



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER
REGULAR LA CONTRACTACIÓ RESERVADA DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LA JARDINERIA D'INTERIOR DE LES
OFICINES DE L'ARC A L'EDIFICI DE TORRE PONENT DE
BARCELONA**

Expedient: ARC-2025-104

ÍNDEX

- 1. Objecte del contracte (contracte reservat)**
- 2. Descripció del servei**
- 3. Abast del contracte**
- 4. Dades econòmiques: Pressupost de la licitació i tipus de procediment**
- 5. Termini d'execució del contracte i possibles prorrogues**
- 6. Condicions del servei**
 - 6.1. Descripció dels serveis i tasques a realitzar
 - 6.2. Freqüència de les tasques i actuacions a realitzar
 - 6.3. Horari de prestació del servei i calendari
 - 6.4. Aportació de mitjans humans i materials al servei
- 7. Obligacions de l'empresa adjudicatària**
 - 7.1. Freqüències de les tasques a realitzar
 - 7.2. Condicions especials d'execució del contracte
 - 7.3. Controls
- 8. Protecció mediambiental, seguretat i prevenció de riscos laboral**

ANNEX 1: Relació d'espècies vegetals i Hidrojardineria desglossat per plantes de l'edifici

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte es la prestació del servei de manteniment de la jardineria d'interior de les oficines de l'ARC a l'edifici de Torre Ponent de Barcelona (Pg. de la Zona Franca, 107, Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona). El contracte objecte de la present licitació és un contracte reservat a Centres Especials de Treball amb treballadors amb especials dificultats, segons el previst a la disposició addicional cinquena del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. En conseqüència, només podran presentar oferta les empreses que reuneixen aquesta condició.

2. Descripció de les tasques a realitzar

El present contracte es basa en els serveis de jardineria, manteniment, conservació i condicionament, incloent:

- Treballs de jardineria de les plantes i/o d'altra vegetació diversa, que inclouran en tot cas: plantació, poda, esporga, desbrossament, regadiu, tractament herbicida-fitosanitari, recollida branques, retallada, tractament i qualsevol altra tasca procedent per a la correcta atenció i cura de l'arbrat/vegetació/zones verdes de l'ARC.
- Renovació de plantes en aquells casos en què estiguin en mal estat o hagin complert el seu cicle de vida.
- Reubicació de plantes: Ajust de les posicions per optimitzar les condicions de llum, ventilació i estètica dins de l'oficina.
- Treballs de neteja -recollida de deixalles i brutícia que per activitats diverses s'hi trobin a espais, zones d'ús/servei general.
- Planificació del manteniment: Revisió i actualització del calendari de tasques segons les necessitats canviants de l'espai.
- Aportació d'equips, maquinàries i estris tècnics adients a les tasques pròpies dels treballs.
- Subministrament dels materials necessaris per portar a terme el servei.

Es fa la relació de plantes en l'Annex 1 del present plec.

3. Abast del contracte

L'abast del contracte a que fa referència aquest plec inclou dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris i material vegetal necessaris per executar-los així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

4. Dades econòmiques: Pressupost de la licitació

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)

- a) Pressupost: 4.000,00 €
- b) Import total IVA: 840,00 €
- c) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 4.840,00 €

En el cas de l'Impost sobre el Valor Afegit, el percentatge a aplicar és del 21%.

5. Termini d'execució del contracte i possibles prorrogues

El termini d'execució del contracte és des de la signatura del contracte fins a 31 de desembre de 2025, amb possibilitat de realitzar tres prorrogues d'un any cada una.

6. Condicions del servei

6.1. Descripció dels serveis a contractar

El servei de manteniment de les diferents plantes de l'ARC, que es relacionen a l'Annex 1 del present Plec de Prescripcions Tècniques, inclou les següents tasques:

- Reg
- Polvorització de les fulles de les plantes
- Canvi de terra
- Entutorat d'aquelles plantes que així ho requereixin
- Correcció fèrrica de les plantes
- Adob
- Tractament fitosanitari.
- Neteja i abrillantament de plantes
- Retall de plantes
- Reposició de les plantes

6.2. Horari de prestació del servei i calendari

Les actuacions que s'han d'efectuar s'han d'ajustar a l'horari que estableixi l'ARC, procurant el mínim destorb possible a l'activitat que s'hi desenvolupa.

