



Expedient núm.: 255/2025_ PHT-020000-2022-101

Memòria Justificativa

Procediment: Obert Simplificat, tramitació urgent

Assumpte: Contracte d'obres per a l'execució de les obres incloses al *"Projecte bàsic i d'execució al conjunt BCIN del poblat Hifrensa. Reparació d'envolupants exteriors de l'Escola Àster, rehabilitació del pavelló i recuperació dels horts didàctics"*, de data novembre 2024, i signat en data de 20 de gener de 2025.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant ha previst dur a terme el *"Projecte bàsic i d'execució al conjunt BCIN del poblat Hifrensa. Reparació d'envolupants exteriors de l'Escola Àster, rehabilitació del pavelló i recuperació dels horts didàctics"*.

2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte d'execució de les obres i no poden ser objecte d'execució directa per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

3. Objecte i característiques del contracte

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses en el *"Projecte bàsic i d'execució al conjunt BCIN del poblat Hifrensa. Reparació d'envolupants exteriors de l'Escola Àster, rehabilitació del pavelló i recuperació dels horts didàctics"*, de data novembre 2024, redactat i signat pel Doctor i arquitecte Juan Fernando Rodenas Garcia.

Aquest projecte executiu es va aprovar inicialment per Junta de Govern Municipal en sessió de data 23 de desembre de 2024, havent estat publicat al DOGC núm. 9324, amb referència CVE-DOGC-A-24365011-2025 de 8 de gener de 2025 i al BOPT amb referència CVE-2024-12354 de 9 de gener de 2025 i a la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>), durant el termini de 15 dies hàbils, sense haver-se presentat cap al·legació.





Consta a l'expedient certificat emès per la Secretària General de l'Ajuntament amb el vistiplau de l'Alcalde i signat en data 3 de febrer de 2025, en què no s'ha presentat cap tipus de reclamació en el tràmit d'exposició pública de l'aprovació inicial, segons es desprèn del llibre de registre general d'entrada de documents.

Consta a l'expedient acord de Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2025, pel que s'aprova definitivament el projecte signat en data de 20 de gener de 2025, havent estat publicat al DOGC núm. 9355 amb referència CVE-DOGC-A-25044045 de 20 de febrer de 2025; al BOPT amb referència CVE-2025-01357 de 21 de febrer de 2025 i a la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>)

Consta acord de Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2024 en què s'aprova declarar la urgència en la tramitació l'expedient per a l'aprovació del projecte i la contractació de l'obra "Hifrensa Viva, energia para descubrir. La última colònia industrial de Catalunya", finançat amb càrrec a fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU – expedient PHT020000-2022-101 del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que inclou el projecte executiu objecte del present informe. Expedient 508/2023.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

CPV: 45000000 -7 (Treballs de construcció) i 45454100-5 (Treballs de restauració).

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en aquest Plec, en el projecte tècnic aprovat, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals consta l'oferta tècnica i econòmica formulada en el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, exclòs l'IVA, és inferior a 5.538.000€.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, i tramitació urgent, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació objectius i subjectius.

No es preveuen lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'un únic contractista, als efectes d'evitar que l'execució del mateix esdevingués excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, evitant el risc de l'execució no adequada del contracte.





Marc normatiu general

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP).
- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions de la LCSP de caràcter bàsic.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.





Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

4. Durada del contracte

El termini d'execució serà de 10 mesos i al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (Poblat d'Hifrensa) No es contempla pròrroga. La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual.

D'acord amb la Resolució definitiva de la concessió d'ajudes rebuda pel Ministerio de Industria y Turismo, finançat amb càrrec a fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, **aquesta obra ha d'estar executada i liquidada a data de 31 de març de 2026.**

5. Anàlisi tècnica

El present projecte té com a objecte la reparació d'envolupants exteriors de l'Escola Àster, rehabilitació del pavelló i recuperació dels horts didàctics, al conjunt BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional) del poblat Hifrensa de l'Hospitalet de l'Infant, així com l'adequació de l'edifici (pavelló) a la normativa actual sobre seguretat en cas d'incendi, amb les reformes necessàries per a aquesta adequació.

El present projecte tècnic no contempla intervenció global als edificis. Només s'hi intervé per resoldre patologies greus que comprometen la salubritat de l'immoble, així com d'altres patologies que suposen perill per les persones.

