



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA CONSERVACIÓ, INSTAL·LACIÓ, SI ESCAU, I EXPLOTACIÓ DE SUPORTS PUBLICITARIS EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

D'una part, el President de l'Àrea de Presidència, senyor Javier Molina Flores, en representació de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en funció de la delegació atribuïda segons el decret d'alcaldia núm. 5380 de 31 d'octubre de 2024, i assistit pel Vicesecretari de la Corporació, senyor Roger Cots Valverde, qui dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor Francisco Sergio López Pérez, amb NIF ***2265**, en representació de l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL amb CIF B61422481, representació que ostenta mitjançant poder mercantil notarial atorgat pel Notari de Terrassa, Luis Gasch Cabot, el 12/01/2021 amb núm. 72 del seu protocol, amb domicili social al Passeig Lola Anglada 1 local, 08228 Les Fonts de Terrassa, i adreça electrònica a efectes de notificacions sergiolopez@alphamediaigroup.es

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 24 d'octubre de 2024, va acordar aprovar l'expedient de la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic municipal per a la conservació, instal·lació, si escau, i explotació de suports publicitaris dels 14 emplaçaments de la via pública de Sant Feliu de Llobregat, per un termini de quatre (4) anys, amb possibilitat de pròrroga per anualitats successives, fins a un màxim de dos (2) anys més.

Alhora, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que regiran la licitació del contracte per la concessió d'ús privatiu del bé referenciat, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants; la concessió s'adjudica mitjançant procediment de concurrència.

SEGON.- Havent-se efectuat el procediment de concurrència previst al plec de clàusules administratives, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació a l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR, SL d'acord amb els termes de la seva oferta.

TERCER.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 23 de gener de 2025, va acordar adjudicar la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic municipal per a la conservació, instal·lació, si escau, i explotació de suports publicitaris dels 14 emplaçaments de la via pública de Sant Feliu de Llobregat, d'acord amb l'oferta presentada, a l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR, SL, amb CIF B61422481, per un cànon anual de 60.508,00 €, IVA exclòs (cànon unitari per cada panell publicitari de 4.322,00 €), d'acord amb els termes de la seva oferta, durant el període de vigència de la concessió, revisable anualment a partir del segon exercici segons IPC.

Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

Els compareixents formalitzen el present contracte consistent en la concessió demanial de l'ús privatiu del domini públic municipal per a la conservació, instal·lació, si escau, i explotació de suports publicitaris –tanques publicitàries– al terme de Sant Feliu de Llobregat.

Els espais per a les concessions de domini públic són un total de (14) catorze (13 cartelleres de 8x3 m i 1 de 4x3 m), que es relacionen a continuació.

La concessió administrativa permet la instal·lació, així com la retirada de les existents, si escau, executant les obres o els treballs que siguin necessaris amb l'autorització necessària prèvia de l'Ajuntament, i la conservació i explotació de les tanques publicitàries.

#	Ubicació
1-2	Carrer El Pla amb carrer Comerç 2 cartells de 8x3 m situats a la banda riu del carrer El Pla Ubicació cartells: https://maps.app.goo.gl/KA3R6iX9Ay8HnCWC9
3-4	Carrer Reverend Martí amb carrer El Pla 2 cartells de 8x3 m, un situat a la cantonada del carrer Reverend Martí amb El Pla a la banda del camp de Futbol i un segon al costat riu del carrer El Pla Ubicació cartell 1: https://maps.app.goo.gl/8GPzxZ9uShpn7p3z7 Ubicació cartell 2: https://maps.app.goo.gl/GRQ5ntg4GFDbFqoQ7
5	Carretera Sanson amb Carrer de les Teixidores 1 cartell de 8x3 m, situat a la cantonada de la carretera Sanson cantonada amb el carrer de les Teixidores a la banda del talús del costat del cementiri Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/SBHtrc4ZpyLLuV939
6	Carrer Clementina Arderiu amb carrer Joan de Batlle 1 cartell de 8x3 m, un situat a la cantonada de la carrer Clementina Arderiu cantonada amb el carrer Joan de Batlle al costat muntanya Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/LjeEukxT1UNAiDn77
7	Carrer Sant Josep amb carrer Can Miano 1 cartell de 8x3 m, situat a la cantonada de la carrer Sant Josep cantonada amb el carrer Can Miano costat muntanya dins del carrer Sant Josep Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/1oiQ6ojKvZ1rtsTKA
8-9-10	Carrer del Sol amb carrer El Pla 3 cartells de 8x3 m situats en la confluència del carrer del Sol (banda Sant Feliu amb el carrer El Pla) amb la confluència amb el carrer Joaquim Castells propers a la rotonda del Ministeri Ubicació cartells: https://maps.app.goo.gl/tJxUuGreZfsoUkP6
11	Carrer Laureà Miró 393 amb carrer Comerç 1 cartell de 8x3 m, situat a la cantonada del carrer Laureà Miró 393 amb el carrer Comerç, a la cantonada sentit muntanya en sentit Molins Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/icoL4CzcyHmxAgU17
12	Carrer del Pla amb carrer Anselm Clavé 1 cartell de 8x3 m, situat a la rotonda del carrer el Pla amb el carrer Anselm Clavé, al costat riu Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/LQzC7VB1HDGD4u5F6



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

13	Carrer Jacint Verdaguer amb avinguda Montejurra 1 cartell de 4x3 m, situat a la zona de formigó d'entrada al carrer Jacint Verdaguer, costat vies Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/Nqf5xbBdz7DXKFuw5
14	Carrer Comerç, abans del pont i del carrer Constitució 1 cartell de 8x3 m, situat a la zona de del final de la campa de Soler i Sauret Ubicació cartell: https://maps.app.goo.gl/Kbj73ePvUQZfdphL7

SEGONA.- CÀNON

El cànon anual s'ha establert en 60.508,00 €, IVA exclòs (cànon unitari per cada panell publicitari de 4.322,00 €), d'acord amb els termes de l'oferta de l'adjudicatària, durant el període de vigència de la concessió, revisable anualment a partir del segon exercici segons IPC.

La persona concessionària està obligada a abonar el cànon, per avançat, i mentre duri la concessió, en un únic pagament anual, que es liquidarà durant el primer trimestre de l'any.

No obstant, en els anys d'inici i extinció de la concessió el cànon es prorratejarà en relació als mesos en què efectivament hagi estat vigent la concessió, efectuant-se el pagament del cànon dins els trenta dies naturals següents a la respectiva data d'efectes.

TERCERA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió tindrà una durada de quatre (4) anys a comptar des de l'endemà de la data de la formalització.

Si ambdues parts estan d'acord, la concessió de domini públic es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives fins a un màxim de dos (2) anys més.

No obstant això, l'Ajuntament tindrà la facultat de resoldre la concessió abans del seu venciment acordant el seu rescabament, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas, l'Ajuntament ho notificarà als interessats amb sis mesos d'antelació, com a mínim i el concessionari serà indemnitzat dels danys que se li haguessin causat.

QUARTA.- GARANTIES

Per respondre del compliment d'aquest contracte ha constituït la garantia definitiva per import total de 140,45 €.

CINQUENA.- DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

En els termes de l'article 97 de la LPAP, el concessionari disposarà d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes per ell construïdes emparat en el títol de la

Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780
Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59
3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

concessió. Aquest títol atorga al seu titular, durant el termini de validesa de la concessió, dels drets i obligacions del propietari.

En els termes de l'article 98 de la LPAP, els drets reals sobre les obres, construccions i instal·lacions, només poden ser cedits o transmesos mitjançant negoci jurídic entre vius o per causa de mort o mitjançant fusió, adsorció o escissió de societats, pel termini de duració de la concessió, a persones que compten amb la prèvia conformitat de l'autoritat competent per atorgar la concessió.

