



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Exp.número 4315150006-2025-0000016

Assumpte: Licitació projecte "Obra de rehabilitació i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'agrobotiga" (FTN 2023 i 2024)

Document: Memòria justificativa

Expedient	4315150006-2025-0000016
Assumpte	Contracte d'obres
Objecte	Execució de les obres contingudes al projecte "Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga" de La Torre de Fontaubella.
Document	Memòria justificativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE "REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE L'AGROBOTIGA"

1.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

1.1.- Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte "Rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Agrobotiga" de La Torre de Fontaubella, redactat per l'arquitecta Anna Ollé Simó, col·legiada núm.52933/8 .

L'objecte del projecte és la rehabilitació estructural i de millora de l'eficiència energètica de l'edifici municipal existent i la reforma de l'Agrobotiga a PB. S'ampliarà també a planta baixa 19,50m2 per crear un nou accés i es col·locarà un ascensor.

L'edifici existent és de PB i 2 plantes pis, amb ús d'Agrobotiga i banys a planta baixa, local per a joves a planta primera i despatxos a planta segona.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

L'edifici rehabilitat mantindrà els usos, disposant de diferents sales i despatxos per poder donar servei a diferents tipus d'activitats: despatxos per a reunions, sales amb diferent capacitat per a trobades, xerrades i formacions i l'Agrobotiga a planta baixa.

El projecte també preveu la instal·lació de 16 plaques solars fotovoltaïques per al consum propi de l'edifici. El projecte dona resposta als objectius del FTN que són la promoció econòmica, la generació de llocs de treball i la transició energètica.

El promotor de les obres és l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella.

El projecte d'obres puja un pressupost de 356.896,74 euros (IVA no inclòs), essent l'IVA del 21% de 74.948,32 euros i el total de pressupost amb IVA de **431.845,06 euros (QUATRE-CENTS TRENTA-UN MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS)**.

Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots ateses les característiques tècniques, així com els treballs que es preveuen en el projecte. L'òrgan de contractació manifesta que no es restringeix l'accés a la contractació pública envers a cap operador capacitat que hi estigui interessat.

Codificació:

Els codis de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponents a aquest contracte són els següents:

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

09331200-0 Mòduls solars fotovoltaïques

1.2.- Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

El conjunt el conformen l'edifici entre mitgeres i un pati posterior amb accés des del carrer de les Flors. En total té 270 m2 de superfície construïda segons cadastre en una parcel·la cadastral de 244 m2. La parcel·la té accés frontal des de la Plaça Nova, accés lateral des de la pujada del carrer Sant Antoni a la Plaça Nova i accés pel pati posterior pel carrer de les Flors. El pati té un fort pendent cap al carrer.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Les mitgeres contigües tenen alçada de PB+2PP. A la part posterior del pati actualment s'hi ha construït un magatzem de planta baixa i coberta inclinada amb acabat de teulada.

Es tracta d'una antiga propietat privada destinada a habitatge. Després de la Guerra Civil l'edifici passà a propietat municipal que hi instal·là l'*Hogar Rural del Frente de Juventudes* i l'escola pública. Actualment és desafectat.

Segons l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya data del S.XVIII amb la següent descripció:

Edifici de planta rectangular bastit de maçoneria i obra, arrebossades i pintades, cobert per teulada a dues vessants, de planta baixa, pis i golfes. A la façana s'obren una porta i dues finestrelles a la planta baixa, dos balcons no sortits al pis i dues finestres a les golfes. És a destacar una bona porta dovellada amb la data de 1800 a la clau.

Avui en dia té varies funcions: a la primera planta hi ha una botiga i la resta d'edifici alberga el local de l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF), el local del Jovent, un espai com a biblioteca municipal i magatzems.

Fa uns anys, es va fer la coberta nova i es van reforçar els forjats del sostre de la planta baixa i al sostre de la planta primera. L'any 2024 s'ha construït un magatzem al pati interior segons Pla d'ordenació urbanística municipal del solar de l'equipament EQ4 conegut com l'Hogar.

A la planta baixa de l'edifici principal hi trobem la botiga, una entrada lateral i una des del pati posterior que comuniquen a un distribuïdor i lavabos. L'escala se situa a tocar del pati posterior. A la planta primera hi trobem una sala diàfana i a la planta segona un distribuïdor amb accés a 3 despatxos.

Característiques tècniques

L'estructura és de parets de càrrega de pedra de 50/60cm de gruix i un pilar central a plantes primera i segona. Els forjats són amb cairats de fusta i entrebigat de canyís a sostre de planta baixa i de volta ceràmica a sostre de planta primera. Existeixen reforços amb perfils de ferro dels sostres de PB i P1.



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)**

La coberta és a dues aigües, amb biga de ferro, biguetes de formigó i entrebigat de matxambrat ceràmic, amb acabat de teula àrab. No existeix xapa de compressió ni capa impermeable.

Magatzem a pati

L'edifici magatzem del pati és de planta baixa i no s'hi intervé en el present projecte. L'estructura és de parets de ceràmica amb pilastres a la part posterior, amb coberta inclinada de biguetes de formigó i entrebigat de matxambrat ceràmic, amb acabat de teules àrabs. L'acabat de façana és arrebossat. Les obertures no disposen de carpinteries.

Pati interior

La placeta que conforma el pati es troba pavimentada amb formigó i les façanes per rehabilitar. S'accedeix per un pas amb una porta basculant metàl·lica. Es preveu la rehabilitació d'aquesta placeta en un projecte a part.

Objecte de les obres i usos

L'objecte de les obres és la rehabilitació estructural, de millora de l'eficiència energètica de l'edifici i la reforma de l'Agrobotiga a PB, la sala polivalent per a joves a P1 i dels despatsos de P3. Es crearan despatsos i sales de diferent mida per a poder destinar a diferents activitats.

L'ampliació de planta baixa a la part del pati crearà un nou punt d'entrada a l'equipament i possibilitarà la col·locació d'un ascensor. S'eliminarà l'accés lateral a l'edifici. Amb aquesta operació es millora l'eficiència energètica de l'edifici. També es preveu millorar l'acústica del casal de joves i els equipaments de la botiga i dels despatsos.

Els treballs a realitzar són:

Rehabilitació:

- Rehabilitació estructural forjat del sostre de planta baixa i sostre de planta primera
- Nou nucli d'escals
- Nou ascensor



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

- Reforma de botiga a planta baixa
- Instal·lacions edifici
- Substitució de calefacció per caldera mixta de gas natural actual per sistema de 3 bombes de calor d'alta eficiència
- Aïllament coberta existent
- Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per l'autoconsum del propi equipament
- Equipament de l'Agrobotiga, local de joves a planta primera i de despatxos a planta segona

Ampliació:

- Ampliació en planta baixa per crear una nova entrada des del pati interior

L'edifici tindrà l'entrada principal per l'ampliació al pati interior, des d'on s'accedirà a la botiga per una banda i al casal per l'altra. La nova entrada serà accessible, sense escales, des del carrer de les Flors.

En l'ampliació també es crearà la caixa de l'ascensor a l'exterior de la façana del pati. Es referà la caixa d'escaleres i a cada replà hi arribarà l'ascensor. A la planta baixa, a l'entrada al casal, hi haurà un bany adaptat.

També a la planta baixa, la botiga s'ampliarà i tindrà 2 accessos, l'actual des de la Plaça Nova i el nou des del pati permetent l'accessibilitat a la botiga des del carrer de les flors. També es crearà un magatzem i s'equiparà com a Agrobotiga amb noves neveres i estanteries.

La sala polivalent per als joves a planta primera mantindrà la distribució i una part d'office. Els despatxos de planta segona seran 2 i es crearà un petit office. Els despatxos de planta segona poden funcionar com un coworking per poder acollir professionals i empreses que necessitin oficina.

No s'afecta la coberta a 2 aigües existent, només s'hi instal·len plaques fotovoltaïques a la vessant sud i s'ha previst la nova caixa per a l'ascensor adossada a la façana del pati interior. Les instal·lacions exteriors de clima se situaran a coberta de la caixa d'escaleres. Per a facilitar el seu manteniment, així com del manteniment de la pròpia coberta i de les plaques solars, existeix una sortida a la planta segona amb una escala de gat i línia de vida a la caixa de l'ascensor.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

D'aquesta manera la coberta de l'equipament es manté amb el mateix volum i es manté el conjunt del Nucli antic de la Torre de Fontaubella, visible des de la carretera d'accés al poble.

Aquesta necessitat entra dins de les competències que la corporació municipal assumeix en virtut tant de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local com del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

2.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

2.1.- Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu en el contracte d'obres, en aplicació de l'article 62.1 LCSP.

2.2.- Aspectes econòmics del contracte

Els preus s'han calculat segons el desgloss del projecte executiu que consta a l'expedient i que es publica juntament amb l'anunci de licitació al perfil de contractant de la Seu Electrònica de La Torre Fontaubella.

2.3.- Preu del contracte

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 356.896,74 Euros (**TRES-CENTS CINQUANTA-SIS MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA QUATRE CÈNTIMS**), IVA exclòs.

2.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte en la quantitat de 356.896,74 euros, IVA exclòs.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

2.5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa a comprometre i ha d'incloure l'IVA (article 100.1 LCSP). Així, el pressupost base de licitació és de 356.896,74 euros, IVA exclòs, tenint en compte el següent desgloss:

Pressupost (IVA exclòs):	356.896,74 euros
Tipus IVA	21%
IVA	74.948,32 euros
Pressupost base de licitació	431.845,06 euros IVA inclòs
Inversió subjecte passiu IVA	NO

2.6.- El sistema de determinació de preus ha estat:

La determinació del preu s'efectua per unitats d'amidaments, segons el projecte aprovat a l'efecte, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP.

Pressupost d'Execució Material	299.913,23 euros
13 % Despeses Generals	38.988,72 euros
6 % Benefici Industrial	17.994,79 euros
Subtotal	356.896,74 euros
IVA	74.948,32 euros
Pressupost per contracte	431.845,06 euros

2.7.- Consignació pressupostària

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per a portar a terme aquesta actuació a la partida 622.00/920 del pressupost de despeses de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella de l'exercici 2025, d'acord a la següent previsió de finançament:

Fons de Transició Nuclear	431.845,06 euros
---------------------------	------------------

2.8.- Terminis d'execució



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)**

Es preveu un termini de durada del contracte de 6 mesos. El termini d'execució del contracte es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

La presentació d'ofertes implica en tot cas, el compromís indispensable per part de l'empresa licitadora de l'acceptació de l'entrega i completa execució de l'obra abans de de l'1 de desembre de 2025. Aquesta condició s'inclourà al plec de Clàusules Administratives com a condició especial d'execució.

2.9.- Tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada al ser el valor estimat inferior a 5.382.000 euros, a l'empara dels articles 19, 20.1 i 318 b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre.

2.10.- Criteris per a l'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmica més avantatjosa que es proposen, de forma decreixent, i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent quadre:

CRITERIS AUTOMÀTICS (80%) – AL SOBRE “C” o SOBRE “3”

Descripció del criteri 1 (50p)	Preu
Ponderació	Punts a repartir: 50,00
Descripció de la valoració	El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la oferta més baixa segons la següent



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

	fórmula: $60 \times (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntua}) / (\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica}).$
Observacions	El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. S'exclouran les ofertes que presentin errors aritmètics en els càlculs de l'oferta econòmica i també quan no coincideixi l'expressió en xifres i l'expressió en lletres.
Descripció del criteri 2 (30p)	Millora consistent en l'execució de l'obra de rehabilitació del pati,
Ponderació	Punts a repartir: 30,00 punts
Descripció de la valoració	El compromís de realització sense cost addicional de la millora consistent en les obres d'urbanització del pati posterior, la rehabilitació de la façana del carrer de les Flors i les façanes del pati interior. Aquesta millora es troba descrita a la memòria titulada «Treballs d'adequació del pati de l'Agrobotiga» i valorada amb un pressupost d'execució material de 18.716,09 euros.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (20%) – AL SOBRE “B” o SOBRE “2”

Descripció del criteri 3 (10p)	Estudi d'aspectes concrets de l'obra
Criteri	DESENVOLUPAMENT CONSTRUCTIU
Ponderació	Punts a repartir: 10,00 punts.
Descripció de la valoració	- Explicació raonada dels principals procediments d'execució de l'obra, explicant el desenvolupament dels capítols i de les fases constructives. - Optimització dels terminis d'execució, amb previsió dels imports de les certificacions. - Diagrama de la planificació d'execució de l'obra, que tingui en compte les fases proposades, i justifiqui el termini d'execució previst al projecte.
Observacions	Aquest estudi no superarà globalment el nombre de 8 fulls A4 a una sola cara i un DIN-A3 pel diagrama.
Descripció del criteri 4 (10p)	Millora en la plantilla
Criteri	CRITERI D'EXECUCIÓ TÈCNICA
Ponderació	Per l'ofertament d'un Cap d'obra amb experiència acreditada
Descripció de la valoració	Punts a repartir: 5,00 punts Condicions: Dedicació de la seva jornada laboral durant tota la durada de l'obra. Perfil: Tècnic superior o mig. Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Ponderació	facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
	Es requereix l'experiència professional demostrable en les obres acabades durant els darrers 10 anys, que haurà d'incloure obligatòriament l'experiència com a cap d'obra en, com a mínim, una obra de un import mínim de 400.000,00 euros.
Descripció de la valoració	Experiència del personal adscrit al Contracte d'obra Punts a repartir: 5,00 punts
	Condicions: Dedicació del 100% de la seva jornada laboral durant tota la durada de l'obra.
Observacions	Es requereix l'experiència professional del personal demostrable en les obres acabades durant fins als darrers 10 anys, que haurà d'incloure obligatòriament l'experiència com a cap d'obra en, com a mínim, una obra de un import mínim de 400.000,00 euros.
	L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant el <i>currículum vitae</i> i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat.

2.11.- Documentació acreditativa de la solvència

Es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial:

Opció 1: Solvència econòmica i financera + solvència tècnica i professional



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Solvència econòmica i financera. REQUISITS MÍNIMS (art. 87 LCSP)	La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a: 300.000 Euros.
Solvència econòmica i financera. ACREDITACIÓ DOCUMENTAL (art. 87 LCSP)	2. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.
Solvència tècnica o professional. REQUISITS MÍNIMS de solvència (article 90 LCSP)	En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents: a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
Acreditació documental de la solvència tècnica o professional	L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

(art. 90 LCSP)	relació de les principals obres executades en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, quin import d'execució sigui igual o superior a 300.000,00 Euros, amb un mínim de 2 obres.
----------------	--

Concreció de les condicions de solvència.

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans [personals] i/o [materials]:	No
Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte	No

Opció 2: Classificació

Classificació	Categoria: 2 Grup: C Subgrup: -
---------------	---------------------------------------

2.12.- Ús de mitjans electrònics.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

2.13.- Mesa de contractació:



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)**

La mesa de contractació tindrà la següent composició :

President	Sr. Adam Tugues Breysse	Arquitecte
Vocal i Secretari	Sr. Sergi Franch i Segarrès	Secretari-Interventor
Vocal	Sr. Ot Carol de Blas	Arquitecte tècnic

2.14- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es consideraran, en principi, com a baixes anormals o desproporcionades, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals, a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.15.- Autorització de variants:

No s'admeten variants.

2.16.- Garanties exigibles:

Als efectes d'agilitzar el procés de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present procediment, i de conformitat amb l'establert a l'article 106 LCSP, queda dispensada la constitució de garantia provisional.

La definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que s'hauran de preveure en els Plecs administratius.



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)**

Es preveu demanar una garantia complementària, d'acord amb el que estableix l'article 107.2 LCSP, per ofertes inicialment culpables en presumpció d'anormalitat: 5% addicional a la garantia definitiva, fins assolir el 10% del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.17.- Drets i obligacions específiques del contractista:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista són les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu d'obra en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

2.18.- Condicions especials d'execució del contracte:

Previstes en l'article 202.2 LCSP	
De tipus mediambiental	S'afavorirà el reciclatge / reutilització dels materials obtinguts.
Relacionada amb el termini d'execució del contracte	La presentació d'ofertes implica en tot cas, el compromís indispensable per part de l'empresa licitadora de l'acceptació de l'entrega i completa execució de l'obra abans de de l'1 de desembre de 2025.
Relacionades amb la innovació	n.a.
Altres condicions especials d'execució	El contractista es responsabilitza directament de qualsevol desperfecte que ocasioni a les diferents companyies de serveis per raó de l'execució de les obres, així com a particulars, que es resoldran per l'Ajuntament a través del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial.

2.19.- Forma de pagament:

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració, prèvia expedició mensual de certificació



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

signada pel contractista i pels serveis tècnics municipals. La certificació s'acompanyarà de la corresponent factura i es presentarà al Registre electrònic de factures de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella (a través del portal FACE).

2.20.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència:

No es preveu revisió de preus en aquest contracte.

2.21.- Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat:

Un any.

2.22.- Penalitzacions:

Per demora	De conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP.
Per incompliment parcial	
Per compliment defectuós	Procedeix: Si, 0,60 Euros per cada 1000 de contracte.
Per incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials	Procedeix: No
Per incompliment de les condicions especials d'execució	Procedeix: Si. D'acord amb l'article 192.1 LCSP. Amb un mínim del 5% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment
Per incompliment dels criteris d'adjudicació	Procedeix: No
Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació	Procedeix: No.
Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	Procedeix: Si. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).
Per subcontractació	Procedeix: Si. Per incompliment dels



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)**

	pagaments als subcontractistes o subministradors, sobre l'import degut al subcontractista o subministrador per a l'incompliment del pagament en termini. Amb un mínim del 2% del preu del contracte, i fins al 10% proporcionalment amb la gravetat de l'incompliment (192 LCSP per remissió de l'article 201).
--	---

2.23.- Subcontractació:

No s'admet la subcontractació.

2.24.- Cessió:

Els drets i obligacions derivades del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

2.25.- Compromís d'adscripció de mitjans:

No procedeix.

2.26.- Modificacions de contracte:

De conformitat amb el que disposa els articles 203 i 204, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte podrà ser modificat.

La modificació del contracte tindrà el següent procediment:

Informe municipal envers les noves necessitats.

Audiència al contractista per termini de tres dies.

Resolució de l'òrgan de contractació.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(El Priorat)

Caldrà donar a la modificació la publicitat prevista en l'article 207.3 segon paràgraf de la LCSP.

No es podran iniciar les prestacions de cap nou servei sense que prèviament s'hagi tramitat administrativament el procediment oportú.

2.27.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes:

En casos d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà allò que disposa l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

La Torre de Fontaubella, a 20 de febrer de 2025

El Secretari Interventor

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT