



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

ACTA MESA DE LICITACIÓ

En data 6 de febrer de 2025, a les 08:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, per procedir a l'obertura de la documentació obrant en les pliques presentades per la contractació de les obres incloses en el Projecte "Arranjament de camins municipals de Freginals afectats per la DANA del 2 i 3 de setembre de 2023 (projecte refós)".

Membres assistents:

- Presidenta: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa de l'Ajuntament de Freginals
- Vocal: Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal.
- Vocal: Lúdia Arasa Barberà, secretària-interventora interina de l'Ajuntament
- Vocal: Alfreda Subirats Vicente, funcionària de l'Ajuntament.
- Secretari: Sergi Miralles Miralles, funcionari de l'Ajuntament.

S'han rebut un total de 7 ofertes per part de les licitadores següents:

Núm. ofertes	Llicitadora
1	REGIMOVÍ SL.
2	CONSTRUCCIONS 3 G, S.A. (CONTREGISA)
3	TRANSMABER, S.L.
4	OLEGARIO ESTRADA, SL
5	BECSA, S.A.
6	OBRES I SERVEIS CURTO SL
7	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU

De conformitat amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, s'efectua la següent valoració de les ofertes presentades:

- Pel que fa a l'ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

La documentació administrativa és la següent:

	Llicitadora	Annex 1
1	REGIMOVÍ SL.	Correcte
2	CONSTRUCCIONS 3 G, S.A. (CONTREGISA)	Correcte
3	TRANSMABER, S.L.	Correcte
4	OLEGARIO ESTRADA, SL	Correcte
5	BECSA, S.A.	Correcte
6	OBRES I SERVEIS CURTO SL	Correcte
7	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	Correcte

- Pel que fa a l'ANNEX 2 – OFERTA ECONÒMICA I MILLORES



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Se sol·licita informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, el qual es transcriu tot seguit:

“[...]

4. El plec de licitació preveu criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i/o criteris automàtics (50 punts). El primer criteri correspon a la baixa en el preu (15 punts), mentre que el segon criteri correspon a l'oferta de millores (35 punts).

5. Els pressupost de l'obra segons el projecte és de:

Pressupost execució material de projecte:	306.872,16 €
Pressupost execució per contracta:	365.177,87 €
21% d'IVA:	76.687,35 €
Pressupost general de licitació:	441.865,22 €

6. Les ofertes presentades per les empreses es resumeixen en el quadre següent:

Empresa	Oferta	IVA	import millores
REGIMOVÍ	365.177,87 €	76.687,35 €	96.378,05 €
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	318.733,55 €	66.934,05 €	176.745,56 €
TRANSMABER, SL	365.177,87 €	76.687,35 €	70.857,95 €
BECSA, SA	359.424,42 €	75.479,13 €	33.452,91 €
OLEGARIO ESTRADA, SL	350.705,09 €	73.648,07 €	176.746,05 €
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	336.241,97 €	70.610,81 €	76.105,19 €
ARNÓ, SL	365.177,87 €	76.687,35 €	176.737,66 €

Es comprova si l'import de millores desvirtua el projecte. El Plec estableix que l'oferta de millores desvirtuarà el projecte si supera en un 40% el Pressupost de Licitació (IVA inclòs).

CALCUL SI OFERTA DESVIRTUA PROJECTE	21%	40%
Pressupost abans d'impostos 365.177,87 €	441.865,22 €	176.746,09 €

Empresa	import millores	40% PEC	Diferència fins 40% PEC	desvirtua?
REGIMOVÍ	96.378,05 €	176.746,09 €	80.368,04 €	No
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	176.745,56 €	176.746,09 €	0,53 €	No
TRANSMABER, SL	70.857,95 €	176.746,09 €	105.888,14 €	No
BECSA, SA	33.452,91 €	176.746,09 €	143.293,18 €	No
OLEGARIO ESTRADA, SL	176.746,05 €	176.746,09 €	0,04 €	No
OBRES I SERVEIS CURTO	76.105,19 €	176.746,09 €	100.640,90 €	No
ARNÓ, SL	176.737,66 €	176.746,09 €	8,43 €	No



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Cap de les ofertes en millores presentades per les empreses licitadores desvirtua el projecte.

7. El punt 14 del plec de licitació preveu que el primer criteri sigui la baixa en el preu, fins a 15 punts de puntuació, segons fórmula.

Oferta més econòmica: 318.733,55 € *

* NOTA: (caldrà prèviament que l'empresa justifiqui l'anormalitat de l'oferta)

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = 15 \times \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica (sense IVA)}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua (sense IVA)}}$$

PUNTUACIÓ CRITERI 1 - BAIXA

REGIMOVÍ	13,09	punts
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	15,00	punts
TRANSMABER, SL	13,09	punts
BECSA, SA	13,30	punts
OLEGARIO ESTRADA, SL	13,63	punts
OBRES I SERVEIS CURTO	14,22	punts
ARNÓ, SL	13,09	punts

8. El punt 14 del plec de licitació preveu que el segon criteri sigui l'oferta de millores, fins a 35 punts de puntuació, respecte a la qual al licitador que ofereixi un major import en millores li correspondrà la màxima puntuació i que a la resta de licitadors se'ls punteï proporcionalment i de manera descendent respecte la millor oferta.

Millor oferta: 176.746,05 €

CRITERI 2 - MILLORES			%
REGIMOVÍ	19,09	punts	0,545291111
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	35,00	punts	0,999997228
TRANSMABER, SL	14,03	punts	0,400902594
BECSA, SA	6,62	punts	0,189271047
OLEGARIO ESTRADA, SL	35,00	punts	1,000000000
OBRES I SERVEIS CURTO	15,07	punts	0,430590613
ARNÓ, SL	35,00	punts	0,999952531



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

9. La suma dels criteris és la següent:

EMPRESA	BAIXA EN EL MILLORES PREU		PUNTUACIÓ
REGIMOVÍ	13,09	19,09	32,18
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	15,00	35,00	50,00
TRANSMABER, SL	13,09	14,03	27,12
BECSA, SA	13,30	6,62	19,93
OLEGARIO ESTRADA, SL	13,63	35,00	48,63
OBRES I SERVEIS CURTO	14,22	15,07	29,29
ARNÓ, SL	13,09	35,00	48,09

L'oferta que ha assolit una major puntuació és la de CONSTRUCCIONS 3 G SA.

10. Respecte si l'oferta incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa, el punt 17 del Plec estableix:

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre es tres ofertes de menor quantia.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

BAIXA EN EL PREU:

Nombre ofertes 7
MITJANA ARITMÈTICA 351.519,81 €



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

<i>Empresa</i>	<i>Oferta</i>	<i>Si diferència del 10%, és oferta</i>	<i>Supòsit</i>
----------------	---------------	---	----------------

anormalment baixa

REGIMOVÍ	365.177,87 €	3,74%	Oferta normal
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	318.733,55 €	-10,29%	Oferta anormal
TRANSMABER, SL	365.177,87 €	3,74%	Oferta normal
BECSA, SA	359.424,42 €	2,20%	Oferta normal
OLEGARIO ESTRADA, SL	350.705,09 €	-0,23%	Oferta normal
OBRES I SERVEIS CURTO	336.241,97 €	-4,54%	Oferta normal
ARNÓ, SL	365.177,87 €	3,74%	Oferta normal

Respecte la baixa en el preu, l'oferta de l'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G SA" incorre en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

DESVIACIÓ MITJANA DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

<i>Nombre ofertes</i>	<i>7</i>
<i>Mitjana aritmètica puntuacions</i>	<i>22,83</i>
<i>Desviació mitjana</i>	<i>10,43</i>
SUMA MITJANA + DESVIACIÓ	33,26

<i>Empresa</i>	<i>Puntuació</i>	<i>Si superior a suma mitjana i desviació és oferta</i>	<i>Supòsit</i>
----------------	------------------	---	----------------

anormalment baixa

REGIMOVÍ	19,09	< 33,26	Oferta normal
CONSTRUCCIONS 3 G, SA	35,00	> 33,26	Oferta anormal
TRANSMABER, SL	14,03	< 33,26	Oferta normal
BECSA, SA	6,62	< 33,26	Oferta normal
OLEGARIO ESTRADA, SL	35,00	> 33,26	Oferta anormal
OBRES I SERVEIS CURTO	15,07	< 33,26	Oferta normal
ARNÓ, SL	35,00	> 33,26	Oferta anormal



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Respecte la desviació mitjana de la resta de criteris d'adjudicació, les ofertes de les empreses "CONSTRUCCIONS 3 G SA", "OLEGARIO ESTRADA SL" i "ARNÓ SL" incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa.

CONCLUSIÓ

1. *L'oferta presentada per "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" és la que ha obtingut major puntuació però incorre en el doble supòsit d'oferta anormalment baixa, és a dir, tant el que fa en l'oferta del preu com en la desviació mitjana de la resta de criteris d'adjudicació.*
2. *D'acord amb allò que disposa en el plec de licitació, la Mesa de contractació ha de requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONS 3 G, SA" perquè:*
 - a. *Justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.*
 - b. *A fi de corroborar la viabilitat de les millores ofertades, caldrà aportar i justificar els preus unitaris i els preus descompostos de l'empresa, més les despeses generals i el benefici industrial, i finalment l'IVA, que hagi previst per l'obra, comparats amb els preus de projecte (IVA inclòs).*
 - c. *Que l'empresa licitadora aporti la citada documentació en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.*
3. *En cas que es determini excloure l'oferta anormalment baixa caldrà tornar a calcular les puntuacions que estableix el punt 11 del plec de licitació, eliminant les ofertes que incorren en aquest supòsit."*

Valorades les ofertes presentades en el procediment de licitació es pot apreciar que l'oferta presentada per CONSTRUCCIONS 3 G SA, és la que obté una major puntuació i es presumeix anormalment baixa ja que la seva oferta compleix els dos criteris fixats en la clàusula 17 del Plec que regeix aquest contracte.

Per la qual cosa, cal efectuar-li requeriment per tal que presenti la justificació, raonada i detallada, de la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a:

- El baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.
- Els preus unitaris i els preus descompostos de l'empresa, més les despeses generals i el benefici industrial, i finalment l'IVA, que hagi previst per l'obra, comparats amb els preus de projecte (IVA inclòs).



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

- Altra informació i documents que siguin pertinents.

S'adverteix que, si no es rep la informació justificativa sol·licitada es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment i caldrà tornar a calcular les puntuacions que estableix el punt 11 del plec de licitació, eliminant les ofertes que incorren en supòsit d'oferta anormalment baixa.

La Presidència de la Mesa de contractació dona per acabada la reunió i acorda el següent:

- Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS 3 G SA l'aportació de la justificació, raonada i detallada, de la valoració de l'oferta anormalment baixa i que en precisi les condicions, en particular pel que fa a:
 - El baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.
 - Els preus unitaris i els preus descompostos de l'empresa, més les despeses generals i el benefici industrial, i finalment l'IVA, que hagi previst per l'obra, comparats amb els preus de projecte (IVA inclòs).
 - Altra informació i documents que siguin pertinents
- Un cop presentada i valorada la documentació que, en el seu cas, porti l'empresa licitadora requerida, si l'informe de valoració és favorable, proposar l'adjudicació a favor de la licitadora CONSTRUCCIONS 3 G SA, previs els tràmits escaients.

En cas contrari, caldrà tornar a calcular les puntuacions que estableix el punt 11 del plec de licitació, eliminant les ofertes que incorren en supòsit d'oferta anormalment baixa.
- Donar trasllat de la present Acta a l'òrgan de contractació.

Freginals, a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta de la Mesa,
Neus Franch Bertomeu

El vocal,
Ferran Torta Navarro, arquitecte
municipal

La vocal,
Lídia Arasa Barberà, secretària-
interventora

La vocal,
Alfreda Subirats Vicente, funcionària



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

El Secretari de la Mesa,
Sergi Miralles Miralles, funcionari

Signat electrònicament

Relació de signants del document

Ferran Torta Navarro - DNI ** (SIG) el dia 07/02/2025 a les 15:05:30

ALFREDA SUBIRATS VICENTE - DNI ** (SIG) el dia 10/02/2025 a les 10:02:26

LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (SIG) el dia 10/02/2025 a les 10:10:09

SERGI MIRALLES MIRALLES - DNI ** (TCAT) el dia 10/02/2025 a les 10:14:40

MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 10/02/2025 a les 10:38:47