L'execució de la concessió es fa a risc i ventura de l'adjudicatari, el qual no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats. Tampoc tindrà dret a cap indemnització per extinció de la concessió en complir-se el termini de vigència de la mateixa o qualsevol de les seves pròrrogues, si s'escau.

El concessionari és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de la concessió.

El concessionari s'ha de fer responsable que els serveis objecte de la concessió es realitzin d'acord amb les característiques i requisits establerts en la concessió. Queda exempt de responsabilitat en els casos en què la prestació del servei no hagi estat possible per causes de força major que es puguin justificar.

El concessionari resta subjecte al compliment de les obligacions, a títol enunciatiu, no exhaustiu, previstes en el Plec de clàusules administratives (clàusula 16ª).

- a) Tramitar al seu càrrec totes les llicències/autoritzacions que exigeixi l'exercici de l'activitat a desenvolupar, si s'escau.
- b) Quan sigui requerit, posar a disposició de l'Ajuntament els documents de la correcta contractació del personal i del seu pagament a la Seguretat Social.
- c) Sotmetre's a les preceptives inspeccions per part de les diferents administracions.
- d) Abonar, puntualment, el cànon, els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens, exaccions i despeses que resultin de l'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència de la concessió o de la seva execució.
- e) Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, de subministrament, serveis o personal vinculades al servei que presti el concessionari.
- f) Els subministraments bàsics (electricitat, aigua, gas, etc.), si escau, es liquidaran a banda del cànon anual i seran satisfets pel concessionari.
- g) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals.

Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780
Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59
3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

- h) Complir estrictament les normatives municipals que afectin o puguin afectar l'activitat.
- i) El concessionari ha de permetre a l'Ajuntament inspeccionar els espais.
- j) El concessionari ha de demanar autorització prèvia a la realització de qualsevol tipus d'obra i haurà d'efectuar les obres autoritzades per l'Ajuntament dins del termini concedit i no fer-ne d'altres.
- k) Haurà de fer-se càrrec de les obres de reparació, reposició, manteniment i conservació de l'espai, les instal·lacions i mobiliari, prèvia petició d'autorització a l'Ajuntament.
- l) Protegir tot el domini públic vinculat a la concessió.
- m) Respectar les ordres donades per l'Ajuntament.
- n) Assumir el cost de les obres de posada en funcionament o de millora que vulgui dur a terme (sempre disposant d'autorització municipal) i que revertiran a favor de l'Ajuntament al concloure la concessió.
- o) Neteja: el concessionari serà el responsable del servei de neteja de les tanques objecte de concessió. S'han de conservar i mantenir les tanques en perfecte estat, tant pel que fa a neteja com pel que fa a seguretat, salubritat i ornament.
- p) El concessionari ha d'abstenir-se de formular manifestacions públiques que puguin malmetre la imatge de l'Ajuntament.
- q) Abonar l'import dels danys i perjudicis que es produeixin al domini públic objecte de la concessió i li siguin atribuïbles, i reposar en aquests casos el material fungible deteriorat o trencat.
- r) El concessionari té la responsabilitat dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a persones o coses, derivats de l'ús de les tanques, així com els danys i perjudicis causats derivats de l'activitat de publicitat que realitzi.
- s) El concessionari estarà obligat a tenir subscrites les pòlisses descrites a l'apartat següent.
- t) No alienar ni gravar, sense autorització de l'Ajuntament, béns o instal·lacions que hagin de revertir a la Corporació concedent.
- u) El concessionari ha de sol·licitar autorització prèvia a l'establiment de qualsevol càrrega o gravamen de la concessió.
- v) En cas que el concessionari renunciés a la concessió, haurà de comunicar-ho, per escrit, amb 4 mesos d'antelació a l'Ajuntament. En cas que l'adjudicatari no comuniqui la renúncia en el termini establert, l'Ajuntament li podrà reclamar l'import del cànon corresponent a 4 mensualitats, més els imports dels subministraments que es generin durant aquests 4 mesos, si escau.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA G4012024000002
Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780 Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42 Pàgina 6 de 11		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18		