6.3. Aportació de mitjans humans i materials per la prestació dels serveis

MITJANS HUMANS: Els mitjans humans necessaris per al contracte:

- Oficial jardiner: oficial qualificat en jardineria amb experiència en les tasques relacionades amb el manteniment i conservació d'espais verds.
- Peó jardiner de suport: el peó actuarà com a suport directe de l'oficial jardiner.
- Gestor del contracte: el gestor assignat per l'empresa adjudicatària, que actuarà com a interlocutor directe amb el responsable assignat per l'ARC. Les seves funcions inclouran: Coordinar i supervisar les tasques realitzades pel personal assignat al servei, ser el punt de contacte per comunicar qualsevol incidència, emergència o imprevist que pugui sorgir en el marc de l'execució del contracte.

Aquestes condicions són essencials per assegurar l'eficiència i la correcta execució de les obligacions derivades del contracte.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per al manteniment i conservació de la jardineria de l'edifici de l'ARC i inclosos en aquest plec.

Totes les despeses que s'originin en matèria de personal, fix de plantilla, contractat, eventual o de qualsevol altra de les modalitats admeses en dret, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària obligant-se al seu puntual compliment en matèria laboral i de salut laboral i, molt especialment, en matèria de Seguretat Social.

L'empresa adjudicatària serà responsable davant dels Tribunals de Justícia dels accidents que poguessin sobrevenir als seus treballadors en el compliment de les seves responsabilitats assumides en virtut d'aquest contracte.

El personal designat per l'empresa adjudicatària per prestar el servei, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació contractual o d'altra mena respecte l'ARC.

MITJANS MATERIALS:

En el marc del present contracte, els mitjans materials emprats per a l'execució de les prestacions estipulades hauran de complir amb criteris de sostenibilitat i respecte pel medi ambient. En particular, els productes utilitzats hauran de ser ecològics, garantint així un menor impacte ambiental i afavorint el desenvolupament sostenible.

Un producte es considerarà ecològic quan compleixi algun dels següents criteris:

- **Certificacions ambientals:** Es valoraran productes que disposin de segells o etiquetes oficials com Ecolabel, USDA Organic, Certificat CCPAE (Consell Català de Producció Agrària Ecològica), o altres equivalents que acreditin el compliment de pràctiques ecològiques.
- **Origen sostenible dels materials:** Es tindrà en compte que els materials utilitzats en els substrats, fertilitzants o altres productes siguin d'origen natural, renovable i sostenible.
- **Absència de tòxics:** Es valoraran productes lliures de substàncies químiques perjudicials per a la salut o el medi ambient, com ara pesticides de síntesi o fertilitzants químics convencionals.

I amb tot:

- L'adjudicatari subministrarà i aniran al seu càrrec els productes, utilitatge, maquinària i materials necessaris per a la realització del servei.
- L'utilitatge, maquinària, materials, etc, utilitzats no seran nocius per a les persones i respectaran al màxim la protecció del medi ambient.
- L'utilitatge, maquinària, materials, etc. que utilitzi per a la prestació del servei o serveis hauran de complir la normativa vigent.
- Tots els productes utilitzats aniran correctament etiquetats amb indicació de la seva composició i criteris de dosificació.
- L'empresa adjudicatària serà responsable en tot moment de la neteja, del manteniment, reparació i substitució de l'utilitatge i maquinària inclosa en aquest concurs i utilitzada per a la prestació del servei durant la vigència del contracte.
- Tots els materials i productes (adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els espais verds en bones condicions, seran a càrrec del adjudicatari.

- En el cas d'aplicació de productes fitosanitaris, aquests hauran de ser necessàriament ecològics.
- El contractista haurà de vetllar per la bona gestió dels residus generats.
- Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari.

7. Obligacions de l'empresa adjudicatària

7.1. Freqüència de les actuacions i tasques concretes a realitzar:

Es realitzaran divuit actuacions anuals, repartides de la següent manera:

- 1 actuació mensual durant la tardor-hivern (Octubre- Març)
- 2 actuacions mensuals durant la primavera – estiu (Abril -Setembre)

D'acord amb les tasques descrites en el punt 6.1 del Present Plec de Prescripcions tècniques, aquestes s'han de realitzar amb la següent freqüència:

- Reg: la majoria de les plantes d'interior existents a l'actualitat a les oficines de l'ARC de Barcelona són semi-seques i per tant, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu (2 actuacions mensuals) i moderat a la tardor/hivern (1 actuació mensual).
- Polvorització de les fulles de les plantes amb una freqüència setmanal o quinzenal, segons les característiques de les plantes, l'estació i ambient.
- Canvi de terra: anualment.
- Entutorat d'aquelles plantes que així ho requereixin: anualment.
- Correcció fèrrica de les plantes: anualment.
- Adob: mensualment.
- Tractament fitosanitari: trimestralment.
- Neteja i abrillantament de plantes: quadrimestral.
- Retall de plantes: en funció de les necessitats
- Reposició de les plantes: quan sigui necessari.

