

MEMÒRIA VALORADA

RENOVACIÓ I CREACIÓ DE ZONES DE JOCS INFANTILS, JUVENILS I MOBILIARI URBÀ EN EL FAR D'EMPORDÀ.

Emplaçament: Carrer de les Moles (zona d'equipaments i zona verda), carrer Pau Casals, al costat de l'escola, observatori d'ocells.

Promotor: Ajuntament del Far d'Empordà.

Objecte: Documents per descriure, situar, especificar i valorar els treballs necessaris per la reforma de dues àrees de joc existents (lot 1 i lot 2) , creació de nova àrea de joc i ombracle (lot 3) i mobiliari en observatori d'ocells (lot 4).

Núm. Expedient: X2024000462

Tècnic redactor: Carme Vich Pascual, arquitecta municipal.
Serveis tècnics municipals.

Data: Novembre 2024

Superfícies: Les superfícies aproximades de cada lot correspon a tres zones del municipi.

LOT 1: zona d'equipaments carrer de Les Moles.
LOT 2: zona verda carrer de Les Moles.
LOT 3: parcel·la municipal al carrer Pau Casals 3.
LOT 4: mobiliari-bancs en l'observatori dels Estanys.

Pressupost: Cost estimat: PEC: 94.889,41 € (iva inclòs)



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Índex

Document 1.- Memòria tècnica

- 1.1.- Antecedents
- 1.2.- Objecte
- 1.3.- Promotor i redacció
- 1.4.- Disponibilitat dels terrenys
- 1.5.- Condicions urbanístiques
- 1.6.- Legislació
- 1.7.- Àmbit d'actuació
- 1.8.- Classificació de l'obra
- 1.9.- Descripció de les actuacions proposades
- 1.10.- Justificació de la sol.lució
- 1.11.- Mètode de càlcul
- 1.12.- Companyies de serveis
- 1.13.- Aspectes ambientals
- 1.14.- Normativa aplicable
- 1.15.- Accessibilitat
- 1.16.- Gestió de residus
- 1.17.- Pla d'obra i termini d'execució

Document 2. Pressupost

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE JOCS INFANTILS I JUVENILS EN DIFERENTS ZONES DEL MUNICIPI

Document 1 - MEMÒRIA TÈCNICA

1.1 ANTECEDENTS

Actualment en el casc urbà del municipi, existeixen dues zones de jocs infantils, a l'inici i al final del carrer de Les Moles, que es troben força deteriorades. Es situen en la zona d'equipaments i zona verda resultat del desenvolupament del Pla parcial del CE2.

En el casc urbà, a tocar de l'escola, recentment s'ha urbanitzat una parcel·la municipal amb la voluntat d'utilitzar-la com pati i zona de joc per als més petits de l'escola.

1.2 OBJECTE

L'objecte de la present memòria tècnica és a petició de l'Ajuntament del Far d'Empordà. El document pretén determinar les seves característiques d'ús, els elements necessaris per a un correcte funcionament i avaluació econòmica de la proposta. Descriu les obres necessàries per a procedir a la renovació i execució de tres zones de jocs infantils del casc urbà del municipi i la col·locació de mobiliari en l'interior i exterior d'un aguait per a observar els ocells en la zona del Estanys. Dues de les zones de jocs ja existeixen, en la zona d'equipaments i zona verda del Carrer de les Moles de la urbanització CE2 del municipi, però en caldria la seva substitució i renovació i millorar també l'àmbit on estan ubicats, i la tercera zona es tractaria d'ubicar una nova zona de jocs infantils i ombracle en una parcel·la municipal situada al carrer Pau Casals, que és utilitzada per l'escola del Far d'Empordà. Tanmateix, en l'aguait instal·lat en la zona d'aiguamolls caldria equipar-la amb bancs de fusta a l'interior i algun en la zona exterior.

LOT 1: carrer de Les Moles -zona equipament

LOT 2: carrer de les Moles – zona verda

LOT 3: carrer Pau Casals

LOT 4: aguait zona del Estanys

1.3 PROMOTOR I REDACCIÓ

La present memòria valorada "Ampliació i millores de zones de jocs infantils i mobiliari urbà" per a diversos emplaçaments del casc urbà del El Far d'Empordà es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de El Far d'Empordà situat a la plaça de l'Església 1 i amb codi postal 17469 i representat pel seu Alcalde Sr. Jaume Arnall i Figueras.

La memòria tècnica és redactada per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament del Far d'Empordà, Carme Vich Pascual, arquitecta municipal, col·legiada núm. 33.069-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, tècnic competent per a la seva redacció d'acord amb la legislació vigent.

1.4 DISPONIBILITAT DELS TERRENYS

Tots aquests terrenys són de propietat pública i no hi ha cap ocupació temporal. Per aquest motiu no serà necessària cap autorització o concessió administrativa prèvia a la realització de les obres.

1.5 CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Planejament general:	Pla General d'Ordenació (aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 19 de novembre de 2001). Conjunt de modificacions puntuals del Pla General de El Far d'Empordà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 9 d'octubre de 2009, publicat al DOGC, núm. 5497, el 3 de novembre de 2009.
Classificació:	Sòl urbà
Qualificació:	Sistemes d'equipaments i dotacions. 6.a. Sistema de zona verda

1.6 LEGISLACIÓ

- Llei 3/2012 Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC 29/2/2012).
- Decret Legislatiu 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC 5/8/2010).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme. (DOGC 24/7/2006).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 20/1991 de 25 de novembre de "Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques".
- "Codi d'accessibilitat de Catalunya".

1.7 ÀMBITS D'ACTUACIÓ

Els dos solars, on s'ubiquen els jocs infantils de l'urbanització CE2, Carrer de les Moles es situen en zona d'equipaments i serveis tècnics i limiten al nord amb zona de futur equipament, al est i al sud amb una zona verda pública i a l'oest amb un rec existent i sòl no urbanitzable, dins del terme municipal de El Far d'Empordà. No presenta cap mena d'incompatibilitat amb el desenvolupament urbà.

LOT 1: carrer de Les Moles -zona equipament

Parcel·la de referència cadastral 9975401DG9797N0001LU destinada a equipaments municipals i de superfície 924m².

Actualment ja existeix una pista poliesportiva i una zona de jocs infantils.

La zona que ocupa aproximadament el joc infantil actual és de 80m² aproximadament.



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ



LOT 2: carrer de les Moles – zona verda

Es situa en una zona verda municipal al carrer de les Moles cantonada carrer Fonolleras on actualment els jocs infantils ocupen una superfície aproximada de 150m².





AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ



LOT 3: carrer Pau Casals

Parcel·la urbana, pendent d'edificar, de 274m² i de referència cadastral 9878311DG9797N0001OU situada al carrer Pau Casals 3.

Limita al nord i est amb d'altres finques urbanes i al sud i a l'oest amb vial públic. La parcel·la està lliure i recentment es va tancar ja que s'utilitza com a zona d'esbarjo de l'escola.



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ





AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

LOT 4:

Finca situada en el polígon parcel·la del sòl no urbanitzable, on s'ubica un aguait o observatori de fusta d'observatori. Es tracta de col·locar uns bancs de fusta lineals en el seu interior i algun banc exterior.





AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

1.8 CLASSIFICACIÓ DE L'OBRA.

De conformitat amb l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les obres es classifiquen com obres de reforma de primer establiment.

1.9 DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROPOSADES.

Els criteris utilitzats són els d'optimització i relació cost-qualitat. Els lots 1, 2 i 3 tenen una part d'obra civil i una part d'equipament.

LOT 1:

Es preveu actuar en una superfície de 100m² aproximats amb la instal·lació d'uns jocs per a nens més grans.

Les actuacions que cal fer en aquesta zona són les següents:

Obra civil

- Retirar els jocs actuals.
- Rebaix de terrenys per a nova solera de formigó de 10 cm.
- Acabat a sobre de paviment de cautxú continu.

Jocs

- Joc juvenil del tipus xarxa tridimensional amb pal central d'acer galvanitzat i cordes de polietilè trenat de 5 metres aprox.alçada.
- Senyalètica.

LOT 2:

Es preveu actuar en una zona de 150m² aproximadament. Aquesta zona es preveu instal·lar jocs per a nens més petits i infants, ja que és una zona que queda més recollida.

Les actuacions que cal fer en aquesta zona són les següents:

Obra civil

- Retirar els jocs actuals.
- Rebaix de terrenys per a nova solera de formigó de 10 cm.
- Acabat a sobre de paviment de cautxú continu.

Jocs

- Col·locació dels nous jocs infantils del tipus molla individuals, balancí, gronxadors....
- Senyalètica.

LOT 3:

Es preveu instal·lar jocs per als nens de l'escola, sobretot pels més petits i una zona d'ombracle. La superfície d'actuació serà d'aproximadament uns 100m². Les actuacions que cal fer en aquesta zona són les següents:

Obra civil

- Dau de formigó de 30x40 en la llosa existent per suportar els posts metàl·lics.



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

- Acabat a sobre de paviment de cautxú continu sobre solera de formigó existent.

Jocs i equipaments

- Col.locació dels nous jocs infantils del tipus multijoc o tren, interactius....
- Instal.lació de veles per fer ombra en l'espai de joc.

LOT 4:

Equipaments

- Instal.lació de bancs de fusta tractada en l'interior i exterior de l'aguait.

1.10 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ.

Pel que respecta a les diferents parts d'obra, aquesta es pot separar en:

- Treballs previs i demolicions
- Moviments de terres
- Pavimentació
- Equipament i mobiliari
- Senyalètica
- Gestió de residus
- Seguretat i Salut

Treballs previs i demolicions

Es preveu la substitució i retirada dels jocs infantils.

Moviments de terres

Es preveuen moviments bàsicament per fer el rebaix per a la solera de formigó en la zona 1 i 2.

Pavimentació

Anivellament i compactació previ a la col.locació del formigó HA-25/B/20 IIA, de 10 cm de gruix, reglejat i vibrat amb regla vibradora, fretessat a màquina amb encofrat perimetral. (Zona 1 i 2).

Al damunt de la llosa de formigó es col.localarà un paviment de seguretat de cautxú continu, per a les 3 zones. La composició del cautxú estarà format per capa inferior SBR negre que variarà de gruix en funció dels requeriments de seguretat de cada joc col.localat, regulats per l'Alçada de Caiguda Lliure (ALC) de cada nou mòdul de joc i una capa d'acabat d'1cm d'EPDM lligat amb resina aromàtica de poliuretà. El color del cautxú es definirà en fase d'execució, dintre de la gamma de colors bàsics del fabricant.

En la zona 2 s'aprofitarà la part de vorada de formigó existent que delimita l'espai.

En la zona 3 caldrà fer un fonament en la llosa existent per a cada nou pilar d'acer per a suportar la vela aïllada. La vela haurà de ser de malla de polietilè, amb cables i tensors d'acer inoxidable.

Equipament i mobiliari



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Es col·locaran nous mòduls de jocs infantils, tots ells fixats amb anclatges a la solera de formigó mitjançant cargols i tacs metàl·lics expansius. Els mateixos es consideren inclosos en les partides dels jocs infantils tot i que no s'especifiquin.

Senyalètica

Com a criteri general, es col·locarà nous cartells informatius de l'àrea de jocs infantils en cada una de les zones, tots ells fixats sobre els respectius anclatges o daus de formigó com a fonamentació.

Els treballs contemplats en aquest document no afecten en l'estanqueïtat, seguretat i estabilitat de les obres.

1.11 MÈTODE DE CàLCUL

L'encàrrec no contempla la construcció de cap estructura ni l'execució de cap mur, ni de tancament ni de contenció. Per tant, no es contempla la realització de cap càlcul estructural per a la seva definició.

No obstant caldrà calcular el fonament i pilar metàl·lic pels tendals del lot 3.

1.12 COMPANYIES DE SERVEIS

Donada la naturalesa de l'encàrrec, no es contempla afectació dels serveis existents en cap dels emplaçaments ni actuació en instal·lacions.

No obstant, es procedirà a la localització de serveis, senyalització, protecció i s'estintolarà en cas de ser necessari. Un cop finalitzades les activitats de terraplenat, es restituirà i senyalitzarà la secció de creuament dels serveis en el cas que es veiessin afectats.

1.13 ASPECTES AMBIENTALS

Segons l'establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 20/2009, de 11 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, aquests treballs no tenen incidència ambiental. Per aquest motiu no és necessari la realització de l'estudi de l'impacte sobre el medi ambiental.

1.14 NORMATIVA APLICABLE

S'adjunta a continuació un llistat de normativa, orientativa i no limitativa, a complir durant l'execució de les obres. En cas d'omissions o contradiccions amb la Memòria Valorada redactada, aquest última s'haurà de resoldre de forma que compleixi sempre amb la normativa vigent.

La redacció de la present memòria valorada d'urbanització ha tingut en compte les disposicions i normes aconsellables per a obres d'urbanització que es relacionen a continuació:

- Real Decret 1801:2003 del 26 de desembre, sobre "Seguretat general dels productes" i la "Obligació del compliment de la normativa UNE de tots els elements instal·lats durant la seva vida útil".



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

- UNE - EN - 1176 de 2018. Equipament de les àrees de jocs i superfícies.
 - UNE - EN - 1177 de 2018. Revestiments de les superfícies de les àrees de jocs absorbents d'impactes. Mètodes d'assaig per a la determinació de l'atenuació de l'impacte.
 - UNE - EN - 16630 de 2015. Equips fixes d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure.
- Requisits de seguretat i mètodes d'assaig.

1.15 ACCESSIBILITAT

Les instal·lacions hauran de contemplar l'acompliment de tot allò relatiu a l'accessibilitat en la mesura que sigui possible.

1.16 GESTIÓ DE RESIDUS

Els residus originats per aquesta obra seran bàsicament productes d'enderroc d'elements de paviments de formigó cautxú i terres.

Segons determina el "REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" en la present memòria valorada, en l'annex 02, s'inclou "l'Estudi de Gestió de Residus" on s'estableixen les obligacions del contractista respecte a la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, amb la finalitat de fomentar, per aquest ordre, la seva prevenció, reutilització, reciclat i altres formes de valoració, assegurant que els destinats a operacions d'eliminació rebin un tractament adequat, i contribuir a un desenvolupament sostenible de l'activitat de construcció.

1.17 PLA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

A fi efecte de tenir un control adequat sobre la interferència en la via pública de les obres per a les ampliacions i millores de les diferents àrees de jocs infantils, es definiran mesures per ordenar el flux de la circulació peatonal, orientant i informant al vianant, i garantint igualment la màxima seguretat al personal de l'obra.

Aquesta actuació comporta els següents treballs :

- a) Demolició de paviments.
- b) Moviment de terres.
- c) Pavimentacions.
- d) Equipament i mobiliari urbà
- e) Col·locació de senyalètica.

El termini previst per l'execució de la totalitat dels lots és de 6 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig. Aquest termini podria quedar afectat per inclemències meteorològiques justificades.

Es planteja una única fase d'obra:

Abans del començament de l'obra el contractista haurà de presentar una planificació de les diferents fases i organització dels treballs a l'obra on es proposin els talls i desviaments de trànsit si fos necessari.



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

El termini de garantia de les obres, que es considera, és d'un any (1) a partir del final de l'actuació i que és el període de temps que es considera suficient per a observar el comportament de l'obra i instal·lacions fetes en qualsevol condició de servei.



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Document 2 – PRESSUPOST

D'acord amb la tipologia, característiques i emplaçament de les obres contemplades en el present document, es considera que el pressupost estimat:

100m2	LOT 1		
	obra civil	jocs	subtotal
PEM	13.200,00		
PEC	€	8.000,00 €	21.200,00 €
(19%)			25.228,00 €
IVA			5.297,88 €
PCA			30.525,88 €

150m2	LOT 2		
	obra civil	jocs	subtotal
PEM	16.000,00		
PEC	€	4.000,00 €	20.000,00 €
(19%)			23.800,00 €
IVA			4.998,00 €
PCA			28.798,00 €

100M2	LOT 3		
	obra civil	jocs+tendals	subtotal
PEM	10.000,00		
PEC	€	14.000,00 €	24.000,00 €
(19%)			28.560,00 €
IVA			5.997,60 €
PCA			34.557,60 €

	LOT 4		
	obra civil	mobiliari	subtotal
PEM		700,00 €	700,00 €
PEC			
(19%)			833,00 €
IVA			174,93 €
PCA			1.007,93 €

TOTAL	94.889,41 €		
--------------	--------------------	--	--

Carme Vich Pascual
Serveis tècnics municipals



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Al Far d'Empordà, a la data de signatura electrònica