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

- w) La contractació per part del concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no conferirà als treballadors/es la condició de funcionaris o personal de l'Ajuntament, ni crearà en un futur cap relació laboral o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució anirà a càrrec exclusiu del concessionari.
- x) L'adjudicatari està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambiental. Si el concessionari incompleix aquestes obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental o infringeix les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, aquest fet no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'Administració concedent.
- y) En cas de resolució o extinció de la concessió, no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a la concessió.
- z) El concessionari queda obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, a càrrec seu, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució de la concessió.
- aa) El concessionari ha de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament, dins del termini de 30 dies naturals des de l'extinció de la concessió, els béns objecte de la concessió, els quals hauran d'estar en perfecte estat d'ús.
- bb) L'adjudicatari, pel fet de participar en aquesta licitació, reconeix expressament la facultat de l'Ajuntament d'acordar i executar el llançament de l'immoble per via administrativa quan s'hagi esgotat el termini referenciat, mitjançant els tràmits regulats al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL). En aquest cas, les despeses aniran a càrrec del concessionari.

L'òrgan competent pot requerir el concessionari perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions descrites.

SISENA.- ASSEGURANCES A SUBSCRIURE PEL CONCESSIONARI

El concessionari assumirà la total responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar tant a l'Ajuntament com a tercers en l'explotació de l'activitat econòmica objecte de la present concessió.

Amb la finalitat de garantir la protecció del patrimoni públic i el compliment de les obligacions contractuals, el concessionari es compromet a contractar una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 500.000 €, que inclogui, com a mínim, els següents riscos, d'acord amb la clàusula 17ª del Plec de clàusules administratives:

- Danys materials a béns immobles i mobles
- Danys corporals i lesions a tercers
- Responsabilitat civil mediambiental

Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780
Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59
3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

L'assegurança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada de la concessió i haurà de ser comunicada a l'Ajuntament.

SETENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS

La concessió administrativa permet la instal·lació de les tanques publicitàries, així com la retirada de les existents relacionades, si escau, executant les obres o els treballs que siguin necessaris amb l'autorització necessària prèvia de l'Ajuntament.

Prèviament haurà de sol·licitar a l'empresa actual titular dels panells publicitaris si la retirada l'executa aquella o la nova concessionària.

L'atorgament de la concessió no pressuposa ni comporta, per si mateix, l'autorització per executar les obres, les quals requeriran la corresponent sol·licitud i l'atorgament d'autorització per la Corporació.

L'obtenció de totes les autoritzacions seran per compte i a càrrec exclusiu del concessionari, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris.

Els serveis tècnics municipals exerciran la supervisió i la inspecció de les obres i es podrà ordenar l'enderrocament o la correcció si es fessin sense permís o no s'ajustessin al que s'ha concedit.

VUITENA.- FACULTATS I PRERROGATIVES DE LA CORPORACIÓ

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el títol concessional i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, per bé que no ostenta cap potestat de direcció ni de control sobre les explotacions, més enllà de les genèriques que concorren en totes les activitats econòmiques del municipi, en règim de relació de subjecció general i d'exigència de compliment de la normativa tècnica i sanitària.

L'Ajuntament podrà modificar, per raons d'interès públic, el règim jurídic de la concessió i podrà revocar-la, amb dret a indemnització, si s'escau, en els termes legalment exigibles. D'acord amb els articles 227, 228 TRLMRLC i 71 del RPEL, l'exercici d'aquesta facultat requereix la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

Així mateix, d'acord amb la legislació patrimonial, els béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles. Tanmateix l'Ajuntament ostenta les següents prerrogatives:

- a) Inspeccionar els serveis, les seves obres, les instal·lacions i els locals, i dictar les ordres per mantenir o restablir la deguda utilització dels béns.
- b) Vigilar el compliment de les obligacions del concessionari.
- c) Inspeccionar tota la documentació relativa a la concessió.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA G4012024000002
Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780 Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42 Pàgina 8 de 11		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18		



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

- d) Rescatar la concessió, si el justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització dels danys que s'hi causessin.
- e) Imposar sancions al concessionari per raó d'incompliments.
- f) Qualsevol altres reconeguts en la normativa vigent.

