



INFORME DE NO LOTITZACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS, PORTES DE FUSTA INTERIORS I COL·LOCACIÓ D'ARRIMADORS A LES ZONES COMUNES DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN "BAIX CAMP" A CAMBRILS

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

Les obres tenen l'objectiu de substituir les fusteries i els envidraments, millorant l'eficiència energètica de l'edifici, ja que amb trencament del pont tèrmic es talla la transferència de fred i calor; les noves persianes milloraran el seu ús a les persones residents; les portes d'accés a les habitacions tindran un millor aïllament acústic i els arrimadors protegiran la part baixa dels paraments donat que hi topen els llits amb rodes o les cadires de rodes, així com els carros d'ús del personal.

2.- Lots

Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats; fer el contrari implicaria molts contractes menors amb diferents industrials, que comportaria més control administratiu i la impossibilitat de coordinar l'execució del servei. Actuar d'aquesta manera també comportaria més risc d'incompliment dels terminis, en haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, hi ha més probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament del centre.

Des del punt de vista econòmic, donat que el volum a executar no són quantitats importants, dividir-ho en quantitats més petites comportarà que el preu de l'oferta sigui més alt.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000€, com és el cas d'aquest contracte, que té un valor estimat de **290.562,23 €**.

Per tant, en aquests cas es demana que per poder realitzar l'obra correctament es faci sense lots.

El cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments
Sergi Selvi Blasco



Doc. original signat per:
Sergi Selvi Blasco 07/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EFVMGDBYLAG1IJGPKT2M0LU8EFPDTLU

Data creació còpia:
24/02/2025 09:43:40

Pàgina 1 de 1