Urbanísticament, el projecte tècnic s'ha resolt seguint les directrius d'acord amb el planejament vigent: Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Amb data d'aprovació: 9 de abril de 2014, aprovació definitiva.

6. Anàlisi econòmica





L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'obra i per disposar d'una única empresa contractista.

a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de:

	PBL IVA exclòs	21 % d'IVA	PBL IVA inclòs
Total:	1.036.205 €	217.603,04€	1.253.808,04 €

A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	870.760,50 €
+ 13 % DESPESES GENERAL	113.198,87 €
+ 6 % BENEFICI INDUSTRIAL	52.245,63 €
Subtotal	1.036.205 €
+ 21 % IVA	217.603,04 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)	1.253.808,04 €

b. Valor estimat

Pressupost base de licitació	1.036.205 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga (IVA exclòs) - sense	-
Total Valor Estimad (IVA exclòs)	1.036.205 €





c. Preu del contracte

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, si cal, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren incloses totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

d. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (Iva inclòs)
2025	20-432-63200	1.000.000 €
2026	20-432-63200	253.808,04€

D'acord amb la Resolució definitiva de la concessió d'ajudes rebuda pel Ministerio de Industria y Turismo, aquest projecte està finançat íntegrament amb càrrec a fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, i aquesta obra ha d'estar executada a data de 31 de març de 2026, motiu pel qual s'ha declarat la tramitació d'urgència d'aquest expedient.

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució.

D'acord amb allò establert a l'art. 87 i 88 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació dels següents documents:

a. Solvència econòmica i financera

Solvència Econòmica i financera, sense perjudici que per raons justificades pugui presentar qualsevol altra documentació, serà considerada suficient la presentació de:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 1.036.205€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.





b. Solvència tècnica o professional

Mitjançant declaració indicant l'objecte de l'empresa, equip tècnic disponible per aquestes obres i experiència en l'execució d'obres similars a la present amb la relació de les executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, de forma que pugui ser contrastada la seva bona execució.

L'acreditació es durà a terme:

En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica, no caldrà que acrediti la relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, si bé pot acreditar-se pels anys en què ha desenvolupat la seva activitat.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria corresponents quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar, que en aquest cas correspondria a:

Classificació C, Categoria 4, Grup O, Subgrup 1

Tenint en compte la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació pública de l'estat adoptada en sessió de 24 de setembre de 2018 relativa a l'aplicació dels requisits d'inscripció en el ROLECE de l'article 159 de la LCSP, es posa de manifest que per aquesta licitació, en cas que el licitador, per raons alienes a la seva voluntat, no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, i justifiqui aquest extrem, podrà aportar la documentació que consta en aquesta clàusula per acreditar la solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional per contractar.

c. Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per dur a terme els serveis d'acord amb la descripció de tasques i condicions que consten en el Projecte.





d. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, on es descriu el procediment obert simplificat sumari, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i en aquesta licitació en concret els criteris avaluable seran objectius i subjectius.

Així, els criteris d'adjudicació són:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que sumen un total de 100 punts, que s'arrodoniran com a màxim fins al segon decimal.

A. Criteris quantificables automàticament:

Els criteris avaluable de forma automàtica es basen en la relació preu/qualitat. El preu reflecteix el nivell de competitivitat i eficàcia de l'equip tècnic. L'ampliació del termini de garantia de les obres executades, així com la reducció del termini per la seva execució són reflex del compromís del contractista de la bona execució de les obres i la seva consecució per tal de poder-les justificar en relació amb la subvenció de què es disposa per la seva execució.

1. Oferta econòmica fins a 60 punts

Per a la valoració d'aquest criteri i obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar el preu de cada oferta admesa en la licitació, IVA exclòs, de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$





P_v és la puntuació que obté l'oferta que es valora

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de la millor oferta de la licitació (oferta més baixa)

I_L és l'import de licitació

VP és el valor de ponderació, en aquest cas 1,60

P és la puntuació màxima del criteri econòmic, 60 punts

La puntuació econòmica obtinguda s'arrodonirà al segon decimal.

Per la determinació de l'oferta més econòmica es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació, sens perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa d'acord amb el previst en aquest Plec i s'hagi d'excloure del procés de licitació.