D'acord amb l'article 61 del RPEL, es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari hauria de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.

NOVENA.- INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment pel concessionari de les obligacions assumides per la concessió i del Plec de condicions, podrà ser sancionat com a falta lleu, greu o molt greu.

Són infraccions lleus:

- a) Falta de respecte al públic, als agents de l'autoritat o personal de l'Ajuntament en exercici de les seves funcions.
- b) Falta de cura de les construccions i les instal·lacions.

Són infraccions greus:

- a) El destí de construccions i instal·lacions i terrenys a finalitats distintes de la fixada per la concessió.
- b) La falta d'elements de seguretat necessaris.
- c) La modificació de les construccions, instal·lacions o dels serveis sense autorització prèvia municipal.
- d) No subscriure pòlisses de responsabilitat civil i contra incendis.
- e) El mal estat de les construccions i les instal·lacions.
- f) No abonar els impostos que afectin l'explotació dels serveis que es prestin, inclosos els municipals.
- g) Reiteració o reincidència en les infraccions lleus.

Són infraccions molt greus:

- a) L'abandonament de les edificacions o les instal·lacions.
- b) Deixar d'exercir l'activitat per la qual es va concedir l'ús privatiu del domini públic, sense autorització de l'Ajuntament.
- c) L'ocupació dels béns objecte de la concessió per a finalitats distintes de les concedides.
- d) L'alienació o gravamen d'obres i instal·lacions afectes a la concessió.
- e) La cessió de la concessió sense autorització de l'Ajuntament.
- f) No abonar el cànon establert.
- g) L'incompliment dels compromisos assumits en la pròpia proposta de licitació.
- h) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i/o de riscos laborals del seu personal.

Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780
Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59
3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- i) La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament
- j) La reiteració o reincidència en les infraccions greus.

Les infraccions se sancionaran en les quanties següents:

- les lleus, amb multa de fins a 1.000,00 €
- les greus, amb multa de 1.001,00 € a 3.000,00 €
- les molts greus, amb multa de 3.001,00 € a 6.000,00 €, podent donar origen també a l'extinció de la concessió.

La imposició de sancions correspon a l'Alcaldia-Presidència en cas d'infraccions lleus i greus, i al Ple en cas d'infraccions molt greus.

En qualsevol cas, el procediment per sancionar les faltes s'ajustarà al que estigués vigent en la Corporació, essent necessari la seva instrucció, per sancionar les faltes greus i molt greus i en tot cas d'acord amb el procediment establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DESENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió atorgada s'extingeix per les causes generals d'extinció establertes en la legislació patrimonial i, en tot cas:

- a) Per venciment del termini
- b) Per mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari
- c) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada
- d) Per desafecció del bé
- e) Per renúncia del concessionari
- f) Per rescab de la concessió, prèvia indemnització en el seu cas
- g) Per mutu acord
- h) Per falta de pagament del cànon
- i) Per qualsevol altre incompliment molt greu
- j) Per resolució judicial
- k) Per incórrer el concessionari en alguna prohibició de contractar de les previstes en l'article 71 LCSP posterior a l'atorgament de la concessió, en els termes de l'article 94 LPAP.
- l) Per qualsevol altra causa expressament contemplada a la Llei.
- m) Per qualsevol altra causa prevista en aquests plecs

ONZENA.- TRANSFORMACIÓ DE L'EMPRESA O ENTITAT ADJUDICATÀRIA

Durant tota la vigència de la concessió, l'empresa adjudicatària ha de comunicar en el termini màxim de 5 dies hàbils les modificacions que afectin les seves facultats per contractar amb l'Administració.

