

Expedient núm.: 365/2025

Memòria valorada

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de serveis de manteniment de jardineria i poda al municipi, mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats per a la seva inclusió laboral (contracte reservat)

Procediment i forma d'adjudicació: procediment obert

**MEMÒRIA VALORADA PEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI DE CALAF, MITJANÇANT L'OCUPACIÓ DE
PERSONES AMB DISCAPACITAT AMB ESPECIALS DIFICULTATS PER A LA SEVA
INCLUSIÓ LABORAL (CONTRACTE RESERVAT)**

1. PROMOTOR

El promotor de la present actuació és l'Ajuntament de Calaf. Els carrers, parcs i jardins objecte d'aquesta memòria valorada recauen sota titularitat municipal.

2. AUTOR DEL TREBALL

El redactor de la present memòria valorada és Francesc Miquel Carpi, Cap de Brigada de l'Ajuntament de Calaf.

3. OBJECTE DEL TREBALL

L'objecte del present contracte és la contractació dels treballs de manteniment de jardineria i poda al municipi de Calaf, mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats per a la seva inclusió laboral (contracte reservat).

El present document es redacta per descriure i valorar els treballs que s'han de dur a terme per a realitzar el manteniment de parcs i jardins, carrers i cementiri anualment.

El contracte tindrà una durada de 2 anys, a comptar a partir de la data de formalització del contracte o en la que es determini en el document.

Possibilitat de pròrroga: Es preveu una (1) pròrroga d'un (1) any.

En tot cas, la durada màxima del contracte és de 3 anys.

Data prevista d'inici el dia 1 d'abril de 2025 a 31 de març de 2028.

4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les contractacions públiques socialment responsables es refereixen a les operacions de contractació que tenen en compte un o més dels següents aspectes socials: Oportunitats d'ocupació, treball digne, compliment amb els drets socials i laborals, inclusió social (incloses les persones amb discapacitat), igualtat d'oportunitats, disseny universal i accessibilitat, consideració dels criteris de sostenibilitat, incloses les qüestions de comerç ètic i, un compliment voluntari més ampli de la responsabilitat social de les empreses, alhora que es respecten els principis consagrats en el Tractat de la Unió Europea i les Directives de contractació. Les contractacions públiques socialment responsables poden ser una eina molt eficaç per avançar en el desenvolupament sostenible i per assolir els objectius socials de la UE (i els Estats membres) .

Les contractacions públiques socialment responsables cobreixen una àmplia escala d'aspectes socials, els quals poden tenir en compte les entitats adjudicatadores en l'etapa



apropiada del procediment de contractació. Els aspectes socials poden combinar-se amb els aspectes ecològics en un enfocament integrat cap a la sostenibilitat en les contractacions públiques.

Les persones amb discapacitat

La consideració de persona amb discapacitat oficialment reconeguda ha quedat definitivament establerta en virtut del Real Decret Legislatiu 1/2013 de 20 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la "Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social." S'entén per persones amb discapacitat el col·lectiu de persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%. A partir del 2014, també s'hi inclouen els pensionistes de la Seguretat Social que tenen reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa i els pensionistes de les classes passives que tenen reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat (d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre).

El contracte reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció sociolaboral

Totes les persones i col·lectius tenen el deure de contribuir, en la mesura de les seves capacitats, a la millora de les societats i comunitats a les quals pertanyen. El principi de solidaritat té la seva raó de ser en l'experiència mútuament compartida de sentir empatia davant les necessitats dels altres, segons el principi universal de "tractar als altres com a un li agradaria ser tractat".

Els Centres Especials de Treball (CET) per a persones amb discapacitat i especials dificultats, configurats com entitats de l'economia social, tenen un doble objectiu. Per una part, tenen una dimensió mercantil –en la mesura en què realitzen una activitat productiva de béns i serveis, en un mercat lliure i obert–, cosa que implica que han de ser econòmicament sostenibles. D'altra banda, tenen una dimensió social, perquè ofereixen oportunitats de desenvolupament i ocupabilitat a les persones amb discapacitat.