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra executada fins a 15 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia de les obres executades, ofertat pel licitador d'acord amb la taula que es mostra a continuació.

Aquests terminis són d'increment per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 22.8 plec i que està fixat en un any. Tan sols s'avaluaran les propostes que continguin terminis indicats a la taula:

Ampliació del termini	Punts
6 mesos	2 punts
12 mesos	4 punts
18 mesos	8 punts
24 mesos	15 punts





B. Criteris subjectes a judici de valor:

Tenint en compte l'objecte del contracte i la resta d'aspectes en relació amb aquestes obres, es considera adient que per seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, es tinguin en compte els criteris que s'indiquen tot seguit:

1. Oferta tècnica fins a 25 punts

Per a la valoració d'aquest criteri i obtenir la puntuació tècnica, s'avaluarà la memòria tècnica presentada per cada oferta.

Els punts s'atorgaran per judici de valor d'aquesta documentació presentada, que compleixin i garanteixin millor, de forma creïble, els objectius establerts en aquest procés de licitació, valorant-se el grau de concreció i definició de les propostes presentades ajustades a l'objecte de l'obra.

Aquesta memòria tècnica haurà de permetre valorar el grau de coneixement de l'obra, l'entorn i les necessitats per dur-la a bon terme, aportant informació i coneixements concrets per la seva execució, valorant-se segons:

1.1 Coneixements tècnics específics que aporta el licitador per a l'execució de les obres fins a 10 punts

Que acreditin experiència en la bona execució d'obres patrimonials similars, descripcions i solucions adients per l'obra concreta i específica a executar, incloent un estudi per a l'execució de les obres previstes per dur-les a bon terme i minimitzar les possibles afectacions a l'entorn, concretament a la mobilitat, veïns, serveis i als propis edificis. Amb descripció concreta de les propostes i solucions previstes per al procés constructiu, adaptades a aquesta obra, indicant les mesures i mitjans previstos per cadascun dels treballs, minimitzant també les possibles afectacions entre els industrials.

1.2 Personal que el licitador es compromet a posar a disposició per a l'execució de les obres fins a 10 punts

Justificació i descripció de l'equip tècnic destinat a l'obra, amb l'organització de tot l'equip de treball, descripció de les dependències, indicant les jerarquies i responsabilitats de l'equip humà de forma específica i coherent amb l'objecte del contracte, amb indicació de la titulació, formació específica, experiència laboral, participació en l'execució d'obres similars en els darrers anys i dedicació a l'obra, com a mínim de:





- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Cap o responsable de les instal·lacions
- Encarregat d'obra

Així com la indicació dels treballs a desenvolupar per cadascun d'ells i de la resta de treballadors previstos per a la correcta execució de les obres previstes en el termini indicat, així com el compromís de posar els mitjans personals i materials que de forma motivada es requereixin per garantir la bona marxa de les obres.

1.3 Implantació de les obres fins a 5 punts

Estudi de la implantació de les obres indicant les proteccions i senyalitzacions previstes per tal de minimitzar les afectacions a l'entorn per garantir al màxim possible la seva compatibilització i seguretat amb el ritme diari dels equipaments i activitats de la zona; amb propostes i solucions concretes i adaptades per donar-hi resposta, valorant-se el grau de concreció i la correcta definició de les propostes presentades.

Incloent les possibles zones d'emmagatzematge, ocupacions temporals, restitucions i altres aspectes amb rellevància per al transcurs de les obres.

En cas que l'oferta tècnica presentada no obtingui un mínim de 12 (dotze) punts, del total dels 25 màxims, no es valoraran els criteris avaluable de forma automàtica (Sobre digital B), quedant exclòs el licitador del procés de licitació.

e. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, com a obligació essencial, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial: consideracions de tipus social

Descripció:

- l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

8. Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de





responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i que es correspon a 1.036.205€, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

Haurà d'estar subscrita quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Per tal d'acreditar aquest extrem, l'empresa haurà d'aportar còpia de les pòlisses contractades i dels últims rebuts de pagament de les primes així com el compromís renovar-les o prorrogar-les per a garantir el manteniment de les seves cobertures durant tota l'execució del contracte, incloses les possible pròrrogues.

9. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28, 116 i 119 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

La tècnica de contractació

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge

