

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DGO DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ORIGINAL

ESTAT ACTUAL

01 SITUACIÓ.....	E: 1/25000
02 EMPLAÇAMENT.....	E: 1/1500
03 PLANTEJAMENT VIGENT.....	E: 1/1500
04 ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTERRANI (-0.10 m).....	E: 1/100
05 ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA (+2.50 m).....	E: 1/100
05B ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA (+5.45 m).....	E: 1/100
05C ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA (+8.40 m)	E: 1/100
05D ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA.....	E: 1/100
06 ESTAT ACTUAL. FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR.....	E: 1/100
07 ESTAT ACTUAL. FAÇANES LATERAL ESQUERRE.....	E: 1/100
08 ESTAT ACTUAL. FAÇANES LATERAL DRETA.....	E: 1/100
09 ESTAT ACTUAL. SECCIONS LONGITUDINAL I TRANSVERSAL.....	E: 1/100
10 ESTAT ACTUAL. INSTAL·LACIONS - PLANTA BAIXA (-0.10 m).....	E: 1/100
11 SERVEIS AFECTATS. AIGUA I CLAVEGUERAM.....	E: 1/1500
12 SERVEIS AFECTATS. ELECTRICITAT.....	E: 1/1500

DGA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ARQUITECTÒNICA (DGA)

ENDERROCS

E01	ENDERROCS. PLANTA SOTERRANI (-0.10 m).....	E: 1/100
E02	ENDERROCS. PLANTA BAIXA (+2.50 m).....	E: 1/100
E03	ENDERROCS. FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR	E: 1/100
E04	ENDERROCS. FAÇANES LATERAL ESQUERRA.....	E: 1/100
E05	ENDERROCS. FAÇANES LATERAL DRETA.....	E: 1/100
E06	ENDERROCS. SECCIONS LONGITUDINAL I TRANSVERSAL.....	E: 1/100
E07	ENDERROCS. INSTAL·LACIONS PLANTA SOTERRANI (-0.10 m).....	E: 1/100

PROJECTE PROPOSTA I ACABATS

P01	PROJECTE PROPOSTA. COTES PLANTA BAIXA (-0.10 m).....	E: 1/100
P01B	PROJECTE PROPOSTA. ACABATS PLANTA BAIXA (-0.10 m).....	E: 1/100
P02	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. PLANTA PRIMERA (+2.50 m).....	E: 1/100
P02B	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. PLANTA SEGONA (+5.45 m).....	E: 1/100
P02C	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. PLANTA SOTA-COBERTA (+8.40 m).....	E: 1/100
P02D	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. PLANTA COBERTA	E: 1/100
P03	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR	E: 1/100
P04	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. FAÇANES LATERAL ESQUERRE.....	E: 1/100
P05	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. FAÇANES LATERAL DRETA.....	E: 1/100
P06	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. SECCIONS LONGITUDINAL I TRANSVERSAL.....	E: 1/100
P07	PROJECTE PROPOSTA I ACABATS. SECCIONS TRANSVERSALS II.....	E: 1/75
P08	PROJECTE. TANQUES PERIMETRALS DE LA PARCEL·LA.....	E: 1/75

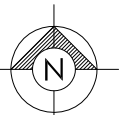
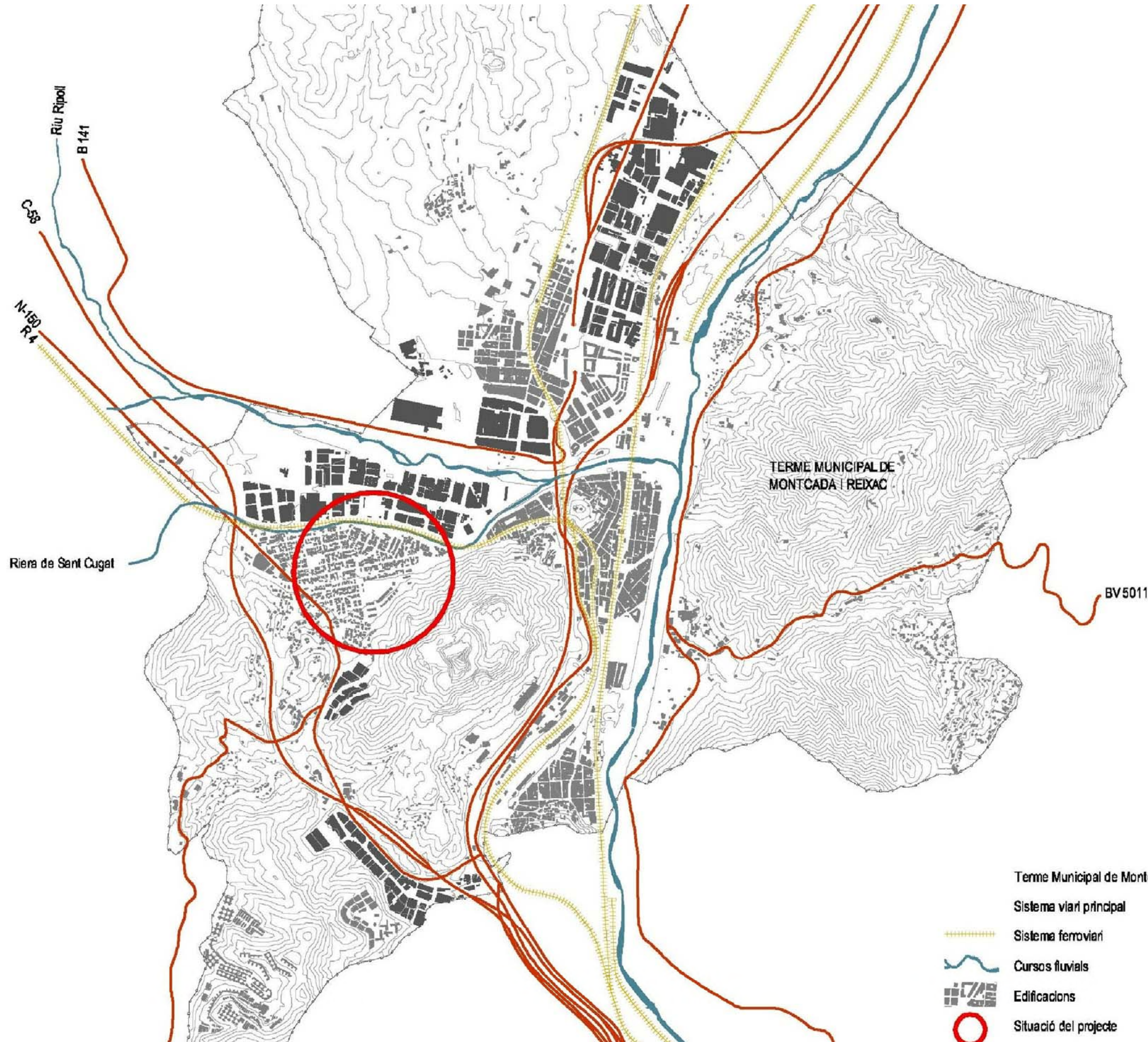
i01	PROJECTE PROPOSTA INSTAL·LACIONS. PLANTA BAIXA (-0.10 m).....	E: 1/75
i02	PROJECTE PROPOSTA INSTAL·LACIONS. PLANTA BAIXA (-0.10 m).....	E: 1/100
SI01	PROJECTE PROPOSTA SEGURETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA BAIXA (-0.10 m)	E: 1/100

PROJECTE NORMATIUS

N01	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PLANTA BAIXA (-0.10 m).	E: 1/100
N02	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PL PRIMERA (2.50 m)	E: 1/100
N03	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PL SEGONA (5.45 m)....	E: 1/100
N04	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA SOTA COBERTA (8.40m)..	E: 1/100
N05	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA PL COBERTA (5.45 m).....	E: 1/100
N06	ESQUEMA DE LES FINQUES VEÏNES.....	E: 1/300
ACC1	CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT PLANTA BAIXA.....	E: 1/100
ACC2	CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT VIABILITAT D'IMPLANTACIÓ FUTURA DE PLATAFORMA ELEVADORA	E: 1/50

DETALLS

D01A	DETALLS. ESCALA EXTERIOR. PLANTES I ALÇATS.....	E: 1/40
D01B	DETALLS. ESCALA EXTERIOR. AXONOMÈTRICA I VISTES 3D.....	E: SE
D01C	DETALLS. ESTRUCTURA ESCALA EXTERIOR. PLANTES, ALÇATS I AXONOMÈTRICA....	E: 1/30
D01D	DETALLS. SUPORT GRAONS. PLANTES, ALÇATS I AXONOMÈTRICA.....	E: 1/15
D02	DETALLS. ESTRUCTURA. PLANTES, ALÇATS I AXONOMÈTRICA.....	E: 1/100
D03	DETALLS. PLÀNOL DE REPLANTEIG DE MICROPILOTS.....	E: 1/50
D03A	DETALLS I CARACTERÍSTIQUES DE LA FONAMENTACIÓ I MICROPILOTATGES.....	E: SE
D04	DETALLS PILARS I FONAMENTACIÓ. TIPUS P2-P5-P10-P13.....	E: 1/5-10-30
D05	DETALLS PILARS I FONAMENTACIÓ. TIPUS P1-P6-P9-P14.....	E: 1/5-10-30
D06	DETALLS PILARS I FONAMENTACIÓ. TIPUS P3-P4-P7-P8-P11-P12.....	E: 1/5-10-30
D07	DETALLS JÀSSERA. P1-P2-P3 / P9-P10-P11.....	E: 1/5-30
D08	DETALLS JÀSSERA. P4-P5-P6 / P12-P13-P14.....	E: 1/5-30
D09	DETALLS JÀSSERA. P1-P7-P9	E: 1/30
D10	DETALLS JÀSSERA. P6-P8-P14.....	E: 1/5-30
D11	DETALLS BORDÓ. SECCIÓ, ALÇAT I 3D.....	E: 1/5
D12	DETALL ESPAIAMENT RAJOLES I CAIXÓ INSTAL·LACIONS GARATGE.....	E: 1/5-10-25
S01	SERRALLERIA. BARANA ESCALA EXTERIOR. PLANTES I ALÇATS.....	E: 1/40-5
S02	SERRALLERIA I FUSTERIES. BARANA I PORTES NOVES.	E: 1/20-30-50



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/25000

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
SITUACIÓ

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

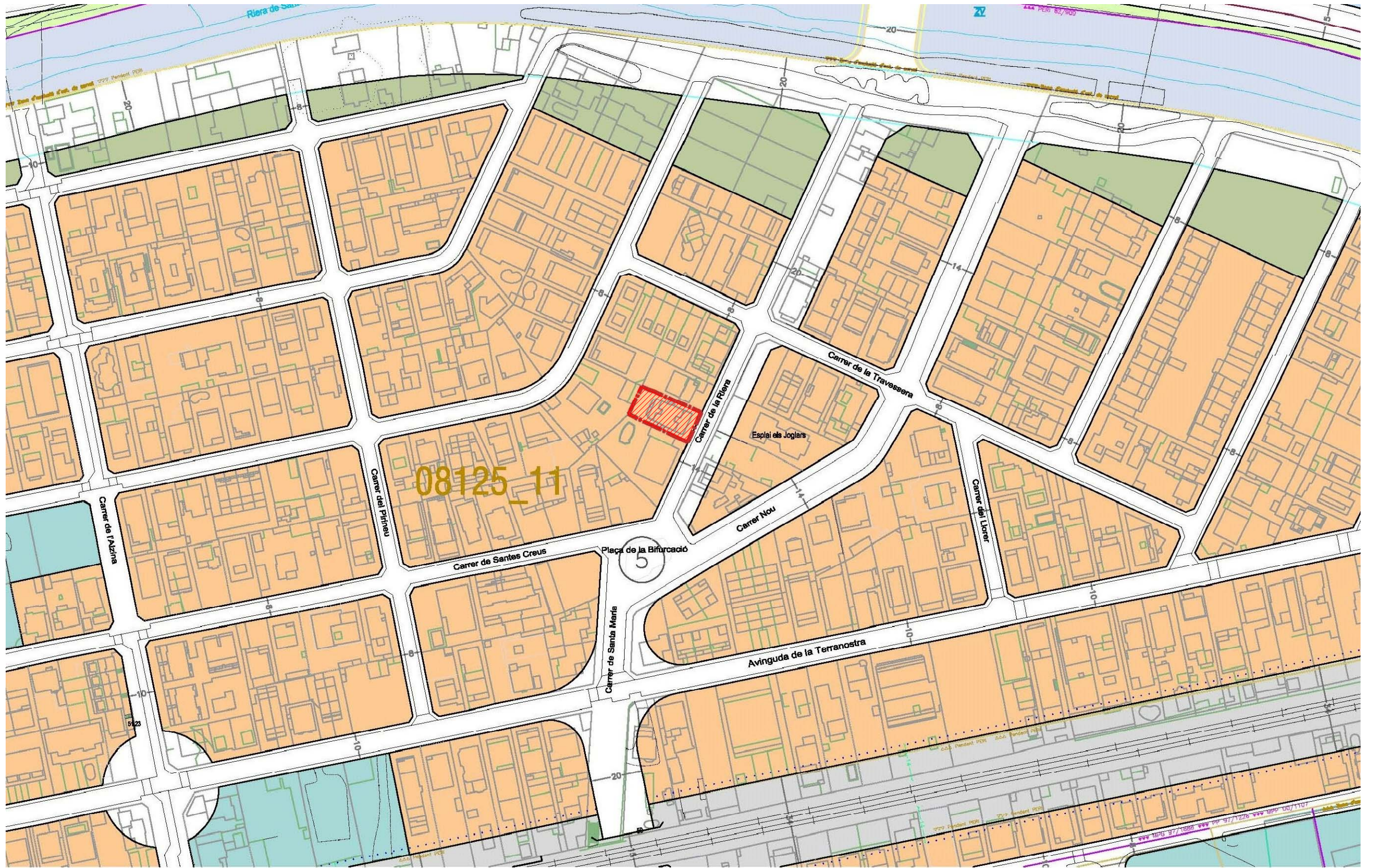
Nº:
DG O
01



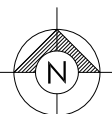
° Visat: 2024003699



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SISTEMES		Parcs i jardins urbans		PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS		Desenvolupament urbà, intensitat 1 19		En densificació urbana		Renovació urbana: transformació		SÒL NO URBANITZABLE	
Sector portuari	1a	Actuals de caràcter local	6a	Parcs forestals	9	Desenvolupament urbà, intensitat 220b	22a	Intensiva	13a	de l'ús existent	17	Verd privat d'interès tradicional	26
Sector de l'entorn portuari	1b	De nova creació de caràcter local	6b	De conservació	27	Desenv. urbà opcional, intensitat 3 21	22b	Semintensiva	13b	Subjecta a ordenació de volumètrica específica	18	Rústic protegit de valor agrícola	26
Zona marítimo-terrestre	1c	Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6c	De repoblació	28			Remodelació física	14a			Lliure permanent	30
Sistema aeroportuari	2			Reserva natural	29			Remodelació pública	14b			Àrees forestals	30
Sistema ferroviari	3			Cementiris comarcals	25			Remodelació privada	14b				
Sistema de serveis tècnics	4												
Sistema viari bàsic	5												
Xarxa viària bàsica	5b												
Vies cíviques	5b												



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OctIdrVupNka05Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/1500

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

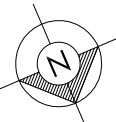
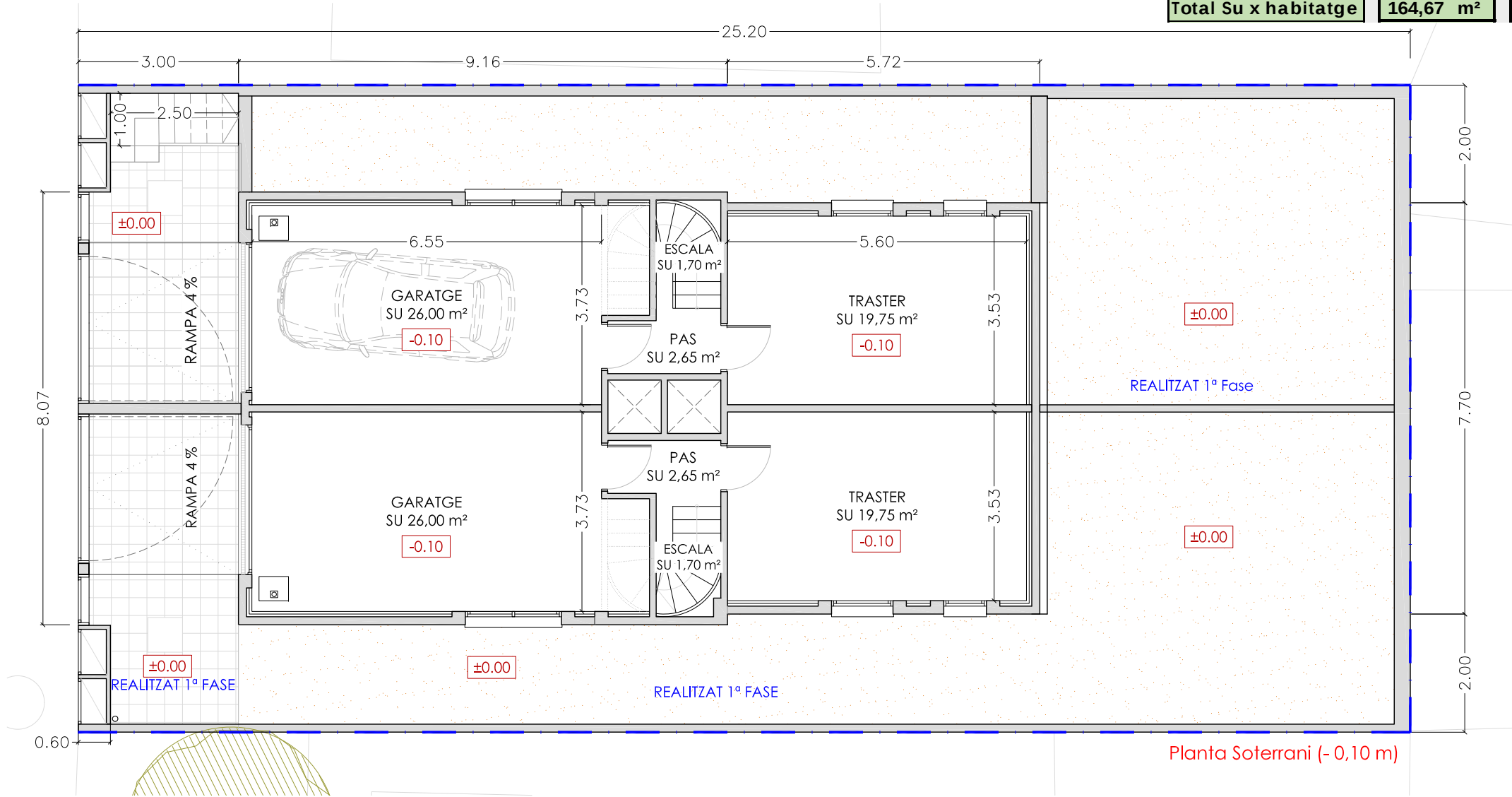
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PLANEJAMENT VIJENT

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Industria, 90-92, 2ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
03

EXISTENT		ÚTILS Hab. Esquerra	ÚTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDES PER PLANTA
PLANTA SOTERRANI		Hab. Esq	Hab. Dreta	
E	Escala	1,70 m²	1,70 m²	
Pa	Pas	2,65 m²	2,65 m²	
G	Garatge	26,00 m²	26,00 m²	
Tr	Traster	19,75 m²	19,75 m²	
subtotal Planta St		50,10 m²	50,10 m²	117,60 m²
Total Su x habitatge		164,67 m²	164,67 m²	



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

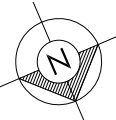
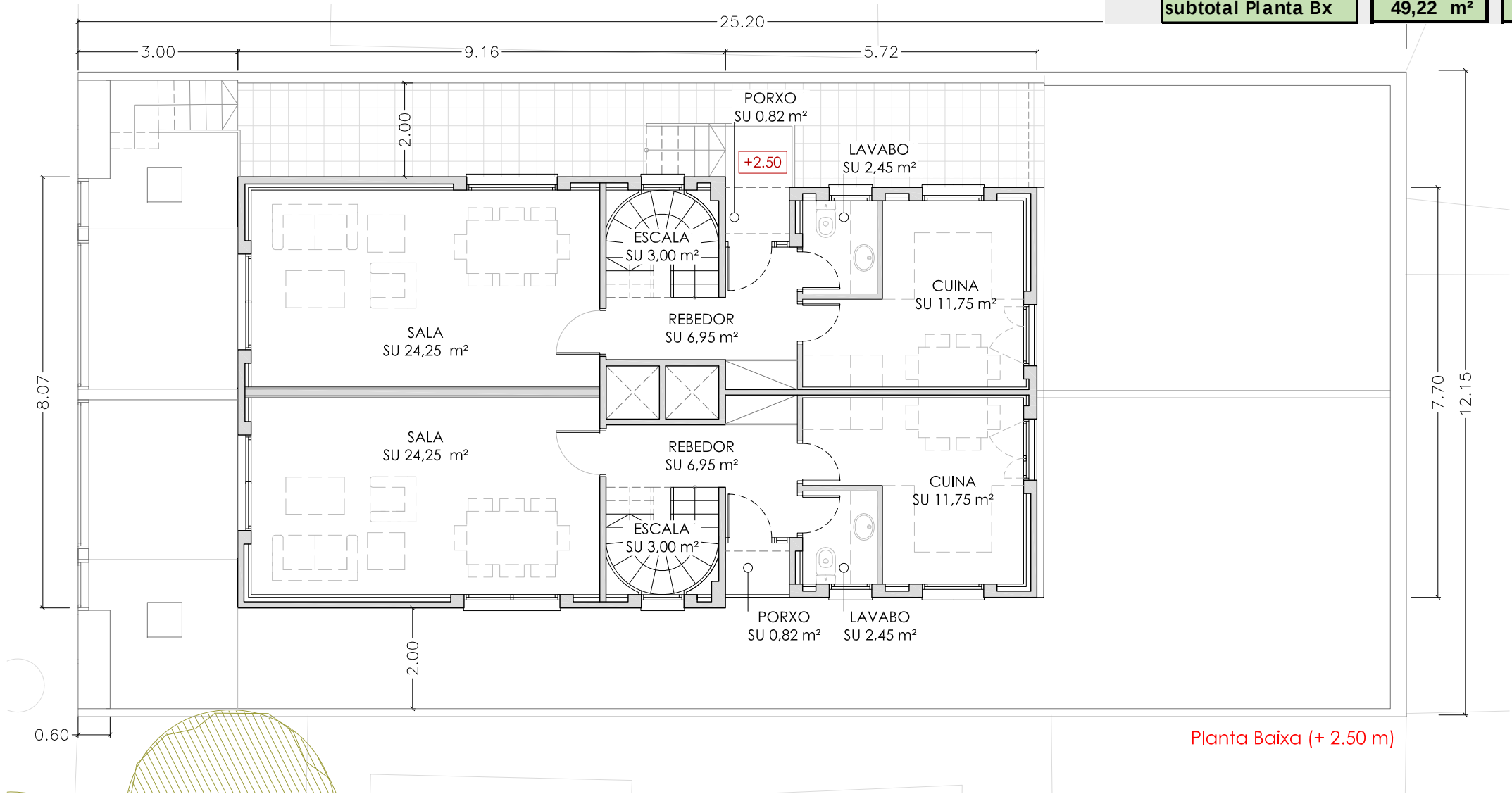
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI (-0,10 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
04

EXISTENT		ÚTILS Hab. Esquerra	ÚTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDES PER PLANTA
PLANTA BAIXA		Hab. Esq	Hab. Dreta	
Px	Porxo	0,82 m²	0,82 m²	
Rb	Rebedor	6,95 m²	6,95 m²	
Sl	Sala	24,25 m²	24,25 m²	
Lb	Lavabo	2,45 m²	2,45 m²	
K	Cuina	11,75 m²	11,75 m²	
E	Escala	3,00 m²	3,00 m²	
subtotal Planta Bx		49,22 m²	49,22 m²	117,96 m²



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

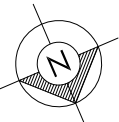
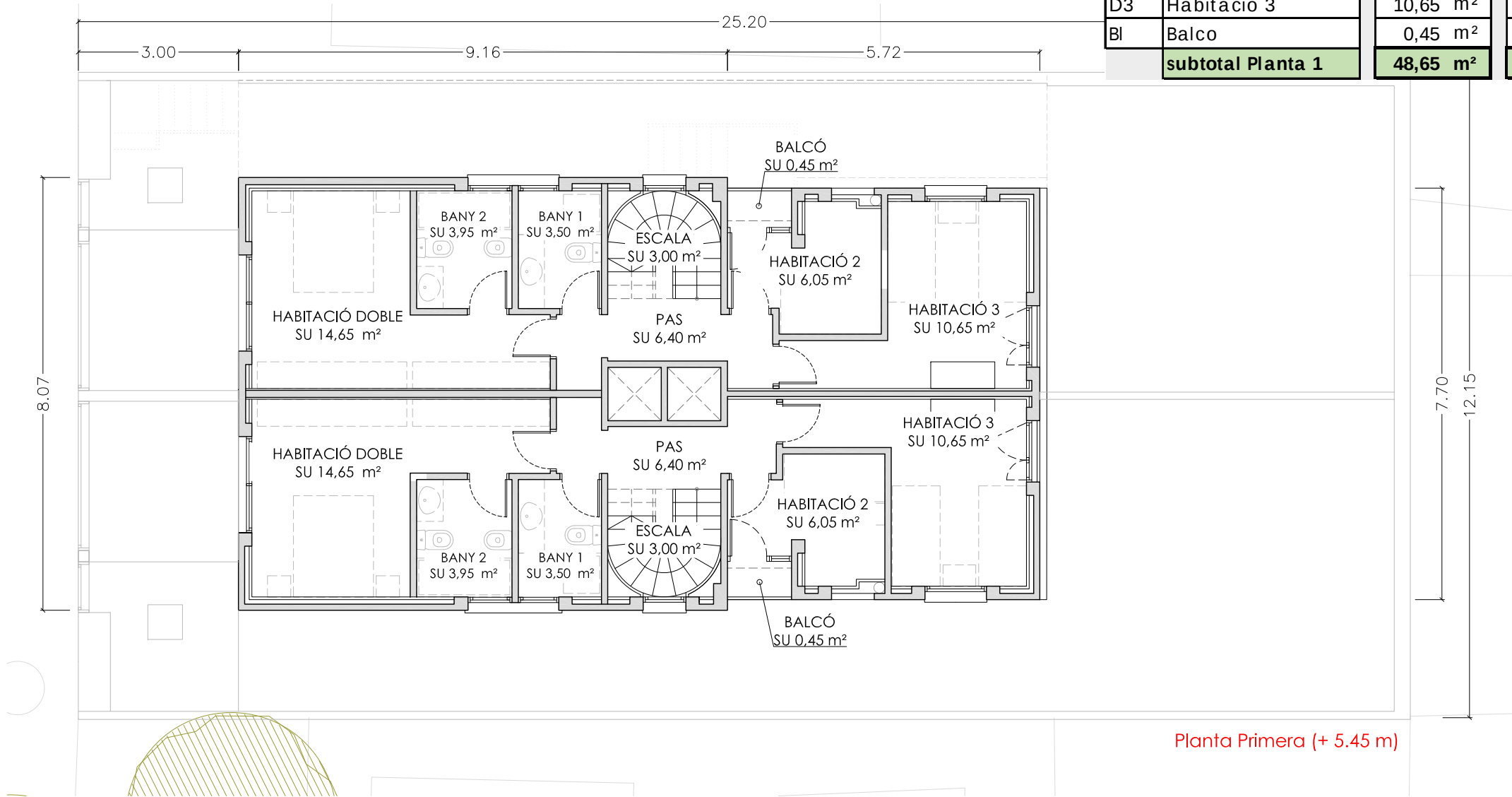
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA (+2,50 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
05

EXISTENT		ÚTILS Hab. Esquerra	ÚTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDES PER PLANTA
PLANTA PRIMERA		Hab. Esq	Hab. Drta	
Es	Escala	3,00 m²	3,00 m²	
Pa	Pas	6,40 m²	6,40 m²	
B1	Bany 1	3,50 m²	3,50 m²	
D1	Habitacio doble	14,65 m²	14,65 m²	
B2	Bany2	3,95 m²	3,95 m²	
D2	Habitacio 2	6,05 m²	6,05 m²	
D3	Habitacio 3	10,65 m²	10,65 m²	
Bl	Balco	0,45 m²	0,45 m²	
subtotal Planta 1		48,65 m²	48,65 m²	117,96 m²



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

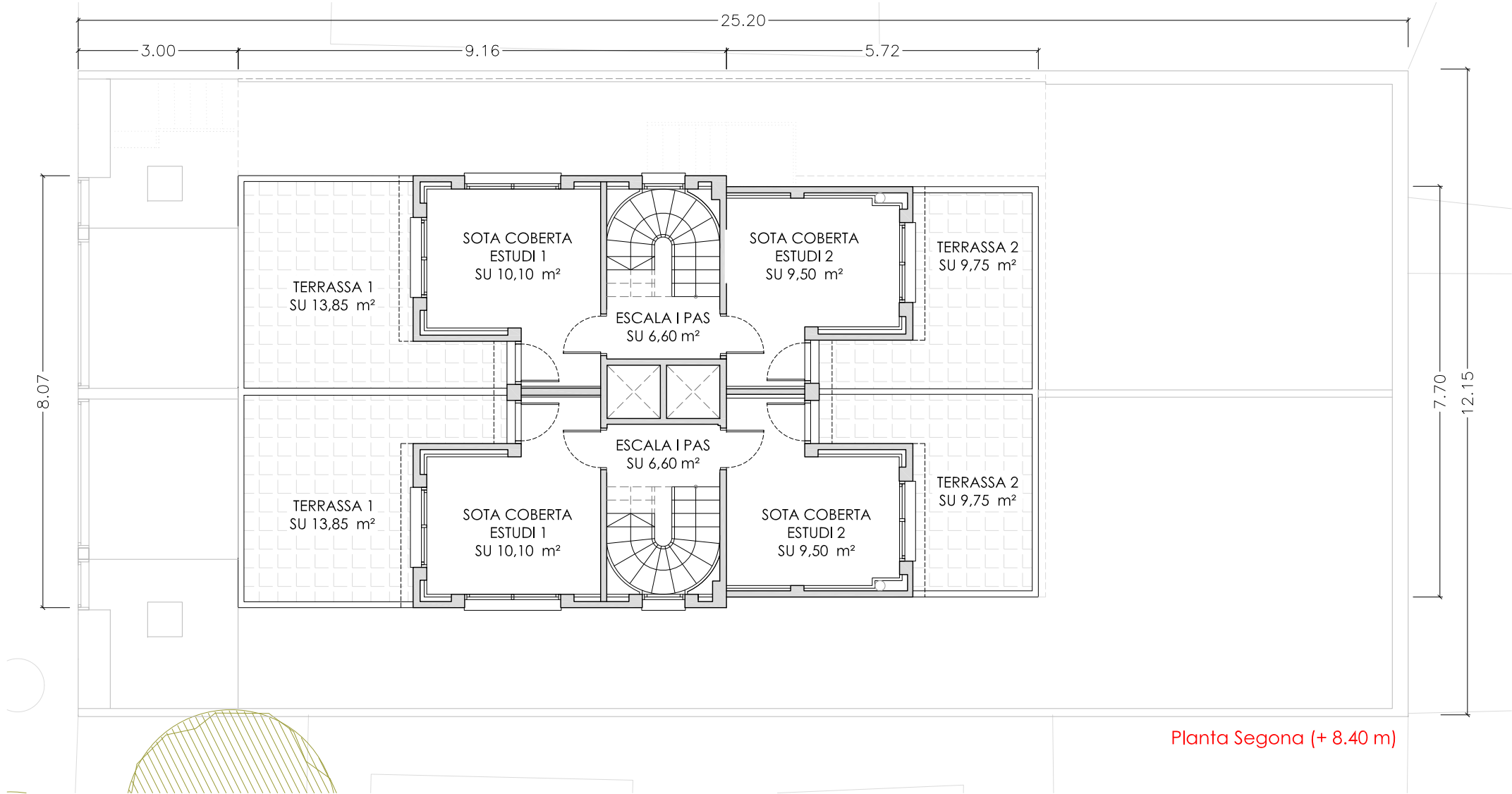
Plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA (+5,45 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

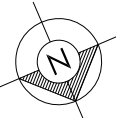
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
05B

EXISTENT		UTILS Hab. Esquerra	UTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDAS PER PLANTA
PLANTA SEGONA		Hab. Esq	Hab. Drta	
Est 1	Sotacoberta estudi	10,10 m ²	10,10 m ²	
Est 2	Sotacoberta estudi	9,50 m ²	9,50 m ²	
Esc	Escala i Pas	6,60 m ²	6,60 m ²	
	subtotal Planta 2	16,70 m ²	16,70 m ²	19,86 m ²



Planta Segona (+ 8.40 m)



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100

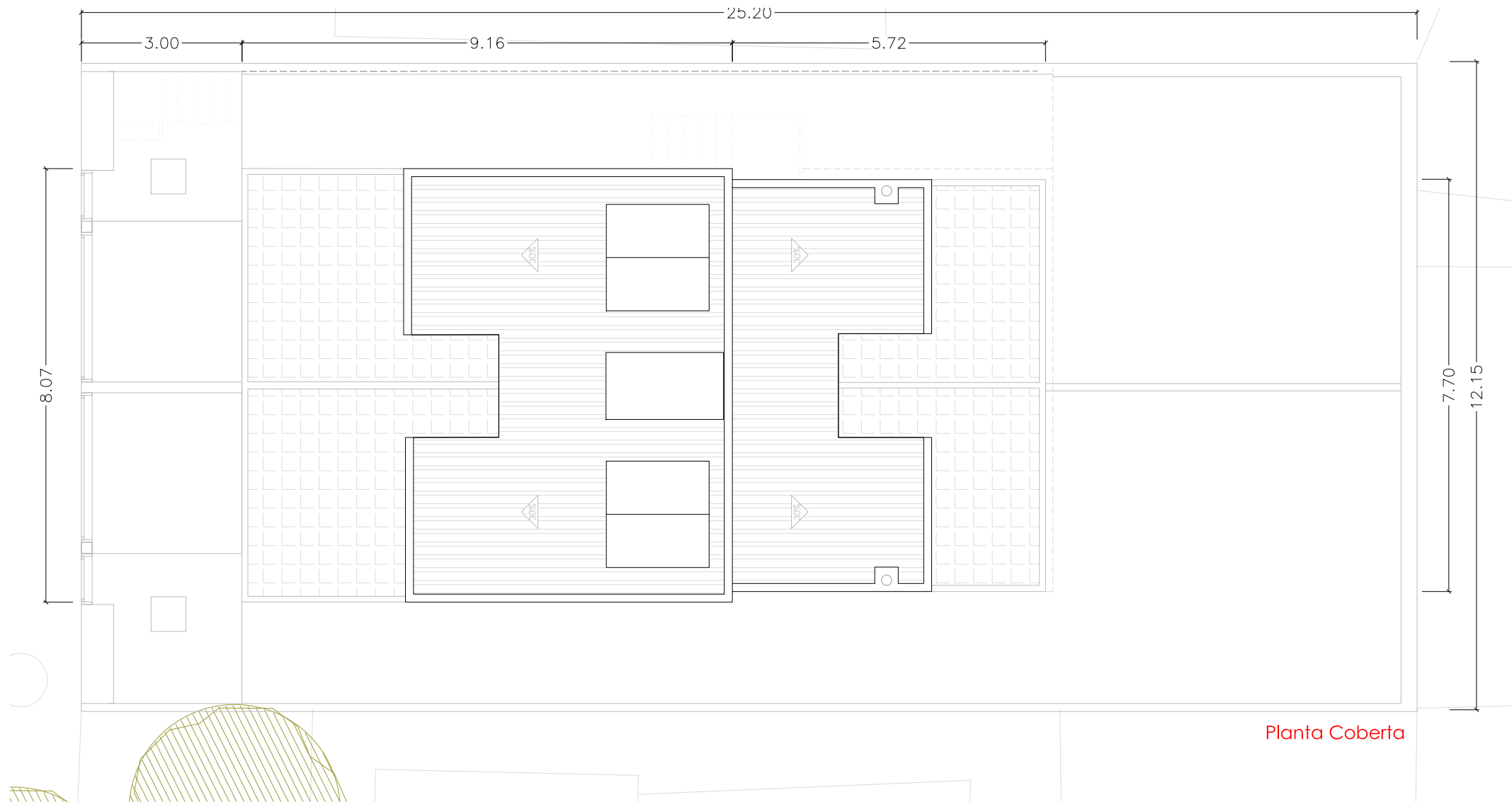
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

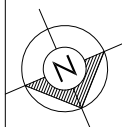
Plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA (+8,40 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Industria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
05C



Planta Coberta



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

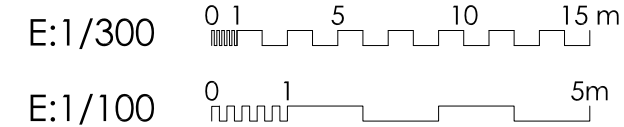
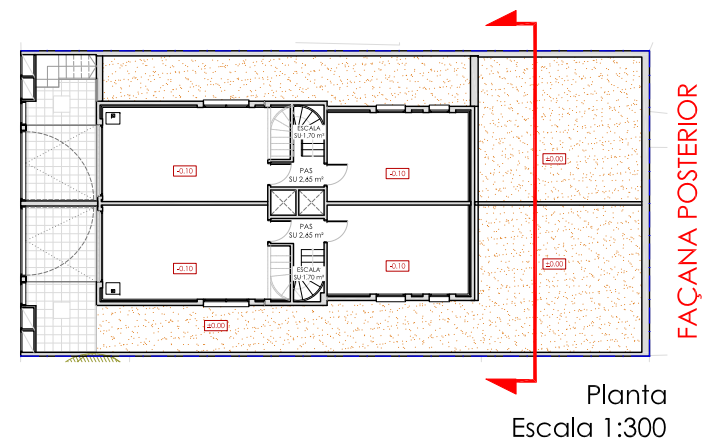
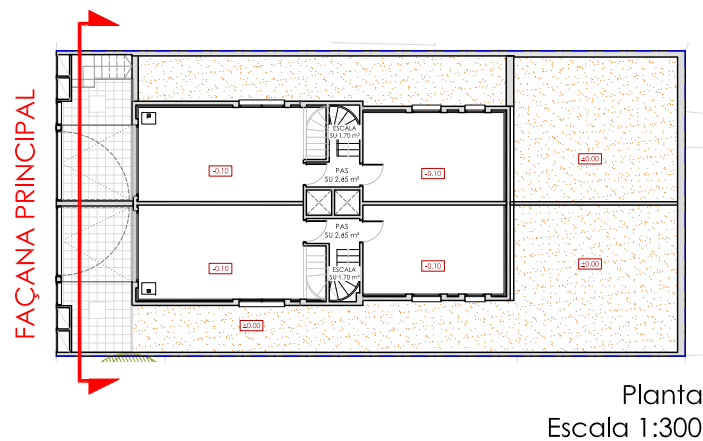
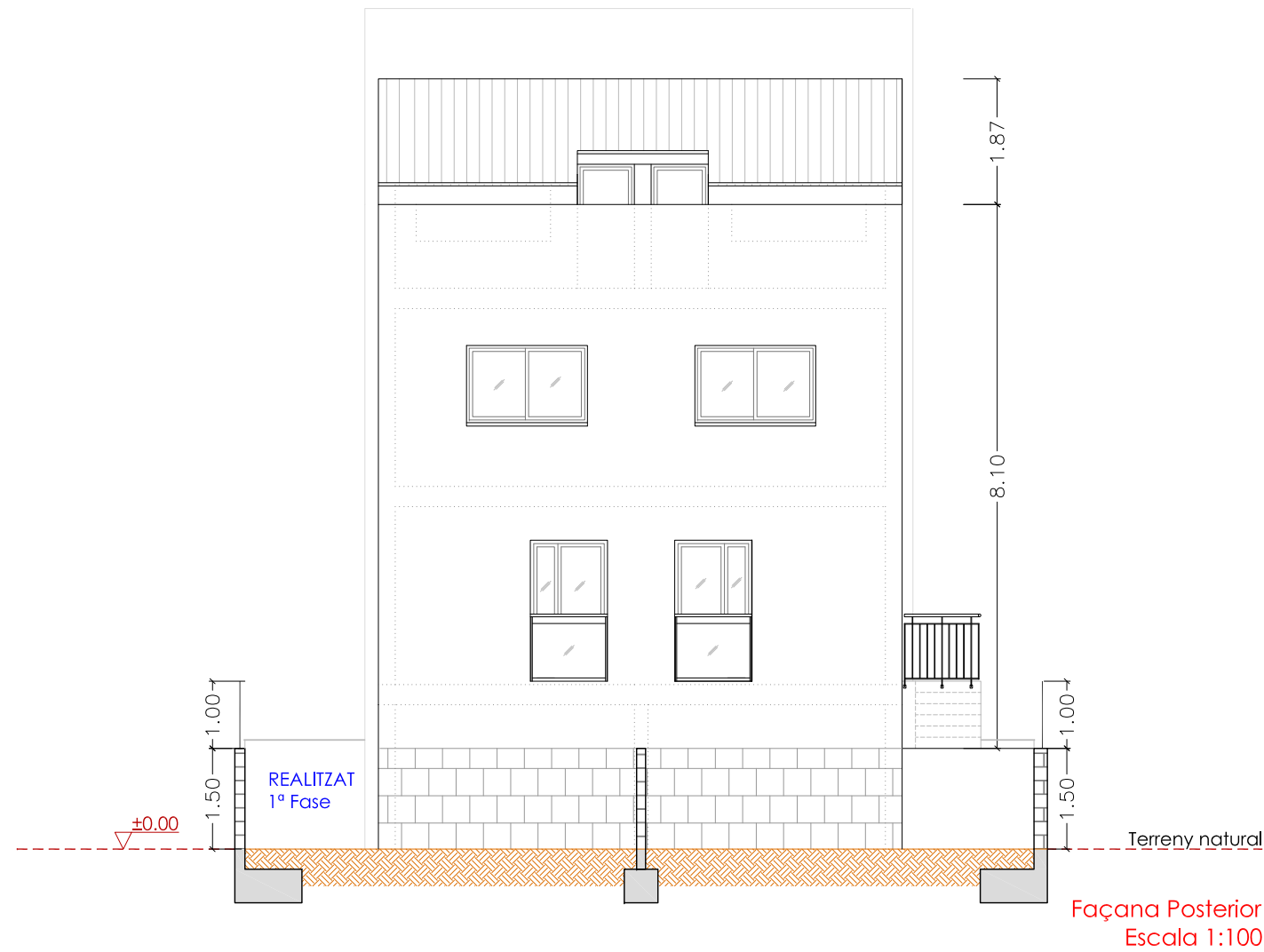
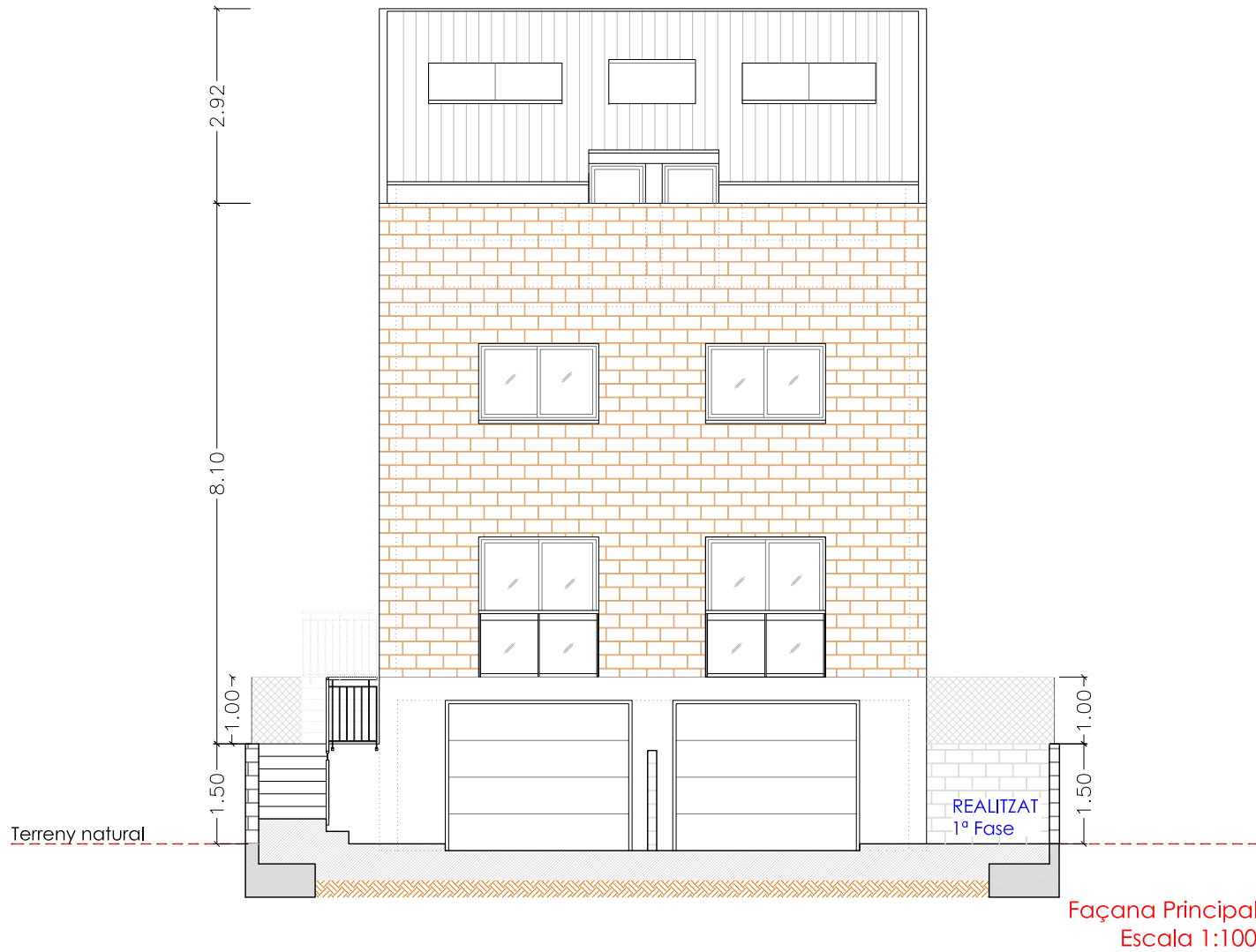
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ESTAT ACTUAL
PLANTA COBERTA

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
05D





Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

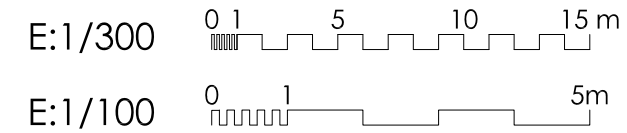
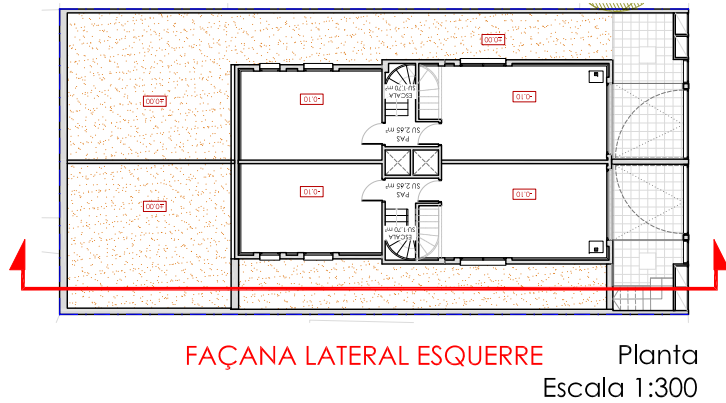
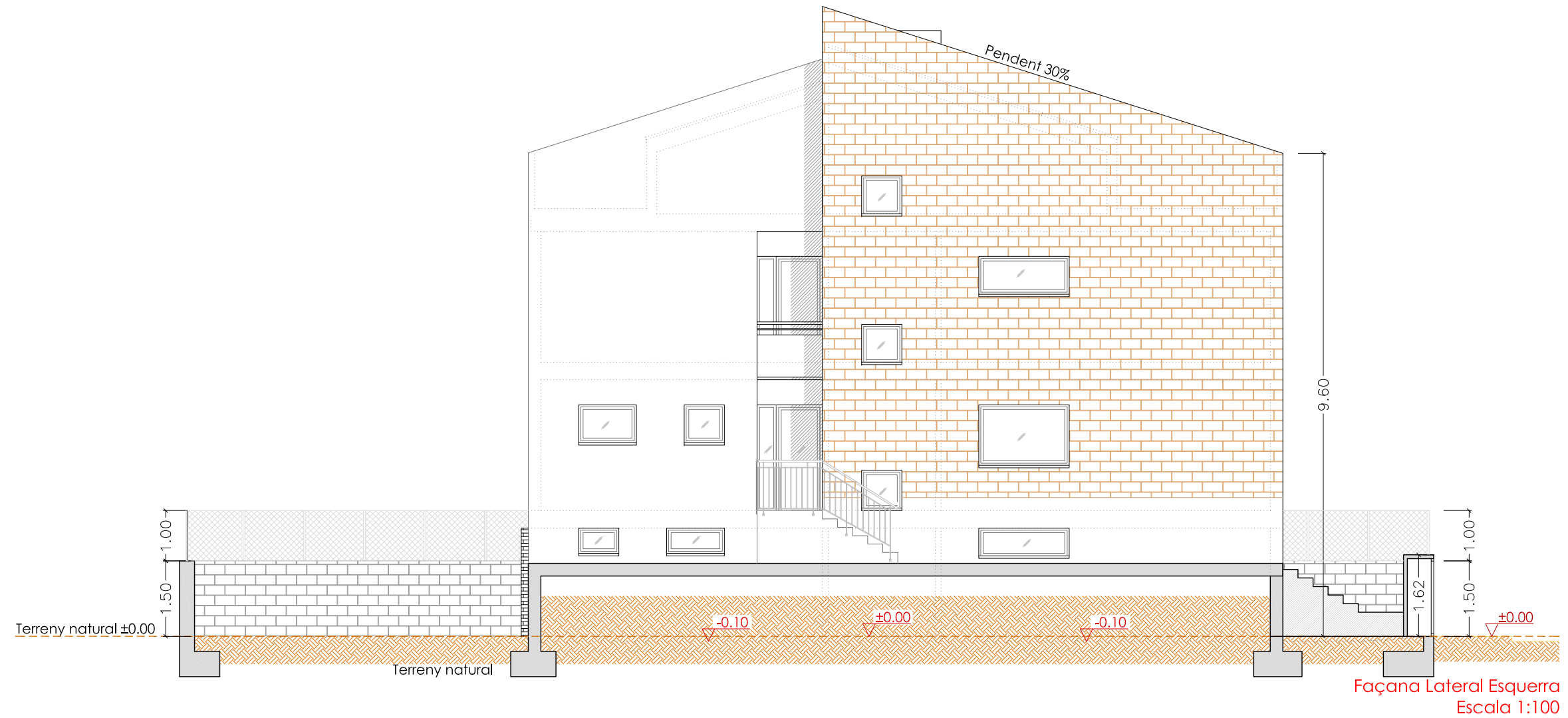
Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac		Plànol ESTAT ACTUAL FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR		Nº: DG O 06
Data	V5- Juliol 2024	Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac		Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025) Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237		
Referència	1670_Riera nº5					
Escala	1/100 i 1/300					





Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

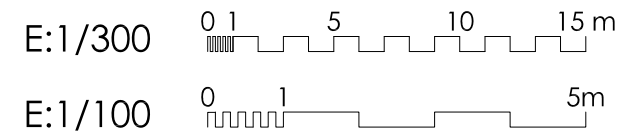
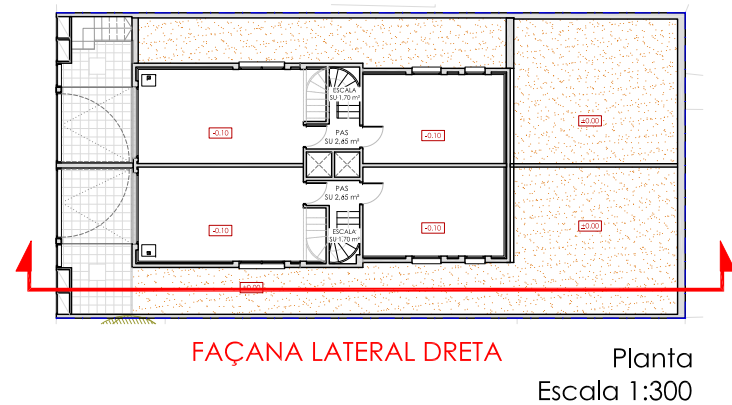
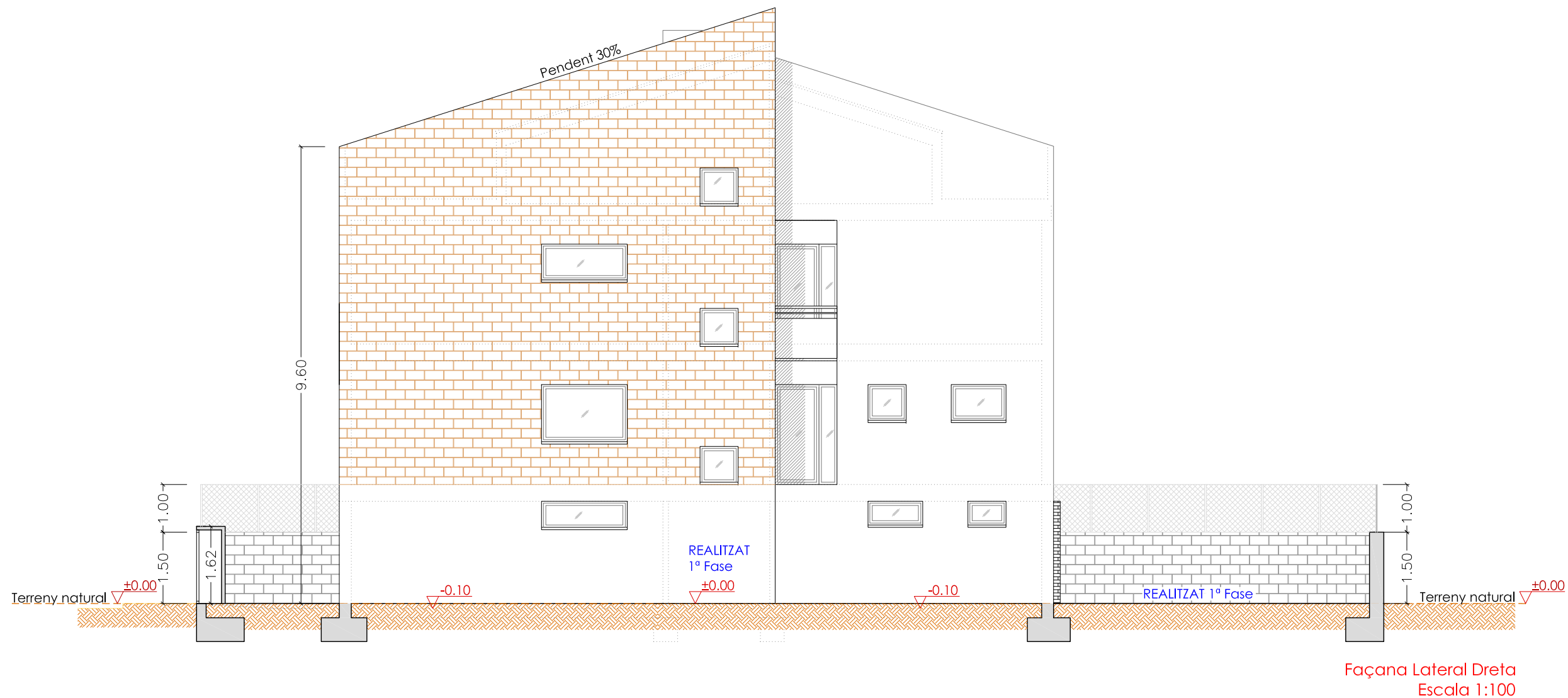
Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024



Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol ESTAT ACTUAL FAÇANES LATERAL ESQUERRE	Nº: DG O 07
Data	V5- Juliol 2024			
Referència	1670_Riera nº5			
Escala	1/100 i 1/300			
Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac		Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025) Telf:93.458.43.45 / 609.230.237		





Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

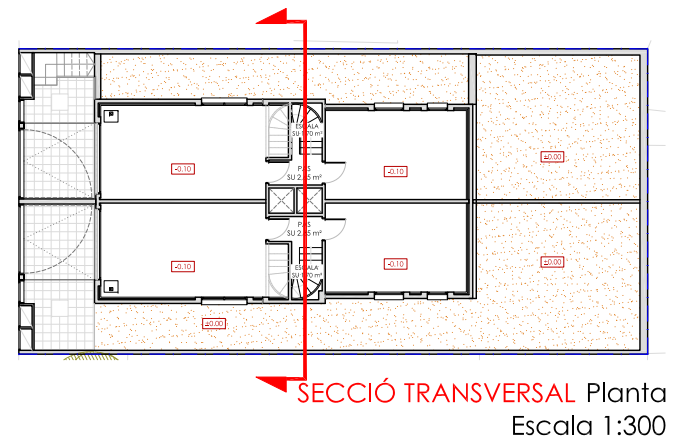
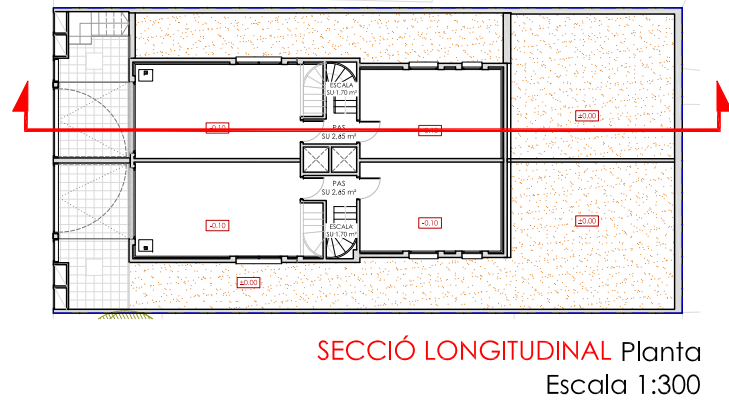
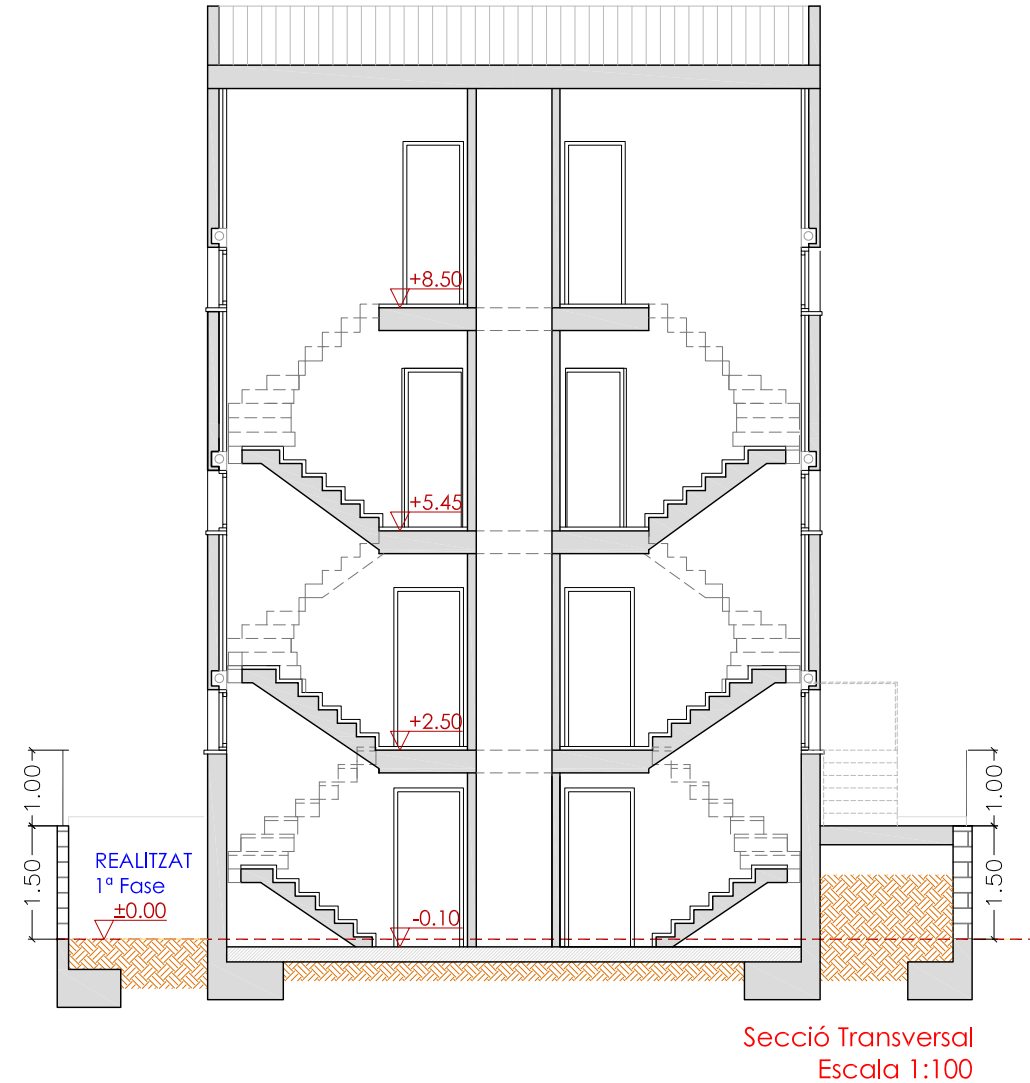
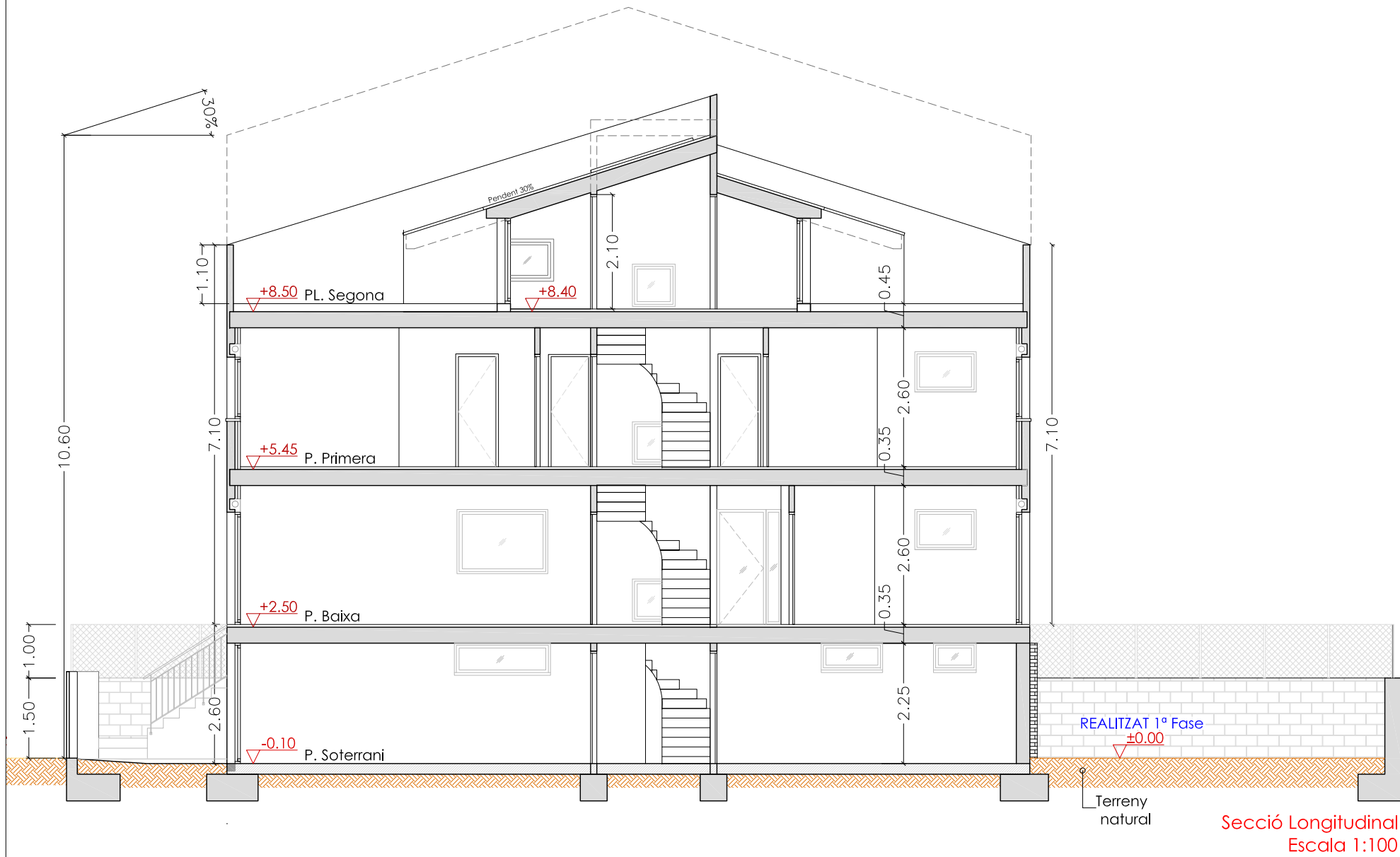
Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol ESTAT ACTUAL FAÇANES LATERAL DRETA	Nº: DG O 08
Data	V5- Juliol 2024			
Referència	1670_Riera nº5			
Escala	1/100 i 1/300			
		Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac	Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025) Tel:93.458.43.45 / 609.230.237	



E:1/300 0 1 5 10 15 m
E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100 i 1/300

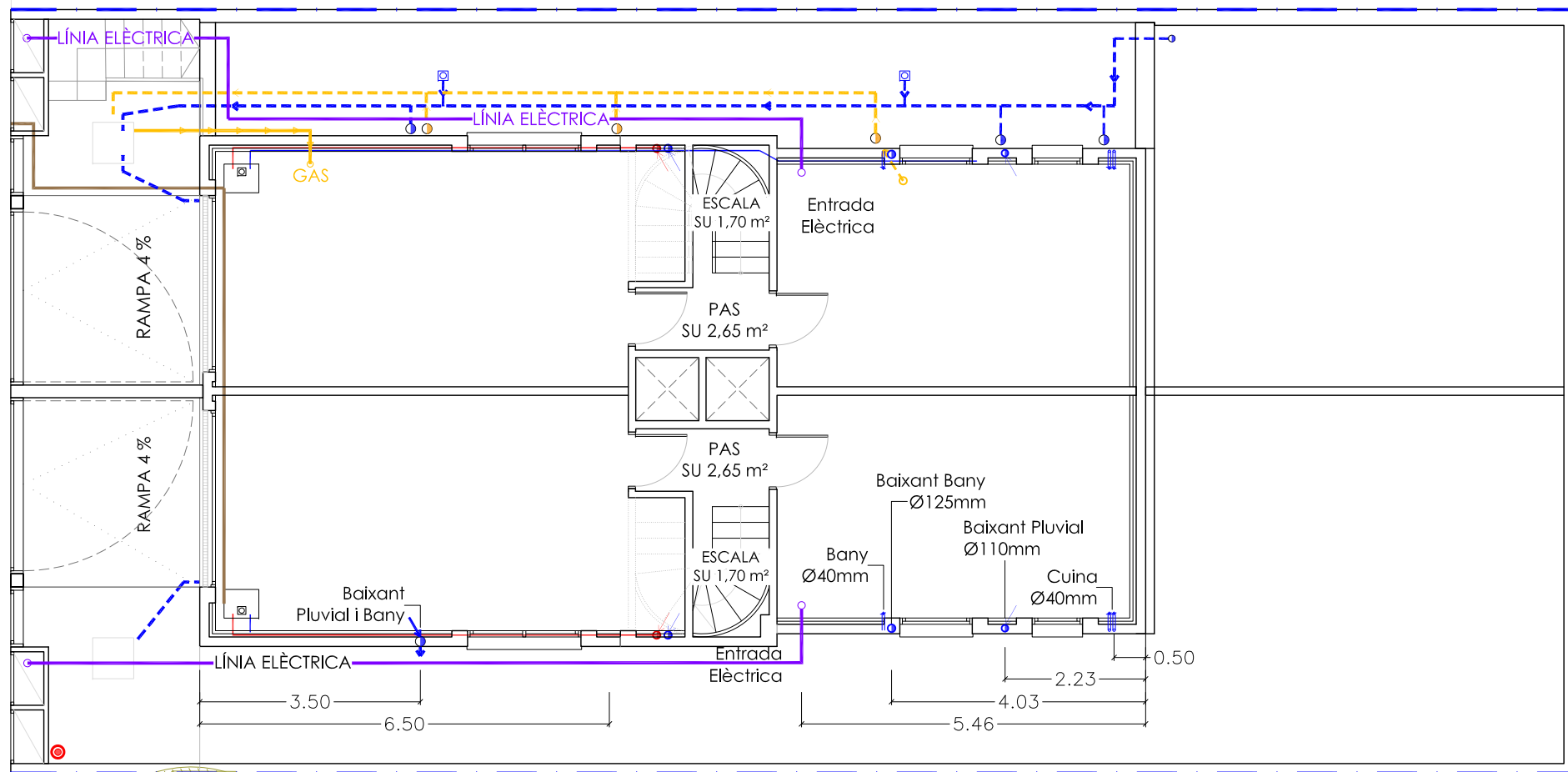
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ESTAT ACTUAL
SECCIONS LONGITUDINAL I
TRANSVERSAL

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
09



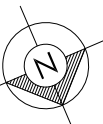
*PAL TRAM AERI BT

Planta Soterrani (-0,10 m)

LLEGENDA ESTAT ACTUAL

- BAIXANTS PLUVIAL
- BAIXANTS DE PVC Ø 110 mm; e= 3,2 mm
- COL·LECTOR DE PVC Ø 200 mm
- COL·LECTOR DE PVC Ø 200 mm
- EMBORNAL
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- ESCALFADOR D'AIGUA EXISTENT
- ELECTRICITAT BT
- TUBERIA DE COURE, SMIBOLOGIA GAS
- Canal recollida d'aigües

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol ESTAT ACTUAL INSTAL·LACIONS PLANTA SOTERRANI (-0,10 m)	Nº: DG O 10
Data	V5- Juliol 2024	Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac	Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6	
Referència	1670_Riera nº5		C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025) Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237	
Escala	1/100			

LLEGGENDA CLAVEGUERAM LLEGGENDA AIGUA

- XARXA UNITÀRIA

POUS EXISTENTS

EMBORNALS
- TRAM

RAMAL

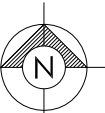
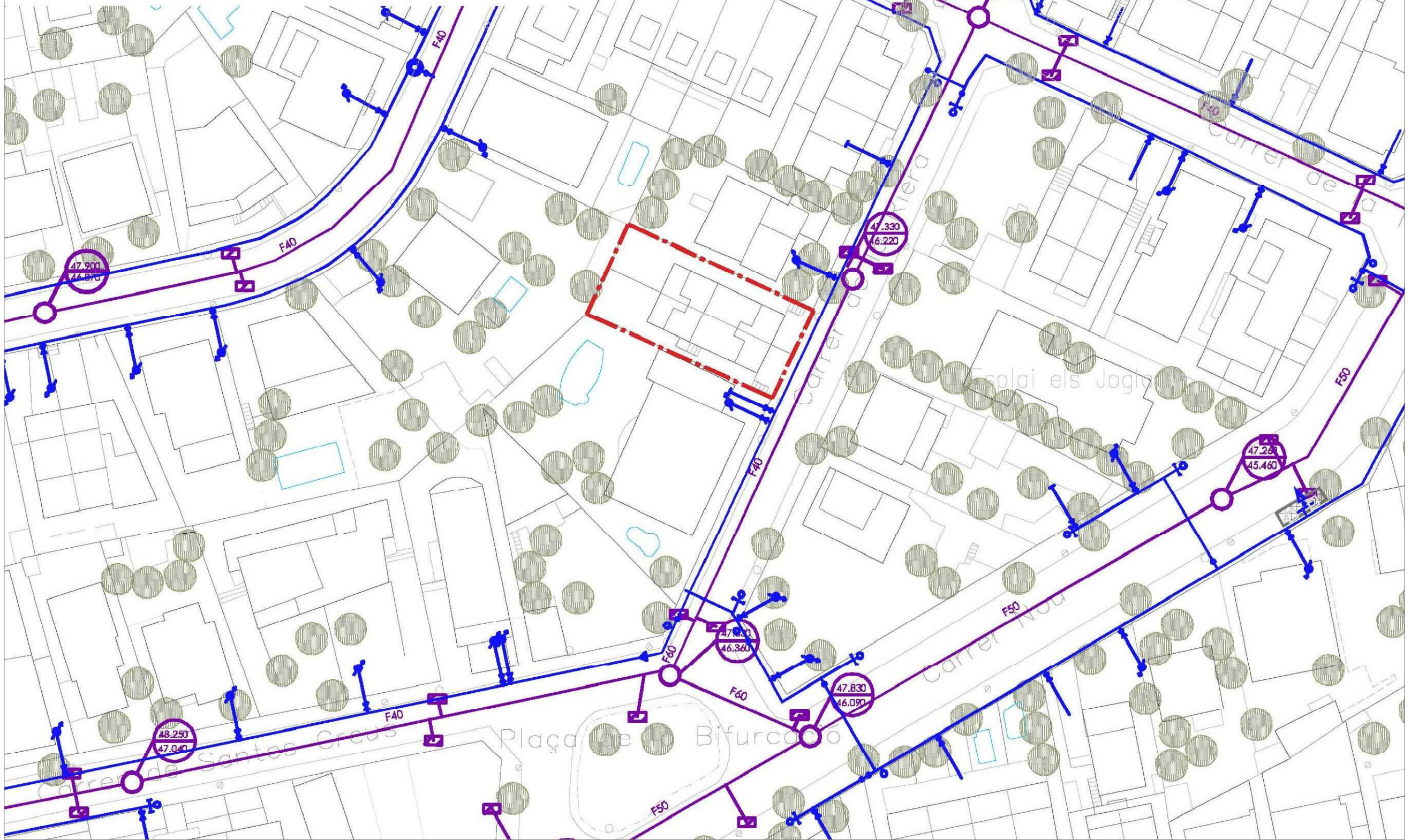
ELEMENTS DE MESURA

BOCA D'AIRE
- CAP EXTREM

DESCÀRREGA

PUNT D'ACCÉS

VÀLVULA



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcldtDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/1500

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

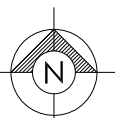
Plànol
SERVEIS AFECTATS
AIGUA I CLAVEGUERAM

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
11

LLEGENDA ELECTRICITAT

- CANALITZACIÓ AT // MT // BT
- TRAM BT 380V TRENZADO
- TRAM BT 380V SUBTERRÀNIA
- TRAÇA BT SUBTERRÀNIA



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItDrVupNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/1500

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

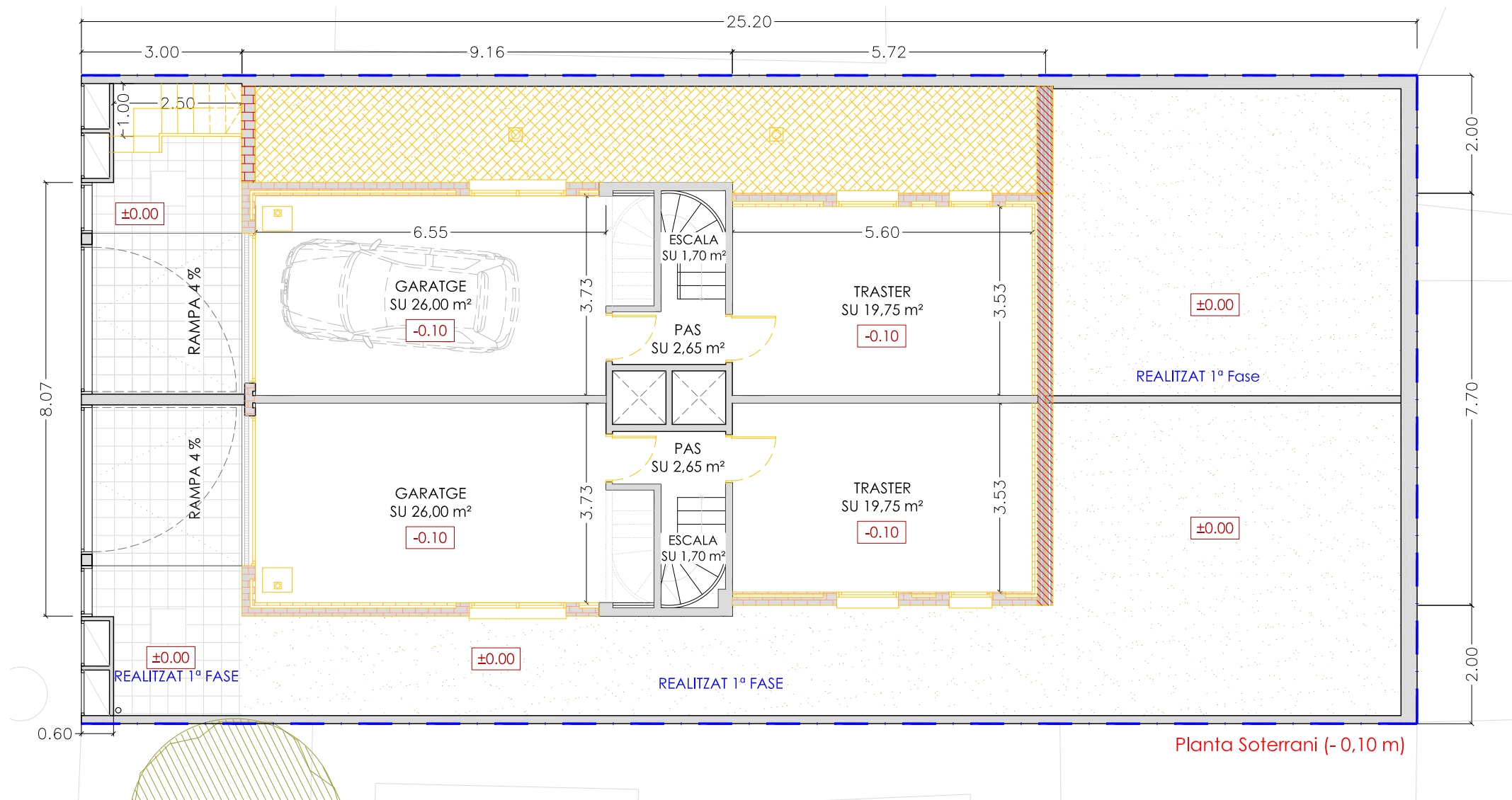
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
SERVEIS AFECTATS
ELECTRICITAT

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG O
12



LLEGENDA ENDERROCS PLANTA SOTERRANI

- | | |
|--|---|
| 1- EXCAVACIÓ PER REBAIX DE TERRENY | 5- TANCAMENT MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero)+AÏLLAMENT + ENVÀ TOTXANA 7cm |
| 2- MURS DE MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero) | 6- FINESTRES D'ALUMINI AMB DOBLE VIDRE. |
| 3- MUR DE CONTENCIÓ DE BLOC DE FORMIGÓ | 7- DESMUNTATGE PORTA METÀL·LICA GARATGE. |
| 4- EMBORNAL | TUBERIA DE COURE, SMIBOLOGIA GAS |

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100

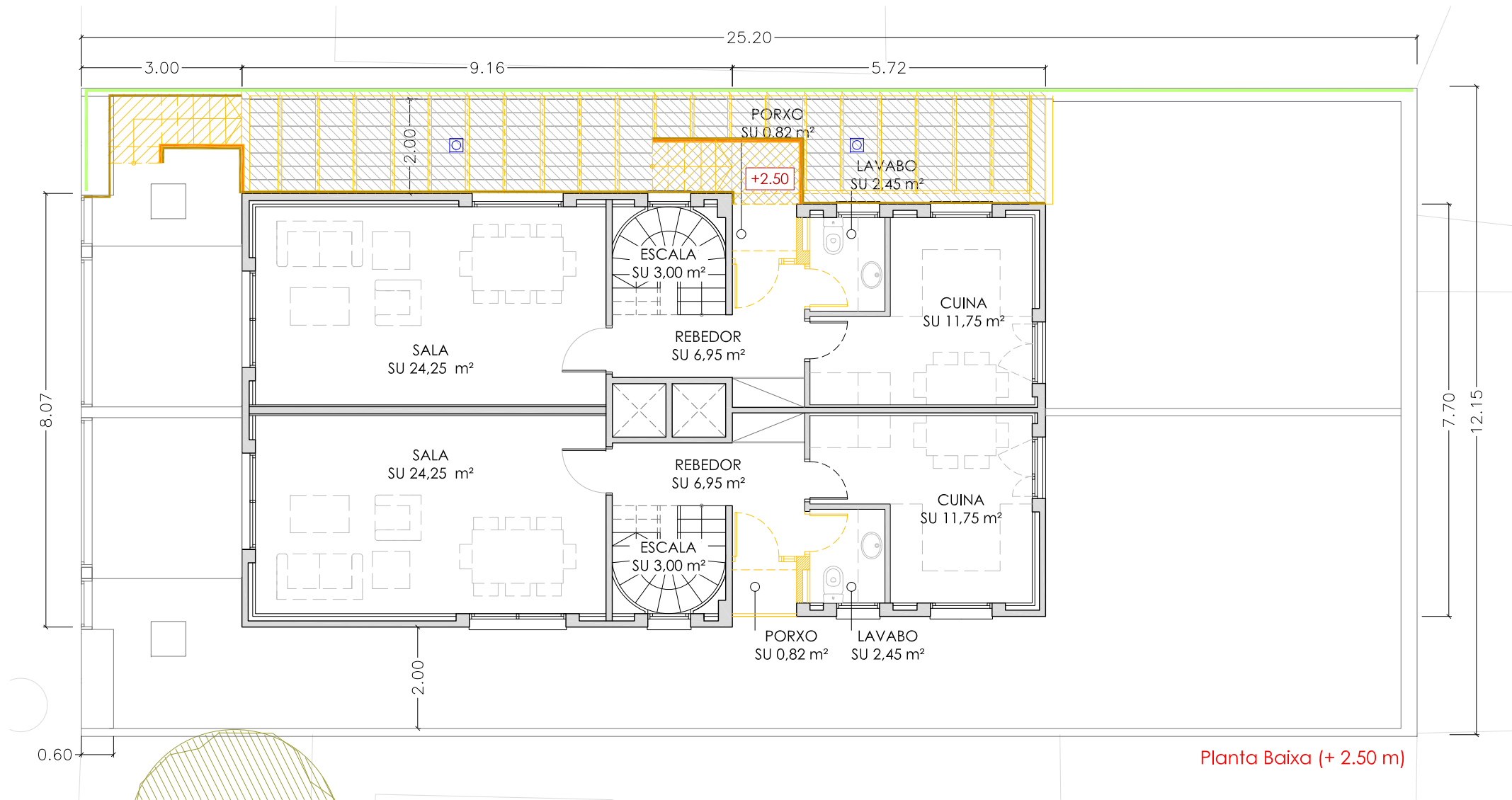
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ENDERROCS
PLANTA SOTERRANI (-0,10 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
E01



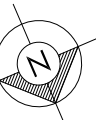
LLEGENDA ENDERROCS PLANTA BAIXA

- 8- ESCALES AMB DOS BRANCALS + ENCADELLAT + CAPA DE COMPRESSIÓ
-BRANCALS DE MAÓ FORADAT 19X14X10CM
-DOBLE TAULER DE MAÓ CERÀMIC FORADAT SENZILL 19X14X4CM
XAPA DE COMPRESSIÓ AMB MALLA ELECTROSOLDADA (INCLOSOS REPLANS D'ESCALA)
9- BARANA ESCALES EXTERIORS

- 10- FORJAT UNIDIRECCIONAL 22+6CM BIGUETA PRETENSADA + REVOLTÓ CERÀMIC+CAPA DE COMPRESSIÓ
ACABAT PAVIMENT CERÀMIC
11- MINVELL-SÒCOL
12- DESMUNTATGE CALAT, PER POSTERIOR COL·LOCACIÓ

ENDERROCS

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100

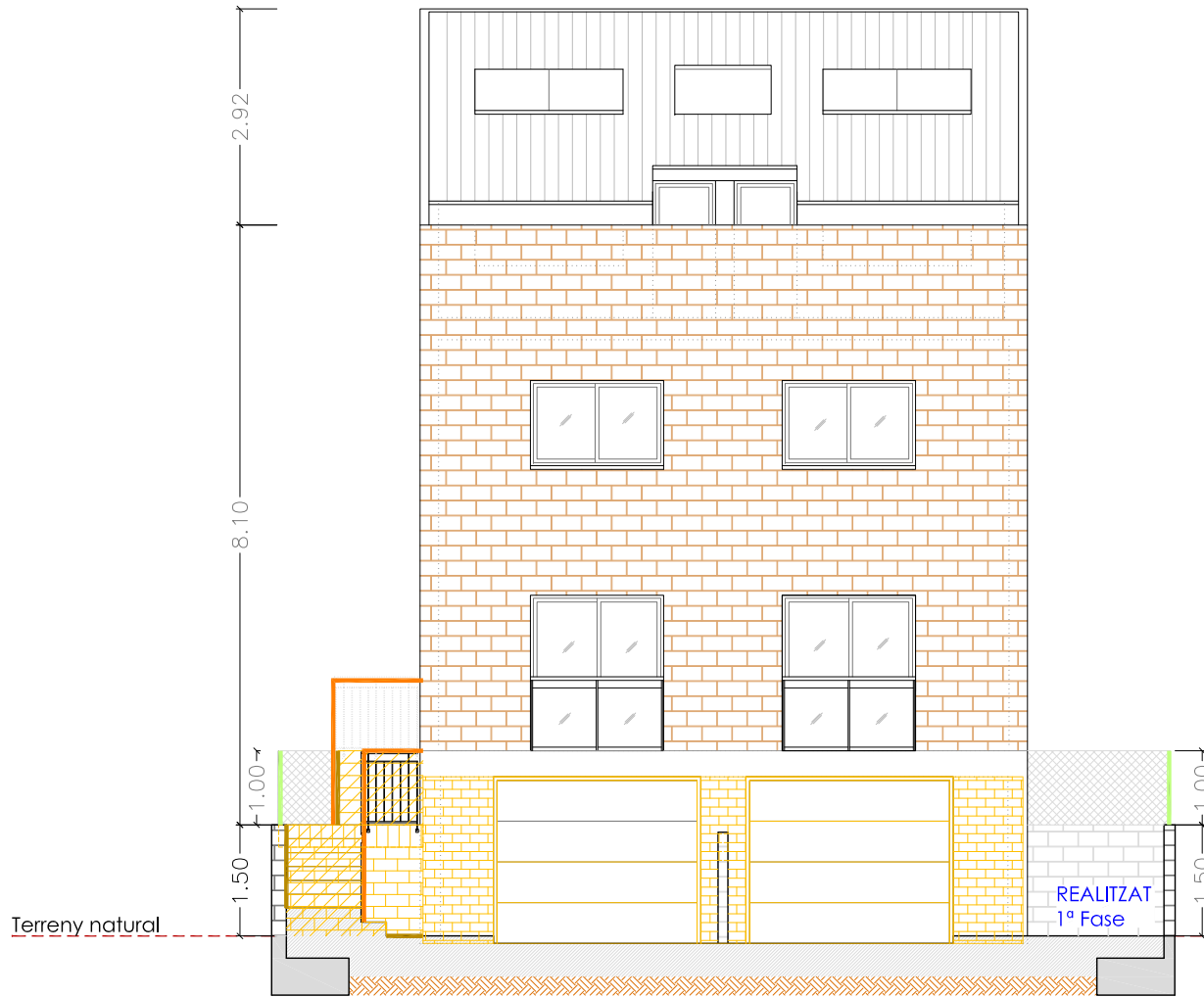
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

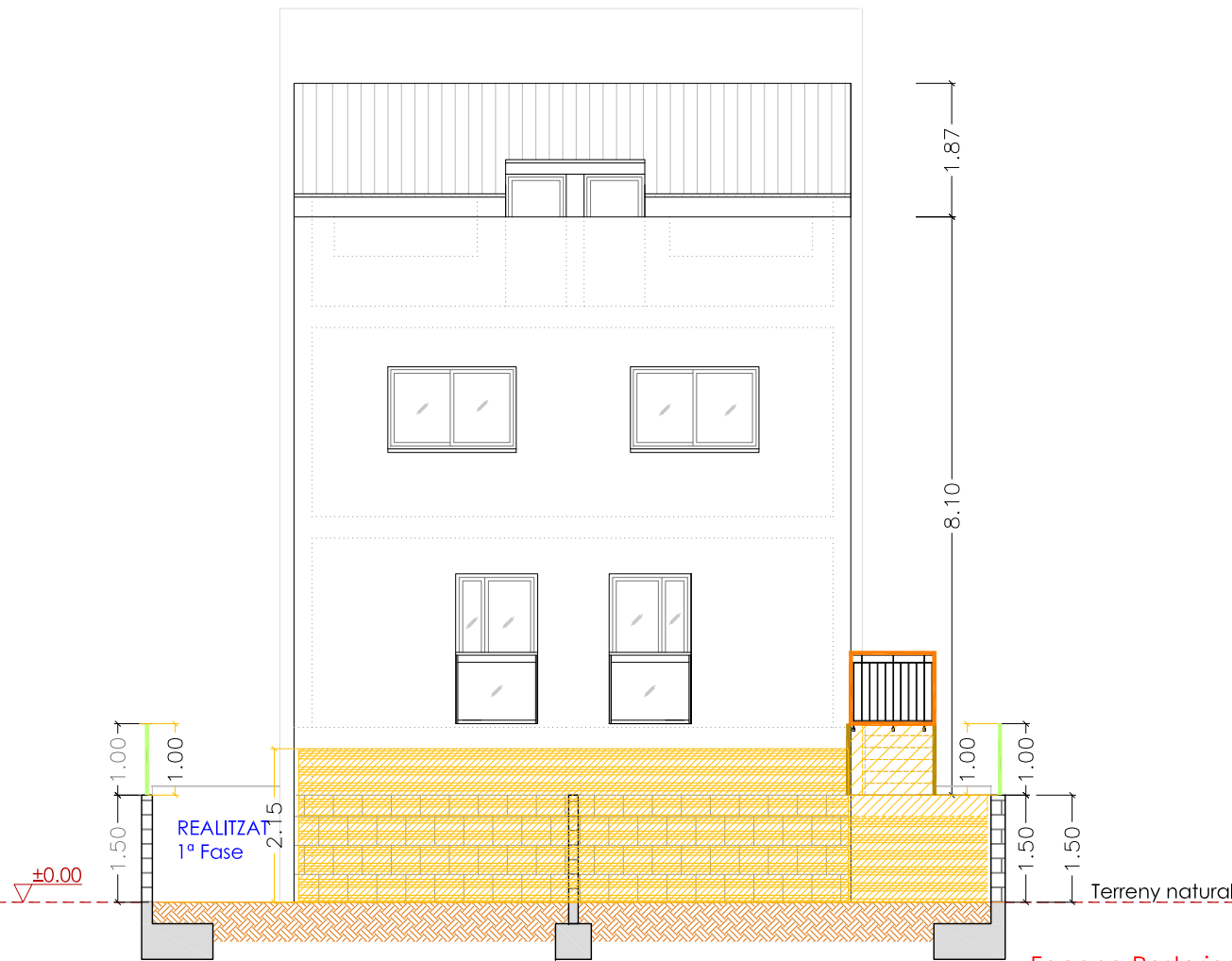
Plànol
ENDERROCS
PLANTA BAIXA (+2,50 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

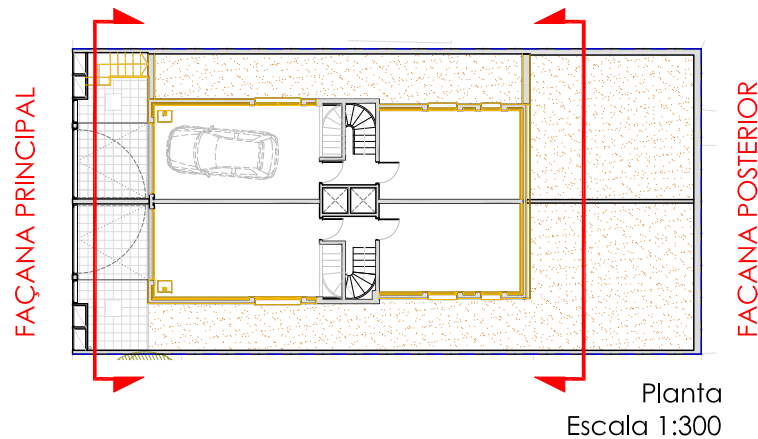
Nº:
DG A
E02



Façana Principal
Escala 1:100



Façana Posterior
Escala 1:100



Planta
Escala 1:300

LLEGENDA ENDERROCS

- | | |
|---|---|
| 1- EXCAVACIÓ PER REBAIX DE TERRENY | 8- ESCALES AMB DOS BRANCALS+ENCADELLAT+CAPA DE COMPRESSIÓ |
| 2- MURS DE MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero) | -Brancals de maó foradat 19x14x10cm |
| 3- MUR DE CONTENCIÓ DE BLOC DE FORMIGÓ | -Doble tauler de maó ceràmic foradat senzill 19x14x4cm |
| 4- EMBORNAL | Xapa de compressió amb malla electrosoldada (inclosos replans d'escala) |
| 5- TANCAMENT MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero)+AÏLLAMENT + ENVÀ TOTXANA 7cm | 9- BARANA ESCALES EXTERIORS |
| 6- FINESTRES D'ALUMINI AMB DOBLE VIDRE. | 10- FORJAT UNIDIRECCIONAL 22+6cm |
| 7- DESMUNTATGE PORTA METÀL·LICA GARATGE. | Bigueta pretensada + revoltó ceràmic+capa de compressió |
| | Acabat paviment ceràmic |
| | 11- MINVELL-SÒCOL |
| | 12- DESMUNTATGE CALAT, PER POSTERIOR COL.LOCACIÓ |

E:1/300 0 1 5 10 15 m

E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100 i 1/300

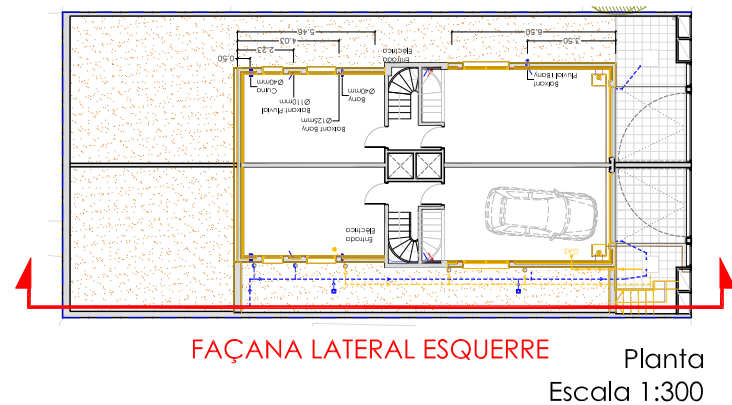
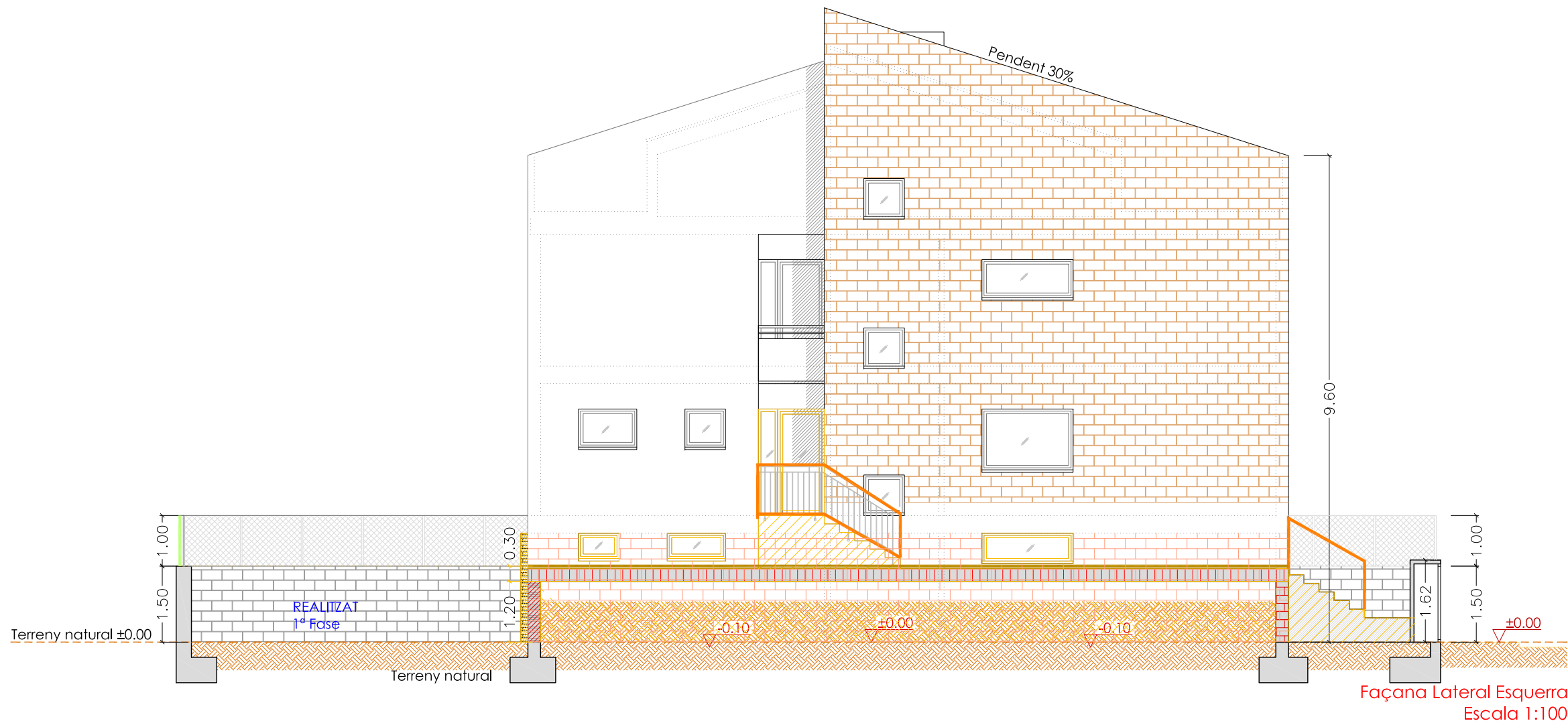
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ENDERROCS
FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR

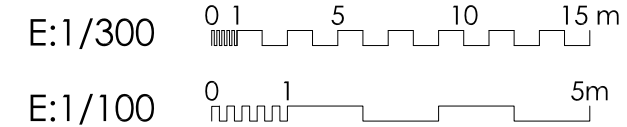
Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
E03



LLEGENDA ENDERROCS

- | | |
|---|---|
| 1- EXCAVACIÓ PER REBAIX DE TERRENY | 8- ESCALES AMB DOS BRANCALS+ENCADELLAT+CAPA DE COMPRESSIÓ
-Brancals de maó foradat 19x14x10cm
-Doble tauler de maó ceràmic foradat senzill 19x14x4cm
Xapa de compressió amb malla electrosoldada (inclosos replans d'escala) |
| 2- MURS DE MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero) | 9- BARANA ESCALES EXTERIORS |
| 3- MUR DE CONTENCIÓ DE BLOC DE FORMIGÓ | 10- FORJAT UNIDIRECCIONAL 22+6cm
Bigueta pretensada + revoltó ceràmic+capa de compressió
Acabat paviment ceràmic |
| 4- EMBORNAL | 11- MINVELL-SÒCOL |
| 5- TANCAMENT MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero)+AÏLLAMENT + ENVÀ TOTXANA 7cm | 12- DESMUNTATGE CALAT, PER POSTERIOR COL.LOCACIÓ |
| 6- FINESTRES D'ALUMINI AMB DOBLE VIDRE. | |
| 7- DESMUNTATGE PORTA METÀL·LICA GARATGE. | |





Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

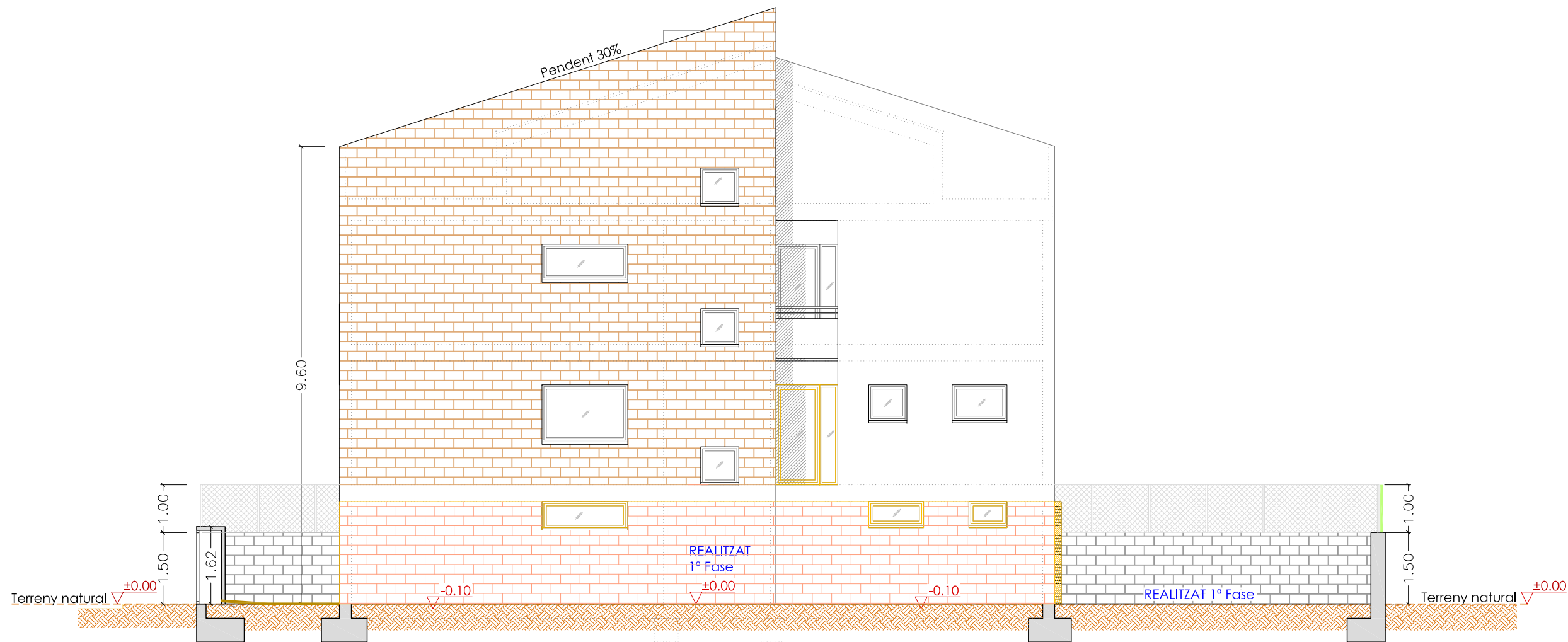
Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

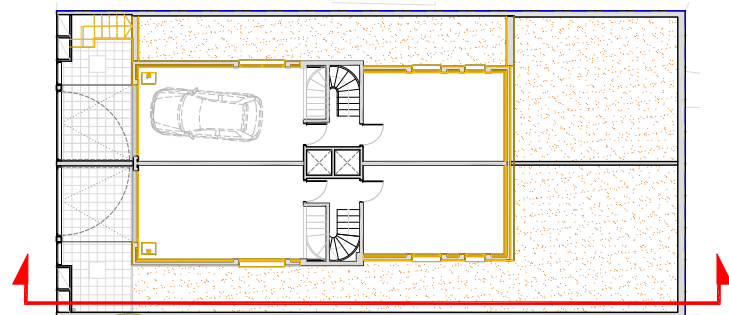


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol ENDERROCS FAÇANES LATERAL ESQUERRE	Nº: DG A E04
Data	V5- Juliol 2024	Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac	Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025) Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237	
Referència	1670_Riera nº5			
Escala	1/100 i 1/300			



Façana Lateral Dreta
Escala 1:100



FAÇANA LATERAL DRETA

Planta
Escala 1:300

LLEGENDA ENDERROCS

- | | |
|---|---|
| 1- EXCAVACIÓ PER REBAIX DE TERRENY | 8- ESCALES AMB DOS BRANCALS+ENCADELLAT+CAPA DE COMPRESSIÓ |
| 2- MURS DE MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero) | -Brancals de maó foradat 19x14x10cm |
| 3- MUR DE CONTENCIÓ DE BLOC DE FORMIGÓ | -Doble tauler de maó ceràmic foradat senzill 19x14x4cm |
| 4- EMBORNAL | Xapa de compressió amb malla electrosoldada (inclosos replans d'escala) |
| 5- TANCAMENT MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero)+AÏLLAMENT + ENVÀ TOTXANA 7cm | 9- BARANA ESCALES EXTERIORS |
| 6- FINESTRES D'ALUMINI AMB DOBLE VIDRE. | 10- FORJAT UNIDIRECCIONAL 22+6cm |
| 7- DESMUNTATGE PORTA METÀL·LICA GARATGE. | Bigueta pretensada + revoltó ceràmic+capa de compressió |
| | Acabat paviment ceràmic |
| | 11- MINVELL-SÒCOL |
| | 12- DESMUNTATGE CALAT, PER POSTERIOR COL.LOCACIÓ |

E:1/300 0 1 5 10 15 m

E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ I ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100 i 1/300

