

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ, REFORÇ, ADEQUACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE A L'ENTORN DELS CARRERS FIRAL, CARRILET, MAJOR I LLOSES DE SARRIÀ DE TER (GIRONA)

Unitat tramitadora:	CONTRACTACIÓ
Àrea promotora:	DEPARTAMENT D'EXPLOTACIÓ
Expedient:	CSP2025002
Tipus contracte:	OBRES
Tramitació:	ORDINÀRIA
Procediment d'adjudicació:	OBERT SIMPLIFICAT
Lots:	NO
Valor estimat del contracte:	500.358,66 €
Òrgan de contractació:	Consell d'Administració de Cicle de l'Aigua del Ter

ÍNDEX

CONTEXT GENERAL	3
NECESSITATS A SATISFER	3
IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT	4
QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	5
A. OBJECTE	5
B. DADES ECONÒMIQUES	6
C. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	7
D. TERMINI	7
E. VARIANTS	7
F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT	7
G. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA	8
H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	11
J. ALTRES DOCUMENTS I/O REQUISITS A PRESENTAR PELS LICITADORS I/O L'ADJUDICATARI	12
K. GARANTIA PROVISIONAL.....	13
L. GARANTIA DEFINITIVA.....	13
M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	13
N. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE.....	13
O. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	14
P. SUBCONTRACTACIÓ	14
Q. REVISIÓ DE PREUS	14
R. TERMINI DE GARANTIA	14
S. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	14
INFORME TÈCNIC	15
FONAMENTS DE DRET.....	15
ANÀLISI I PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ.....	15

CONTEXT GENERAL

Els municipis, per a la gestió del seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, poden promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, d'acord a l'art. 25 de la LBRL (*Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de régimen local*), de caràcter bàsic i estatal, i també a l'art. 66 del TRLMRLC (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), de caràcter autonòmic a tot el territori català.

Tant la LBRL, com el TRLMRLC estableixen un marc de competències pròpies als municipis, ja sigui de forma independent o associada, i alhora uns serveis mínims a prestar en el seu àmbit territorial. Aquests serveis mínims són, entre d'altres, l'abastament domiciliari d'aigua potable i el de clavegueram, d'acord a l'art. 26 de la LBRL i a l'art. 66 del TRLMRLC.

Per dur a terme la prestació d'aquests serveis, els Ajuntaments de Girona, Salt i Sarrià de Ter van constituir la societat mercantil de caràcter supramunicipal "CICLE DE L'AIGUA DEL TER SA" (CATSA en endavant), i en van aprovar el seus estatuts.

CATSA és va constituir com societat anònima de titularitat íntegrament pública creada com a instrument de descentralització funcional (mitjà propi instrumental i servei tècnic) per a la prestació de serveis públics vinculats al cicle de l'aigua al denominat *Sistema Girona*. Les prestacions de serveis objecte de la societat són les següents:

- Abastament d'aigua potable en Alta
- Abastament d'aigua potable en Baixa
- Sanejament en Baixa

Alhora, els estatuts de la societat recullen les activitats relacionades a aquestes prestacions, tant de forma directa com indirecta, i en concret: la redacció de projectes, direcció, licitació i gestió de l'execució de les obres que siguin necessàries per la gestió, conservació, manteniment, renovació, ampliació, nova implantació, i millora de les instal·lacions, equipaments i altres elements integrats o de les infraestructures pròpies del servei d'abastament en alta, d'abastament en baixa i de sanejament en baixa.

En aquest context, i en el marc de les activitats relacionades a les prestacions dels serveis públics que conformen l'àmbit objectiu de CATSA, els òrgans d'administració i direcció de la societat planifiquen i aproven intervencions a càrrec del pressupost de despeses aprovat de la societat:

- Obres de millora de les instal·lacions, amb càrrec al pressupost d'inversió.
- Obres de conservació i manteniment de les instal·lacions, amb càrrec al pressupost de manteniment preventiu.

NECESSITATS A SATISFER

Les necessitats que es pretenen satisfer consten a la memòria del projecte constructiu.

A tall de resum, el contracte té per objecte l'execució de la FASE 1 de les obres contingudes al projecte tècnic redactat per Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, col·legiat 19.104, per a la substitució, reforç, adequació i millores de la xarxa de distribució d'aigua potable a l'entorn dels carrers Firal, Carrilet, Major i Lloses de Sarrià de Ter.

