

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs a l'edifici situat a la Via Sant Ignasi núm. 37 de Manresa**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'edificació situada a la Via Sant Ignasi núm. 37 va ser objecte d'un procediment d'ordre d'execució l'any 2023 (LLI.OEX 20230065), per l'estat de l'edifici. Es va ordenar el desallotjament immediat de l'edifici per no disposar de les degudes condicions de seguretat de l'immoble i el tibat de tots els accessos i les obertures en planta baixa i planta primera de l'edifici. Aquestes mesures cautelars es van executar a través d'una actuació subsidiària d'emergència per part de l'Ajuntament, amb càrrec a la propietat.

Arran d'una trucada de Policia Local en la qual ens comunicaven que els veïns han trucat informant que hi havia persones a l'interior de l'edifici, s'efectua inspecció a l'edifici amb acompanyament de Policia Local. La porta antiokupes estava oberta i a l'interior hi havia signes que havia entrat algú, tot i que en aquell moment no hi havia ningú. Davant la situació en què es troba l'edifici, el qual està desallotjat des de l'any 2023, s'ha decidit actuar immediatament. L'estat de l'edifici presenta risc de seguretat per les persones que puguin accedir a l'interior.

Edifici construït l'any 1928. Entre mitgeres, limita amb la via Sant Ignasi al davant i amb el carrer Cantarell per la dreta. Consta de planta baixa i tres plantes. La planta baixa estava destinada a local comercial, actualment en desús, i les tres plantes són habitatges, amb un habitatge per planta. L'edifici disposa de llum, però no disposa d'aigua.

En la inspecció es va comprovar que accedien pel Passatge Cantarell fins a la terrassa de planta primera i des d'allà entraven a l'interior de l'edifici. Possiblement, també entraven per l'estructura metàl·lica que envolta la xemeneia de la cuina de l'antic bar.



2. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 9 de gener de 2025, posa de relleu que, davant la situació en què es troba l'edifici, s'ha decidit actuar d'immediat. L'estat de l'edifici presenta risc de seguretat; no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones.

Davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest immoble, a través d'una tramitació d'emergència.

Es proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil RAIMOLCONS, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació, per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en:

- ▢ Tapiat de les obertures que donen a la terrassa de la planta primera, per la part posterior de l'edifici.
- ▢ Tapiat de les obertures a planta sota coberta des de la façana posterior.

Consideracions Jurídiques

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat per les persones que puguin accedir a l'interior, amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents, i la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, en què posa l'accent l'informe del cap del Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs a l'edifici situat a la Via Sant Ignasi núm. 37 de Manresa.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs a l'edifici situat a la Via Sant Ignasi núm. 37**; i adjudicar el contracte a la mercantil RAIMOLCONS, SL (CIF B-65.765.125), amb domicili al c. Ramon Farguell núm. 11, nau 4 – 08243 de Manresa, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ⇒ Tapiat de les obertures que donen a la terrassa de la planta primera, per la part posterior de l'edifici.
 - ⇒ Tapiat de les obertures a planta sota coberta des de la façana posterior.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.