5. SITUACIÓ I LOCALITZACIÓ DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

- 1) Parc Barri nou
- 2) Parc de la Generalitat
- 3) Parc Ramon Sala i Coll
- 4) Pati casa Bertran
- 5) Zona CAP
- 6) Plaça Firal i voltants
- 7) Plaça Alta Segarra
- 8) Plaça i aparcament caravàning
- 9) Voltant del Castell
- 10) Av. Josep Miró +Ctra. Sant Martí + Ctra. Manresa
- 11) Parc c/ Martí Morera
- 12) Camí del Rentador - Camí vell de Prats de Rei- Ruta Saludable
- 13) Rentador i Bosc



- 14) Camí del Pou
- 15) Camí vell de Manresa i camí de la Fortesa
- 16) Plaça Catalunya
- 17) Cementiri nou/vell
- 18) Convent
- 19) Camí accés cementiri i carrer 1 de maig
- 20) Pàrquing Serradora
- 22) C/ Pius Forn, c/ Josep Tarradellas, c/ Francesc Macià, c/ Alexandre de Riquer, c/ Lluís Companys, c/ Josep Irla, c/ Laureà Figuerola, c/ Pujalt, c/ Onze de setembre
- 22) Barri Sonfal
- 23) Camp de futbol i voltants deixalleria
- 24) Poda arbres c/ La Molsosa
- 25) Camí del Bascompte
- 26) Polígon industrial les Garrigues i ctra Manresa

6. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

S'ha demostrat en els últims anys, que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals per poder realitzar tots aquests treballs de manteniment de parc i jardins de Calaf. Suposant això, un greuge pel municipi ja que resten moltes zones amb necessitats de desbrossa i cura de jardins.

7. ACTUACIONS A REALITZAR I UBICACIONS

Els treballs que es preveuen realitzar en els parcs i jardins de Calaf s'especifiquen a continuació per zones:



1) Parc barri nou:

- Desbrossar parterres
- Manteniment escocells
- Retallat d'entapissats i tanca xiprers
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals
- Poda dels plataners (24). Un any poda selectiva i un any poda intensa
- Retirada herbes voreres tota la zona del barri nou



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



2) Parc de la Generalitat:

- Desbrossa general
- Manteniment escocells
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Retirar herbes zona parc infantil
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



3) Parc Ramon Sala i Coll

- Desbrossa
- Manteniment escocells
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Poda manteniment arbres
- Retirar herbes zona parc infantil
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

4) Pati casa Bertran:



- Retirada herbes jardineres i parterres
- Retallat d'entapissats plantes i arbustos
- Neteja de fulles i brutícia
- Poda arbres anual



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

5) Zona CAP i ctra. Llarga:



- Desbrossa pàrquing davant CAP
- Retallat d'entapissats arbustos carretera llarga
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals
- Poda manteniment arbres
- Desbrossa i neteja herbes voreres crta. Llarga (del c/ Francesc Macià a Av. De la Pau) banda i banda carrer.
- Zona entrada casa Gimferrer



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

6) Plaça Firal i voltants:

- Desbrossa parc del Firal i solar c/ París



- Manteniment escocells
- Retallat d'entapissats del parc i del c/ Viena
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Desbrossa escocells i retirada herbes voreres c/ París, c/ Viena, c/ Roma i c/ Londres



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

7) Plaça Alta Segarra:

- Desbrossa de tot el parc i parterres del voltant



- Manteniment escocells
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



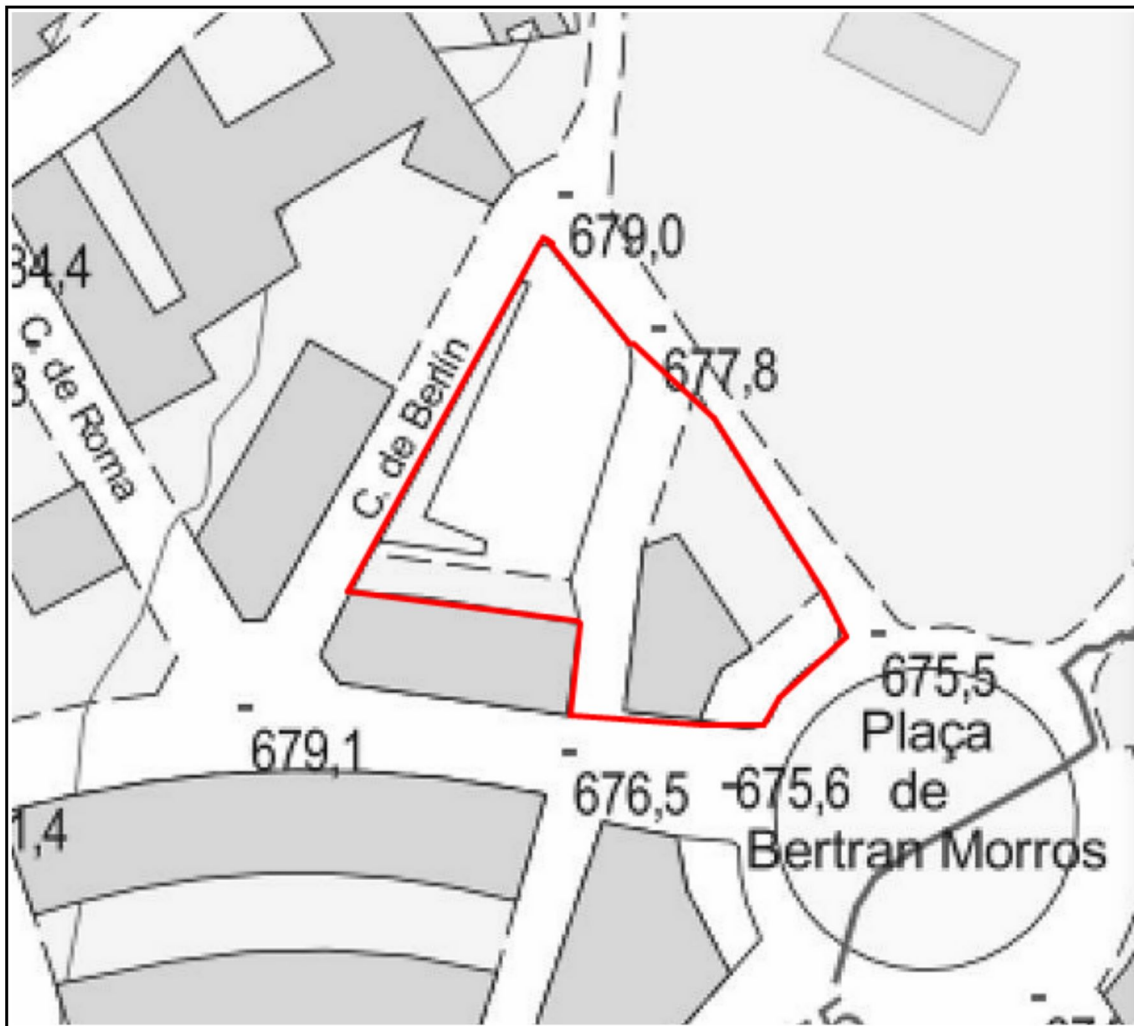
*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

8) Plaça i aparcament Caravàning

- Desbrossa del parc i del solar de sota



- Manteniment escocells parc i c/ Berlín.
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

9) Voltant Castell:

- Desbrossa de tota la zona del voltant del castell
- Retallat d'entapissats



- Podes de formació d'arbusts
- Desbrossa del pàrquing 1 de maig i portelles del Castell
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



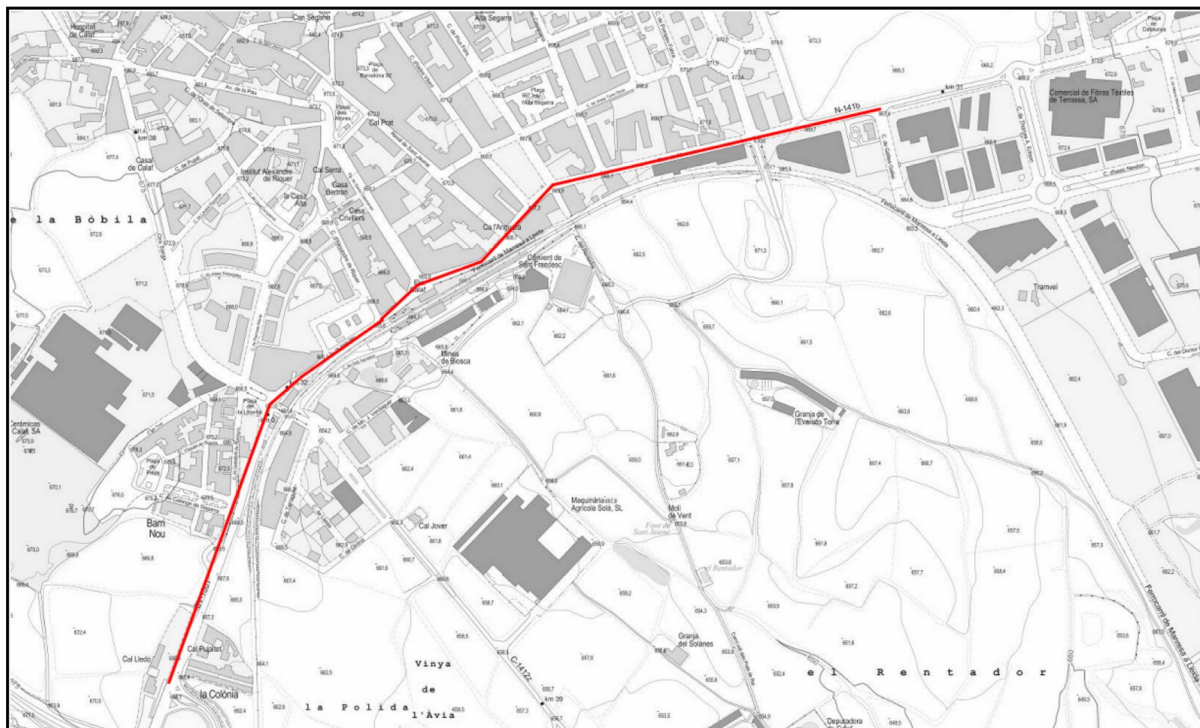
*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