El projecte contempla dues fases d'obres diferenciades, amb l'objectiu de renovar i millorar la xarxa de distribució en aquest sector de Sarrià de Ter atès que les canonades presenten avaries freqüents i han esgotat sobradament la seva vida útil.

Es proposa fer una obra de substitució de les canonades de Fibrociment per altres de Fosa Dúctil de Ø100 mm, Ø150 mm i Ø200 mm de diàmetre en el Carrer del Firal, Carrer Carrilet i trams del Carrer Major i Carrer Lloses de Sarrià de Ter. Així mateix, també es proposa la instal·lació d'uns petits trams amb material de polietilè i amb diàmetres 110mm/90mm/63mm/25mm. En total serien uns 2.419 metres de canonada.

Aquesta actuació millorarà el subministrament d'aproximadament 233 usuaris del sistema públic d'abastament.

Les actuacions, consistiran en la substitució de diverses canonades existents, fetes de materials com el fibrociment i que ja han esgotat la seva vida útil, per altres de noves, elaborades amb materials homologats i actuals. D'aquesta manera s'evitaran fuites i s'incrementarà el rendiment del sistema d'aigües. Amb aquestes inversions es persegueix reduir el nombre d'avaries i interrupcions del servei, i alhora incrementar el rendiment de la xarxa derivat de la reducció de fuites.

IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT

El contracte projectat, que es troba inclòs al pla director d'inversions aprovat pels òrgans de direcció i administració de CATSA per a la millora de la xarxa d'aigua potable, i inclou totes les prestacions per resoldre de manera eficaç les necessitats a satisfer.

El projecte de les obres proposa una solució viable, tècnicament i econòmica, incloent totes les unitats constructives necessàries per portar a terme l'objecte del contracte, d'acord a la descripció detallada de la memòria.

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant la contractació projectada de les prestacions incloses al projecte i la seva relació amb l'objecte del contracte, és directa, clara i proporcional per assolir els objectius que CICLE DE L'AIGUA DEL TER SA, com a gestor del servei públic en aquest àmbit d'activitat, té fixats.

La naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les estan determinades amb precisió, deixant-ne constància a la present documentació preparatòria de l'expedient.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

1. Descripció i naturalesa del contracte

El contracte té per objecte l'execució de la FASE 1 de les obres contingudes al projecte tècnic redactat per Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, col·legiat 19.104, per a la substitució, reforç, adequació i millores de la xarxa de distribució d'aigua potable a l'entorn dels carrers Firal, Carrilet, Major i Lloses de Sarrià de Ter.

El projecte contempla dues fases d'obres diferenciades, amb l'objectiu de renovar i millorar la xarxa de distribució en aquest sector de Sarrià de Ter atès que les canonades presenten avaries freqüents i han esgotat sobradament la seva vida útil.

Es proposa fer una obra de substitució de les canonades de Fibrociment per altres de Fosa Dúctil de Ø100 mm, Ø150 mm i Ø200 mm de diàmetre en el Carrer del Firal, Carrer Carrilet i trams del Carrer Major i Carrer Lloses de Sarrià de Ter. Així mateix, també es proposa la instal·lació d'uns petits trams amb material de polietilè i amb diàmetres 110mm/90mm/63mm/25mm. En total serien uns 2.419 metres de canonada.

Aquesta actuació millorarà el subministrament d'aproximadament 233 usuaris del sistema públic d'abastament.

Les actuacions, consistiran en la substitució de diverses canonades existents, fetes de materials com el fibrociment i que ja han esgotat la seva vida útil, per altres de noves, elaborades amb materials homologats i actuals. D'aquesta manera s'evitaran fuites i s'incrementarà el rendiment del sistema d'aigües. Amb aquestes inversions es persegueix reduir el nombre d'avaries i interrupcions del servei, i alhora incrementar el rendiment de la xarxa derivat de la reducció de fuites.

Aquest contracte es tipifica, segons allò establert a l'article 13 de la LCSP, com a contracte d'obres, doncs inclou el conjunt de treballs de construcció i d'enginyeria civil destinats a complir, per sí mateix, una funció econòmica o tècnica que té per objecte un bé immoble, i que es refereixen a una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, comprnent tots i cadascun dels elements precisos per a la utilització de l'obra, de conformitat a l'article 13.3 de la LCSP,

2. Lots

Lots: NO.

