

a j u n t a m e n t
LLES DE CERDANYA



**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP DEL CONTRACTE D'OBRA
"INSTAL·LACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES ARQUETES ACTUALS I LA POSTERIOR
INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS AMB SISTEMA DE TELELECTURA A TOTA LA
XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE AL TERME MUNICIPAL DE LLES
DE CERDANYA", AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

Objecte:

L'objecte d'aquest contracte són les obres d'instal·lació, adequació o modificació de les arquetes actuals i la posterior instal·lació de comptadors amb sistema de telelectura a tota la xarxa de distribució d'aigua potable al terme municipal de Lles de Cerdanya, establint un sistema de lectura instantània i automàtica que permeti tenir en tot moment els consums totals de tota la xarxa de distribució amb la finalitat de, factura el consum real als usuaris i reduir al mínim les pèrdues de xarxa aconseguint el màxim rendiment possible de la xarxa.

Les actuacions proposades estan definides als projectes d'execució redactats pels enginyers Albert Herrero Casas i Francesc Solé Duocastella, de l'empresa ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING, S.L.

- Projecte constructiu per a la instal·lació del parc de comptadors amb telelectura del nucli de Lles de Cerdanya
- Projecte constructiu per a la instal·lació del parc de comptadors amb telelectura dels nuclis de Travesseres, Mussa, Aransa i Viliella.

Les actuacions, promogudes per l'Ajuntament de Lles de Cerdanya, són finançades segons el següent desglossament:

- *Projecte constructiu per a la instal·lació del parc de comptadors amb telelectura del nucli de Lles de Cerdanya per import de 161.672,50 euros. Subvenció atorgada per l'ACA, RESOLUCIÓ ACC/2464/2023, de 4 de juliol, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (ref. BDNS706738). Import Subvenció: 100.000 euros.*
- *Projecte constructiu per a la instal·lació del parc de comptadors amb telelectura dels nuclis de Travesseres, Mussa, Aransa i Viliella per import de 244.311,58 euros. Sub-*



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



vinció atorgada per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambientat del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya (RESOLUCIÓ ACC/2831/2023, de 24 de juliol, de convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (ref. BDNS 710717)). Import subvenció: 232.096,01 euros.

A.2 Divisió en lots:

Divisió en lots: No. Consta a l'expedient informe tècnic de no divisió en lots del contracte.

A.3 Codificació del contracte: CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45232151-5 - Treballs de construcció de recondicionament de canalitzacions
45262520-2 – Treballs de paleta
38421100-3 - Comptadors d'aigua
30200000-1- Equips i material informàtic
41110000-3 – Aigua Potable
65500000-8 – Servei de lectura de comptadors

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu
D'acord amb les especificacions del Projecte.

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en **335.524,04 €, IVA EXCLÒS.**

- El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import anualitat: 335.524,04 € (pressupost total, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import possibles modificacions (art.204 LCSP): -



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 335.524,04 €

B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **335.524,04 €**, equivalent al pressupost net, més l'IVA corresponent al tipus vigent, per import de 70.460,05 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **405.984,09 €, IVA INCLÒS**.

- El pressupost de licitació global es desglossa d'acord amb els següents costos directes i indirectes:

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes:	
- Materials i mà d'obra	281.952,97 euros
TOTAL COSTOS DIRECTES	281.952,97 euros
Costos indirectes:	
- Despeses generals (13%)	36.653,89
- Benefici industrial (6%)	16.917,18
IVA	70.460,05
TOTAL COSTOS INDIRECTES	124.031,11 euros
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS):	405.984,09 EUROS

Per altra banda, l'estimació de costos salarials per a l'execució del contracte és la prevista en el desglossament de les corresponent partides incloses als Projectes.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat tenint en compte els Convenis sectorials vigents que resultin d'aplicació.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1. Partida pressupostària: 2025 01 165 633 04 01



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Terminis de durada:

- 16 setmanes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.
L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la signatura de formalització del contracte.

Possibilitat de Pròrroga: Sí, d'un mes.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, d'acord amb l'article 159 LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre). No subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.

G.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: No s'exigeix,

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

G.2.1 Solvència econòmica financera:

- Acreditació del volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims conclosos, per import, com a mínim, de 503.286,06 €. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim assegurat de 600.000 € per sinistre / víctima, així com còpia de l'últim rebut o certificat emès per l'entitat asseguradora, que en demostrï la seva vigència, o bé, en cas de no disposar o no cobrir l'import mínim assegurat, caldrà aportar un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, que inclogui el compromís de mantenir les condicions requerides durant tot el període de vigència del contracte.

G.2.2 Solvència tècnica o professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte** mitjançant una relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa en el curs dels darrers 5 (cinc) anys, en la que es faci constar el seu import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos. L'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte caldrà presentar certificats de bona execució d'altres administracions públiques.

Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un **mínim de DOS (2) projectes** en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.

G.3 Empreses de nova creació

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant justificació dels apartats b) a g) de l'article 89.1 LCSP, segons disposa el mateix article 89.1 en el seu apartat h). En concret, caldrà:

- Justificació de està integrat a la seva plantilla un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en la realització d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim acumulat del millor any



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



d'execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte

G.4 Compromís d'adscripció de mitjans

Caldrà acreditar que l'empresa disposa d'un equip humà/material adient per al desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte. A aquests efectes, caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

G.5 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix, si bé es podrà presentar acreditació, mitjançant el/s corresponent/s certificats, del compliment de garantia de qualitat de les tasques a realitzar i/o de gestió mediambiental.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**

RESUM DE PUNTUACIÓ:

Criteris automàtics (màxim 100 punts):

Oferta Econòmica:	màxim 80 punts
Millora 1: Augment de la garantia.....	màxim 20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. Únicament es valoraran aquelles prestacions que a criteri de la mesa suposin una avantatge pel servei, en cas contrari es desestimaran.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica:

1.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **80 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

**Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

2.- Millora 1: màxim 20 punts: Augment de la garantia

Com a millora al contracte s'ofertarà l'augment de la garantia segons el següent desglossament:

Augment de la garantia	Marcar X on correspongui:	Punts
------------------------	----------------------------------	-------



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



1 any més de l'any que es proposa als plecs (total 2 anys)		5 punts
2 anys més de l'any que es proposa als plecs (total 3 anys)		10 punts
3 anys més de l'any que es proposa als plecs (total 4 anys)		15 punts
4 anys més de l'any que es proposa als plecs (total 5 anys)		20 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

- Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- 1) Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- 2) Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
- 3) Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- 4) Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

- **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació tècnica:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes al PCAP.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M.2 En compliment de allò preceptuat a la *Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*, els licitadors i l'empresa o empreses contractistes s'assumeixen les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb les condicions i requisits establerts a l'art.215 LCSP)

P. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q.TERMINI DE GARANTIA



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



Termini: 12 mesos

R.IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

S.PROGRAMA DE TREBALL

Sí

T.MEMÒRIA FINAL

Sí

U. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el director de l'obra.

El responsable del contracte exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En els contractes d'obra les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme als articles 237 a 246 LCSP.

En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.



a j u n t a m e n t

LLES DE CERDANYA



V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada per:

Esther Castilla Manonelles, alcaldessa presidenta de Lles de Cerdanya

Roser Aduà Jubés, Vocal (Secretària de l'Ajuntament) que actuarà com a secretària de la Mesa.

Ariadna Luesma Vila, Vocal (arquitecta municipal)

Montserrat Grau Honrubia, Vocal (administrativa de l'Ajuntament)

Sergi Garcia Terrones, Vocal (administratiu comptable de l'Ajuntament)

