

Expedient núm.: 365/2025

Informe tècnic

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de serveis de manteniment de jardineria i poda al municipi, mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats per a la seva inclusió laboral (contracte reservat)

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Francesc Miquel Carpi, Cap de Brigada de l'Ajuntament de Calaf, emet informe de necessitat en relació al contracte de serveis de manteniment de jardineria i poda de diferents zones de Calaf.

1. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de contractació dels serveis pels treballs de manteniment de jardineria al municipi per un import de pressupost base de licitació anual que ascendeix a 57.851,24 € (sense IVA). L'IVA del 21% ascendeix a 12.148,76 €, fent un total de 70.000,00 € (IVA inclòs).

La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'Ajuntament, per raons d'insuficiència, tant de mitjans personals com de mitjans materials.

L'Ajuntament de Calaf disposa de la memòria valorada pels treballs de manteniment de jardineria en diferents espais. Les necessitats que cal satisfer mitjançant contracte són les que consten en la mateixa memòria, redactada pel Cap de Brigada, Francesc Miquel.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar la normativa vigent en matèria de subrogació pel que respecta al personal que consta a la plantilla de l'actual contractista, en el moment d'iniciar el contracte haurà de subrogar tot el personal de treball que constarà en l'Annex del Plec de clàusules administratives particulars, es subrogaran les seves relacions laborals vigents, segons el conveni laboral vigent que regeix l'actual contracte.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la realització dels treballs compresos en la memòria valorada del servei de manteniment de jardineria i poda al municipi de Calaf, mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats per a la seva inclusió laboral (contracte reservat).



L'objecte i contingut dels treballs derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

Feines de desbrossat, manteniment d'escocells, retall d'entapissats, podes de formació d'arbusts, poda d'arbres, retirada d'herbes i restes vegetals, dels següents espais de Calaf:

- 1) Parc Barri nou
- 2) Parc de la Generalitat
- 3) Parc Ramon Sala i Coll
- 4) Pati casa Bertran
- 5) Zona CAP
- 6) Plaça Firal i voltants
- 7) Plaça Alta Segarra
- 8) Plaça i aparcament caravàning
- 9) Voltant del Castell
- 10) Av. Josep Miró +Ctra. Sant Martí + Ctra. Manresa
- 11) Parc c/ Martí Morera
- 12) Camí del Rentador - Camí vell de Prats de Rei- Ruta Saludable
- 13) Rentador i Bosc
- 14) Camí del Pou
- 15) Camí vell de Manresa i camí de la Fortesa
- 16) Plaça Catalunya
- 17) Cementiri nou/vell
- 18) Convent
- 19) Camí accés cementiri i carrer 1 de maig
- 20) Pàrquing Serradora
- 22) C/ Pius Forn, c/ Josep Tarradellas, c/ Francesc Macià, c/ Alexandre de Riquer, c/ Lluís Companys, c/ Josep Irla, c/ Laureà Figuerola, c/ Pujalt, c/ Onze de setembre
- 22) Barri Sonfal
- 23) Camp de futbol i voltants deixalleria
- 24) Poda arbres c/ La Molsosa
- 25) Camí del Bascompte
- 26) Polígon industrial les Garrigues i ctra Manresa



Codi CPV:

77311000-3 Servei de manteniment de parcs i jardins.

A fi de promoure la integració laboral de determinats col·lectius amb risc d'exclusió social, el contracte està subjecte a licitació reservada a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, com a mitjà per la integració laboral de treballadors amb discapacitat d'especials dificultats, d'acord amb el que disposa la DA 4^a i la DA 14^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la LCSP i la Directiva 2014/24/Ce del Parlament Europeu.

Únicament seran admesos els licitadors que compleixin els requisits de ser un Centre Especials de Treball d'iniciativa social degudament registrats.

El present contracte NO es dividirà amb lots degut a la naturalesa del servei objecte de la licitació, el qual consisteix a una unitat funcional i la seva preparació i execució ha de tenir coherència global. Les actuacions del contracte estan previstes perquè es duuguin a terme de manera integral. Conceptualment està ideat perquè les actuacions es realitzin de manera simultània i acordat. El seu fraccionament portaria inevitablement a un mal servei, esdevenint-se el més perjudicat l'Ajuntament de Calaf. Per tant, no té sentit pràctic ni qualitatiu ni econòmic dividir el contracte en lots.

3. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal qualificar el present contracte com a contracte de serveis.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Valor estimat del contracte:

El contracte tindrà una durada de 2 anys, a comptar a partir de la data de formalització del contracte o en la que es determini en el document.

Possibilitat de pròrroga: Es preveu una (1) pròrroga d'un (1) any.

En tot cas, la durada màxima del contracte és de 3 anys.

Les factures es presentaran mensuals i sempre l'últim dia laborable, d'una quota de 5.833,33 €/ mes (IVA inclòs) o la que resulti de l'import de la seva oferta. S'acordarà entre l'empresa adjudicatària i l'ajuntament.



De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a la quantia de 173.553,72 € (IVA exclòs).

MANTENIMENT	IMPORT (IVA exclòs)	IVA 21%	TOTAL (IVA inclòs)
2025 (abril a desembre)	43.388,43 €	9.111,57 €	52.500,00 €
2026 (gener a desembre)	57.851,24 €	12.148,76 €	70.000,00 €
2027 (gener a desembre)	57.851,24 €	12.148,76 €	70.000,00 €
2028 (gener a març)	14.462,81 €	3.037,19 €	17.500,00 €
TOTAL	173.553,72 €	36.446,28 €	210.000,00 €

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries prevista pel pressupost pels anys:

Per l'any 2025:

2.500,00 € Partida 16400 / 21200 Manteniment Cementiri

50.000,00 € Partida 17100 / 22799 Serveis professional externs de jardineria

Per l'any 2026:

5.000,00 € Partida 16400 / 21200 Manteniment Cementiri

65.000,00 € Partida 17100 / 22799 Serveis professional externs de jardineria

Per l'any 2027:

5.000,00 € Partida 16400 / 21200 Manteniment Cementiri

65.000,00 € Partida 17100 / 22799 Serveis professional externs de jardineria

Per l'any 2028:

2.500,00 € Partida 16400 / 21200 Manteniment Cementiri

15.000,00 € Partida 17100 / 22799 Serveis professional externs de jardineria



5. Durada del contracte i pròrrogues

El contracte tindrà una durada de 2 anys, a comptar a partir de la data de formalització del contracte o en la que es determini en el document.

Possibilitat de pròrroga: Es preveu una (1) pròrroga d'un (1) any.

En tot cas, la durada màxima del contracte és de 3 anys.

Data prevista d'inici el dia 1 d'abril de 2025 a 31 de març de 2028.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista, sempre que la preavisi amb almenys dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas de finalització de la vigència del contracte, l'empresa contractista haurà de prestar el servei fins que s'hagi adjudicat de nou el contracte durant un termini màxim de 9 mesos.

6. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

La màxima puntuació a obtenir serà de **100 punts** i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

1) Proposició econòmica: **45 punts**.

Es donarà la puntuació màxima (45 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 45 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

2) Percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inclusió laboral, de la plantilla actual del Centre Especial de Treball (fins a un màxim de **15 punts**)

A aquests efectes s'entén per persones amb especials dificultats per a la inclusió laboral, les que es trobin en alguna de les condicions següents: - Persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.
- Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%.



L'assignació de la puntuació total indicada es ponderarà segons el següent:

CRITERI de Puntuació	Fins a 15 punts
- Entre el 30% i el 40% de la plantilla de persones amb discapacitat del Centre Especial de Treball corresponen al grup de persones amb especial dificultat per a la inclusió social.	5 punts
- Entre el 41% i el 50% de la plantilla de persones amb discapacitat del Centre Especial de Treball corresponen al grup de persones amb especial dificultat per a la inclusió social.	10 punts
- Entre el 51% i el 70% de la plantilla de persones amb discapacitat del Centre Especial de Treball corresponen al grup de persones amb especial dificultat per a la inclusió social.	15 punts

La concurrència del criteri s'ha d'acreditar amb algun dels documents següents:

(a) Certificat d'un òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, o equivalent.

(b) Declaració jurada del responsable autoritzat del respectiu Centre Especial de Treball, restant sotmesa al procediment de supervisió o inspecció per part de l'òrgan de contractació o altre documentació d'acreditació fefaent.

3) Millora bossa d'hores: **20 punts**.

La millora consistirà en una borsa d'hores anuals que l'Ajuntament podrà utilitzar per treballs de jardineria o de poda en tot el municipi. Els barems de puntuació seran els següents:

30 hores = 20 punts
21 hores = 15 punts
15 hores = 10 punts
0 hores = 0 punts

3) Neteja vorals camí de Solanelles i Sant Sebastià: **20 punts**

La millora consistirà en netejar i desbrossar els vorals i marges del camí de Solanelles, des de la carretera N141b fins al trencall de la granja del Fonoll. I la neteja del camí de Sant Sebastià, des del cementiri fins a l'ermita de Sant Sebastià

El termini d'execució d'aquesta millora, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

7. Conclusions:

Cal procedir a la contractació d'aquest contracte de serveis de manteniment de jardineria i poda al municipi, reservat a centres especials de treball, per donar compliment a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic (LCSP).

Sens més a expressar, el tècnic sotasignat, considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació d'aquest Ajuntament per continuar amb la tramitació del conseqüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.
Calaf, document signat electrònicament.

