallars Sobirà es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a l'acabament del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que el Consell Comarcal del Pallars Sobirà tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 25

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei



Ajuntament de Llavorsí

9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Director facultatiu de l'obra

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte i que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten tils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat encarregada del seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'alcaldia

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades



Ajuntament de Llavorsí

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que estableix en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (l'Ajuntament).

29.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació, seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



Ajuntament de Llavorsí

ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat
_____, amb NIF núm. _____, en relació a la seva participació en la
licitació de les obres **“MILLORA I AMPLIACIÓ DEL DIPOSIT D'AIGUA DE CONSUM DE LLAVORSÍ”**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

Que disposa d'una titulació d'enginyer tècnic o d'enginyer superior, i l'acreditaré quan sigui requerit a tal efecte amb l'aportació del títol oficial del que disposi l'empresari, si el licitador és una persona física, o, un dels directius de l'empresa, si és una persona jurídica o del responsable de les obres que designaré

TERCER. D'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic que he designat per efectuar notificacions és «habilitada» de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit a l'efecte.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.



Ajuntament de Llavorsí

ANNEX NÚM. 2.- FITXA RESUM DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

FITXA RESUM DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Que de les dades que figuren a la documentació requerida a la clàusula novena del plec de clàusules administratives particulars per justificar la solvència econòmica i financera (*comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil*) es desprèn:

- a) Pel que fa al volum anual de negoci, aquest ha estat durant els tres darrers exercicis el següent:

ANY	VOLUM DE NEGOCI
2021	
2022	
2023	

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)



Ajuntament de Llavorsí

ANNEX 3 SOBRE B.- OFERTA

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO al procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres **"Millora i ampliació del Dipòsit d'aigua de consum de Llavorsí"** convocat per l'Ajuntament de Llavorsí mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia _____, i

MANIFESTO:

1.- OFEREIXO un pressupost de licitació pel **PREU** de _____ euros (*en lletres*) [_____ € (*en xifres*)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

PREU		
1. PREU SENSE IVA	Base	€
2. TIPUS IVA (21%)	Import IVA	€
PREU (1 + 2)		€

El preu sense IVA ha d'incloure també tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que es puguin derivar del compliment del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

2.- OFEREIXO la millora de dipòsit

Millora de pavimentació	Marca x
<i>Opció A) Paredat de gruix variable de pedra del país adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6 amb un total de 10 m3</i>	
<i>Opció B) Paredat de gruix variable de pedra del país adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6 amb un total de 15 m3</i>	
<i>Opció C) Paredat de gruix variable de pedra del país adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6 amb un total de mes de 20 m3</i>	

Caldrà signar digitalment