

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, A PALAFOLLS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONDS NEXT GENERATION EU.

EXP. X202500119

Lloc: Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

Data: 19 de febrer de 2025

Hora: 10:00:00 h.

Hi assisteixen

Presidenta: Sra. Cèlia Majó Montes, Secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sra. Montserrat Borràs Reverter, Interventora de l'Ajuntament.

Vocal 2n.: Sr. Aleix Bargalló Marès, tècnic mig de secretaria.

Secretària de la Mesa: Sra. Marta Samper Carbó, tècnica mitjana de secretaria.

Objecte d'aquest acte

Obertura del "SOBRE 1. Condicions del contractista".

Fets

1.- L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació urgent, del contracte administratiu d'obres PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT AMBIENTAL I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ A PALAFOLLS, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer pi i margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, per un valor estimat de 2.523.573,33 euros, IVA exclòs, i iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

En l'esmentat acord també es van aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i els documents annexos al PCAP, l'autorització de la despesa inherent a l'esmentada aprovació de contractació, Convocar concurrència d'ofertes mitjançant la

inserció d'un anunci en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafròlles, així com delegar en l'Alcalde l'adopció de determinats actes administratius.

2.- En data 28 de gener de 2025 es va publicar l'anunci de licitació. Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes ha presentat proposta per concórrer en aquest procés licitatori, a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dintre el termini i en la forma escaient, el licitador següent:

<u>Denominació social</u>	<u>NIF</u>	<u>Data entrada</u>	<u>H. entrada</u>	<u>Reg. entrada</u>
UTE ELEC NOR - SBBART	A79486833	13/02/2025	12:23:00	E2025001994

Desenvolupament de la sessió

1.- A les 10:05:13 hores, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del "Sobre 1. Condicions del contractista", el qual de conformitat amb la clàusula 9 del PCAP ha de contenir:

1. **Document Europeu Únic de Contractació.** En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV -Criteris de selecció- tant sols s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits en aquest plec- (secció a de la part IV del model del formulari DEUC).
2. **Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model ANNEX 4.**
3. **Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte)** en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 5.
4. **Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor,** d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 6.
5. **Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora,** d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 7.
6. **Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat contractistes i subcontractistes,** d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 8.
7. **Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR,** d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 9.
8. **Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR,** d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 10.

9. Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 11.

2.- Resultat de l'obertura del "SOBRE 1":

- Els documents presentats pel licitador UTE ELEC NOR - SBBART ha resultat el següent:

1. Document Europeu Únic de Contractació.

- El DEUC corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.
- El DEUC corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.
- La fitxa resum de les dades que es troben en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- La fitxa resum de les dades que es troben en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART SL.
- El compromís de constitució en UTE.

2. Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model ANNEX 4.

- La declaració responsable per autoritzar a l'Ajuntament a consultar dades corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- La declaració responsable per autoritzar a l'Ajuntament a consultar dades corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

3. Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte) en els termes exigits en el punt 2 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 5.

- La declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- La declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

4. Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor, d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 6.

- El compromís de col·laboració a nom del Sr. Xavier Claramunt Domènech actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U en el desenvolupament dels treballs de redacció del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat d'AUTOR DEL PROJECTE.
- El compromís de col·laboració a nom del Sr. Xavier Claramunt Domènech actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U en el desenvolupament dels treballs de redacció

del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat de Tècnic/a 1: responsable àrea estructures.

-El compromís de col·laboració a nom del Sr. Xavier Claramunt Domènech actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U en el desenvolupament dels treballs de redacció del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat de Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions.

-El compromís de col·laboració a nom del Sr. Xavier Claramunt Domènech actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa OUTSIDE SBBART S.L. en el desenvolupament dels treballs de redacció del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat d'AUTOR DEL PROJECTE.

-El compromís de col·laboració a nom del Sr. Xavier Claramunt Domènech actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa OUTSIDE SBBART S.L. en el desenvolupament dels treballs de redacció del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat de Tècnic/a 1: responsable àrea estructures.

-El compromís de col·laboració a nom del Sr. Xavier Claramunt Domènech actuant en nom propi COMPROMET LA SEVA PARTICIPACIÓ amb l'empresa OUTSIDE SBBART S.L. en el desenvolupament dels treballs de redacció del projecte com a integrant de l'EQUIP REDACTOR, en qualitat de Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions.

