

**CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DELS PATIS OBERTS, PROMOCIÓ DE LA
PARTICIPACIÓ I VIGILÀNCIA**

CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DELS PATIS OBERTS, PROMOCIÓ DE LA PARTICIPACIÓ I VIGILÀNCIA

REUNITS

El senyor Rafael Navarro Álvarez, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb la resolució d'adjudicació 2025/188 del 28 de gener de 2025.

El senyor Rafael Regalón Verdaguer, amb NIF 46539806L, qui actua en nom i representació de l'empresa KLOUSNER SL, amb NIF B64145550, d'acord amb l'escriptura de poders de 18 de gener de 2007, davant el notari de Badalona, senyor Gaspar Ripoll Orti, amb número de protocol 294 i, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, amb domicili social al carrer Guixeres, núm. 2-8 baixos, 08912 Badalona.

ANTECEDENTS

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contracte, va ésser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2024 promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.
- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació obra la proposició presentada per l'adjudicatari d'import de 37.622,36€ (trenta-set mil sis-cents vint-i-dos euros amb trenta-sis cèntims), IVA inclòs
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ésser acordada per resolució d'alcaldia número 2025/188 del 28 de gener de 2025. En data 14 de febrer de 2025, mitjançant resolució d'alcaldia número 2025/309 s'amplia l'import d'adjudicació i s'aprova el reajustament del quadre d'anualitats.
- GARANTIA: De conformitat amb el plec que regeix el contracte, la garantia definitiva que ha dipositat l'adjudicatària és del 5% del preu d'adjudicació que són 1.554,64€ (mil cinc cents cinquanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims).

CONVENEN

PRIMER.- L'empresa KLOUSNER SL, amb NIF B64145550 s'obliga a la prestació del contracte del servei de dinamització dels patis oberts, promoció de la participació i vigilància, per un període de 24 mesos des del primer dia de formalització del contracte en document administratiu, el termini d'execució serà de gener a juny i de setembre a desembre, amb la possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna; amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON.- Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no

contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER.- El preu del contracte és de 37.622,36€ (trenta-set mil sis-cents vint-i-dos euros amb trenta-sis cèntims), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatari KLOUSNER SL, amb NIF B64145550, de conformitat amb el quadre d'anualitats següent:

Any	Import
2025	14.071,18 €
2026	19.880,60 €
2027	3.670,57 €
Total	37.622,36 €

QUART.- Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ.- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- Per compliment del contracte, amb els requisits que assenyala l'article 210 de la LCSP.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.

i. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j. Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a

A N N E X O S

I.- Plec de clàusules administratives particulars.

II.- Plec de clàusules administratives generals.

III.- Prescripcions tècniques.

IV.- Proposició del contractista.

V.- Contracte LOPD.

VI.- Resolució d'adjudicació.

VII.- Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-lo a un sol efecte.

L'alcalde,

RAFAEL
NAVARRO
ÁLVAREZ - DNI 38808732G
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
RAFAEL NAVARRO
ÁLVAREZ - DNI
38808732G (TCAT)
Fecha: 2025.02.14
12:17:10 +01'00'

L'adjudicatària,

46539806L
RAFAEL REGALON
(R:B64145550)

Firmado digitalmente
por 46539806L RAFAEL
REGALON (R:B64145550)
Fecha: 2025.02.14
11:47:26 +01'00'