

ANUNCI DE LICITACIÓ

Obres enderroc edifici de Ca la Lola

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 20 de febrer de 2025 s'ha aprovat l'expedient de contractació per a les obres d'enderroc de l'edifici de Ca la Lola, amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte/plec de prescripcions tècniques particulars.

1. Entitat adjudicadora i dades per a l'obtenció d'informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Vallgorguina
- b) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Secretaria
 - 2) Domicili: Plaça de la Vila, 4
 - 3) Localitat i codi postal: Vallgorguina - 08471
 - 4) Telèfon: 93 867 91 25
 - 5) Telefax: 93 867 92 59
 - 6) Correu electrònic: vallgorguina@vallgorguina.cat
 - 7) Pàgina web: <https://www.vallgorguina.cat/>
- c) Número d'expedient: 1242/2024

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Contracte d'obres: Descripció: La contractació té per objecte la desconstrucció de l'edifici anomenat Ca la Lola, de propietat municipal, i regular la seva execució, d'acord amb el projecte d'enderroc aprovat.
- b) CPV:
 - 45111100-9: Treballs de demolició
 - 45110000-1: Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres
- c) Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats: No es realitza cap divisió en lots donat que, d'acord amb l'article 99.3 b) de la Llei de Contractes, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- d) Admissió de pròrroga: No
- e) Lloc d'execució: Terme municipal de Vallgorguina.
- f) Termini d'execució: 135 dies (4,5 mesos)

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Urgent. Es declara la urgència de la tramitació de l'expedient degut a l'alt grau de perillositat que presenta la construcció en el seu estat actual, que ha requerit precintat la part de la façana principal per evitar el pas de persones i prevenir possibles accidents. A més, l'estat actual d'abandonament pot suposar problemes de salubritat pública quan més temps es trigui en executar l'enderroc.
- b) Procediment: Obert



c) Regulació harmonitzada: No

d) Recurs especial: No

e) Criteris d'adjudicació:

1. Oferta econòmica:

L'oferta econòmicament més avantatjosa rebrà **60 punts**. Les següents rebran una puntuació proporcional a l'import ofert en funció de la següent fórmula:

$$P = Pt \times (O_i / O_n)$$

On:

P = puntuació total

Pt = puntuació màxima (60)

O_i = Oferta econòmica més baixa

O_n = Oferta a valorar

2. Reducció del termini d'execució:

Es preveu un termini d'execució de 4,5 mesos, **que es consideren 135 dies**.

L'oferta amb un període d'execució menor rebrà **40 punts**. Les següents rebran una puntuació proporcional a l'import ofert en funció de la següent fórmula:

$$P = Pt \times (O_i / O_n)$$

On:

P = puntuació total

Pt = puntuació màxima (40)

O_i = termini d'execució més baix en dies

O_n = Oferta a valorar

4. Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 185.415,46 €.

5. Pressupost de licitació anual (IVA inclòs): 224.352,71 €, IVA inclòs

6. Garanties exigides:

- Garantia definitiva: serà la corresponent al 5% del preu final ofert de cada lot, IVA exclòs.
- Garantia complementària: 5% adicional en cas que l'oferta presentada sigui considerada com a anormalment baixa.

7. Requisits específics del contractista:

D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, **no es requereix la classificació dels licitadors en tractar-se d'un contracte d'obres que no supera el valor estimat de 500.000,00 €.**

No obstant, la classificació que acreditarà les seves condicions de solvència per contractar serà la següent:

Grup C: edificacions	Subgrup 1: demolicions	Categoria 2: VEC entre 150.000 i 360.000 €
----------------------	------------------------	--



El licitador haurà de complir les condicions següents:

1. Aptitud per contractar i condicions mínimes:

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte

- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. Solvència:

2.1) Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost anual de licitació, caldrà que els licitador compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Pòlissa de responsabilitat de riscos professionals: justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de 300.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança,



en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

2.2) Solvència tècnica o professional

- **Relació dels principals obres realitzades en els últims 5 anys**

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i certificant que dites obres s'han realitzat segons la normativa corresponent.

- **Personal tècnic o de les unitats tècniques**, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Mitjà d'acreditació: Contractes i currículums del personal destinat a l'obra.

- **Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa**, i, en particular, del responsable o responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

Mitjà d'acreditació: Còpia dels títols i acreditació de la relació amb l'empresa.

- **Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic** de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Documentació acreditativa de la maquinària: descripció i fitxa tècnica de la maquinària

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

- a) Data límit de presentació: **13 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vallgorguina.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=vallgorguina&idCap=26074237&ambit=&

- b) Modalitat de presentació: mitjançant l'eina **Sobre Digital** integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallgorguina.

- c) Documentació que cal presentar: la que consta a la clàusula 1.9) del PCAP.

9. Obertura de les ofertes (sobre digital):

- a) Descripció: Mesa de Contractació permanent.
- b) Obertura virtual a través del programa de sobre digital.
- c) Data i hora: a partir del **2n dia hàbil següent** a la finalització del termini de presentació d'ofertes. S'anunciarà la data exacte al Perfil del Contractant.



10. Despeses de Publicitat: A càrrec de l'adjudicatari/ària.

Primer tinent d'alcaldia
Adrià Rovira Torras

La secretària
Macarena Lupón Lorente