10) Av. Josep Miró + Ctra Sant Martí + Ctra. Manresa

- Desbrossa
- Manteniment escocells



- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

11) Parc c/ Martí Morera

- Desbrossa
- Manteniment escocells
- Retallat d'entapissats



- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

12) Camí del Rentador - Camí vell de Prats de Rei- Ruta Saludable

- Desbrossa banda i banda del camí
- Desbrossa entrada pou
- Desbrossa terreny darrera depuradora



- Desbrossa c/ Cels Xaurador i retirada d'herbes
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell





*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



13) Rentador i bosc

- Desbrossa
- Desbrossa riera
- Manteniment preventiu arbrat
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



14) Camí del Pou

- Desbrossa banda i banda del camí
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals

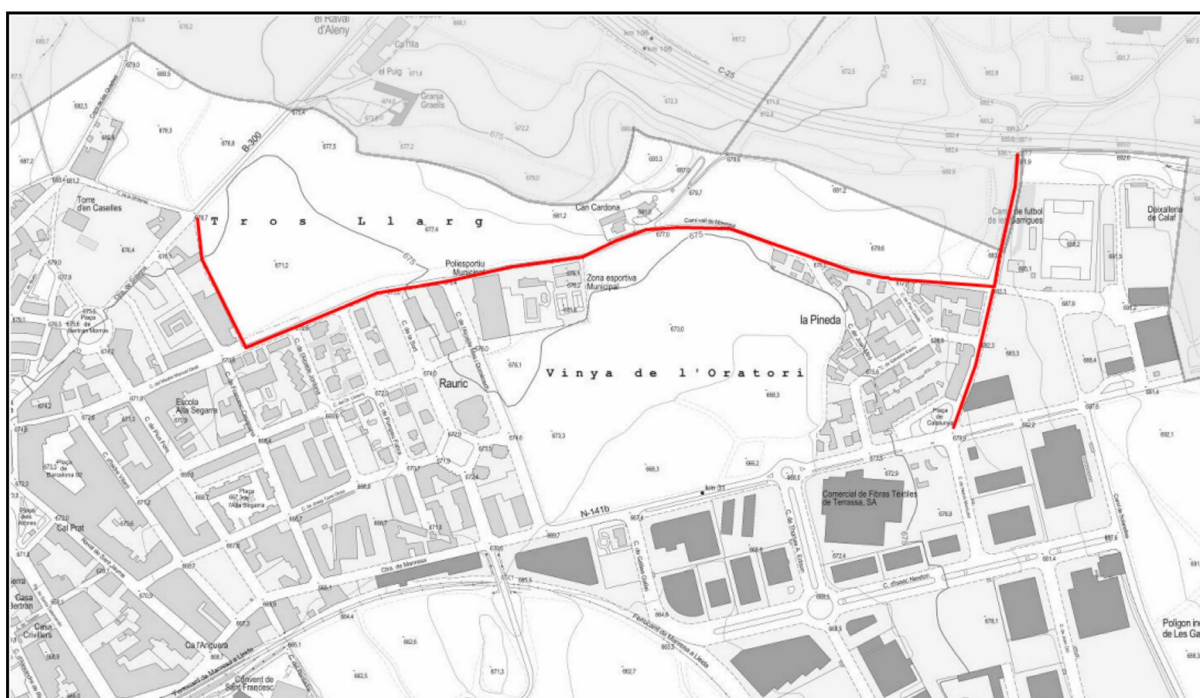


*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



15) Camí vell de Manresa i camí de la Fortesa

- Desbrossa banda i banda del camí
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals

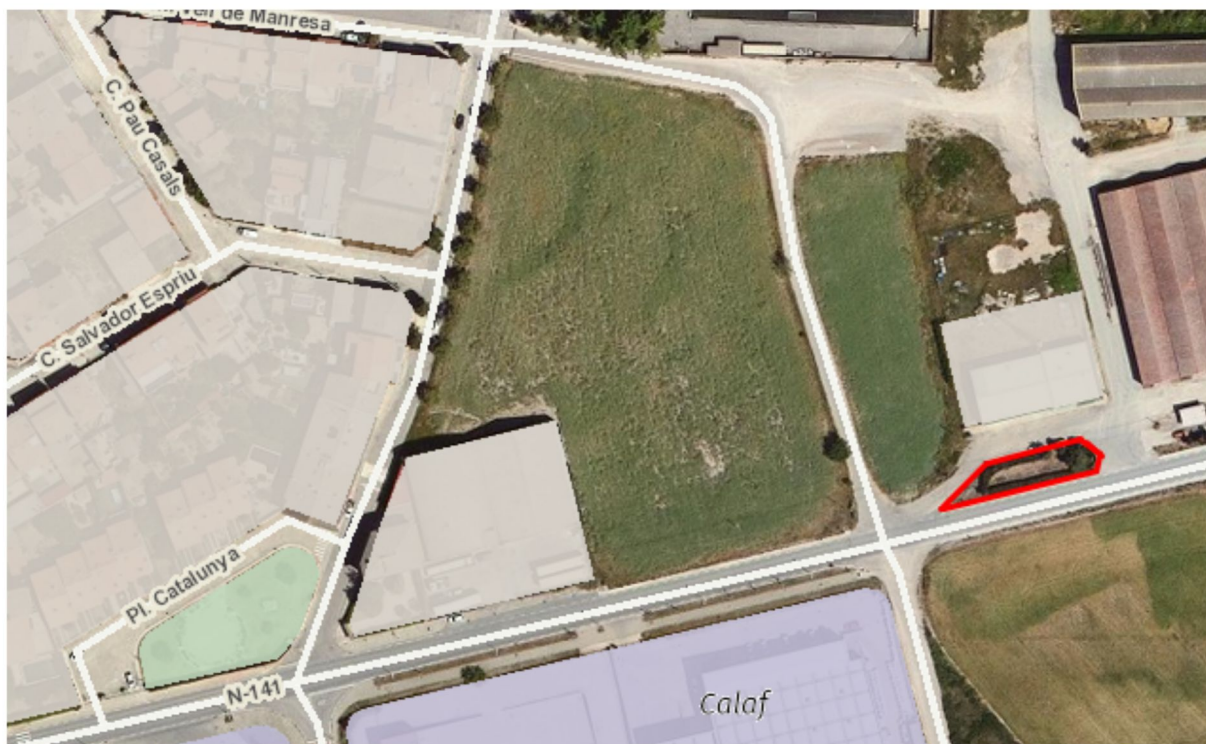


*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



16) Plaça Catalunya:

- Poda oliveres
- Retallar tanca xiprers plaça Catalunya
- Retallar tanca xiprers davant antic parc de bombers
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals

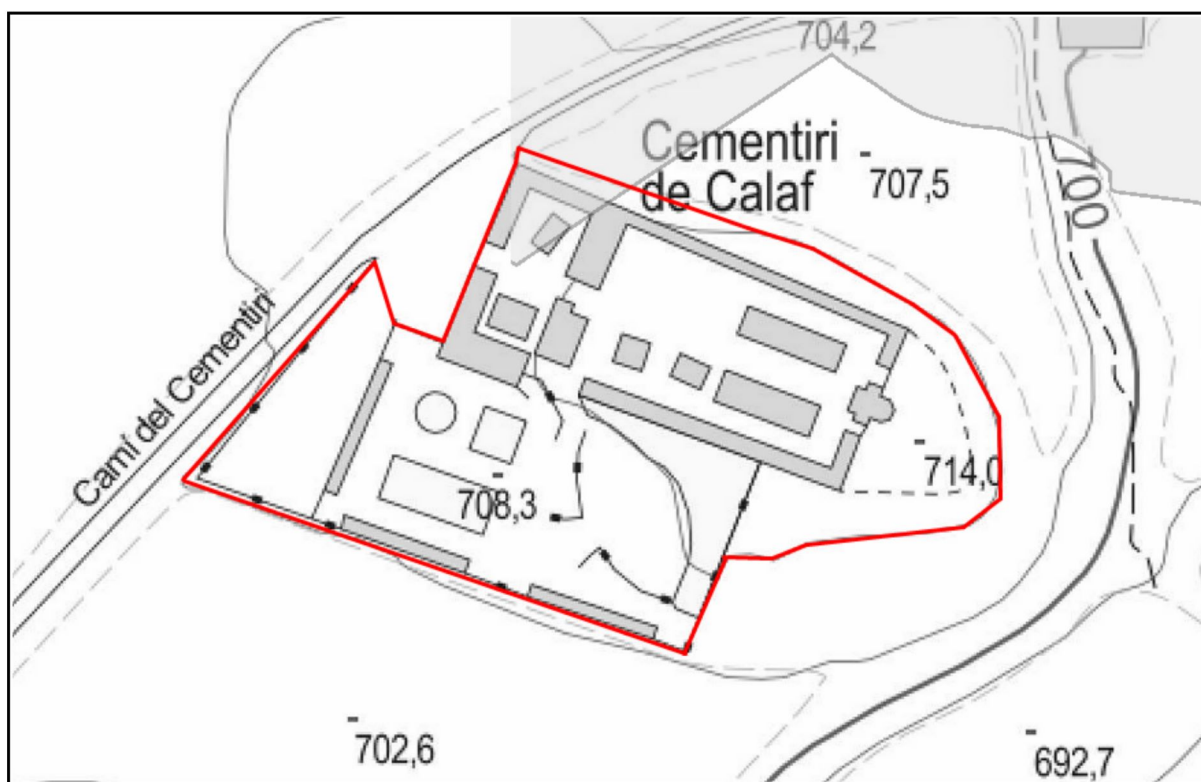


*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell



17) Cementiri nou i vell:

- Desbrossa
- Poda d'arbres
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals
- Neteja general 1 cop per setmana



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

18) Convent:



- Desbrossa
- Retallat d'entapissats
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals

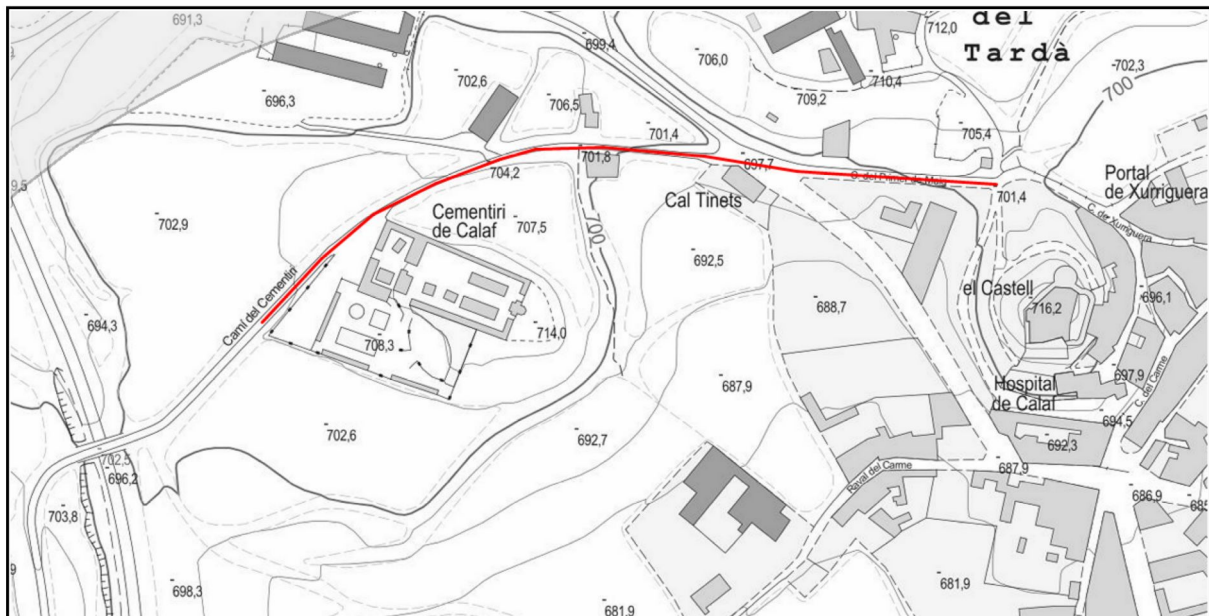


*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

19) Camí accés cementiri i carrer 1 de maig:



- Desbrossa banda i banda del camí
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



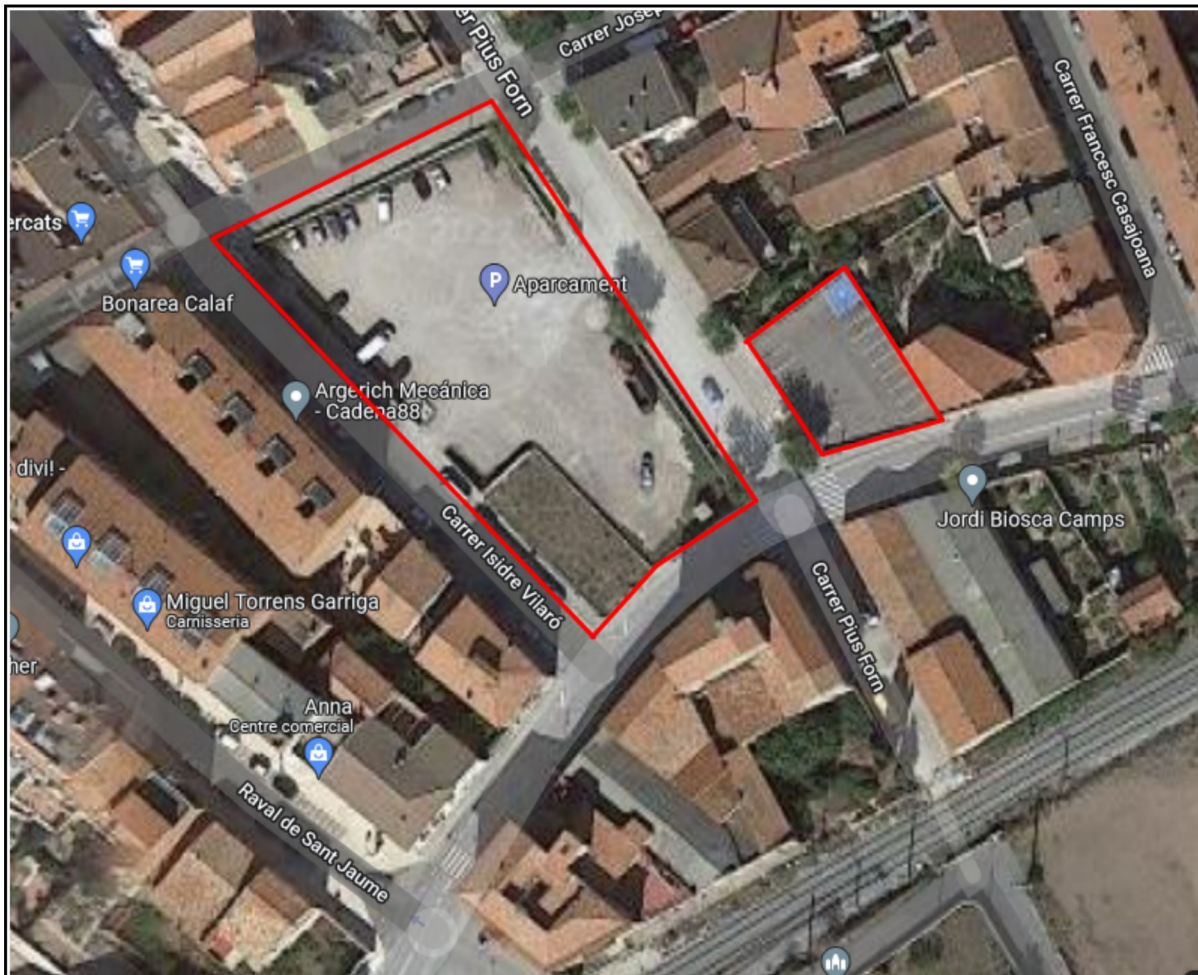
*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

20) Pàrquing Serradora:

- Desbrossa



- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

21) Escocells i herbes voreres c/ Pius Forn, c/ Josep Tarradellas, c/ Francesc Macià, c/ Alexandre de Riquer, c/ Lluís Companys, c/ Josep Irla, c/ Laureà Figuerola, c/ Pujalt, c/ Onze de setembre:



- Desbrossa escocells
- Retirada d'herbes vorera
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals
- Poda anual 25 plataners Laureà Figuerola
- Poda moreres c/ onze de setembre
- Manteniment preventiu arbres c/ Francesc Macià (34), c/ Josep Irla (14) c/ Josep Tarradellas (13) i Lluís Companys (7) Alexandre de Riquer (8)



*inclou zones marcades amb vermell

22) Barri Sonfal:

- Desbrossa
- Retallat d'entapissats i xiprers
- Podes de formació d'arbusts



- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals
- Poda 4 plataners c/ Tarragona



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

23) Camp de futbol i voltants deixalleria

- Desbrossa zona boscosa interior i tot el perímetre exterior.
- Desbrossa solars voltant deixalleria



- Retallat d'entapissats i xiprers
- Podes de formació d'arbusts
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals
- Poda plataners, acers i moreres



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

24) Poda arbres c/ La Molsosa:

- Desbrossa
- Poda dels 7 plataners
- Neteja de fulles i brutícia



- Recollida de restes vegetals



*inclou zones verdes i zones marcades amb el quadre vermell

25) Camí del Bascompte:

- Desbrossa banda i banda del camí
- Neteja de fulles i brutícia
- Recollida de restes vegetals





26) Polígon industrial les Garrigues i ctra. Manresa:

Poda de manteniment de l'arbrat del polígon. 1 cop a l'any.

- Poda de manteniment dels 168 arbres plataners existents als carrers del polígon, així com dels 19 arbres emplaçats a les il·letes dels carrers del polígon i també la poda dels 12 plataners de la ctra. Manresa.



Poda de manteniment progressiva de les seves branques inferiors i poda d'aclarida de la copa de l'arbre, a través de la poda de branques interiors o ombrejades.

Es podaran especialment totes aquelles branques que puguin molestar tant la circulació de vianants com la de vehicles, així com aquelles que puguin envair les propietats privades de les diferents parcel·les del polígon. També s'hauran de podar aquelles branques que molestin pel correcte funcionament de l'enllumenat públic.

- Inclou la recollida i la gestió de les restes vegetals, deixant la zona neta i recollida de restes.

- Retirada regular de fulles en època de caiguda
- Desbrossada i neteja d'herbes, amb caràcter anual
- Desbrossada, a màquina i manual (tractor, desbrossadora i segadora), necessària pel correcte manteniment de les zones verdes municipals del polígon, que inclou:

- Escocells dels arbres dels carrers
- Parterres entrada naus
- Illetes i rotondes dels carrers
- Herbes que creixin a les voreres polígon i carretera Manresa
- Parcel·les municipals del polígon
- Parcel·la del tranvai
- Parcel·la entre els carrers de Fleming i d'Isaac Newton, al voltant dels bombers i de l'aparcament de camions.
- Parcel·la carrer de la Sort amb ctra Manresa
- Illeta carrer Mas i Domenech
- Illeta c/ de la Sort





* inclou les zones marcades en vermell i blau





*Inclou la recollida total de les restes vegetals i la seva gestió, deixant la zona neta i recollida de restes.

Tots els treballs realitzats inclouen la recollida total de les restes vegetals i la seva gestió, deixant la zona neta i recollida de restes.



8. CALENDARI ANUAL REPARTIMENT D'HORES.

Es calcula que per realitzar els treballs establerts a la memòria és necessiten les següents hores anuals:

- Manteniment de jardineria 2400 h
- Desbrossa i manteniment de camins 320 h
- Poda 720h

Es repartiran segons calendari establert en document annexa.

9. VALORACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS

El cost total estimat per a aquesta actuació ascendeix a 262.500 € (IVA inclòs), que es reparteixen en les diferents partides, segons es detalla a continuació:

MANTENIMENT	IMPORT (IVA exclòs)	IVA 21%	TOTAL (IVA inclòs)
2025 (abril a desembre)	43.388,43 €	9.111,57 €	52.500,00 €
2026 (gener a desembre)	57.851,24 €	12.148,76 €	70.000,00 €
2027 (gener a desembre)	57.851,24 €	12.148,76 €	70.000,00 €
2028 (gener a març)	14.462,81 €	3.037,19 €	17.500,00 €
TOTAL	173.553,72 €	36.446,28 €	210.000,00 €

Sense res més a exposar i perquè consti als efectes que corresponguin, signo electrònicament aquesta memòria.

