



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DELS CRITERIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER INTRODUCCIÓ DE GEOTÈRMIA I AEROTÈRMIA EN LA CLIMATITZACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 21 de febrer de 2025
Lloc: Ajuntament
Hora: 12:00 hores

HI ASSISTEIXEN

....., com a President
....., secretària-interventora de la corporació
....., tècnica de gestió
....., administrativa
....., auxiliar administrativa, que actua com a secretaria

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre únic corresponent a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, amb la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i la proposició econòmica.

Per acord de la Junta de Govern de data 28 de gener de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/12 instruït per la Secretaria municipal.

Les empreses que dins de termini han presentat en forma electrònica el Sobre Digital, per poder optar a la licitació, han estat les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GENERAL FACILITIES SLU	B65657124	19/02/2025	11:28:00	E-2025-534
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	19/02/2025	18:19:00	E-2025-547
ENGIAUX SL	B63609374	20/02/2025	07:50:00	E-2025-548
BOVER GUTIERREZ SL	B60443298	20/02/2025	08:05:00	E-2025-549
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	20/02/2025	13:32:00	E-2025-553

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS	A79486833	20/02/2025	14:54:00	E-2025-556
ENGIBAR SLU	B06987143	20/02/2025	15:11:00	E-2025-557
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	B60469517	20/02/2025	18:20:00	E-2025-559
TEL RANEO SL	B67580852	20/02/2025	19:32:00	E-2025-561
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	xxxxxxxxxx	20/02/2025	20:42:00	E-2025-564

Finalitzada la lectura, la Mesa acorda declarar admeses les empreses presentades al procés de licitació, per haver presentat la documentació corresponent amb signatura electrònica.

D'acord amb el que disposa la clàusula I.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient, s'aplicaran el criteris automàtics avaluable de forma objectiva per a l'adjudicació del contracte, que són:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de 60 punts.
Es valorarà assignant la puntuació de 60 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació
VP	Valor de ponderació (2)

- **Criteri 2.- Milllores:** fins a un màxim de 30 punts. Les milllores proposades són

1. Reducció del termini d'execució del contracte : **20 punts**

Fórmula: La puntuació és directa. 5 punts per cada setmana de reducció de l'execució del contracte fins a un màxim de 4 setmanes
L'incompliment de la millora estarà degudament penalitzada

2. Execució per part del contractista de l'ampliació de potència elèctrica contractada per l'Ajuntament i el pas a 400 V, valorat en 5000 € : **10 punts**

Fórmula: La puntuació és directa. 10 punts si s'executa la instal·lació pel preu estimat i 0 punts si no s'executa

- **Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia de la instal·lació:** fins a un màxim de 10 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el detall següent:

	Puntuació
1 any més de garantia	2,5 punts
2 anys més de garantia	5 punts
3 anys més de garantia	10 punts

En qualsevol cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu criteri, les condicions més avantatjoses en relació preu qualitat d'acord amb els criteris assenyalats o a la declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 152.3 LCSP.

S'apliquen els criteris d'adjudicació, amb els següents resultats:

Criteri 1.- Preu de licitació (sense IVA)

Empreses	Preu
GENERAL FACILITIES SLU	108.987,87 €
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	106.427,45 €
ENGIAUX SL	87.855,22 €
BOVER GUTIERREZ SL	109.890,00 €
PLAN YOUR FUTURE SL	115.433,30 €
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	120.477,66 €
ENGIBAR SLU	111.100,00 €
NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	113.939,99 €
TELTRANEW SL	114.560,00 €
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	111.609,00 €

Empreses	Formula	Puntuació
GENERAL FACILITIES	$(1 - (108.987,87 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	54,74 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	$(1 - (106.427,45 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	55,39 punts
ENGIAUX SL	$(1 - (87.855,22 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	60,00 punts
BOVER GUTIERREZ SL	$(1 - (109.890,00 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	54,52 punts
PLAN YOUR FUTURE SL	$(1 - (115.433,30 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	53,14 punts
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	$(1 - (120.477,66 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	51,89 punts
ENGIBAR SLU	$(1 - (111.100,00 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	54,22 punts
NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	$(1 - (113.939,99 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	53,51 punts
TELTRANEW SL	$(1 - (114.560,00 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	53,36 punts
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	$(1 - (111.609,00 - 87.855,22) / 120.619,96) \times (1/2)) \times 60$	54,09 punts

Criteri 2.- Millors:

