



Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

ACTA DE COMPROVACIO DEL REPLANTEIG I AUTORIZACIO DEL COMENÇAMENT DE L'OBRA

Obra: **PROJECTE EXECUCIÓ DE LES OBRES PER AL DESVIAMENT DEL
TRANSIT AL CENTRE DE BELLATERRA
(RE URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA PI)
PRE082/I 9/00836**

Situació Ctra 1414 / Plaça Pi

Promotor ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

Contractista Construccions Urbà Complet SLU

En Bellaterra. reunides les persones que al peu de la present acta s'expressen en les representacions que així mateix es detallen, en compliment del que s'estableix a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, es procedeix a aixecar la present acta per a fer constar:

- 1r.- La conformitat a del replanteig amb els documents contractuals del projecte tècnics
- 2n.- Que les obres definides al projecte tècnic son realitzables i no existeixen impediments o servituds aparents no considerades en aquests que puguin afectar-les.
- 3r.- Que el director de l'obra autoritza el seu començament en data 24 de febrer de 2025, quedant notificat el contractista per l fet de subscriure aquesta acta, i que el termini d'execució comença a comptar des de la data esmentada.
- 4.t- Que s'incorpora a l'acta de replanteig el pressupost revisat de 'obra on s'ha indicat amb major precisió l'amidament de diverses partides i s'han incorporat d'altres no incloses inicialment.

I per que això consti i serveixi de justificant de la comprovació del replanteig de l'obra i autorització del seu inici s'estén la present acta en data 18 de febrer de 2022 i signen amb prova de conformitat.

EMD de BELLATERRA Josep Maria Riba Alcalde-President	Antonio Palomo Molina Arquitecte municipal Direcció de les obres
El representant del contractista Abderrahim Khaddoumi Urba Complet SLU B25845728	 Bellaterra Entitat Municipal Descentralitzada Pl. Maragall, 4, 08193 Bellaterra 935 18 18 30



Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

Dades econòmiques de l'obra

Pressupost base de Licitació	101.628,82€
IVA 21%	21.342,05€
Pressupost base de Licitació amb impostos	122.972,07€
Financiació	
Subvenció PUOSC	98.377,66€
Aportació EMD	24.594,41€
Adjudicació	93.152,98€
IVA 21%	19.562,13€
Pressupost base de Licitació amb impostos	112.715,11€

2024-01-01



2024-01-01

2024-01-01

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA BELLATERRA
 PROJECTE PER AL DESVIAMENT DEL TRÀNSIT AL CENTRE DE BELLATERRA
 (REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA PI)

URBACOMPLET

DEMOLICIONS I REPARACIONS

NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ			
1	m	Demolició de vorada col·locada sobre formigó (inclou guals), amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 99)	140	4,4	616,00
2	m	Demolició de rigola de formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió (P - 100)	5	3,58	17,90
3	m2	Demolició de paviment de peces prefabricades de formigó (panots o qualsevol peça prefabricada) i base de formigó, gruix fins a 20cm i de qualsevol amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 101)	300	5,91	1.773,00
4	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 15 cm de gruix i de qualsevol amplada, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 103)	60	3,2	
5	m2	Fresatge mecànic de paviments asfàltics per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 6 cm i en encaixos aïllats, amb fresadora de càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compresor, carrega de runes sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada (P - 337)	24	1,16	
6	ml	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 104)	32	4,53	144,96
7	PA	Desmuntatge d'elements de senyalització, badems, bolardos papereres de la via pública, elements de jardineria, inclou trasllat i aplec a disposició de la brigada d'obres o abocador, a justificar per la DF	18	35	630,00
8	m2	Justificació en obra per la reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat amb 2 mans de pintura plàstica d'exteriors, color a decidir per la DF	5	38,34	191,70

MOVIMENTS DE TERRES

NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT
9	m3	Moviment de terres Excavació per a obertura i eixample de caixa en terreny de trànsit compacte, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió, fins a cota de replanteig del paquet de pavimentació, amb mitjans mecànics, El preu no inclou el transport dels materials excavats	0	8,07	0,00
10	m2	repas i piconatge de base de paviment Repàs i piconatge de caixa de paviment o fons de rasa, amb compactació del 95% PM. Mitjançant les passades necessàries per a garantir la compactació definida de corró autopropulsat de 5 Tones, sense vibrar (inicialment es preveu 2 pasades) o aquella màquina per a la compactació que la DF consideri oportuna.	800	1,2	960,00
11	m3	Transport de terres amb camió Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada. Però no inclou la càrrega en obra.	192	4,92	944,64
12	m3	Canon d'abocament Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. El preu no inclou el transport.	192	2,45	470,40

