

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

### Obres enderroc de l'edifici de Ca la Lola

#### A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

##### A.1. Objecte:

La contractació té per objecte la desconstrucció de l'edifici anomenat Ca la Lola, de propietat municipal, i regular la seva execució, d'acord amb el projecte d'enderroc aprovat.

L'objectiu de l'enderroc és eliminar una edificació que presenta un alt grau de perillositat degut al seu mal estat de conservació.

##### A.2. Necessitat i idoneïtat del contracte:

L'edifici es troba en un mal estat de conservació, que aconsella el seu enderroc total per tal d'evitar possibles enfonsaments i netejar la parcel·la, fet que també ajudarà a evitar la proliferació de plagues urbanes.

A més, l'enderroc de l'edifici és un primer pas per la posterior construcció d'un equipament socioeducatiu, destinat a les entitats i a la vida social i cultural del poble.

L'edifici i el solar formen part del patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Vallgorguina.

##### A.3. Tipus de contracte:

- Obres: ☒ (segons art. 12 del ROAS)
  - Obres de primer establiment, reforma o gran reparació ☒
  - Obres de reparacions menors ☐
  - Obres de conservació i manteniment ☐
- Concessió d'obres: ☐
- Serveis: ☐
- Concessió de serveis: ☐
- Subministraments: ☐

##### A.4. Redacció de projecte: Sí ☒ No ☐

Documents de l'expedient:

Projecte ☒ Memòria valorada ☐ Pressupost ☐ No procedeix ☐

##### A.5. Codificació del contracte:

CPV: 45111100-9: Treballs de demolició  
45110000-1: Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres

##### A.6. Divisió per lots: Sí ☐ No ☒

Justificació: d'acord amb l'article 99.3 b) de la Llei de Contractes, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic

##### A.7. Termini d'execució: 4,5 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig

##### A.8. Pròrrogues: no, només per causes de força major.

#### B. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT



### B.1. Forma de tramitació:

Ordinària: ☐ Urgent: ☒ Emergència: ☐

Justificació: les obres d'enderroc responen a l'alt grau de perillositat que presenta la construcció en el seu estat actual, que ha requerit precintat la part de la façana principal per evitar el pas de persones i prevenir possibles accidents.

### B.2. Tipus de procediment:

Obert: ☒ Obert simplificat: ☐ Obert simplificat sumari: ☐ Menor: ☐

Justificació:

**B.3. Responsable del contracte:** Silvia Armenjach Escarré

## C. LICITADORS

**C.1. Classificació dels licitadors:** no es exigible en tenir un VEC inferior a 500.000 €. No obstant, d'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei de Contractes, s'ha de recollir la classificació per tal que els licitadors puguin acreditar la seva solvència a través de la mateixa.

La classificació serà:

|                      |                        |                                            |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Grup C: edificacions | Subgrup 1: demolicions | Categoria 2: VEC entre 150.000 i 360.000 € |
|----------------------|------------------------|--------------------------------------------|

### C.2. Criteris de solvència tècnica i econòmica:

La solvència mínima establerta, no obstant, serà la següent:

a) Solvència econòmica i financera: mitjans establerts a l'article 87 de la LCSP).

- Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost anual de licitació, caldrà que els licitador compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Pòlissa de responsabilitat de riscos professionals: justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de 300.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculat de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

b) Solvència professional o tècnica:

- **Relació dels principals obres realitzades en els últims 5 anys**





Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i certificant que dites obres s'han realitzat segons la normativa corresponent.

- **Personal tècnic o de les unitats tècniques**, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Mitjà d'acreditació: Contractes i currículums del personal destinat a l'obra.

- **Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa**, i, en particular, del responsable o responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

Mitjà d'acreditació: Còpia dels títols i acreditació de la relació amb l'empresa.

- **Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic** de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Documentació acreditativa de la maquinària: descripció i fitxa tècnica de la maquinària

## D. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### D.1. Criteris d'adjudicació:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposta amb la millor relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

- **Oferta econòmica:**

L'oferta econòmicament més avantatjosa rebrà **60 punts**. Les següents rebran una puntuació proporcional a l'import ofert en funció de la següent fórmula:

$$P = Pt \times (Oi / On)$$

On:

P = puntuació total

Pt = puntuació màxima (60)

Oi = Oferta econòmica més baixa

On = Oferta a valorar

- **Reducció del termini d'execució:**

Es preveu un termini d'execució de 4,5 mesos, **que es consideren 135 dies**.

L'oferta amb un període d'execució menor rebrà **40 punts**. Les següents rebran una puntuació proporcional a l'import ofert en funció de la següent fórmula:

$$P = Pt \times (Oi / On)$$

On:



P = puntuació total  
Pt = puntuació màxima (40)  
Oi = termini d'execució més baix en dies  
On = Oferta a valorar

## D.2. Condicions especials d'execució:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir la afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte (en el cas que s'hagi previst a la clàusula 2.11). A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions, d'acord amb la clàusula 2.4 d'aquest plec.
- L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

## E. DADES ECONÒMIQUES

**E.1. Pressupost de licitació anual (IVA inclòs):** 224.352,71 € que inclou el VEC més l'import corresponent del 21% de l'IVA.

L'Ajuntament assumirà altres despeses relacionades amb l'execució d'aquest contracte, si bé aquestes no es consideren part de l'objecte del contracte, com les indemnitzacions a tercers.

**E.2. Valor estimat del contracte (Art. 101):** 185.415,46 €

**E.3. Contracte SARA:** Sí: ☐ No: ☒

## F. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (en contractes de serveis)



1r Tinent d'Alcalde  
Adrià Rovira Torras

La responsable del contracte,  
Silvia Armenjach Escarré

A Vallgorguina, signat electrònicament al marge a la data que hi figuri.