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Empreses	Millors			Puntuació
GENERAL FACILITIES	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	20,00 punts
	Millora ampliació potencia	NO	0 punts	
ENGIAUX SL	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
BOVER GUTIERREZ SL	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
PLAN YOUR FUTURE SL	Reducció termini execució	---	0 punts	10,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	20,00 punts
	Millora ampliació potencia	NO	0 punts	
ENGIBAR SLU	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
TELRAWEN SL	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	Reducció termini execució	4 setmanes	20 punts	30,00 punts
	Millora ampliació potencia	SI	10 punts	

Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia:

Empreses	Ampliació	Puntuació
GENERAL FACILITIES	1 any	2,5 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	3 anys	10 punts
ENGIAUX SL	3 anys	10 punts
BOVER GUTIERREZ SL	3 anys	10 punts
PLAN YOUR FUTURE SL	3 anys	10 punts
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	3 anys	10 punts
ENGIBAR SLU	3 anys	10 punts
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	3 anys	10 punts
TELRAWEN SL	3 anys	10 punts
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	3 anys	10 punts

Sent la puntuació total obtinguda, la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
GENERAL FACILITIES	54,74 Punts	30 punts	2,5 punts	87,24 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	55,39 punts	20 punts	10 punts	85,39 punts
ENGIAUX SL	60,00 punts	30 punts	10 punts	100,00 punts
BOVER GUTIERREZ SL	54,52 punts	30 punts	10 punts	94,52 punts
PLAN YOUR FUTURE SL	53,14 punts	10 punts	10 punts	73,14 punts
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	51,89 punts	20 punts	10 punts	81,89 punts
ENGIBAR SLU	54,22 punts	30 punts	10 punts	94,22 punts
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	53,51 punts	30 punts	10 punts	93,51 punts
TELRAWEN SL	53,36 punts	30 punts	10 punts	93,36 punts
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	54,09 punts	30 punts	10 punts	94,09 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Es procedeix a calcular si l'oferta presentada esta en baixa temerària, segons detall següent:

Preu base de licitació	120.619,96 €				
EMPRESSES	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	PERCENTATGE BAXIA SOBRE PREU BASE DE LICITACIO	PRIMER FILTRE	BAIXA TEMERARIA
GENERAL FACILITIES	108.987,87 €	11.632,09 €	9,6436 %	S'inclou	NO
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	106.427,45 €	14.192,51 €	11,7663 %	S'inclou	NO
ENGIAUX SL	87.855,22 €	32.764,74 €	27,1636 %	S'inclou	SI
BOVER GUTIERREZ SL	109.890,00 €	10.279,96 €	8,8957 %	S'inclou	NO
PLAN YOUR FUTURE SL	115.433,30 €	5.186,66 €	4,3000 %	S'inclou	NO
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	120.477,66 €	142,30 €	0,1180 %	S'inclou	NO
ENGIBAR SLU	111.100,00 €	9.519,96 €	7,8925 %	S'inclou	NO
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	113.939,99 €	6.679,97 €	5,5380 %	S'inclou	NO
TELRAWNEW SL	114.560,00 €	6.059,96 €	5,0240 %	S'inclou	NO
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	111.609,00 €	9.010,96 €	7,4705 %	S'inclou	NO
Mitjanes calculades	110.028,05 €	10.591,91 €	8,78 %	110.028,05 € mitjana ofertes incloses	
Percentatge de baixa a partir del qual es considera una oferta anormalment baixa, import de l'oferta en valors absoluts a partir del qual té aquesta consideració (Mitjana aritmètica ofertes incloses menys 10 unitats percentuals)			17,90 %	99.025,24 €	

D'acord amb la puntuació obtinguda després d'aplicar els criteris automàtics fixats, es proposa a l'Alcaldia els següents:

ACORDS

Primer.- Procedir a la classificació de la proposta presentada per a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
ENGIAUX SL	100,00 punts
BOVER GUTIERREZ SL	94,52 punts
ENGIBAR SLU	94,22 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	94,09 punts
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	93,51 punts
TELRANNEW SL	93,36 punts
GENERAL FACILITIES	87,24 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	85,39 punts
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS	81,89 punts
PLAN YOUR FUTURE SL	73,14 punts

Segon.- Requerir a l'empresa ENGIAUX SL, l'oferta de la qual està incursa en presumpció d'anormalitat, un termini de cinc dies hàbils, perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'avertiment que a la vista de la justificació presentada i de l'informe tècnic municipal que l'analitzi, l'òrgan de contractació motivadament acordarà l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària de la Mesa, que en dona fe.

El president

El vocal

La secretària

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: