



INFORME: PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA PRIVADA SENSE ARMES DEL PARC DE TORREBLANCA

Expedient 2024_2638

El tècnic del Consell Comarcal que subscriu manifesta:

1.- Antecedents

- El CCBLL és competent i responsable per a la contractació del servei de vigilància privada del Parc Torreblanca, en virtut del conveni subscrit amb els ajuntaments de Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern per a l'establiment del servei de manteniment i conservació del Parc, aprovat en data 20/09/21.
- Mitjançant acord de la JGC de 20/09/20 es va aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte del servei de vigilància privada sense armes del Parc Torreblanca.
- Posteriorment, mitjançant acord de la JGC de 08/11/21 es va adjudicar a l'empresa WAKEFUL SEGURETAT, S.L. amb NIF B67293985, el contracte del servei de vigilància privada sense armes del Parc Torreblanca.
- D'acord amb la clàusula sisena del PCEAP de la licitació el contracte té una vigència inicial de 2 anys i la possibilitat d'una pròrroga de com a màxim d'1 any.
- Atès que en data 13/12/23 es complien els dos anys inicials de contracte, mitjançant acord de JGC de data 20/11/23 es va prorrogar el contracte del servei de referència per un període d'1 any, que finalitza el 13/12/24, data en la que finalitzaria el contracte, sense possibilitat de pròrroga.
- Atès tot l'anterior, aquest informe té l'objectiu de proposar l'obertura de l'expedient de licitació del servei de vigilància privada, sense armes, del Parc Torreblanca.

2.- Descripció del servei a prestar

2.1.- Lloc de prestació del servei

El servei es prestarà en el Parc Torreblanca, que és un parc tancat mitjançant una tanca perimetral. El servei abastarà tot l'àmbit del Parc i la zona de serveis del Parc on s'hi ubiquen les oficines del Consell Comarcal del Baix Llobregat i altres edificacions. L'àmbit territorial del servei serà la tanca que envolta la finca de Torreblanca, és a dir el àmbit del Parc i de les edificacions del Consell al recinte.

2.2.- Dies de prestació del servei i horari.

El servei haurà de prestar-se durant les hores en que el parc estigui obert al públic (amb l'especificat dels diumenges que es detalla més endavant), amb l'assignació de la presència continuada d'un vigilant de seguretat.

El parc estarà obert al públic de dimarts a diumenge i tots els dilluns festius.

Els horaris per a tot l'any corresponen a 6 dies a la setmana. Durant tot l'any els dilluns el parc romandrà tancat, excepte els dilluns que siguin festius, en què el parc s'obrirà al públic i també s'haurà de prestar el servei. Aquests dilluns festius seran els festius nacionals i les festes locals dels municipis de Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern que caiguin en dilluns



Abans de l'inici de cada trimestre, l'empresa adjudicatària estarà obligada a demanar al responsable del Consell Comarcal del Baix Llobregat el calendari de festius del termini.

L'horari públic del parc i el del servei de vigilància seran els següents:

Bloc	Mesos:	Parc	Servei
A	Juny Juliol Agost	10 – 22 h. *	10 – 15 h. 17 – 22 h.
B	Setembre Octubre Abril Maig	10 – 20 h. *	10 – 20 h.
C	Novembre Desembre Gener Febrer Març	10 – 18 h. *	10 – 18 h.

Per tant, el Parc s'obrirà al públic sempre a les 10.00 hores i l'horari de tancament variarà al llarg de l'any.

* Tot i que l'horari del Parc estableix la seva obertura i el seu tancament a una hora en punt, es considera que aquesta és l'hora en què s'obre la primera de les portes o es tanca l'última i, per tant, comença i acaba el servei. La darrera de les portes quedarà oberta 20 minuts després de la primera, i la primera de les portes es tancarà 20 minuts abans de la darrera.

Si bé el bloc A inclou els tres mesos sencers, el canvi entre el bloc B i el C es produirà el mateix dia del canvi oficial entre l'horari d'hivern i d'estiu, o a l'inrevés.

Aquests horaris són indicatius i poden ser modificats al llarg del contracte, en el qual cas es comunicarà amb 10 dies d'antelació.

Instruccions específiques per als diumenges amb Mercat de Pagès

Tots els diumenges es celebrarà en el Parc un Mercat de Pagès, que s'iniciarà a les 10.00 hores, finalitzant a les 14.00 hores.

Específicament tots els diumenges amb Mercat de Pagès el vigilant iniciarà la seva jornada a les 9.00 hores.

Amb la finalitat de que els paradistes puguin muntar les parades, el vigilant obrirà la porta corresponent a l'avinguda de les esfinxs a les 9.00 hores del diumenge, per tal que entrin els seus vehicles amb els estris i les mercaderies. Un cop els paradistes dipositin els seus estris i mercaderies els vehicles tornaran a sortir i es tancarà la porta fins a les 10.00 hores en que s'obrirà el Parc al públic. Únicament es permetrà l'accés als vehicles dels paradistes. El públic no podrà accedir-hi fins a les 10.00 hores. Cal esmentar que en aquest accés, a terra, estan col·locades unes pilones metàl·liques extraïbles. Caldrà treure les pilones per a que puguin entrar els vehicles i tornar-les a col·locar quan surtin.

El Mercat finalitzarà a les 14.00 hores, en que els paradistes començaran a desmuntar.

Per tal que els paradistes retirin els seus estris i mercaderies podran tornar a entrar els seus vehicles (caldrà tornar a treure les pilones extraïbles). A les 15.00 hores hauran d'haver sortit els vehicles. Llavors caldrà tornar a col·locar les pilones.

2.3.- Dies i hores de servei durant el període d'1 any

Parc Torreblanca, N-340, km 1249
08980 Sant Feliu de Llobregat
936 852 400



Atenent les dates actuals i la previsió del temps de tramitació de la nova contractació, per a la preparació d'aquesta licitació i la redacció dels plecs i càlculs d'hores a treballar i import del servei, s'ha suposat que el nou contracte començarà el 01/07/25. El servei durant un període d'1 any seria el següent:

	Dies de servei normal, el parc i el servei s'inicien a les 10,00 hores. L'horari de tancament varia al llarg de l'any
	Diumenges amb Mercat de Pagès, el servei s'inicia a les 9,00 hores.
	Dilluns no festius. El parc roman tancat. No hi ha servei

JULIOL	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			

HORES EN FESTIUS

<u>Horari parc</u>	<u>Horari servei</u>															
10 - 22 h	10 - 15 h. 17 - 22 h.															
	<table><tr><th><u>Dies</u></th><th><u>Hores/dia</u></th><th><u>Hores/mes</u></th></tr><tr><td>23</td><td>10</td><td>230</td></tr><tr><td>4</td><td>11</td><td>44</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>274</td></tr></table>	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>	23	10	230	4	11	44	4	0	0	31		274
<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>														
23	10	230														
4	11	44														
4	0	0														
31		274														
Total hores/mes		274														

<u>Horari parc</u>	<u>Horari servei</u>															
10 - 22 h	10 - 15 h. 17 - 22 h.															
	<table><tr><th><u>Dies</u></th><th><u>Hores/dia</u></th><th><u>Hores/mes</u></th></tr><tr><td>4</td><td>10</td><td>40</td></tr><tr><td>4</td><td>11</td><td>44</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>84</td></tr></table>	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>	4	10	40	4	11	44	0	0	0	8		84
<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>														
4	10	40														
4	11	44														
0	0	0														
8		84														
<table><tr><td>Total hores festiu/mes</td><td>84</td></tr></table>		Total hores festiu/mes	84													
Total hores festiu/mes	84															

AGOST	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

HORES EN FESTIUS

<u>Horari parc</u>	<u>Horari servei</u>															
10 - 22 h	10 - 15 h. 17 - 22 h.															
	<table><tr><th><u>Dies</u></th><th><u>Hores/dia</u></th><th><u>Hores/mes</u></th></tr><tr><td>22</td><td>10</td><td>220</td></tr><tr><td>5</td><td>11</td><td>55</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>31</td><td></td><td>275</td></tr></table>	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>	22	10	220	5	11	55	4	0	0	31		275
<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>														
22	10	220														
5	11	55														
4	0	0														
31		275														
<table><tr><td>Total hores/mes</td><td>275</td></tr></table>		Total hores/mes	275													
Total hores/mes	275															

<u>Horari parc</u>	<u>Horari servei</u>															
10 - 22 h	10 - 15 h. 17 - 22 h.															
	<table><tr><th><u>Dies</u></th><th><u>Hores/dia</u></th><th><u>Hores/mes</u></th></tr><tr><td>7</td><td>10</td><td>70</td></tr><tr><td>5</td><td>11</td><td>55</td></tr><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>12</td><td></td><td>125</td></tr></table>	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>	7	10	70	5	11	55	0	0	0	12		125
<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>														
7	10	70														
5	11	55														
0	0	0														
12		125														
<table><tr><td>Total hores festiu/mes</td><td>125</td></tr></table>		Total hores festiu/mes	125													
Total hores festiu/mes	125															



SETEMBRE	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30					

HORES EN FESTIUS

Horari parc 10 - 22 h	Horari servei 10 - 20 h.		
	Dies	Hores/dia	Hores/mes
	21	10	210
	4	11	44
	5	0	0
	30		254
Total hores/mes			254

Horari parc 10 - 22 h	Horari servei 10 - 20 h.		
	Dies	Hores/dia	Hores/mes
	6	10	60
	4	11	44
	0	0	0
	10		104
Total hores festiu/mes			104

OCTUBRE	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26*
	27	28*	29*	30*	31*		

HORES EN FESTIUS

Horari parc 10 - 22 h	Horari servei 10 - 20 h.	Horari parc 10 - 18 h.	Horari servei 10 - 18 h.		
	Dies	Hores/dia	Hores/mes		
	19	10	190		
*	4	8	32		
	4	11	44		
	4	0	0		
	31		266		
Total hores/mes			266		

Horari parc 10 - 22 h	Horari servei 10 - 20 h.	Horari parc 10 - 18 h.	Horari servei 10 - 18 h.		
	Dies	Hores/dia	Hores/mes		
	5	10	50		
*	0	8	0		
	4	11	44		
	0	0	0		
	9		94		
Total hores festiu/mes			94		

NOVEMBRE	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

HORES EN FESTIUS



<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	21	8	168
	5	9	45
	4	0	0
	30		213
Total hores/mes			213

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	5	8	40
	5	9	45
	0	0	0
	10		85
Total hores festiu/mes			85

DESEMBRE	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOURS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31				

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	23	8	184
	4	9	36
	4	0	0
	31		220
Total hores/mes			220

HORES EN FESTIUS

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	7	8	56
	4	9	36
	0	0	0
	11		92
Total hores festiu/mes			92

GENER	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOURS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	

HORES EN FESTIUS

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	23	8	184
	4	9	36
	4	0	0
	31		220
Total hores/mes			220

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	7	8	56
	4	9	36
	0	0	0
	11		92
Total hores festiu/mes			92



FEBRER	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	

HORES EN FESTIUS

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	20	8	160
	4	9	36
	4	0	0
	28		196
Total hores/mes			196

<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.		
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	4	8	32
	4	9	36
	0	0	0
	8		68
Total hores festiu/mes			68

MARÇ	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29*
	30	31*					

HORES EN FESTIUS

<u>Horari parc</u> 10 - 22 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 20 h.	<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	20	10	200
*	1	8	8
	5	11	55
	5	0	0
	31		263
Total hores/mes			263

<u>Horari parc</u> 10 - 22 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 20 h.	<u>Horari parc</u> 10 - 18 h.	<u>Horari servei</u> 10 - 18 h.
	<u>Dies</u>	<u>Hores/dia</u>	<u>Hores/mes</u>
	4	10	40
*	0	8	0
	5	11	55
	0	0	0
	9		95
Total hores festiu/mes			95

ABRIL	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30			



10 - 22 h	10 - 15 h.	17 - 22 h.
Dies	Hores/dia	Hores/mes
23	10	230
4	11	44
3	0	0
30		274
Total hores/mes		274

10 - 22 h	10 - 15 h.	17 - 22 h.
Dies	Hores/dia	Hores/mes
2	10	20
5	11	55
0	0	0
7		75
Total hores festiu/mes		75

MAIG	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

Horari parc	Horari servei	Horari servei
10 - 22 h	10 - 15 h.	17 - 22 h.
Dies	Hores/dia	Hores/mes
22	10	220
5	11	55
4	0	0
31		275
Total hores/mes		275

Horari parc	Horari servei	Horari servei
10 - 22 h	10 - 15 h.	17 - 22 h.
Dies	Hores/dia	Hores/mes
1	10	10
5	11	55
0	0	0
6		65
Total hores festiu/mes		65

JUNY	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30					

Horari parc	Horari servei	Horari servei
10 - 22 h	10 - 15 h.	17 - 22 h.
Dies	Hores/dia	Hores/mes
21	10	210
4	11	44
5	0	0
30		254
Total hores/mes		254

Horari parc	Horari servei	Horari servei
10 - 22 h	10 - 15 h.	17 - 22 h.
Dies	Hores/dia	Hores/mes
1	10	10
4	11	44
0	0	0
5		54
Total hores festiu/mes		54

Dies i hores de servei en el període d'1 any – 11/06/25 – 10/06/26

Mes	Dies de servei	Hores de servei	Hores en festiu
JULIOL	27	274	84
AGOST	27	275	125



SETEMBRE	25	254	104
OCTUBRE	23	266	94
NOVEMBRE	26	213	85
DESEMBRE	27	220	92
GENER	27	220	92
FEBRER	24	196	68
MARÇ	26	263	95
ABRIL	27	274	75
MAIG	27	275	65
JUNY	25	254	54
TOTAL	311	2984	1033

La previsió per al període 01/07/25-30/06/26 és d'un servei de 2.984 hores. Durant els següents anys de contracte el muntant anual d'hores de servei pot tenir petites variacions en funció de la distribució dels dies festius i canvis d'horari al llarg de l'any.

No obstant, en aquest informe i en els plecs es prendrà com a **valor de referència 3.000 hores/any de servei de vigilància. Així mateix dins de les 3.000 hores/any estan incloses 1.162 hores/any en dies festius. Mensualment es facturaran les hores de servei reals.**

3.- Principals característiques de la licitació

3.1.- Tipificació del contracte i altres consideracions

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV, a aquest contracte li correspon el codi CPV 79714000-2 Serveis de vigilància.

Es tracta, per tant, d'un contracte de serveis.

La necessitat ha satisfer és la vigilància privada sense armes del Parc Torreblanca.

Atès el tipus de servei i les característiques de la prestació no es preveu la divisió en lots.

El Consell no disposa de personal per a la realització d'aquest servei, per tant, atès que el servei s'ha de prestar, procedeix la seva licitació. El procediment, atenent al que es detalla més endavant serà obert i de tramitació ordinària.

3.2.- Duració del contracte

Al tractar-se d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 29 de la Llei 9/2017, els contractes de serveis no podran tenir una duració superior a 5 anys, pròrrogues incloses. En aquest cas es proposa que el contracte tingui una duració inicial de 2 anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'1 any com a màxim. Per tant, la duració màxima del contracte seria $2 + 1 = 3$ anys. Els terminis es consideren a partir de la data d'inici real del servei. A efectes orientatius s'ha estimat com data d'inici del nou servei l'1/04/25.

3.3.- Tipus de la licitació, criteris de revisió de preus

▪ El tipus de licitació per aquest contracte s'estableix pel preu unitari corresponent a l'import del preu/hora del servei sense IVA.



El preu actual del servei és de 15,57 €/hora + IVA.

Per tal d'obtenir el preu unitari €/hora, tipus de licitació d'aquest contracte s'ha pres com a referència el Convenio colectivo estatal para las empresas de Seguridad para el període 2023-2026, aprovat mitjançant Resolució de 30/11/22, de la Dirección General de Trabajo i publicat en BOE núm. 299, de data 14/12/22. El conveni va entrar en vigor l'1/01/23 i finalitzarà el 31/12/26. No obstant, es prorrogarà automàticament fins a la seva substitució d'un nou conveni.

Dins del conveni del sector el lloc de treball de vigilant del Parc Torreblanca està considerat com a pertanyent al Grup 4 – Personal operatiu – habilitat – Vigilant de seguretat. Aquest servei no és un servei armat.

La jornada laboral segons conveni és de 1.782 hores/any (162 hores/mes).

▪ En aquesta licitació n'hi ha afectat personal susceptible de subrogació. Als efectes del càlcul de l'import del contracte, es considera que el dos treballadors actuals es subrogaran en el proper contracte. Aquesta circumstància implica la imputació d'antiguitat.

El 1r. treballador es va incorporar el 13/04/2021. Per tant, a partir del dia 13/04/26 meritarà un quinquenni, que suposa 44,52 €/mes durant 2025 i 45,82 €/mes durant 2026.

El 2n. treballador es va incorporar el 05/02/2023. Per tant, no meritarà antiguitat durant la durada inicial del contracte.

Als efectes del càlcul de l'import de licitació d'aquest contracte es considera el cost de l'antiguitat des del primer dia del contracte.

A continuació segueix el procés de càlcul del cost/hora del servei, calculat a partir de les retribucions i els conceptes del conveni del sector vigent.

Especificar que per al primer any de servei s'han estimat 1.162 hores/any es prestaran en dia festiu. En aplicació del conveni s'imputen 0,99 €/hora per cada hora treballada en festiu

En el concepte "despeses generals" es consideren incloses les despeses relatives a inspecció, assumptes propis, revisió mèdica i imputació de despeses administratives i d'estructura relatives al contracte i similars.

Aplicant directament el conveni i prenent com percentatge de despeses generals el 5% i com a benefici industrial el 5% resulta un preu/hora:

Concepte	€/mes		
Salari base	1.127,46		
Plus perillositat	23,38		
Plus transport	133,80		
Plus vestuari	109,00		
Antiguitat	44,52		
Salari brut mensual	1.438,16		€/any
Salari brut x 12 pagues			17.257,92
Pagues extraordinàries	Salari base	1.127,46	
	Antiguitat	44,52	
	Plus perillositat	23,38	
		1.195,36	



Paga extraordinària x 3			3.586,08	
Total brut - 1.782/hores/any			20.844,00	€/any
Per a 3.000 hores/any				35.090,91
Hores en festiu 1.162 hores/any x 0,99 €/hora	-	-		<u>1.150,38</u>
Salari brut 3.000 hores/any				36.241,29
Seguretat Social 33,00%				<u>11.959,63</u>
Subtotal 1 - Cost empresarial 3.000 hores/any				48.200,91
Uniformitat 1,25% s/Subtotal 1				602,51
Formació obligatòria 1,25% s/Subtotal 1				602,51
Equipament tècnic (llanterna, defensa, mòbil...) 1,0% s/Subtotal 1				482,01
Incapacitat laboral 2,7% s/Subtotal 1				1.301,42
Assegurança col·lectiva 1,41% s/Subtotal 1				<u>679,63</u>
Subtotal 2				51.869,00
Despeses generals 5% s/Subtotal 2				2.593,45
Benefici industrial 5% s/Subtotal 2				<u>2.593,45</u>
Total servei €/any				57.055,90

Aquest quadre s'ha elaborat amb les despeses salarials del conveni del sector vigents entre 01/01/25-31/12/25. El nou contracte tindrà una vigència inicial de 2 anys.

La previsió d'aquesta licitació és que la nova contractació comenci el 01/07/2025, malgrat que per causes de terminis pugui variar finalment. Així la primera anualitat del contracte seria 01/07/25 – 30/06/26 i la segona 01/07/26 – 30/06/27. El conveni preveu per a 2026 un increment del 3%. Als efectes del càlcul del cost €/hora del servei es considera per al període 01/01/27-30/06/27 un increment del conveni del 3%. Això implica el següent:

Període del servei	€
1ra. Anualitat	
01/07/25 - 31/12/25	28.527,95
01/01/26 - 30/06/26	<u>29.383,79</u>
Total 1a. Anualitat	57.911,74
2a. Anualitat	
01/07/26 - 31/12/26	29.383,79
01/01/27 - 30/06/27	<u>30.265,30</u>
Total 2a. Anualitat	59.649,10
Import de les dues anualitats inicials del contracte	<u>117.560,84</u>

El servei que s'ha considerat és de 3.000 hores/any. Per a les dues anualitats inicials del contracte serien 6.000 hores.