-El certificat conforme el Sr. Xavier Claramunt Domènech ha participat en qualitat d'Autor en el projecte de les obres de construcció de 6 habitatges unifamiliars prefabricats desenvolupats amb prefabricació i industrialització, i de caràcter residencial, construïts entre els anys 2023-2024, a la localitat de l'Ametlla del Vallés (Barcelona).

-La declaració responsable Tècnic/a 1: responsable àrea estructures, conforme el Sr. Xavier Claramunt Domènech ha participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, dins els darrers 5 anys.

-La declaració responsable Tècnic/a 2: responsable àrea instal·lacions, conforme el Sr. Xavier Claramunt Domènech ha participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, dins els darrers 5 anys.

5. Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora, d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 7.

-La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) corresponent a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

-La declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

6. Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat contractistes i subcontractistes, d'acord amb el model que s'adjunta en ANNEX 8.

-La declaració d'absència de conflicte d'interès – daci de les persones contractistes i subcontractistes segons el contingut establert a l'Ordre HFP/1030/2021 corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

-La declaració d'absència de conflicte d'interès – daci de les persones contractistes i subcontractistes segons el contingut establert a l'Ordre HFP/1030/2021 corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

7. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 9.

-La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

-La declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

8. Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 10.

-La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla De Recuperació, Transformació I Resiliència (PRTR) corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

-La declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla De Recuperació, Transformació I Resiliència (PRTR) corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

9. Declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), d'acord amb el model corresponent a l'ANNEX 11.

-La declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 corresponent a l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

-La declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 corresponent a l'empresa OUTSIDE SBBART S.L.

Per tant, la licitadora UTE ELEC NOR - SBBART ha aportat la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars.

3.- Realitzada la qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a què es refereixen els articles 140 i 141 de la LCSP, observant-se que de la documentació presentada per ELEC NOR, consta degudament classificada, de conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP atès que es tracta d'un contracte que inclou prestacions del contracte d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000€; per altra banda, però, no consta que es trobi inscrita al Registre d'Empreses Acreditades (REA) de Catalunya, segons estableixen la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el

sector de la construcció (BOE núm. 250, de 19.10.2006), i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desplega (BOE núm. 204, de 25.8.2007), que preveuen l'obligació de les empreses d'estar inscrites prèviament en un registre creat a l'efecte, per tal que l'empresa pugui intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció, com contractista o subcontractista.

Respecte a l'altra membre de la UTE, OUTSIDE SBBART, SL, no consta classificada, de conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP ni tampoc consta al DEUC que es trobi inscrita al Registre d'Empreses Acreditades (REA), segons estableixen la Llei 32/2006 i el Reial decret 1109/2007.

Per tal de valorar la necessitat d'acreditació i/o disposició d'aquestes classificacions i inscripcions, es sotmet a valoració tècnica aquest anàlisi, previ a admetre, en el seu cas, la licitadora.

4.- Seguidament, en compliment a l'Ordre HFP/55/2023, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, s'inicia, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació, el justificant del qual s'incorpora a l'expedient.

5.- En data 20 de febrer de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'informe en relació a l'anàlisi de Riscos de Conflictes d'Interès realitzat per MINERVA, segons el qual respecte els decisors i el potencial beneficiari no s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès.

Aquesta confirmació per part de l'òrgan gestor del projecte a la plataforma CoFFEE era un pas previ a la valoració de les ofertes.

6.- L'arquitecte municipal ha realitzat la valoració tècnica positiva respecte les circumstàncies relatives a la classificació i registre del licitador, en particular la classificació com a contractista d'obres dels diferents integrants de la UTE i la seva inscripció al REA.

7.- La Mesa de contractació declara admetre a la licitadora UTE ELEC NOR – SBBART, i atenent a les banderes verdes resultants de la comprovació abans esmentada, es prossegueix amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP, continuant amb l'obertura del Sobre 2 relatiu als criteris judici de valor fixant l'obertura pel dia 24/02/2025, a les 09:45 hores.

Un cop finalitzat l'acte, la presidenta el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els altres membres de la Mesa.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.