



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

Número i Data:
2024AJUN002598 25/11/2024

DECRET

REF: Expedient número SCON2023000033

Assumpte

Adjudicació del contracte de serveis sobre la Redacció del projecte bàsic i executiu, i la posterior direcció de les obres de la remodelació de l'aparcament de Can Bruguera.

Relació de fets

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 671, de data 21 de març de 2023, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de serveis, mitjançant procediment obert, de la Redacció del projecte bàsic i executiu, i la posterior direcció de les obres de la remodelació de l'aparcament de Can Bruguera, per un import de **115.190,24€** (IVA exclòs) de valor estimat, un preu de contracte de **139.380,19€** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 24.189,95€ inclòs), amb una durada prevista de:

Concepte	Termini
Redacció de projecte bàsic	3 mesos
Redacció de projecte executiu	3 mesos
Direcció de l'obra	En funció del calendari establert al projecte i aprovat per l'òrgan promotor

2. També es va aprovar el plec de condicions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, reguladors d'aquest contracte i es va autoritzar la despesa d'un import de **139.380,19€** (IVA inclòs) amb càrrec a les partides del pressupost següents:

EXERCICI	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES				IMPORT
2024	04	13300	6220001	CAN BRUGUERA - PROJECTE	90.000,00
2025	04	13300	6220001	CAN BRUGUERA - PROJECTE	32.000,00
2026	04	13300	6220001	CAN BRUGUERA - PROJECTE	20.000,00

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a les anualitats 2025, i 2026, quedava subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquests exercicis, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals,



Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

3. Es va iniciar pel procediment de “concurs d’idees” i es va autoritzar la despesa d’un import de 6.000€ en concepte de compensacions/premis per als finalistes, amb les retencions d’impostos que s’escaiguessin, amb càrrec a la partida del pressupost següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA				IMPORT
2024	04	13300	6220002	CAN BRUGUERA - CONCURS	6.000,00

4. Es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 15 dies hàbils, a comptar des de l’endemà de la publicació de l’anunci de licitació al perfil del contractant.
5. Durant l’esmentat període es van presentar tres possibles candidats per tal de ser seleccionats en l’expressat concurs d’idees, que van ser els següents:

NOM	DATA
UTE MARTÍ SANZ AUSÀS + ÀLEX SALA I VILÀ	15/04/2024
UTE LAGULA + MACH	16/04/2024
JOSE MARIA GONZÁLEZ IBÁÑEZ	16/04/2024

6. Segons la documentació presentada per UTE LAGULA +MACH, els licitadors que participaven en la contractació conjunta eren:

NOM
LAGULA ARQUITECTES, SLP
LAIA GELONCH LLONGARRIU
MARC SUBIRANA RIBERA

7. Per part dels SSTT municipals es va revisar la documentació presentada i es va considerar que els tres possibles licitadors tenien experiència en projectes similars al que es licitava i que s’havien de seleccionar als tres per passar a la FASE 2 de la licitació.
8. En data 30 de maig de 2024 es van enviar escrits als tres licitadors seleccionats per informar-los de què havien superat la primera fase i que disposaven de 30 dies naturals, a comptar des de l’endemà de la recepció de l’escrit, per presentar, a través de correu electrònic a l’adreça secretaria@vilassardalt.cat, la documentació corresponent a la fase 2 i també de la fase 3 relativa a la identificació

DOCUMENT Decret	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA SCON2023000033
Codi Segur de Verificació: fbcbed1e-0ed9-45a4-840d-14a7188ba305 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082140_2024_1970126 Data d'impressió: 20/02/2025 09:29:49 Pàgina 3 de 9		
SIGNATURES 1.- Carola Llauro Sastre (TCAT), 22/11/2024 15:58 2.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT), 25/11/2024 10:15 3.- Secretaria General. 2024AJUN002598 25/11/2024		



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia**

del lema.

9. El dia 2 de juliol de 2024 es van consultar els correus rebuts a la bústia de Secretaria i es va comprovar que no s'havia rebut cap correu relatiu al SOBRE 2 procedent del licitador amb el lema "Quedem a la Quintana".
10. Un cop consultat el licitador, aquest va manifestar que SI que havia enviat la documentació del SOBRE 2 dins el termini i que no tenia cap correu d'avís de què no s'hagués pogut lliurat a la bústia de correu de l'Ajuntament.
11. En resposta a un requeriment de Secretaria, el Cap d'Informàtica de l'Ajuntament, tenint en compte la informació facilitada pels tècnics de suport de la Diputació de Barcelona que gestionen les bústies de correu, va emetre un informe entre quines conclusions figura el següent:

"La resposta automàtica de retorn indica que el límit de la bústia està en 20MB i que el missatge pesa 22MB malgrat el document adjunt era de 18MB, per tant, cal considerar el pes total del missatge que no es pot calcular amb antelació i també es constata que, en els casos que es sobrepassa el límit, es rep un correu de retorn indicant que no s'ha pogut lliurar i la causa."

12. Tenint en compte aquest informe, en data 17 de juliol de 2024 es va dictar el Decret 5140 en què es resolia excloure el licitador amb el lema "Quedem a la Quintana", de la licitació, en base a l'informe del cap d'Informàtica.
13. Un cop notificat el Decret abans esmentat, en data 16 d'agost de 2024 el licitador exclòs va presentar recurs de reposició i bàsicament argumentava el següent:
 - a.- Que van presentar en temps i forma digitalment la seva proposta, tal i com volen provar tot adjuntant un informe de tècnic competent.
 - b.- Que aquesta proposta presentada no va arribar a mans de l'Ajuntament ja que pesava molt.
 - c.- Que a les bases de la licitació no es posava un advertiment sobre la capacitat màxima del correu electrònic a presentar i que per tant, entenen que aquesta manca d'advertiment sobre la capacitat de recepció per part de l'Ajuntament no els hi pot perjudicar, en declarar-los exclosos del concurs d'idees.

14. Així mateix, el licitador va presentar un informe pericial sobre la tramesa dels correus.

15. Tenint en compte el recurs presentat i l'informe annexat, es va demanar informe al cap d'Informàtica de l'Ajuntament i aquest va concloure el següent:

D'acord amb les proves aportades en l'informe pericial presentat per l'empresa Quedem a La Quintana i les respostes tècniques rebudes per part de les empreses que gestionen el servei de correu electrònic de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, concloc que:

1. El correu electrònic enviat el dia 1 de juliol de 2024 des de la bústia quedemalaquintana@gmail.com no va ser lliurat a la bústia secretaria@vilassardalt.cat.



Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

2. Que el motiu pel que no va ser lliurat es que el correu, en el seu conjunt, mesurava més dels 20MB permesos per els servidors de correu de Diputació de Barcelona.
3. Que els servidors de correu de Diputació no van enviar un correu automatitzat de retorn informant del “no lliurament” degut a un problema de funcionament del servei DKIM en aquella data. “
16. De les conclusions del Cap d’Informàtica de l’Ajuntament es va entendre que el fet de no presentar-se en temps i forma l’expressat projecte podia ser atribuït a la manca de capacitat de la bústia de l’Ajuntament, gestionada per la Diputació de Barcelona, a més de no haver-ho advertit al Plec de Clàusules Administratives Particular.
17. Tenint en compte aquests fets, es va dictar el Decret 2085, de data 1 d’octubre de 2024, i es va acceptar el recurs de reposició presentat pels representats legals de la licitadora “Quedem a la Quintana” i, per tant, es va admetre també que presentessin la proposta que tenien elaborada en el moment de finalitzar el termini inicial.
18. Un cop la licitadora abans esmentada va presentar el SOBRE 2, ja es disposava de la documentació dels tres licitadors i es va convocar al jurat.
19. El jurat es va reunir en dues ocasions per tal de valorar la proposta inclosa dins el SOBRE 2 de cada un dels licitadors i van informar el següent:
.../...
- D’acord amb la clàusula 13 del PCAP, el jurat es composarà dels membres que a continuació es detallen, havent de tenir al menys dos terços dels membres una qualificació igual o superior a la requerida als participants i havent de ser designats pel Col·legi d’Arquitectes de Catalunya un terç del total de membres:

- Membre 1: Jose Fernández Rodriguez, arquitecte superior.
- Membre 2: Xavier Soriano Gabarró, arquitecte superior.
- Membre 3: Daniel Gonzalez Ubach, enginyer
- Membre 4: arquitecte del Consell de Territori, designat Ramon Vilà Bot
- Membre 5: arquitecte borsa jurats COAC, designada Laia Palomeras Romeu
- Membre 6: arquitecte borsa jurats COAC, designat Frederic Villagrasa Alvarez

Els membres del jurat s’han reunit en data 10/10/2024, de forma presencial a les oficines del Serveis Tècnics municipals. I en data 17/10/2024, de forma telemàtica.

D’acord amb la clàusula 14.2 del PCAP i l’Annex 5 (criteris de valoració de la Fase 2) es valoren amb 5 criteris i fins a 100 punts la idea desenvolupada presentada per cada un dels candidats seleccionats, i d’acord amb el model de l’Annex 4.

Informe

És objecte d’aquest informe la valoració de la documentació presentada en la fase 2, d’acord amb l’Annex 4 del PCAP (Documentació gràfica i Memòria).



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



1. Proposta APARCA VILASSAR

Es valora l'esforç en la funcionalitat de la proposta assolint un correcte funcionament del pàrquing. Es valora també l'anàlisi econòmic, així com les seves solucions constructives. No obstant es considera poc desenvolupada la contextualització urbanística i la seva integració en el nucli antic.

2. Proposta QUEDEM A LA QUINTANA

Es valora molt positivament la contextualització de la proposta i la cura amb la que s'ha tractat tot l'espai públic tot i que la funcionalitat de l'aparcament queda condicionada per l'afany de generar un espai lliure de qualitat. El fet de tenir l'aparcament soterrat condiciona el seu ús, manteniment i vigilància. El fet de tractar l'espai en plataformes de diferents nivells disminueix la flexibilitat i polivalència que l'espai en qüestió té actualment.

3. Proposta X XXX (Estructura amb memòria)

Es valora la claredat de la proposta i la seva capacitat de transformació en funció de les necessitats de la vila. Es valora positivament la generació d'un pla horitzontal conformant la plaça superior que permeti usos polivalents.
El jurat considera que l'argument de contextualització històrica no és massa determinant, però que la proposta té potencial per poder-se adaptar a les consideracions que siguin necessàries durant la redacció del projecte a desenvolupar.

S'adjunta quadre amb les puntuacions obtingudes en cada un dels apartats (criteris de valoració Annex 5), per cada un dels licitadors:

VALORACIÓ OFERTES SERVEI REDACCIÓ PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRES APARCAMENT CAN BRUGUERA DE VILASSAR DE DALT												
Quadre		CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA FASE 2 (ANNEX 5)										
LICITADOR		1. Funcionalitat	Punts 1	2. Contextualització	Punts 2	3. Qualitat arquitectònica	Punts 3	4. Sostenibilitat i eficiència	Punts 4	5. Economia de la proposta	Punts 5	Total
Nº	NOM	-	20,00	-	20,00	-	20,00	-	20,00	-	20,00	100,00
1	APARCA VILASSAR	Satisfactòria	10,00	Suficient	5,00	Satisfactòria	10,00	Satisfactòria	10,00	Notable	15,00	50,00
2	QUEDEM A LA QUINTANA	Satisfactòria	10,00	Excel·lent	20,00	Notable	15,00	Satisfactòria	10,00	Satisfactòria	10,00	65,00
3	X XXX (Estructura amb memòria)	Excel·lent	20,00	Notable	15,00	Notable	15,00	Notable	15,00	Satisfactòria	10,00	75,00
Màxim acreditat			20,00		20,00		15,00		15,00		15,00	75,00

Conclusions

Lliurem aquesta documentació per tal que l'òrgan de contractació disposi de la informació necessària per aquesta fase de la licitació.>>

19. Tenint en compte aquest informe del jurat, es van demanar les contrasenyes per obrir el SOBRE 3 i es van aplicar per poder associat els lemes amb els noms dels licitadors corresponents, que van resultar ser els següents.



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

LEMA	LICITADOR
Aparca Vilassar	JOSE MARIA GONZÁLEZ IBÁÑEZ
Quedem a la Quintana	UTE LAGULA + MACH
X XXX (Estructura amb memòria)	UTE MARTÍ SANZ AUSÀS + ÀLEX SALA I VILÀ

20. En data 23 d'octubre de 2024 es va requerir al licitador que va obtenir la puntuació més alta, MARTI SANZ AUSÀS I ALTRES per tal que presentés la documentació que ve especificada els plecs administratius per poder-li adjudicar el contracte.
21. Els interessats van presentar la documentació requerida en data 31 d'octubre de 2024 i van demanar dipositar la garantia definitiva mitjançant retenció de preu en la primera factura que presentessin.
22. Un cop revisada la documentació es va comprovar que era correcta i que, per tant, se'ls podia adjudicar el contracte.
23. D'acord amb la puntuació, cal que s'acordi també el pagament dels premis als licitadors que han quedat en segon i tercer lloc, que són els següents:

NOM	IMPORT
LAGULA + MACH	3.500€
JOSE MARIA GONZÁLEZ IBÁÑEZ	2.500€

24. Pel que fa als membres del jurat que no formen part del personal de l'Ajuntament, caldrà abonar-los una dieta de 300€ a cada un d'ells, per dues sessions a les que van assistir.
25. El tècnics als quals s'han d'abonar les dietes són els següents:
- Membre 4: arquitecte del Consell de Territori, designat Ramon Vilà Bot
 - Membre 5: arquitecte borsa jurats COAC, designada Laia Palomeras Romeu
 - Membre 6: arquitecte borsa jurats COAC, designat Frederic Villagrasa Alvarez

Fonaments de dret

- Els articles 116, 117, 156 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 21.1.o) de la Llei 8/1985, de 2 d'abril Reguladora de Bases de Règim Local.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).L'article 21.1.o) de la Llei 8/1985, de 2 d'abril Reguladora de Bases de Règim Local.



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Resolució

1. Adjudicar el contracte de la redacció del projecte bàsic i executiu, i la posterior direcció de les obres de la remodelació de l'aparcament de Can Bruguera, a l'UTE que han de constituir MARTÍ SANZ AUSÀS i ÀLEX SALA I VILÀ, de 115.190,24€ (IVA exclòs) de valor estimat, un preu de contracte de 139.380,19€ (amb el 21% d'IVA d'un valor de 24.189,95€ inclòs) i un termini de durada de:

Concepte	Termini
Redacció de projecte bàsic	3 mesos
Redacció de projecte executiu	3 mesos
Direcció de l'obra	En funció del calendari establert al projecte i aprovat per l'òrgan promotor

2. Condicionar aquesta adjudicació a que els adjudicataris procedeixin a la constitució en escriptura pública de la Unió Temporal d'Empreses, en endavant UTE, en el termini de 15 dies hàbils comptadors des de la recepció de la present notificació, així com la seva inscripció al registre corresponent del Ministeri d'Hisenda.
3. Disposar la despesa, - una vegada s'hagi acomplert la condició de l'apartat anterior -, per un import de 139.380,19€ a favor de l'UTE MARTÍ SANZ AUSÀS i ÀLEX SALA I VILÀ amb càrrec a les partides del pressupost següents:

EXERCICI	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES				IMPORT
2024	04	13300	6220001	CAN BRUGUERA - PROJECTE	90.000,00
2025	04	13300	6220001	CAN BRUGUERA - PROJECTE	32.000,00
2026	04	13300	6220001	CAN BRUGUERA - PROJECTE	17.380,19

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a les anualitats 2025 i 2026 quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquests exercicis, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

4. Acceptar el pagament de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA) mitjançant retenció a la primera factura, tal i com han



Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia

sol·licitat els subscriptors de la futura UTE.

5. Disposar el pagament dels premis als licitadors que han quedat en segon i tercer lloc a la puntuació facilitada pel jurat, pels imports següents:

NOM	IMPORT
LAGULA + MACH	3.500€
JOSE MARIA GONZÁLEZ IBÁÑEZ	2.500€

No caldrà que aquests licitadors presentin factura per aquests imports però si hauran de tenir en compte que es practicarà una retenció del 19% d'IRPF sobre aquests imports, d'acord amb l'article 101.7 de la Llei de l'IRPF.

6. Requerir a LAGULA + MACH per tal que informi sobre com s'ha de fer el repartiment del premi que els correspon, tenint en compte que té diversos integrants que són: Lagula Arquitectes, SLP, Laia Gelonch Llongarri i Marc Subirana Ribera.
7. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació del pagament de 900€, corresponent a les dietes per dos dies d'assistència com a membres del jurat, a raó de 300€ a cada una les persones següents:
- Membre 4: arquitecte del Consell de Territori, designat Ramon Vilà Bot
 - Membre 5: arquitecte borsa jurats COAC, designada Laia Palomeras Romeu
 - Membre 6: arquitecte borsa jurats COAC, designat Frederic Villagrasa Alvarez

Per fer efectiu el pagament, hauran de presentar el formulari que se'ls facilitarà i on hauran de fer constar el percentatge de retenció d'IRPF que se'ls haurà d'aplicar i que no podrà ser inferior al 2%.

8. Emplaçar als representants de l'UTE MARTÍ SANZ AUSÀS i ÀLEX SALA I VILA, per tal que en un termini no superior quinze dies hàbils, a comptar a partir de la notificació de l'adjudicació, procedeixin també a la formalització del contracte administratiu amb l'alcalde de l'Ajuntament, sempre i quan ja hagin constituït i registrat la referida UTE.
9. Nomenar responsable del contracte al cap de Serveis Territorials, Sr. Jose A. Fernández Rodríguez.
10. Notificar aquest decret als membres de la futura UTE adjudicatària del contracte i a la resta de licitadors.
11. Publicar el Decret d'adjudicació al perfil de contractant, juntament amb l'informe del jurat.
12. Publicar el present decret en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en

DOCUMENT Decret	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA SCON2023000033
Codi Segur de Verificació: fbcbed1e-0ed9-45a4-840d-14a7188ba305 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082140_2024_1970126 Data d'impressió: 20/02/2025 09:29:49 Pàgina 9 de 9		
SIGNATURES 1.- Carola Llauro Sastre (TCAT), 22/11/2024 15:58 2.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT), 25/11/2024 10:15 3.- Secretaria General. 2024AJUN002598 25/11/2024		



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Alcaldia**

compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de
desembre.

Notes d'intervenció:

Fiscalitzat i conforme

L'alcaldeessa,
Carola Llauro Sastre

Ho transcriu al Llibre de Resolucions,
El secretari general
Eduard Lluzar López de Briñas

Document signat electrònicament.