El que implica un cost €/hora: 117.560,84 € / 6.000 hores >>> 19,593... €/hora >>>> **19,60 €/hora**.

Aquest contracte es facturarà per preus unitaris a raó de 19,60 €/hora + IVA. Aquest preu no es modificarà durant tota la vigència del contracte. Fins i tot en la possible pròrroga.

Val a dir que en els càlculs s'han imputat els increments salarials previstos en el conveni i s'ha imputat antiguitat des de l'inici del contracte

D'acord amb aquests criteris el **tipus de licitació d'aquest contracte serà 19,60 €/hora sense IVA**, que porta inclosa la part proporcional d'hores festives, ja que totes les hores de servei es pagaran al mateix preu.

D'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017, les despeses directes i indirectes són:

<u>Despeses directes període inicial del contracte</u>	€	€	€/hora
Despeses salarials	99.315,57		
Altres despeses directes	7.557,92		
	-		
Total despeses directes	106.873,49	106.873,49	17,812
<u>Despeses indirectes període inicial del contracte</u>			
Despeses generals 5% s/106.873,49€	5.343,67		
Benefici industrial 5% s/ 106.873,49 €	5.343,67		
Total despeses indirectes	10.687,35	10.687,35	1,781
Total cost € per a les 6.000 hores inicials de contracte		117.560,84	19,593

S'ha arrodoneix la xifra 19,593.. €/hora a 19,60 €/hora.

Amb la qual cosa tenim 6.000 hores x 19,60 €/hora >>> 117.600,00 € per a les dues anualitats inicials del contracte

3.4.- Import estimat del contracte, partida pressupostària i procediment de licitació

Per a una anualitat estimada (sense incloure ampliacions, ni modificacions de contracte) de 3.000 hores de servei amb un preu unitari de licitació de 19,60 €/hora sense IVA, resulta el següent:

	€ estimats	€ estimats	€ estimats	€ estimats
<u>Any de contracte</u>	<u>Contracte inicial</u>	<u>Possible pròrroga</u>	<u>Possibles modificacions</u>	<u>Suma €</u>
1r. any	58.800,00	0,00	11.760,00	70.560,00
2n. any	58.800,00	0,00	11.760,00	70.560,00
<u>Possible pròrroga</u>	<u>0,00</u>	<u>58.800,00</u>	<u>11.760,00</u>	<u>70.560,00</u>
Total	117.600,00	58.800,00	35.280,00	211.680,00
Valor màxim estimat del contracte pròrrogues i modificacions incloses als efectes de determinar el procediment de licitació				211.680,00

Així mateix es preveu la possibilitat d'un increment del servei, sobre l'estimat, del 20% que representaria 600 h/any com a modificació del contracte.

▫ Per tant, d'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017 el pressupost base de la licitació ascendeix a:



117.600,00 € IVA exclòs

▫ D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017 el valor màxim estimat del contracte ascendeix a **211.680,00 € IVA exclòs**.

Així mateix, d'acord amb l'article 22.b de la LCSP aquest contracte no s'ha de tramitar per procediment harmonitzat.

No procedeix la revisió de preus d'acord amb la disposició addicional vuitanta vuitena de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014. Cal especificar que s'han considerat en el càlcul de l'import del preu unitari €/hora els increments salarials previstos al conveni del sector i s'ha imputat l'antiguitat des de l'inici del servei. No es modificarà el preu del servei durant tota la vigència del contracte, fins i tot en la possible pròrroga

Es declara la plurianualitat de la despesa que aniria a càrrec de la partida 171.22701-Seguretat del Parc Torreblanca, del pressupost del CCBL de 2025 i dels anys següents.

Atès l'import màxim estimat del contracte el procediment de licitació serà obert i de tramitació ordinària.

El desglossament per anualitats és el següent, suposant l'inici del servei el dia 01/07/25 i aplicant la possible pròrroga a la seva màxima duració.

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ import total màxim estimat
2025	01/07/25 - 31/12/25	35.280,00	7.408,80	42.688,80
2026	01/01/26 - 31/12/26	70.560,00	14.817,60	85.377,60
2027	01/01/27 - 31/12/27	70.560,00	14.817,60	85.377,60
2028	01/01/28 - 30/06/28	35.280,00	7.408,80	42.688,80
TOTALS		211.680,00	44.452,80	256.132,80

3.5.- Necessitat de classificació

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 en aquesta licitació no serà exigible la classificació. No obstant, i d'acord amb el mateix article 77, sense perjudici del que estableix el PCEAP d'aquesta licitació, podrà acreditar-se la solvència mitjançant la classificació.

D'acord amb l'article 37 i 38 el RD1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la LCSP, resulta d'aplicació la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
M	2) Serveis de seguretat, custòdia i protecció	1 (o superior)

3.6.- Garantia provisional

D'acord amb l'article 106 de la Llei 9/2017 no procedeix garantia provisional

3.7.- Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.3 de la Llei 9/2017, l'adjudicatari provisional del contracte estarà obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. Per tant, la garantia definitiva ascendirà a

5% s/ 117.600,00 = **5.880,00 €**

3.8.- Termini de garantia



S'estableix un termini de garantia de 3 mesos atès el tipus de prestació.

3.9.- Criteris de valoració d'ofertes

En aquesta licitació s'estableix diversos criteris de valoració d'aplicació automàtica:

▪ 3.9.1 Valoració de l'oferta econòmica:

- Criteri de valoració: S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica €/hora de servei més baixa entre totes les presentades pels diferents licitadors. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la següent l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times (1 - ((\text{Preu}_i - \text{Preu}_m) / \text{Preu}_m))$$

d'acord amb els següents significats:

P_i = Puntuació del preu de l'oferta analitzat

$P_{\max}$ = Puntuació màxima possible en aquesta licitació = **49,00 punts**

Preu_i = Preu de l'oferta analitzada

Preu_m = Preu de l'oferta més baixa

Puntuació màxima per aquest criteri 49,00 punts

▪ 3.9.2 Altres criteris de valoració automàtica diferents de l'oferta econòmica

Nota prèvia 1: Els protocols d'actuació, plans de formació i centres de formació que imparteixin la formació en relació al que es detalla a continuació compliran els requisits i condicions d'homologació establertes en la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada i el seu Reglament aprovat per Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre i per l'Ordre INT/318/2011, d'1 de febrer, sobre personal de seguretat privada.

Nota prèvia 2: La puntuació dels criteris que es detallen a continuació serà "tot o res", és a dir, aportant la documentació (protocols, plans de formació,...) i el compromís s'obté la puntuació. Si no es compleixen aquestes condicions s'obtenen 0.00 punts. Cal especificar que els protocols o plans manifestament deficients o impossibles es consideraran com a no aportats i s'obtindran 0,00 punts

▪ Criteri de valoració: Protocol d'actuació **10,00 punts**

Aportació d'un protocol d'actuació dels vigilants davant de conflictes, aldarulls i emergència sanitària en el Parc Torreblanca. Aquest protocol s'inclourà en el Sobre B

▪ Criteri de valoració: Protocol d'un sistema de verificació del servei: **9 punts**

Aportació d'un protocol d'un sistema de verificació de la presència del/la vigilant que inclogui la forma més eficient de prestació del servei i compromís d'implementar-ho en 3 mesos. Aquest protocol i el compromís s'inclouran en el Sobre B

▪ Criteri de valoració: Compromís d'efectuar i acreditar un mínim de 4 inspeccions mensuals de l'inspector de seguretat durant la vigència del contracte **8,00 punts**. Aquest compromís s'inclourà en el Sobre B

▪ Criteri de valoració: Pla de formació del personal adscrit al servei i compromís de l'empresa a realitzar-lo, fins a 24,00 punts, d'acord amb la distribució següent per al primer any:

- gestió de conflictes, com a mínim 6 hores: **4,00 punts**
- primers auxilis, com a mínim 6 hores: **4,00 punts**
- gestió d'emergències, com a mínim 6 hores: **4,00 punts**
- comunicació i relació amb el/la ciutadà/dana, com a mínim 6 hores: **4,00 punts**
- relació amb els cossos públics de seguretat, com a mínim 6 hores: **4,00 punts**



- altres aspectes propis del lloc de treball d'acord amb les disposicions legals d'aplicació(*), com a mínim 6 hores: **4,00 punts**

El pla aportat detallarà les qüestions bàsiques que inclourà en cada àrea (gestió de conflictes, primers auxilis, gestió d'emergències, comunicació i relació amb el/la ciutadà/dana, relació amb els cossos públics de seguretat, etc...)

L'empresa es comprometrà a realitzar com a mínim aquest pla de formació en el primer any de contracte. La formació serà presencial i en centres homologats i s'acreditarà amb certificats dels centres de formació i declaració del personal que es presentaran com a màxim al final de la primera anualitat. Durant la resta d'anualitats del servei l'empresa acreditarà la formació obligatòria d'acord amb les disposicions legals d'aplicació(*). La formació obligatòria s'acreditarà com a màxim al final de la segona i, si s'escau, tercera anualitat. El pla de formació en cada àrea i els compromisos corresponents s'inclouran en el Sobre B

(*) Llei 23/1992, de 30 de juliol, de Seguretat Privada i el seu Reglament aprovat per Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre i per l'Ordre INT/318/2011, d'1 de febrer, sobre personal de seguretat privada

Puntuació màxima per aquests criteris **51,00 punts**

No s'estableixen criteris de valoració per judicis de valor.

Puntuació màxima total: 49,00 + 51,00 = 100,00 punts

Les puntuacions es calcularan fins al segon decimal.

3.10.- Ofertes per licitador

Cada licitador podrà presentar una única oferta

4.- Proposta d'acords

A la vista de tot l'anterior es formula la següent proposta l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació per procediment obert, no harmonitzat i tramitació ordinària del contracte per al Servei de vigilància privada sense armes del Parc Torreblanca, per preu unitari de 19,60 €/hora sense IVA.

Amb una distribució màxima estimada per anualitats del contracte de:

	<u>€ estimats</u>	<u>€ estimats</u>	<u>€ estimats</u>	<u>€ estimats</u>
<u>Any de contracte</u>	<u>Contracte inicial</u>	<u>Possible pròrroga</u>	<u>Possibles modificacions</u>	<u>Suma €</u>
1r. any	58.800,00	0,00	11.760,00	70.560,00
2n. any	58.800,00	0,00	11.760,00	70.560,00
<u>Possible pròrroga</u>	<u>0,00</u>	<u>58.800,00</u>	<u>11.760,00</u>	<u>70.560,00</u>
Total	117.600,00	58.800,00	35.280,00	211.680,00
Valor màxim estimat del contracte pròrrogues i modificacions incloses als efectes de determinar el procediment de licitació				211.680,00

SEGON.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars (PCEAP) de la contractació per a la licitació per procediment obert no harmonitzat i tramitació ordinària del contracte per al Servei de vigilància privada sense armes del Parc Torreblanca que regularan la prestació del servei.



TERCER.- Convocar concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant procediment obert, no harmonitzat i tramitació ordinària.

QUART.- Facultar a la Presidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat per a l'adjudicació mitjançant decret del contracte de referència.

CINQUÈ.- Es declara la plurianualitat de la despesa que aniria a càrrec de la partida 171.22701-Seguretat del Parc Torreblanca del Consell Comarcal del Baix Llobregat de l'any 2025 i realitzar les previsions pressupostàries d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ import total màxim estimat
2025	01/07/25 - 31/12/25	35.280,00	7.408,80	42.688,80
2026	01/01/26 - 31/12/26	70.560,00	14.817,60	85.377,60
2027	01/01/27 - 31/12/27	70.560,00	14.817,60	85.377,60
2028	01/01/28 - 30/06/28	35.280,00	7.408,80	42.688,80
	TOTALS	211.680,00	44.452,80	256.132,80

SISÈ.- Establir una garantia definitiva del 5% del pressupost base de la licitació 5% s/ 117.600,00 = **5.880,00 €**

SETÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant d'aquesta entitat.

VUITÈ.- Ratificar aquest acord en el proper Ple que se celebri

Alfredo Santín Pérez

Coordinador de l'Àrea de gestió de Serveis Tècnics i Polítiques de Territori

Baix Llobregat, en la data de la signatura electrònica