

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | EXPEDIENT<br>X2024000365                                                                     |
| Codi Segur de Verificació: 8082e470-4cda-4e58-84aa-e67b47048ec7<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170904_2024_28083278<br>Data d'impressió: 24/02/2025 14:07:58<br>Pàgina 1 de 3 |                                           | SIGNATURES<br>1.- FRANCESC CARRERAS VÁZQUEZ (SIG) (Serveis administratius), 14/10/2024 11:18 |



AJUNTAMENT DE LLABILLES  
(Gironès)

Núm. d'expedient.: X2024000365

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULAT  
A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS  
MITJANÇANT ADHESIÓ A LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ  
CATALANA DE MUNICIPIS**

**MEMÒRIA DE MOTIVACIÓ, NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE**

**A) Antecedents**

1. L'Ajuntament de Llablilles té competències en matèria d'urbanisme dins el seu terme municipal.
2. L'Ajuntament no disposa de serveis tècnics urbanístics propis.
3. L'Ajuntament ha sol·licitat del Consell Comarcal del Gironès assistència tècnica urbanística, que es concreta en informes sobre sol·licituds de llicència o comunicacions d'obres presentades, però que no contempla l'emissió d'informes de recursos de reposició presentats contra llicències ja concedides abans de la posada en marxa d'aquest servei d'assistència comarcal en l'àmbit urbanístic ni tampoc el servei de disciplina urbanística.

**B) Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte és la contractació, mitjançant adhesió a la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis, del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculat a la tramitació d'expedients urbanístics i, en concret, dels següents:

1. LOT 2: Actualització de llicències d'obra incloent assistència tècnica i jurídica (Girona).
2. LOT 10: Inspeccions i disciplina urbanística i d'activitats – Expedients Sancionadors (Girona).

**C) Motivació**

D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi exerceix en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres, les següents:

*a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de l' habitatge amb protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l' edificació*

D'acord amb el que disposa l'article 14 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Te3xt refós de la Llei d'urbanisme:

Exercici de les competències urbanístiques

*1. L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'Administració de la Generalitat i als municipis i les comarques, sens perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals.*

*2. Els municipis i les comarques, sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, exerceixen llurs competències urbanístiques en els termes determinats per la legislació de règim local i per aquesta Llei. La competència urbanística dels ajuntaments*



## AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

*comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes.*

Per tant, aquest Ajuntament disposa de competències en matèria d'execució i disciplina urbanística que requereixen de l'emissió dels corresponents informes tècnics i jurídics.

Actualment l'Ajuntament de Llablilles no disposa de recursos materials suficients per poder donar necessitat a allò que es deriva d'aquesta competència municipal (vegeu *infra*, apartat E)..

### D) Necessitats a satisfer

Es tracta de satisfer la necessitat d'emissió d'informes tècnics i jurídics que requereix la competència urbanística quant a l'execució (concessió de llicències d'obres i assabentats de comunicacions d'obres) com a la disciplina urbanística.

### E) Idoneïtat. Manca de mitjans propis adequats

La idoneïtat, entesa com l'adequació existent entre l'objecte i el contingut de la contractació, queda degudament acreditada, atès que es donarà resposta material a les necessitats més amunt assenyalades i que permetran assolir el grau necessari en el compliment de les competències i les finalitats institucionals que són atorgades pel marc legal vigent a l'Ajuntament de Llablilles.

Vistos els escassos mitjans materials i personals amb què compta aquesta Administració municipal (la població del municipi és de 720 habitants; la plantilla municipal compta amb un funcionari TAG que exerceix les funcions de secretaria intervenció i dos treballadors funcionaris administratius), es fa necessari recórrer a la contractació externa per aconseguir materialitzar els objectius proposats.

L'Associació Catalana de Municipis, mitjançant el seu Servei de Compra Centralitzada, disposa de servei d'assistència tècnica i jurídic dins l'àmbit urbanístic degudament licitat. La contractació d'aquest servei s'ha efectuat, per part de l'ACM, amb licitacions diferenciades segons el tipus d'assegurança.

L'Ajuntament de Llablilles pot adherir-se a aquest acord marc per ser membre de l'Associació Catalana de Municipis.

### F) Pressupost estimat

Segons imports licitats en l'acord marc de l'ACM es fixa el pressupost estimat següent:

- |                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| 1) Assistència en llicències d'obra:                    |                |
| 3 Resolucions de recursos (240 euros per informe)       | 720,00 euros   |
| 5 informes de llicència (510 euros per llicència)       | 2.550,00 euros |
| 5 informes comunicacions d'obra (390 euros per com)     | 1.950,00 euros |
| 2) Assistència en inspeccions i disciplina urbanística: |                |
| 3 inspeccions anuals (150 euros pe informe)             | 450,00 euros   |
| 3 emissions d'informes (200 euros per informe)          | 600,00 euros   |
| 3 resolucions de recursos (200 euros per informe)       | 600,00 euros   |
| TOTAL:                                                  | 6.870,00 euros |

### G) Conclusió

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | EXPEDIENT<br>X2024000365                                                                     |
| Codi Segur de Verificació: 8082e470-4cda-4e58-84aa-e67b47048ec7<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170904_2024_28083278<br>Data d'impressió: 24/02/2025 14:07:58<br>Pàgina 3 de 3 |                                           | SIGNATURES<br>1.- FRANCESC CARRERAS VÁZQUEZ (SIG) (Serveis administratius), 14/10/2024 11:18 |



**AJUNTAMENT DE LLAMBILLES**

(Gironès)

L'adhesió a la contractació efectuada per la Central de Compres de l'Associació Catalana de Municipis presenta preus més avantatjosos que els que se solen fixar en el mercat directe.

Vist tot el que s'ha exposat més amunt, es considera que la contractació que es proposa és completament necessària, motivada i idònia per al compliment de les necessitats de l'Ajuntament de Llabilles, sense que sigui possible la prestació directa pels mitjans personals i materials de què disposa aquesta administració.

Igualment, es considera que l'objecte del contracte projectat i el seu contingut són adequats i idonis per satisfer les necessitats que es pretenen cobrir, aconseguint d'aquesta manera una eficient utilització dels fons públics.

Signat i datat electrònicament a Llabilles.