SANEJAMENT

NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT
13	Ut	caixa prefabricada embornals			

		Construcció i connexió a la xarxa de caixa per a embornal de 100x50x90 cm (mides exteriors), amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:0,5:4 sobre solera de 15 cm de formigó HM-20/P/20/I	4	212,83	851,32
14	Ut	bastiment i reixa embornal Bastiment i reixa de fosa dúctil GE 500-7, abatible i amb tanca, per a embornal, de 450x410x102 mm, classe D-400 segons norma UNE-EN 124), tipus tipus GD4541A DEE de EJ o equivalent o equivalent, col·locat amb morter. D'acord amb la documentació de projecte i les especificacions tècniques adjuntes: - Material: Fundició GE 500-7 - Càrrega assaigs: 400KN - Revesiment: Pintura hidrosoluble negra - Pes: Reixa: 12,6kg / total conjunt: 33,43kg - Superfície captació: 1040 cm ² - Pressió de recolçament del marc: igual o inferior a 7,5N/mm ² - Tipus marc: alçada 102 rectangular monobloc modelat - Articulació: Reixa plana articulada i cautiva amb eix d'articulació paral·lel a vorera, angle d'obertura 120° (P - 197)	4	167,5	670,00
15	ml	Claveguera connexio embornals Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 250 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m ² , segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa sobre solera de formigó HM-20/P/20/I de 10cm de gruix i formigonat fins a la meitat del tub. Inclou connexions formigonades	24	28	672,00
16	Ut	Connexió a xarxa de sanejament existent Connexió de clavegueró a col·lector o pou. Inclou la formació d'obertures amb mitjans manuals i connexió de tots els materials necessaris per a deixar la connexió estanca i totalment acabada. Posterior recomposició dels desperfectes provocats per realitzar la connexió.	1	80	80,00
17	MI	Canalització soterrada canalització per la escomesa d'aigua de la font i per al carregador de vehicles elèctrics	24	60	1.440,00

PAQUET DE PAVIMENTACIO					
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT
18	m3	Tot-u Subbase de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM. Executat en tongades de 20cm, la primera de les capes es compactarà com a mínim al 95% del PM, la segona i tercera al 98% del PM. Aquestes tongades es compactaran amb màquina vibratòria petita o mitjana. És imprescindible una compactació homogènia i que aquestes tasques es realitzin sense pluja. (P - 142)	120	23,73	2.847,60
19	m3	Base de formigó Base per a vorado/rigola amb formigó HM-20/P/40/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, acabat reglejat (P - 150)	38	75,87	2.883,06
20	ml	Rigola Rigola de 15 cm d'amplària amb peces ceràmiques de 15x15x5 , de col·locades amb morter i rejuntades amb beurada de ciment blanc (P - 151)		10,21	0,00
21		Vorada T2 Vorada - Recta - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.	30	32,9	987,00
22	m2	Paviment de peces ceràmiques Paviment de llambordes ceràmiques clíquer, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C3 (carrers comercials d'escassa activitat, menys de 15 vehicles pesats per dia) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), compost per base rígida de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 18 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat, mitjançant la col·locació flexible, amb aparell segons detall de projecte, de llambordes ceràmiques clíquer de color vermell, acabat superficial raspat, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1344, de 200x100x50 mm, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima.	573	54,47	31.211,31

