



ACTA 2 MESA DE LICITACIÓ

En data 14 de febrer de 2025, a les 09:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, per procedir a l'avaluació de la justificació de l'oferta anormalment baixa presentada per part de la licitadora CONSTRUCCIONS 3 G, S.A. (CONTREGISA).

Membres assistents:

- Presidenta: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa de l'Ajuntament de Freginals
- Vocal: Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal.
- Vocal: Lúdia Arasa Barberà, secretària-interventora interina de l'Ajuntament
- Vocal: Alfreda Subirats Vicente, funcionària de l'Ajuntament.
- Secretari: Sergi Miralles Miralles, funcionari de l'Ajuntament.

En data 6 de febrer de 2025, la Mesa de contractació va acordar el següent:

- "Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS 3 G SA l'aportació de la justificació, raonada i detallada, de la valoració de l'oferta anormalment baixa i que en precisi les condicions, en particular pel que fa a:*
 - *El baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.*
 - *Els preus unitaris i els preus descompostos de l'empresa, més les despeses generals i el benefici industrial, i finalment l'IVA, que hagi previst per l'obra, comparats amb els preus de projecte (IVA inclòs).*
 - *Altra informació i documents que siguin pertinents*
- Un cop presentada i valorada la documentació que, en el seu cas, porti l'empresa licitadora requerida, si l'informe de valoració és favorable, proposar l'adjudicació a favor de la licitadora CONSTRUCCIONS 3 G SA, previs els tràmits escaients.*

En cas contrari, caldrà tornar a calcular les puntuacions que estableix el punt 11 del plec de licitació, eliminant les ofertes que incorren en supòsit d'oferta anormalment baixa.
- Donar trasllat de la present Acta a l'òrgan de contractació."*

En data 10 de febrer de 2025, es notifica el requeriment d'aclariment i justificació de l'oferta anormalment baixa a l'empresa licitadora, la qual aporta la documentació corresponent dintre de termini, en data 13 de febrer de 2025.

Se sol·licita informe tècnic de valoració de la documentació presentada, el qual conclou el següent:



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

"1. L'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" ha justificat raonadament i detalladament les partides i ha desglossat els preus, o de costos, respecte la seva oferta presentada. Per tant, ha quedat acreditat i justificant el motiu del baix nivell de la seva oferta.

2. L'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" ha justificat els seus preus unitaris (inclús amb els pressupostos dels seus proveïdors en l'escullera de pedra calcària i l'emulsió asfàltica) i ha aportat el preu descompost de les partides (5 partides per ser exactes) que permeten fer la baixa en la seva oferta. En la resta de partides els preus són coincidents o iguals amb les preus dels projecte.

3. L'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" ha fet constar en l'informe justificatiu aporta que les Despeses Generals que carregarà realment sobre el projecte són del 4% (i no del 13% com preveu el projecte i la Llei de Contractes) i que el Benefici Industrial que preveu aconseguir és del 6% (el mateix que preveu el projecte).

4. L'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" ha aportat la documentació requerida per l'òrgan de contractació dintre del termini establert.

Per tot l'exposat, considero que l'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" justifica degudament la viabilitat de l'oferta presentada, la qual cosa que informo a l'òrgan de contractació als efectes oportuns."

A continuació, es comprova en el RELI/ROLECSP que l'empresa està degudament constituïda, la persona signant té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en el seu cas, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Finalment, d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present procediment de contractació, s'ha de requerir l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta a fi de que porti, en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent, la següent documentació:

1. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs i d'acord amb la clàusula 11 del Plec.
2. Certificats de bona execució que avalin les obres executades en el curs dels cinc darrers anys.

Si no és presentés de forma adequada tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Freginals, a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta de la Mesa,
Neus Franch Bertomeu

El vocal,
Ferran Torta Navarro, arquitecte
municipal

La vocal,
Lídia Arasa Barberà, secretària-
interventora

La vocal,
Alfreda Subirats Vicente, funcionària

El Secretari de la Mesa,
Sergi Miralles Miralles, funcionari

Signat electrònicament

Relació de signants del document

LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 14/02/2025 a les 12:15:51

Ferran Torta Navarro - DNI ** (SIG) el dia 14/02/2025 a les 12:17:23

SERGI MIRALLES MIRALLES - DNI ** (TCAT) el dia 14/02/2025 a les 12:22:25

MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 14/02/2025 a les 12:28:41

ALFREDA SUBIRATS VICENTE - DNI ** (SIG) el dia 14/02/2025 a les 12:31:15