



Ajuntament de Montoliu de Lleida

Expedient núm.: 109/2025

Decret aprovació del procés de licitació

Procediment: CONTRACTE MENOR.- SERVEIS.- LICITACIÓ PROJECTE D'OBRES DE REFORMA DE LA SALA DEL BALL

CONTRACTACIÓ MENOR, LICITACIÓ PROJECTE SALA BALL					
Procediment: Menor		Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Serveis, licitació projecte sala ball	
Classificació	CPV:	Accepta renovació: No	Revisió de fórmula: No	preus /	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 12.396,69 €		Impostos: 21 %		Total: 15.000 €	
Valor estimat del contracte: 12.396,69 €		Impostos: 21 %		Total: 15.000 €	
Data d'inici execució:	Data fi execució:		Durada execució: 3,5 mesos	Durada màxima:	
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: No		Garantia complementària: No	

Fonament de fet

Primer.- Atès que, la Sala del Ball de Montoliu de Lleida es una sala polivalent que s'utilitza per nombroses activitats culturals al municipi de Montoliu de Lleida: actes i balls de la festa major, concerts, teatre, projeccions, activitats extraescolars, etc.

Es una sala que necessita reformar-se seguint 3 línies:

- Guanyar capacitat mitjançant una reordenació d'espais i poder ampliar aforament.
- Adaptar-se a la normativa vigent en quan a mesures ignífugues, sortides d'emergència, eficiència mediambiental de l'edifici.
- Millora de les instal·lacions, especialment l'equip de so i llum.

Segon.- Atès que per part de la Generalitat, Departament de cultura, per mitjà de la resolució CLT/2859/2023, de 28 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a la programació d'espectacles d'arts en viu de caràcter professional en municipis de fins a 1.000 habitants, es concedirà una subvenció a l'Ajuntament per import de 6.992,44€.

Tercer.- La contractació consisteix en la redacció del projecte bàsic i executiu i EBSS de reforma de la Sala del Ball de Montoliu de Lleida, seguint les línies descrites en l'antecedent primer.

Fonament de dret





Ajuntament de Montoliu de Lleida

D'acord amb el que estableix l'art. 53.1.p 1 235 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya L'adjudicació de contractes serà competent l'alcalde si no es supera el 10% del Recursos Ordinaris del pressupost.

Art.118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, on s'estableix i es regula la contractació dels contractes menors així com, el seu import i tramitació, establint que la quantia del contracte menor en obres serà de 40.000€ i de serveis i subministres 15.000€ Iva Exclòs, art. 101 LCSP.

Els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any.

Art. 131 LCSP, aquests contractes podran adjudicar-se de forma directa a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que tingui habilitació professional per a fer-ho.

Instrucció 1/2019 de 28 de febrer de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de Contractes, on s'estableix que, en tot procés de licitació caldrà, donar compliment a les normes de publicitat, transparència i lliure concurrència, i demanar tres pressupostos, ara bé en cas que no sigui possible caldrà deixar clar en l'expedient el motiu per què no s'ha fet.

El present expedient de contractació, d'acord amb l'informe de secretària, té suficient partida pressupostària per dur a terme l'execució de l'obra. La partida pressupostària es 320 22706 del pressupost de l'exercici 2025.

Les bases del pressupost municipal, per a l'exercici 2025.

Vist l'informe de secretaria intervenció i informe de fiscalització.

RESOLC;

Primer.- Aprovar el procés de contractació, contracte menor, per la redacció del Projecte de la Sala de Ball de Montoliu de Lleida, així com aprovar el Plec de condicions particulars annex al present decret.

Segon.- Que es convoqui a tres professionals del sector amb la finalitat de poder dur a terme un procés de licitació per contracte menor, donant compliment als principis de publicitat i concurrència;

- **Marta Torras**, amb DNI 46235879Z.
- **Pau Gabarra**, amb DNI 47904647V.
- **GRIEGC SCP**, amb CIF J-55620710.

Tercer.- Les condicions per prendre part en el procés de licitació, són les que tot seguit es detallen:

El termini de presentació d'ofertes serà de 7 dies hàbils comptats a partir de que es pengi el decret d'invitació en el perfil del contractant.

Procediment de Selecció i Adjudicació La forma d'adjudicació del contracte, d'acord amb la seva quantia, i al tractar-se d'un contracte menor, serà per resolució d'alcaldia, previ informe del tècnic municipal i els criteris de valoració seran els següents:

Únic criteri de valoració: Baixa en el Preu de Licitació.

No s'acceptarà revisió de preus.

Lloc de presentació d'ofertes Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a través del perfil del contractant la documentació, sempre dins del termini de presentació d'ofertes .





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Forma de presentació d'ofertes Els licitadors presentaran l'oferta en un únic sobre, La documentació ha d'anar degudament signada pel licitador i ser original o degudament autenticada. **SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA ECONÒMICA PER LICITAR A LA CONTRACTACIÓ DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS DE REFORMA DE LA SALA DEL BALL DE MONTOLIU DE LLEIDA, dins d'aquest sobre s'inclourà:**

a. - OFERTA ECONÒMICA DEGUDAMENT SIGNADA Annex I

b. - DECLARACIÓ RESPONSABLE .- DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRATACIÓ (DEUC)

Termini d'execució de l'obra.- S'estableix un termini de redacció del projecte de 3,5 mesos. En qualsevol cas, l'entrega final del projecte visat serà sempre abans del 20/06/2025.

- El 31/05/2025 és la data límit per lliurar la maqueta complerta del projecte per tal que la puguin revisar els serveis tècnics de l'Ajuntament de Montoliu de Lleida.
- El 20/06/2025 és la data límit per lliurar el document visat incorporant les possibles modificacions dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Montoliu de Lleida.
- Mensualment, el primer dilluns de cada mes, es realitzarà una reunió de seguiment amb el Responsable del Projecte.

Quart.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per a què així consti, signo el present decret, de forma electrònica, en data d'avui-.

ANNEX I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU (I EBSS) DE REFORMA DE LA SALA DEL BALL DE MONTOLIU DE LLEIDA





Ajuntament de Montoliu de Lleida

ÍNDEX

1. Objecte del Plec	1
2. Antecedents	1
3. Abast dels treballs	1
4. Requeriments del servei	2
5. Termini d'execució	2
6. Penalitzacions	3
7. Import de la licitació	3
8. Documentació a presentar	3

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir la contractació del Servei d'Assistència tècnica per a la redacció del projecte de reforma de la Sala del Ball de Montoliu de Lleida.

2. ANTECEDENTS

La Sala del Ball de Montoliu de Lleida és una sala polivalent que s'utilitza per nombroses activitats culturals al municipi de Montoliu de Lleida: actes i ball de la festa major, concerts, teatre, projeccions, activitats extraescolars, etc.

És una sala que necessita reformar-se seguint 3 línies:

- Guanyar capacitat mitjançant una reordenació dels espais i poder ampliar aforament.
- Adaptar-se a la normativa vigent en quant a mesures ignífugues, sortides d'emergència, eficiència mediambiental de l'edifici.
- Millora de les instal·lacions, especialment l'equip de so i llum.

3. ABAST DELS TREBALLS

L'encàrrec consisteix en la redacció del projecte bàsic i executiu i EBSS de reforma de la Sala del Ball de Montoliu de Lleida, seguint les línies descrites en el capítol d'antecedents.

Es prestarà especial atenció en els següents punts:

- Estudi de patologies i solució estructural als assentaments diferencials
- Modificació de la zona de llotges per guanyar aforament.
- Redistribució i ordenació dels espais per dotar la sala de major capacitat.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

- Revisió i reparació de les façanes i elements estructurals. Reparació de fissures, revestiments malmesos, humitats, i dotar d'un acabat exterior a l'edifici a les parets que tenen totxana.
- Millora de l'aïllament i eficiència energètica de l'edifici. Millora i reparació (si s'escau) de tancaments (portes i finestres).
- Reforma i ampliació dels lavabos adaptant-los a l'aforament de l'edifici.
- Revisió i millora de les mesures ignífugues i de les sortides d'emergència.
- Revisió i millora de l'accessibilitat de l'edifici.
- Revisió i millora del paviment, instal·lacions de llum i so, i acabats en general, sobretot de la zona de l'escenari.

El contingut definitiu del projecte s'acordarà amb els serveis tècnics de l'ajuntament de Montoliu de Lleida. El pressupost, que té una estimació inicial d'uns 200.000,00€ P.E.M., es desglossarà segons s'acordi amb ells.

El contingut del projecte bàsic i executiu serà:

- DOCUMENT NÚM. 1 – MEMÒRIA I ANNEXES
 - o MEMÒRIA DESCRIPTIVA, CONSTRUCTIVA I JUSTIFICATIVA
 - o ANNEXES
- DOCUMENT NÚM. 2 – PLÀNOLS
- DOCUMENT NÚM. 3 – PLECS DE CONDICIONS
- DOCUMENT NÚM. 4 – AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- DOCUMENT NÚM. 5 – ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

L'Ajuntament disposa de plànols d'estat actual de l'edifici. No obstant, el servei ha d'incloure una presa de mesures de contrast de l'edifici per tal de tenir l'aixecament definitiu.

En cas de voler fer una visita a la Sala del Ball abans de presentar l'oferta, s'ha de contactar amb l'ajuntament de Montoliu de Lleida.

4. REQUERIMENTS DEL SERVEI

Per a la realització del servei, l'adjudicatari haurà de disposar de l'equip tècnic necessari per a correcte desenvolupament de les tasques anteriorment descrites.

L'autor del projecte serà l'interlocutor amb l'Ajuntament de Montoliu de Lleida i assistirà a les reunions de seguiment necessàries, les quals es realitzaran un cop al mes (en període de redacció del projecte), els dilluns al matí, a les oficines municipals de l'Ajuntament.

L'autor del projecte haurà d'assistir també, si s'escau, a les reunions que s'organitzin amb altres administracions competents per tal de consensuar les solucions proposades.

L'equip redactor assistirà a les visites de camp que siguin necessàries per al correcte desenvolupament del projecte.

L'equip redactor farà les gestions necessàries amb les companyies de serveis que puguin estar afectades,





Ajuntament de Montoliu de Lleida

establint en el document final una solució aprovada per les companyies i amb un pressupost ben definit.

Caldrà visar el projecte al Col·legi professional corresponent. El cost del visat estarà inclòs en l'import que s'oferti per a la realització del servei.

Els entregables del servei seran els següents:

- Document PDF sense signar (amb marcadors)
- Document PDF signat i visat (amb marcadors)
- Arxius de treball en format editable entregats amb una estructura de carpetes igual a l'índex del projecte entregat.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estableix un termini de redacció del projecte de **3,5 mesos**. En qualsevol cas, l'entrega final del projecte visat serà sempre **abans del 20/06/2025**.

- El 31/05/2025 és la data límit per lliurar la maqueta completa del projecte per tal que la puguin revisar els serveis tècnics de l'ajuntament de Montoliu de Lleida.
- El 20/06/2025 és la data límit per lliurar el document visat incorporant les possibles modificacions dels serveis tècnics de l'ajuntament de Montoliu de Lleida.
- Mensualment, el primer dilluns de cada mes, es realitzarà una reunió de seguiment amb el Responsable del projecte.

6. IMPORT DE LICITACIÓ

S'estableix el següent import de licitació:

	Import de la licitació
Total (abans d'IVA)	12.396,69 €
21 % IVA	2.603,31 €
Total (amb IVA)	15.000 €

Es certificarà amb el següent criteri:

- 50% un cop entregada la maqueta completa del projecte.
- 100% amb l'aprovació de l'Ajuntament de Montoliu de Lleida, amb el projecte bàsic i executiu visat i tots els entregables.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els licitadors hauran de presentar:

- Oferta econòmica, que en cap cas podrà ser superior a l'import de licitació. (L'import ofertat haurà d'incloure el preu del visat).
- Nom de l'Autor de Projecte que es proposa per a realitzar el servei, el qual haurà de tenir la titulació





Ajuntament de Montoliu de Lleida

necessària per poder realitzar aquest servei.

8. FOTOGRAFIES





Ajuntament de Montoliu de Lleida