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

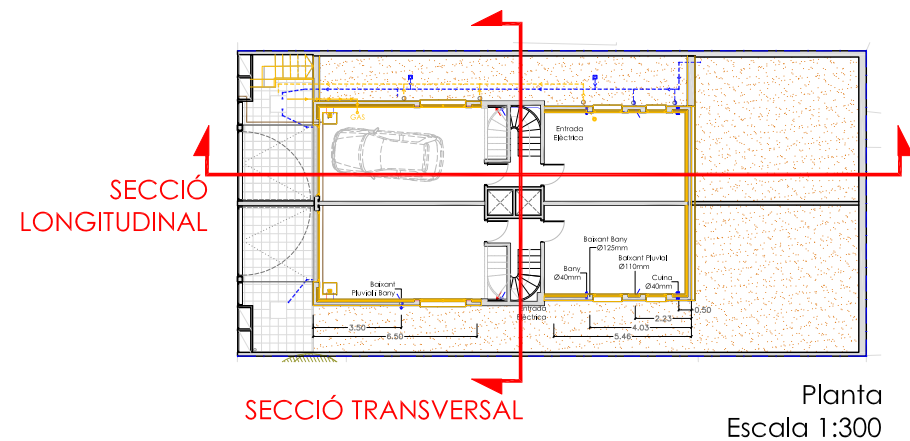
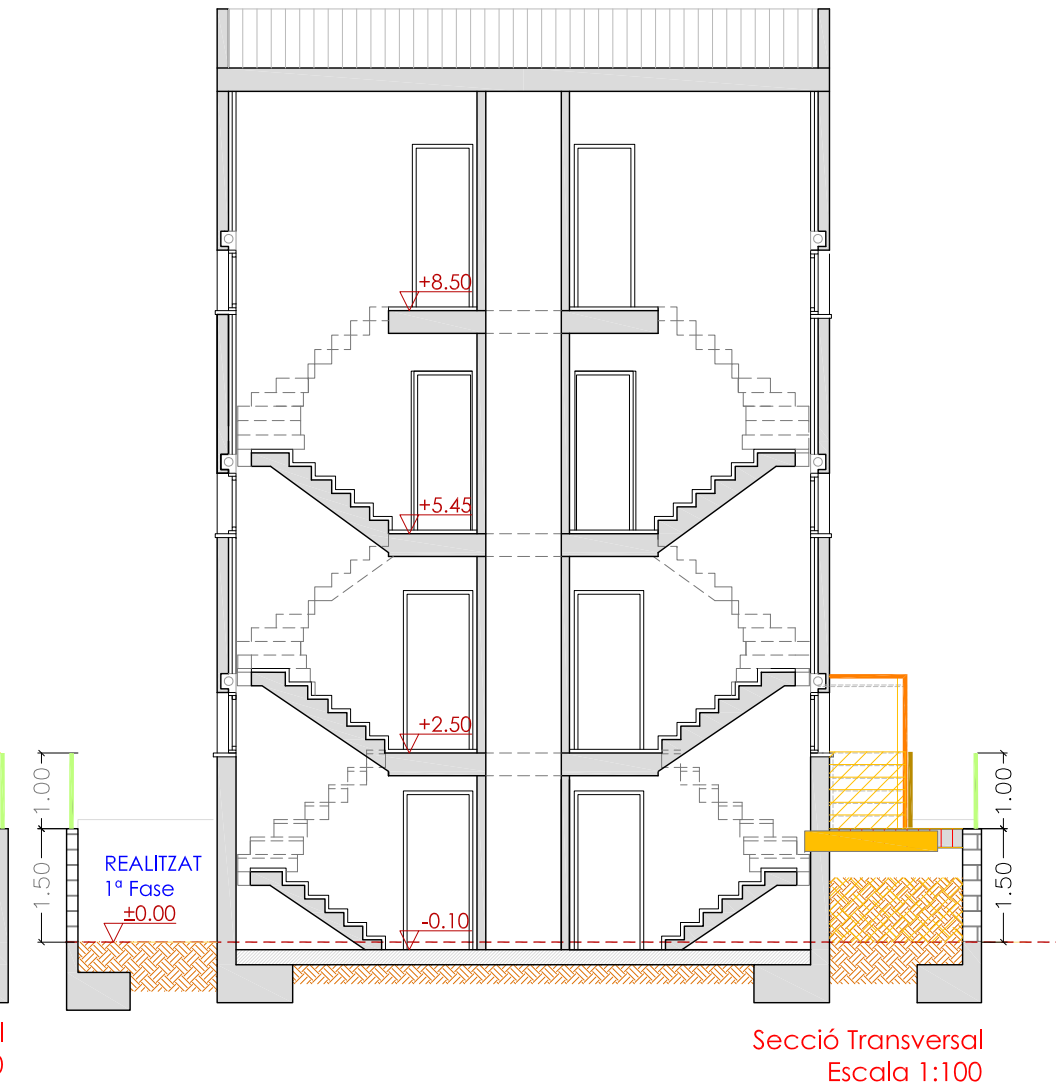
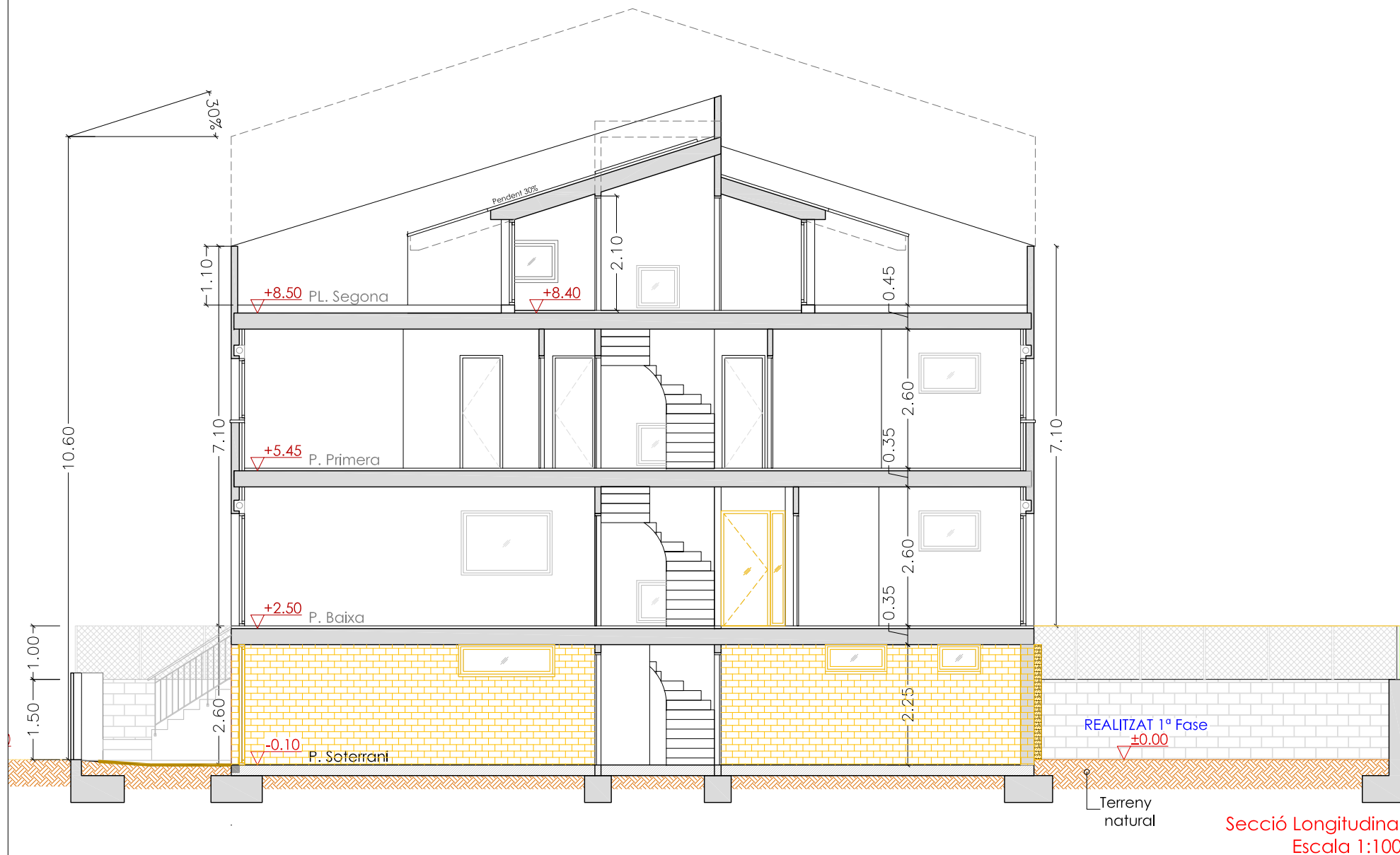
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ENDERROCS
FAÇANES LATERAL DRETA

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
E05



LLEGENDA ENDERROCS

- | | |
|---|---|
| 1- EXCAVACIÓ PER REBAIX DE TERRENY | 8- ESCALES AMB DOS BRANCALS+ENCADELLAT+CAPA DE COMPRESSIÓ
-Brancals de maó foradat 19x14x10cm
-Doble tauler de maó ceràmic foradat senzill 19x14x4cm
Xapa de compressió amb malla electrosoldada (inclosos replans d'escala) |
| 2- MURS DE MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero) | 9- BARANA ESCALES EXTERIORS |
| 3- MUR DE CONTENCIÓ DE BLOC DE FORMIGÓ | 10- FORJAT UNIDIRECCIONAL 22+6cm
Bigueta pretensada + revoltó ceràmic+capa de compressió
Acabat paviment ceràmic |
| 4- EMBORNAL | 11- MINVELL-SÒCOL |
| 5- TANCAMENT MAÓ FORADAT 26x14x10cm (gero)+AÏLLAMENT + ENVÀ TOTXANA 7cm | 12- DESMUNTATGE CALAT, PER POSTERIOR COL.LOCACIÓ |
| 6- FINESTRES D'ALUMINI AMB DOBLE VIDRE. | |
| 7- DESMUNTATGE PORTA METÀL·LICA GARATGE. | |

E:1/300 0 1 5 10 15 m

E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100 i 1/300

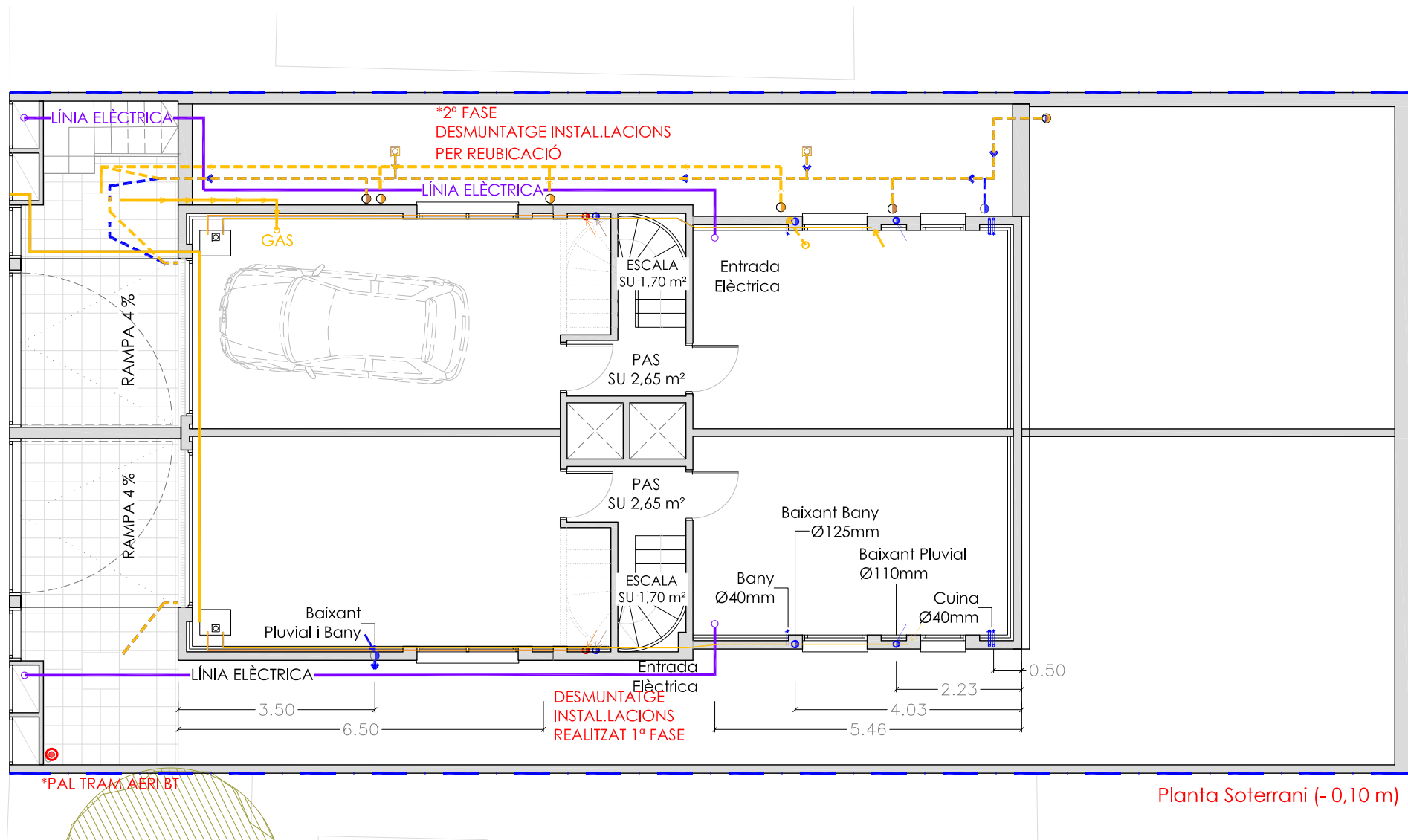
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ENDERROCS
SECCIONS LONGITUDINAL I
TRANSVERSAL

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
E06



LLEGENDA ESTAT ACTUAL

- BAIXANTS PLUVIAL
- BAIXANTS DE PVC Ø 110 mm; e= 3,2 mm
- COL·LECTOR DE PVC Ø 200 mm
- COL·LECTOR DE PVC Ø 200 mm
- EMBORNAL
- CANALITZACIÓ AIGUA CALENTA
- CANALITZACIÓ AIGUA FREDA
- ESCALFADOR D'AIGUA EXISTENT
- ELECTRICITAT BT
- TUBERIA DE COURE, SMIBOLOGIA GAS
- Canal recollida d'aigües

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

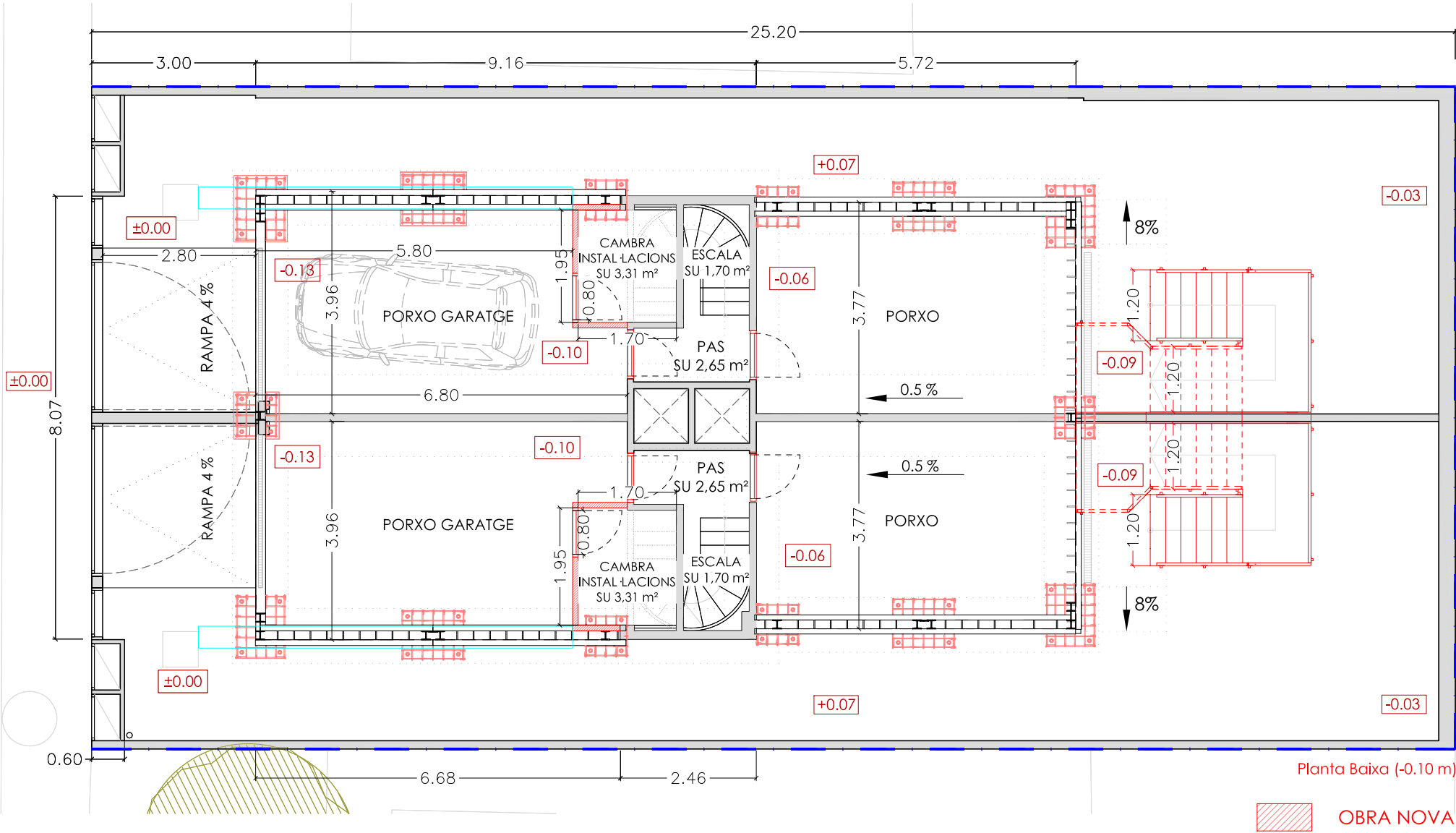
Plànol
ENDERROCS
INSTAL·LACIONS
PLANTA SOTERRANI (-0,10 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

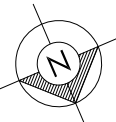
Nº:
DG A
E07

REFORMAT		ÚTILS Hab. Esquerra	ÚTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDES PER PLANTA
PLANTA BAIXA		Hab. Esq	Hab. Drta	
E	Escala	1,70 m²	1,70 m²	
Pa	Pas	2,65 m²	2,65 m²	
Px	Porxe garatge	0,00 m²	0,00 m²	
Px	Porxe posterior	0,00 m²	0,00 m²	
Inst	Coarto intalacions	3,31 m²	3,31 m²	
subtotal Planta Bx		7,66 m²	7,66 m²	23,08 m²
Total Su x habitatge		122,23 m²	122,23 m²	



Planta Baixa (-0.10 m)

OBRA NOVA



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

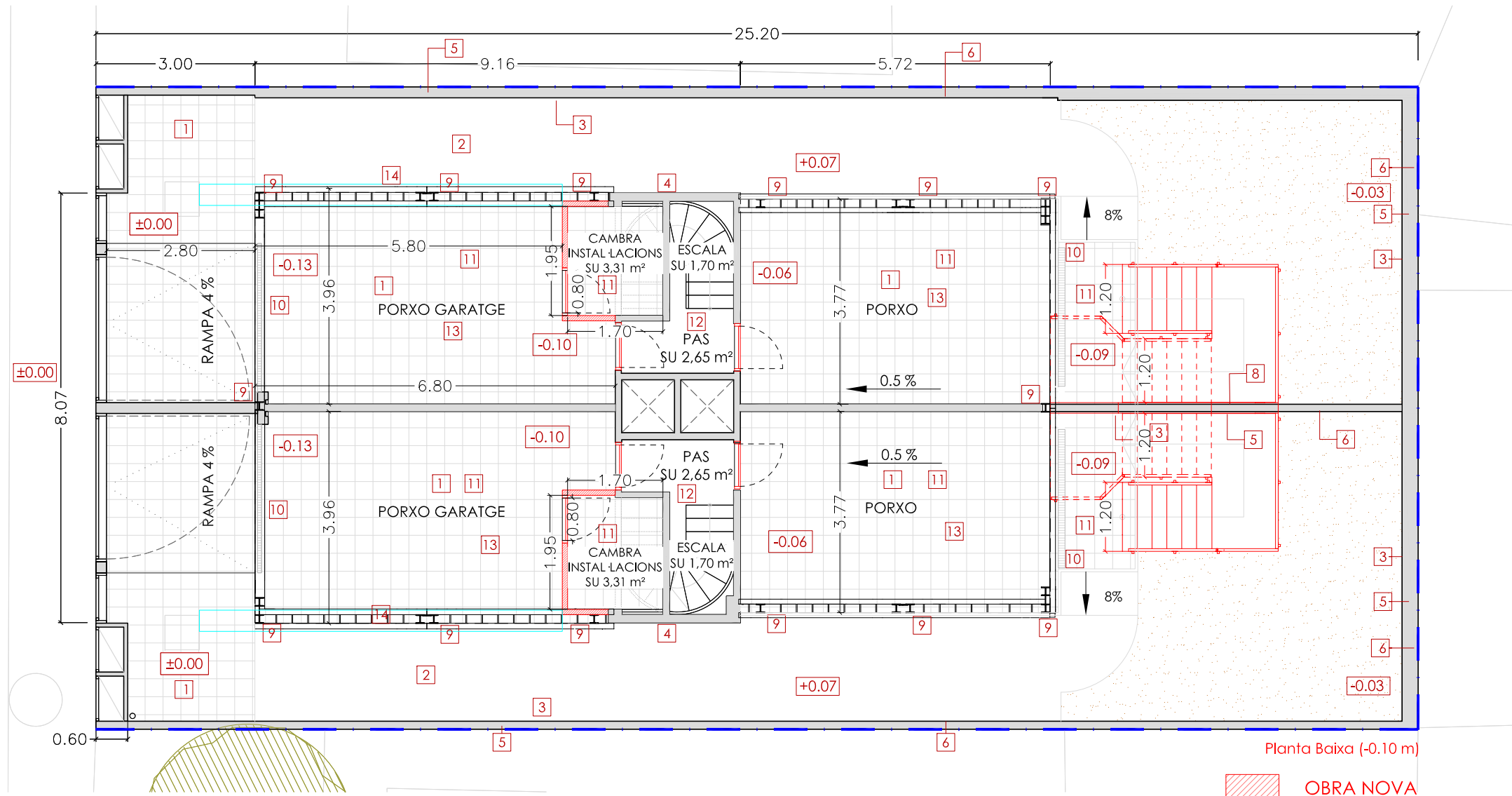
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I
IMPLEMENTACIÓ ESTRUCTURA
PLANTA BAIXA (-0,10 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

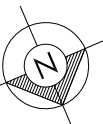
Nº:
DG A
P01



LLEGENDA ACABATS

- | | |
|---|--|
| 1 SOLERA EXISTENT | 8 MURET DE DIVISIÓ AMB TOTXANA |
| 2 TERRES COMPACTADES | 9 ESTRUCTURA DE PORXOS (Veure plànols estructures) |
| 3 ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT | 10 CANAL RECOLLIDA D'AIGÜES |
| 4 ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
(part de les façanes que han quedat descobertes
després de l'enderroc) | 11 PAVIMENT GRES EXTRUSIONAT 33,3 X 33,3 cm amb junta de 5 mm |
| 5 CORONAMENT FORMIGÓ PRE-FABRICAT SOBRE TANQUES
PERIMETRALS | 12 PEÇA PREFABRICADA DE PERÍMETRE |
| 6 MALLA DE SIMPLE TORSIÓ (nova o col·locada) | 13 SOSTRE TRASDOSSAT DE PLACA CARTRÓ GUIX 1,5 cm + LLANA DE ROCA 4 cm |
| 7 Nou tancament, finestra balconera (Veure plànol de
serralleria) | 14 Muret, veure detall plànol DGA D12. Caixó instal·lacions garatge |
| | 15 Bordó, veure plànol detall DGA D11 |
| | 16 Terres sense compactar per ser ajardinades |
| | 17 Tancament amb Aquapanell acabat pintat i perímetre segellat |
| | 18 Registre de persiana d'alumini 45R. Amb solapament de registre 45mm |

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

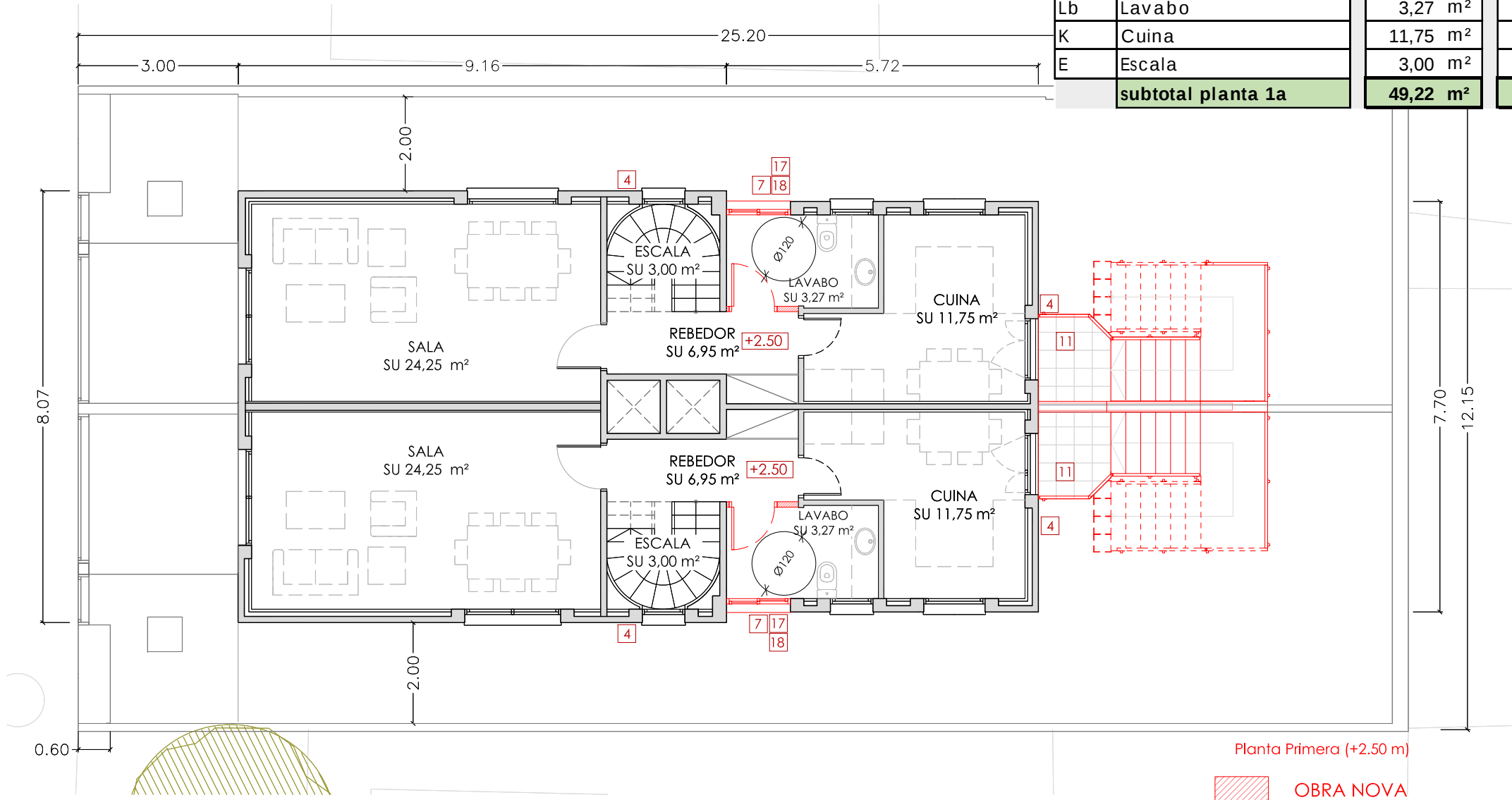
Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol PROJECTE PROPOSTA ACABATS PLANTA BAIXA (-0,10 m)	Nº: DG A P01 _B
Data	V5- Juliol 2024	Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac	Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6	
Referència	1670_Riera nº5		C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025) Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237	
Escala	1/100			

REFORMAT		ÚTILS Hab. Esquerra	ÚTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDES PER PLANTA
PLANTA PRIMERA		Hab. Esq	Hab. Dreta	
Rb	Rebedor	6,95 m²	6,95 m²	
Sl	Sala	24,25 m²	24,25 m²	
Lb	Lavabo	3,27 m²	3,27 m²	
K	Cuina	11,75 m²	11,75 m²	
E	Escala	3,00 m²	3,00 m²	
subtotal planta 1a		49,22 m²	49,22 m²	117,96 m²



LLEENDA ACABATS

- 1

SOLERA EXISTENT
- 2

TERRES COMPACTADES
- 3

ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
- 4

ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
(part de les façanes que han quedat descobertes després de l'enderroc)
- 5

CORONAMENT FORMIGÓ PRE-FABRICAT SOBRE TANQUES PERIMETRALES
- 6

MALLA DE SIMPLE TORSIÓ (nova o col·locada)
- 7

Nou tancament, finestra balconera (Veure plànol de serralleria)

8

MURET DE DIVISIÓ AMB TOTXANA

9

ESTRUCTURA DE PORXOS (Veure plànols estructures)

10

CANAL RECOLLIDA D'AIGÜES

11

PAVIMENT GRES EXTRUSIONAT 33,3 X 33,3 cm amb junta de 5 mm

12

PEÇA PREFABRICADA DE PERÍMETRE

13

SOSTRE TRASDOSSAT DE PLACA CARTRÓ GUIX 1,5 cm + LLANA DE ROCA 4 cm

14

Muret, veure detall plànol DGA D12. Caixó instal·lacions garatge

15

Bordó, veure plànol detall DGA D11

16

Terres sense compactar per ser ajardinades

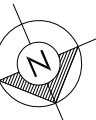
17

Tancament amb Aquapanell acabat pintat i perímetre segellat

18

Registre de persiana d'alumini 45R. Amb solapament de registre 45mm

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

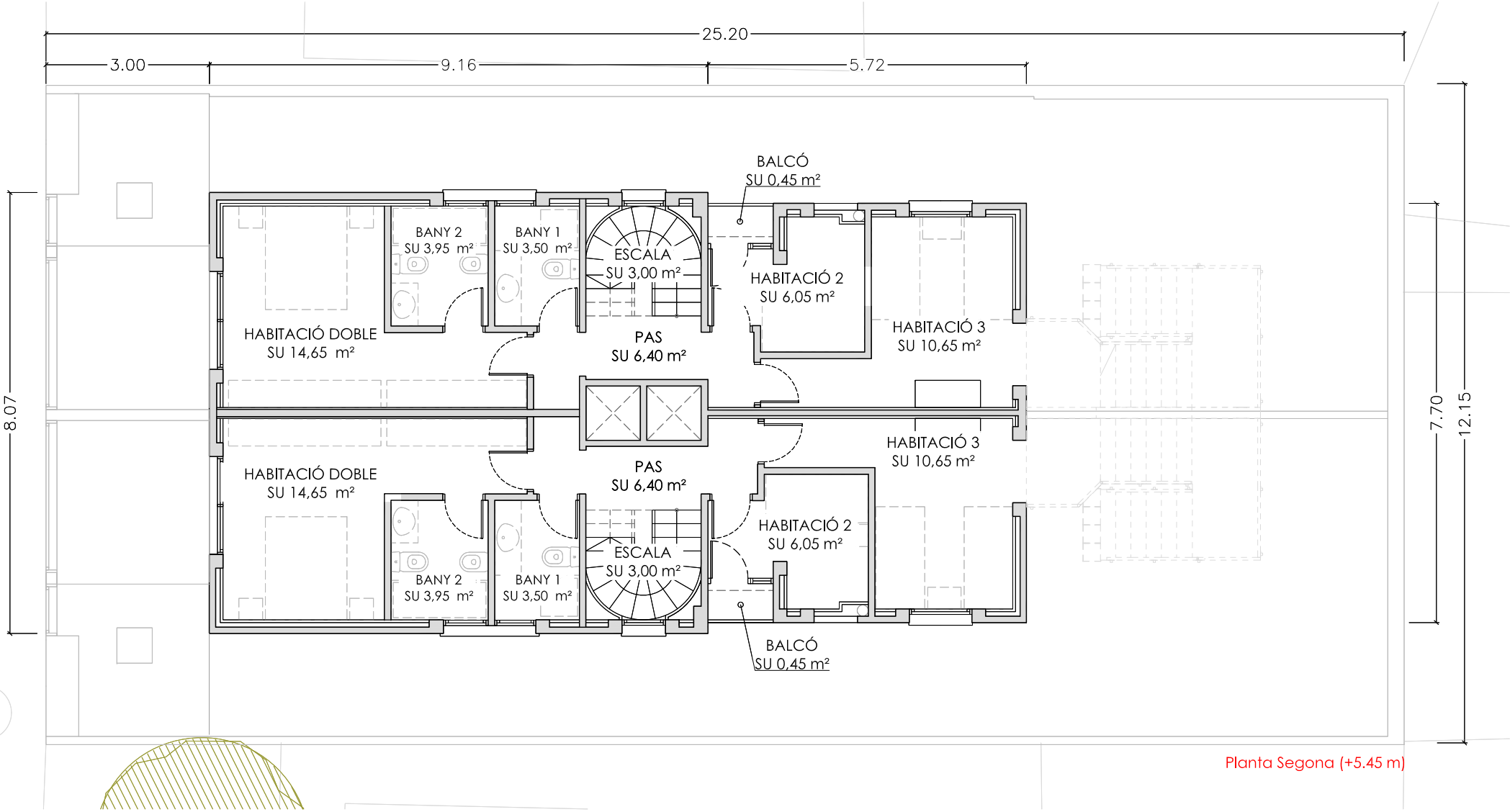
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
PLANTA PRIMERA (+2,50 m)

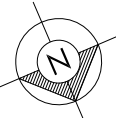
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P02

REFORMAT		ÚTILS Hab. Esquerra	ÚTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDES PER PLANTA
PLANTA SEGONA		Hab. Esq	Hab. Drt a	
Es	Escala	3,00 m²	3,00 m²	
Pa	Pas	6,40 m²	6,40 m²	
B1	Bany 1	3,50 m²	3,50 m²	
D1	Habitacio doble	14,65 m²	14,65 m²	
B2	Bany2	3,95 m²	3,95 m²	
D2	Habitacio 2	6,05 m²	6,05 m²	
D3	Habitacio 3	10,65 m²	10,65 m²	
Bl	Balco	0,45 m²	0,45 m²	
subtotal Planta 2		48,65 m²	48,65 m²	117,96 m²



Planta Segona (+5.45 m)



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

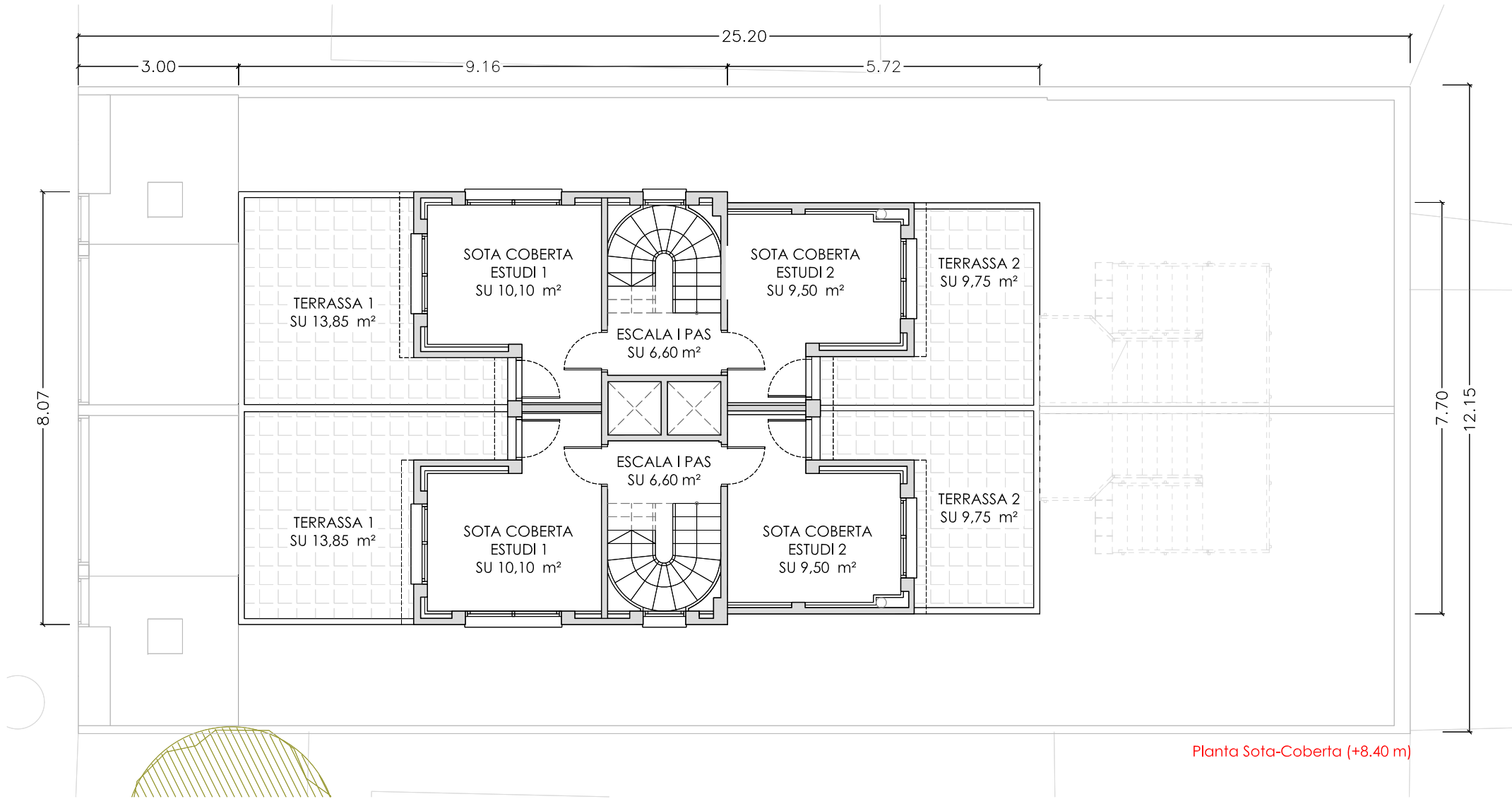
Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
PLANTA SEGONA (+5,45 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

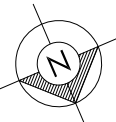
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P02B

REFORMAT		UTILS Hab. Esquerra	UTILS Hab. Dreta	CONSTRUIDAS PER PLANTA
PLANTA SOTACOBERTA		Hab. Esq	Hab. Dreta	
Est 1	Sotacoberta estudi	10,10 m ²	10,10 m ²	
Est 2	Sotacoberta estudi	9,50 m ²	9,50 m ²	
Esc	Escala i Pas	6,60 m ²	6,60 m ²	
subtotal Planta Scoberta		16,70 m ²	16,70 m ²	19,86 m ²



Planta Sota-Coberta (+8.40 m)



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

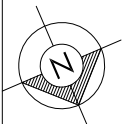
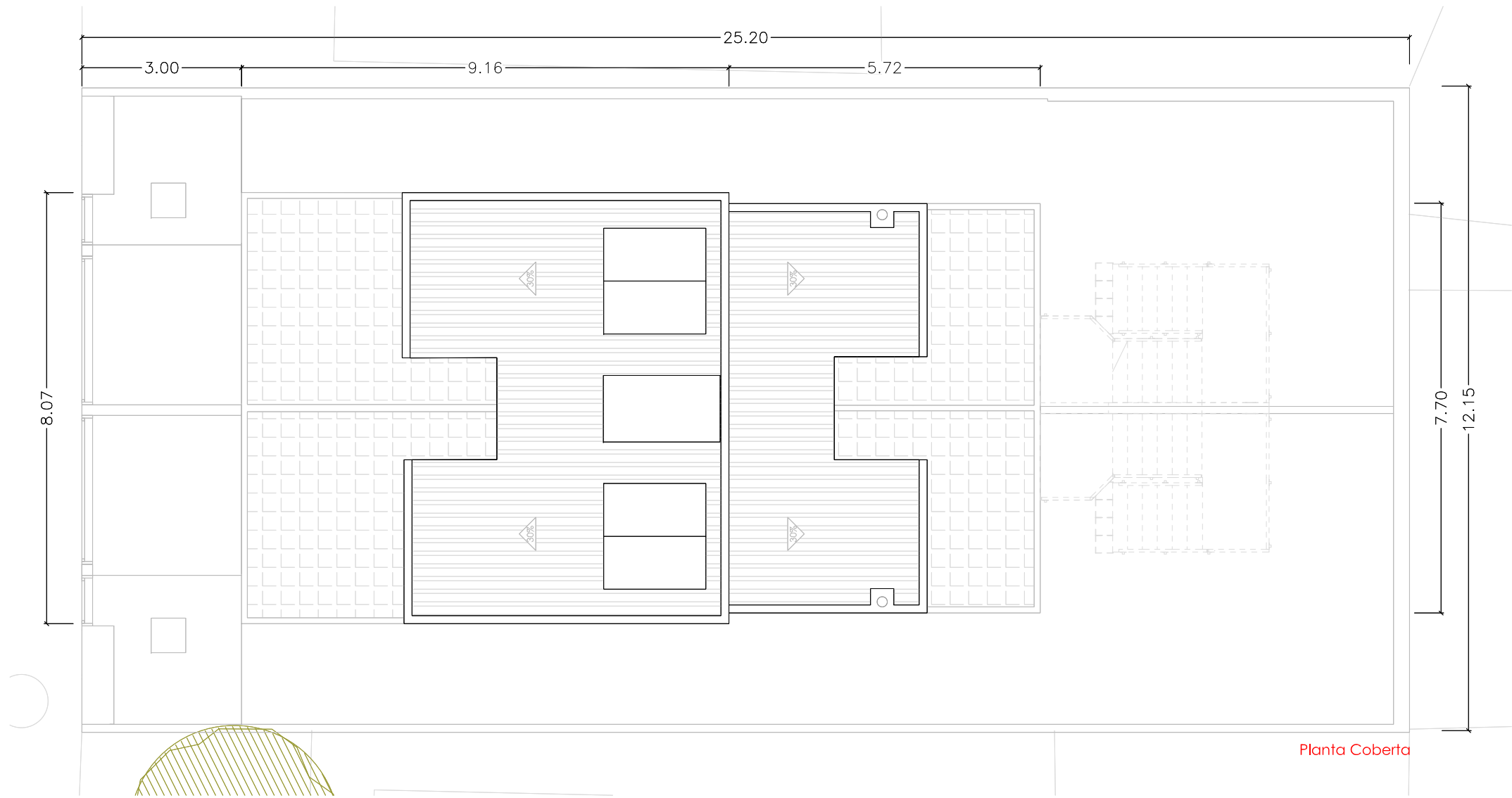
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
PLANTA SOTA-COBERTA (+8,40 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P02C



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

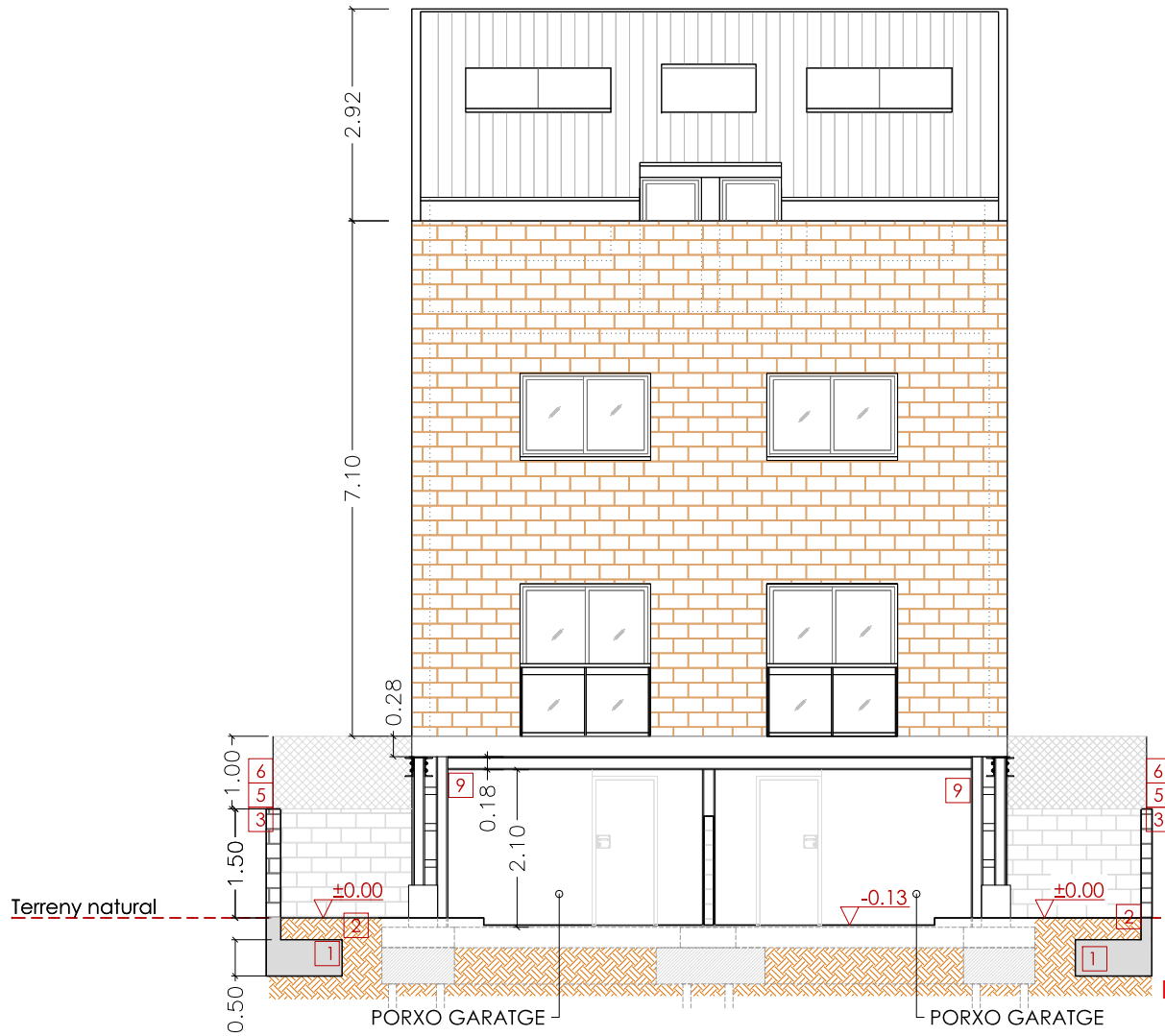
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
PLANTA COBERTA

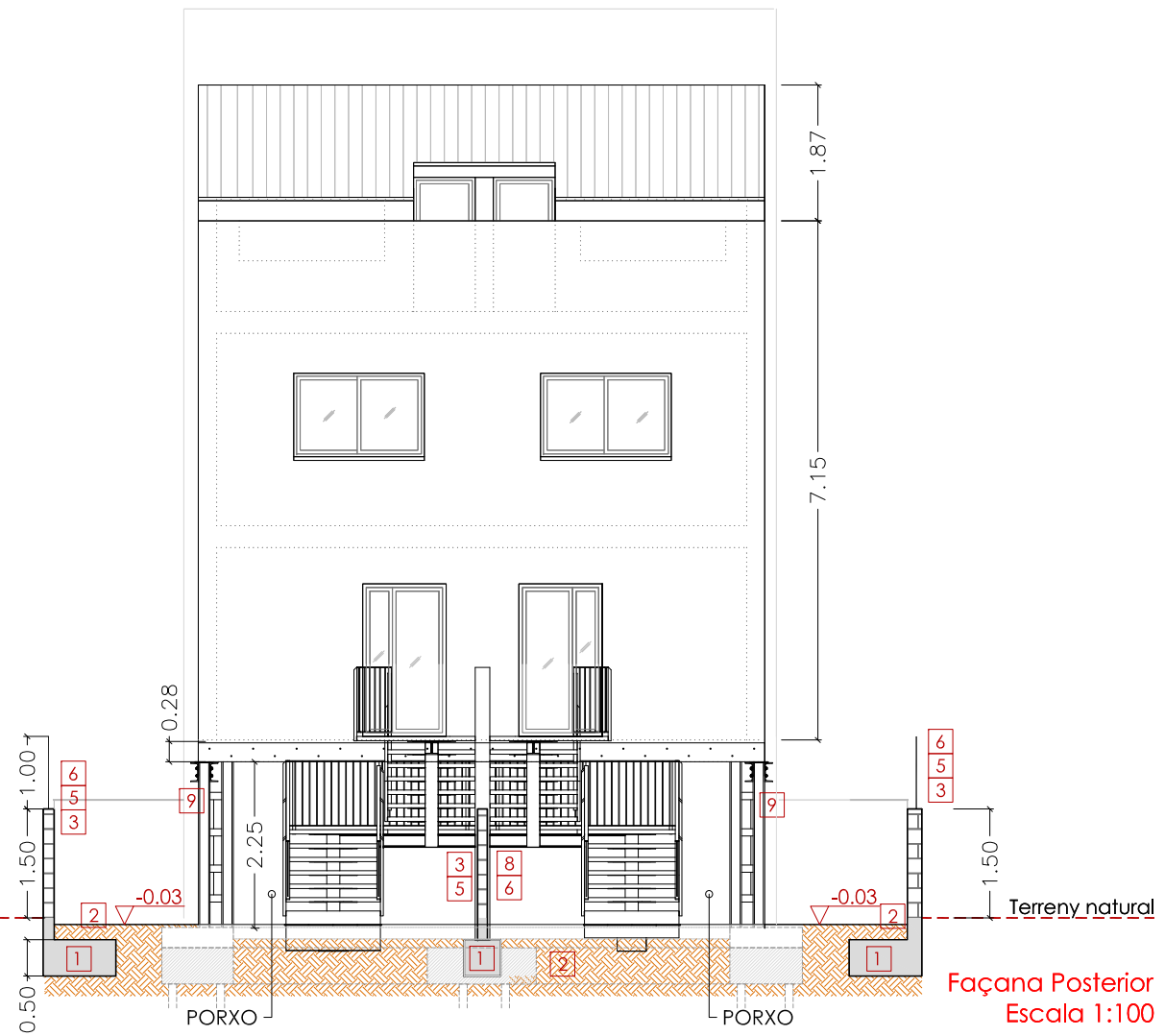
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

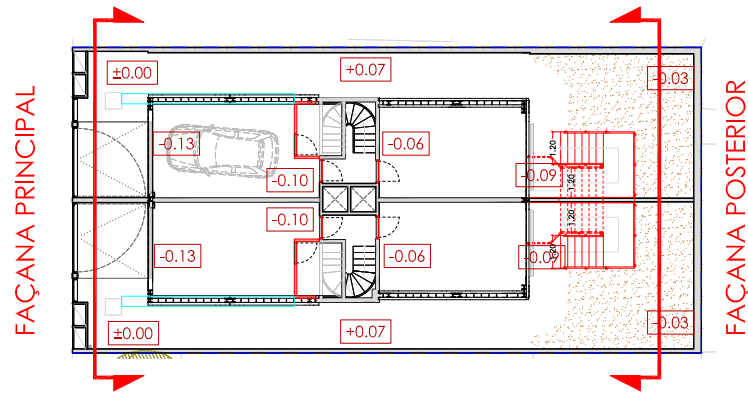
Nº:
DG A
P02D



Façana Principal
Escala 1:100



Façana Posterior
Escala 1:100



Planta
Escala 1:300

LLEGENDA ACABATS

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | SOLERA EXISTENT | 8 | MURET DE DIVISIÓ AMB TOTXANA |
| 2 | TERRES COMPACTADES | 9 | ESTRUCTURA DE PORXOS (Veure plànols estructures) |
| 3 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT | 10 | CANAL RECOLLIDA D'AIGÜES |
| 4 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
(part de les façanes que han quedat descobertes
després de l'enderroc) | 11 | PAVIMENT GRES EXTRUSIONAT 33,3 X 33,3 cm amb junta de 5 mm |
| 5 | CORONAMENT FORMIGÓ PRE-FABRICAT SOBRE TANQUES
PERIMETRALS | 12 | PEÇA PREFABRICADA DE PERÍMETRE |
| 6 | MALLA DE SIMPLE TORSIÓ (nova o col·locada) | 13 | SOSTRE TRASDOSSAT DE PLACA CARTRÓ GUIX 1,5 cm + LLANA DE ROCA 4 cm |
| 7 | Nou tancament, finestra balconera (Veure plànol de
serralleria) | 14 | Muret, veure detall plànol DGA D12. Caixó instal·lacions garatge |
| | | 15 | Bordó, veure plànol detall DGA D11 |
| | | 16 | Terres sense compactar per ser ajardinades |
| | | 17 | Tancament amb Aquapanell acabat pintat i perímetre segellat |
| | | 18 | Registre de persiana d'alumini 45R. Amb solapament de registre 45mm |

E:1/300 0 1 5 10 15 m

E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic i d'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100 i 1/300

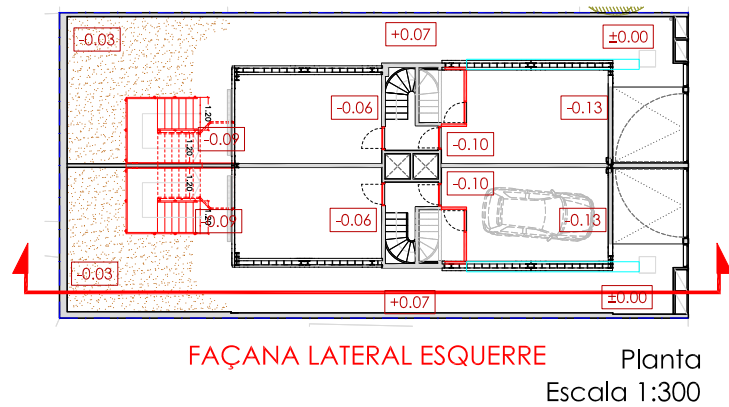
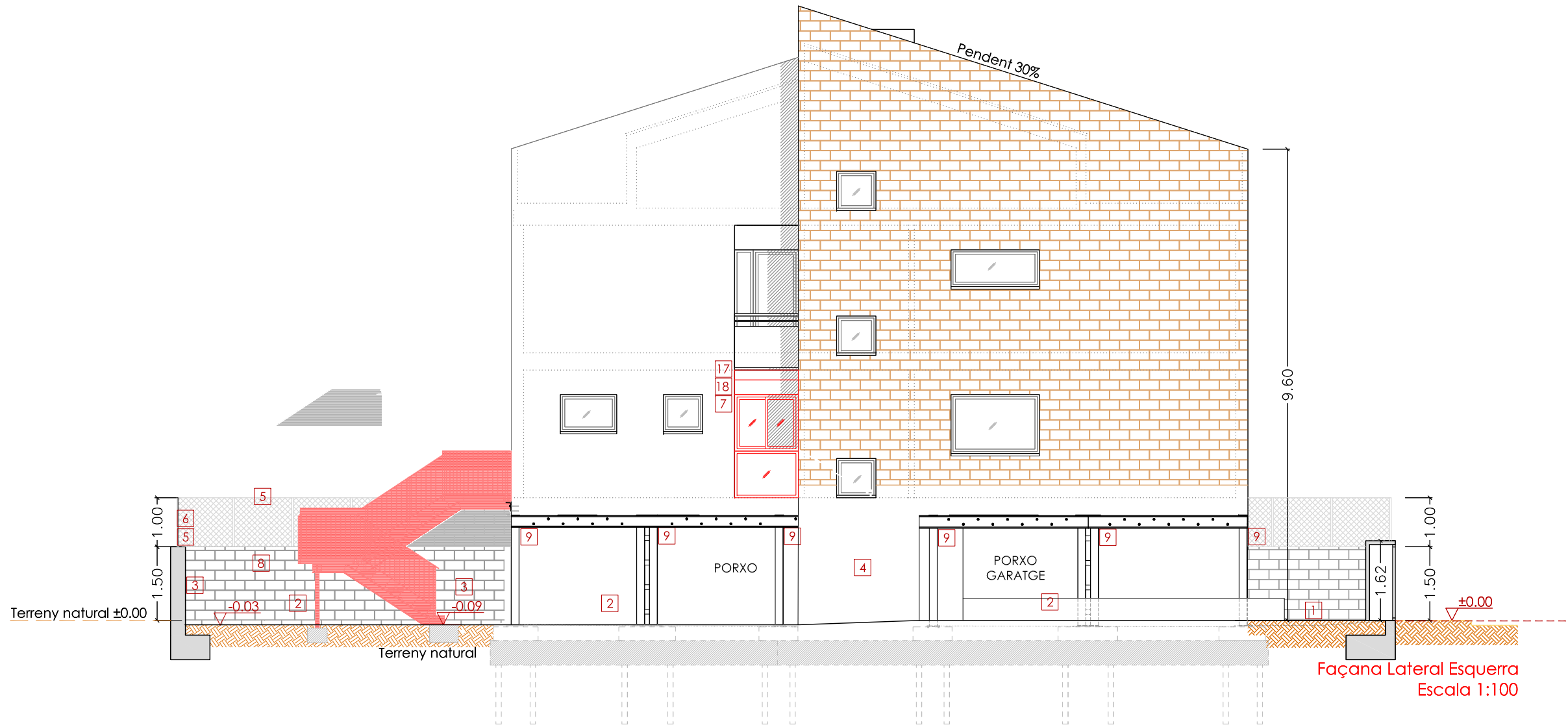
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Industria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P03



LLEGENDA ACABATS

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | SOLERA EXISTENT | 8 | MURET DE DIVISIÓ AMB TOTXANA |
| 2 | TERRES COMPACTADES | 9 | ESTRUCTURA DE PORXOS (Veure plànols estructurals) |
| 3 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT | 10 | CANAL RECOLLIDA D'AIGÜES |
| 4 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
(part de les façanes que han quedat descobertes
després de l'enderroc) | 11 | PAVIMENT GRES EXTRUSIONAT 33,3 X 33,3 cm amb junta de 5 mm |
| 5 | CORONAMENT FORMIGÓ PRE-FABRICAT SOBRE TANQUES
PERIMETRALS | 12 | PEÇA PREFABRICADA DE PERÍMETRE |
| 6 | MALLA DE SIMPLE TORSIÓ (nova o col·locada) | 13 | SOSTRE TRASDOSSAT DE PLACA CARTRÓ GUIX 1,5 cm + LLANA DE ROCA 4 cm |
| 7 | Nou tancament, finestra balconera (Veure plànol de
serralleria) | 14 | Muret, veure detall plànol DGA D12. Caixó instal·lacions garatge |
| | | 15 | Bordó, veure plànol detall DGA D11 |
| | | 16 | Terres sense compactar per ser ajardinades |
| | | 17 | Tancament amb Aquapanell acabat pintat i perímetre segellat |
| | | 18 | Registre de persiana d'alumini 45R. Amb solapament de registre 45mm |

E:1/300 0 1 5 10 15 m

E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100 i 1/300

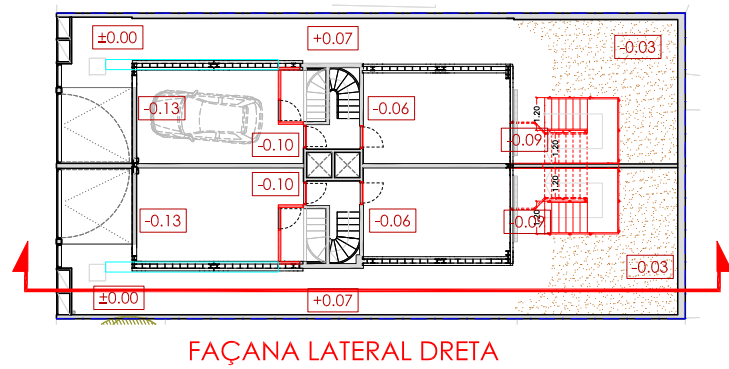
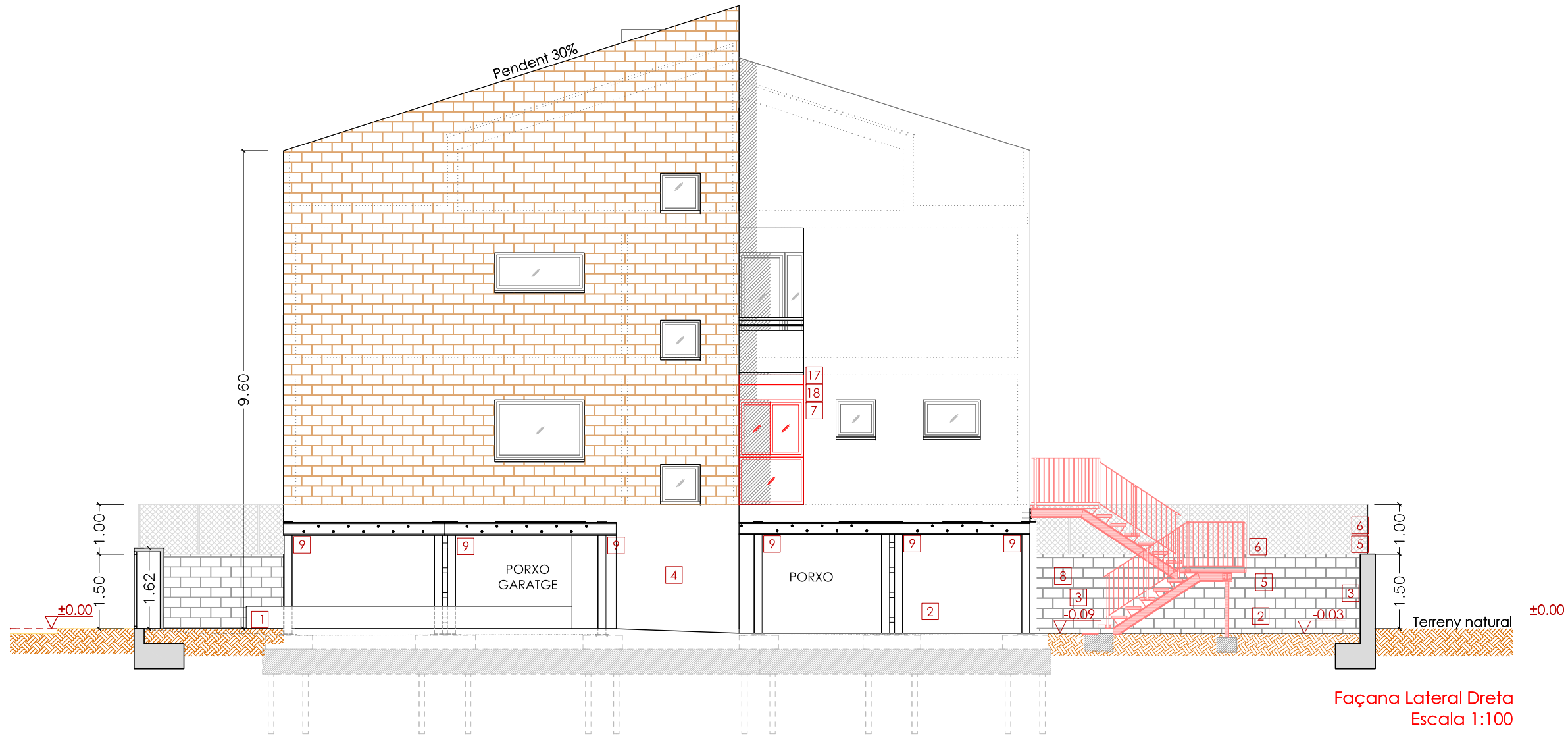
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
FAÇANES LATERAL ESQUERRE

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P04



Planta

Escala 1:300

LLEENDA ACABATS

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | SOLERA EXISTENT | 8 | MURET DE DIVISIÓ AMB TOTXANA |
| 2 | TERRES COMPACTADES | 9 | ESTRUCTURA DE PORXOS (Veure plànols estructures) |
| 3 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT | 10 | CANAL RECOLLIDA D'AIGÜES |
| 4 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
(part de les façanes que han quedat descobertes
després de l'enderroc) | 11 | PAVIMENT GRES EXTRUSIONAT 33,3 X 33,3 cm amb junta de 5 mm |
| 5 | CORONAMENT FORMIGÓ PRE-FABRICAT SOBRE TANQUES
PERIMETRALS | 12 | PEÇA PREFABRICADA DE PERÍMETRE |
| 6 | MALLA DE SIMPLE TORSIÓ (nova o col·locada) | 13 | SOSTRE TRASDOSSAT DE PLACA CARTRÓ GUIX 1,5 cm + LLANA DE ROCA 4 cm |
| 7 | Nou tancament, finestra balconera (Veure plànol de
serralleria) | 14 | Muret, veure detall plànol DGA D12. Caixó instal·lacions garatge |
| | | 15 | Bordó, veure plànol detall DGA D11 |
| | | 16 | Terres sense compactar per ser ajardinades |
| | | 17 | Tancament amb Aquapanell acabat pintat i perímetre segellat |
| | | 18 | Registre de persiana d'alumini 45R. Amb solapament de registre 45mm |

E:1/300

0 1 5 10 15 m

E:1/100

0 1 5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100 i 1/300

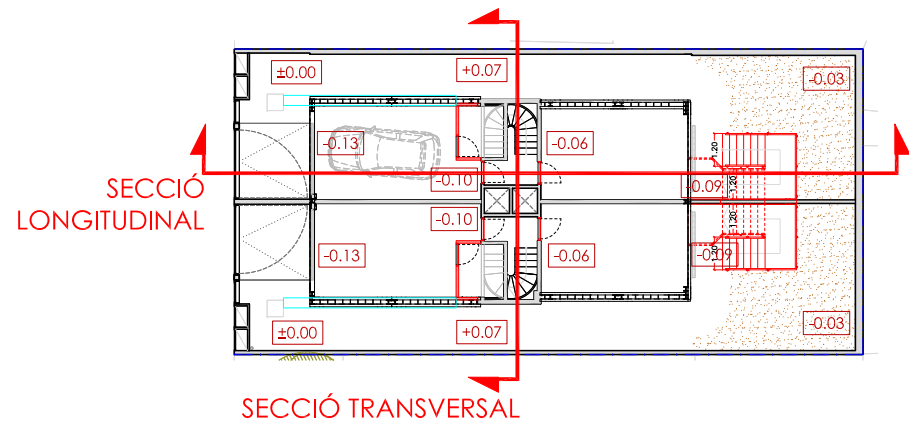
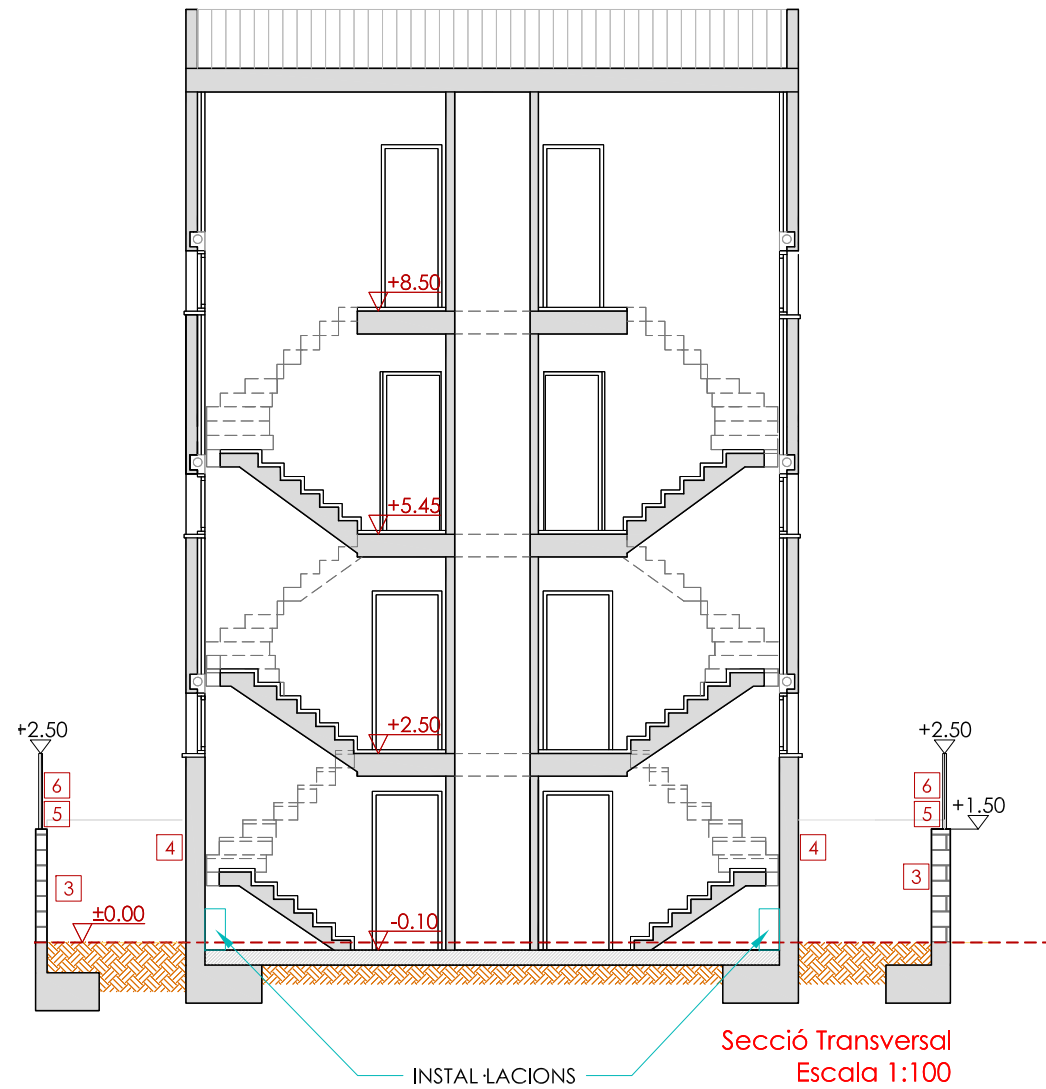
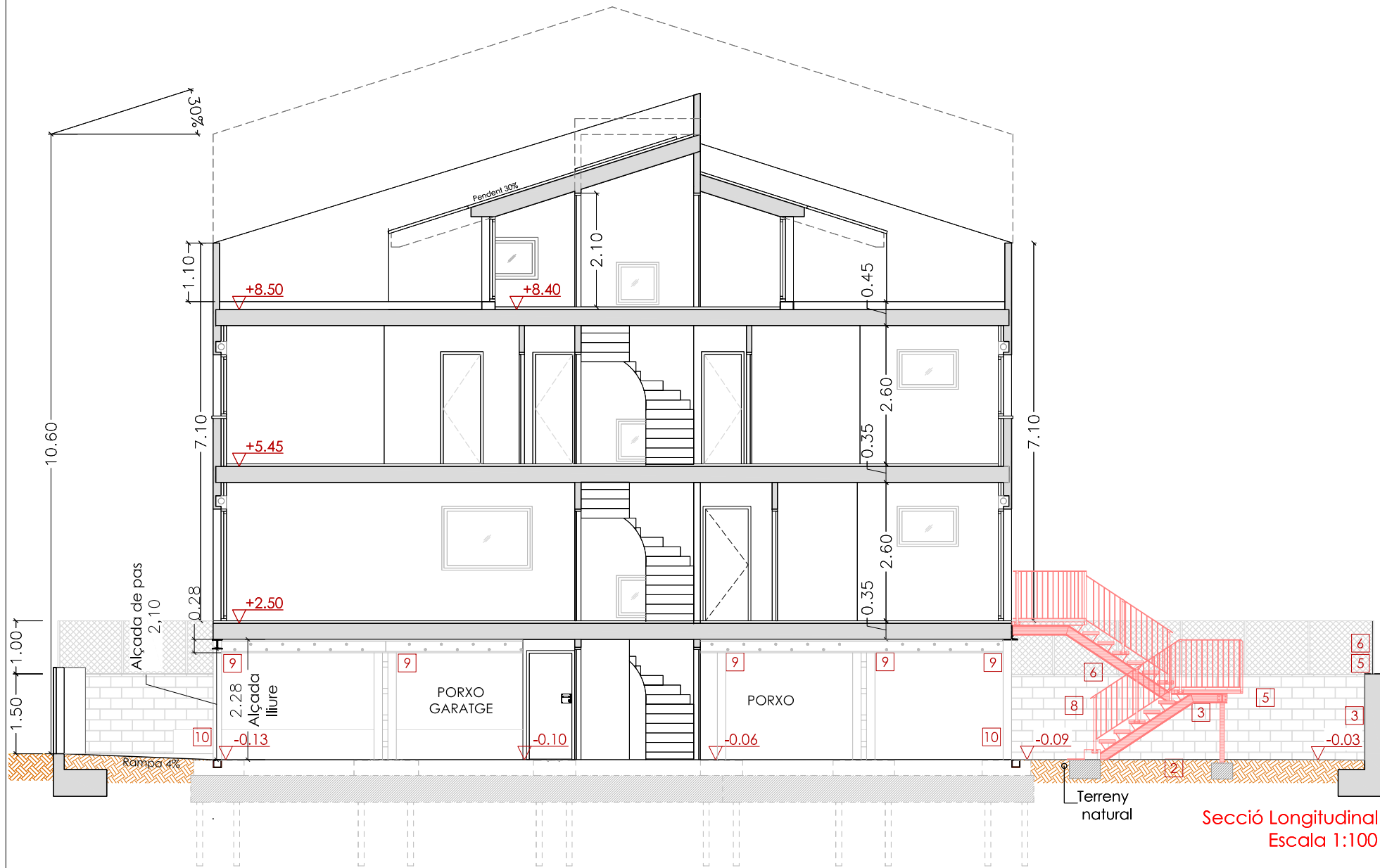
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
FAÇANES LATERAL DRETA

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P05



LLEENDA ACABATS

- | | | | |
|---|---|----|---|
| 1 | SOLERA EXISTENT | 8 | MURET DE DIVISIÓ AMB TOTXANA |
| 2 | TERRES COMPACTADES | 9 | ESTRUCTURA DE PORXOS (Veure plànols estructures) |
| 3 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT | 10 | CANAL RECOLLIDA D'AIGÜES |
| 4 | ACABAT AMB ARREBOSSAT I PINTAT
(part de les façanes que han quedat descobertes
després de l'enderroc) | 11 | PAVIMENT GRES EXTRUSIONAT 33,3 X 33,3 cm amb junta de 5 mm |
| 5 | CORONAMENT FORMIGÓ PRE-FABRICAT SOBRE TANQUES
PERIMETRALS | 12 | PEÇA PREFABRICADA DE PERÍMETRE |
| 6 | MALLA DE SIMPLE TORSIÓ (nova o col·locada) | 13 | SOSTRE TRASDOSSAT DE PLACA CARTRÓ GUIX 1,5 cm + LLANA DE ROCA 4 cm |
| 7 | Nou tancament, finestra balconera (Veure plànol de
serralleria) | 14 | Muret, veure detall plànol DGA D12. Caixó instal·lacions garatge |
| | | 15 | Bordó, veure plànol detall DGA D11 |
| | | 16 | Terres sense compactar per ser ajardinades |
| | | 17 | Tancament amb Aquapanel·l acabat pintat i perímetre segellat |
| | | 18 | Registre de persiana d'alumini 45R. Amb solapament de registre 45mm |

E:1/300 0 1 5 10 15 m
E:1/100 0 1 5 m



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItDrVupNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100 i 1/300

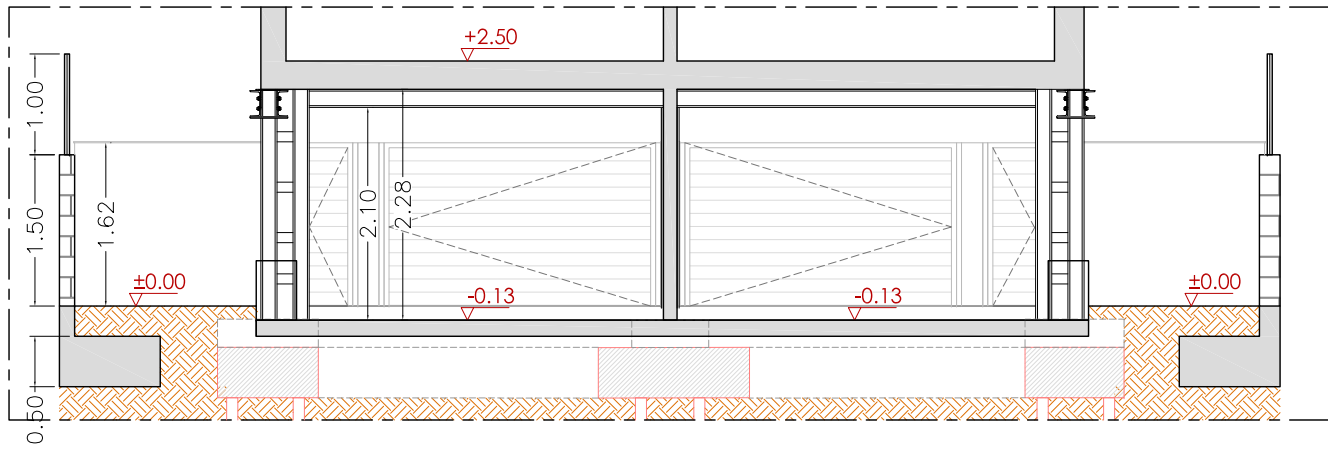
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

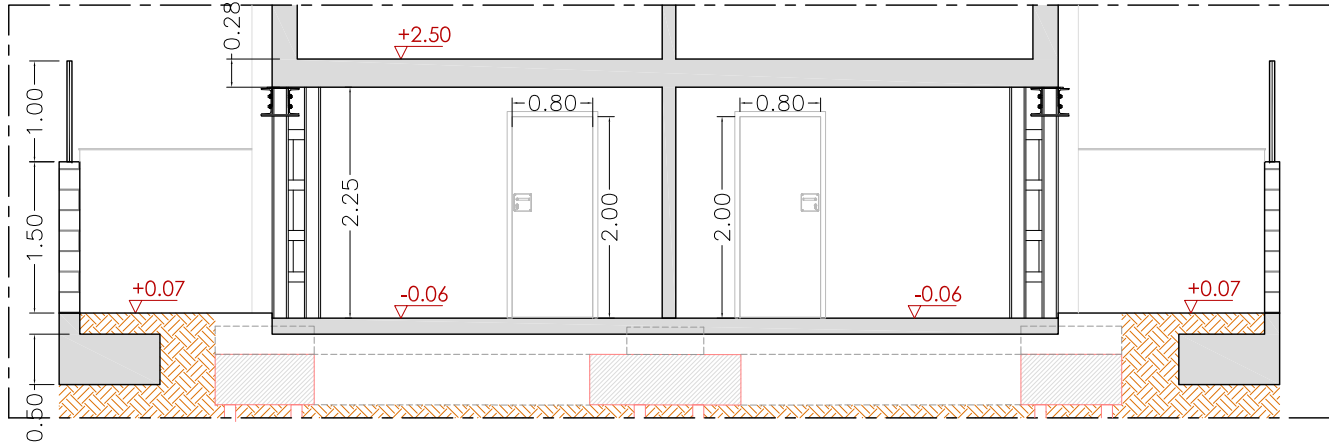
Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
SECCIONS LONGITUDINAL I
TRANSVERSAL

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

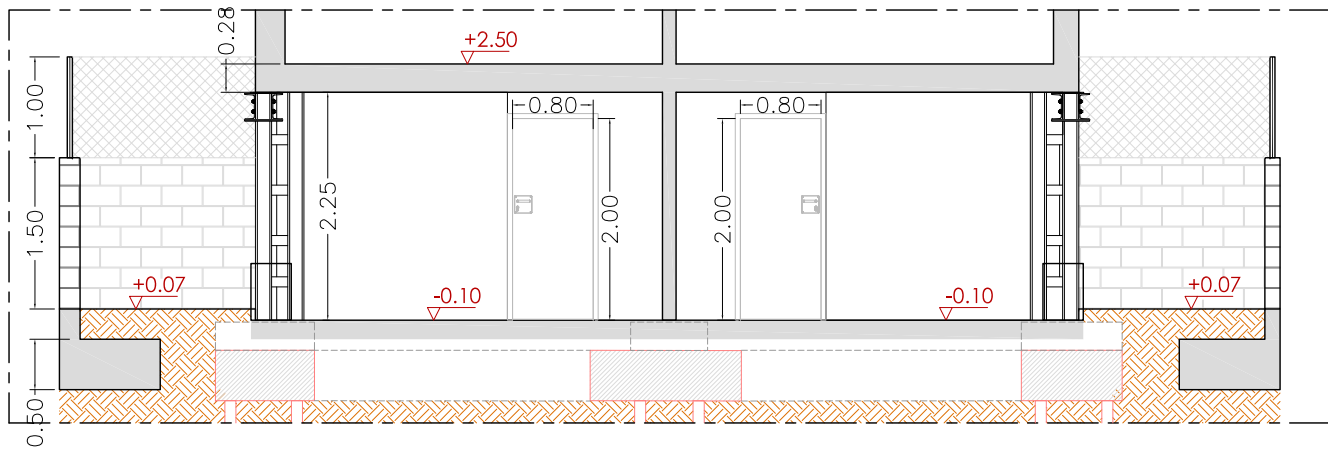
Nº:
DG A
P06



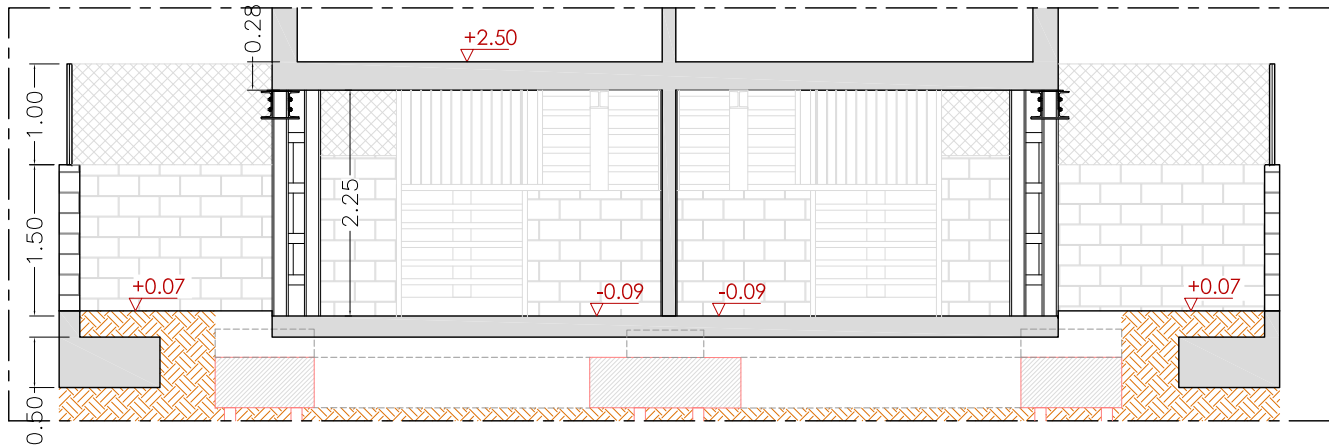
Secció Transversal A-A'
Escala 1:75



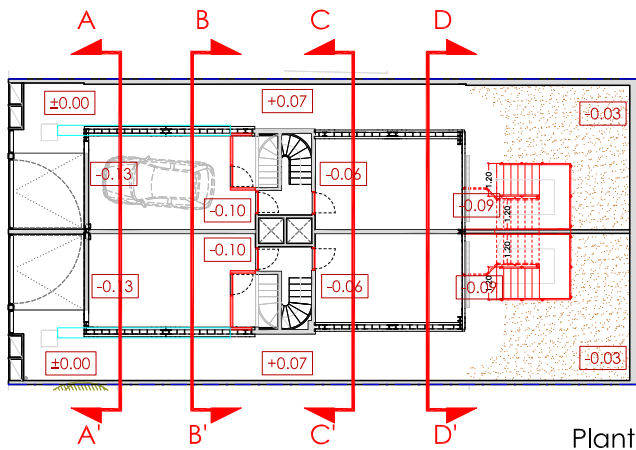
Secció Transversal C-C'
Escala 1:75



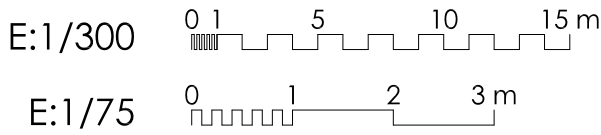
Secció Transversal B-B'
Escala 1:75



Secció Transversal D-D'
Escala 1:75



Planta
SECCIÓ TRANSVERSAL Escala 1:300



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/75 i 1/300

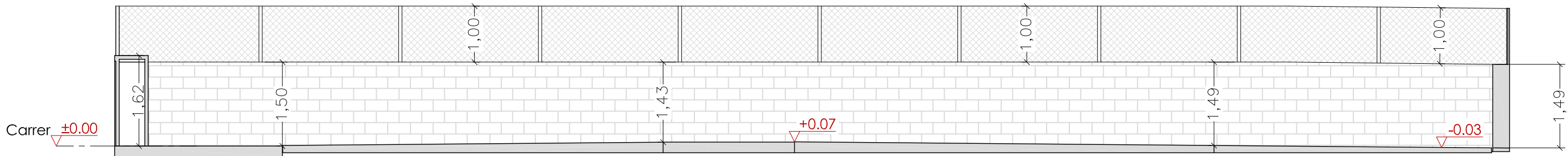
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA I ACABATS
SECCIONS TRANSVERSALS II

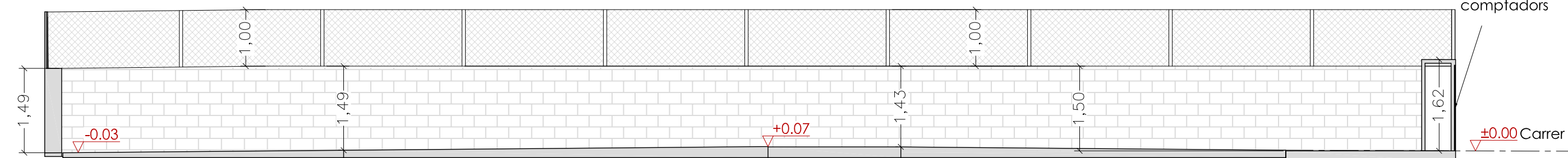
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P07

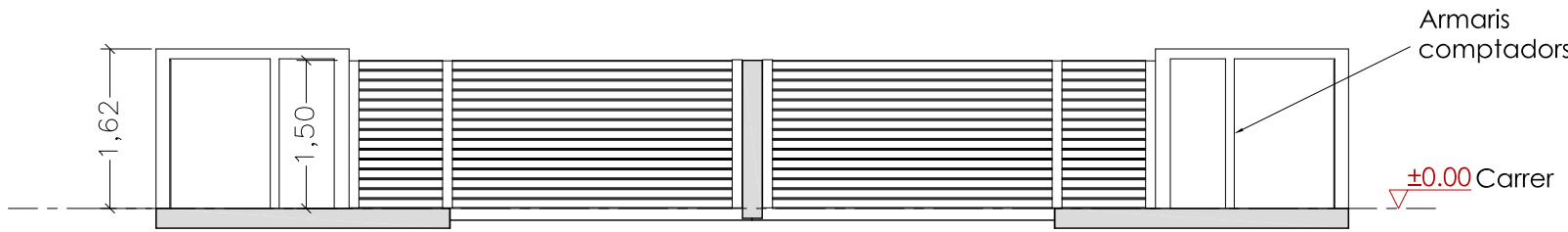


Secció Longitudinal A-A'
Escala 1:75

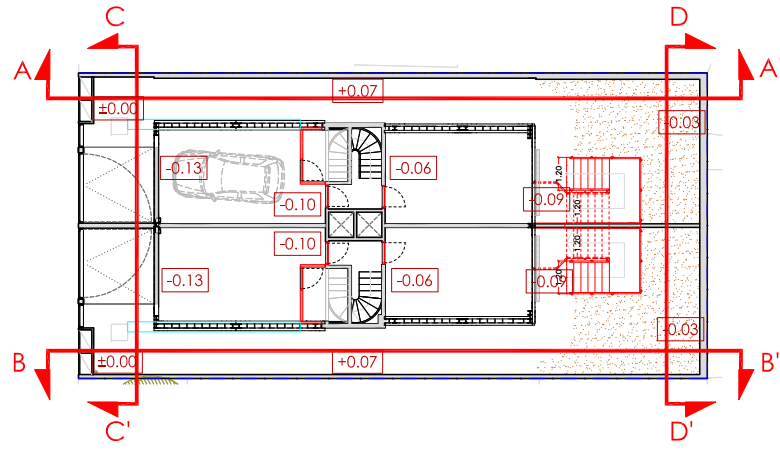
Armaris
comptadors



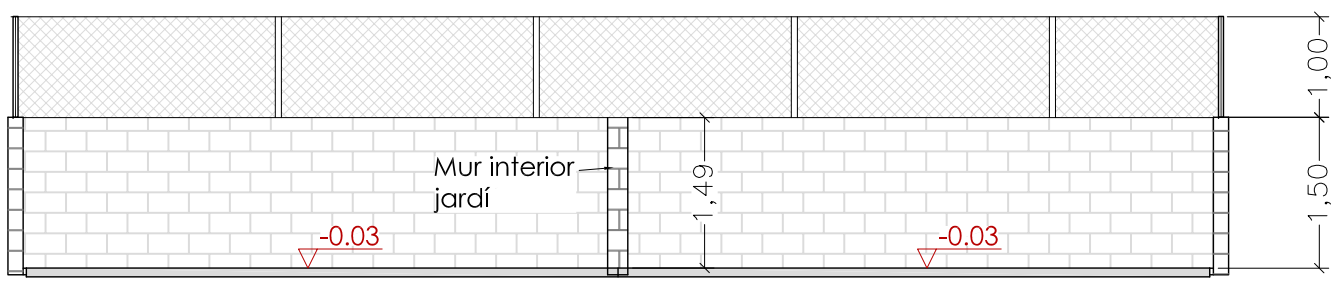
Secció Longitudinal B-B'
Escala 1:75



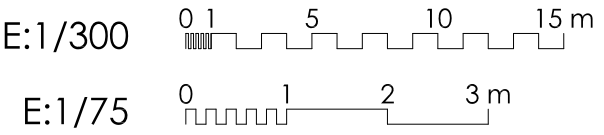
Secció Transversal C-C'
Escala 1:75



Planta
SECCIONS Escala 1:300



Secció Transversal D-D'
Escala 1:75



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/75 i 1/300

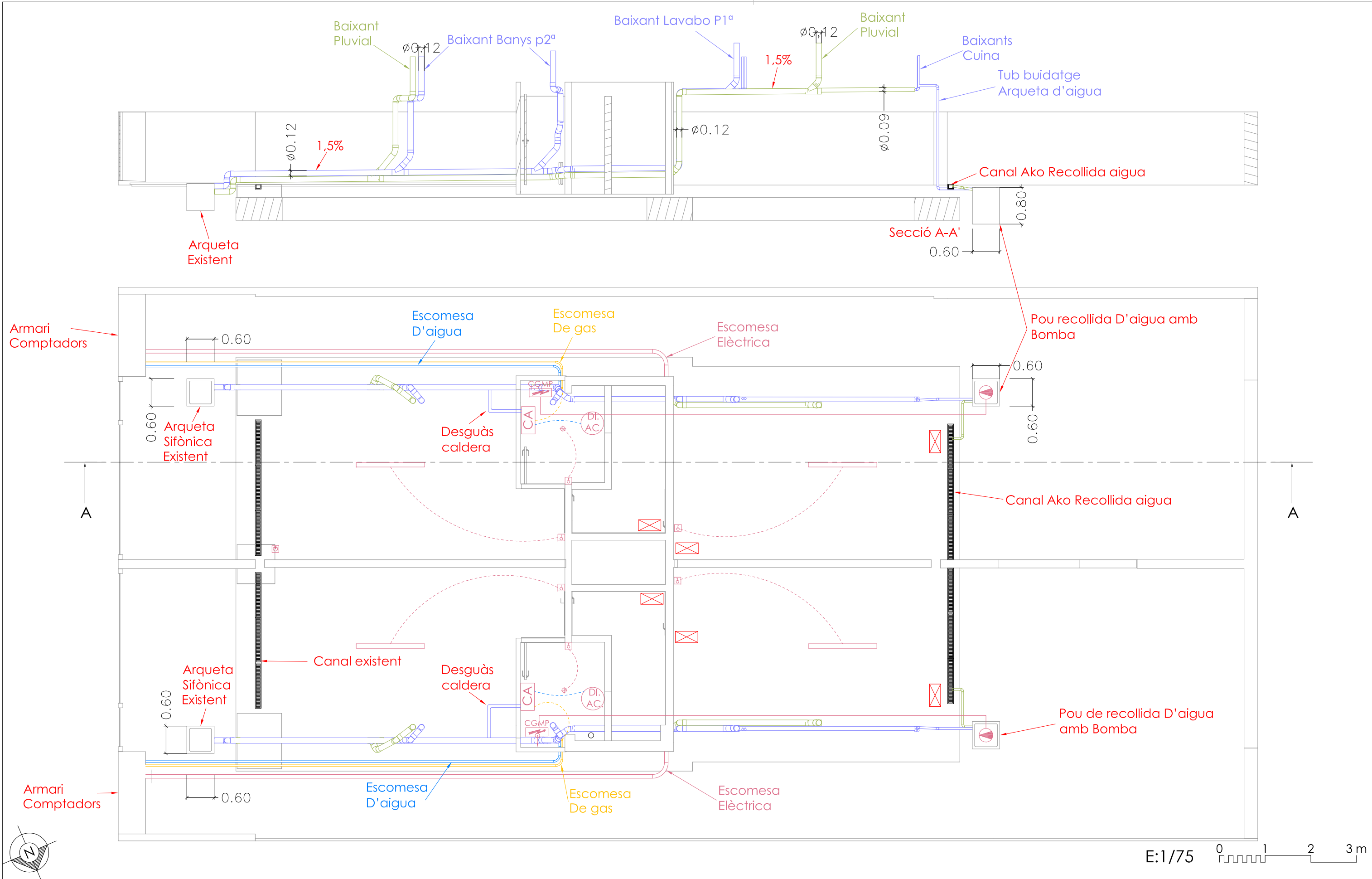
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE
TANQUES PERIMETRALES DE LA
PARCEL·LA

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
P08



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/75

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

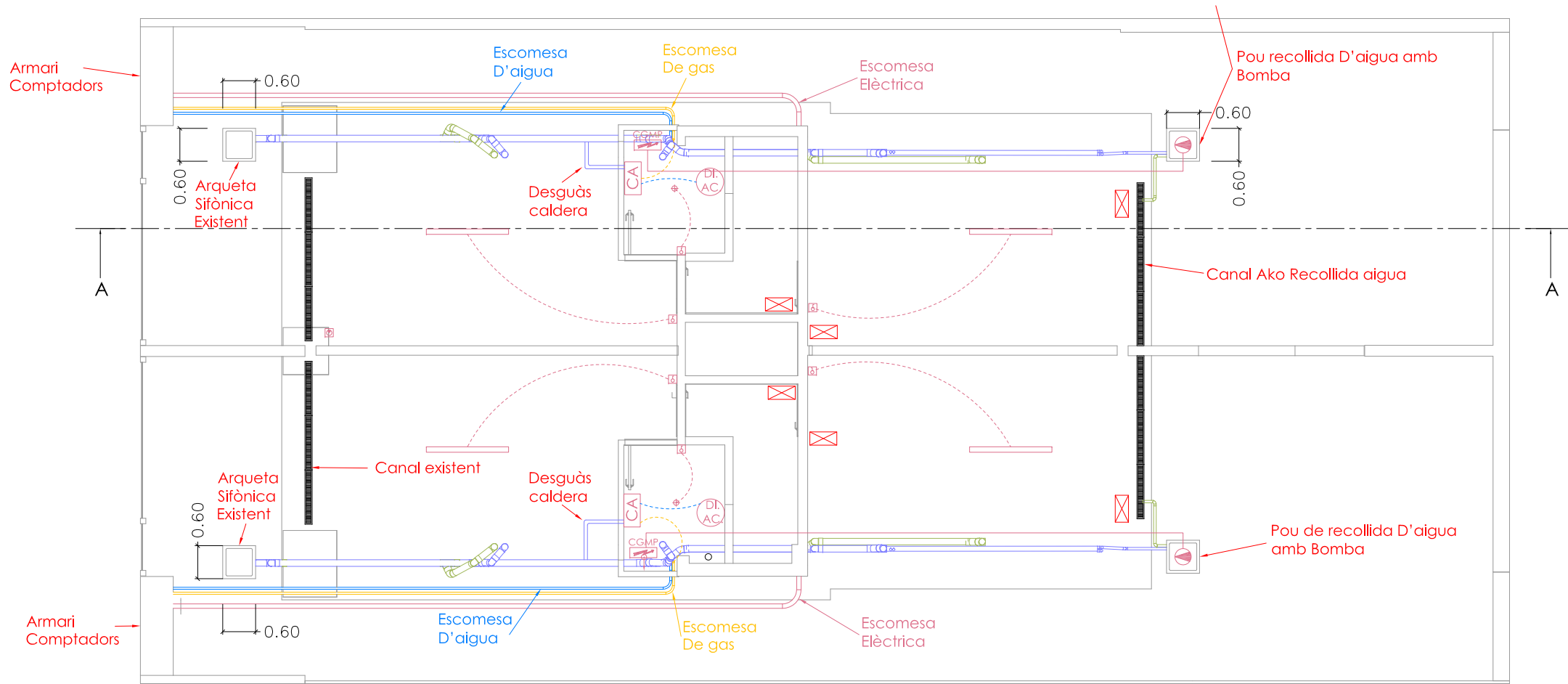
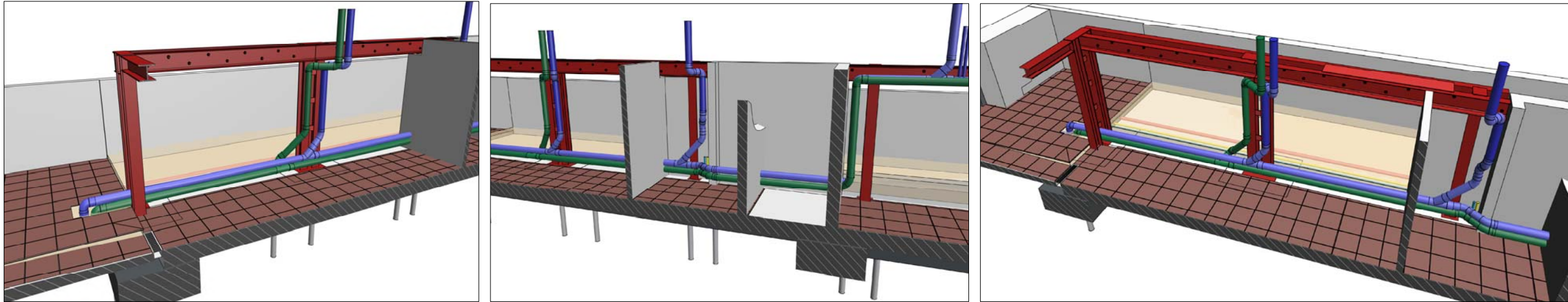
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA
INSTAL·LACIONS
PLANTA BAIXA (-0,10 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
i01



PLANTA BAIXA

LLEENDA INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA

- DETECTOR DE PRESENCIA
- INTERRUPTOR DE 16A/ POTENCIÒMETRE
- PUNT DE LLUM AL SOSTRE
- FLUORESCENT
- QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
- CALDERA
- DIPÒSIT ACUMULADOR
- EMBORNAL
- ARQUETA
- Enllumenat d'emergència 100LUX

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100

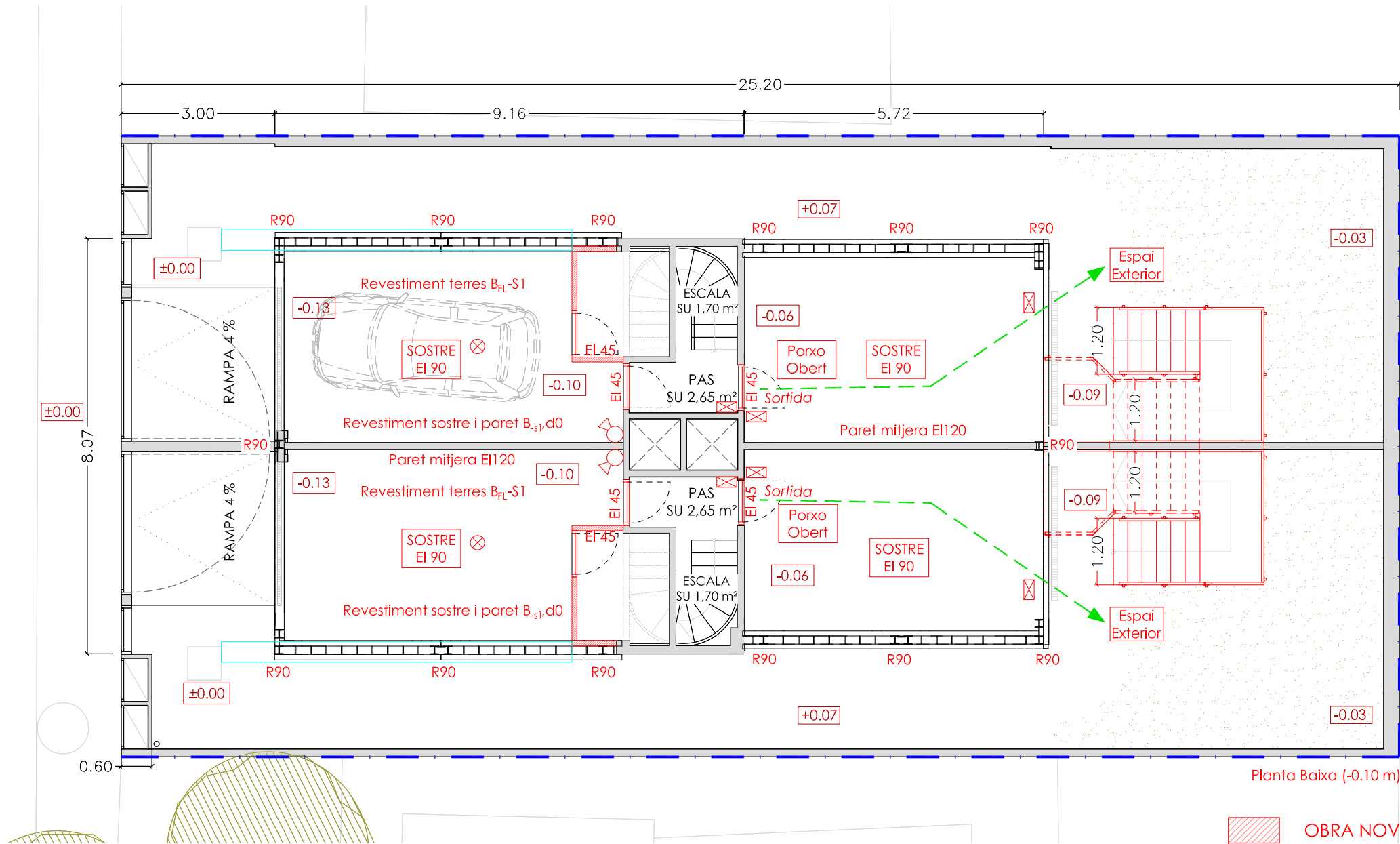
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA
INSTAL·LACIONS
PLANTA BAIXA (-0,10 m)

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
i02



LLEGGENDA INSTAL·LACIONS PLANTA BAIXA

- Extintor Eficàcia 21a 113b
- R 90 Tot i que l'estructura en aquesta zona li correspondria un R60 (No es local de risc) per coherència es decideix un R90
- EI 45 Portes EI₂45 C5i
- Enllumenat d'emergència 100LUX
- Sistema de detecció de fums i alarma d'incendis

E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100

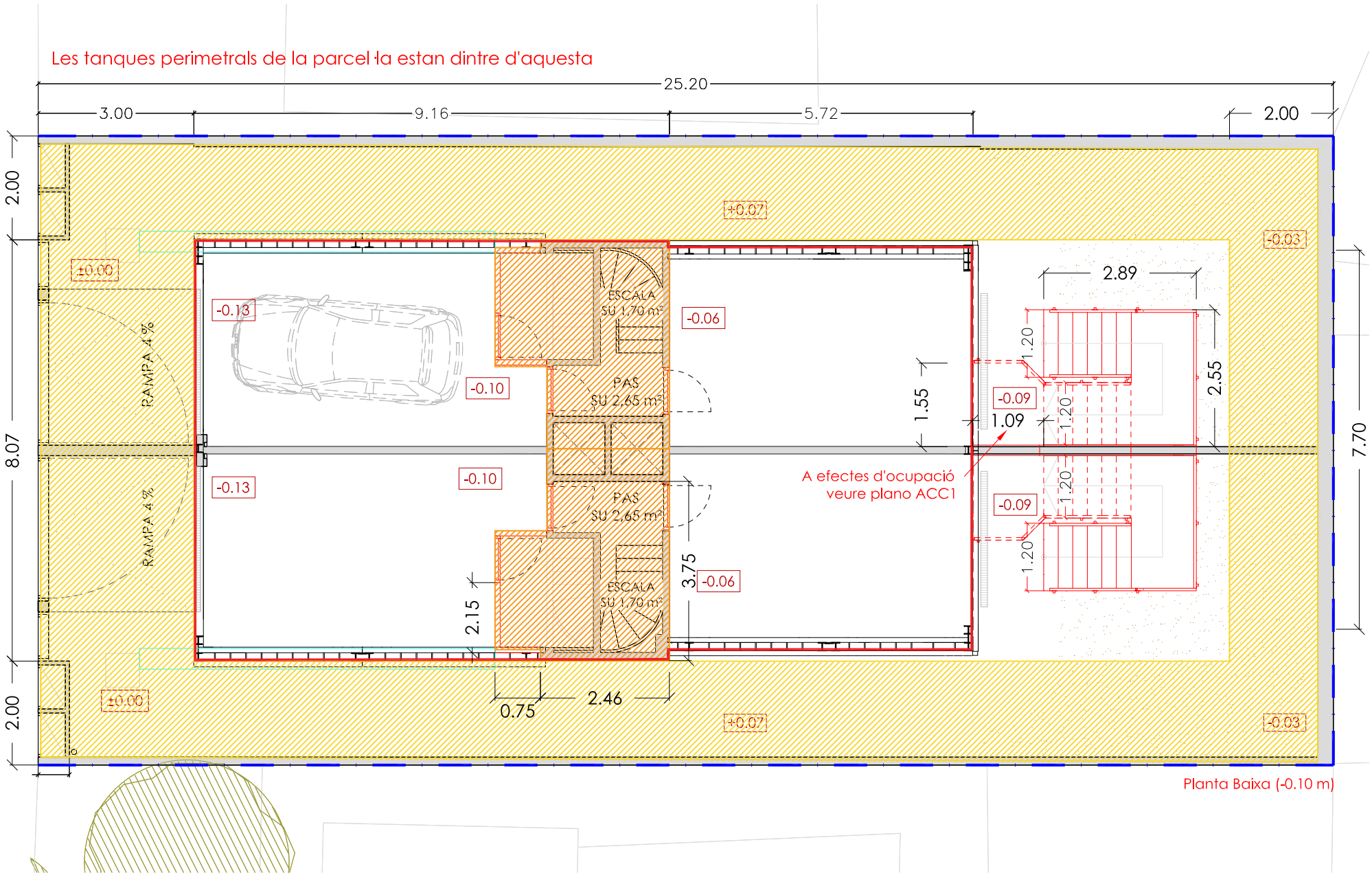
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA
SEGURETAT CONTRA INCENDIS
PLANTA BAIXA (-0,10 m)

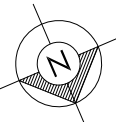
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
SIO1



Ocupació màxima de la parcel·la:	% s/parcel·la	Sup. Parcel·la			
Normativa	40%	310,00 m ²	=	124,00 m ²	
Ocupació màxima Edificació principal					= 117,96 m ²
Edifici Sup. Planta projectada	8,07 ml x	9,16 ml	=	73,92 m ²	
	7,70 ml x	5,72 ml	=	44,04 m ²	
		124,00 m ²	>	117,96 m ²	

Superfície construïda PB :					
Escala hab. Dreta	2,46 ml x	4,035 ml	=	9,93 m ²	
Escala hab. esquerra	2,46 ml x	4,035 ml	=	9,93 m ²	
Cambra instal·lacions Hab. Dreta	0,75 ml x	2,15 ml	=	1,61 m ²	
Cambra instal·lacions Hab. Dreta	0,75 ml x	2,15 ml	=	1,61 m ²	
				23,08 m ²	



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

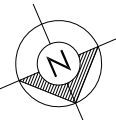
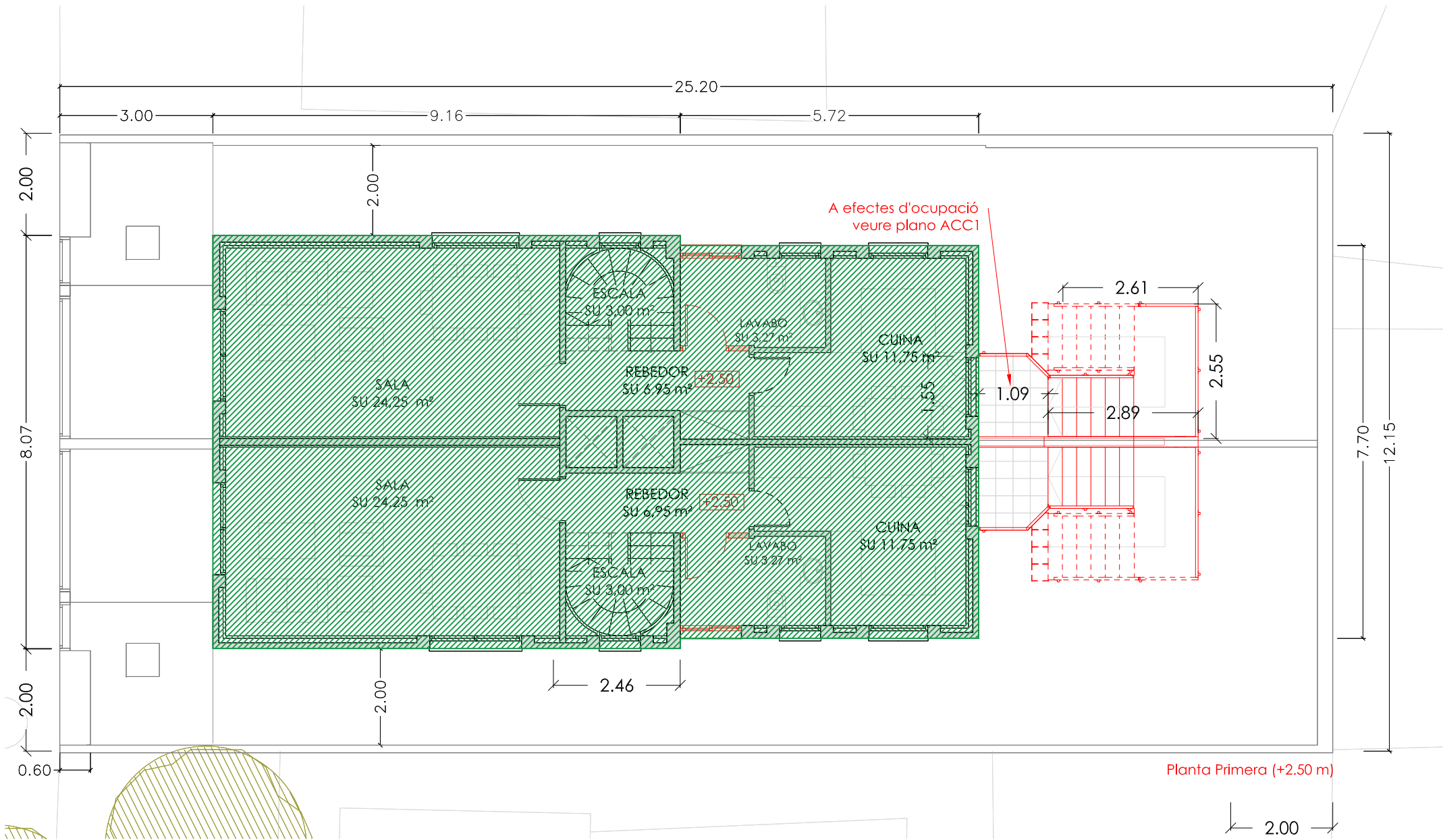
Plànol
PROJECTE PROPOSTA. PL BAIXA
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
N01

Superfície construïda P1ª :									
Edifici Sup. Planta		8,07 ml	x	9,16 ml	=	73,92 m2			
		7,70 ml	x	5,72 ml	=	44,04 m2			
						117,96 m2			



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

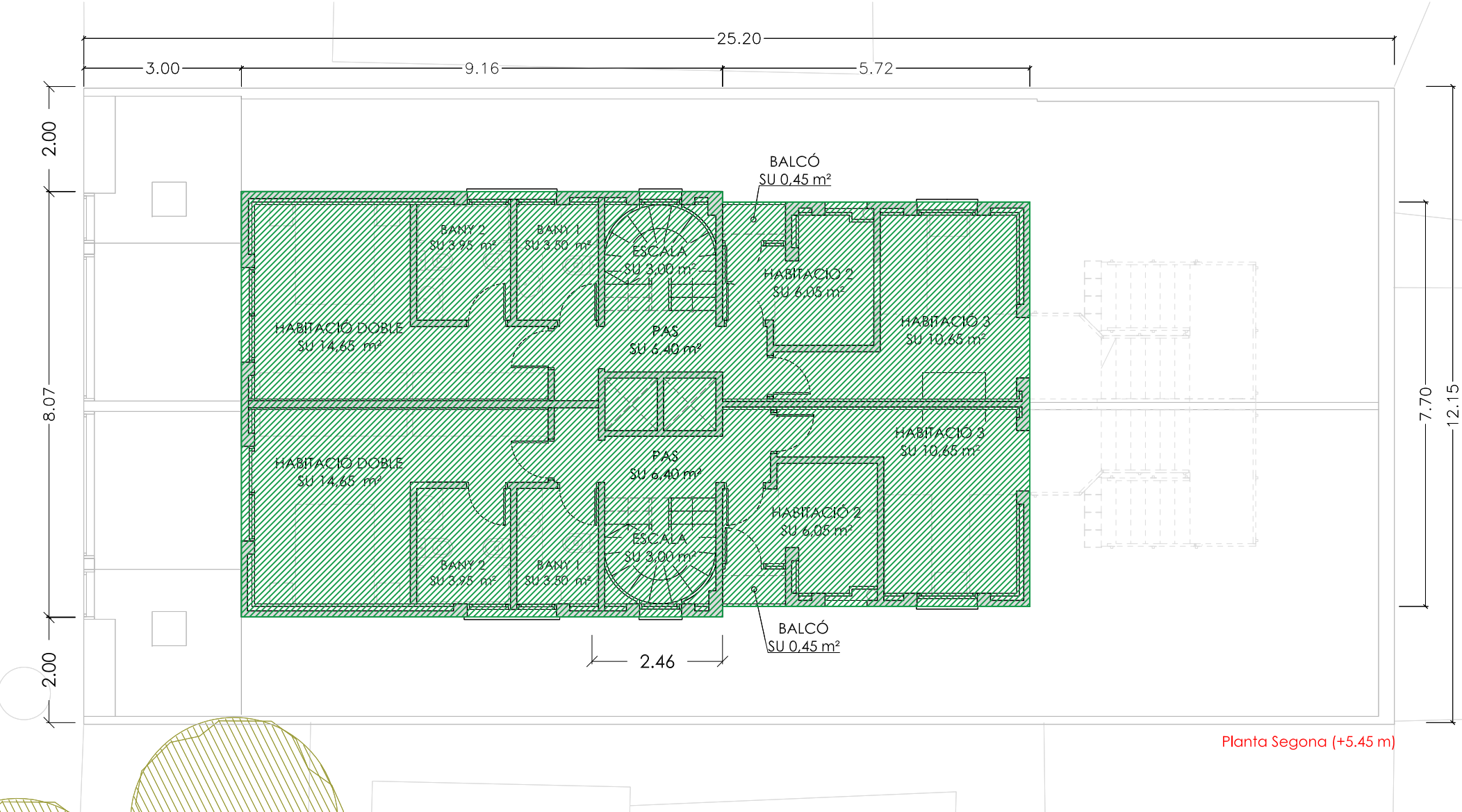
Plànol
PROJECTE PROPOSTA. PL PRIMERA
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

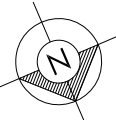
C/Indústria, 90-92, 2ª4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
N02

Superfície construïda P2ª :									
Edifici Sup. Planta		8,07	ml	x	9,16	ml	=	73,92	m2
		7,70	ml	x	5,72	ml	=	44,04	m2
								117,96	m2



Planta Segona (+5.45 m)



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data	V5- Juliol 2024
Referència	1670_Riera nº5
Escala	1/100

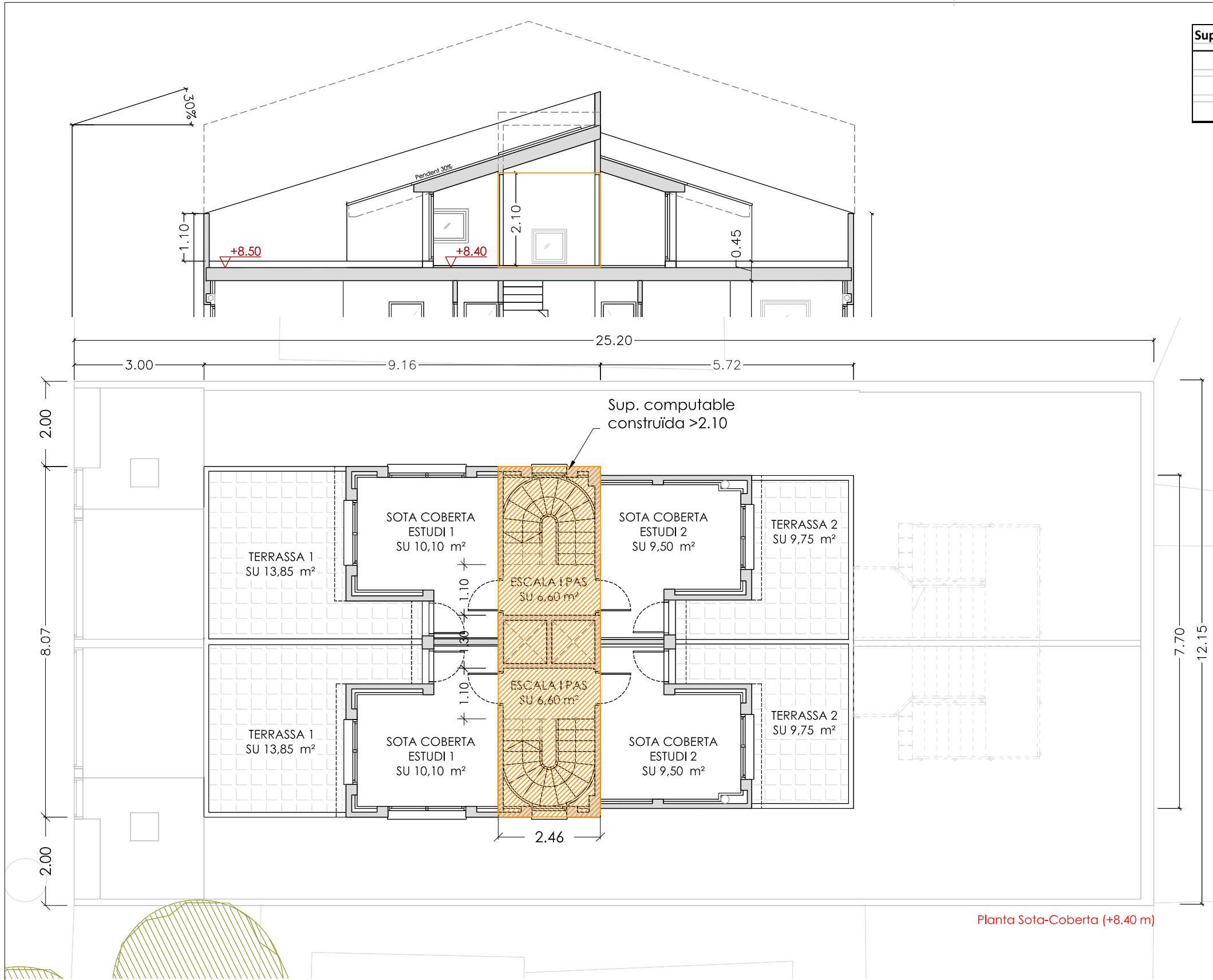
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA. PL SEGONA
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA

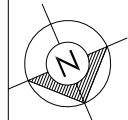
Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
N03



Superfície construïda Sota Coberta :					
Caixa d'escala hab.dreta	2,46 ml	x	4,035 ml	=	9,93 m2
Caixa d'escala hab. Esquerra	2,46 ml	x	4,035 ml	=	9,93 m2
					19,86 m2

Planta Sota-Coberta (+8.40 m)



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

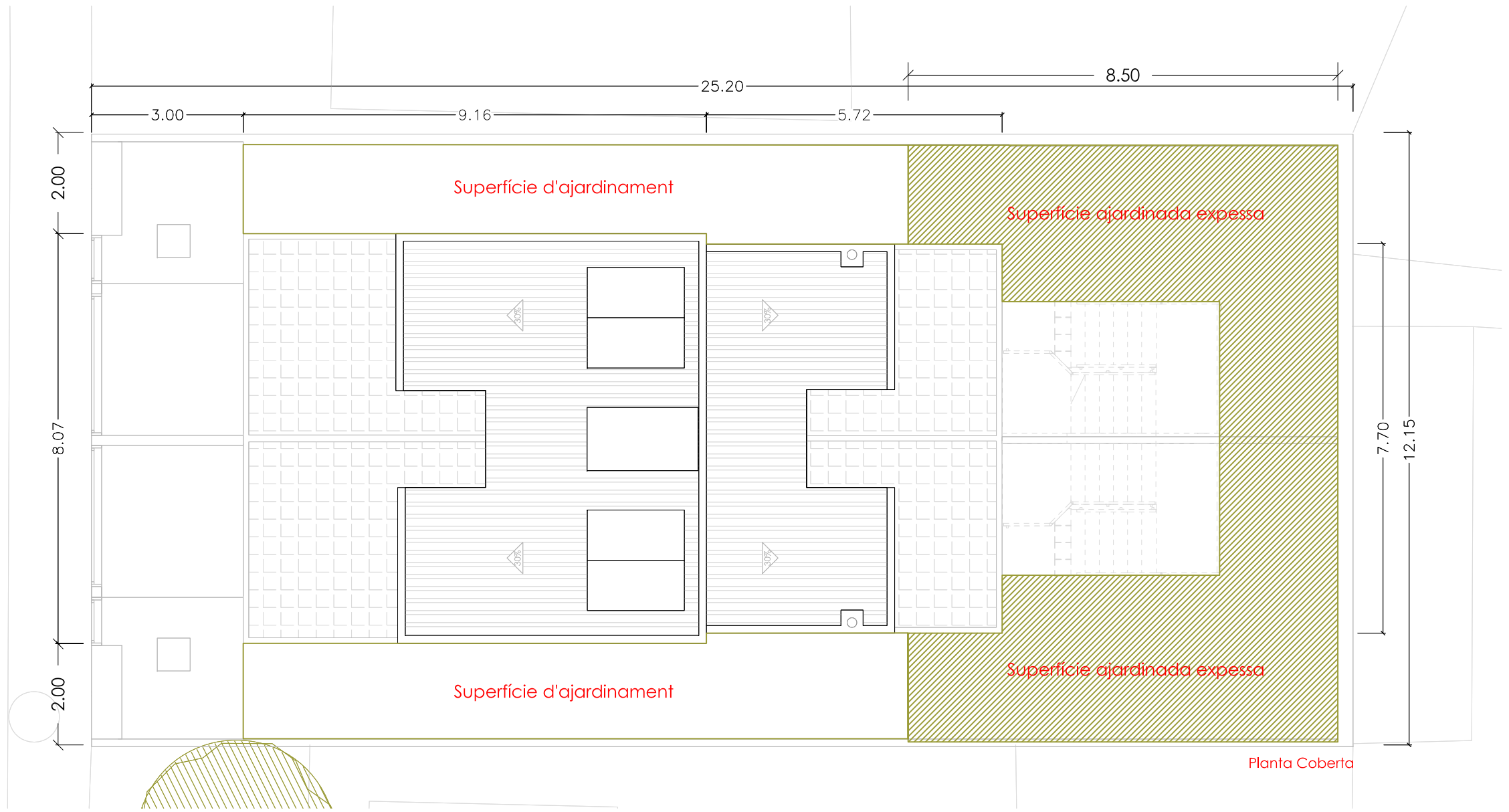
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA. PL SOTA-COBERTA
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA

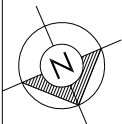
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
N04



Superfície d'ajardinament en PB espessa = 62,7m²
Superfície d'ajardinament total:
62,70m² espessa + 55,60m²= 118,30m²



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/100

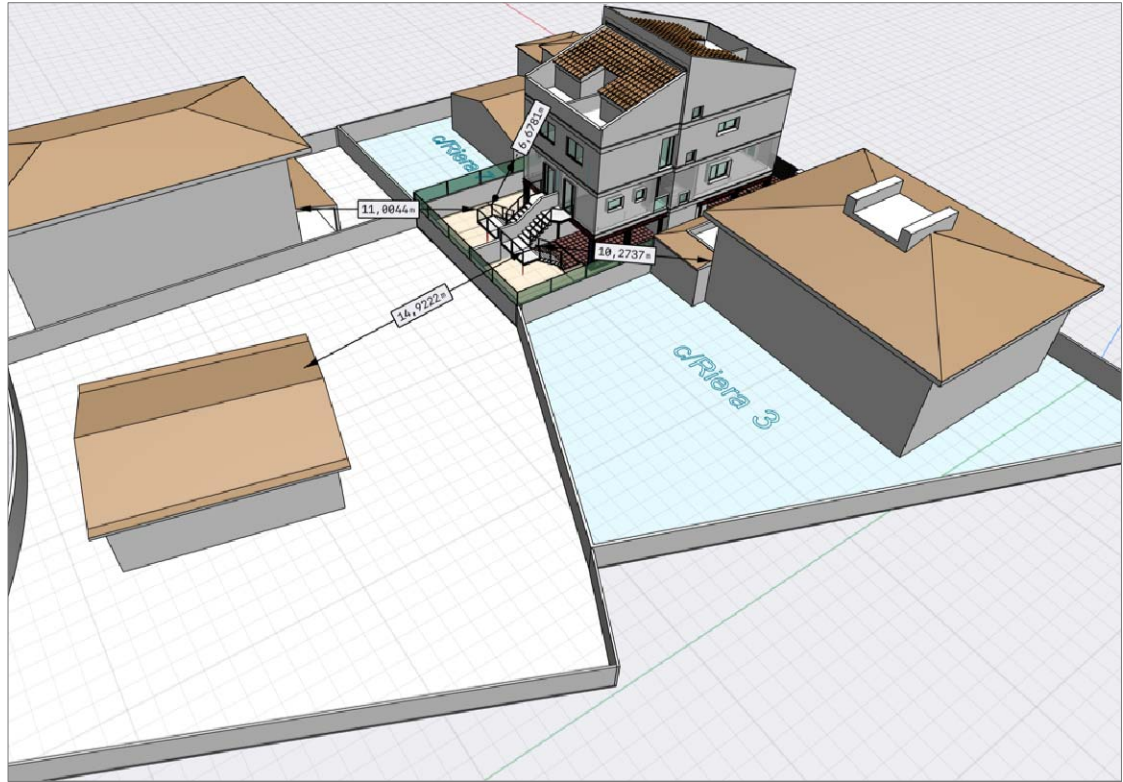
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

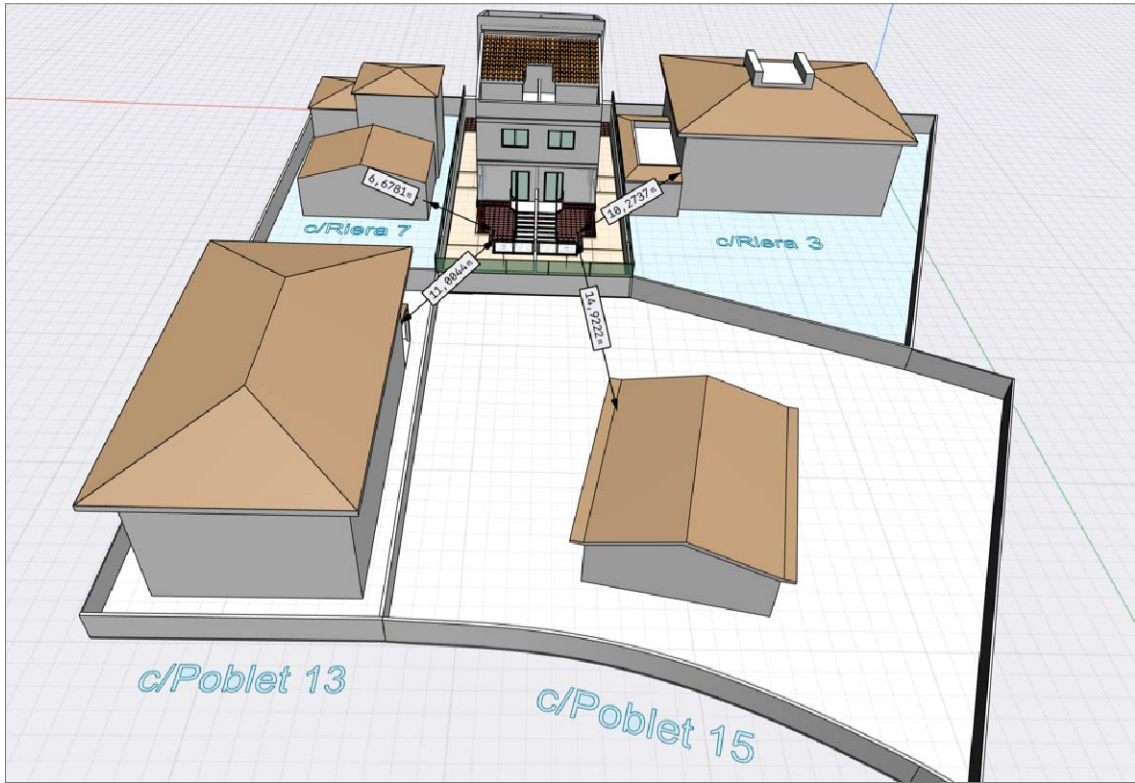
Plànol
PROJECTE PROPOSTA. PL COBERTA
COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
URBANÍSTICA

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

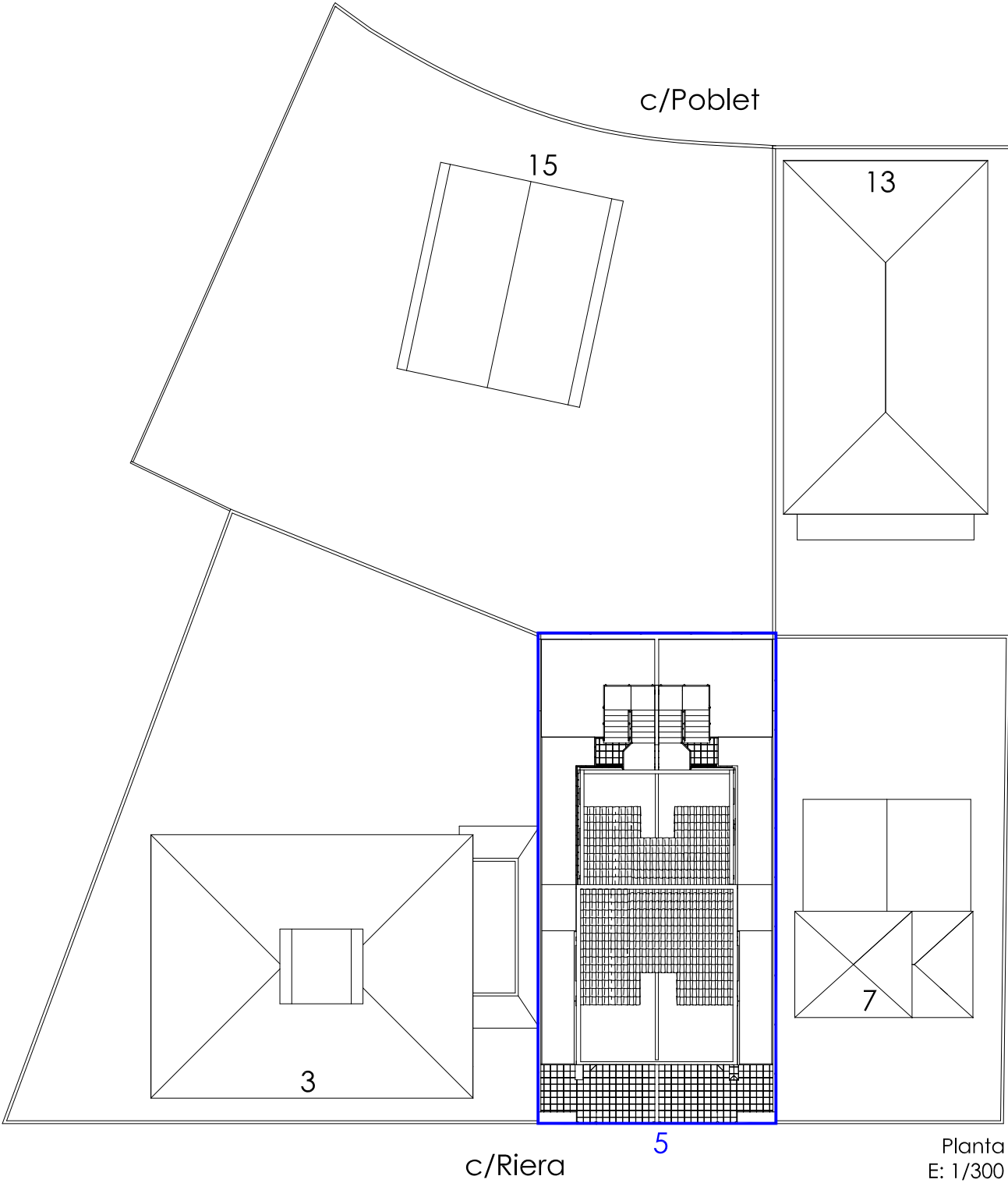
Nº:
DG A
N05



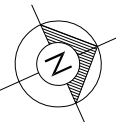
Vista 3D



Vista 3D



E:1/300 0 1 5 10 15 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/300

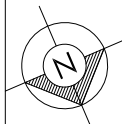
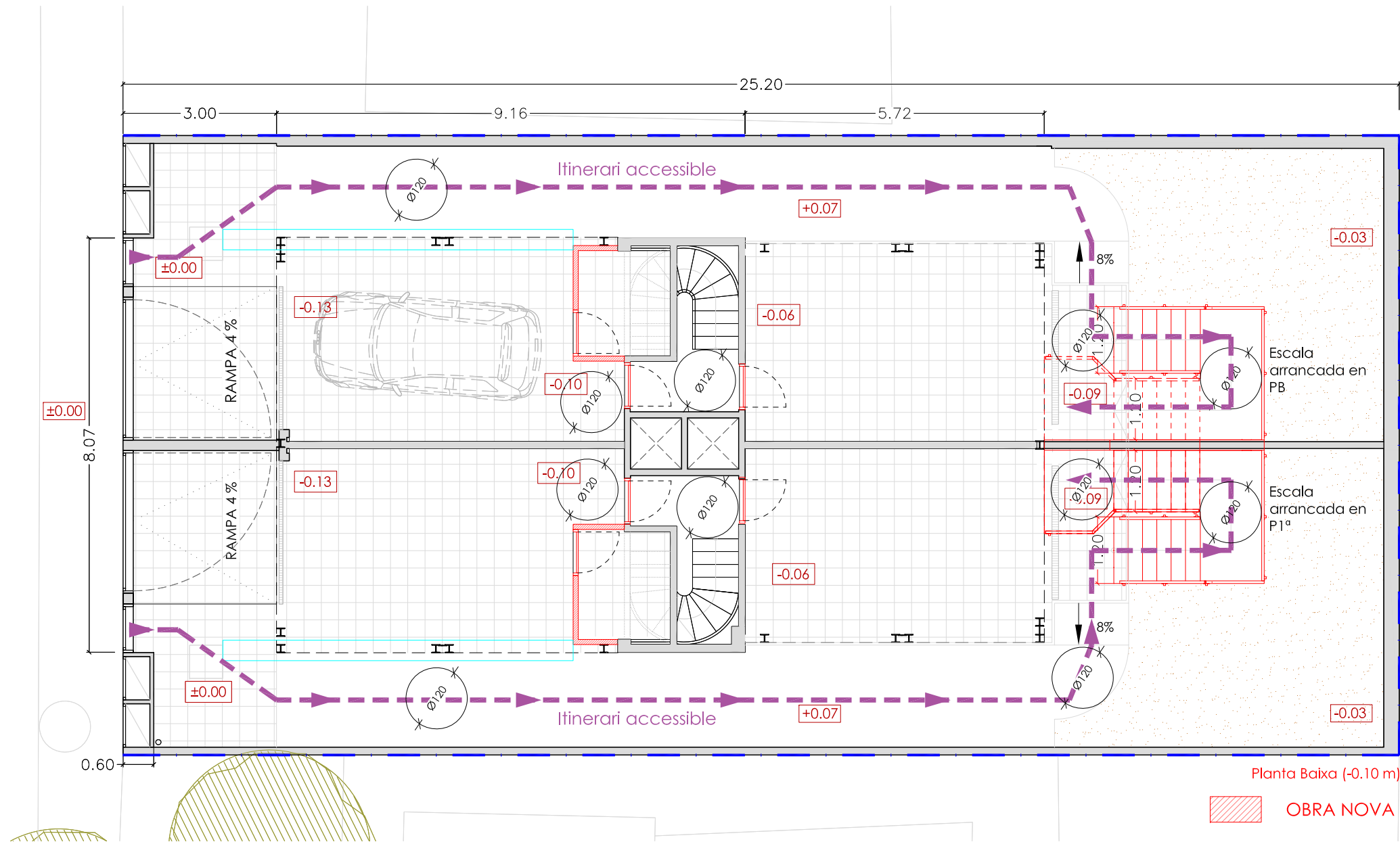
Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
ESQUEMA DE LES FINQUES VEÏNES

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
N06



E:1/100 0 1 5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItIDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/100

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

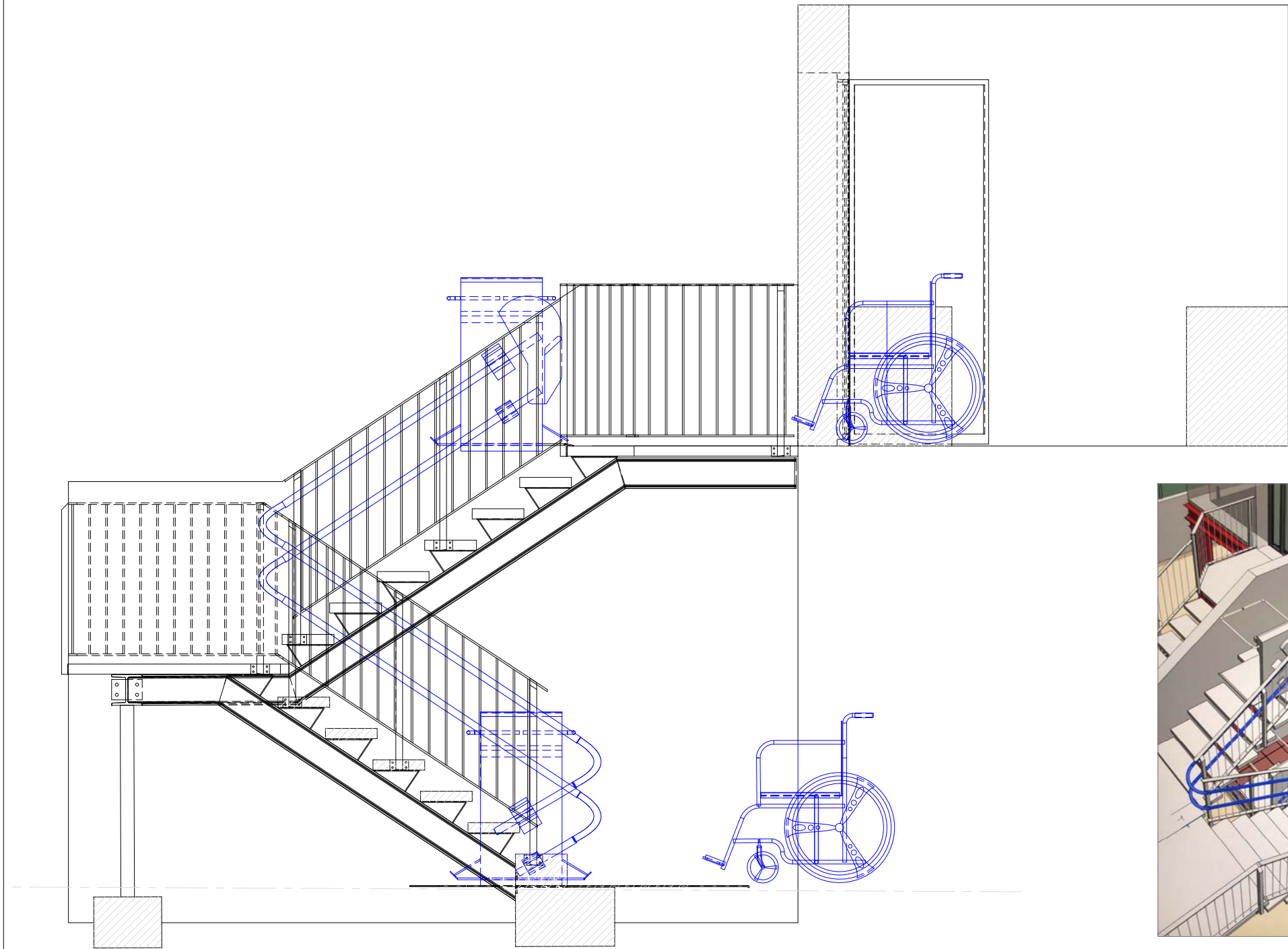
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
PROJECTE PROPOSTA. PL BAIXA
CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

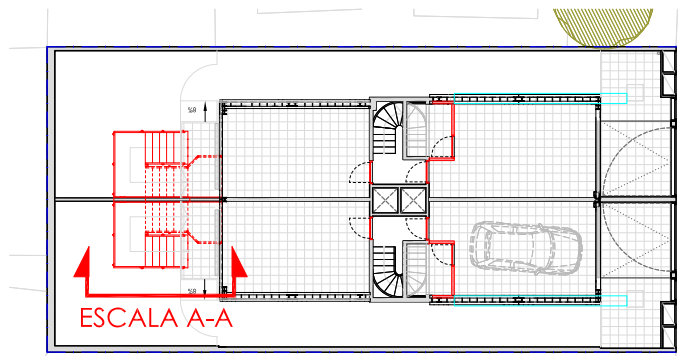
Nº:
DG A
ACC1



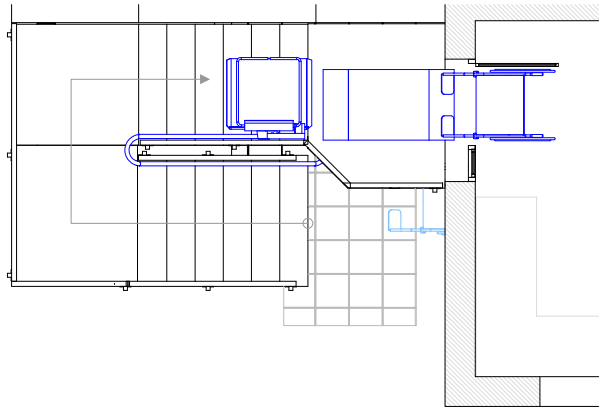
ALÇAT ESCALA A-A
Escala 1:30



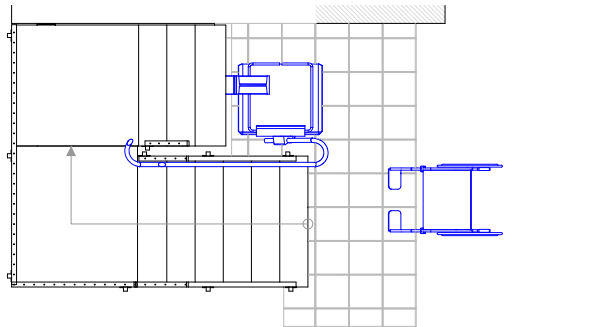
IMATGE 3D



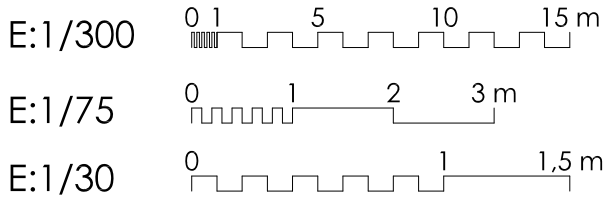
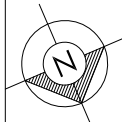
Planta
Escala 1:300



DESEMBARCAMENT PLANTA 1ª
Escala 1:75



DESEMBARCAMENT PLANTA BAIXA
Escala 1:75



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/30 1/75 i 1/300

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

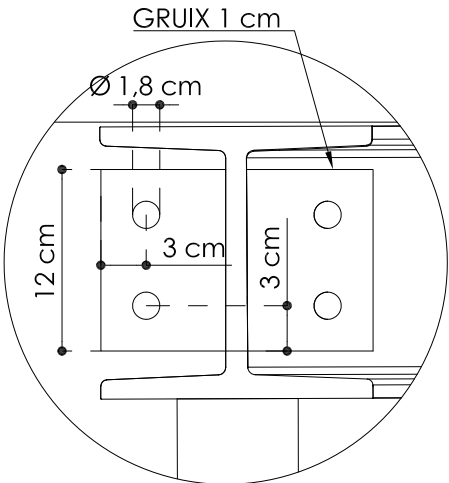
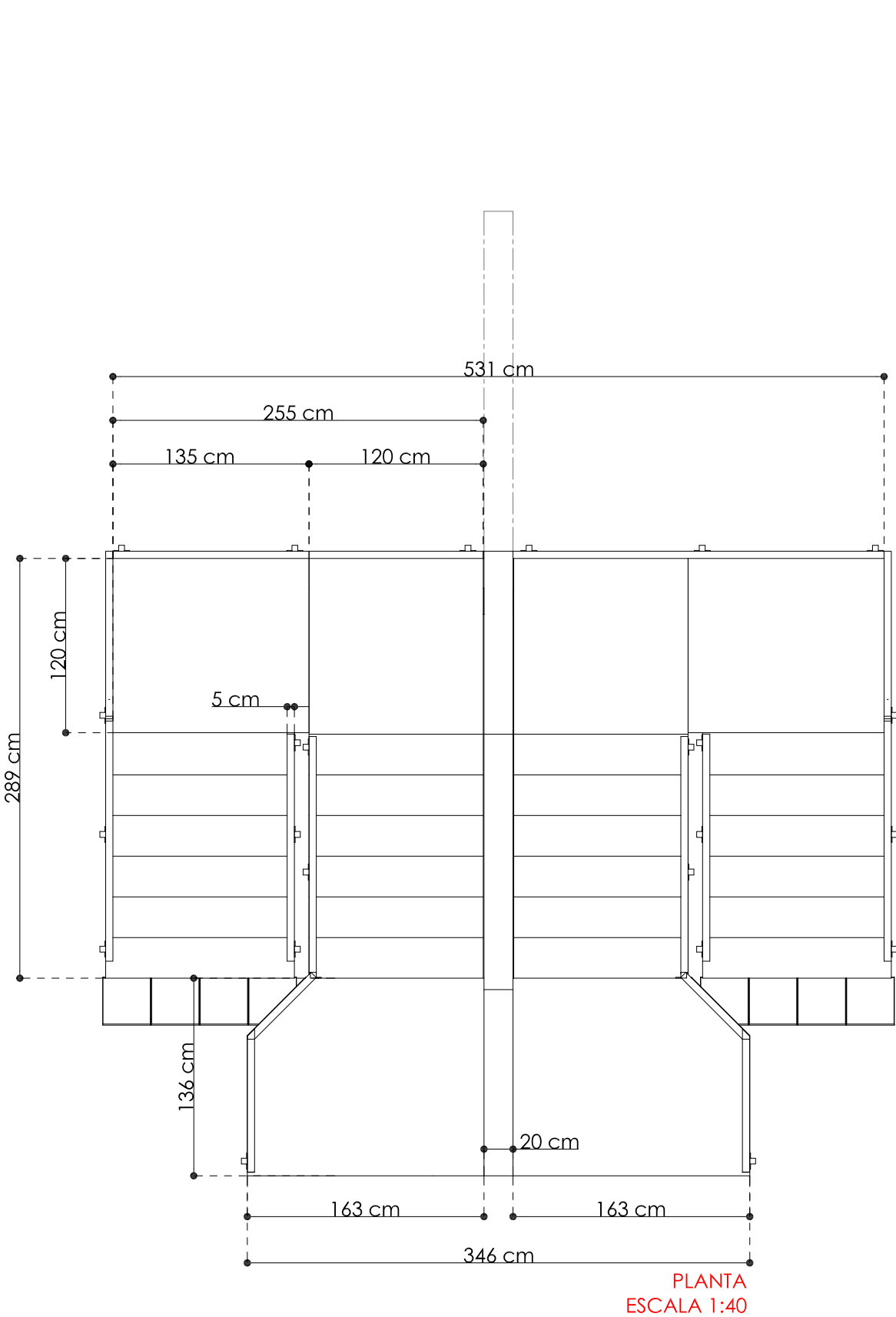
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
Condicions d'Accessibilitat
Viabilitat d'Implantació Futura
Plataforma Elevadora

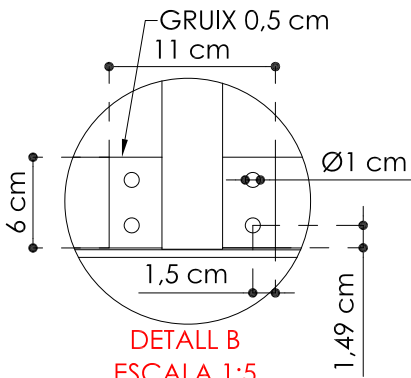
Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
ACC2

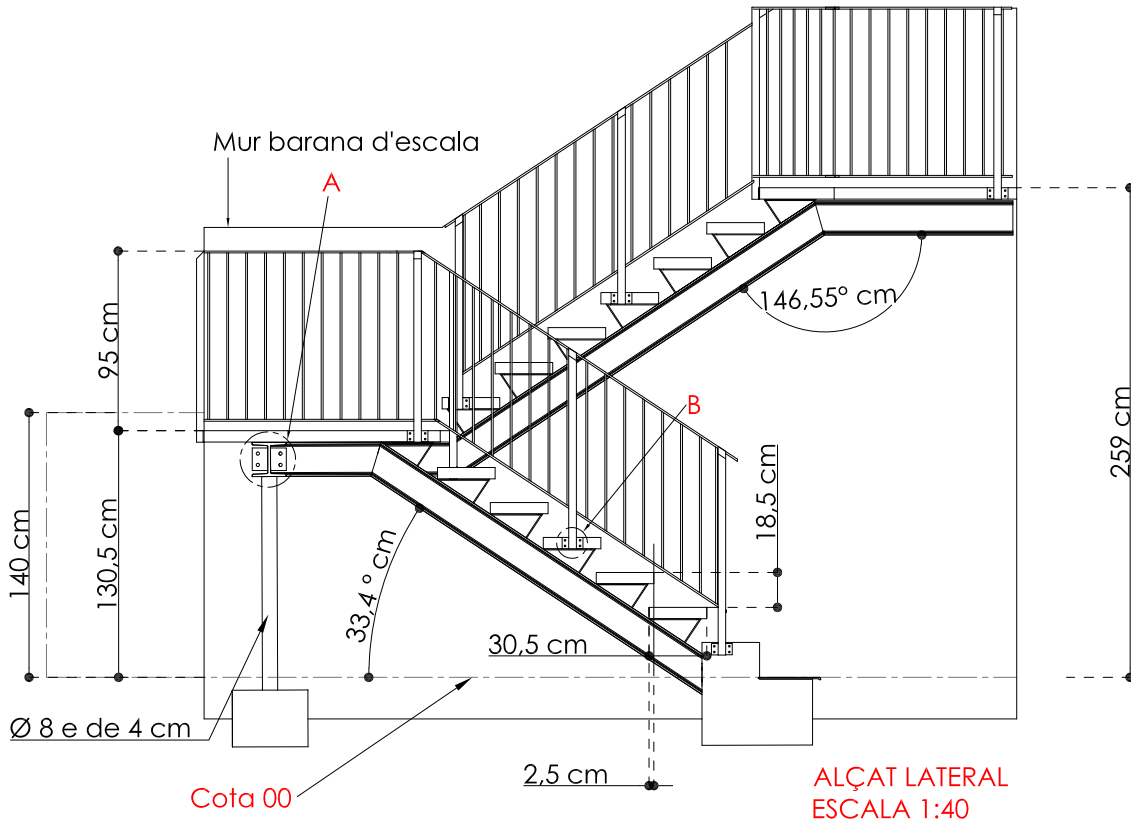
****Comprovar mides en obra**



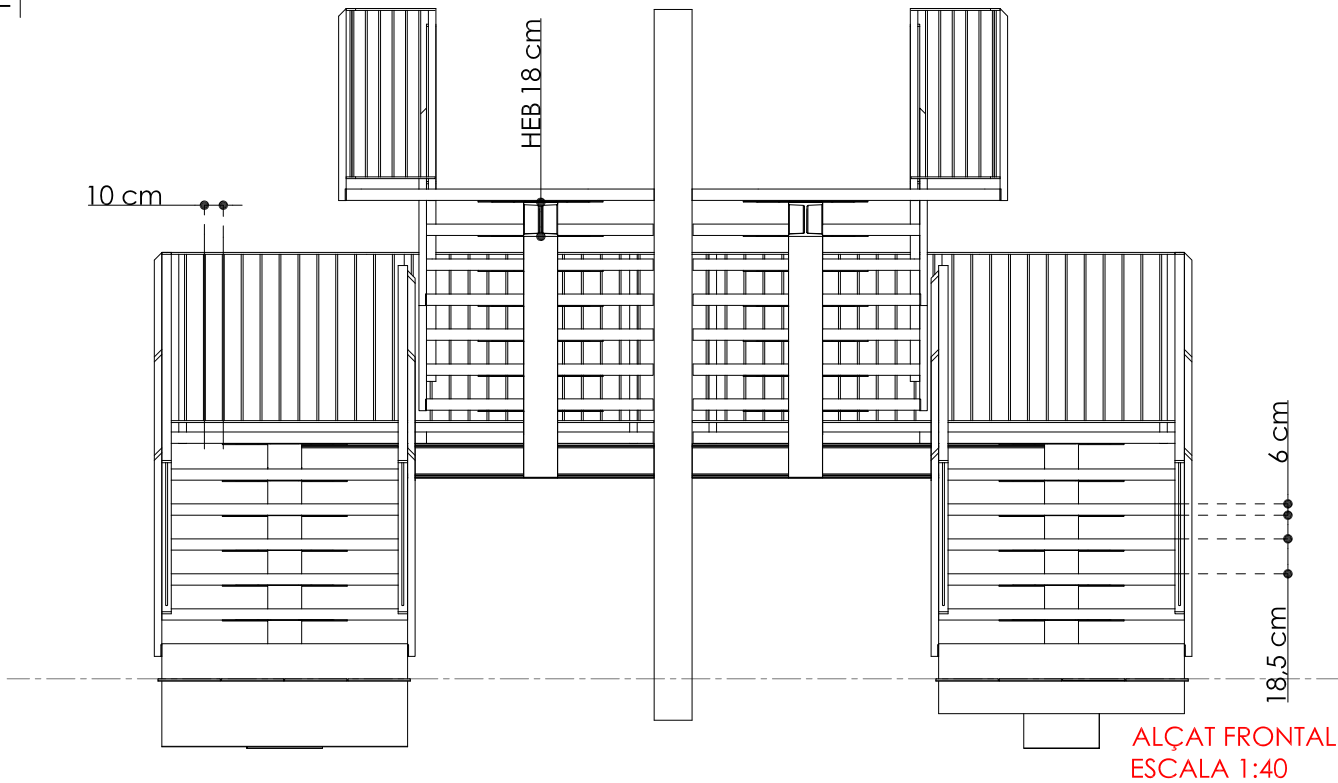
**DETALL A
ESCALA 1:5**



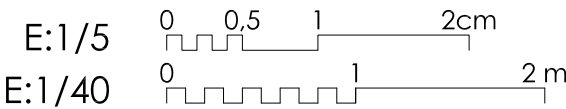
**DETALL B
ESCALA 1:5**



**ALÇAT LATERAL
ESCALA 1:40**



**ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:40**



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: **V5- Juliol 2024**

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/40 i 1/5

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

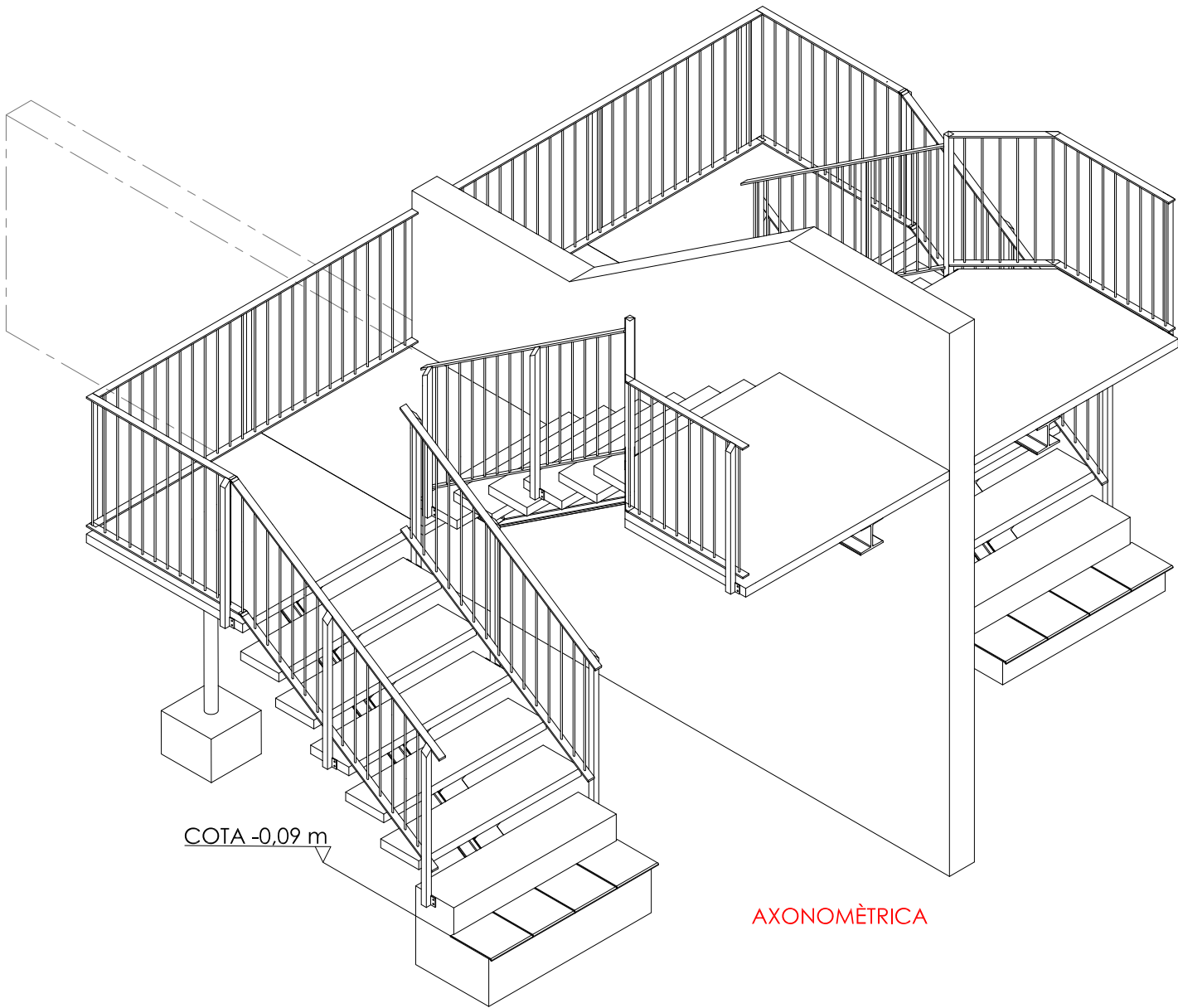
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
**DETALLS
ESCALA EXTERIOR
PLANTES, ALÇATS**

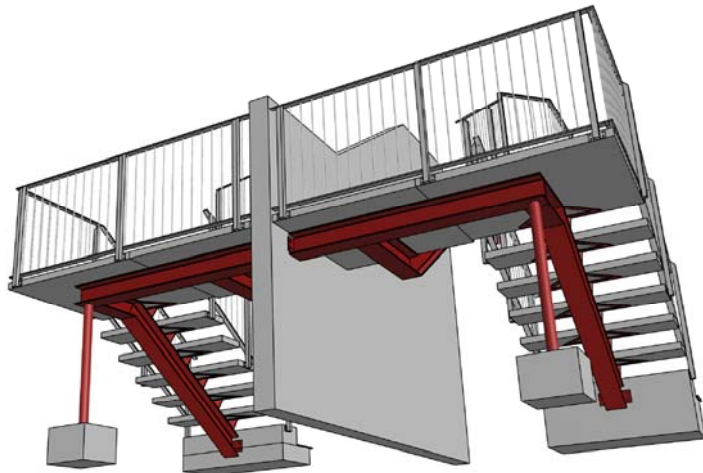
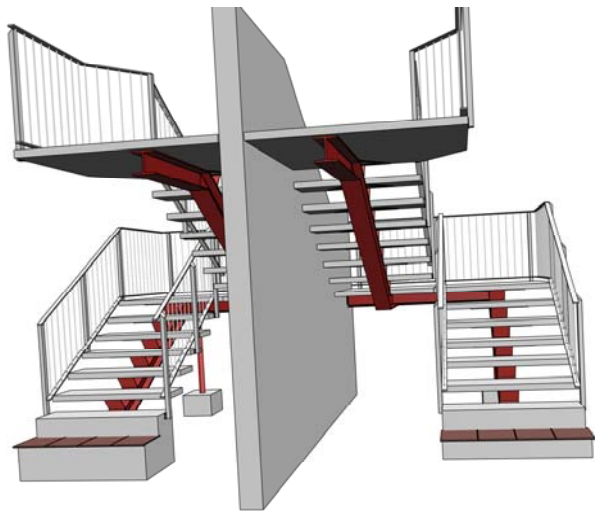
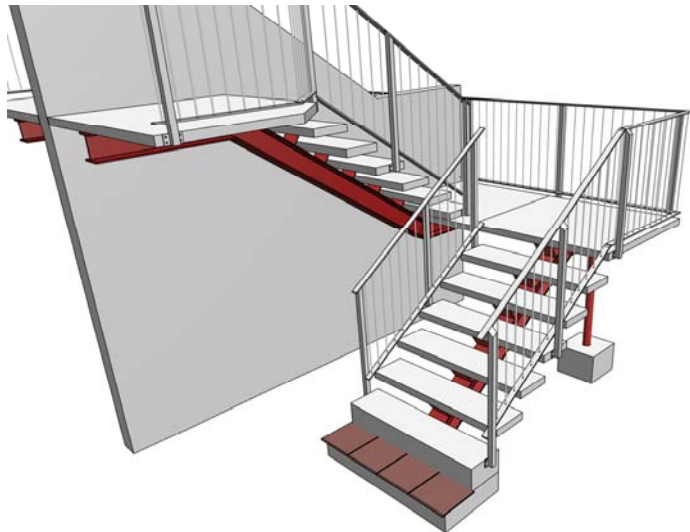
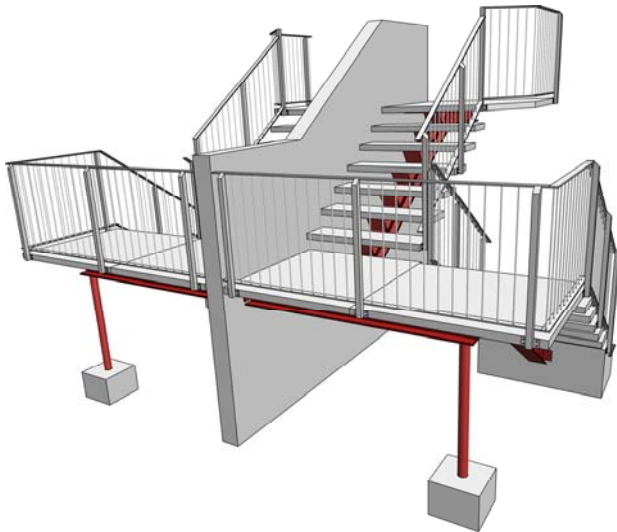
Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
**DG A
D01A**



AXONOMÈTRICA



VISTES 3D



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: SE

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

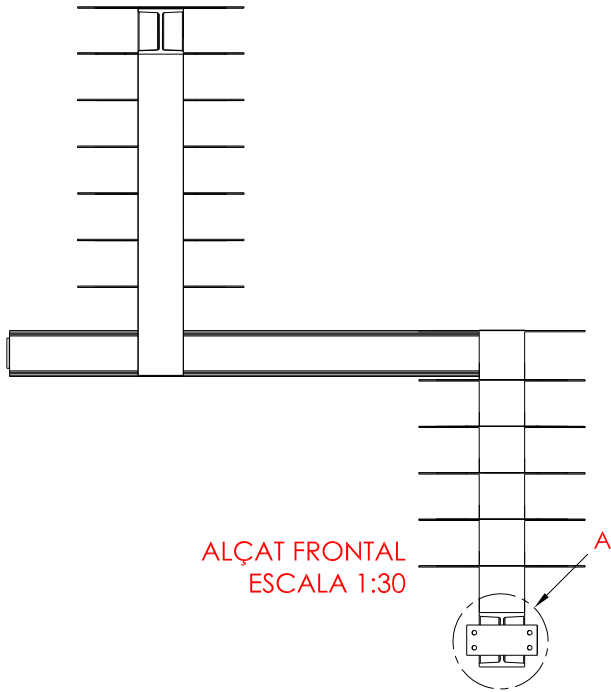
Plànol
DETALLS
ESCALA EXTERIOR
AXONOMÈTRICA I VISTES 3D

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

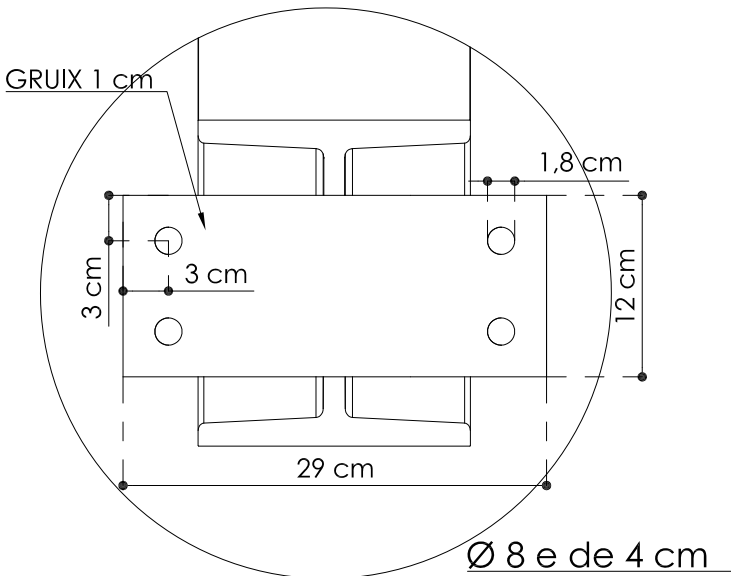
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D01B

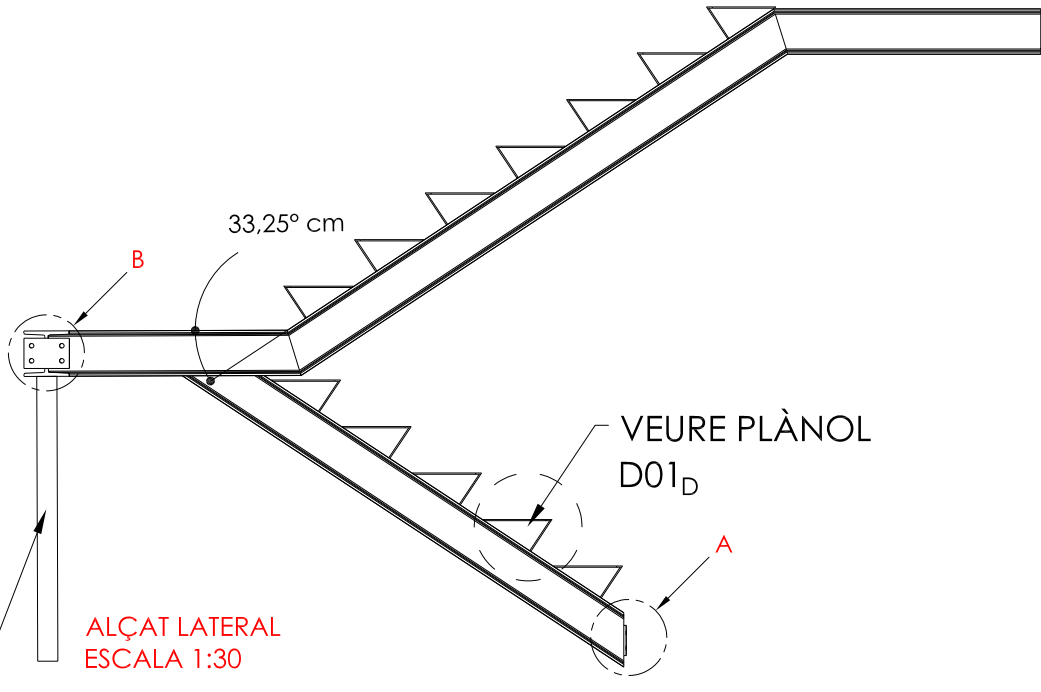
****Comprovar mides en obra**



ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30

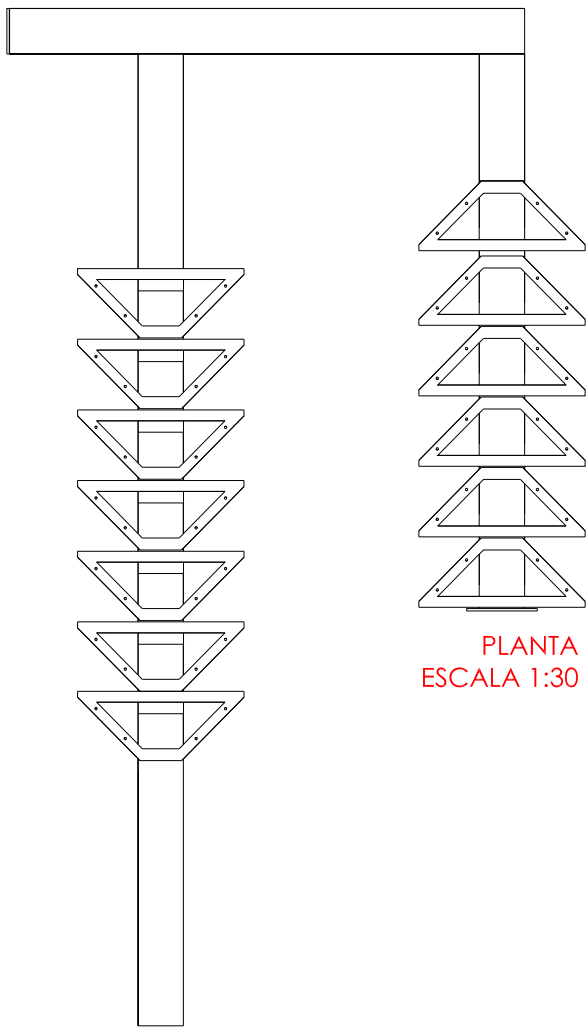


DETALL A
PLACA D'ANCORATGE
ESCALA 1:5

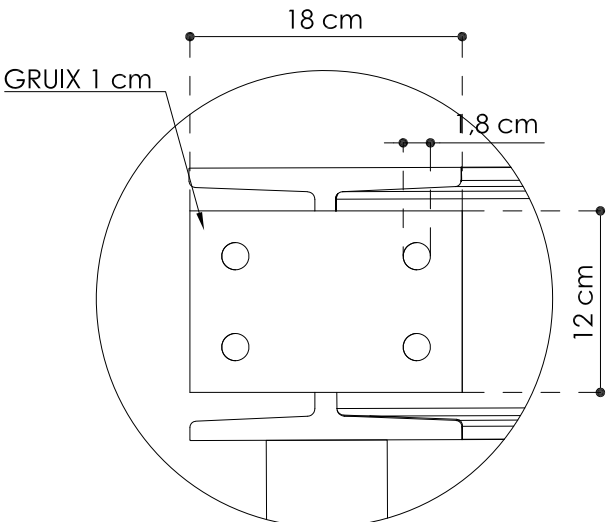


ALÇAT LATERAL
ESCALA 1:30

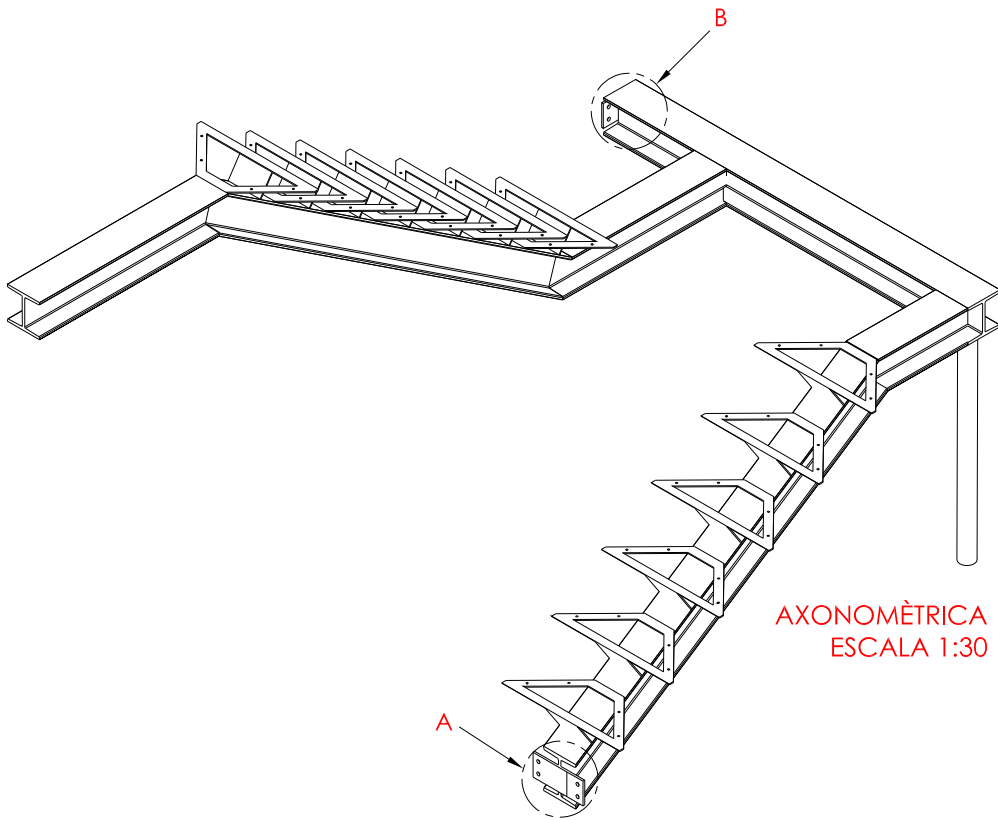
VEURE PLÀNOL
D01_D



PLANTA
ESCALA 1:30



DETALL B
PLACA D'ANCORATGE
ESCALA 1:5



AXONOMÈTRICA
ESCALA 1:30

E:1/5 0 0,5 1 2cm

E:1/30 0 1 1,5m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wl=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

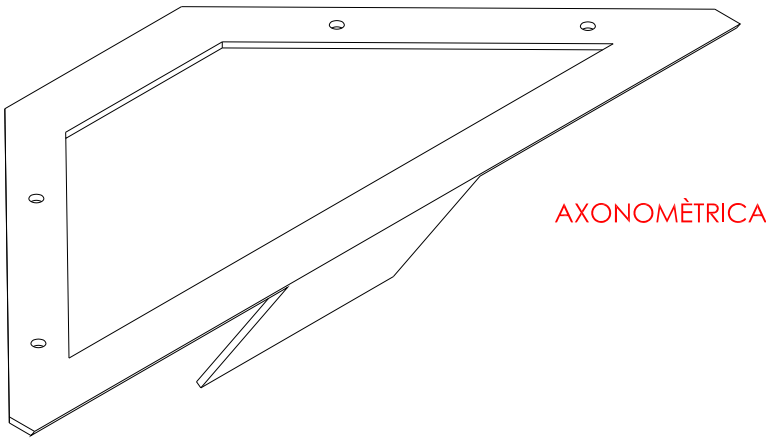
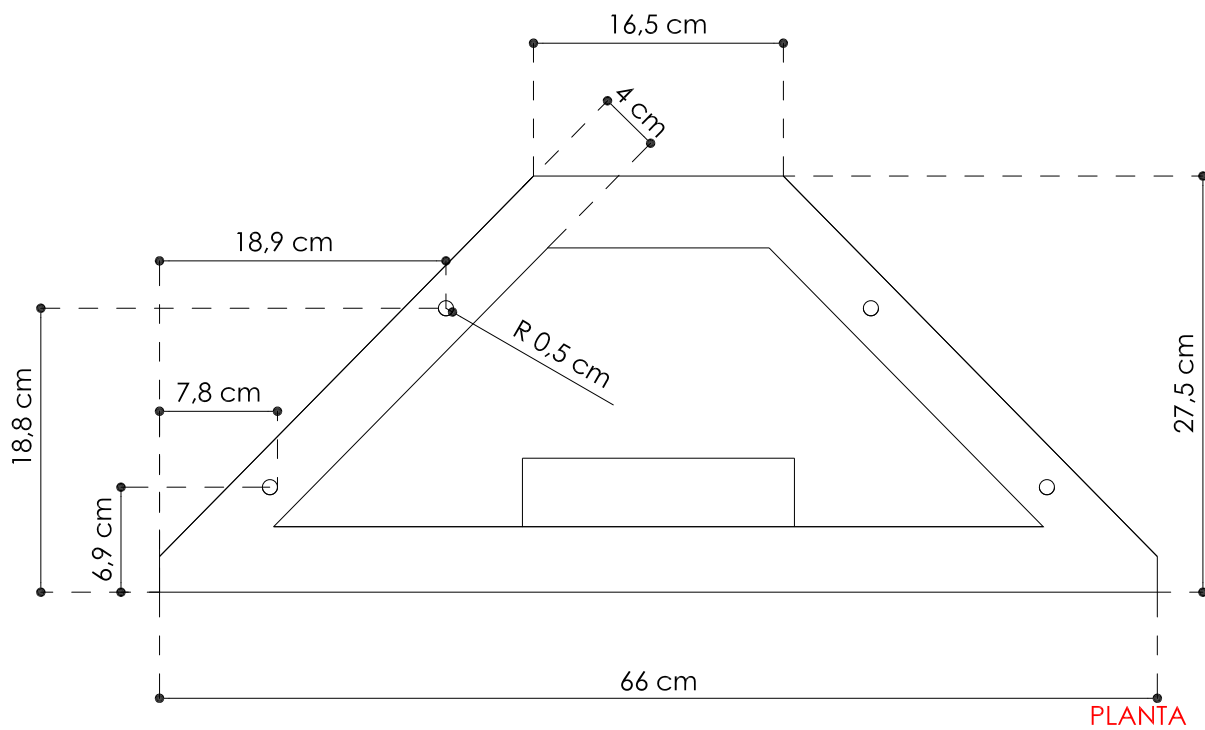
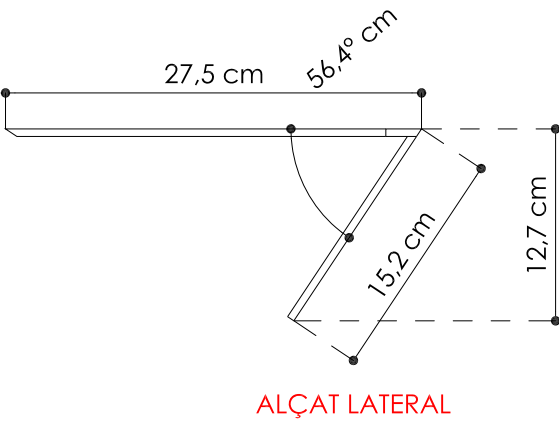
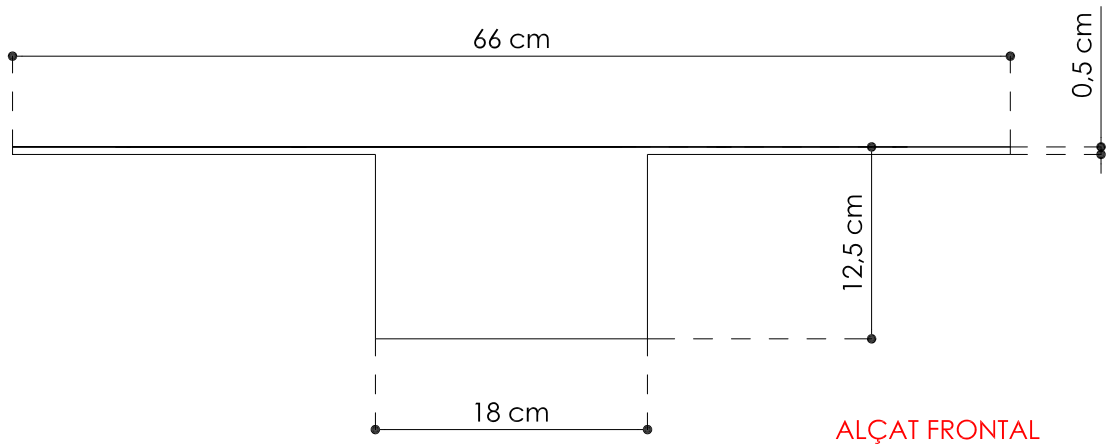
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS
ESTRUCTURA ESCALA EXTERIOR
PLANTES, ALÇATS I AXONOMÈTRICA

Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D01_C

**Comprovar mides en obra



E:1/5 0 0,5 1 2cm



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ I ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: 1/5

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

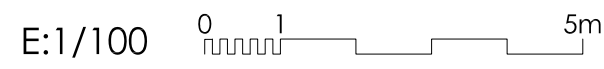
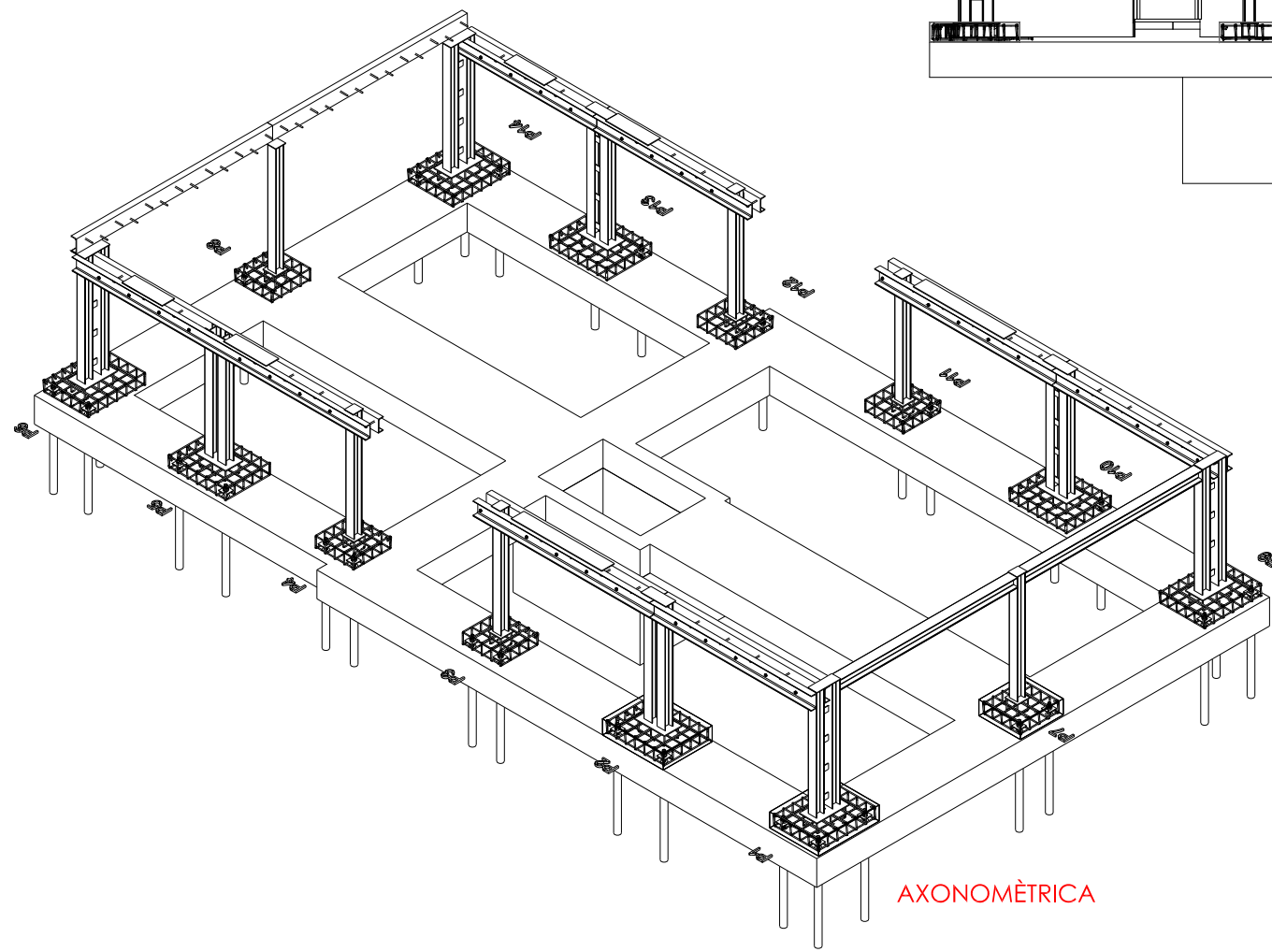
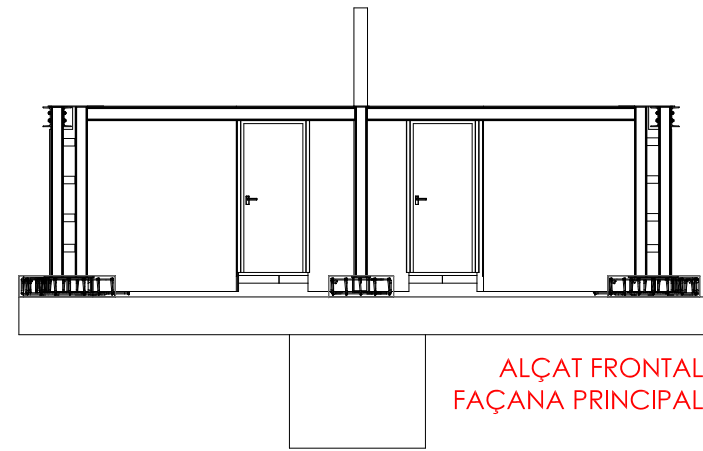
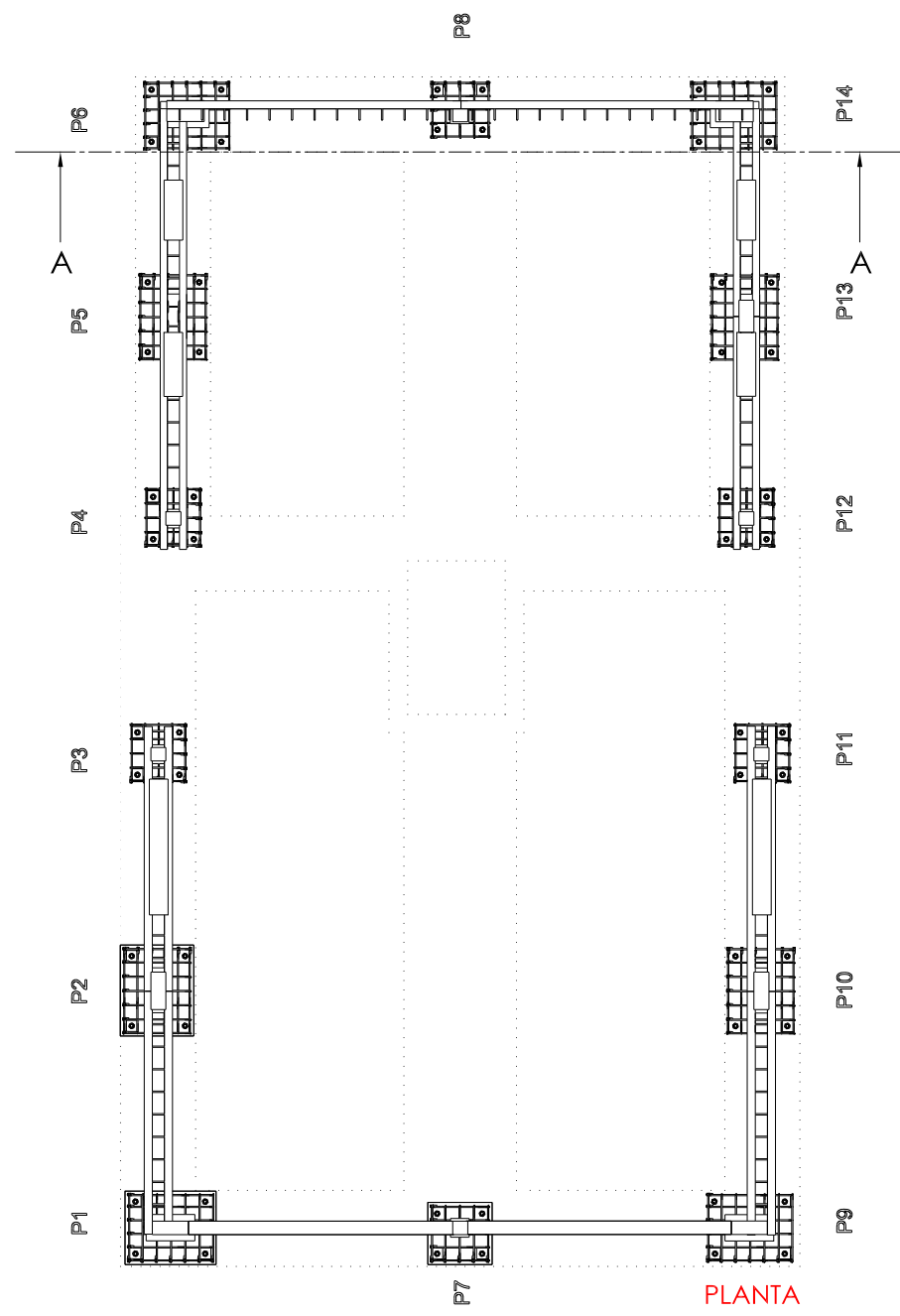
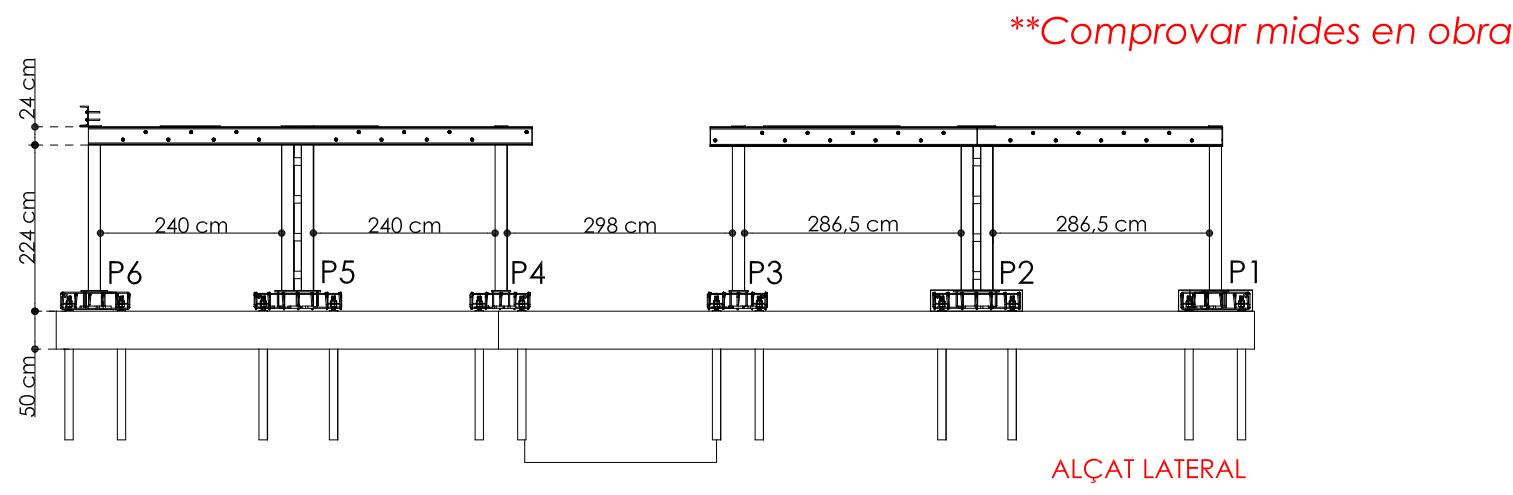
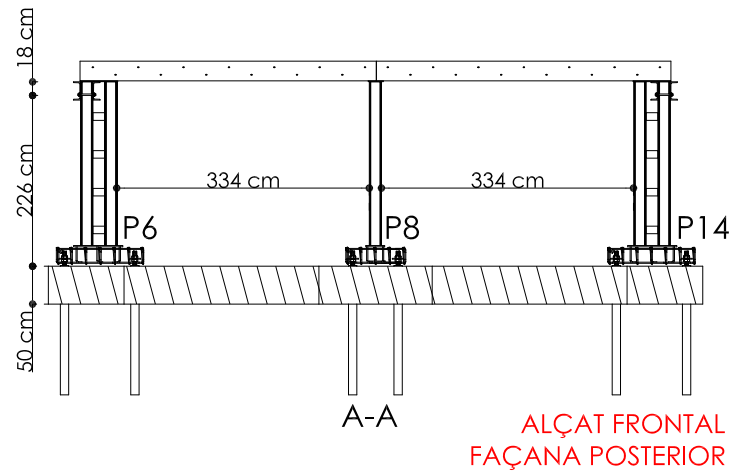
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS
SUPORT GRAONS
PLANTES, ALÇATS I AXONOMÈTRICA

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D01D





Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERÓ i ABELLÓ, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3Wi=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

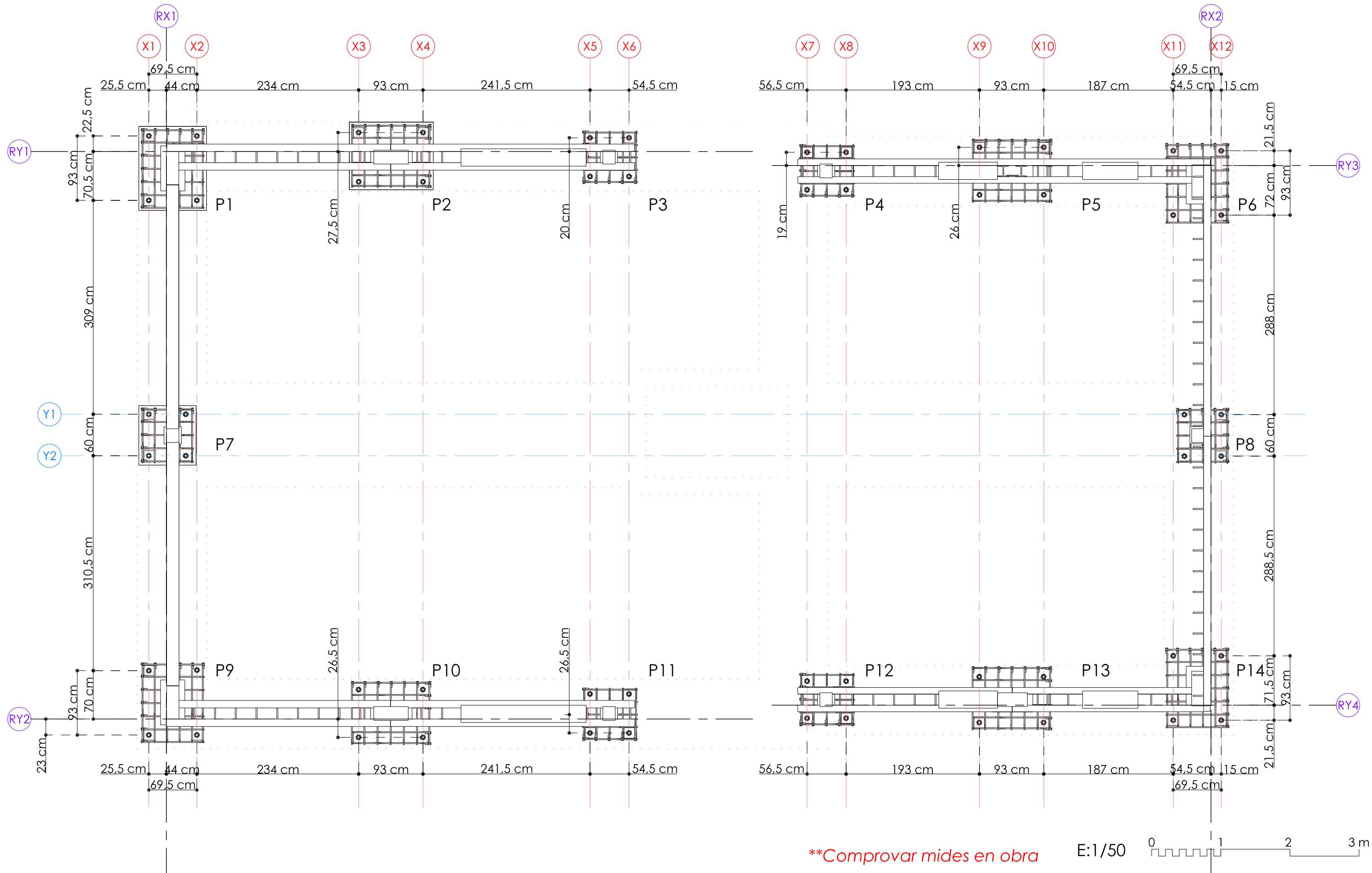
Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

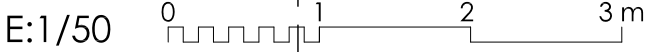


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol DETALLS ESTRUCTURA PLANTES, ALÇATS I AXONOMÈTRICA Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025) Tel:93.458.43.45 / 609.230.237	Nº: DG A D02
Data	V5- Juliol 2024	Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac		
Referència	1670_Riera nº5			
Escala	1/100			



****Comprovar mides en obra**





Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

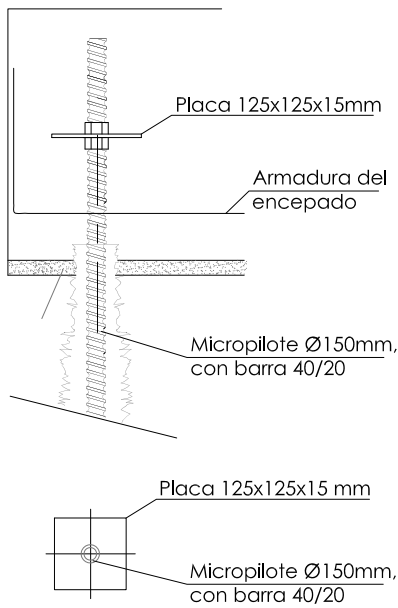
Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

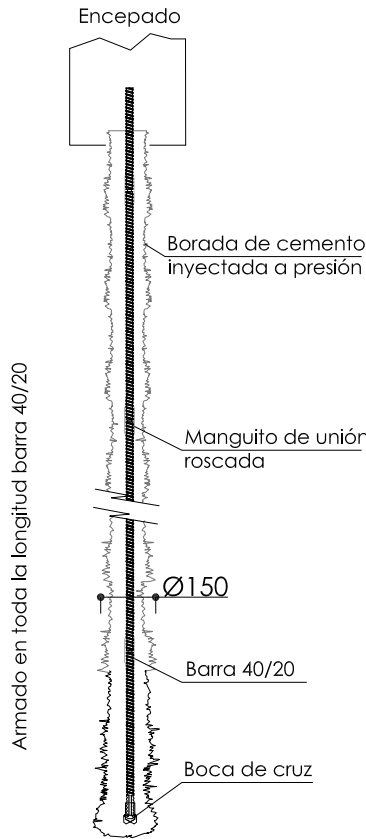
Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol DETALLS PLÀNOL DE REPLANTEIG DE MICROPILOTS	Nº: DG A D03
Data	V5- Juliol 2024			
Referència	1670_Riera nº5			
Escala	1/50			
		Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac	Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025) Tel:93.458.43.45 / 609.230.237	

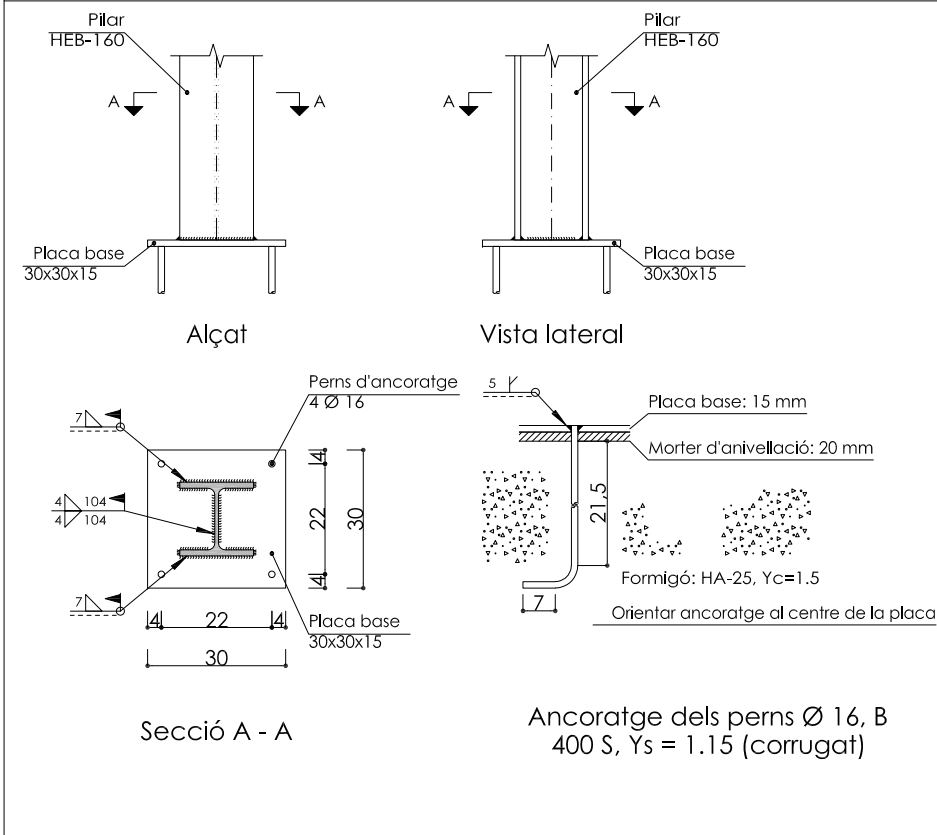
DETALLE CONEXIÓN
MICROPILOTES PLACA
125X125X15 MM



SECCIÓN MICROPILETE



Tipus 1 (P7, P8, P3, P11, P4 i P12)



TIPUS 2 EL TIPUS DE SOLDADURA DEL PILAR A PLACA HA DE SER IGUAL
PELS PILARS DOBLES. P1-P2-P5-P6-P9-P10-P13-P14

****Comprovar mides en obra**

CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGÓN (CdE-2021)			
HORMIGÓN HA-25/B/20/XC1			
VIDA ÚTIL ESTRUCTURA		50 años	Abertura de fisura Wmax (mm) 0,3
ÁRIDOS	Tipo de cemento	Cem II/A-D 42,5R	
	Clase	Rodados 12 mm	
DOSIFICACIÓN	-A determinar per la Central de fabricación del hormigón		
	-Relación máxima agua/cemento (Tabla 37.3.2.a)	0,60	
ADITIVOS	-Contenido mínimo de cemento (Tabla 37.3.2.a)	325 kg/m³	
	-Consultar D.F. (Recom. fluidificantes)		
DOCILIDAD	Consistencia	Blanda	
	Compactación	Vibrado mecánico 5-10 cm	
Asiento en el cono de Abrams (Artículo 31.5)			
IMPERMEABILIDAD		Según UNE-EN12390-8	
RESISTENCIA CARACTERÍSTICA		A los 7 días 20 N/mm²	
		A los 28 días 30 N/mm²	
ENSAYOS DE CONTROL	Nivel	Normal	
	Clase de probeta	Cilíndrica Ø15 H=30cm	
	Edad de rotura	7 y 28 días	
	Consultar frecuencia de ensayos en el Programa de Control		
	Número de probetas por lote: 2 a 7 días, 2 a 28, y 2 de reserva		
	Otros ensayos según la EHE-08	Cono de Abrams	
ACERO	CARACTERÍSTICAS	Tipo de acero B-500-SD/B-500-T	
	Límite elástico	500 N/mm²	
	Control del acero	Normal	
	RECUBRIMIENTOS (Art.37.2.4)	-Elementos prefabricados	
	Recubrimientos nominales según tipo de elementos	20mm	
	$(r_{nominal} = r + r_{min}) \cdot D$	-Generales	30mm
		-Cimentación	30mm
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	Situación de proyecto	Hormigón	Acero
	Persistente o transitoria	1,5	1,15
	Accidental	1,3	1,0

LONGITUDES DE ANCLAJE Lb

Para hormigón: f_{ck} 25 N/mm² Sismo: NO

DIÁMETRO (Ø)	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

Los armados que lleguen a los bordes de forjado (límites y huecos) siempre se acabarán con pata. Realización de solapes, ver cuadro adjunto:
-armaduras inferiores: próximas a los pilares.
-armaduras superiores: en el centro de la luz.
-este último criterio se invierte en cimentación.

ACERO DE ARMADURA PASIVA

ARMADURA PASIVA: S_06_10

Límite elástico	$f_{yk} \geq$	500 N/mm²
Resistencia última	$f_u \geq$	550 N/mm²
Módulo elástico	$E_s \geq$	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura	$\xi_u \geq$	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad AENOR CC-EHE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo que se especifica en los detalles pertenecientes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape en el detalle que figura en este plano.



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024

Referència: 1670_Riera nº5

Escala: SE

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS I CARACTERÍSTIQUES
FONAMENTACIÓ I MICROPILOTATGES

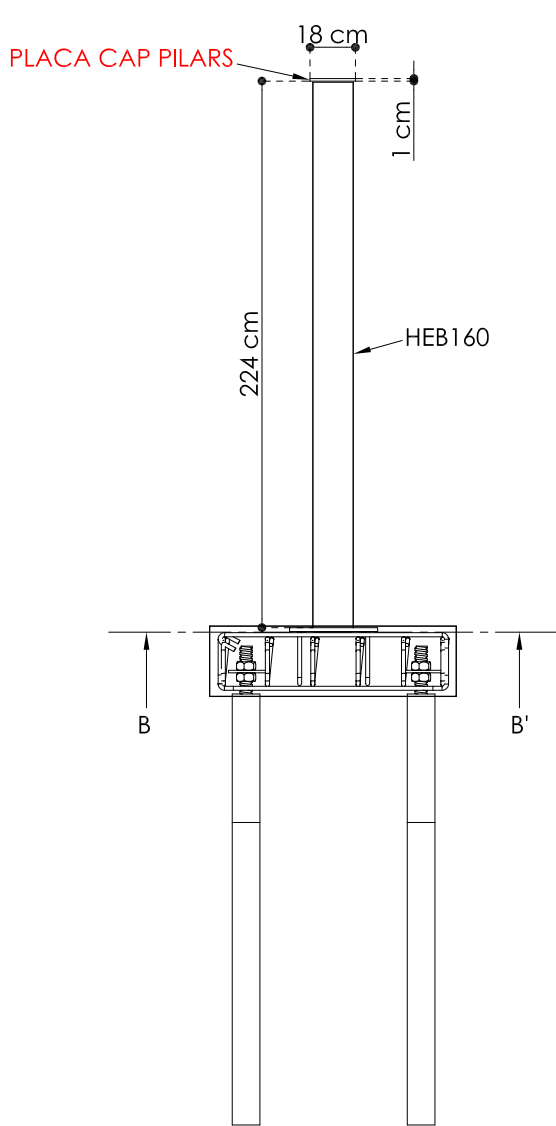
Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6

C/Industria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

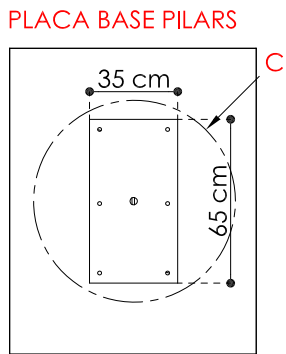
Nº:

DG A
D03A

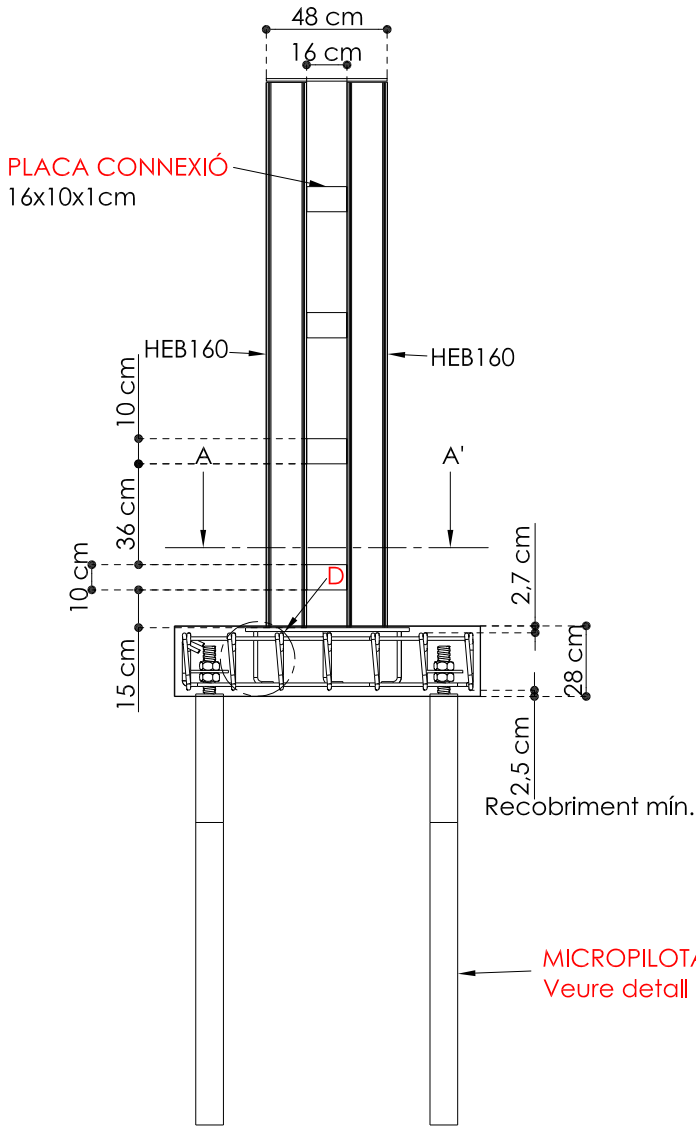
****Comprovar mides en obra**



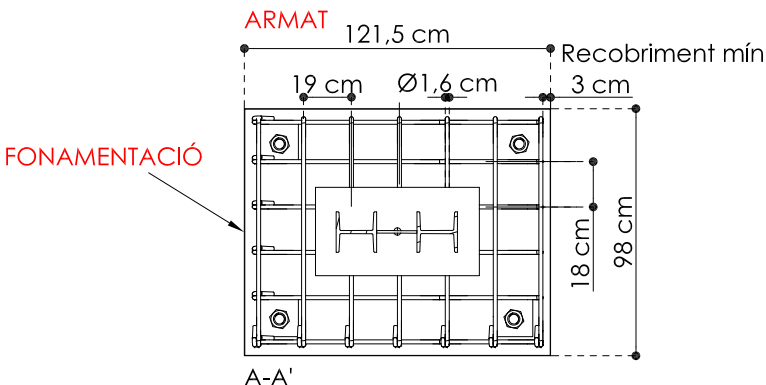
ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



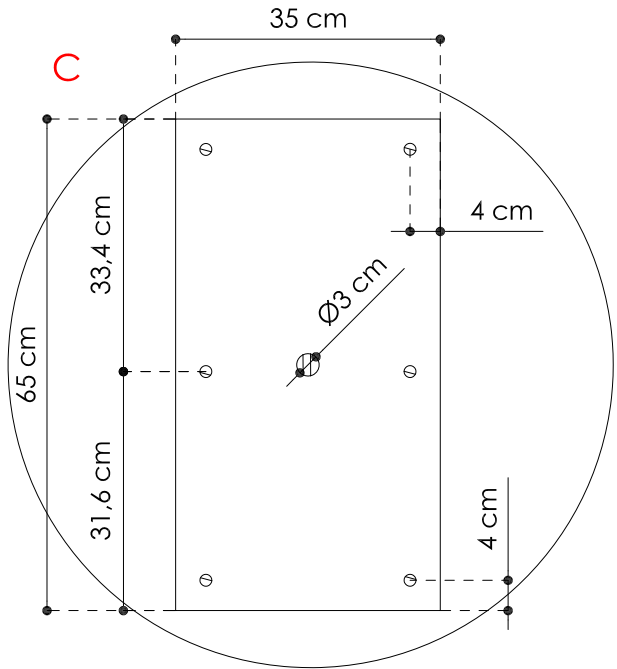
PLANTA
ESCALA 1:30



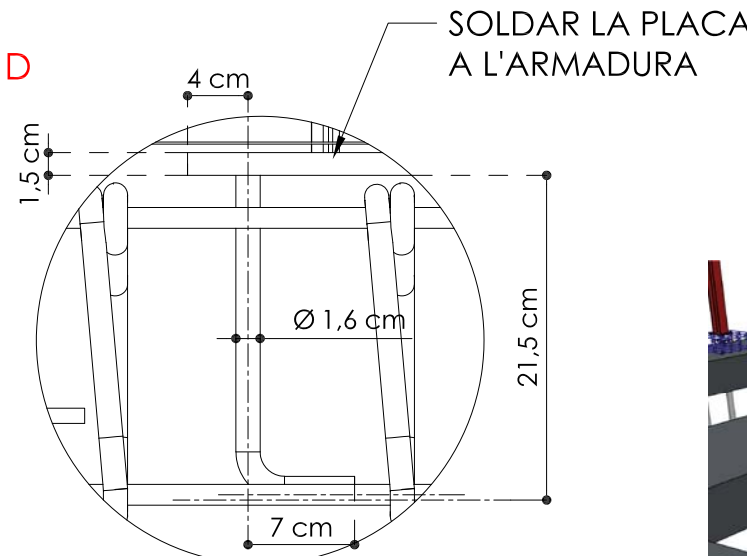
ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



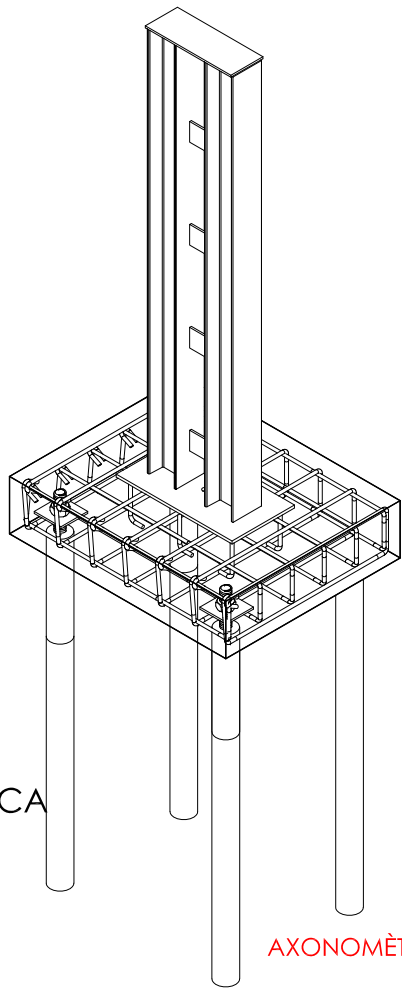
PLANTA
ESCALA 1:30



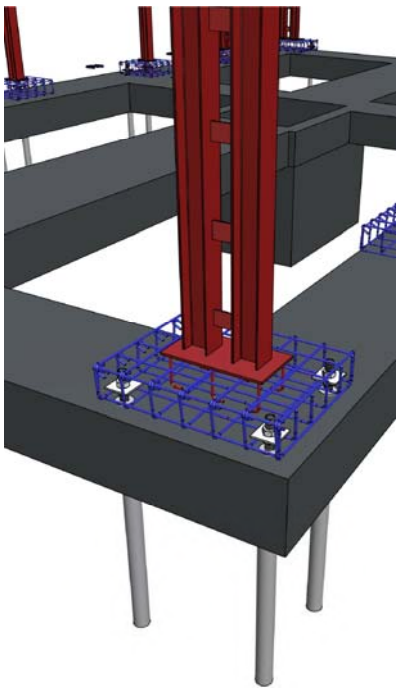
DETALL PLACA BASE PILARS
65x35x1,5cm
ESCALA 1:10



DETALL POTA ANCORATGE PLACA
BASE PILARS
ESCALA 1:5



AXONOMÈTRICA



VISTA 3D

E:1/5 0 0,5 1 2cm

E:1/10 0 1 2 3 4 5cm

E:1/30 0 1 1,5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/10, 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

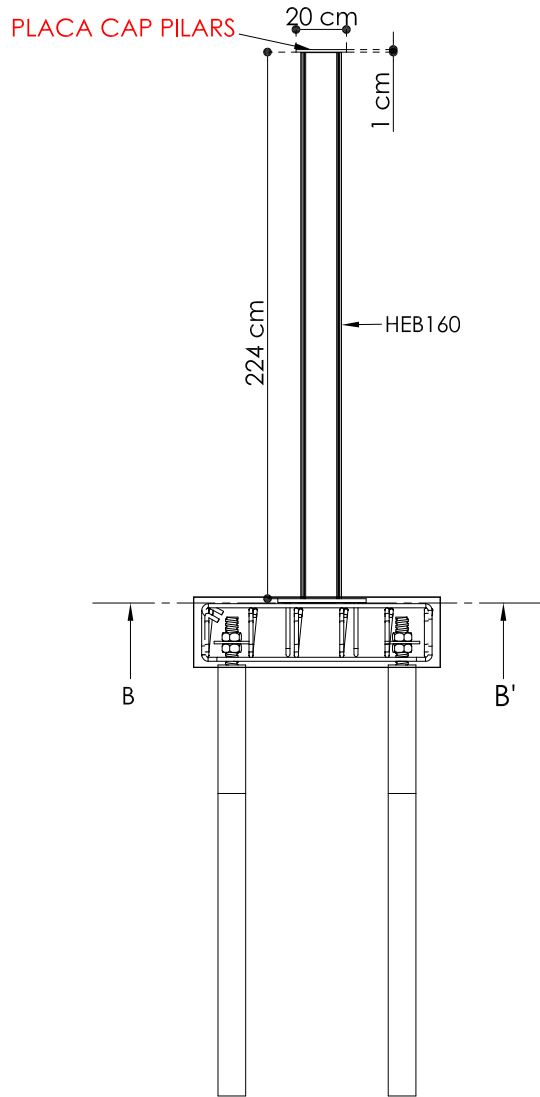
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS PILARS I FONAMENTACIÓ
TIPUS P1 - P6 - P9 - P14

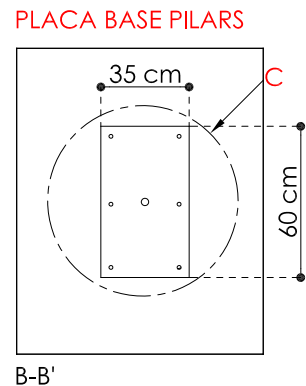
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D04

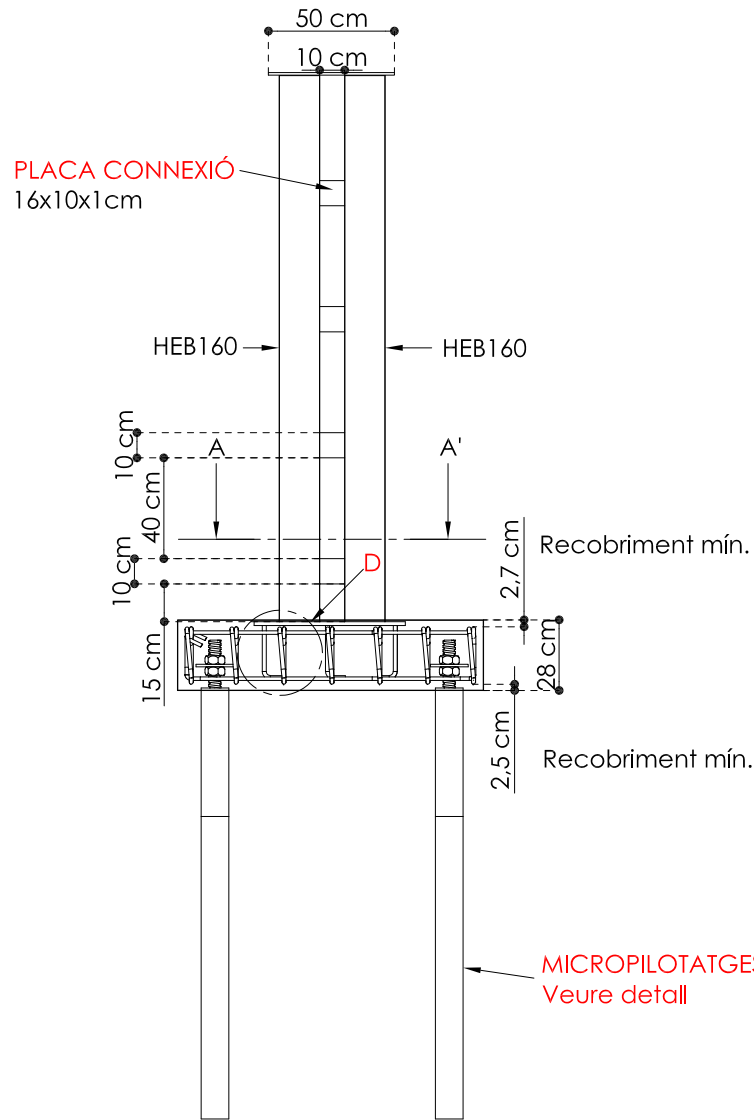
**Comprovar mides en obra



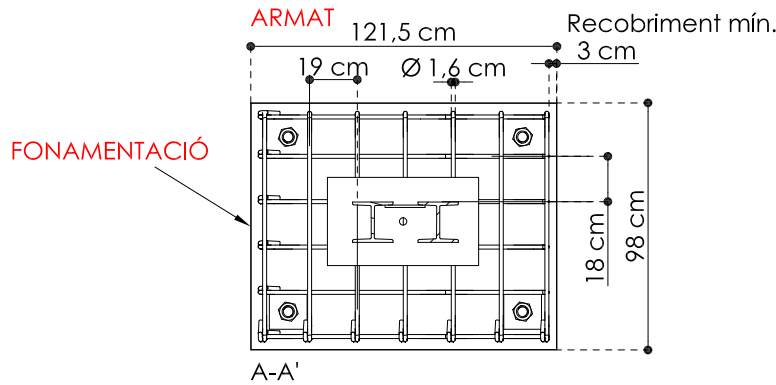
ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



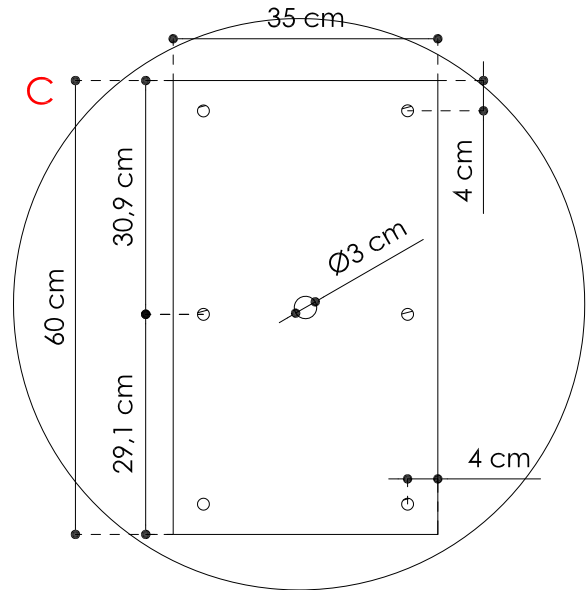
PLANTA
ESCALA 1:30



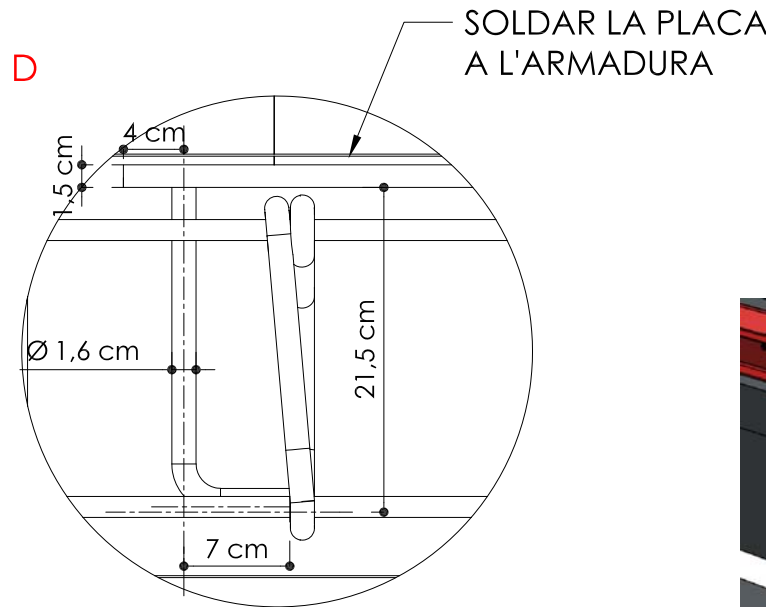
ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



PLANTA
ESCALA 1:30



DETALL PLACA BASE PILARS
65x35x1,5cm
ESCALA 1:10

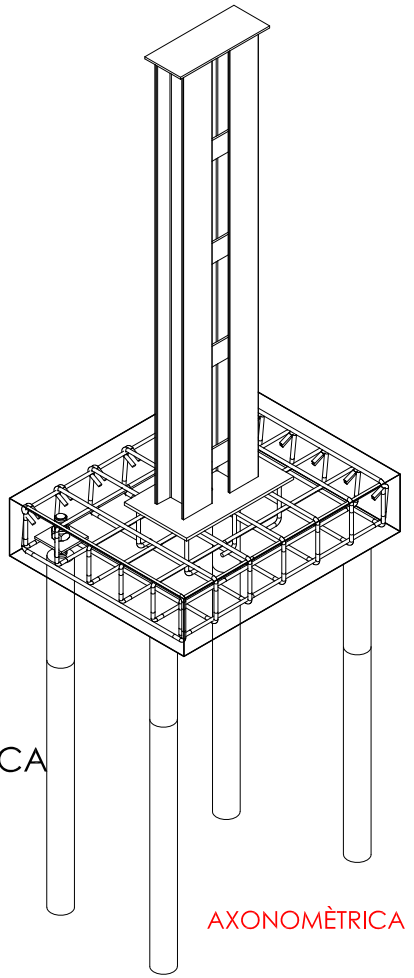


DETALL POTA ANCORATGE
PLACA BASE PILARS
ESCALA 1:5

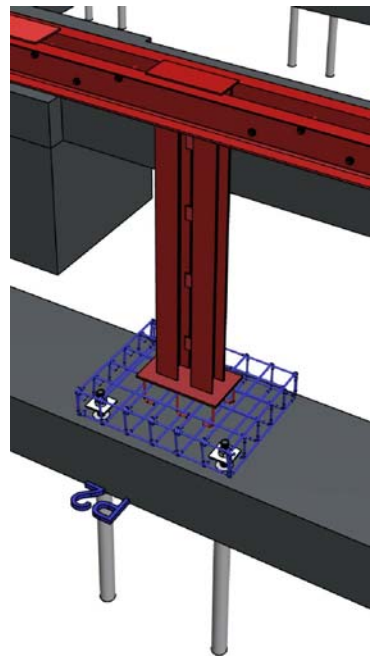
E:1/5 0 0,5 1 2cm

E:1/10 0 1 2 3 4 5cm

E:1/30 0 1 1,5m



AXONOMÈTRICA



VISTA 3D



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVupNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/10, 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

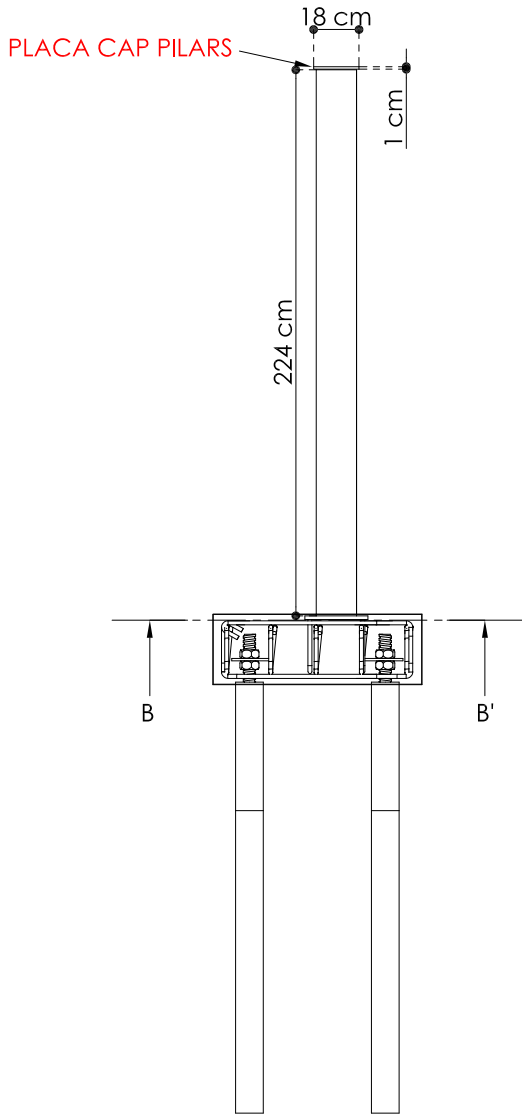
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS PILARS I FONAMENTACIÓ
TIPUS P2 - P5 - P10 - P13

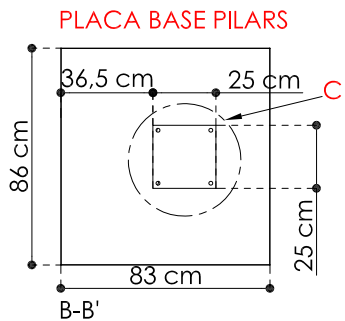
Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D05

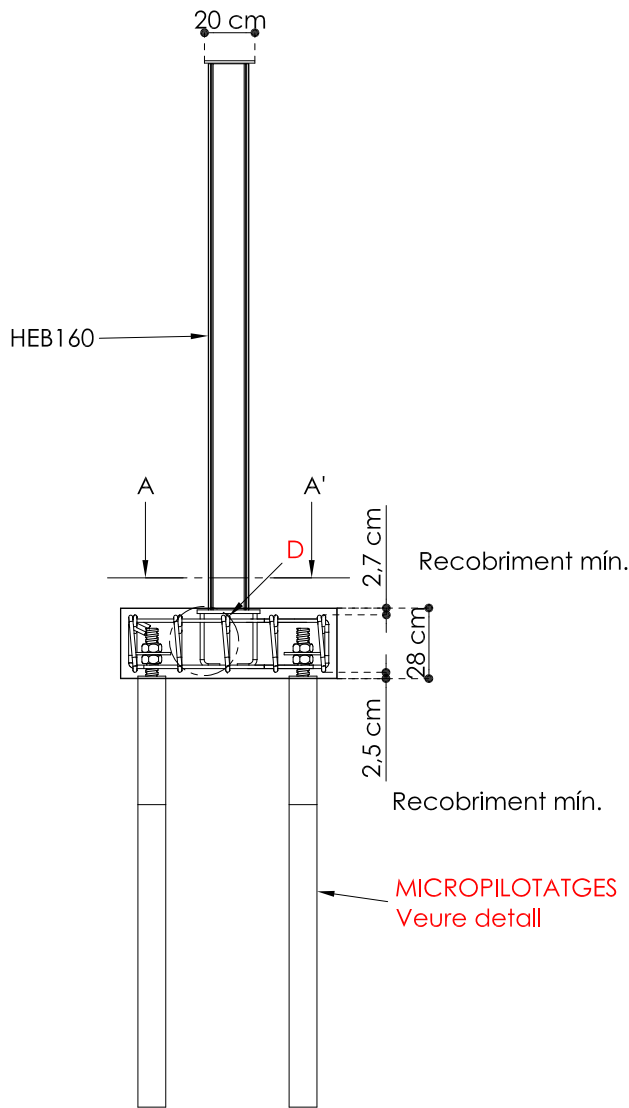
**Comprovar mides en obra



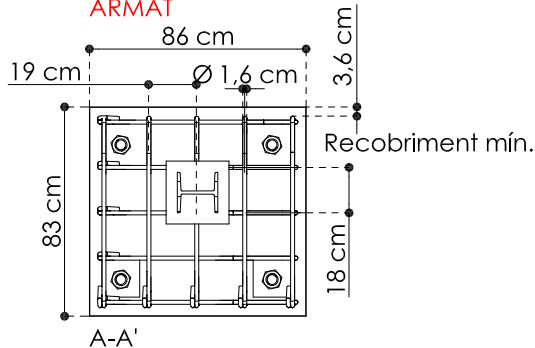
ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



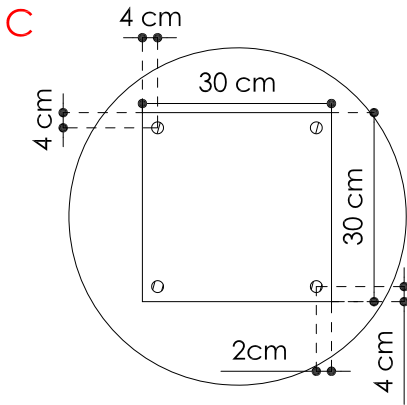
PLANTA
ESCALA 1:30



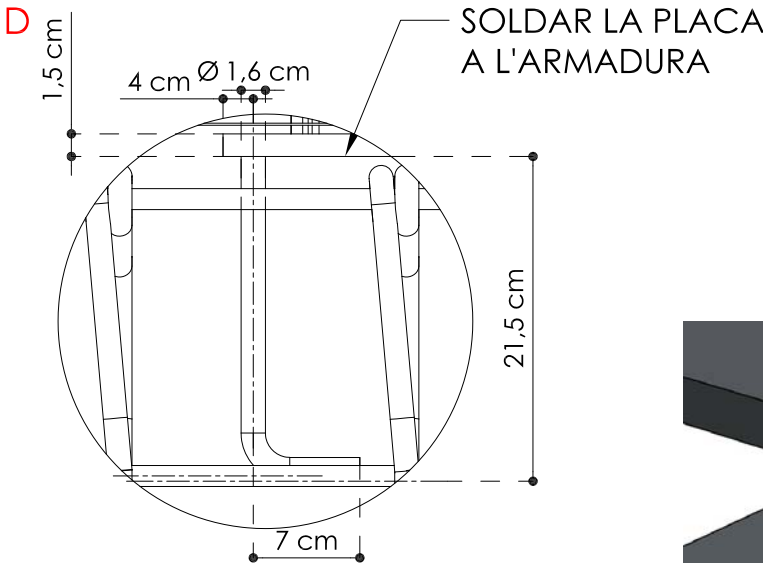
ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30
ARMAT



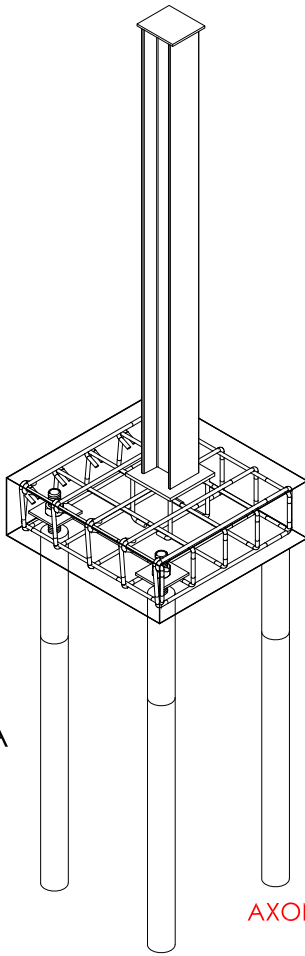
PLANTA
ESCALA 1:30



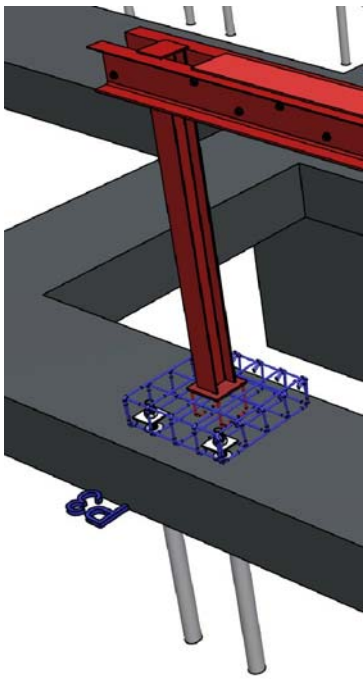
DETALL PLACA BASE PILARS
30x30x1,5cm
ESCALA 1:10



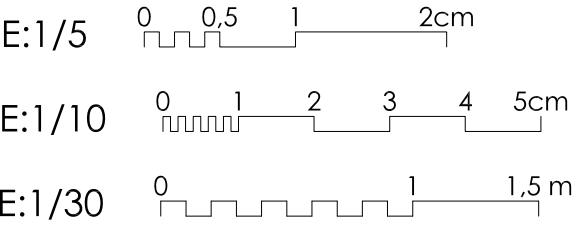
DETALL POTA ANCORATGE PLACA
BASE PILARS
ESCALA 1:5



AXONOMÈTRICA



VISTA 3D



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItDrVupTnKaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/10, 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

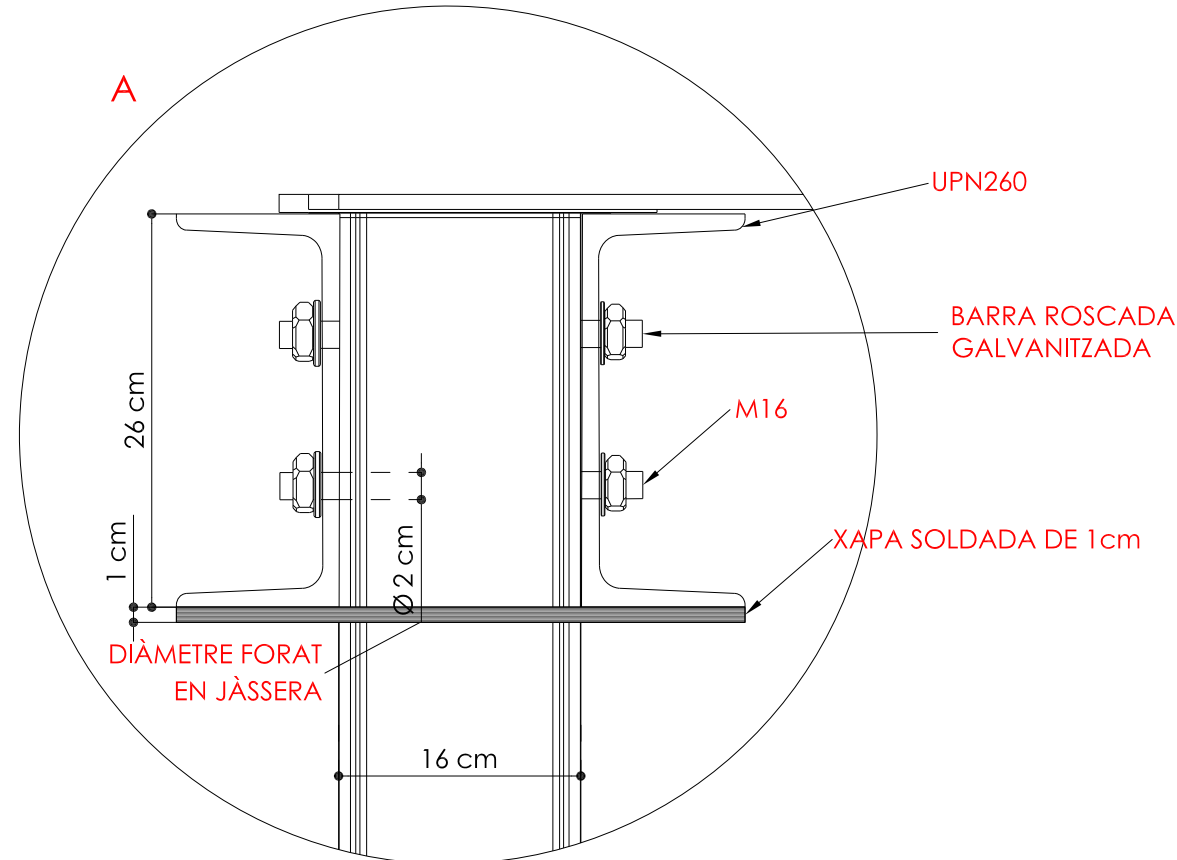
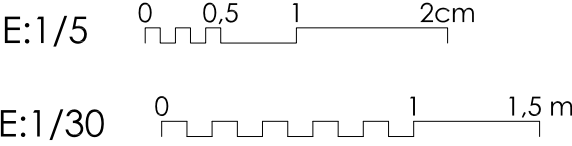
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS PILARS I FONAMENTACIÓ
TIPUS P3 - P4 - P7 - P8 - P11 - P12

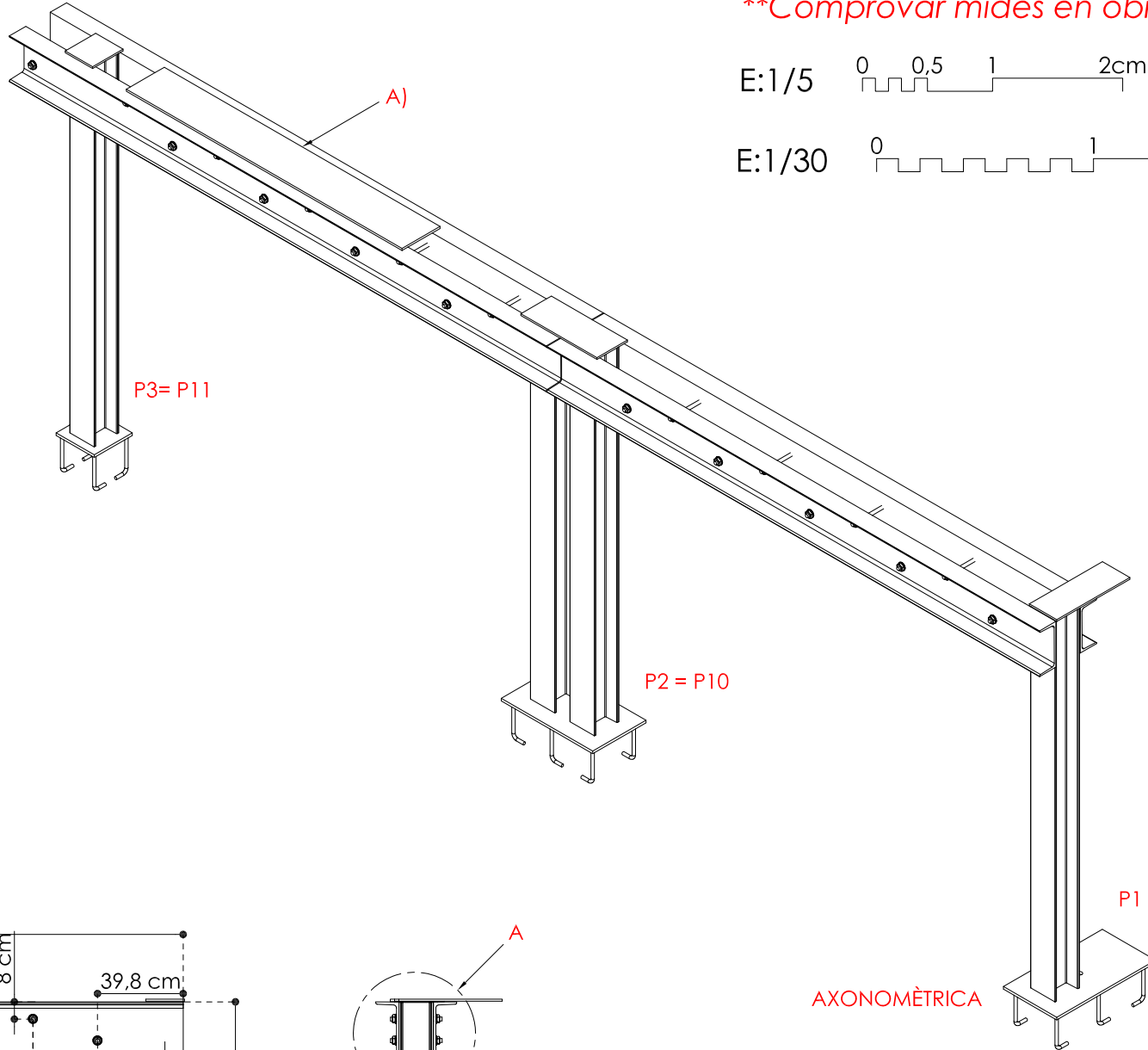
Arquitecte:
RAMON ALGUERO I ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D06

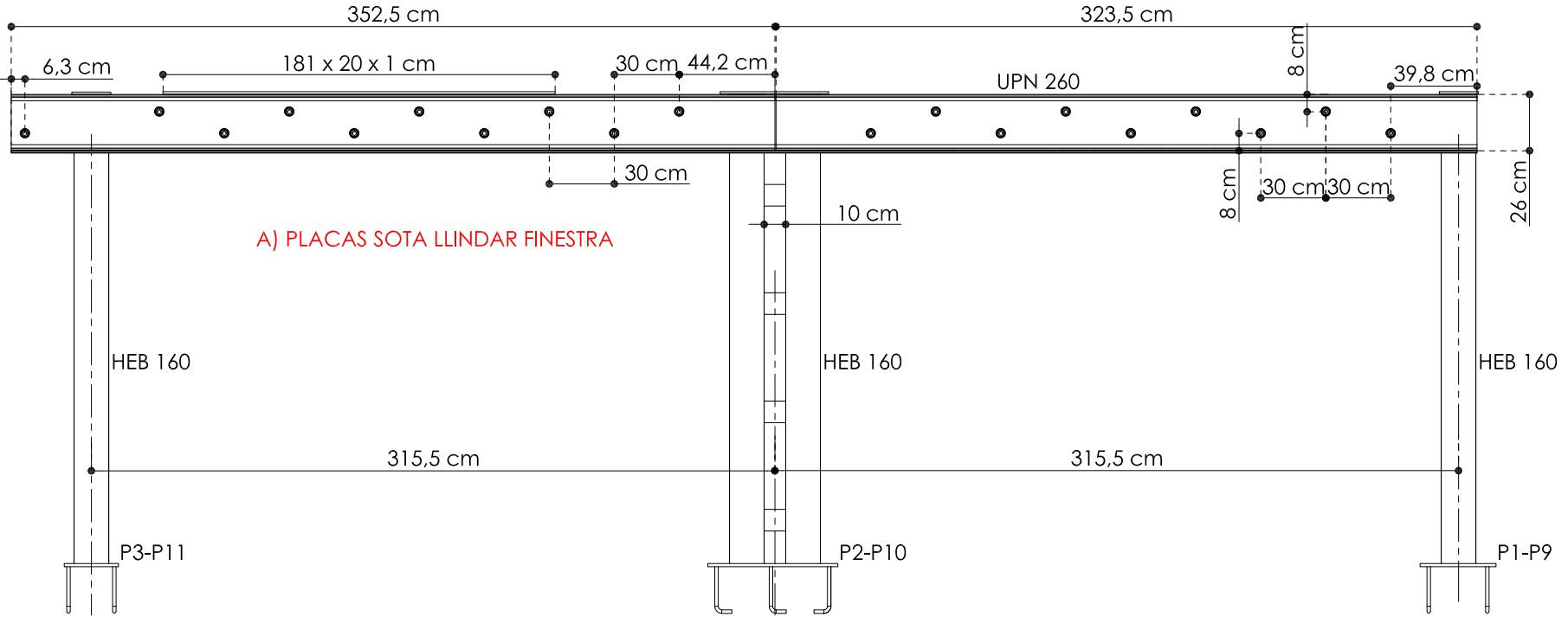
****Comprovar mides en obra**



DETALL TROBADA ENTRE
JÀSSERES I PILARS
ESCALA 1:5

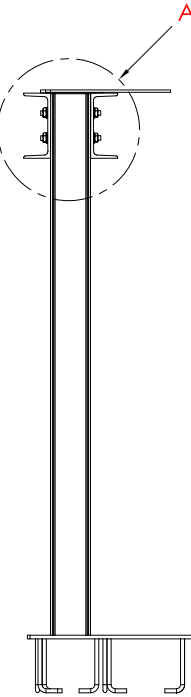


AXONOMÈTRICA

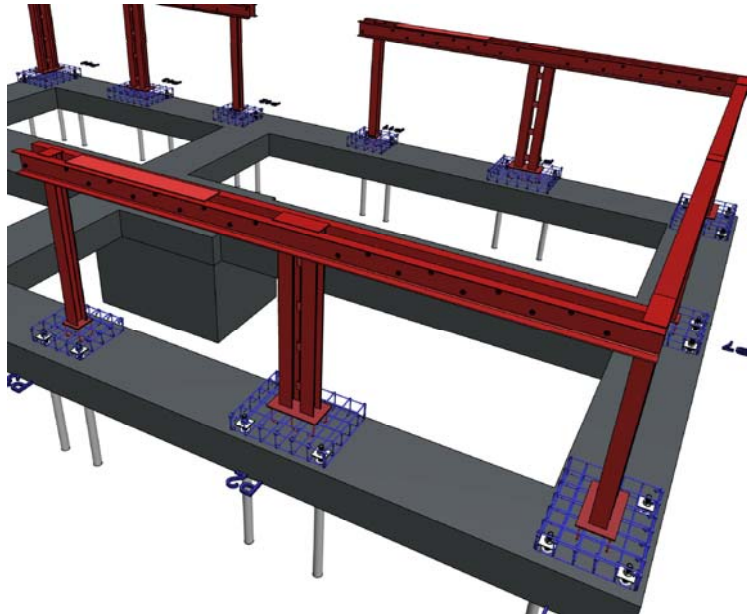


A) PLACAS SOTA LLINDAR FINESTRA

ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



ALÇAT LATERAL
ESCALA 1:30



VISTA 3D



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

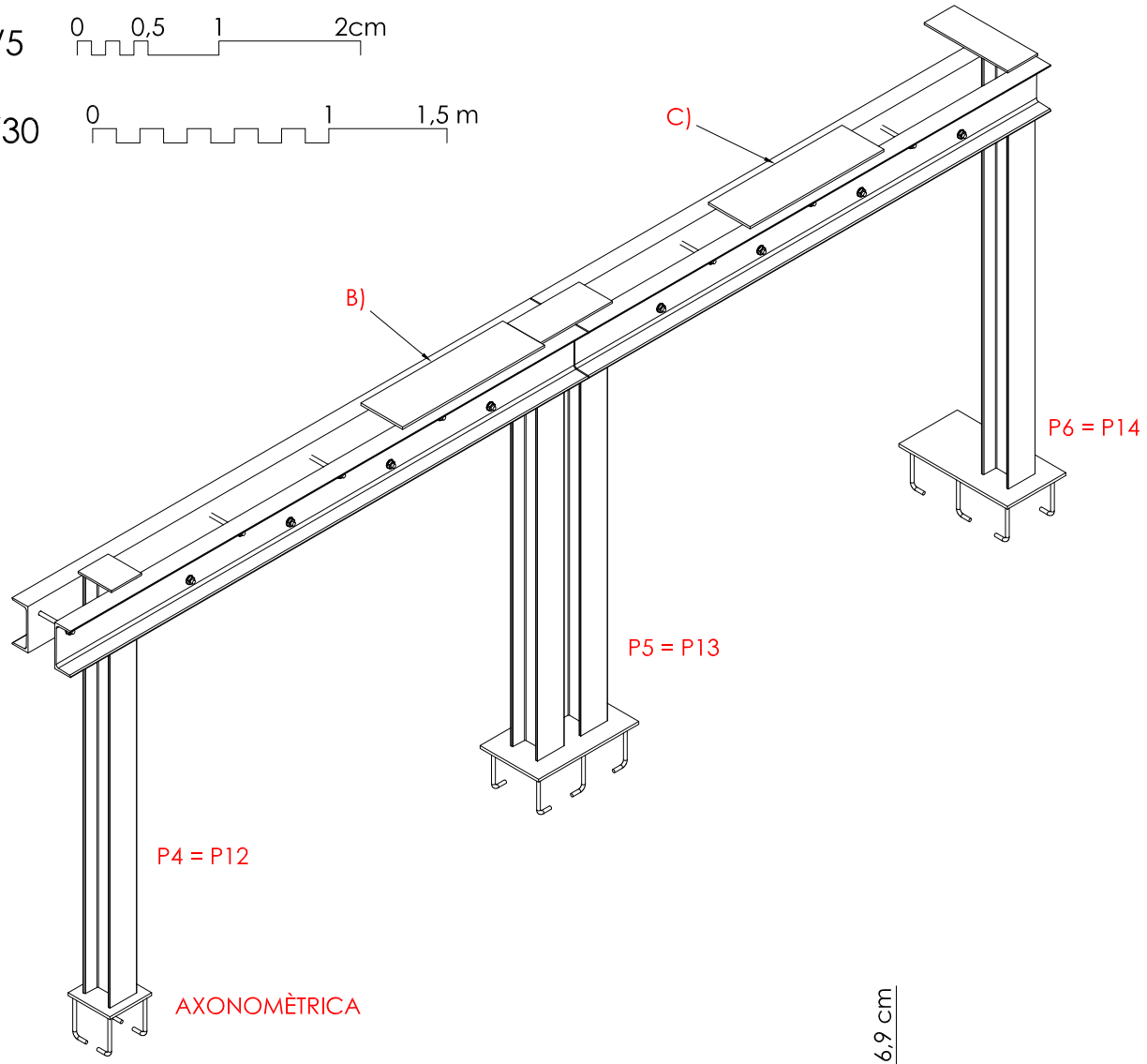
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS JÀSSERA
P1 - P2 - P3 / P9 - P10 - P11

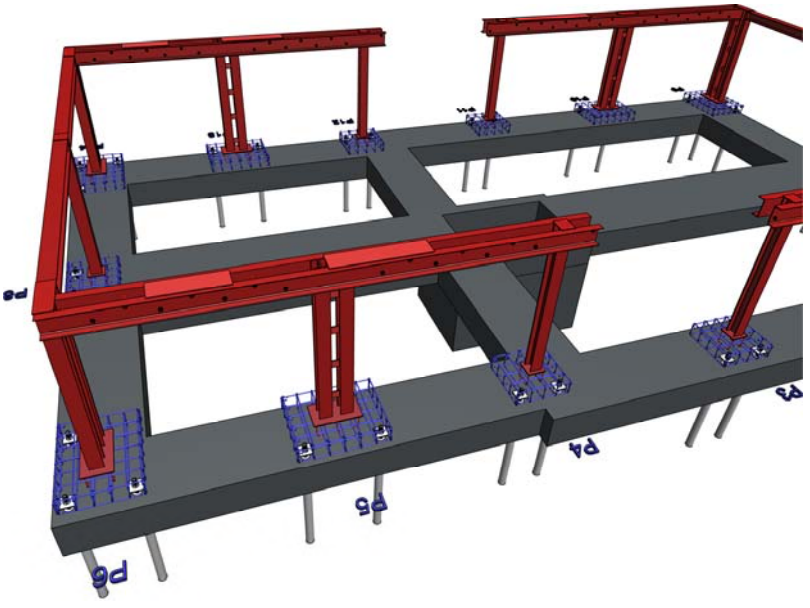
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D07

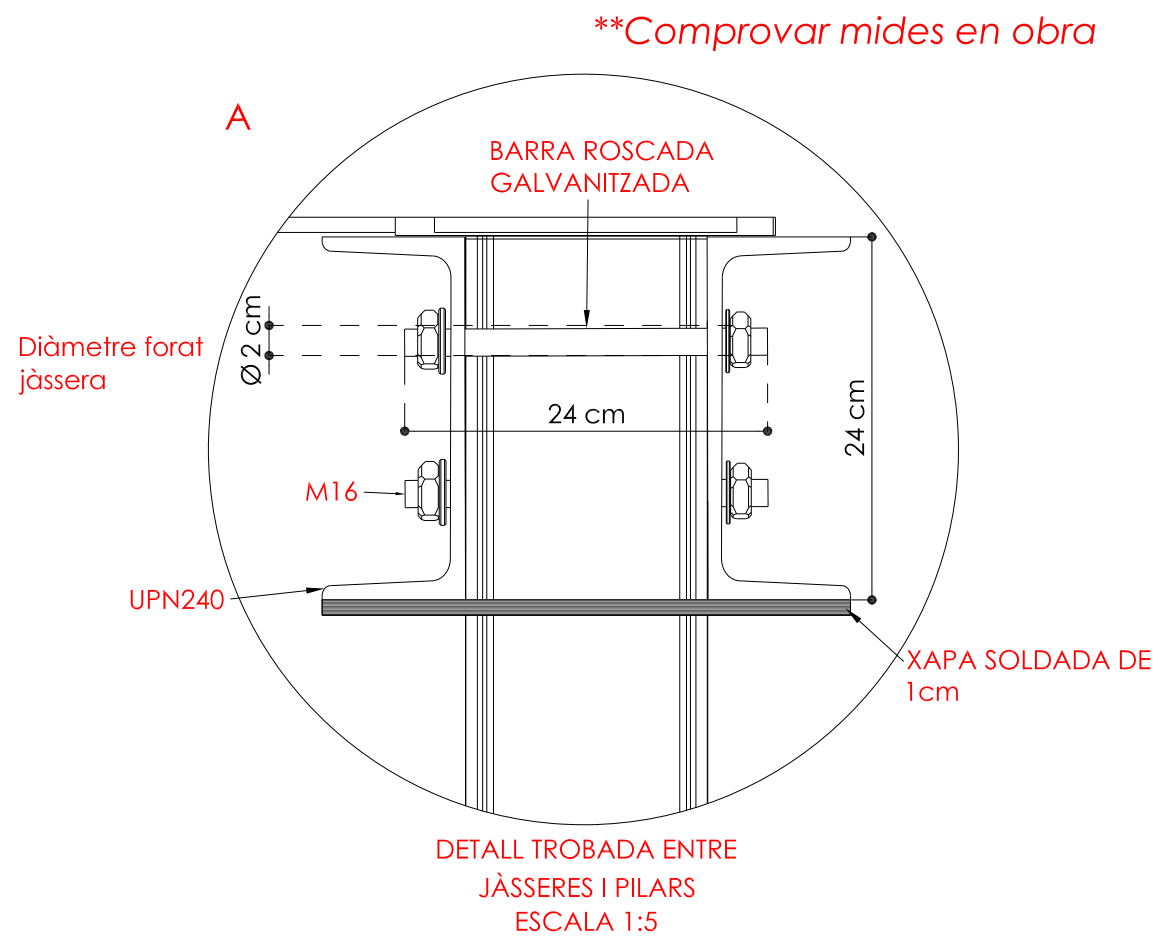
E:1/5 0 0,5 1 2cm
E:1/30 0 1 1,5 m



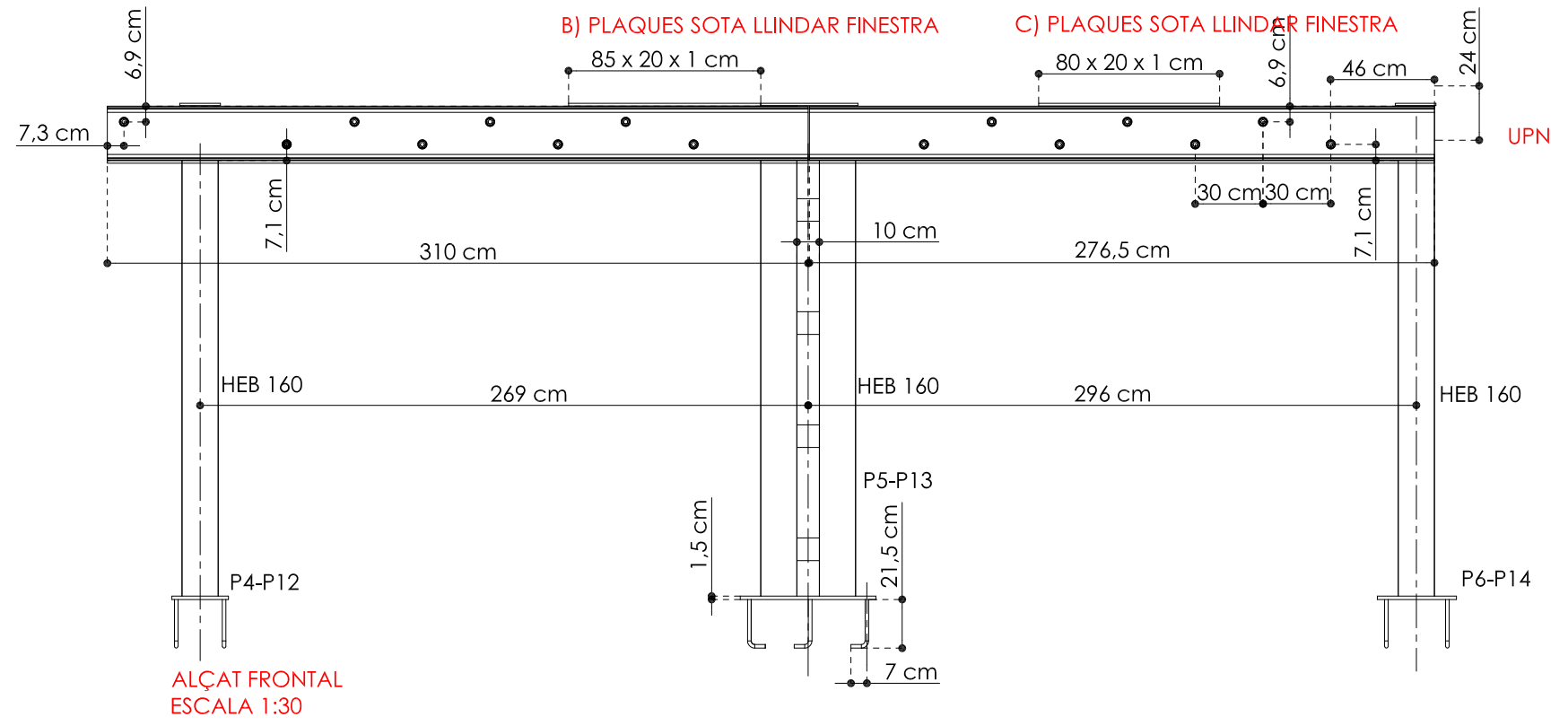
AXONOMÈTRICA



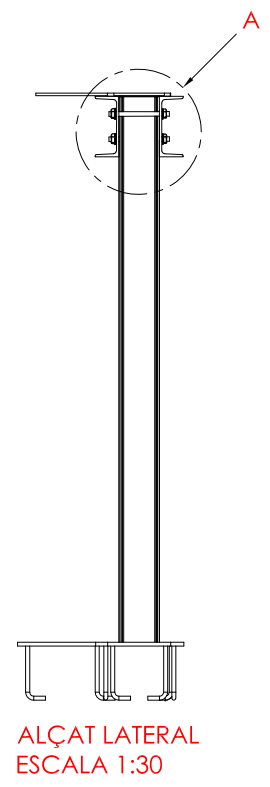
VISTA 3D



DETALL TROBADA ENTRE JÀSSERES I PILARS
ESCALA 1:5



ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



ALÇAT LATERAL
ESCALA 1:30

**Comprovar mides en obra



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVupNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

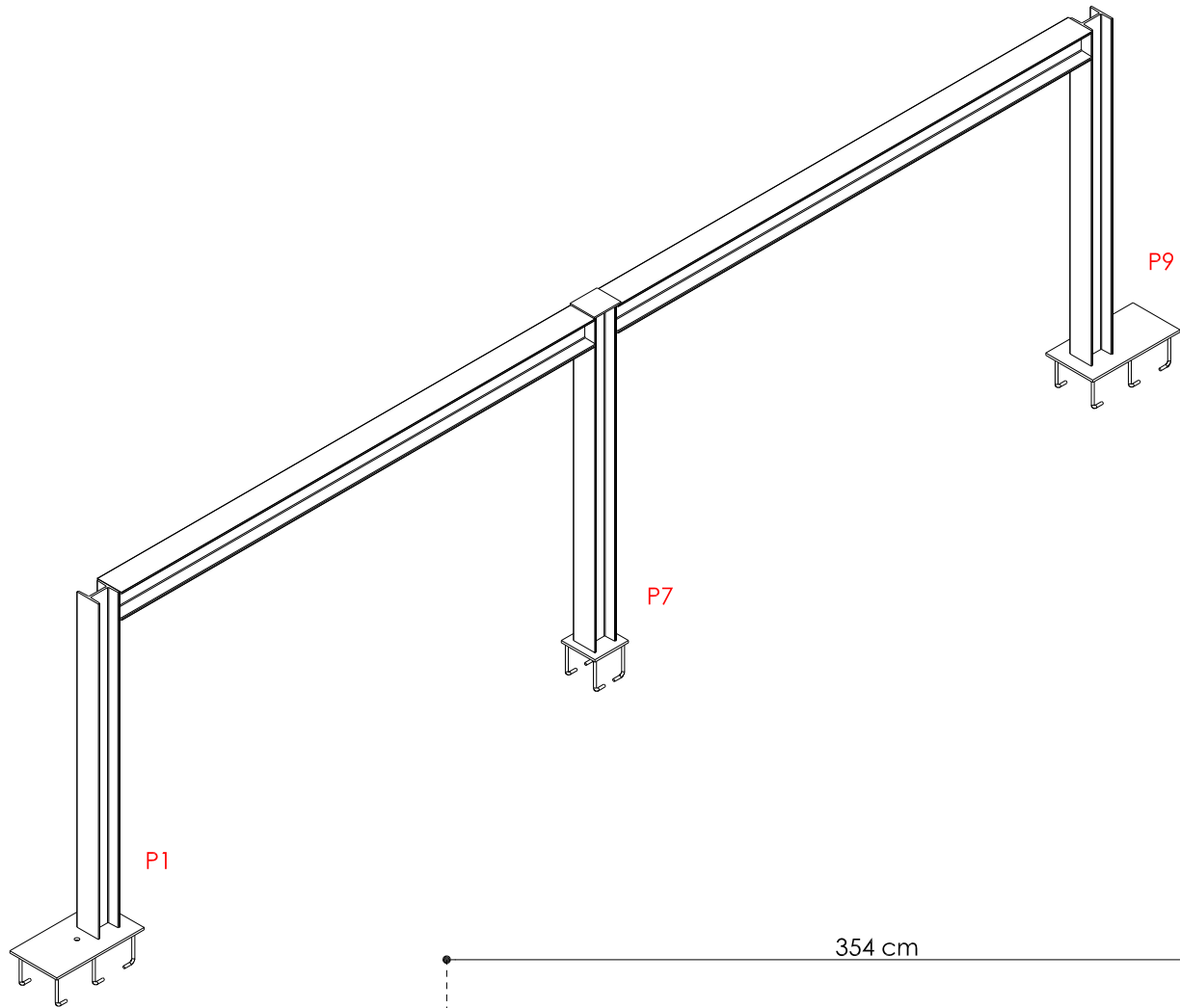
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS JÀSSERA
P4 - P5 - P6 / P12 - P13 - P14

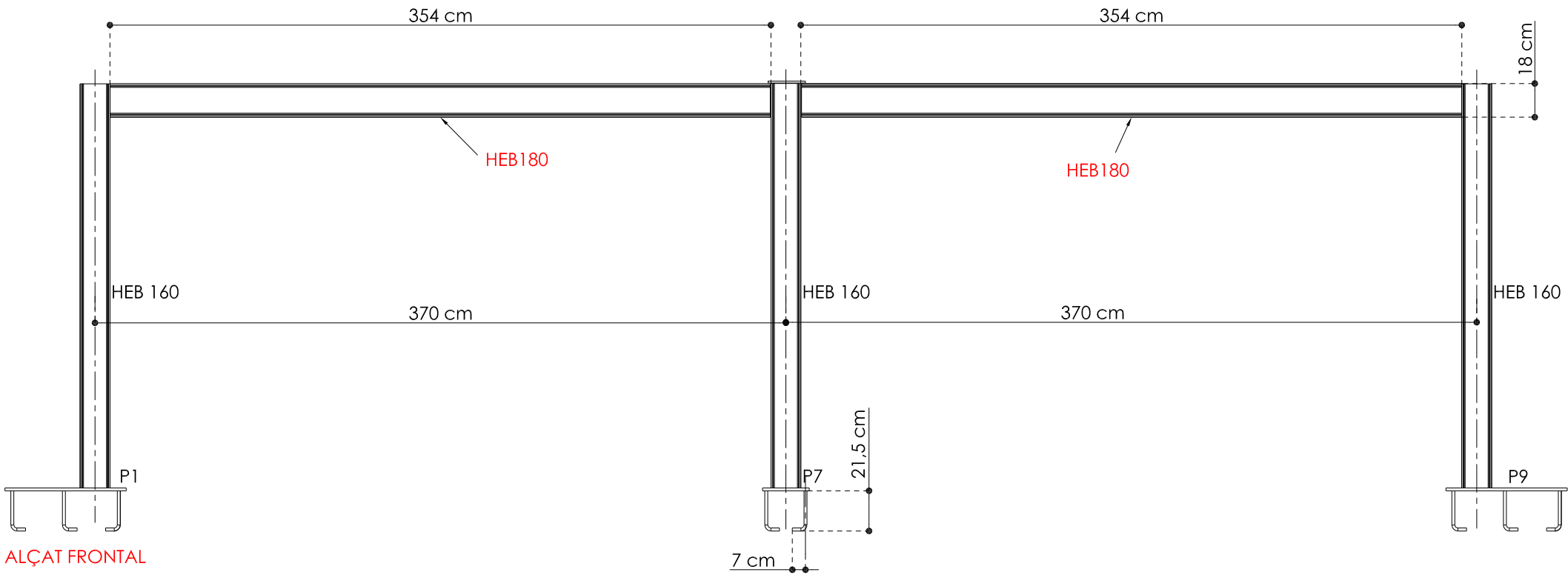
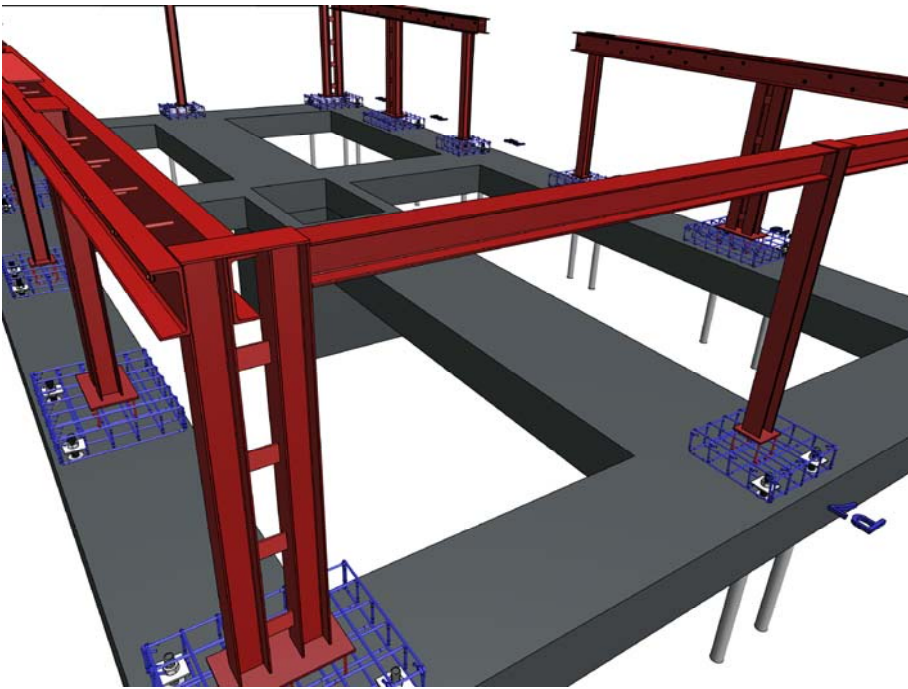
Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D08

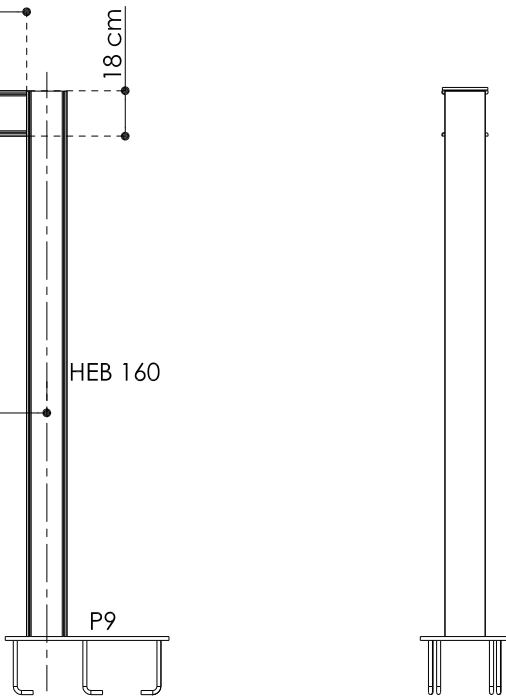
**Comprovar mides en obra



AXONOMÈTRICA



ALÇAT FRONTAL



ALÇAT LATERAL

E:1/30 0 1 1,5 m



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

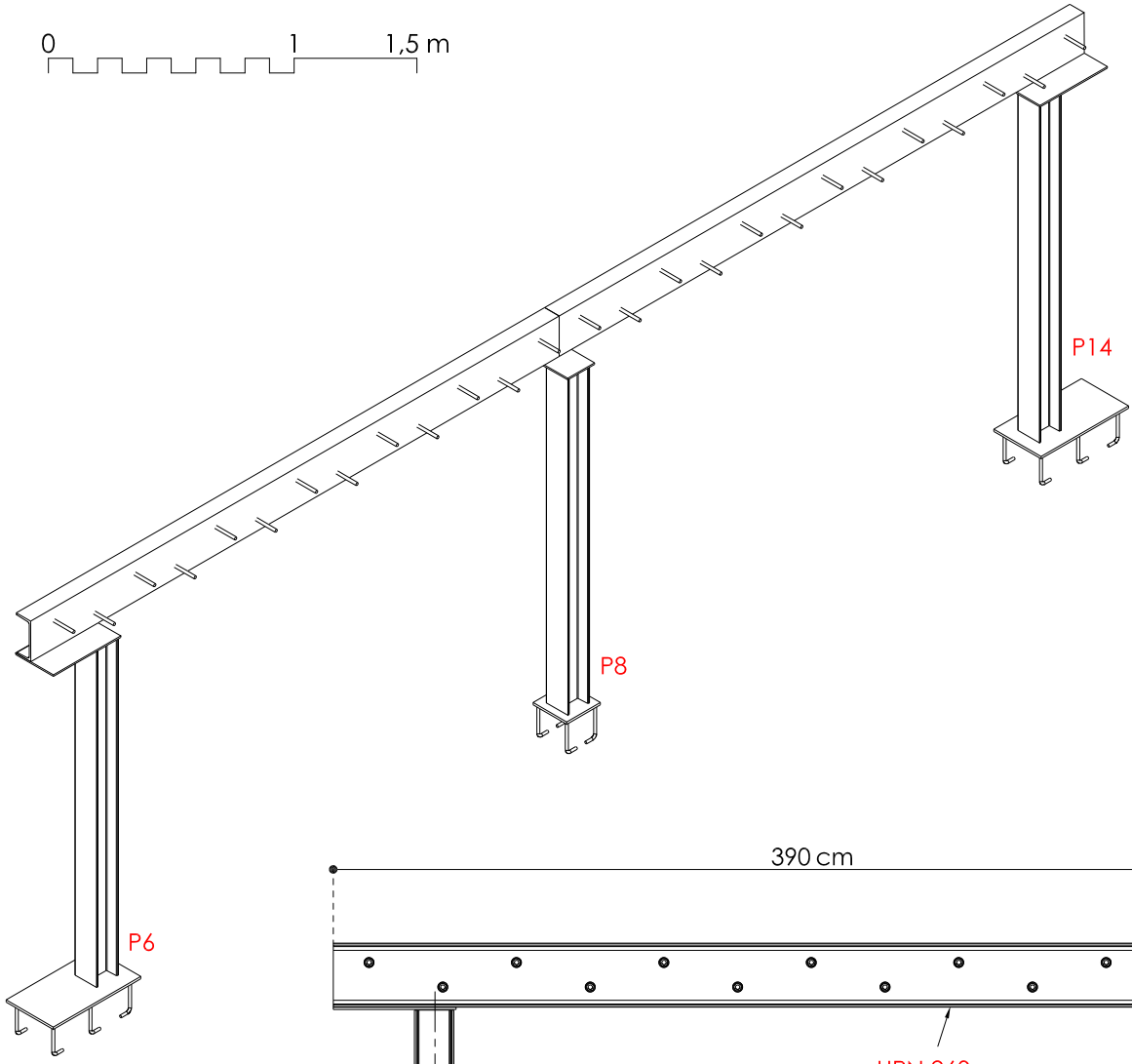
Plànol
DETALLS JÀSSERA
P1 - P7 - P9

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Telf: 93.458.43.45 / 609.230.237

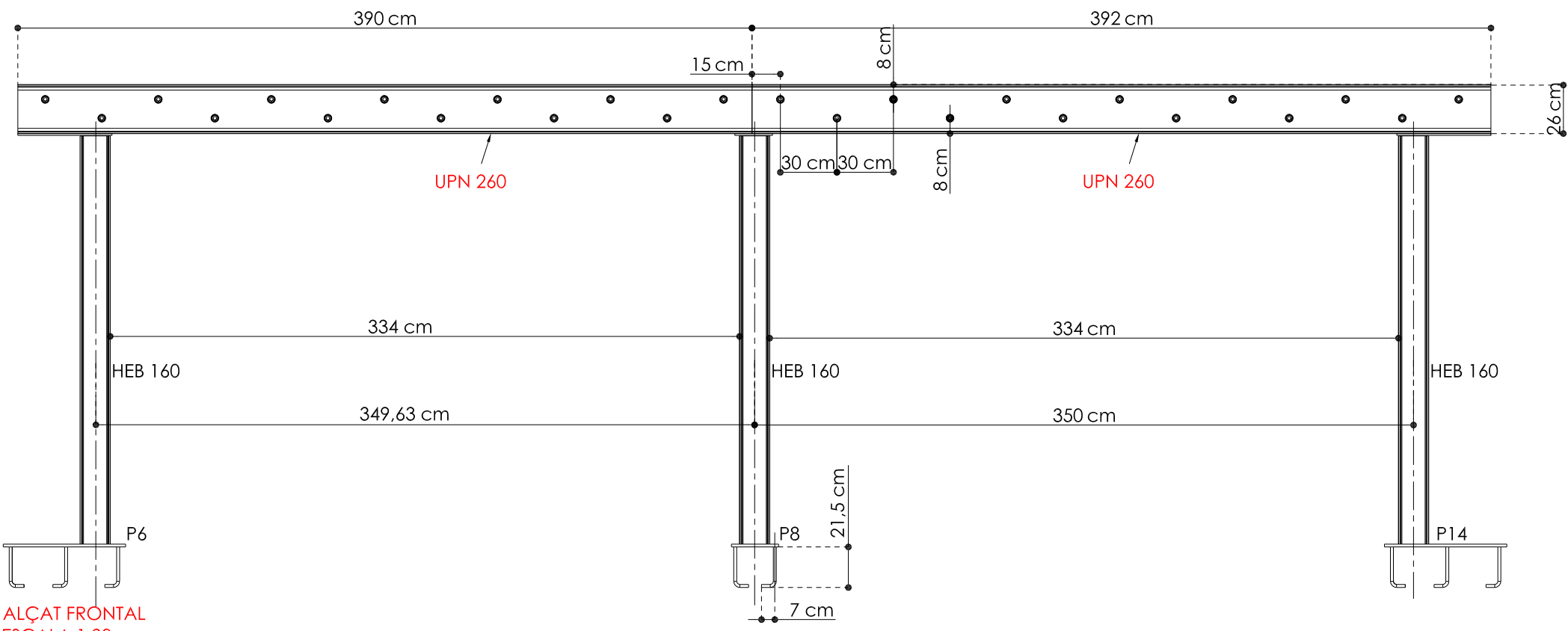
Nº:
DG A
D09

E:1/5 0 0,5 1 2cm

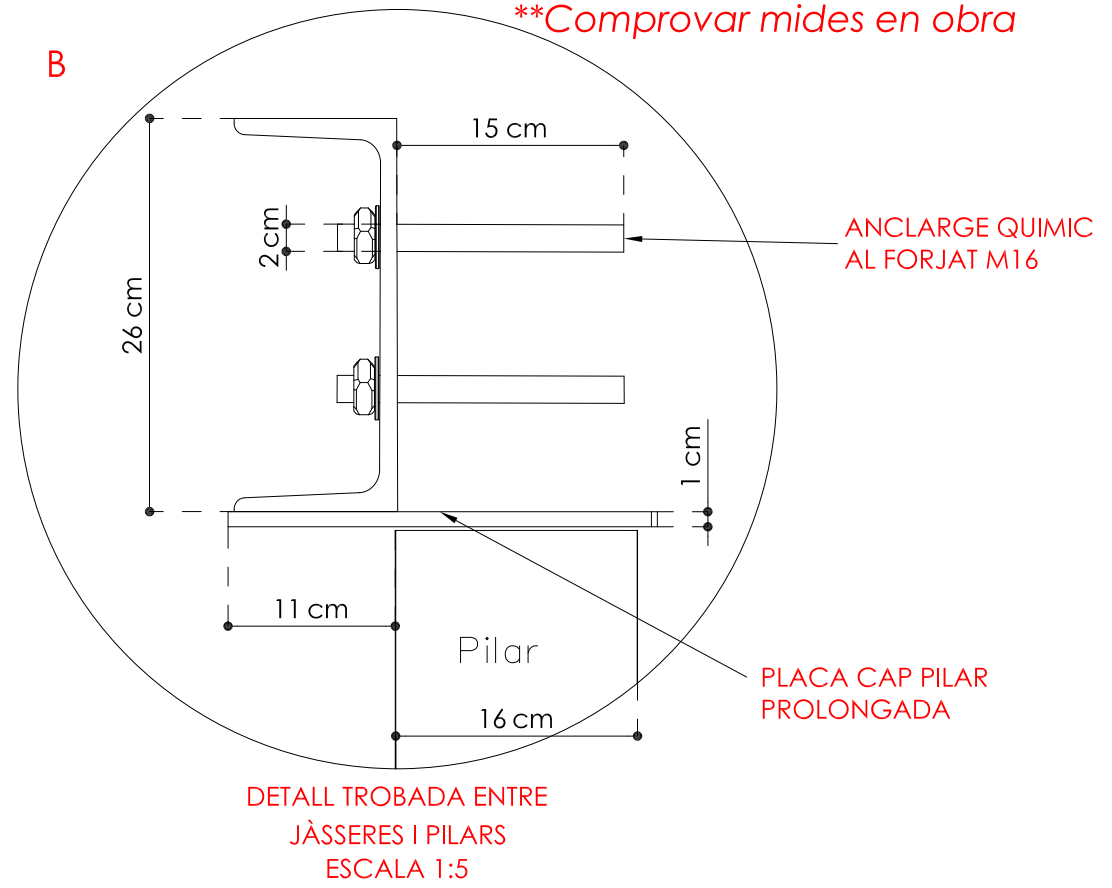
E:1/30 0 1 1,5 m



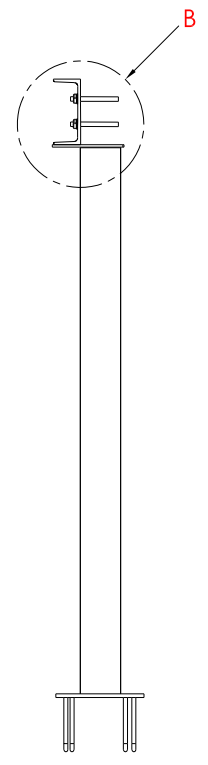
AXONOMÈTRICA
ESCALA 1:30



ALÇAT FRONTAL
ESCALA 1:30



DETALL TROBADA ENTRE
JÀSSERES I PILARS
ESCALA 1:5



ALÇAT LATERAL
ESCALA 1:30

****Comprovar mides en obra**



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5 i 1/30

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

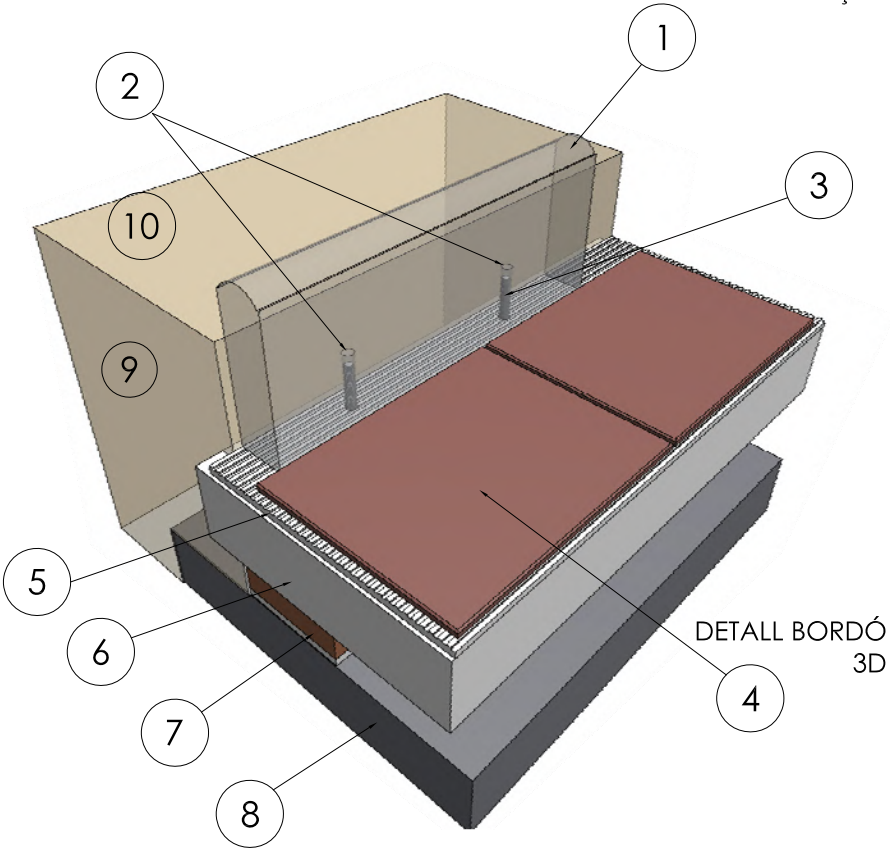
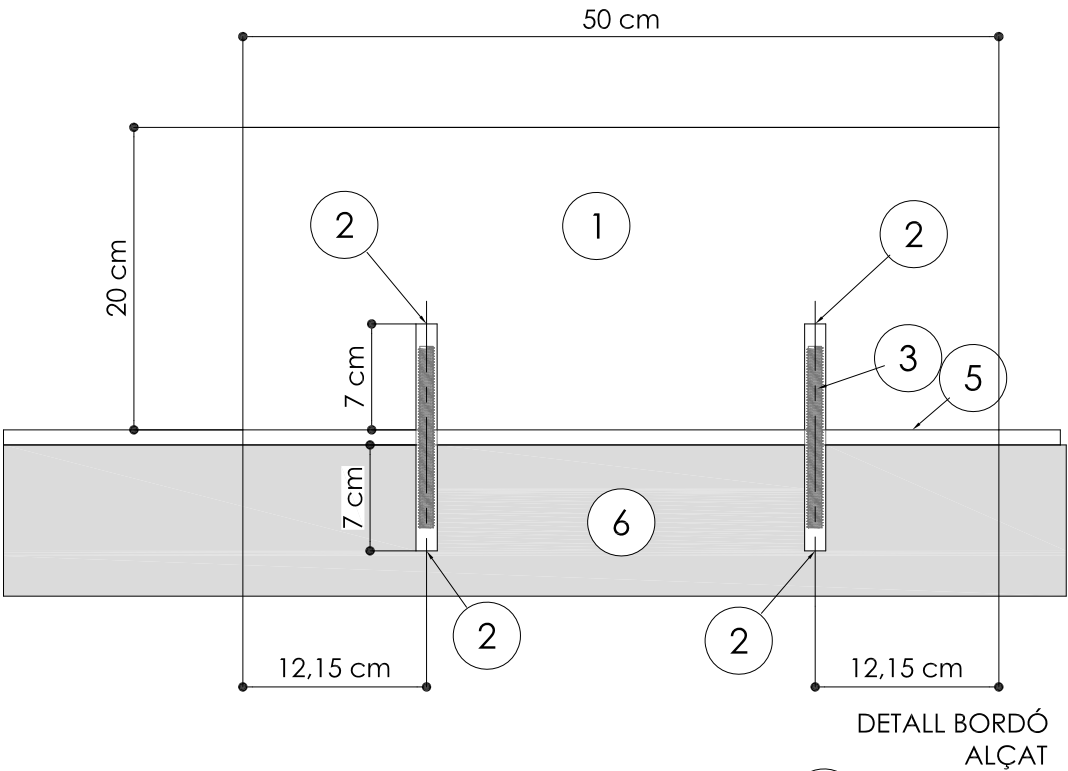
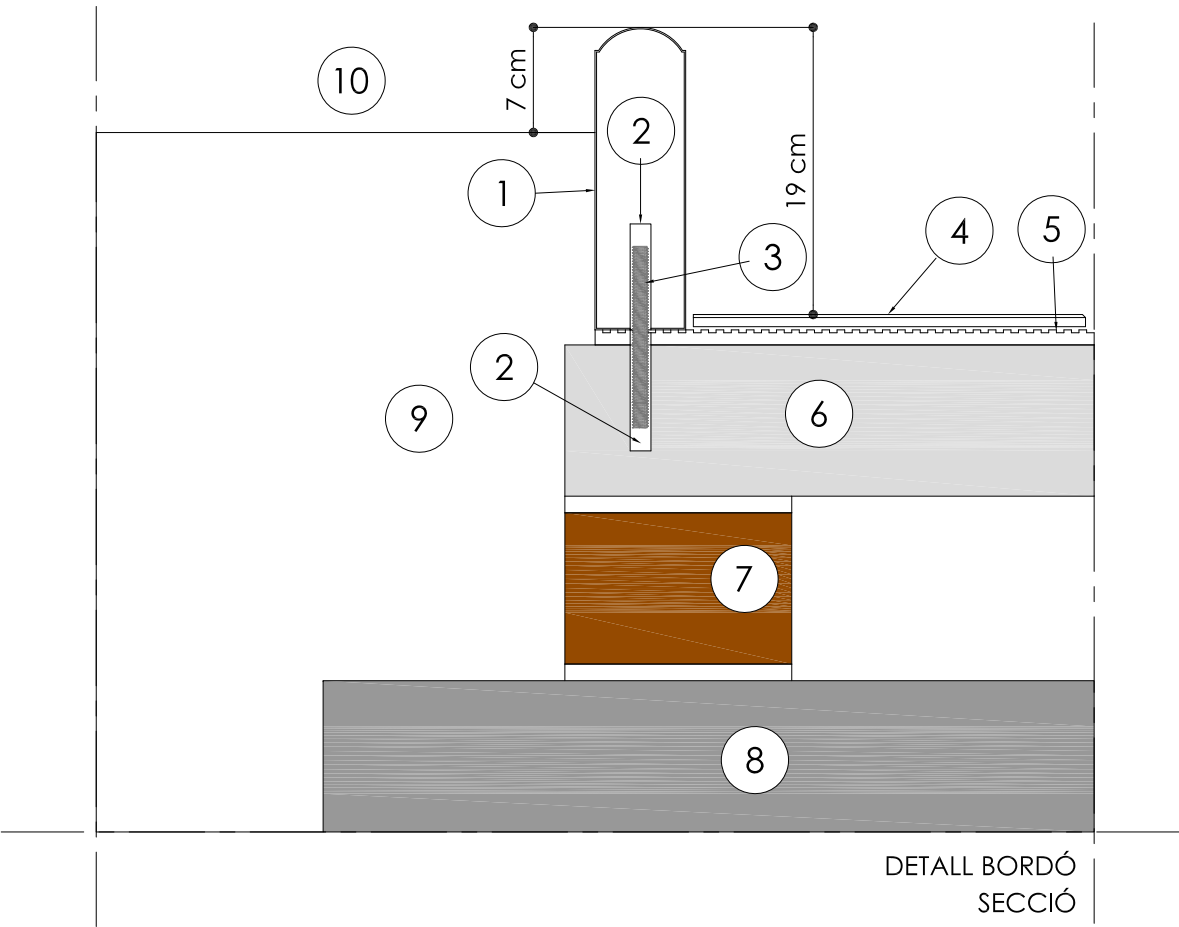
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS JÀSSERA
P6 - P8 - P14

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D10

**Comprovar mides en obra



- 1- Bordo jardí 50x20x6cm
- 2- Forat de 14mmx7cm
- 3- Barra roscada inox 12cm anclada amb resina
- 4- Paviment gres 33,3 x 33,3cm
- 5- Ciment cola(morter cementós amb resina)
- 6- Solera
- 7- Gero paret existent
- 8- Fonamentació existent
- 9- Terreny perimetral
- 10- Alçada variable segons pendent terreny

E:1/5 0 0,5 1 2cm



Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

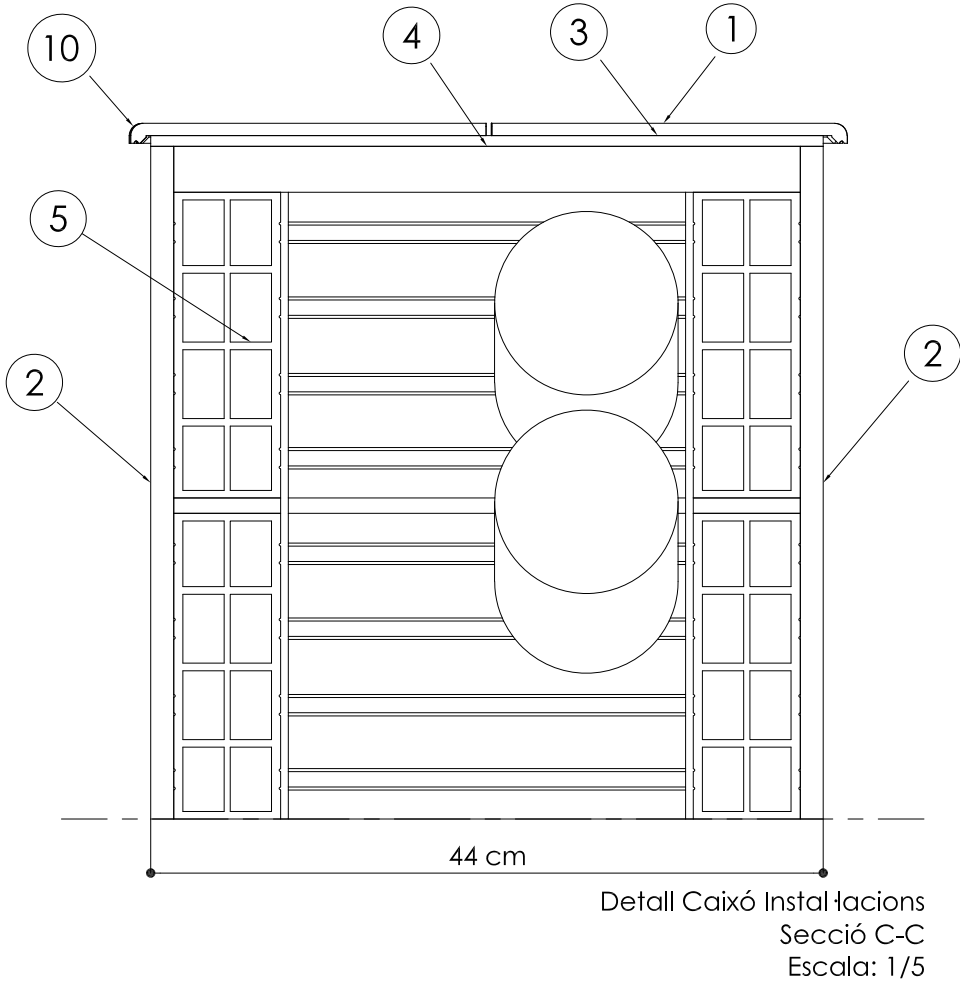
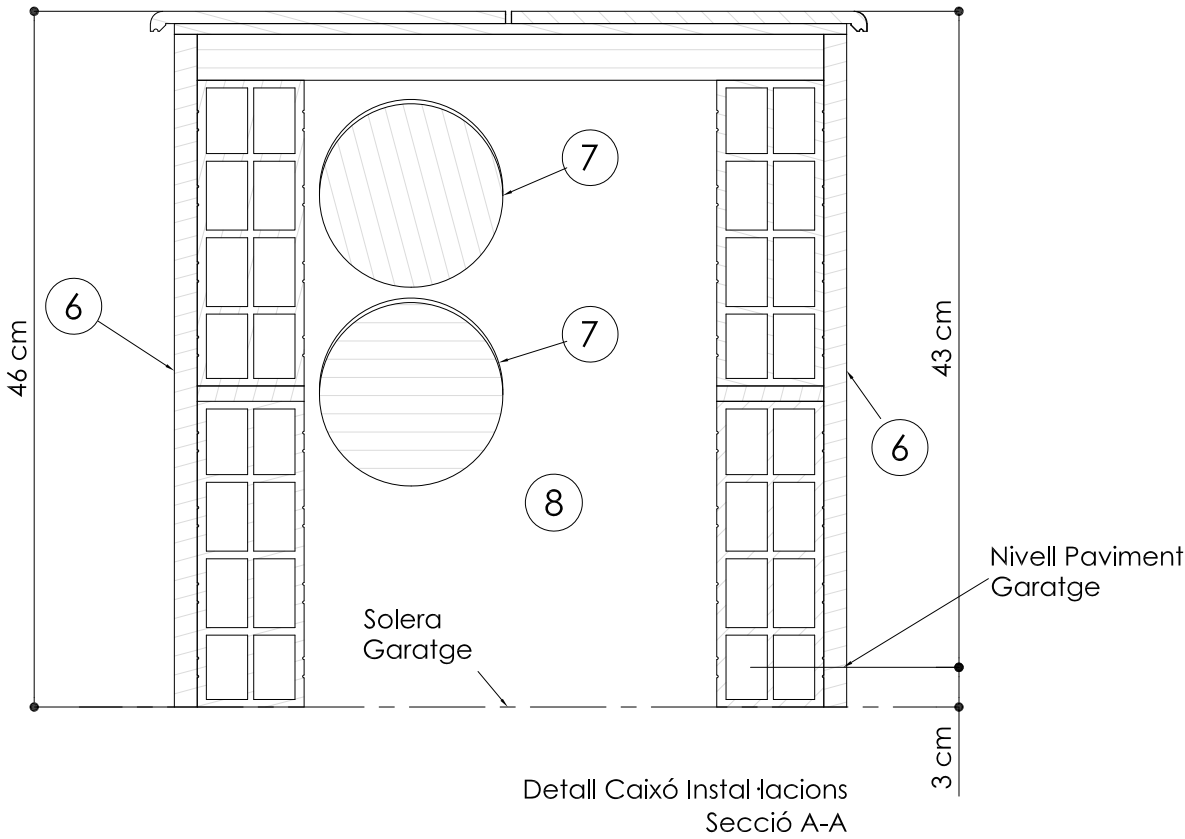
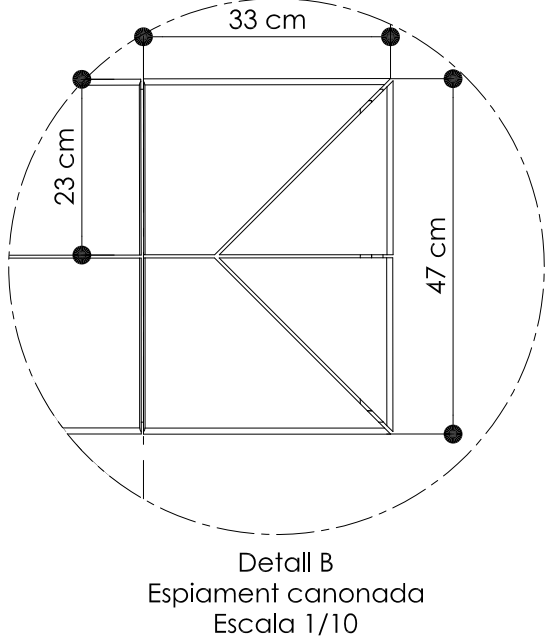
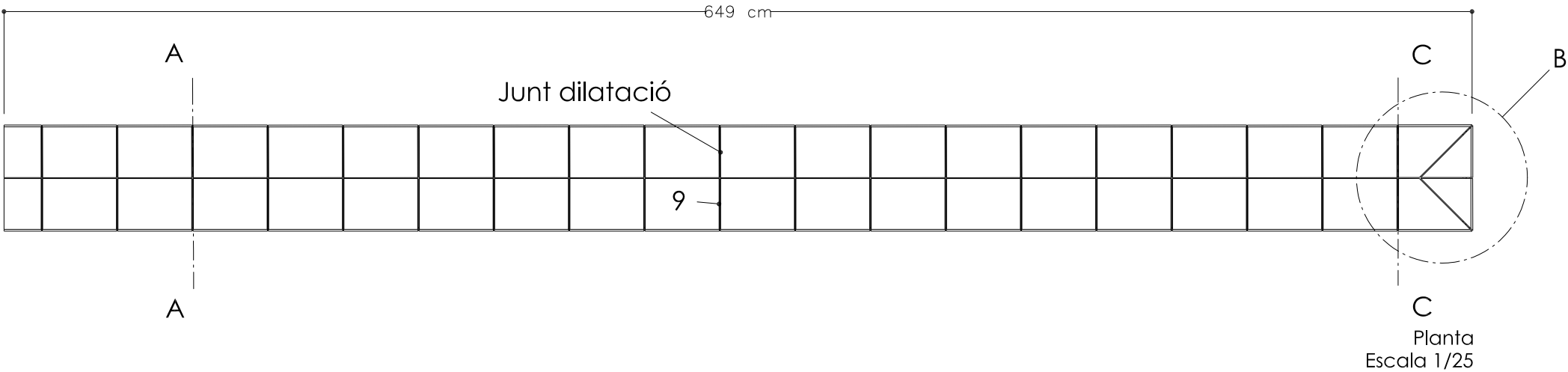
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALLS BORDÓ
SECCIÓ, ALÇAT I 3D

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D11

****Comprovar mides en obra**



- 1-Gres rústic 33,3x33,3cm amb degoter
- 2-Revoc de morter c.p. 1,5cm
- 3-Ciment cola (morter mixta ciment i resina)
- 4-Solera morter c.p.4cm
- 5-Supermahó 50x20x7cm
- 6-Revestiment de pintura
- 7-Tubs desguàs pluvials + grises
- 8-Espai omplert d'arilita
- 9-Junt dilatació 0,8cm Sika Flex 11FC
- 10-Vol mínim 2,5cm

E:1/5 0 0,5 1 2cm

E:1/10 0 1 2 3 4 5cm

E:1/25 0 5 10 15cm



Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO i ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC



Hash: OcItDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data: V5- Juliol 2024
Referència: 1670_Riera nº5
Escala: 1/5, 1/10, 1/25

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges
unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al
c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

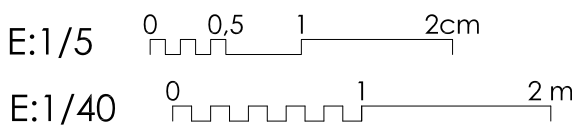
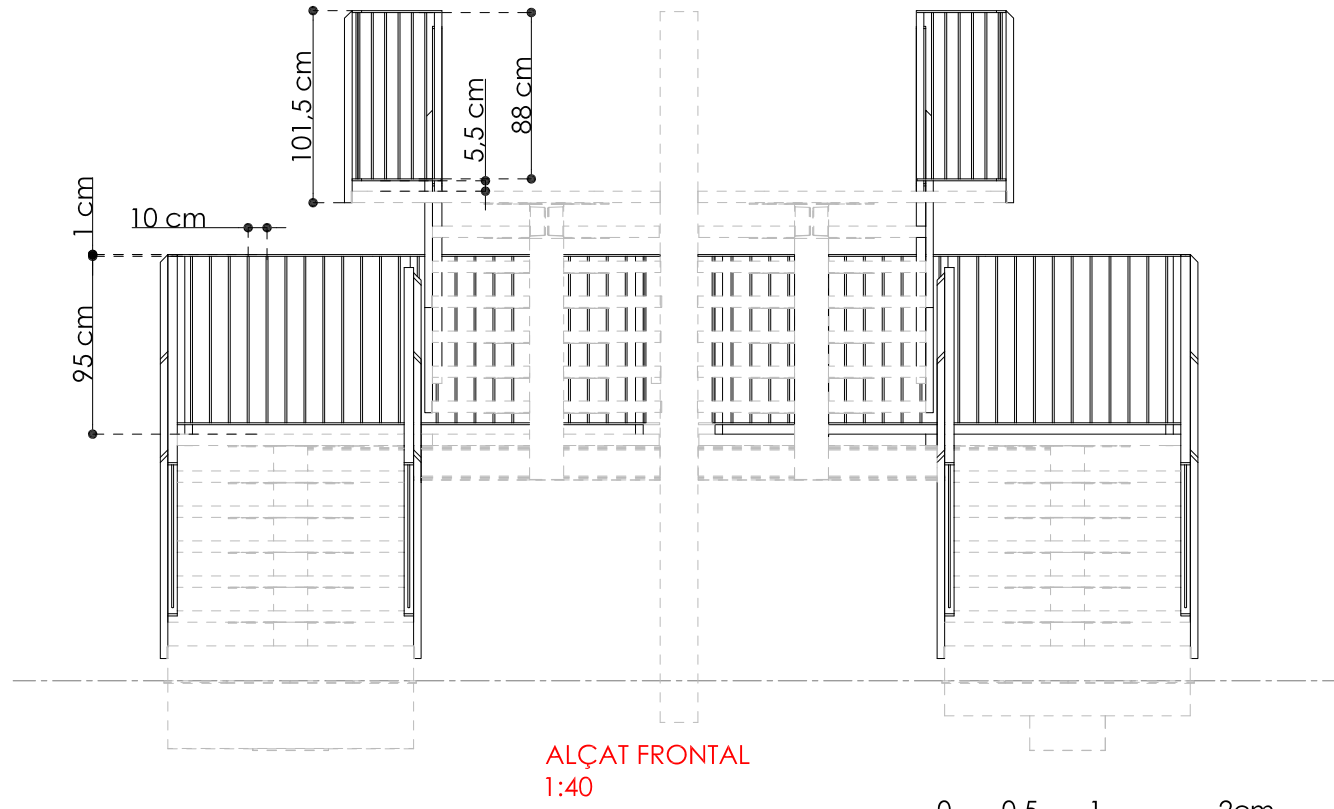
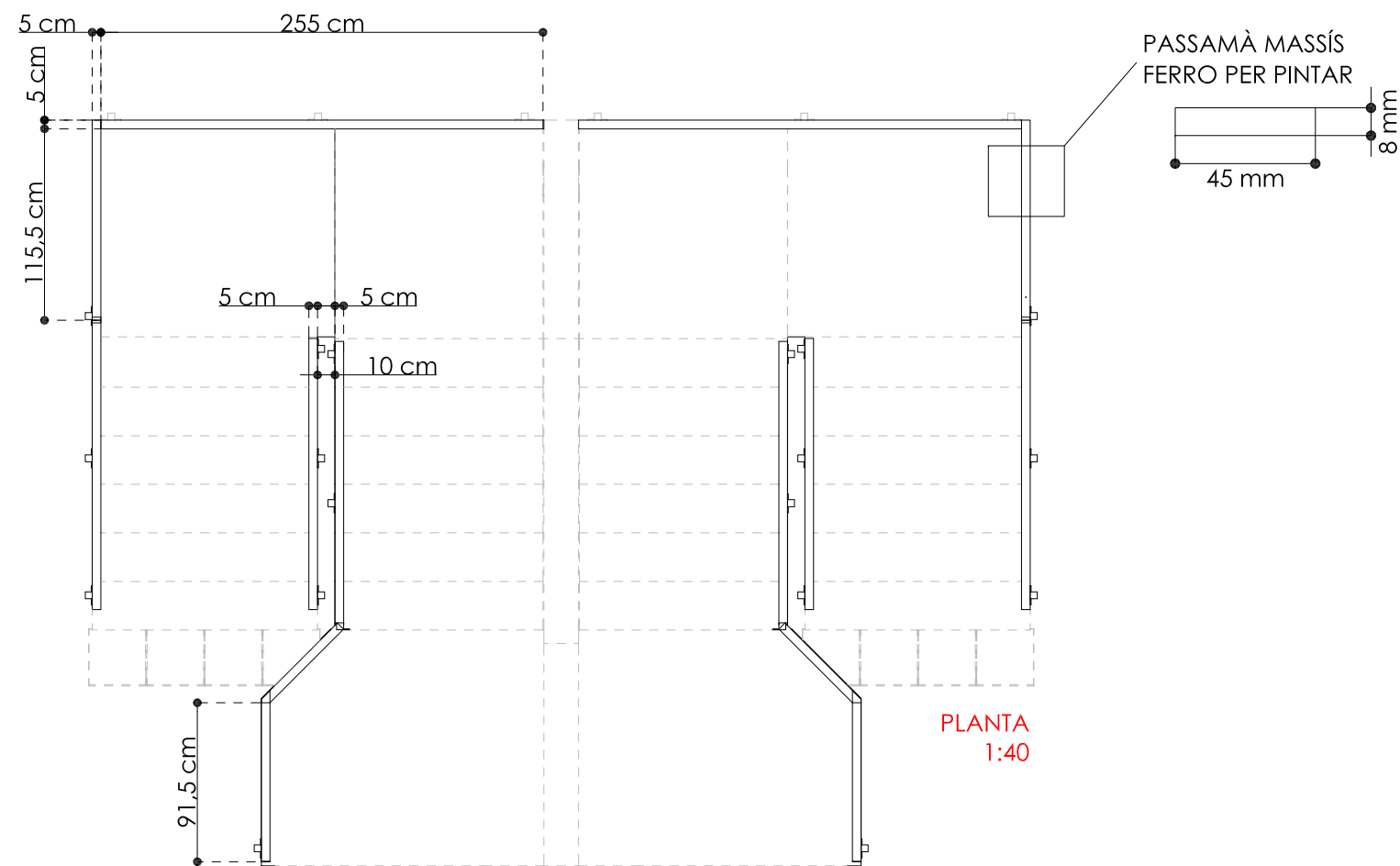
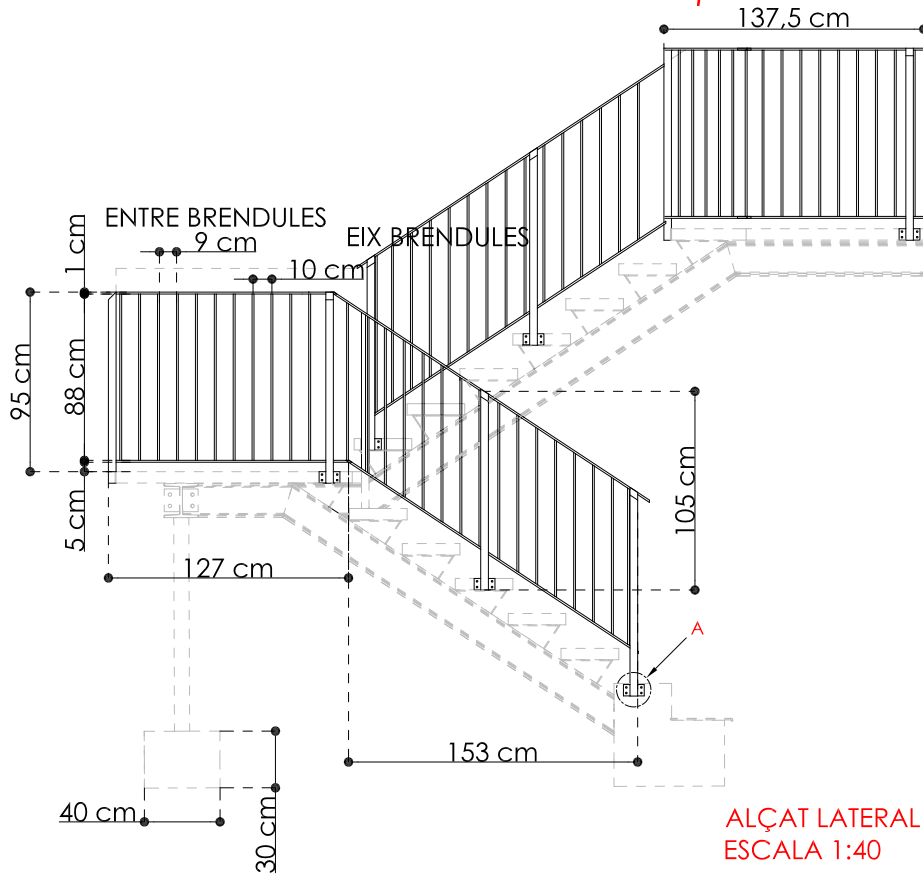
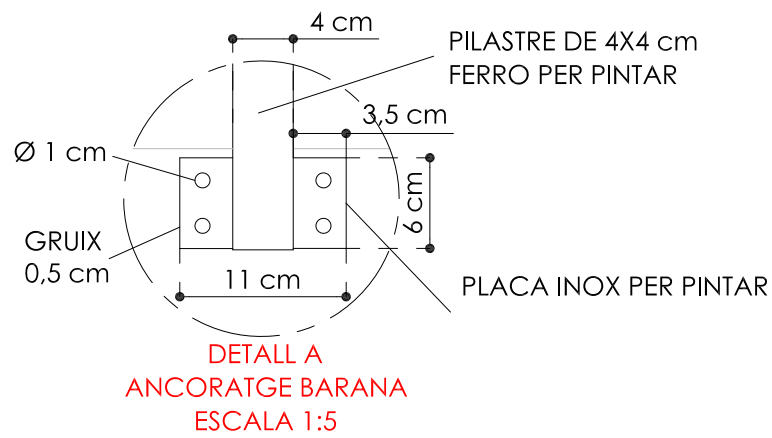
Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
DETALL ESPAIAMENT RAJOLES I
CAIXÓ INSTAL·LACIONS GARATGE

Arquitecte:
RAMON ALGUERO i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Indústria, 90-92, 2ªª dreta, BARCELONA (08025)
Tel: 93.458.43.45 / 609.230.237

Nº:
DG A
D12

**Comprovar mides en obra





Projecte Bàsic I D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Emplaçament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
Arquitectes: ALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItiDrVuptNkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdhQdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

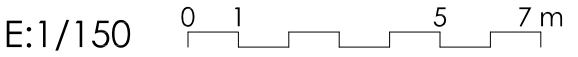
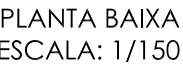
Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Situació: Carrer Riera nº5 Barri de Terra Nostra, Montcada i Reixac (08110)		Projecte Bàsic i Executiu: Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac	Plànol SERRALLERIA BARANA ESCALA EXTERIOR PLANTES, ALÇATS	Nº: DG A S01
Data	V5- Juliol 2024	Promotor: Ajuntament de Montcada i Reixac	Arquitecte: RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ Núm. col. 48.933-6 C/Indústria, 90-92, 2ª 4ª planta, BARCELONA (08025) Tel:93.458.43.45 / 609.230.237	
Referència	1670_Riera nº5			
Escala	1/40 i 1/5			



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic i D'Execució
Reforma Estructural dels habitatges unifamiliars aparellats
Barri d'Ajament: Riera, 5
Municipi: Montcada i Reixac - 08112
ArquitectesALGUERO I ABELLO, RAMON

Clients: AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

Hash: OcItDrVuptKkaO5Lq+nLy6B3WI=
Hash COAC: wrn6sc+D+viX7eUeNz0NdHqdVno=
Ref: COAC-2024003699-908517-01

Visat: 2024003699

Data: 22-07-2024

Situació:
Carrer Riera nº5
Barri de Terra Nostra,
Montcada i Reixac (08110)

Data

V5- Juliol 2024

Referència

1670_Riera nº5

Escala

1/30 i 1/150

Projecte Bàsic i Executiu:
Reforma estructural dels habitatges unifamiliars aparellats (2ª fase), situats al c/Riera nº5 de Montcada i Reixac

Promotor:
Ajuntament de Montcada i Reixac

Plànol
SERRALLERIA I FUSTERIES
PORTES i BARANES NOVES

Nº:
DG A
S02

Arquitecte:
RAMON ALGUERÓ i ABELLÓ
Núm. col. 48.933-6
C/Industria, 90-92, 2ª ª planta, BARCELONA (08025)
Telf:93.458.48.45 / 607.230.237