Quan la modificació comporti la transformació de l'empresa o entitat, o subrogació de la concessió en una nova entitat, l'empresa adjudicatària ha de presentar una sol·licitud acompanyada dels documents corresponents a la nova personalitat conjuntament, quan

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA G4012024000002
Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780 Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42 Pàgina 10 de 11		
SIGNATURES 1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05 2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59 3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18		



escaigui, amb l'acreditació de solvència i compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'òrgan competent disposa d'un termini màxim d'un mes, a comptar des de la presentació de la corresponent sol·licitud per a la tramitació del corresponent expedient i autorització prèvia, sempre que es disposi de la totalitat de documents necessaris per a resoldre la petició.

DOTZENA. - TRANSMISSIÓ I CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ

El concessionari haurà d'exercir per si mateix la concessió i no podrà traspasar-la ni cedir-la a tercers sense anuència de la Corporació Municipal, que solament podrà autoritzar-la si el traspàs o cessió es formalitza amb els mateixos requisits conforme als quals s'hagués atorgat el contracte primitiu, acceptant el nou titular de la concessió tots els compromisos en el seu moment assumits pel cedent amb l'Ajuntament, no ampliant-se el termini màxim de concessió.

TRETZENA. - REVERSIÓ

Atenent a les característiques i la durada de la concessió, arribat el moment final operarà gratuïtament la reversió, quedant totes les obres, instal·lacions i els mitjans materials en ple domini i possessió de l'Ajuntament, en condicions normals d'ús, i sense que això impliqui indemnització per cap altre concepte. Les obres i instal·lacions revertibles hauran d'estar íntegrament amortitzades. En aquell moment s'aixecarà l'acta formal de recepció.

La reversió de les obres i instal·lacions es realitzarà de forma immediata a la finalització de la concessió, lliure de qualsevol càrrega o gravamen i en perfecte estat de conservació i funcionament, obligant-se el concessionari a facilitar la documentació i a realitzar els actes jurídics necessaris per acreditar la titularitat municipal dels esmentats immobles i instal·lacions, sense cap cost per a l'Ajuntament, així com tota la informació escrita necessària per a l'adequada gestió dels elements objecte de reversió.

En cas de rescat anticipat de la concessió conforme a les previsions de l'article 70 i 71 RPEL, el titular serà indemnitzat del perjudici material sorgit de l'extinció anticipada.

CATORZENA.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ

Aquest contracte es regeix pel que s'estableix en el plec de clàusules administratives, així com per allò establert en la legislació aplicable en matèria de patrimoni de les administracions públiques, en particular pel Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; essent igualment d'aplicació supletòria les normes generals de dret administratiu i, en el seu cas, les de dret privat, en allò que resulti compatible amb la naturalesa demanial del bé objecte de concessió.

Codi Segur de Verificació: 57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_5729780
Data d'impressió: 25/02/2025 09:26:42
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- FRANCISCO SERGIO LOPEZ (R: B61422481), 14/02/2025 07:05
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 14/02/2025 08:59
3.- Roger Cots Valverde (TCAT), 14/02/2025 11:18



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Qualsevol controvèrsia que pugui sorgir en la interpretació, execució, modificació, resolució o extinció d'aquest contracte, i que no pugui ser resolta per via administrativa, serà sotmesa a la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que disposa la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Sense perjudici de l'anterior, les parts podran optar per mecanismes de resolució alternativa de conflictes, com la mediació o l'arbitratge, sempre que sigui compatible amb la naturalesa del contracte i així es prevegi expressament en la normativa vigent.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte a la data que consta en la signatura electrònica.

El President de l'Àrea de Presidència
Javier Molina Flores

El Vicesecretari
Roger Cots Valverde

El concessionari
Francisco Sergio López Pérez
per ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



57d1a4e5-1467-4af7-808b-64e0a6d394b7

tmp65793839680066120.doc