23		Paviment de panot Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment portland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	165	36,73	6.060,45
24	ML	Gual vehicles Vorada - Recta - DC - C9 (13x25) - B- H - T(R-5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.		44,41	0,00
25		Gual vianants Vorada - Recta - DC - C9 (13x25) - B- H - T(R-5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.		120	0,00
26		vorada T2 Vorada - Recta - MC - C2 (30x22) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.	37	33,61	1.243,57
27	ml	Juntes Execució de junta elàstica de 10mm d'espessor en paviment mitjançant l'aplicació de cordó amb massilla elàstica monocomponent a base de poliuretà de mòdul mitjà, MASTERFLEX 474, de BASF-CC o equivalent aplicada a pistola. (P - 156)	0	4,57	0,00
28	Ut	escocells Tapa d'escocell quadrat de reixeta d'acer de 40 mm amb seccions planes d'acer massís de 10 mm en angle, gruix 10 mm. Unitat composta de 2 elements amb cargols d'acer inoxidable, ancoratges i cargols. Pes conjunt dos peces 108,50 Kg. Dimensions: marc exterior de 116 x 116,8 cm, amb un forat central de 600 mm. Imprimació d'epoxi i pols de polièster al forn i polièstire col·lorejat, color a decidir per la DF. La reixeta descansa en tota la seva vora exterior sobre marc perimetral format per angle d'acer galvanitzat en calent (Tipus model Boston de la Area o equivalent).	4	624,49	2.497,96
29	Ut	bastiment escocell Bastiment per a tapa d'escocell de 118,8x118 cm, de perfil d'acer galvanitzat de 10 mm de gruix i 35cm d'alçada, inclou part proporcional de galzes per ancoratge a base de formigó i perfil en forma de L del mateix material i gruix per recolçament d'escocell, tot d'acord amb documentació gràfica de projecte.	0	276,8	0,00
30	M2	reg asfàltic adherència Reg d'adherència amb 0,5 kg/m² d'emulsió bituminosa catiònica C60B3 ADH, amb un 60% de betum asfàltic com a lligant.		4	0,00
31	Pa	Col·locació de tapes a nivell Partida alçada per la col·locació de tapes de serveis i, pous i reixeds d'embornals a nivell del nou paviment	16	185	2.960,00
31	M2	Mescla bituminosa Ferm flexible per a tràfic pesat T32 sobre esplanada E2, compost de capa de 30 cm d'espessor de terra-ciment SC40 i mescla bituminosa en calent: capa de 7 cm d'AC 22 bin D, segons UNE-EN 13108-1; capa de rodament de 3 cm de BBTM 11B, segons UNE-EN 13108-2.		23,07	0,00

NUM CODI	UA	SENYALITZACIÓ DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT
32		Horitzontal linies de 15 Aplicació manual de pintura plàstica per a exterior, a base de resines acríliques, color blanc, acabat setinat, textura llisa, per a marca vial longitudinal contínua, de 15 cm d'amplada, per a vores de calçada i delimitació de zones o places d'aparcament. Inclús microesferes de vidre, per aconseguir efecte retroreflector en sec.		1,98	0,00
33		passos de vianants Aplicació mecànica amb màquina autopropulsada de pintura plàstica per a exterior, a base de resines acríliques, color blanc, acabat setinat, textura llisa, per a marca vial transversal contínua, de 40 cm d'amplada, per a línia de detenció. Inclús microesferes de vidre, per aconseguir efecte retroreflector en sec.		3,04	0,00
34		Vertical Pal Pal de 3 m d'altura, de tub d'acer galvanitzat, de secció rectangular, de 80x40x2 mm, per a suport de senyalització vertical de tràfic, clavat amb mitjans mecànics al terreny.		65	0,00

35		Senyal Senyal vertical de trànsit d'acer galvanitzat, (circular, quadrada o triàngula) , de 60 cm de diàmetre/costat, amb retroreflectància nivell 1 (E.G.).	85	0,00	
----	--	--	----	------	--

		MOBILIARI URBA			
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT

36	Ut	banc Banc amb respallier de fusta, de taules de fusta tropical, de 300 cm de longitud, fixat a una base de formigó HM-20/P/20/X0.	6	760	4.560,00
37	Ut	Jardineres Jardineria lineal de ferro colat, de 153x45x49 cm.	3	1110	3.330,00
38	Ut	Font de fosa Font de ferro colat de 1,25 m d'altura, secció circular de 20 cm de diàmetre, amb una aixeta de llautó i desaigua en cubeta, fixada a una base de formigó HM-20/P/20/X0.	1	624,85	624,85
39	Ut	papereres Paperera de peu de planxa d'acer galvanitzat (cubell i estructura) acabat amb pintura en pols de polièster forja negra amb imprimació prèvia de polièster, de 70 l de capacitat. Estructura en forma de "H" en tub quadrat, pletines d'ancoratge a terra, cubell de planxa perforada plegable amb sistema de bloqueig anti-bloqueig i tancament automàtic col·locada amb fixacions mecàniques de 4 cargols de diàmetre 8mm. Tipus City de Novatiliu o equivalent.	4	201,32	805,28
40	Ut	pilones Immediat d'acer laminat en calent amb acabat superior d'alumini, peu fix, de 1000 mm d'altura, amb acabat en color gris acer amb textura fèrria.	6	108,73	652,38
41	Ut	Aparcament de bicicletes Aparcament per a 2 bicicletes, format per estructura de tub d'acer zincat bicromatat de 48 mm de diàmetre i 2 mm de gruix, de 0,75x0,75 m, fixat a una superfície suport (no inclosa en aquest preu).	6	162,18	973,08

		JARDINERIA			
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT

42	ut	Plantació d'arbre amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre. Forat de plantació de 1 X 1 X 1,8 m, mínim: 1m de terra vegetal, 50cm de terra sorrenca i 20cm de graves separades per un geotèxtil. Incorporació de graves de drenatge de 20-30 mm en un gruix		85,08	
43	ut	Subministrament de Melia azedarach de perímetre de 20 a 25 cm, en contenidor. Es subministrarà fletxat i amb creu formada a 2,30/2,50m		120,21	
44	ut	Subministrament de Cercis siliquastrum de perímetre de 20 a 25 cm, en contenidor de 500 l. Es subministrarà fletxat i amb creu formada a 2,30/2,50m.		318,95	
45	ut	Subministrament de Acer campestre de perímetre de 20 a 25 cm, en contenidor 500l, en format multitronc.		143,52	

		VARIS			
NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	VIDAMENT	PREU	IMPORT

46	pa	Control de qualitat Partida alçada a justificar pels treballs de control de qualitat en obra			1.056,21
47	pa	Seguretat viària Partida per la senyalització de l'obra, senyalització, cintes d'abalisament, manteniment i reposició de les proteccions i presència del recurs preventiu de l'obra.			900,00
48	pa	Seguretat i Salut Partides per l'adopció de mesures de seguretat i salut en l'obra, tanc col·lectives com individuals, reconeixement mèdic, i formació de seguretat i salut i per als riscos específics de l'obra			1.741,46
49	m3	Gestió de residus Partida per la separació en obra de tot tipus de residus, carrega en camió o contenidor, transport i canon d'abocament a l'abocador	120,00	24,00	2.880,00
50	pa	Detecció de serveis Partida alçada a justificar per la realització de cales de detecció dels serveis existent en l'àmbit de les obres.	1,00	475,00	475,00

RESUM DE PRESSUPOST		IMPORT
NUM CODI	UA CAPITOL	
	DEMOLICIONS	3.373,56
	MOVIMENTS DE TERRES	2.375,04
	SANEJAMENT	2.273,32
	PAVIMENTACIO	50.690,95
	SENYALITZACIÓ	0,00
	MOBILIARI URBÀ	10.945,59
	JARDINERIA	0,00
	VARIS	7.052,67
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		76.711,13
	Benefici Industrial	4.602,67
	Despeses Generals	9.972,45
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	91.286,25
	BAJA	83.672,97
	IVA	19.170,11
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA	102.843,09

NUM CODI	UA	DESCRIPCIÓ	MIDAMENT	PREU	IMPORT
	ml	Demolición manual de limites, incluye la carga sobre dumper para llevar a contenedor	56	37	2.072,00
	ml	recuperación manual de adoquín, limpieza del mismo y paletización.	10,5	28,2	296,10
	ut	demolición de pasamanos con recuperación de todo el material.	1	450	450,00
	m2	rellenar con hormigón armado con parilla de 15x15 sobre los blandones ya existentes(incluye la retirada de los adoquines hasta llegar a un firme optimo, dicha partida esta imputada en el estado de mediciones del proyecto)	65	47,2	3.068,00
	ml	suministro y colocación de pletina incluye hormigonado	57	56	3.192,00
		total contradictorios			9.078,10 €
				6	544,69
				13	1.180,15
				Total	10.802,94
		total PEC obra sense IVA			94.475,91 €