Les diferents prestacions incloses al contracte es troben directament vinculades entre elles i mantenen una relació de complementarietat que exigeix la seva consideració i tractament com una única unitat funcional dirigida a satisfer la mateixa necessitat, no essent possible la seva divisió en lots d'acord a l'article 99.3 de la LCSP.

La realització independent de la Fase 1 de les obres incloses al projecte comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació de l'execució de les obres que podria impossibilitar l'assoliment dels objectius del projecte, tant des del punt de vista tècnic-econòmic, com qualitatiu, així com dels terminis d'execució.

Davant d'aquests riscos, i amb la finalitat de vetllar pels principis generals d'eficiència tant tècnica com econòmica del contracte, com d'eficàcia i resultat final, no es té en consideració la divisió de l'objecte del contracte en lots.

Les dues fases contemplades al projecte es refereixen a obres completes, garantint la unitat i la integritat de les obres de cadascuna de les fases, atès que són susceptibles de ser lliurades a l'ús general del servei públic d'abastament d'aigua potable i comprenen tots els elements per a la seva utilització, podent assolir la finalitat proposada. Ambdues fases són utilitzables de forma independent i han estat substancialment definides, i alhora permet a Cicle de l'Aigua del Ter diversificar la inversió prevista en els exercicis 2024 (fase 1) i 2025 (fase 2). El fraccionament en dues fase, en qualsevol cas, no persegueix disminuir la quantia del contracte i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspon.

3. CPV

El contracte comprèn diverses categories del Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV, de les seves sigles en anglès), essent els principals:

- 45231300-8 – Treballs de construcció d'aigua i d'aigües residuals
- 45232150-8 – Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
- 45232151-5 – Treballs de construcció de recondicionament de canalitzacions d'aigua

B. DADES ECONÒMIQUES

1. Determinació del preu

El sistema de determinació del preu es realitza mitjançant unitats d'execució (partides d'obra), en termes de preus unitaris i amidaments, d'acord a les especificacions que figuren a la fase 1 del projecte de les obres.

No s'hi inclou en el preu, les obres que Cicle de l'Aigua del Ter executarà en el marc de les seves atribucions i competències: connexions a les canonades existents, supervisió i proves de pressió i suport topogràfic per evitar interrupcions en el servei d'aigua.

2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte projectat resultat de sumar l'import màxim de licitació i, si escau, les pròrrogues contractuals i les modificacions previstes al PCAP.

PRESSUPOST FASE 1		Import
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)		476.532,06
Pròrrogues		0,00
Modificacions previstes al PCAP	5,0%	23.826,60
Valor estimat del contracte		500.358,66

3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació desglossat en costos directes i indirectes i la resta de despeses associades a l'execució de les prestacions és el següent:

PRESSUPOST FASE 1		Import
Costos Directes		376.420,28
Costos Indirectes		24.026,83

Pressupost d'execució material		400.447,11
Despeses Generals d'Empresa	13%	52.058,12
Benefici Industrial	6%	24.026,83
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)		476.532,06
Impost valor afegit	21%	100.071,73
Pressupost Base de Licitació (amb IVA)		576.603,79

El pressupost s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de Cicle de l'Aigua del Ter, obligació que es determinarà en funció de les unitats i necessitats realment executades durant el contracte.

En qualsevol cas s'entendrà aquest pressupost com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i incorporant tots els conceptes que preveu l'article 100 de la LCSP i concordants.

C. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada de la contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que figura al certificat d'existència de crèdit que acompanya el present expedient, crèdit que podrà correspondre al pressupost aprovat de Cicle de l'Aigua del Ter i/o a altres fons de finançament que figurin al mateix certificat.

La despesa no té caràcter pluriennal i en cas que al tancament de l'exercici no s'hagin executat la totalitat de les prestacions, l'òrgan competent gestionarà la incorporació del crèdit consignat al nou exercici de despeses.

D. TERMINI

El contracte, un cop perfeccionat, tindrà un termini d'execució de 5 mesos d'acord a la planificació dels treballs que inclou el projecte.

No es preveuen pròrroques addicionals respecte del termini fixat.

E. VARIANTS

No es preveu l'admissió de variants respecte del plec de prescripcions tècniques.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

1. Tramitació

No es justifica a l'expedient ni la tramitació d'urgència ni d'emergència de la contractació.

Forma de tramitació:	Ordinària (article 116 i ss de la LCSP)
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat (article 159 de la LCSP)
Mitjans:	Licitació electrònica (Sobre Digital)

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELIC) o bé al *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)* a la data final de presentació de les ofertes, d'acord a l'art. 159.4.a) de la LCSP.

2. Presentació de la proposició

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant, el contingut dels quals es recull al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, mitjançant dos sobres digitals:

- Sobre Digital A: que inclourà la documentació administrativa general que requereix el PCAP
- Sobre Digital B: que inclourà l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma objectiva i automàtica.

3. Programa de treball

No s'exigeix la presentació d'un programa de treball per a la presentació de la proposició.

La unitat encarregada del seguiment del contracte, no obstant, podrà requerir a l'empresa adjudicatària, en el termini de 5 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball que haurà d'incloure totes les dades que s'indiquen a l'article 144.3 del RGLCAP.

4. Memòria final

S'exigeix una memòria final per ser una obra objecte de la Llei 3/2007 de 4 de juliol, d'obra pública.

G. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

1. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis (referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anys conclosos) que sigui almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada sigui inferior a un any; o una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

- Volum anual de negocis mínim per participar: 750.537,99 €.

El licitador podrà optar per algun dels següents mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil en cas que hi estigui inscrit, o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit per la seva condició/naturalitat.
- b) Els empresaris que per la seva recent creació encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i també els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan la seva data de creació sigui inferior a un any.
- c) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en què consti el volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres darrers exercicis conclosos.

2. Solvència tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar els requisits mínims de solvència tècnica i professional mitjançant la relació d'un mínim de tres obres executades els darrers cinc anys, assimilables a la naturalesa de les obres del contracte projectat, de la mateixa categoria o classe de CPV, avalades per certificats de bona execució. Al certificat hi constarà el preu del contracte, les dades i el lloc d'execució de les obres, i precisarà si es van realitzar seguint les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme.

En el cas d'empreses de nova creació (aquelles que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys), l'acreditació de la solvència es podrà efectuar per un o diversos mitjans als que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1.

3. Classificació empresarial

Atès que el contracte supera els 500.000 € de valor estimat, és obligatòria la classificació dels licitadors.

Els licitadors hauran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional mitjançant la classificació empresarial adaptada al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP, mitjançant l'acreditació de la següent classificació empresarial:

Descripció	Grup	Subgrup	Categoria
Grup E) Hidràuliques. Subgrup 1. Abastaments i Sanejament	E	1	3

4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Les empreses, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients i necessaris per a la correcta execució del contracte.

El compromís d'adscripció de mitjans a incloure al sobre digital, serà com a mínim, els següents:

- Cap d'obra en possessió d'una titulació universitària mínima de Grau (o equivalent) en alguna de les branques tècniques de la construcció (Enginyeria d'Obres Públiques/Edificació/Mecànica i/o Arquitectura tècnica equivalent), amb experiència mínima de 3 anys en obres similars.
- Encarregat general d'obra, amb experiència mínima de 5 anys en obres públiques similars.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes per a cadascun dels lots es realitzarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, avaluable tots ells de forma automàtica i objectiva, amb la mera aplicació de fórmules matemàtiques, amb la finalitat d'obtenir l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, entesa com l'oferta que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració dels dos criteris automàtics (P(a.1)+P(a.2)).

La valoració màxima serà de 100 punts repartits en els criteris automàtics següents:

Criteri	Tipus	Descripció	Punts
a.1)	Automàtic	Oferta relativa al preu del contracte	90
a.2)	Automàtic	Oferta relativa a l'extensió termini de garantia de les obres	10

1. Criteri a.1) Oferta relativa al preu del contracte (fins a 90 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació escollida es regeix pel següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació de cadascuna de les ofertes:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,0.

El valor del factor de modulació s'ajusta a la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/regulacio-supervisiu/instruccions-dgcp/directriu1-2020.pdf>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtindran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del quocient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$CL = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- CL : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

2. Criteri a.2) Oferta relativa a l'extensió del termini de garantia de les obres (10 punts)

Per a la valoració del present criteri s'avaluaran les ofertes d'ampliació del termini de garantia de les obres, que el PCAP fixa en un termini mínim de 12 mesos (les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides en front els defectes de fabricació, instal·lació o disseny durant el termini d'un any comptat a partir de la recepció provisional de les obres).

Una gran part de les obres en l'àmbit del sanejament i abastament d'aigua potable al domini públic, un cop executades, no són visitables i el diagnòstic davant d'aquestes situacions és complex per les dificultats d'inspecció de les obres en el seu conjunt. Per aquest motiu, és essencial comptar amb extensions de garantia com a criteri clau per avaluar l'oferta amb millor relació qualitat preu.

L'augment dels terminis de garantia pot incidir addicionalment en un procés constructiu qualitativament millorat per tal que el contractista s'asseguri d'executar les obres en les millors condicions i millors materials per no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors, sempre costoses en l'àmbit del domini públic.

Els licitadors podran oferir una ampliació del termini de garantia, en xifra entera compresa entre el nombre 0 i el nombre 48, que expressarà l'increment addicional en mesos del termini de garantia mínim fixat al PCAP.

S'ordenaran les diferents ofertes per ordre decreixent (de millor a pitjor oferta d'increment del termini de garantia expressat en mesos) i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir-ne la puntuació:

$$P_v = P \times \frac{OM_v}{OM_m}$$

- P_v : Puntuació de l'oferta a valorar
- P : Puntuació màxima del present criteri
- OM_v : Oferta en mesos a valorar
- OM_m : Oferta millor en mesos d'entre totes les presentades (oferta més alta)

Els resultats de totes les fórmules s'arrodoniran a dues xifres decimals abans de fer-ne la suma per a obtenir la puntuació total de l'oferta del licitador.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Els límits i els paràmetres objectius per determinar l'existència de valors anormals o desproporcionats a les ofertes presentades es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

- a. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
- b. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que conté valors anormals o desproporcionats, la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació seguirà el procediment previst en l'article 149 de la LCSP. **El termini màxim per a que el licitador justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils** des de l'enviament de la corresponent comunicació.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

J. ALTRES DOCUMENTS I/O REQUISITS A PRESENTAR PELS LICITADORS I/O L'ADJUDICATARI

Tots els licitadors hauran d'acreditar i/o aportar:

- Estar inscrits al Registre Electrònic d'empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) amb anterioritat a la data final de presentació de les ofertes.
- La relació d'un mínim de tres obres executades els darrers cinc anys assimilables a la naturalesa de les obres del contracte projectat, de la mateixa categoria o que contingui els tres primers dígits de CPV, avalades per certificats de bona execució.
- L'acta de conformitat amb el projecte que es presentarà segons el model que figura als annexos del PCAP.

A banda de la resta de documentació específica que exigeixi el PCAP, l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte haurà d'acreditar les condicions següents:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 2.000.000.-€ per sinistre i any i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.
- El manteniment de la vigència, durant tot el període del contracte, de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb les contingències i característiques mínimes descrites en el punt anterior.
- La subscripció i manteniment durant tot el període del contracte d'una pòlissa de Tot Risc Construcció (TRC) per cobrir els riscos de l'obra adjudicada en la que figurarà com Assegurat addicional i beneficiari Cicle de l'Aigua del Ter. La pòlissa de TRC haurà de reunir els requisits i cobertures que s'enumeren a l'annex del present plec.
- La designació d'un responsable/delegat a efectes de la gestió del contracte davant de Cicle de l'Aigua del Ter.
- Aportar el compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència. Aquest compromís quedarà integrat en el contracte i se seguirà, per a la seva presentació, el model que figura als annexos del PCAP. Així mateix, també s'hauran de presentar els documents acreditatius de la seva experiència i titulacions acadèmiques.

K. GARANTIA PROVISIONAL

No procedeix l'exigència de garantia provisional, de conformitat a l'article 106 de la LCSP.

L. GARANTIA DEFINITIVA

S'estableix una garantia definitiva a l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte del 5% del preu final de la seva oferta (import d'adjudicació), IVA exclòs, de conformitat a l'article 107.1 de la LCSP.

Es podrà constituir la garantia definitiva per qualsevol dels mitjans previstos al Plec de Clàusules Administratives del Contracte, o en el seu defecte d'acord als mitjans previstos a l'article 108.1 de la LCSP.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució per a aquest contracte són les que a continuació s'especifiquen:

1. Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, el contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta segons el conveni que sigui d'aplicació.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. Consideracions en matèria mediambiental

Preferentment s'empraran materials i mitjans tècnics no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixin amb els principis i la legislació vigent quant a sostenibilitat, mitigació de canvi climàtic, eficiència i estalvi energètic. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent totes les mesures necessàries per minimitzar les externalitats negatives de les obres, fent una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, de conformitat amb la legislació vigent en aquesta matèria.

N. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 5% del seu preu inicial d'acord a les clàusules següents:

- Fins a un màxim del 2,5% del seu preu inicial (sense IVA) per introduir variacions, o afegir obres addicionals a les contractades, que siguin absolutament necessàries en el cas d'aparició de nous serveis afectats de tercers no previstos al projecte d'obres o que l'inventari i traçat de serveis afectats facilitats per tercers no s'ajusti a la realitat física observada quan s'inicien els treballs de moviment de terres.
- Fins a un màxim del 2,5% del seu preu inicial (sense IVA) per introduir variacions, o afegir obres addicionals a les contractades, que siguin absolutament necessàries per connectar la xarxa a substituir o de nova instal·lació a la xarxa existent a causa del deteriorament de la xarxa existent en el punt de connexió; i que requereixi la seva substitució per assegurar el normal funcionament de les noves instal·lacions.

El procediment de la modificació contractual s'ajustarà a la regulació que estableix el plec clàusules administratives particulars del contracte.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen clàusules de cessió del contracte, amb els límits i paràmetres que regulen el PCAP.

P. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte de conformitat a les clàusules del PCAP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus d'acord als preceptes establerts a l'article 103 de la LCSP.

R. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini mínim de garantia de 12 mesos que s'haurà d'ajustar mitjançant el perfeccionament del contracte d'acord a l'ampliació del termini que figuri a l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte.

S. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i de l'execució del contracte serà el DEPARTAMENT D'EXPLOTACIÓ de Cicle de l'Aigua del Ter, amb independència de la designació del Responsable del Contracte, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de conformitat als articles 237 a 246 de la LCSP

INFORME TÈCNIC

FONAMENTS DE DRET

Als efectes de l'àmbit d'aplicació subjectiu de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014), CATSA és considerada un poder adjudicador, d'acord a l'article 3.3.d). Tot i això, l'empresa no té la condició d'administració pública i els contractes que subscriu tenen la consideració de contractes privats, d'acord a l'article 26.1.b).

L'article 26.3 deixa clar que els contractes privats que subscriuguin els poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'administracions públiques, l'objecte dels quals estigui comprès en l'àmbit de la LCSP, es regeixen pel que disposa el títol I del seu llibre tercer, articles 316 a 320 de la LCSP.

D'altra banda, quant als efectes, compliment i extinció, als contractes dels poders adjudicador que no tenen la condició d'Administració Pública els són aplicables les normes de dret privat i també les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205.

L'article 116 de la LCSP estableix que la celebració dels contractes requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 i que l'expedient justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, així com les condicions especials d'execució.
- d) El valor estimat del contracte.
- e) La necessitat de l'ens contractant a la que es pretén satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte.
- f) I la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots, en el seu cas.

El contracte projectat és classifica com a un contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, que té per objecte la reforma, el reforç, l'adequació, la millora o la modernització d'un bé immoble existent (article 232 de la LCSP), subjecte al procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, d'acord a l'article 159.6, atès que el seu valor estimat és inferior als 80.000 €.

ANÀLISI I PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Tenint en compte els fets exposats, els fonaments jurídics, les necessitats a satisfer degudament motivades i justificades a la memòria justificativa del contracte i els documents de què consta l'expedient de contractació, es proposa elevar el present informe als òrgans d'administració i direcció competents en matèria de contractació de Cicle de l'Aigua del Ter SA, amb la finalitat que, sens perjudici de qualsevol altra consideració de caràcter tècnic, administratiu i/o jurídic de qui correspongui, l'òrgan de contractació adopti els acords següents:

1. Aprovar el projecte constructiu elaborat per TECPLAN Enginyeria i Urbansime, amb un pressupost base de licitació de la Fase 1 de 476.532,06 €, IVA exclòs.

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la present memòria justificativa del contracte.
3. Iniciar l'expedient contractació
4. Autoritzar la despesa de 500.358,56 €, sense IVA, que configura el preu màxim que podrà assolir el contracte projectat, d'acord al certificat d'existència de crèdit.
5. Dictar la/les resolucions que s'escaiguin i donar-ne trasllat als interessats.

Girona, 6 de febrer de 2025

El Director Tècnic de CATSA

Marc Villacampa i Rosés