

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU EN
MODALITAT TOT INCLÒS DE SISTEMES DE DETECCIÓ, BLOQUEIG I
EXTINCIÓ D'INCENDIS PER AL CONSORCI CORPORACIÓ SANITÀRIA
PARC TAULÍ I ENTITAT ADHERIDA SABADELL GENT GRAN –
EXPEDIENT 25SER0503P**

Index:

1. Objecte i àmbit.
 - 1.1. Objecte.
 - 1.2. Objectius del manteniment.
 2. Àmbit d'actuació.
 3. Instal·lacions.
 - 3.1. Acceptació de les instal·lacions.
 - 3.2. Verificació de les instal·lacions.
 - 3.3. Noves instal·lacions.
 4. Descripció del Servei.
 - 4.1. Manteniment preventiu.
 - 4.2. Manteniment correctiu.
 - 4.3. Assessorament tècnic.
 - 4.4. Servei de central receptora d'alarmes (CRA).
 - 4.5. Retirada d'elements o equips contra incendis fora d'ús.
 5. Inventari, llibre de manteniment i informes tècnics.
 6. Organització del servei.
 - 6.1. Plantilla.
 - 6.2. Mitjans.
 - 6.3. Programació de treballs.
 - 6.4. Gestió informatitzada.
 7. Prevenció de riscos laborals.
 - 7.1. Mitjans personals i tècnics.
 - 7.2. Coordinació, control i inspecció.
 - 7.3. Responsabilitats i obligacions del contractista.
 8. Penalitats
 9. Normativa.
 10. Gestió de residus.
- Annex I
Annex II
Annex III

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE.

1.1. Objecte.

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte la contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu en la modalitat tot inclòs de les instal·lacions contra incendis del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí i entitat adherida Sabadell Gent Gran Centre de Serveis, en endavant CCSPT.

L'objecte del contracte és definir les condicions en les quals s'ha de prestar el servei de manteniment per mantenir operatives les instal·lacions contra incendis del CCSPT.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions i les modificacions a realitzar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

Les actuacions inclouen mà d'obra, materials, maquinària i mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa a la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

El tipus de sol·licitud d'oferta es realitzarà en diferents lots:

- **LOT NÚM. 1:** manteniment preventiu i correctiu en modalitat tot inclòs de sistemes de detecció, bloqueig i extinció d'incendis de les instal·lacions del Parc Taulí.
- **LOT NÚM. 2:** manteniment preventiu i correctiu en modalitat tot inclòs de sistemes de detecció, bloqueig i extinció d'incendis de les instal·lacions Sabadell Gent Gran.

1.2. Objectius del manteniment.

La prestació del servei té com a principal finalitat garantir un manteniment eficaç i de qualitat, amb l'aplicació dels condicionants normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzar quan procedeixi, reparacions i intervencions.

El manteniment donarà resposta al estipulat en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent, actualment l'aprovat pel RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Referent a la periodicitat de revisió de tots els elements que formen part de la instal·lació a mantenir, la data de referència que es prendrà serà la de l'última realització de la mateixa operació, en cap cas, la data d'inici del contracte.

El adjudicatari serà el responsable que les instal·lacions objecte del contracte compleixin amb totes les especificacions de la normativa vigent:

- Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI).
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- DB-SI-CTE. Document Bàsic de Seguretat (SI) en Cas d'Incendis del CTE.
- Reial decret 795/2010, de 16 de juny pel qual s'aprova la comercialització i manipulació d'agents fluorats .
- Reial decret 796/1999, de 7 de maig, pel que es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE, relativa als equips de pressió i es modifica el RD 12/44, de 4 d'abril, que aprovà el Reglament dels aparells a pressió.
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells a Pressió i les seves instruccions tècniques.
- Reial decret 709/2015, de 24 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització dels equips a pressió.
- Normes UNE-EN-3-7, UNE-EN 3-10 i UNE-EN 2.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

El servei de manteniment del sistema de protecció contra incendis inclou els següents tipus d'actuacions:

- Manteniment preventiu i normatiu.
- Assistència tècnica en averies i resolució d'incidències.
- Manteniment correctiu.
- Treballs especials.

El contracte inclou tots els equips prevists en la detecció, control i extinció d'incendis:

- Extintors en totes les seves modalitats.
- Sistema d'extinció automàtica d'incendis i equips en totes les seves modalitats.
- Boques d'incendis equipades en totes les seves modalitats.
- Sistemes de detecció automàtica d'incendis i equips en totes les seves modalitats.
- Grups de pressió per a equips d'extinció d'incendis.
- Sistema d'alarma i equips.
- Exutoris.
- Xarxes d'extinció d'incendis en totes les seves modalitats.

L'àmbit d'actuació del contracte inclou tots els edificis que inclou el Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí:

LOT NÚM. 1:

- Edifici Albada
- Edifici VII Centenari
- Edifici Victoria Eugenia
- Edifici La Salut
- Edifici UDIAT
- Edifici Santa Fe
- Edifici Taulí
- Edifici Taulí Nou
- Serveis Generals
- Edifici Cap Can Llong
- Edifici Cap Can Rull
- Edifici Blues
- Nau Bósser
- Edifici Ripoll
- SEM
- Edifici CQA

LOT NÚM. 2:

- Sabadell Gent Gran

A l'Annex II del present plec, es detallen tots els elements de detecció, bloqueig i extinció d'incendis objecte del present plec.

3. INSTAL·LACIONS.

3.1. Acceptació de les instal·lacions.

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements.

Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats.

Tots els elements de les instal·lacions contra incendis es troben inclosos dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida. L'empresa efectuarà la consulta prèvia al Servei Tècnic del CCSPT que determinarà l'acció a efectuar.

L'inventari dels equips contra incendis es troba desglossat a L'annex II, fent-se càrrec l'empresa licitadora d'una possible variació de l'inventari d'un 10%.

L'empresa licitadora té l'obligació de realitzar una visita prèvia a les instal·lacions en la qual es facilitarà un justificant que haurà d'adjuntar a la documentació presentada.

3.2. Verificació de les instal·lacions.

El licitador, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe i plànols exhaustius amb l'inventari i la descripció de l'estat de les instal·lacions contra incendis, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

3.3. Noves instal·lacions.

El CCSPT es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions que el CCSPT realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial.

Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions i, amb caràcter previ a la seva recepció i al inici dels treballs de manteniment corresponents, l'adjudicatari efectuarà un informe que lliurarà al servei tècnic del CCSPT, en el qual detallarà les deficiències que hagi detectat i la seva valoració econòmica, a fi i efecte de reclamar la seva reparació a l'empresa instal·ladora, atès que, durant el termini de garantia d'aquestes instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'avaries correspon a l'empresa instal·ladora.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'anualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'anualitat.

Si durant la vigència del contracte el CCSPT considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplien les instal·lacions, el licitador quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els preus unitaris que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

Si el contractista considera oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta al CCSPT, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.

4.1. Manteniment preventiu.

Aquest servei consisteix en realitzar les operacions de manteniment programades i inclou el tècnic-legal d'obligat compliment en els intervals predeterminats, amb l'objectiu de reduir la probabilitat de fallada o degradació de funcionament dels elements.

El manteniment preventiu es defineix com les revisions i/o inspeccions periòdiques per tal d'assegurar el correcte funcionament, seguretat, disponibilitat i conservació dels equips i les instal·lacions associades al sistema de detecció, bloqueig, extinció d'incendis i evacuació.

El manteniment normatiu es durà a terme d'acord al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent, actualment l'aprovat pel RIPCI – a les taules I, II i III i les seves UNEs associades.

La empresa que porti el manteniment preventiu haurà de documentar, realitzar les actes corresponents i mantenir durant 5 anys la documentació del compliment del programa de manteniment preventiu indicant les operacions i comprovacions efectuades, el resultat de les verificacions, les proves i la substitució dels elements defectuosos efectuats, el resultat de les verificacions, proves realitzades i substitució dels elements defectuosos que s'hagin realitzat.

Les actes realitzades per a cada manteniment preventiu caldran que siguin signades pel tècnic competent que ha realitzat el manteniment i per un responsable del CCSPT. Caldrà lliurar un acta al responsable del CCSPT.

En el cas que es detectin anomalies en les revisions del manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació correctiva, així com un pressupost que serà sotmès a anàlisi i decisió del responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar, assistir i donar suport en les inspeccions periòdiques que realitzi l'Organisme de Control Autoritzat.

El seguiment del programa de manteniment dels equips s'ha de fer mitjançant el compliment d'una acta segons model de la Norma UNE 23580.

A. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI:

- Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.
- Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia.
- Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció.
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de programari de la central, d'acord amb les recomanacions de fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes i portes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts de sistema de protecció contra incendis.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'utilitzar els mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector.
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos. Transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys.
- Prova de funcionament de tots els polsadors.
- També s'hauran de realitzar les operacions indicades en la Norma UNE-EN 23.007-14.

B. Extintors

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI:

- Extintors ubicats al seu lloc assignat, que no presenten mostres aparents de danys i són adequats d'acord amb el risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats, tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera i són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- Comprovació de la senyalització dels extintors.
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, de el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre.
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al re timbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el "Programa de Manteniment Trimestral i anual" de la Norma UNE23120.

C. Boques d'incendi equipades (BIE)

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI:

- Comprovació de la senyalització de les BIEs.
- Comprovació de la bona accessibilitat dels equips.
- Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei.
- Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la mànega en tota la seva extensió, i accionant el broquet cas de tenir diverses posicions.
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 20 anys.
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

D. Sistema de subministrament d'aigua contra incendis

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI:

- Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandament, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc.
- Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions de fabricant o instal·lador.
- Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Manteniment grups de pressió.
- Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).
- Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general ventilació de sales de bombes, etc.
- Accionament i greixatge de vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.
- Comprovació de la reserva d'aigua.
- Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua.
- Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
- Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

E. Sistema de control de fums i calor

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta al RD 513/2017:

- Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.), que modifiquin les condicions d'utilització de sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.
 - Inspecció visual general.
 - Comprovació del funcionament dels components de sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.
 - Neteja dels components i elements de el sistema.
 - Comprovació del funcionament de sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny.
- Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12.101-1) no superen els valors indicats pel fabricant.
- Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.
- Greixatge dels components i elements de el sistema.
- Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

F. Sistemes d'extinció fixes. Ruixadors automàtics. Agents extintors gasosos

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI:

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.
- Comprovació visual del bon estat general dels components de sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.

- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.
- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes.
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
- Comprovació de la resposta de sistema als senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabal previstes.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica "Programa anual" de la UNE-EN 12845.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica "Programa cada 3 anys" de la UNE-EN 12845. Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció cada 5 anys.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica "Programa de 10 anys" de la UNE-EN 12845.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UNE-EN 12845.

4.2. Manteniment Correctiu:

S'entén per manteniment correctiu el conjunt de treballs dedicats a la reparació d'avaries, recàrrega d'elements extintors o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa. El contractista estarà obligat a realitzar les operacions de manteniment correctiu que es produeixin a les instal·lacions dels diferents edificis, així com les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

De la realització de cada una de les revisions de manteniment preventiu i correctiu a què es refereixen els articles anteriors, l'empresa adjudicatària, haurà de presentar al responsable del contracte un informe i acta individual per a cada edifici del manteniment realitzat, acta que haurà de complir amb les especificacions del RIPCI. Aquest manteniment és l'executat després de reconèixer una avaria o deficiència, qualsevol que sigui la causa, amb la finalitat de portar un element a un estat en el que pugui desenvolupar la funció requerida.

Execució dels treballs de conservació correctiva, realització de la qual s'evidenciï necessària com a resultat de les tasques de revisió realitzades pel personal de l'empresa contractada, incloent la subsanació de la totalitat de les deficiències de qualsevol naturalesa que, amb independència de les causes que les hagin determinat, siguin necessàries per assegurar el correcte estat de conservació i funcionament dels sistemes i

els mitjans de protecció contra incendis conforme a les previsions establertes en la normativa d'aplicació vigent.

S'inclouen totes les accions necessàries: tècniques, administratives i de gestió.

El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu són a càrrec de l'empresa contractista, i es considera inclòs en la quota fixa que s'abonarà a l'adjudicatari, exceptuant les següents actuacions:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari, en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o dels preus contradictoris que corresponguin, que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.
- El preu del timbratge i recarrega del elements extintors.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressuposts corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant o, a instància pròpia, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

A més a més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, l'adjudicatari haurà de donar:

- Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes d'alarma als usuaris.
- Tramitar els canvis de nomenclatura sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals.

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (Internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa).

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats segons el seu caràcter d'urgència, el qual queda especificat als acords de nivell de servei descrits a l'Annex III.

4.3. Assessorament tècnic.

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport al Servei Tècnic del CCSPT pel que fa a les instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen:

- L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova execució de l'Àrea de Projectes i Instal·lacions.

- L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.

4.4. Servei de central receptora d'alarmes (CRA).

Amb la contractació d'aquest servei, es pretén que els sistemes de seguretat de les instal·lacions siguin gestionats de forma remota per una Central Receptora d'Alarmes (CRA) propietat de l'empresa licitadora. Per a això, la empresa adjudicatària es trobarà autoritzada conforme l'establert a la Llei de Seguretat Privada per a desenvolupar l'activitat corresponent a la "explotació de centrals per a la connexió, recepció, verificació i, en aquest cas, resposta i transmissió de senyals d'alarma, així com la monitorització de qualsevol senyal de dispositius auxiliars per a la seguretat de les persones, bens mobles o immobles o de compliment de mesures imposades".

Davant qualsevol senyal d'alarma que es derivi del funcionament normal d'aquests sistemes, l'empresa adjudicatària haurà d'oferir el corresponent servei de resposta.

Els sistemes de seguretat de les instal·lacions seran connectats a una Central Receptora d'Alarmes (CRA) autoritzada pel Ministeri d'Interior, mitjançant connexió telefònica per TCP/IP i comunicador GSM alternatiu. Ambdues línies de comunicació es trobaran permanentment supervisades i el seu tall o sabotatge activarà la intervenció immediata del servei de resposta davant senyals d'alarma, per a la seva verificació.

4.5. Retirada d'elements o equips contra incendis fora d'ús.

La contractació d'aquest servei anirà a càrrec de l'adjudicatari, que serà l'encarregat de retirar els equips o elements contra incendis (com poden ser extintors fora de servei, extintors amb la seva vida útil finalitzada, etcètera) de les instal·lacions dels lots 1 i 2 i posteriorment, encarregar-se del reciclatge d'aquests.

5. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà al CCSPT, en el primer trimestre a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat, en suport informàtic, de les instal·lacions en el que hi constarà, inventari individual per a cadascun dels edificis, la descripció i estat dels elements instal·lats i els plànols, en format paper i digital (dwg), de la ubicació de les instal·lacions, que acompanyarà l'informe que s'especifica en l'apartat 4.2.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa i independent a l'informe de manteniment de cada edifici, ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre. El CCSPT en disposarà d'una còpia actualitzada.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics trimestrals, anuals i quinquennals segons format indicat en el RD 513/2017 i les seves UNEs associades. Aquests hauran de ser presentats al CCSPT per l'adjudicatari de forma individual per a cada edifici, tot detallant les operacions realitzades, el compliment del programa de manteniment, els avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

6.1. Plantilla.

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

Les ofertes inclouran:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, la seva titulació i formació, destinat al manteniment de les instal·lacions contra incendis incloses en el Plec.
- Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb el CCSPT, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin al Servei Tècnic del CCSPT comunicar amb el responsable tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar al CCSPT, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis del CCSPT han d'anar degudament identificats.

6.2. Mitjans.

L'empresa haurà d'especificar a l'oferta els equips que preveu destinar per a la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el Plec. El local no podrà estar a una distància superior als 100 km. de Sabadell.

Disposarà al mateix temps de taller propi per fer les reparacions que no sigui recomanat efectuar en els edificis del CCSPT.

6.3. Programació de treballs.

El Servei Tècnic del CCSPT determinarà les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per el CCSPT.

6.4. Gestió informatitzada.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de contra incendis dels edificis del CCSPT, classificat per equipament (en format mdb, xls i exportable a Excel).
- Plànols actualitzats en suport informàtic, format dwg, de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls i exportable a Excel).
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Informes tècnics trimestrals, anuals i quinquennals que s'especifiquen a l'apartat 6 (format pdf i word).

L'actualització de les dades s'efectuarà setmanalment. L'empresa garantirà que el Servei Tècnic del CCSPT tingui accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via Internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic, a les 24 hores, com a màxim, de la seva modificació. Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat del CCSPT, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

7. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.

7.1. Mitjans personals i tècnics.

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95, Llei 54/2003 i el Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa, així com el nom i càrrec de la persona designada en matèria preventiva de l'empresa, junt amb els telèfons o mitjans de contacte.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna del CCSPT per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions del CCSPT, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

7.2. Coordinació, control i inspecció.

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres del CCSPT durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent. L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per el CCSPT en matèria de prevenció de riscos laborals.

7.3. Responsabilitats i obligacions del contractista.

El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de la unitat de contractació del CCSPT.

En cas de subcontractació del servei, si aquesta estigués permesa, el contractista acreditarà que l'empresa subcontractada compleix amb els requeriments de la Llei 31/95 de prevenció de riscos laborals, la Llei 54/2003, i amb les normes internes existents al CCSPT. Així mateix, acreditarà que aquesta disposa de l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva per l'activitat contractada, compleix amb les seves obligacions en matèria de formació i informació dels treballadors que desenvoluparan tasques al centre de treball, i realitza la vigilància de la salut dels treballadors.

El CCSPT estableix com a mitjà de coordinació l'intercanvi d'informació i comunicacions, per a això, abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari complirà amb la legislació relacionada amb la Coordinació d'Activitats Empresarials i intercanviarà la documentació i la informació que

se li demanarà. Entre la documentació que haurà de lliurar al CCSPT es troba: 1) Relació de treballadors que desenvoluparan les seves tasques en el centre de treball del CCSPT i la corresponent aptitud en la vigilància mèdica; 2) Avaluació de riscos de l'activitat que realitzen els treballadors de l'adjudicatari a les instal·lacions del CCSPT i que poden afectar als treballadors o instal·lacions del CCSPT, o bé a terceres empreses coincidents en l'espai de treball; 3) Mesures de protecció i prevenció sobre els riscos anteriors que adopten els treballadors de l'adjudicatari quan són al CCSPT (p.ex. equips de protecció individual que l'adjudicatari dona als seus treballadors i que utilitzen per a la seva activitat al CCSPT); 4) Relació actualitzada de maquinària/aparells i de productes químics utilitzats i amb les corresponents fitxes de seguretat; 5) Formació/Informació que els treballadors han rebut sobre riscos i mesures preventives. El CCSPT podrà demanar a l'adjudicatari documentació addicional un cop revisada aquesta documentació.

Abans de l'inici de l'activitat, el CCSPT lliurarà a l'adjudicatari: 1) la descripció dels riscos generals als centre/s de treball del CCSPT i les mesures preventives a adoptar; 2) Actuació en cas d'emergències al CCSPT; 3) Carta de certificació de rebut de la informació lliurada a l'adjudicatari que retornarà signada al CCSPT. L'adjudicatari es compromet a lliurar aquesta informació a la totalitat dels treballadors propis (i subcontractats, si s'escau) que s'incorporin a treballar al CCSPT. Alhora, es compromet al compliment de les normes i a la col·laboració amb els professionals del CCSPT en matèria preventiva.

8. PENALITATS.

Lots 1 i 2:

- En cas d'incompliment dels temps de resposta ofert a l'Annex III (acords de nivell de servei), es procedirà a comunicar a l'adjudicatari i es comptabilitzaran tots els incompliments del mes en curs. Descomptant un 1% per a incidències lleus, 3% per a incidències greus i 5% per a incidències molt greus per a cada incompliment de la facturació del més següent.
- En cas d'incompliment en el procés de resposta de la Central Receptora d'Alarmes (CRA) al personal del CCSPT, es procedirà a comunicar a l'adjudicatari i es comptabilitzaran tots els incompliments del mes en curs. Descomptant un 3% per a cada incompliment de la facturació del més següent.
- En cas d'incompliment en la realització dels llibres de manteniment i informes tècnics (ofert a l'apartat 5: Inventari, llibres de manteniment i informes tècnics) segons especifica, es procedirà a comunicar a l'adjudicatari i es comptabilitzaran tots els incompliments del mes en curs. Descomptant un 2% per a cada incompliment de la facturació del més següent.
- En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció i l'adjudicatari no realitzi una recomanació d'actuació correctiva i pressupost al equip tècnic del CCSPT, es procedirà a comunicar a l'adjudicatari i es comptabilitzaran tots els incompliments del mes en curs. Descomptant un 1% per a cada incompliment de la facturació del més següent.

9. NORMATIVA.

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable en cada moment.

- El RD 513/2017, de 22 de mayo pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- NBE-CPI-96: Norma Bàsica de la Edificación y Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios.
- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio)
- Reglament d'aparells a pressió.
- Reglament de Recipients a pressió.
- Normes UNE d'obligat compliment
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.

10. GESTIÓ DE RESIDUS.

Es retiraran selectivament tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i corresponent tractament com a residu, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu de l'oferta, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Annex I. Preus Unitaris

Equipaments	Extintors			
	Pols ABC		CO2	
	50Kg	6Kg	5Kg	2Kg
Reposició	400,00 €	55,00 €	91,00 €	65,00 €
Revisió	5,00 €			
Recàrrega i retimbrat	57,00 €	33,20 €	31.52 €	22,50 €

Equipaments	BIES			
	Mànega amb llança 25mm	Mànega amb llança 45mm	Vàlvula 25mm	Vàlvula 45
Reposició	120,00 €	100,00 €	31,00 €	34,00 €
Revisió	7,00 €			

Equipaments	Detecció		
	Òptic	Tèrmic	Polsador
Reposició	62,00 €	55,00 €	32,00 €
Revisió	7,00 €		

Annex II. Resum general de instal·lacions

LOT NÚM. 1:

Edifici	Extinció																	
	POLS ABC				CO2			BIES		Columna Seca			GAS			Nebulització		Grup Pressió
	50Kg	25Kg	9Kg	6Kg	45Kg	5Kg	2Kg	25	45	IPF39	IPF40	IPF41	CO	HFC125	NOVEC 1230	N2	H2O	
Albada	0	0	0	64	0	11	3	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
VII Centenari	1	0	0	37	0	7	0	9	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria Eugenia	0	0	0	8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
La Salut	0	0	0	23	0	3	2	0	5	0	0	0	0	2	0	0	0	0
UDIAT	0	0	0	39	0	18	0	8	4	0	0	0	0	4	3	8	4	0
CQA	0	0	0	10	0	4	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Serveis Generals	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEM	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caseta Metadona	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Santa FE	0	0	0	65	0	18	0	13	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Taulí + Taulí Nou	0	0	0	266	0	63	2	71	41	6	2	1	3	1	0	0	0	2
Ripoll	0	0	0	37	0	11	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Blues	0	0	0	2	0	2	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cap Can Llong	0	0	0	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cap Can Rull	0	0	0	16	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nau Bósser	0	0	0	12	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totals	1	0	0	589	0	147	7	153	68	6	2	1	3	7	3	8	4	5

Edifici	Detecció		
	Central Inc.	Detectors	Polsadors
Albada	1	288	33
VII Centenari	1	141	16
Victoria Eugenia	1	23	5
La Salut	1	65	5
UDIAT	4	259	32
CQA	1	44	7
Serveis Generals	0	0	0
SEM	0	0	0
Caseta Metadona	1	18	2
Santa FE	3	578	31
Taulí + Taulí Nou	9	853	71
Ripoll	1	249	19
Blues	0	19	0
Cap Can Llong	2	6	5
Cap Can Rull	1	17	9
Nau Bósser	2	57	2
Totals	28	2617	237

L'inventari de portes per edificis és el següent:

EDIFICI	SIMPLE FULLA	DOBLE FULLA
Albada	31	44
Blues	7	13
E.T.	2	2
CCL	2	0
CCR	11	11
Nau	4	2
Ripoll	52	16
UDIAT	26	3
VII. Centenari	45	16
La Salut	7	2
Santa Fe	13	6
CQA	8	0
Victoria Eugènia	5	2
Taulí	300	182
Totals	513	299

LOT NÚM. 2

Edifici	Extinció																	
	POLS ABC				CO2			BIES		Columna Seca			GAS			Nebulització		Grup Pressió
	50Kg	25Kg	9Kg	6Kg	45Kg	5Kg	2Kg	25	45	IPF39	IPF40	IPF41	CO	HFC125	NOVEC 1230	N2	H2O	
Sabadell Gent Gran	0	0	0	58	0	9	1	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Edifici	Detecció		
	Central Inc.	Detectors	Polsadors
Sabadell Gent Gran	1	428	29

L'inventari de portes és el següent:

EDIFICI	SIMPLE FULLA	DOBLE FULLA
Sabadell Gent Gran	25	18

Annex III. Acords de nivell de servei.

Descripció	Mètrica	Temps de resolució
Detecció		
Temps de resolució d'incidències Molt Greus	<i>Temps transcorregut des de la detecció d'una incidència molt greu associada a les centrals fins a la recuperació del servei.</i>	12 hores
Temps de resolució d'incidències Greus	<i>Temps transcorregut des de la detecció d'una incidència greu associada a les centrals fins a la recuperació del servei.</i>	48 hores
Temps de resolució d'incidències Lleus	<i>Temps transcorregut des de la detecció d'una incidència lleu associada a les centrals fins a la recuperació del servei.</i>	5 dies
Temps per a la gestió de modificacions	<i>Temps transcorregut des que la CCSPT realitza una petició de modificació d'un servei fins que el proveïdor executa la petició.</i>	10 dies
Extinció		
Temps de resolució d'incidències Molt Greus	<i>Temps transcorregut des de la detecció d'una incidència molt greu associada als sistemes d'extinció fins a la recuperació del servei.</i>	12 hores
Temps de resolució d'incidències Greus	<i>Temps transcorregut des de la detecció d'una incidència greu associada als sistemes d'extinció fins a la recuperació del servei.</i>	48 hores
Temps de resolució d'incidències Lleus	<i>Temps transcorregut des de la detecció d'una incidència lleu associada als sistemes d'extinció fins a la recuperació del servei.</i>	5 dies