7.2. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

7.3. Controls

Aniran a càrrec de l'adjudicatari la realització dels anàlisis físics, químics i d'oligoelements del sòl necessaris per obtenir la seva composició i determinar les necessitats de correcció d'aquest, així com les quantitats d'adob a administrar i la no existència de plagues o malalties.

Si fos necessari, també es realitzaran anàlisis sobre plantes o fulles per determinar els tractaments fitosanitaris a utilitzar.

8. Protecció mediambiental, seguretat i prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari haurà de donar compliment als requisits de la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat, de prevenció de riscos laborals, d'igualtat i en general a qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació.

Haurà de disposar, almenys, de les següents mesures:

- a) D'acord amb els principis d'eficiència, sostenibilitat i modernització administrativa, l'empresa adjudicatària haurà de prioritzar l'ús de mitjans de comunicació electrònics per a la gestió i coordinació de les seves obligacions contractuals amb l'òrgan de contractació.
- b) Disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals o tenir-lo contractat.
- c) Amb independència de la resta, els treballadors que intervinguin en la tasca objecte d'aquesta licitació hauran de conèixer les mesures de prevenció de riscos laborals de la seva empresa per a les funcions que desenvolupen.

- d) Quan el personal de l'adjudicatari estigui ubicat en instal·lacions de l'ARC, hauran de respectar la normativa de seguretat i control d'accessos, la mediambiental i la resta de normativa interna de l'ARC així com la normativa aplicable en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'ARC es reserva la facultat de sol·licitar la documentació referida anteriorment per comprovar i assegurar-se de què l'adjudicatari en dona compliment. La manca d'algun d'aquests requisits o la desatenció al seu requeriment per part de l'ARC comportarà la rescissió del contracte.

ANNEX 1:

3a planta

Nº	Hidrojardineria	Espècie vegetal
1	Hidro jardineria plastiken negra diam 22	1 Aglaoenema
6	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena lemon
2	Hidro jardineria plastiken flower blanca diam 22	1 Dracaena 1T pequeña
7	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena marginata
10	Hidro jardineria hobby flower negra diam 45	1 Dracaena lemon
11	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena lemon
4	Hidro jardineria plastiken flower diam 22	1 Aglaoenema
3	Hidro jardineria plastiken flower diam 22	1 Aglaoenema pattaya
8	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Ricky
9	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena lemon 3T
12	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Janet Craig
50	Hidro jardineria hobby negra diam 22	1 Zamioculca
13	Hidro jardineria hobby negra 50 diam	1 Dracaena haway 3T

4a planta

Nº	Hidrojardineria	Espècie vegetal
1	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Craig
3	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Ficus Danielle
5	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena lemon
4	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena haway
10	Hidro jardineria plastiken negra diam 22	1 Zamioculca
6	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena lemon
9	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena Janet Craig
2	Hidro jardineria hobby flower negra 50x50	1 Ficus ali
7	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena haway
8	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Ricky
14	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena haway
13	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena lemon
12	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Ricky
15	Hidro jardineria hobby flower gris diam 50	1 Dracaena Craig
11	Hidro jardineria plastiken flower diam 22	1 Zamioculca

5a planta

Nº	Hidrojardineria	Espècie vegetal
1	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena lemon
2	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena Janet Craig
3	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Ficus Danielle
4	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Ricky
5	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Ricky
6	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Janet Craig
7	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena haway
8	Hidro jardineria hobby flower negra diam 50	1 Dracaena Janet Craig
9	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena lemon
10	Hidro jardineria hobby flower negra diam 35	1 Dracaena lemon



11	Hidro jardinera hobby flower negra diam 50	1 Dracaena janet haway
1	Hidro jardinera hobby flower gris diam 35	1 Dracaena margarita
3	Hidro jardinera hobby flower negra diam 50	1 Dracaena haway
10	Hidro jardinera hobby flower negra diam 50	1 Dracaena janet Craig
12	Hidro jardinera hobby flower negra diam 50	1 Dracaena janet Craig
13	Hidro jardinera hobby flower negra diam 50	1 Dracaena janet Craig
1	Hidro jardinera hobby flower negra 75x45	1 Dracaena - 1 Dracaena - 1 Epipremnum
1	Hidro jardinera hobby flower gris diam 50	Dracaena3 troncos