



INFORME TÈCNIC

CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE SITUAT AL C. MANUEL SANCHÍS I GUARNER 14-16, 2N 2A, AL BARRI DE PORTA, DISTRICTE DE NOU BARRIS, DE BARCELONA (EXP. 24/100)

En relació al contracte assenyalat –corresponent a les **Obres d'adequació interior d'un habitatge situat al C. Manuel Sanchís i Guarnier 14-16, 2n 2a, al Barri de Porta, Districte de Nou Barris, de Barcelona**– i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a l'obertura del sobre únic corresponent als aspectes tècnics valorables, amb la proposta d'adjudicació per a la Mesa de Contractació.

Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars –assenyalades a l'annex 4- i que després es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec.

Ha obtingut la major puntuació la proposició que ha ofertat el preu més baix dins de les empreses acceptades. La puntuació de les ofertes econòmiques de les altres proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de les fórmules especificades a l'annex número 4 dels criteris d'adjudicació, segons representin un percentatge de baixa igual o inferior a la mitjana o superior a ella. La mitjana aritmètica s'ha calculat d'acord amb l'assenyalat al plec, és a dir, tenint en compte totes les ofertes admeses. Els decimals en els percentatges de les baixes, a efectes de puntuació, s'han arrodonit inferiorment quan són inferiors a mig punt i superiorment quan són iguals o superiors a mig punt percentual.

Licitador	Oferta econòmica	Baixa %	Puntuació econòmica
LABORATORIDART SL	55.756,64 €	13,00%	35,00
EUPRECO	58.796,68 €	8,26%	22,23
FARECLIMA S.L.	56.885,86 €	11,24%	30,26
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS	57.762,60 €	9,87%	26,57
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	59.007,99 €	7,93%	21,34



ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007	57.062,92 €	10,96%	29,51
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES	61.524,58 €	4,00%	10,77
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	58.191,99 €	9,20%	24,77
FEMUB REHABILITACIONS SL	58.063,36 €	9,40%	25,31

2.- Compromís de neteja diària de les zones comunes (fins a 20 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el Plec sobre el compromís a netejar diàriament les zones comunes de la finca durant el transcurs de l'obra.

Signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics, les nou empreses admeses s'han compromès a realitzar la neteja diària de les zones comunes de la finca durant el transcurs de l'obra i, per tant, totes han obtingut la màxima puntuació.

Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	20 punts
EUPRECO	20 punts
FARECLIMA S.L.	20 punts
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS	20 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	20 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007	20 punts
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES	20 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	20 punts
FEMUB REHABILITACIONS SL	20 punts

3.- Pel compromís de protecció de zones de pas (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de protegir les zones comunes de pas durant les obres, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les nou empreses admeses s'han compromès a fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	20 punts



EUPRECO	20 punts
FARECLIMA S.L.	20 punts
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS	20 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	20 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007	20 punts
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES	20 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	20 punts
FEMUB REHABILITACIONS SL	20 punts

4.- Pel compromís de realitzar un informe d'estat previ de les zones i elements comuns de l'edifici que es pugin veure afectades per les obres, abans de l'inici de les obres (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de realitzar un informe d'estat previ de les zones i elements comuns de l'edifici que es pugin veure afectades per les obres, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les nou empreses admeses s'han compromès a fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	15 punts
EUPRECO	15 punts
FARECLIMA S.L.	15 punts
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS	15 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	15 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007	15 punts
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES	15 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	15 punts
FEMUB REHABILITACIONS SL	15 punts

5.- Pel compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 hores (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de no utilitzar maquinària ni produir soroll en l'horari comprès entre les 8 i les 9 hores, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Les nou empreses admeses s'han compromès a fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	10 punts
EUPRECO	10 punts
FARECLIMA S.L.	10 punts
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS	10 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	10 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007	10 punts
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES	10 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	10 punts
FEMUB REHABILITACIONS SL	10 punts

Finalment s'adjunta quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions resultant de la suma de les valoracions econòmiques més els aspectes tècnics de valoració automàtica i la puntuació final és la següent:

Licitador	Puntuació econòmica	Puntuació resta de criteris automàtics	Puntuació total
LABORATORIDART SL	35,00	65,00	100,00
FARECLIMA S.L.	30,26	65,00	95,26
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007	29,51	65,00	94,51
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS	26,57	65,00	91,57
FEMUB REHABILITACIONS SL	25,31	65,00	90,31
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	24,77	65,00	89,77
EUPRECO	22,23	65,00	87,23
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS	21,34	65,00	86,23
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES	10,77	65,00	75,77



Susana Vinaja Bernadó
Tècnica del Departament de Manteniment
i Rehabilitació de l'IMHAB

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació l'empresa **LABORATORIDART S.L.** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **CINQUATA-CINC MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I SEXANTA-QUATRE CÈNTIMS, IVA EXCLÒS (55.756,64 € IVA exclòs).**

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS